



## לשכת ראש המועצה

30 מאי 2019

כ"ה אייר תשע"ט

לכבוד

חברי המליאה

הנדון: פרוטוקול מליאה מס' 06/2019

### נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה  
 עו"ד יצהר הס – מ.מ ראש המועצה  
 גב' ענבל אורן ברנד – חברת מליאה  
 מר ליאור זיו- חבר מליאה  
 מר יהונתן קוזניץ – סגן ראש המועצה  
 עו"ד שגיא הדרי – חבר מליאה  
 מר אבנר לוי- חבר מליאה  
 גב' רותי שפיצר- סגנית ראש המועצה  
 גב' ענבל הלל – חברת מליאה

### משתתפים:

אסף אפרים – גזבר המועצה  
 מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה  
 ברוך חייקין – יועץ משפטי  
 גבי אברג'יל- מנכ"ל תאגיד המים  
 רו"ח התאגיד – זינגר  
 שרלי אטיאס- מנכ"ל חכ"ל  
 רו"ח החכ"ל - דני בניטה

### תחילת הישיבה – 20:05

הנושאים לדיון :

1. הצגת מאזן תאגיד המים ע"י רו"ח של תאגיד ומנכ"ל התאגיד.  
 רו"ח זינגר הציג את המאזן המבוקר של תאגיד המים יובלים בשומרון לשנה"ע 2018, התאגיד השקיע כ-7 מיליון ₪ בפיתוח תשתיות, סה"כ הוצג רווח לשנה"ע 2018 בסך של 2,505,000 ₪.

אבנר לוי: מבקש להבין מדוע הוחלף המנהל האזורי של קרני שומרון?  
 גבי אברג'יל – מנכ"ל התאגיד: הסביר את המצב ומדוע הוחלף המנהל האזורי על מנת לקדמו.

2. הצגת מאזן מבוקר לשנה"ע 2018 של החברה הכלכלית קרני שומרון ע"י רו"ח דני בניטה ומנכ"ל החברה.

בסך הכל הוצג רווח של 174,000 ₪ ומחזור של 16,196,000 ₪.  
 אבנר לוי: האם ייתכן כי עובדי האחזקה מבצעים גם את הפרויקטים?  
 שרלי אטיאס – מנכ"ל החכ"ל: לפעמים כן ולעיתים מביאים תגבור לנושא פרויקטים.  
 אבנר לוי: אז מדוע אנחנו משלמים כפול עבור עובדים שמבצעים אחזקה וגם פרויקטים.  
 יגאל להב: בסה"כ אנו לא משלמים את כלל האחזקה ולכן ע"י התייעלות החכ"ל משתמש באותם עובדים לטובת ביצוע פרויקטים, במידה ונרצה להפריד גיבון ייעלה לשוטף המועצה פי שלוש ממה שהיום אנו משלמים על גיבון.  
 רותי שפיצר: ישר כוח לשרלי על ניהול החכ"ל, אני רוצה להבין האם החכ"ל עומד בתשלומים ומשלם בצורה שוטפת לספקים בצורה של שוטף +30.



## לשכת ראש המועצה

שרלי אטיאס- מנכ"ל חכ"ל – אנו משלמים גב מול גב כאשר מקבלים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי אנו מעבירים לספקים, אנו משתדלים לעמוד בשוטף +60 פרט לנושאים הממומנים ע"י משרדי ממשלה שלא עומדים בזמן תשלום.

אבנר לוי: אני מזהה שברוב המכרזים זוכה קבלן אחד, איך גורמים שיגיעו הרבה ספקים / קבלנים להתמודד עם מכרזים.

שרלי אטיאס- מנכ"ל חכ"ל: במכרז שהוצאנו האחרון הגיעו 8 קבלנים לסיור 4 קנו את טפסי המכרז ובפועל רק 2 הגישו, אין לנו השפעה על מי שמגיש ניתן לראות שהפרסום מגיע מכיוון שלסיור המקדים מגיעים הרבה קבלנים.

כל מכרז שנפתח מאושר ע"י היועץ המשפטי.

תודה לחברה הכלכלית על הצגת המאזן המבוקר לשנה"ע 2018.

יגאל להב: החברה הכלכלית ב-5 שנים האחרונות צמחה במאות אחוזים. לגבי קבלנים נוספים נשמח לעידוד של כל אחד על מנת שיגיעו נוספים.

3. אישור תב"רים:

א. פתיחת תב"ר להקמת כיתת תקשורת בביה"ס לפידים בסך 120 אש"ח מקרן מבני ציבור, הכסף מיועד להקמת הכיתה ובמידה ונקבל ממשרד החינוך נוכל לצמצם את חלקנו בתב"ר.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיאה הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

החלטה: אושר פה אחד.

ב. תב"ר להכנת גן ילדים זמני בשכונת גינות בסך 180 אש"ח מקרן מבני ציבור, גם במקרה זה ברגע שנקבל כסף ממשרד החינוך נוכל לצמצם את השתתפותנו בתב"ר.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיאה הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. תב"ר 719 טיפול במפגעי לשמניה 2018 ע"ס 1,047,303 ₪ כאשר 630,000 ₪ במימון משרד לאיכות הסביבה ו-417,303 ₪ במימון קרן פיתוח.

יהונתן קוזניץ: מדוע להוציא כל כך הרבה כסף מכספי הציבור על הנושא?

יגאל להב: השנה החליט המשרד לאיכות הסביבה שהוא נותן תקציב לסגירת חצאיות בטון לגידור וחשמול הגדר ולאחר מכן ללכידת השפנים אבל הוא מחייב במציג של הרשות ולכן על מנת לקבל את התקציב אנו חייבים גם להשתתף בנושא.

אבנר לוי: ביצוע הנושא לא עולה כל כך הרבה כסף.

מאיר ארנוביץ: טרם יצאנו למכרז וזה אומדן שנקבע ע"י היועצים של המשרד לאיכות הסביבה.

יגאל להב: העלות הכוללת של הפרויקט היא כ-2.5 מ"ש אך אושר לנו בשלב זה רק 1 מיליון ₪ ולכן נבצע בכסף שאושר ולא נצליח לסיים את כלל העבודות.

יהונתן קוזניץ: מי קובע היכן מבצעים ומה ושה לא יוצא מהכספים שמיועדים לנווה מנחם?

יגאל להב: אין כסף לטובת נווה מנחם, כלל הכספים לנווה מנחם הועברו ממשרד השיכון

לחברת ערים לביצוע העבודות, בתוך שכונת נווה מנחם.

רותי שפיצר: האם הכסף היה בתכנון מקרן פיתוח לטובת הלישמנייה?



## לשכת ראש המועצה

מאיר ארונוביץ: לא, זה לא היה בתכנון שלנו.  
 יגאל להב: מכיוון שלא תכננו להוציא כסף על הנושא וכעת יש לנו צורך מיידי האם לא נבצע כעת?  
 ענבל הלל: האם הפרויקט יעזור לנו גם בנושא החזירים?  
 יגאל להב: במקומות בהם יש גדר זה יעזור במקומות שיש חזירים שחיים בתוך הישוב או שאין גדר זה לא ימנע.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).  
 נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ד. תב"ר 720 מותנה לציוד עבור צוות צח"י ע"ס 25,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.  
 הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).  
 נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ה. תב"ר 721 מותנה להקמת מערכת תצפית ע"ס 250,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.  
 הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).  
 נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ו. תב"ר 722 מותנה לרכש מצלמות LPR ע"ס 80,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.  
 הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).  
 נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ענבל הלל: המצלמה באלוני שילה לא עובדת.

יגאל להב: פעם ראשונה שאני שומע מזה – ייבדק מחר.

(לאחר בדיקה עם המוקד והקב"ט – המצלמה עובדת כרגיל).

ז. הגדלת תב"ר 644 – הכנת תוכנית אב לקרני שומרון בסך 1,720,208 ₪, סכום התב"ר המעודכן 2,751,009 ₪ במימון מלא של משרד השיכון

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).



## לשכת ראש המועצה

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ח. תב"ר 723 – הלוואה לצורך מחזור הלוואות המועצה ע"ס 15 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל ופועלים הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ט. תב"ר 724 מותנה לרכש גרור תאורה / חפ"ק במימון מלא של משרד הבטחון.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

4. סגירת תב"רים:

א. תב"ר 611 – השלמת תשתיות א.ת צפוני ע"ס 3,000,000 ₪ סגירה ב-0.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

ב. תב"ר 682 – הלוואה, סגירה ב-0.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

5. אישור הארכת דירקטור לתאגיד המים כנציג מועצה, מבקש לאשר את אהרון שאול שכבר נמצא כדירקטור מטעמנו

רותי שפיצר: אני סוכמתי לנציגת המליאה בתאגיד.

יגאל להב: לא זכור לי, באיזה מליאה זה אושר.

מאיר ארונוביץ: טרם בדקתי.

יגאל להב: בכל מקרה כרגע אין אישור לחבר מליאה בדירקטוריון תאגיד המים הנושא בדיון מולם ע"מ לשנות את ההחלטה ולהוסיף דירקטור נוסף.

מבקש לאשר את אהרון שאול לדירקטוריון תאגיד המים

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).



## לשכת ראש המועצה

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**

6. אישור חוק עזר היטל מבני ציבור

מבוקש אישור לחוק העזר בתעריף החדש על פי חישוב של חברת ג'יגה, ההיטל מיועד לבניית מבני ציבור בישוב ממעונות, גני ילדים בתי ספר וכו'.

יגאל להב: התעריף בישוב הוא מהנמוכים באזור באיו"ש והוצגו לכם הנתונים, חלקם פי 2 מאיתנו. חייבים את הכסף לטובת בניית מבני ציבור אחרת לא נוכל לבנות את מבני הציבור הנדרשים ביישוב ויש לזכור כי אנו בונים 500 יח' נוספות, עד כה את הפער השלמנו בהלוואות ולא ניתן להמשיך לקחת וגם אין לזה הצדקה.

שגיא הדרי: אני מבקש לדעת כמה כסף נכנס בשנת 2018-2019 מאגרת מבני ציבור על מנת להבין האם נדרשת העלייה.

עו"ד ברוך חייקין: היטל מבנה ציבור הוא יחודי ליו"ש לכן אין להשוות לישובים שלא ביו"ש. שגיא הדרי: מבקש להבין האם כלל הכסף שהוצאנו בתב"רים על מבנה ציבור, נקבל בהמשך ממשד החינוך?

מאיר ארנוביץ: ממש לא, מקבלים חלקית בלבד, על כל מבנה חינוך יש לשים את החלק שלנו שבא רק מאגרת מבנה ציבור.

יהונתן קוזניץ: אני לא מבין מדוע צריך להגדיל את ההיטל יש לנו מספיק הכנסות בנושא. יגאל להב: לא הבנתי מהיכן הנתונים שלכם?! אין לנו כסף אפילו לבצע את מוסדות החינוך לשנה"ל הקרובה והראייה הינה בהלוואות של 17 מיליון ₪ בגין מוס"ח וציבור שנבנו ברובן בנווה מנחם.

מאיר ארנוביץ: החישוב הוא פשוט, אנחנו יודעים מה עתיד להיבנות בישוב ויש צפי לסכום שייכנס מההיטל, יש לכם הצעה מהיכן לקחת כסף ולא מהאגרה?

שגיא הדרי: אנשים שרוצים להגדיל בתים יצטרכו לשלם יותר באגרת מבנה ציבור. יגאל להב: ברור באם אתם חושבים שצריך לקחת ממקור אחר האם מי שלא בונה צריך לממן בנייה חדשה והגדלת בתים, במידה ולא תאושר העלייה כאשר הקבלנים יגישו התרים על המבנים החדשים לא נוכל לשנות את ההיטל.

ענבל הלל: איך ניתן לסייע למשפחות שרוצות לסדר את ההיתר שלהם?

יגאל להב: במידה ויגישו לפני שהעלייה תכנס לתוקף ייקבלו במחיר הקודם, נוציא פרסום שבדאי להגיש בקשות בחודש הקרוב לפני שייכנס לתוקף המחיר החדש, מבקש לאשר את ההיטל בתעריף החדש.

הצבעה:

בעד: 9 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, ענבל הלל, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

**החלטה: אושר פה אחד.**



## לשכת ראש המועצה

7. דיון בעליית תעריף הארנונה לשנת 2020, ע"פ בקשת חברי המליאה הדיון וההצבעה בנושא נדחו למליאה הבאה (07.2019).

תודה רבה לכולם.

סיום הישיבה: 23:05.

  
מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה

  
יגאל להב - ראש המועצה

**העתקים:**  
חברי המליאה  
משתתפים  
אתר המועצה