



לשכת ראש המועצה

11 אפריל 2019

ו' ניסן תשע"ט

לכבוד
חברי המליאה

הנדון: פרוטוקול מליאה מס' 04/2019

חסרים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
גב' ענבל אורן ברנד – חברת מליאה

נוכחים:

עו"ד יצהר הס – מ.מ. ראש המועצה
מר ליאור זיו- חבר מליאה
מר יהונתן קוזניץ – סגן ראש המועצה
עו"ד שגיא הדרי – חבר מליאה
מר אבנר לוי- חבר מליאה
גב' רותי שפיצר- סגנית ראש המועצה
גב' ענבל הלל – חברת מליאה

משתתפים:

אסף אפרים – גזבר המועצה
מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה
ברוך חייקין – יועץ משפטי
הילה כהן – מבקרת המועצה
אריה אדליס- יו"ר פארק בראון

תחילת הישיבה – 19:30

הנושאים לדיון:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה 03.2019 של הגב' רותי שפיצר להוסיף בסעיף 7 את המשפט הבא: איך השתנה הסכום של ביה"ס לפידים מ-3 מיליון הלוואה ל-5 מיליון הלוואה? ולפני שאנחנו מצביעים על הלוואה גדולה כזו אני מבקשת לקבל את מאזן 2018 ולבדוק כולנו את הגירעון המצטבר והשוטף לפני שיוצאים עם הלוואה גדולה כזו. הצבעה: אושר פה אחד (7- ענבל הלל, יונתן קוזניץ, אבנר לוי, שגיא הדרי, יצהר הס, ליאור זיו, רותי שפיצר)
החלטה: התקבל.
יונתן קוזניץ: האם התקיימה ישיבה עם משרד הפנים בנושאים שונים של הלוואות וגרעונות? מאיר ארונוביץ: כל הזמן אנחנו דנים עם משרד הפנים בצורה שוטפת בפגישה האחרונה ביקשנו לאשר את השינויים הארגוניים הכוללים: מחלקת הנדסה לאגף הנדסה, מח' שירות לתושב ומחלקת מחשוב ודיגיטציה.



לשכת ראש המועצה

2. הצגת מאזן 2017 פארק בראון:

יצהר הס: מבקש להציג את אריה אדליס מנכ"ל פארק תעשיות בראון בו אנו שותפים ב-20 אחוז.
אריה אדליס: הציג את הפארק ותכולתו ומאזן הכספי לשנה"ע 2017, כאשר ההכנסות מסתכמות ב-2,492,652 ₪ והרווח לשנה זו בסך 722,459 ₪.

3. פתיחת תב"רים:

- תב"ר 715 – בטיחות בדרכים לשנה"ע 2019 בסך 36,250 ₪, משרד התחבורה – 29,000 ₪ וקרן פיתוח – 7,250 ₪
הצבעה:
בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
נגד: 0.
החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 717-תכנון אזור מסחר ותעשייה 27 דונם בסך 585,000 ₪ במימון מלא של מינהל מקרקעי ישראל.
הצבעה:
בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
נגד: 0
החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 716 – סל מדע – בסך 25,911 ₪ במימון מלא של משרד הטכנולוגיה והמדע.
הצבעה:
בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
נגד: 0
החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 718 – התייעלות אנרגטית בסך 100,000 ₪ במימון מלא של משרד הפנים.
הצבעה:
בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
נגד: 0
החלטה: אושר פה אחד.

4. סגירת תברים:

- תבר 676-מוכנות לחירום ממשרד הפנים – סגירה ב-0.
הצבעה:
בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
נגד: 0
החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- תבר 702-רכישת גרור כיבוי - סגירה ב-0.
 הצבעה:
 בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
 נגד: 0
 החלטה: אושר פה אחד.
- תבר 696 -נגישות אקוסטית ממ"ד לפידיים תוספת של 4,213 ש"ח מקרן פיתוח והקטנת תב"ר ב-23,997 ש"ח וסגירה ב-0.
 הצבעה:
 בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
 נגד: 0
 החלטה: אושר פה אחד.
5. אישור הארכת תוקף לחוק עזר אגרת שמירה.
 בעקבות הנחייה של משרד הפנים לשנות את חוק העזר ע"פ חישוב של מ"ר כמו בכל הארץ.
 שגיא הדרי: מדוע שנשלם ע"פ מ"ר? הרי האבטחה היא לא לפי גודל מבנה, מדוע למי שיש בית גדול יותר צריך לשלם יותר?
 יצהר הס: כרגע זה לא לדיון, נצטרך להתנגד לנושא.
 עו"ד ברוך חייקין: ע"פ הנחייה בג"צ שונתה פקודת העיריות בארץ והוחלט שיש לחייב ע"פ מ"ר ולא לפי יחידת דיור, זו שיטה שחלה בכל המדינה ויש לה היגיון.
 הצלחנו למשוך ביו"ש תשלום ע"פ יחידות אבל עכשיו רוצים לשנות מדיניות לכולם כמו בכל הארץ.
 אין לנו כרשות סמכות להחליט בצורה שונה.
 שגיא הדרי: לא הוגן שמי שיש לו בית גדול ישלם יותר.
 מאיר ארנובויץ: אפשר להציג זאת הפוך, לא הוגן שמי שיש לו בית קטן ישלם כמו מי שיש לו בית ענק.
 מכיוון שעכשיו אנו לא דנים בכך ורק באישור החוק שאישרתם כבר בעבר עד סוף 2019, רק בהמשך נערך לערעור ולחשב בצורה אחרת.
 יהונתן קוזניץ: מבקש שיבדקו האם שאר המועצות ביו"ש משלמות כמו פה ע"פ מ"ר.
 שגיא הדרי: אנחנו צריכים להילחם שנגבה ע"פ יחידות דיור לא ע"פ מ"ר.
 יהונתן קוזניץ: אפשר ליצור גוש ישובים שמתנגדים ונלך יחד מול משרד הפנים.
 יצהר הס: מבקש להצביע על הארכת החוק הקיים עד סוף 2019.
 הצבעה:
 בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)
 נגד: 0
 החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

6.

יצהר הס: בהמשך לחומר שהועבר אליכם מבקש לאשר את חוק עזר להיטל מבנה ציבור שגיא הדרי: אני בדקתי וחוק העזר פג תוקף בינואר 2018, האם כל הכסף שגבינו מאז לא חוקי? אסף אפריים: החוק פג תוקף ועקב החלפות בגזברות לא שמנו לב לכך. שגיא הדרי: אני לא מוכן לכך, אני חבר בוועדת תכנון ובניה ולא מוכן שייגבו כסף על היטל מבני ציבור שהחוק לא בתוקף.

אסף אפריים: ניסינו מאז שפג תוקפו של החוק להפריד לבקשתכם את חוק העזר להיטל מבני ציבור מאזור התעשייה ולכן לא יכולנו לעסוק בעדכון ההיטל לבניה הפרטית. במהלך 18 לא גבינו כסף מהעמותות על בניית מבנה ציבור.

מאיר ארנובץ: לא רלוונטי מכיוון שמי שלא היה משלם בקבלת ההיתר היינו מחייבים אותם בקבלת התוקף ע"פ התעריף החדש המעודכן.

יהונתן קוזניץ: האם ניתן לדעת מה עושים אם הכסף שנגבה שלא כדון.

מאיר ארנובץ: המשמעת פשוטה במידה ונחזיר את הכסף נטיל את ההיטל שוב ומי שקיבל חזרה יצטרך לשלם ע"פ התעריף חדש.

עו"ד ברוך חייקין: ע"פ חוק גביית היטל ציבור מתבצעת בשלושה חלופות:
א. בהינתן היתר.

ב. בתחילת בניית מבנה ציבור ביישוב – חיוב יזום.

ג. בבנייה חורגת.

ע"פ כך במידה וייקבלו זיכוי ברגע שנתחיל לבנות מבנה ציבור כדוגמאת ביה"ס נוכל לגבות את ההיטל ע"פ התעריף החדש מכיוון שהם ייחשבו ככאלו שטרם שילמו.

מאיר ארנובץ: ע"פ ההחלטה לא גבו מהבנייה הישנה היטל אך ניתן לגבות גם מהבתים הישנים עבור מבנה ציבור חדש שאנו בונים.

אני ממש לא מבין אתכם, כייצד אתם חושבים לבנות מבני ציבור?

אסף אפריים: קיימת עליה בהיטל ע"פ התחשיב החדש, נשלח אליכם מפורט ע"פ כמות הבנייה הציבורית ביישוב.

מאיר ארנובץ: לא אנחנו קובעים את גובה ההיטל, משרד הפנים בעזרת חברת בקרה מחשבים את ההוצאה על מבני ציבור וע"פ כך הם קובעים את גובה ההיטל.

אבנר לוי: אנחנו רוצים לשנות ולבנות בתי כנסת בכסף של מבני ציבור.

מאיר ארנובץ: לא ניתן לבנות בתי כנסת בהיטל מבני ציבור.

רותי שפיצר: אנחנו רוצים לממן אולם רב תכליתי ולא בית כנסת.

מאיר ארנובץ: אין בעיה תעלו להצבעה בניית מבנה רב תכליתי לציבור ותסבירי לציבור מדוע צריך להעלות עוד את היטל מבני ציבור ובמקרה ויש שם יתרה נוכל לבנות עוד.

רותי שפיצר: מי מחליט על איזה מבני ציבור יוצא הכסף מאגרת מבני ציבור?

מאיר ארנובץ: אתם כמליאה מחליטים, לא יוצא שקל מאגרת מבנה ציבור ללא אישור מליאה.

יצהר הס: מבקש להצביע על הארכת החוק הקיים מינואר 2018 ועד סוף 2019 ובדיון הבא נדון בחוק החדש בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה:

בעד: 7 (יהונתן קוזניץ, ליאור זיו, שגיא הדרי, רותי שפיצר, יצהר הס, אבנר לוי)

נגד: 0

החלטה: אושר פה אחד.

יצהר הס: נדון בחוק העזר החדש בדיון המליאה הבא.



לשכת ראש המועצה

7. הצגת רבעון ד' לשנה"ע 2018 :

אסף אפרים: את רבעון ד' לשנה"ע 2018 סיימנו בגירעון של 3,730,276 ש"ח, זה לא גירעון סופי לשנה"ע 2018, המשכנו לתקן ויירדנו כבר לגירעון של פחות מ-3 מיליון, רוב הגירעון נובע מחינוך, שכר ופעולות. ענבל הלל: האם הסטיות מהתקציב היו באישור המליאה?
אסף אפרים: לא ניתן לאשר סטיות כאשר מדובר בהוצאות שוטפות כמו עדכוני שכר או שינויים במחירים וכו'.
מאיר ארונוביץ: הגזבר שולט על ההוצאות השוטפות אך הוא לא יכול לעצור נושא שכר או הסעות, נושאים כאלו ניתן לראות את החריגה רק אחרי ביצוע.

8. דיון בנושא שינוי ארנונה:

אסף אפרים: מכיוון שבמליאה הבאה חייבים לקבל החלטה בנושא לטובת שנה"ע 2020. היום סה"כ אנו גובים כ-15 מש"ח לשנה לא כולל הנחות. במידה ואנו מגדילים ב-10% אנו גדלים במיליון וחצי לשנה. ובמידה ומגדילים רק ב-8% אחוז אנו גדלים במיליון מאתיים לשנה. ובמידה ומגדילים ב-3% אנו גדלים ב-442 אש"ח לשנה. לא רלוונטי מכיון שלא מכסה אפילו את העלויות בהוצאות המועצה ל-חודשיים.
מאיר ארונוביץ: אנחנו בעלויות שכר רציפות ועלויות בחשמל, מים ורכש, אין סיכוי שנצליח לסיים מאוזן במידה ולא נעלה את הארנונה או שחליף לכך נוריד את רמת השירות לתושב.
אסף אפרים: אנחנו בעשירון התחתון של גובה הארנונה, מקום 25 מתוך 30.
מאיר ארונוביץ: הנושא הוצג לעדכוןכם לקראת מליאה הבאה.

9. מאיר ארונוביץ: מבקש לעדכן בנושא כיתת תקשורת בלפידים, אנו מתכוונים לפתוח את הכיתה אבל מכיוון

שאין עדיין מימון אנו לא יכולים לפתוח תב"ר להקמתה כיתה. העלות של קארוון נוסף לכיתה נוספת היא כ-150 אש"ח. רותי שפיצר: יגאל התחייב בועדת חינוך שתיפתח כיתת תקשורת. מאיר ארונוביץ: נכון, וכך יהיה אך עדיין לא השגנו מימון, אני מקווה שלמליאה הבאה שנציג נושא זה תאשר תקציב לנושא.
רותי שפיצר: אני מצפה שתשיגו את הכסף ולא תגידו לנו מאיפה לממן. יצהר הס: הוחלט שנפתח כיתת תקשורת ואת המימון ננסה למצוא.
מאיר ארונוביץ: תהליך בניית הכיתה יתחיל רק לאחר אישור תב"ר ע"י המליאה ומציאת מקור מימון. במידה והייתם מאשרים את היטל מבנה ציבור מעכשיו היינו יכולים מתקציב זה לאשר תב"ר לבניית כיתה. יהונתן קוזניץ: לקחתם הלוואה מהחכ"ל תיקחו עוד ונבנה כיתה.
מאיר ארונוביץ: במידה ואתם מאשרים לקחת עוד הלוואה נושא שאתם מתנגדים לו בדו"כ נוכל לאשר את הכיתה.



לשכת ראש המועצה

יהונתן קוזניץ: בואו נבחן את הנושא בעוד מספר ימים.

מאיר ארונוביץ: סיכמנו שנעלה את הנושא במליאה הבאה, נושא קצר נוסף נקבעה פגישה עם מנכ"לית

קופ"ח מאוחדת לדון בנושא השירותים של הקופה למבוטחי הקופה.

תודה רבה לכולם.

סיום הישיבה: 21:45.


מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה


יצהר קוזניץ - מ.מ. ראש המועצה

העתקים:

חברי המליאה

משתתפים

אתר המועצה