



## לשכת ראש המועצה

22 במרס 2018  
ו' בניסן תשע"ח

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 2/2018  
מיום רביעי, ה' בניסן תשע"ח, 21/03/2018

### חסרים:

דר' לי ניראל- חברת מועצה  
מר דני אורן - חבר מועצה

### נוכחים:

מר יגאל להב - ראש המועצה  
מר אבי לנקרי- מ.מ. וסגן ראש המועצה  
עו"ד מיכאל טפלן- חבר מועצה  
מר יורם לסר - חבר מועצה  
גב' אסיה אנטוב - חברת מועצה  
מר אבי חלא- חבר מועצה  
מר אסי לוי - חבר מועצה

### משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין - יועמ"ש המועצה  
מאיר ארונוביץ - מנכ"ל המועצה  
איציק וולף - עוזר ראש המועצה  
יונתן קוזניץ - תושב  
רועי דהרי - תושב  
אריאל סובעי - תושב

### תחילת הישיבה - 20:00

#### 1. הצטרפות הרשות לאשכול רשויות אזורי:

מדובר באשכול כלכלי עם אורנית, בית אל, אלקנה, מטה בנימין, עמנואל, מיתר, מגילות, קדומים ואלפי מנשה.  
אבי חלא: מה נותן לנו האשכול הזה?  
מאיר ארונוביץ: חברה כלכלית משותפת לצרכי כבישים ופרויקטים אזוריים.  
אסי לוי: אני חושב שזה לא טוב. יש מועצות אחרות גדולות מאיתנו ויש להן אינטרסים אחרים. זה עלול להיות כמו שהצטרפנו לתאגיד המים.  
יגאל להב: אנחנו מנהלים את האשכול.  
מאיר ארונוביץ: אנחנו קיבלנו את המנדט לנהל את הקמת האשכול.

(הדיון בנושא נמשך בסוף הישיבה)

#### 2. אישור שינוי תקנון החברה הכלכלית (הסדרה):

ברוך חייקין: יש נוהל הסדרה של חברה עירונית. אין לנו שיקול דעת בנושא.  
יורם לסר: התקנון כולל הרבה סעיפים. אנחנו לא יכולים לשנות שום סעיף בתקנון?  
ברוך חייקין: הסעיפים שנכתבו הם על פי נוהל הסדרה של חברה עירונית. האם אפשר לשנות סעיפים אם הקונטקסט יישאר? התשובה היא - כן. אתה לא יכול לאשר בניגוד לעמדת משרד הפנים.



## לשכת ראש המועצה

יורם לסר: יש סעיף ספציפי שאני חושב שצריך לשנות – סעיף 14/4: כיו"ר הדירקטוריון של הרשות המקומית ישמש ראש הרשות המקומית מתוקף תפקידו. אני חושב שצריך להוסיף פה גם את האפשרות 'או סגנו'. חשוב לדעתי לאפשר פיזור של הכוח ושל הסמכויות.

יגאל להב: כשתהיה ראש מועצה תפזר סמכויות.

ברוך חייקין: זה לא מוסיף לך כלום. יש סעיף של האצלת סמכויות של ראש הרשות. ברמה התיאורטית – ראש הרשות תמיד יכול להאציל סמכויות. אני לא זוכר את נוהל ההסדרה בעל פה, למיטב זכרוני – זה מה שלקוח מנוהל ההסדרה שמשרד הפנים מאשר. יורם לסר: אוקיי, קיבלתי תשובה.

יגאל להב: מבקש לאשר את שינוי תקנון החברה הכלכלית על פי הנוסח שאושר באיגוד התאגידים שבמשרד הפנים.

**הצבעה: 7 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, אבי חלא, יורם, מיכאל).**

**החלטה: אושר פה אחד.**

### 3. אישור מתן הנחה בארנונה למשרתי מילואים פעילים על פי חוזר מנכ"ל:

יגאל להב: חוזר מנכ"ל המדובר עוד לא נכנס לרשומות. ביום שבו זה ייכנס לרשומות נביא את זה לכאן כדי ללמוד מה המשקל הכספי. השלטון המקומי אוסף היום נתונים, כי הכסף הזה יירד מהתקציב של הרשות המקומית.

### 4. אישור דירקטור לחברה הכלכלית:

יגאל להב: יש לנו מועמד – ניצן גיל. הוא עבר בדיקה ראשונית. לאחר מכן יעבור לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית ולאחר מכן לוועדה למינויים. הם דורשים לפני כן אישור של המליאה. מציע לאשר את מינוי ניצן גיל לדירקטור בחברה הכלכלית.

**הצבעה: 7 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, אבי חלא, יורם, מיכאל).**

**החלטה: אושר פה אחד.**

יגאל להב: יש דרישה למנות לדירקטוריון החברה הכלכלית גם אישה מבין חברי המליאה. מציע לאשר את מינוי אסיה אנטוב כחברת דירקטוריון החברה הכלכלית מטעם המועצה.

**הצבעה: 7 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, אבי חלא, יורם, מיכאל).**

**החלטה: אושר פה אחד.**



## לשכת ראש המועצה

### 5. מתן שמות לפארקים:

יגאל להב: ביקשתם לראות את הפרוטוקול של הדיון שבו הוחלט על קריאת פארק על שם יוני נתניהו. מסרתי לכם. זה עלה גם מול ראש הממשלה לקבל את האישור שלו. יש אדם נוסף שנרצה להכיר לו טוב הוא דוד לוי, שהיה מהראשונים שבנו אצלנו. ביקשנו גם

מהמשפחה שלו אישור לציין את שמו בחייו באחד מהפארקים בקרני שומרון. חשבנו על פארק מול המעון בגינות שומרון או בנווה מנחם שאת הקמתם יזם.

יורם לסר: אין לי התנגדות עקרונית לקרוא לפארק בשם דוד לוי, אבל יש לי התנגדות לאופן שבו זה מגיע – מהרגע להרגע. ועדת הנצחות לא קובעת אלא רק ממליצה. בדיוק כמו ועדת הקצאת קרקעות שמביאה הצעות למליאה. הפרוטוקולים מביאים דבר אחד והציגו לציבור דבר אחר, אנחנו רוצים זמן לחשוב על זה.

יגאל להב: עד כה מעולם לא עלו סיכומי ועדת הנצחות להצבעה אלא יושמו. מציב לקרוא לפארק האקסטרים על שם יוני נתניהו ופארק נוסף על שם דוד לוי. הצבעה: 6 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, אבי חלא, מיכאל) 1 נגד (יורם).

החלטה: אושר.

### 6. פתיחת תב"רים חדשים:

\* תב"ר 679 – בטיחות בדרכים 2018 – ע"ס 40,000 שקל. מימון: משרד התחבורה 32,000 שקל וקרן פיתוח 8,000 שקל.

הצבעה: 5 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל) 2 נמנע (יורם, חלא).

החלטה: אושר.

\* תב"ר 680 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים ע"ס 279,291 שקל. מימון: טוטוויןר 199,493 שקל וקרן פיתוח 79,798 שקל.

הצבעה: 5 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל) 2 נמנע (יורם, חלא).

החלטה: אושר.

\* תב"ר 681 – שיפוץ ושדרוג אולמות כדורסל ע"ס 873,859 שקל. מימון: טוטוויןר 600,000 שקל וקרן פיתוח 273,859 שקל.

הצבעה: 5 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל) 2 נמנע (יורם, חלא).

החלטה: אושר.

\* הגדלת תב"ר 612 אולם ספורט במימון מפעל הפיס 1,522,000 לסה"כ תב"ר 8,754,637 שקל.

הצבעה: 5 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל) 2 נמנע (יורם, חלא).

החלטה: אושר.

\* תב"ר 682 – פיתוח שיקום ושימור תשתיות עירוניות ע"ס 700,000 שקל (קרן תיאגוד המים)



## לשבת ראש המועצה

הצבעה: 6 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל, חלא) 1 נמנע (יורם).  
החלטה: אושר.

### 7. סגירת תב"רים: תב"רים הנסגרים ב-0:

- \* 606 – שיקום חצרות בתי הספר ע"ס 178,000 שקל.
  - \* 613 – שיפוץ מיזוג בבתי ספר רימו"ן ומשואה + שיפוץ מקווה ע"ס 421,817 שקל.
  - \* 648 – כיתה אקוסטית בית ספר משואה ע"ס 60,000 שקל.
  - \* 654 – מתגלגלים להתיישבות ע"ס 200,000 שקל.
  - \* 545 – בניית מחסני שפי"ע ע"ס 100,000 שקל.
  - \* 586 – שיפור סביבת עבודה במועצה ע"ס 100,000 שקל.
- הצבעה: 6 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל, חלא) 1 נמנע (יורם).  
החלטה: אושר.

### 8. תב"רים לסגירה בהגדלה:

- \* 562 – נגישות פיזית בגן ילדים, הגדלת תב"ר ב-692 שקל. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
  - \* 647 – נגישות אקוסטית ישיבת השומרון – הגדלת תב"ר ב-285 שקל. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
  - \* 637 – בטיחות בדרכים 2017 – הגדלת תב"ר ב-2,434 שקל. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
  - \* 538 – שדרוג כביש בקרני שומרון לצרכי תחבורה ציבורית – הגדלת תב"ר ב-60,172 שקל. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
  - \* 526 – שינויים והתאמות במוסדות חינוך-גני ילדים שונים. הגדלת תב"ר ב-37,235 שקל. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0.
- הצבעה: 6 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל, חלא) 1 נמנע (יורם).  
החלטה: אושר.

### 9. המשך דיון הצטרפות לאשכול רשויות אזורי:

יגאל להב: מציע לאשר הצטרפות המועצה המקומית קרני שומרון לאשכול הרשויות האזורי בנוסח הבא: מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות – בין היתר, התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת – מאשרת בזאת המועצה המקומית קרני שומרון הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגוד ערים, התשט"ו-1955 (פרק א'1: אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה כמפורט להלן: אורנית, בית אל, אלקנה, מטה בנימין, עמנואל, מיתר, מגילות, קדומים ואלפי מנשה.

הצבעה: 6 בעד (יגאל, לנקרי, אסיה, אסי, מיכאל, חלא) 1 נמנע (יורם).



## לשכת ראש המועצה

החלטה: אושר.

יגאל להב: מבקש שאסי יהיה שותף בהנהלת האשכול.

### 10. מדיניות השכרת קראוונים של המועצה והגבלת השכירות ל-5 שנים.

יורם לסר: ישנה בעיה אצל תושבי קראוונים – פג התוקף של חמש שנות השכירות אבל הבתים שלהם עדיין לא מוכנים והם רוצים להישאר במשך תקופה מסוימת. אישרו להם להישאר אך העלו להם את השכירות ב-500 שקל בחודש. מכיוון שמדובר באירוע חריג, יש מקום ללכת לקראתם לפני משורת הדין, ולתת להם לגמור את השכירות בתנאים הקודמים.

יגאל להב: מי שממתינים להיכנס לקראוונים האלה משלמים שכר דירה כפול ממה שמשלמים דיירי הקראוונים גם אחרי העלאת המחיר. גם הם רוצים לגור בדיור זול. הארכת השכירות באופן חריג עבור דיירי הקראוונים גוררת אחריה בעיות במציאת מקום דיור עבור מי שנמצאים ברשימת המתנה. לכן יצרנו מנגנון שמאזן בין הצרכים. הוספנו עוד 500 שקלים לשכירות, סכום קטן ביחס למה שמשלמים מי ששוכרים יחידות דיור כעידוד תחלופת דיירים.

יונתן קוזניץ: כל מה שדיירי הקראוונים מבקשים הוא שבזמן שבו הם נמצאים בין הפטיש לסדן, בגלל עיכובים של הקבלן שבונה את הבית שלהם, הם לא יאלצו להוסיף לתשלום המשכנתא שממילא רובצת עליהם גם את אותם 500 שקלים. אם יש דייר שיכול להציג נכס שנמצא בתהליך בנייה – תחריג אותו. המטרה של הקראוונים היא לאפשר



## לשכת ראש המועצה

לאנשים דיור זול עד שישתקעו ביישוב. אתה לא יכול לדעת אם זוג שנכנס לקראוונים יקנה פה בית או לא ברגע שהם נכנסו. עכשיו יש לך דיירים שאהבו את היישוב וקנו פה נכס ומחכים להיכנס אליו. מי שייכנס במקומו – לא בטוח שיקנה נכס. יגאל להב: נעשה ועדת חריגים שאליה יגישו התושבים את הבקשות שלהם. בקשת כל משפחה תידון לגופה. אני צריך לדעת דד-ליין סופי ליציאה שלהם מהקראוונים. יורם לסר: מבקש להצטרף לוועדת קראוונים. יגאל להב: מכיוון שאצלך הכל פוליטי – אתה תוכל להצטרף כמשקיף בלבד. יורם לסר: פה זה פוליטיקה.

הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 20:40.

מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה

יגאל להב- ראש המועצה

**העתקים:**  
חברי המליאה  
משתתפים  
תיק מליאה  
אתר המועצה