



לשכת ראש המועצה

26 יוני 2019
כ"ג סיון תשע"ט

לכבוד
חברי המליאה

הנדון: פרוטוקול מליאה מס' 07/2019

משתתפים:

אסף אפרים – גזבר המועצה
מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה
ברוך חייקין – יועץ משפטי
הילה כהן- מבקרת המועצה

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
עו"ד יצהר הס – מ.מ. ראש המועצה
גב' ענבל אורן ברנד – חברת מליאה
מר ליאור זיו- חבר מליאה
מר יהונתן קוזניץ – סגן ראש המועצה
עו"ד שגיא הדרי – חבר מליאה
מר אבנר לוי- חבר מליאה
גב' רותי שפיצר- סגנית ראש המועצה

חסרים:
גב' ענבל הלל – חברת מליאה

תחילת הישיבה – 20:00

הנושאים לדיון:

1. פתיחת תב"רים:

א. תב"ר 727 – הצטיידות גני ילדים ובתי ספר בסך 160,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

הצבעה:

בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

החלטה: אושר פה אחד.

ב. תב"ר 728 – תב"ר מותנה שיקום דרך ביטחון נווה מנחם על סך 250,000 ₪ במימון משרד

הביטחון.

הצבעה:

בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. תב"ר 729 – נגישות פיזית במימון משרד החינוך ע"ס 26,676 ₪

הצבעה:

בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).

נגד: 0.

החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- ד. תב"ר 730 – התקנת עמודי טעינה לרכב חשמלי בסך 76,923 ₪ כאשר 57,692.3 ₪ במימון משרד האנרגיה ו-19,231 ₪ מקרן פיתוח הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.
- שגיא הדרי: מבקש להבין האם באמת חשוב להשקיע את הכסף בעמודי טעינה לרכב? יגאל להב: כאשר מקבלים 90% מהסכום ממשרד האנרגיה ועלינו להשקיע 10% ע"מ לעודד נסיעה ברכבים חשמליים ולחיסכון באנרגיה ויש לזכור כי זה עתיד התחבורה בישראל.
- ה. תב"ר 731 – 2 כיתות יבילות לביה"ס לפידים בסך 140,000 ₪ במימון משרד החינוך. הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.
- ו. תב"ר 732 – 4 כיתות יבילות לישיבה תיכונית בסך 280,000 ₪ במימון משרד החינוך. הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.
- ז. תב"ר 733- כיתה יבילה לגן ילדים בסך 120,000 ₪ במימון משרד החינוך. הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.
2. סגירת תב"רים:
- א. תב"ר 561- תכנון וביצוע תחנות הסעה ומפרצי חניה ע"ס 440,000 ₪, הגדלת תב"ר ל-503,309 ₪, חיוב קרן פיתוח ב-66,468 ₪ וסגירה ב-0.
- הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.
- ב. תב"ר 660 – שדרוג תאורת רחוב וחיסכון בחשמל על סך 150,000 ₪ הגדלת תב"ר ב-1,452 ₪ ש חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
- הצבעה:
- בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר).
- נגד: 0.
- החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

ג. תב"ר 686 – עיצוב מרחב למידה בביה"ס ברקאי על סך 80,000 ₪, הגדלת תב"ר ל-82,991 ₪ חיוב קרן פיתוח ב-2,991 ₪ וסגירה ב-0. הצבעה: בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר). נגד: 0. החלטה: אושר פה אחד.

3. אישור הגדלת חח"ד המועצה ב-500,000 ₪ לטובת הסכמי פרישת עובדים. מאיר ארנוביץ: במשרד הפנים ביקשו שנשנה את ההלוואה שאישרנו בסך 7,500,000 ₪ ל-7,000,000 ₪ ואת ה-500,000 ₪ שביקשנו עבור פרישת עובדים ניקח כהגדלת אשראי בבנק. רותי שפיצר: האם אפשר לדעת כמה פורשים ומה העלויות? מאיר ארנוביץ: פורשים כ-10 עובדים, לא סופי עדיין ואין עלות סופית רק לאחר שיסיימו תהיה העלות הסופית, אני מעריך את העלות במיליון וחצי. יהונתן קוזניץ: מבקש שבפעמים הבאות שאתם רוצים שנאשר הלוואה או אשראי תציגו לנו את המשמעויות של ההוצאה ואיך נשלם אותה? אסף אפרים: נציג לכם את המשמעויות והחזר ההלוואות בפעמים הבאות. רותי שפיצר: אולי לא נכניס עובדים חדשים במקום אלו שפורשים. מאיר ארנוביץ: ברור יש משרות שמצמצמים. הצבעה: בעד: 7 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, אבנר לוי, רותי שפיצר). נגד: 0. נמנע: 1 (שגיא הדרי) החלטה: אושר ברוב קולות.

4. הצגת תקציב המועצה לרבעון א' 2019: אסף אפרים: מוצג לפניכם הדו"ח, אנו רואים בדו"ח סיכום של גירעון בסך 1,964 אש"ח, הרבעון הראשון לא מייצג את כלל השנה, אנו מקווים לקבל את הכספים בהמשך. אנחנו בחוסר בגבייה בארנונה וקבלת בספי חינוך ממשרדי ממשלה. יגאל להב: אפשר לראות שהתכנון נעשה כנדרש, 70 עד 80 אחוז מהגירעון נגרם מהסעות וליווי לחינוך מיוחד, הסכום שקיבלנו רק מקדמות. נבחרנו להיות הרשות הראשונה שנותנת תמריץ אי היעדרות למטפלות במעונות וכך נוכל לשפר את שכרם, התמריץ יינתן גם לסייעות בגנים מתחילת שנה"ל הבאה. מאיר ארנוביץ: במידה ולא נבצע שינוי ניכנס לגירעון גבוה יותר. אסף אפרים: הוצג לכם רבעון א' לשנה"ע 2019.

5. דיון לאישור לשינוי תעריף הארנונה לשנה"ע 2020: אסף אפרים: מבקש לאשר בשלב הראשון את צו הארנונה כפי שאושר בשנה שעברה בנושא ההנחות ע"פ מה שאושר בשנה קודמת. אנו צריכים לדון בעלויות הארנונה ע"פ ההנחיות משרד הפנים בהיקף של 2.58% מ-39.5 ₪ למ"ר בשקל ושתי אגורות למ"ר בשנה בגלל עליית המדד. בסה"כ ניתן להעלות עוד 5% בנוסף כאשר העלייה בסה"כ תהיה 7.58% המשמעות של העלייה היא 2 שקלים למ"ר בשנה.



לשכת ראש המועצה

8 שקלים בחודש לבית בגודל 100 מ"ר, העלייה צריכה לממן את תגבור הניקיון ושיפור השירות לתושב ע"י תוספת של עובדי ניקיון וביצוע בהנדסה ובשפ"ע.

מאיר ארנוביץ: חייבים להחליט על העלייה כרגע אך ניתן להחליט שהיום נאשר אותה אך נאשר ביצוע רק בדצמבר לאחר שנבחן את תקציב 2020 ובמידה ונצליח לגייס מקורות תקציב אחרים לא נפעיל את העלייה בשנת 2020.

יגאל להב: בסה"כ אנחנו לא רוצים את העלייה המקסימלית אנו רוצים רק להעלות בסכום של 5% כולל בתוכו כבר את העלייה האוטומטית של ה-2.58%, המשמעות היא עלייה של 2.42% נוספים בלבד.

במידה ולא תאושר עלייה זו אתם יודעים שיהיה צורך בקיצוץ שירותי המועצה לתושב כבר השנה על מנת שנוכל לסיים שנה זו בצורה סבירה.

יצהר הס: אני חושב שכדי שלא נחסום את עצמנו ונשאיר את הגמישות להחלטת המליאה בתקציב 2020 בדצמבר.

מאיר ארנוביץ: סה"כ מדובר בעלייה של 5%, 1 ש"ל לשנה כתוספת לעלייה האוטומטית של מ.הפנים.

יגאל להב: מציע גם אני שנאשר בשלב זה ובדיוני התקציב לשנת 2020 נחליט אם מעלים או לא מכיוון שבתוספת של אנשים בישוב, שצ"פים ובתים אין יכולת לתחזק ע"י כוח האדם הקיים היום בעבודה.

כל מחלקת ההנדסה היא 5 אנשים ושפ"ע חמישה אנשים איך אתם מבקשים לעלות את השרות? אבנר לוי: תעסיקו מפקחים שייקנסו את התושבים והקבלנים והם ישמשו כגורם הכנסה למועצה. יהונתן קוזניץ: המועצה לא עומדת באמנת השירות שיצאה בשנת 2016 אז איך נעלה ארנונה? מאיר ארנוביץ: בוודאי, לא ניתן לעמוד באמנת שירות ללא כוח אדם מתאים.

יהונתן קוזניץ: אני מרגיש שאנחנו השנה מהווים נטל כלכלי על המשפחות הצעירות בעיקר בגלל עליית ההיטל הביטחוני, התשלום למעונות ועכשיו הארנונה ורוב הציבור זה צעירים כי מבוגרים עוזבים את הישוב.

יגאל להב: זו אמירה שאינה נכונה, הישוב גדול בכמות המבוגרים שבו.

יצהר הס: כחברי מליאה אנו צריכים לגלות אחריות כהנהלת המועצה, שהמועצה תתפקד בצורה טובה וייתכן שצריך לשלם על השירות הזה, תוספת של שקל או שתיים לתושב לא יפילו אף אחד, נבקר ונבדוק את תפקוד המועצה אבל ניתן לה את האפשרות להצליח.

לא ניתן לכסות את הגירעון ללא עליית ארנונה וביצוע תוכנית התייעלות.

יגאל להב: בואו נקבע בפרוטוקול שבדצמבר נבצע דיון נוסף ונבחן בצורה אובייקטיבית.

יהונתן קוזניץ: אנו נציגי הציבור ותפקידנו לייצג את התושבים ושבעלי התפקידים במועצה יעסקו באיך לבצע ולהתייעל.

יגאל להב: הציבור לא טיפש ויודע שבישוב שלנו הארנונה הזולה ביותר וכדי לקבל איכות חיים טובה יותר יש לשלם יותר.

העלייה בשמירה היא סל סגור והכל הולך לשמירה בלבד.

כאשר יגדלו ההכנסות שלנו מאזורי מסחר ותעשייה נוכל גם להוריד את הארנונה, אך לא בשלב זה. מחיר הארנונה לא עלה כבר חמש שנים למרות העלויות במחירים גם השכר גם החשמל וגם המים, נראה שיהיה יותר קשה להסביר לציבור למה אין ניקיון ואין שירותים ברמה שהתושבים התרגלו לה. שגיא הדרי: כשהשרות ייעלה לרמה גבוהה יותר אז נוכל להעלות את הארנונה, יש קריאות שלא נענות הרבה זמן.

יגאל להב: יש הרבה יותר קריאות שנסגרות ומטופלות מאשר כאלה שלא, לא ניתן עם כוח האדם המינימלי בשפ"ע ובהנדסה לעמוד בכלל הקריאות ושביעות הרצון של הציבור מהשרות גבוהה.



לשכת ראש המועצה

שגיא הדרי: יש בעניין גם חלק פוליטי, אישרנו את התקציב 2019 כחודש אחרי שנכנסנו למליאה, עכשיו אתם דורשים שנאשר עליית ארנונה לאחר שאישרנו עליית מחיר של המנה הבשרית במעונות ועליית מחיר באגרת הביטחון. יגאל להב: אתם טועים לחלוטין, לא ניתן שכסף מהמעונות או מהביטחון שמנוהלים כסל סגור יממנו את השוטף של המועצה. שגיא הדרי: לבקש מאתנו כנציגי ציבור לעלות את הארנונה בשנה הראשונה שלנו היא בלתי אפשרית.

יגאל להב: פוליטית או מקצועית?

שגיא הדרי: אין לנו ברירה, לא אכפת לי מה יגידו חברי אבל הכניסו אותי למליאה על מנת שאני יעמוד על רגליי האחריות על מנת שלא תהיה עלייה ונפגע בציבור. רוב הישוב צעירים ולכן הפגיעה היא בצעירים ואני לא יכול לאשר זאת. יצהר הס: העלייה היא מינורית ולכן אנו צריכים לתמוך במועצה ולסייע לה לבצע את תפקידה. שגיא הדרי: אין לי ספק שאכן המועצה צריכה את הכסף אבל לא מהתושבים, אפשר לגייס כספים מחו"ל.

יגאל להב: אתה יודע שאסור לנו לגייס כסף מבחוץ לשוטף, הנושא לא חוקי לחלוטין. אם אתה מכיר תומכים או אנשים שיכולים לגייס תרומות נשמח מאוד אבל זה לא ייתן לנו כלום לשוטף רק לפרויקטים, כחברי הנהלה שבזדקים את התוכנית של המועצה שהצמיחה בה של 30 אחוז בכמות בתושבים האם ניתן לתת להם את השרות הטוב עם כוח האדם הקיים? רותי שפיצר: אני מאוד מעריכה את עמדתם של יגאל ומאיר אבל כמליאה אנחנו לא יכולים לבוא לציבור ולהגיד שמכוון שלא מעלים ארנונה לא נגייס כוח אדם נוסף. יגאל להב: איך תגייסי כוח אדם נוסף ללא כסף נוסף?

רותי שפיצר: יהונתן הציע להעלות את הארנונה ב-3 אחוז כל שנה ואתם הסכתם, אתם רוצים שנאשר עלייה של 5 אחוז על מנת להוסיף כוח אדם, אני רואה זאת אחרת ובשנה ראשונה שלנו כמליאה אסור לנו להעלות את הארנונה ונוכל לתת שירות טוב יותר ע"י דרכים אחרות. ובשנת 2021 נעלה את הארנונה.

יגאל להב: נשמח מאוד אם בחצי שנה הקרובה תעזרי לנו ותציגי לנו תוכנית התייעלות. אסף אפרים: אני רוצה לתת לכם דוגמא, רק היום התקשר קבלן פינוי אשפה והזהיר כי בעקבות העלייה של כ-150 פחים נוספים המחיר של פינוי האשפה ייעלה בכמה עשרות אלפי שקלים בכל חודש.

רותי שפיצר: אולי נגבה כסף נוסף על מי שיש לו פח נוסף, נכין תוכנית התייעלות ובשנת 2020 לאחר שיהיה לנו נתונים מדוייקים אולי נעלה ב-10%.

יגאל להב: רותי יש לך בעיה רק אם לוחות הזמנים, מה שלא נאשר עכשיו עד ה-30/6 לא נוכל לאשר עד 2021 גם אם יתברר שטעינו ואנחנו לא מסוגלים לתפקד בתקציב זה, לא נוכל להעלות את הארנונה.

אני מציע שנאשר ולא נפעיל את העלייה, יש לנו ולכם עד דצמבר לבחון את כל הנתונים ולבנות תוכנית התייעלות ורק בדצמבר נחליט האם להעלות או לא.

שגיא הדרי: אם אתה אומר אמירה כזו זה דבר יותר קשה כי אתה יודע שהמועצה לא תוכל להתייעל.

יגאל להב: תהיה ישר עם עצמך ותאשר או לא תאשר בדצמבר ותגיד לתושב "אני לא העלתי ארנונה ולכן יורד השירות לתושב", תפקידנו כמנהלים הוא להציג לכם מה הצרכים ואתם תחליטו מה עושים, הצעתי לכם נאשר עקרונית עכשיו ובדצמבר תחליטו אם כן או לא להעלות. יהונתן קוזניץ: אני הצעתי בעבר שנעלה בצורה מדורגת כל שנה וב-2021 אין בעיה לעלות ביותר מ-2.5 אחוז אבל השנה אני לא יכול לאשר יותר מ-2.58 אחוז שקבע משרד הפנים.



לשכת ראש המועצה

מאיר ארנוביץ: אני צריך להזהיר מעכשיו שכבר השנה נצטרך לבחון באלו שירותים אנחנו פוגעים ומה מצמצמים על מנת שנצמצם את הגירעון שלא יצטמצם מעצמו. אנחנו מתחילים לתכנן את תקציב 2020 ויש לכם עכשיו הרבה זמן כדי להציע את עמדתכם בצמצום הגירעון, להזכירכם כשהמנהלים הציגו לכם את תוכניות העבודה ל-2019 כולכם אישרתם ואף אמרתם כי צריך להוסיף לכולם את התוספות שביקשו. במידה ואתם לא מאשרים כרגע עלייה אתם נועלים את עצמכם ולא נותנים שום גמישות לדיון בתקציב כיצד לשפר את השירות במועצה. אתם מוותרים מראש על הכוח שלכם בתקציב לשנת 2020. יהונתן קוזניץ: אפשר להעלות ב-2021 עכשיו מספיקה העלייה האוטומטית של 2.58 אחוז של משרד הפנים. עו"ד ברוך חייקין: כבר מספר שנים שהמועצה נותנת הנחה בארנונה בניקוי מסויים מההנחה המקסימלית, צריך לאשר את הקיצוץ בהנחות לצו ארנונה. אסף אפרים: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את גובה ההנחות הניתנות בארנונה היום על פי תקנה 2 (בשיעור 20 אחוז משיעור ההנחה הקבוע בתקנה למעט ההנחות לפי סעיף 2(8) בהן תהיה הפחתה של 30 אחוז משיעור ההנחה המקסימלית בצו ארנונה של המועצה. ועלייה בצו הארנונה לשנת 2020 ב-2.58 אחוז. יגאל להב: מבקש לעלות את הארנונה לשנת 2020 ב-2.58 אחוז הצבעה: בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר). נגד: 0. החלטה: אושר פה אחד.

יגאל להב: החלטה זו מתוך הבנה של חברי המליאה על הפגיעה בשירות לציבור. אסף אפרים: מבקש לאשר את הפחתת גובה ההנחות הניתנות בארנונה היום על פי תקנה 2 (ראה עמוד 2) בשיעור של 20 אחוז משיעור ההנחה הקבוע בתקנה. למעט הנחות לפי סעיף 2(8) שבן תהיה הפחתה של 30% משיעור ההנחה המקסימלית זו תהיה תוספת לפרק 4 של ההנחות ששם יש עוד הנחות שצמצמנו כמו הנחות נכס ריק וכו'. הצמצום הוא מבחינת אורך הזמן ולכן נאשר גם את פרק 4 ע"פ צו של 2019.

הצבעה: בעד: 8 (יגאל להב, יצהר הס, ענבל אורן ברנד, ליאור זיו, יהונתן קוזניץ, שגיא הדרי, אבנר לוי, רותי שפיצר). נגד: 0. החלטה: אושר פה אחד.

6. נושאים נוספים שביקשתם להעלות:
- אבנר לוי ביקש לדעת מתי עולה שכר הסיירים?
 - מאיר ארנוביץ: שכר הסיירים לא יעלה בשלב זה למרות הכוונה לעלות עם גיוס סיירים נוספים מכיוון שלא ניתן לעמוד בתקציב.
 - אבנר לוי ביקש דיון בתפקוד מחלקות המועצה- יש להגיש פירוט למנהלי המחלקות על מנת שיבינו עצמם לדיון.
 - הצגת דו"ח ועדת ביטחון – יש להעביר אלינו להתייחסות ולאחר מכן נוכל להעלות לדיון למליאה.

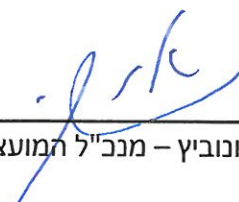


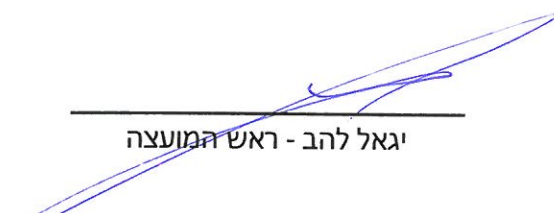
לשכת ראש המועצה

- ד. רותי מבקשת לדעת מה נעשה בתחום החזירים ביישוב? יגאל להב: אנו פועלים בנושא, כל שבוע מבוצע דילול ע"י גורמים מוסמכים שעולים לנו כסף רב, כמו כן ברגע שיאושר לנו כסף נוכל להתחיל לטפל בביצוע ביטון לגדר ביטחון שתמנע כניסת חזירים לישוב, ודבר נוסף זה לטפל במודעות תושבים שמאכילים חזירים.
- ה. רותי מבקשת לדעת האם מתקדם משהו מול קופת חולים מאוחדת? יגאל להב: קופת חולים מאוחדת לא מעוניינת לשתף פעולה ולשפר את השירות לתושב, ממליץ לתושבים לעבור לקופות שמשקיעות בשרות לתושב ביישוב.
- ו. רותי מבקשת לדעת מה ניתן לעשות עם גינת אליהו שנתרמה ברמת גלעד? יגאל להב: מאחר והעלאת את הנושא נשלח בודק לגינה ובמידה והמתקנים לא ראויים לשימוש ע"פ תקן, מה שנראה, המתקנים יפורקו לדרישתך.
- ז. רותי מבקשת לדעת מה נעשה בנושא גינת כלבים בגינות? יגאל להב: הגינה מטופלת אבל יש תושבים שלא מעניין אותם, מספרים את הכלבים במקום וזורקים את הפסולת על הרצפה, לא ניתן להציב בכל מקום מצלמות, תושב שיסכים להתלונן ולפרט מי התושב המלכלך נוכל לטפל בו.
- ח. יהונתן מבקש שיוצג ההוצאות וההכנסות מקרן פיתוח וקרן מבני ציבור. אסף אפרים: מוצג לכם כלל ההכנסות וההוצאות בקרנות לשנת 2018-2019.

תודה רבה לכולם.

סיום הישיבה: 22:20.


מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה


יגאל להב - ראש המועצה

העתקים:

חברי המליאה
משתתפים
אתר המועצה