

חוק עזר לקרני שומרון (החזקת מקלטים), התשע"ה - 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 מתקינה מועצת המועצה המקומית קרני שומרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
(1) הבעל הרשום של נכס;
(2) המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
(3) שוכר או שוכר משנה;
(4) נציגות בית משותף, כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969;
(5) המחזיק בפועל בנכס;
"הודעה" - לרבות דרישה;
"המועצה" - המועצה המקומית קרני שומרון;
"מקלט" - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי צו בדבר ההתגוננות האזרחית (יהודה ושומרון) (מס' 1670), התשע"ב - 2012.
"נכס" - מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

ניקיון ותקינות המקלט

2. (א) בעל נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקיין המאפשר שימוש בו בכל עת.
(ב) בעל נכס ינקח, יתקן ויעשה שינוי הנוחץ למילוי האמור בסעיף קטן (א) הכל כפי שיידרש בכתב בידי ראש המועצה.
(ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ופרק הזמן שבו יש לבצע.

חובה למלא אחר הודעה

3. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף 2(ב), ימלא אחריה לכל תנאיה ופרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, ותוך הזמן שקבע.
(ב) לא קיים בעל נכס אחר האמור בהודעה שנמסרה לו לפי סעיף 2(ב) או שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה או שלא סיימה תוך פרק הזמן הנקוב בהודעה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות מאותו אדם את הוצאות הביצוע, בעד טיפול המועצה בביצוע העבודה. ייתן אישור מהנדס המועצה בכתב, בנוגע להוצאות שהוציאה המועצה.

מסירת הודעה

4. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או אם הודבקה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

רשות כניסה לנכס

5. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל עת, לנכס או למקלט, כדי לבדוק את המקלט או לעשות את הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולנקוט באמצעים הדרושים לקיומן.
(ב) בעל נכס שנדרש לכך בידי ראש המועצה, יעשה את הדרוש כדי לאפשר לראש המועצה לבצע את האמור בסעיף קטן (א).

איסור הפרעה

6. לא יפריע אדם לראש המועצה בביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

ז' בחשון התשע"ו (20 באוקטובר 2015)

יגאל להב

ראש המועצה המקומית קרני שומרון