



לשכת ראש המועצה

05 פברואר 2017

ט' שבט תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 03/2017

מיום רביעי, כ"ז טבת תשע"ז, 25/01/2017

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
 מר אבי לנקרי-מ.מ. וסגן ראש המועצה
 מר אבי חלא- חבר מליאה
 מר רן אגונר- חבר מליאה
 מר דני אורן – חבר מליאה
 גבי לי ניראל- חברת מליאה
 עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה
 עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה
 מר אסי לוי- חבר מליאה

משתתפים:

מאיר ארונוביץ-מנכ"ל המועצה
 דקל זנגי-ראש הלשכה
 גיורא ראובני-גזבר המועצה
 עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש המועצה

תחילת הישיבה – 21:02

1. בקשה לשינוי פרוטוקול.

רן אגונר – מבקש לשנות את פרוטוקול מס' 12/2016 ס' מס' 4, בהצבעה על הדחתו של אבי חלא מתפקיד סגן ומ"מ אני הייתי נמנע ולא הצבעתי בעד.

יגאל להב – דקל שמע את ההקלטה ובה נאמר בפירוש כי ישנם 6 שמצביעים בעד ההדחה, אבי לנקרי נמנע בוודאות ואבי חלא נמנע.

רן אגונר – ההקלטה לא מעניינת, מבקש להעלות להצבעה.

יגאל להב – ההקלטה מעניינת כי אתה מעוניין לסלף הצבעה, בהקלטה שומעים אותי סופר בצורה מפורשת 6 מצביעים בעד ההדחה 1 – 2 נמנעים אלו אבי חלא ואבי לנקרי למרות זאת מבוקש להצביע בנושא.

רן אגונר – אני לא שמעתי את ההקלטה אבל יודע מה הצבעתי ומי שטוען לסילוף עובדות שיבדוק את עצמו, ישנם 5 חברי מועצה שיעידו שמה שאני טוען זה אמת.

הצבעה:
 בעד – רן אגונר, אסי לוי, מיכאל טפלו, אבי לנקרי, אבי חלא, לי ניראל ודני אורן.
 נגד – יגאל להב.

החלטה: מאושר
אבי חלא – מבקש להעלות שינוי נוסף בפרוטוקול הקודם בו יגאל אמר שייקח אחריות אישית על הכביש המחבר אך לא נרשם בפרוטוקול.
דקל זנגי – אני שמעתי את ההקלטה ובה לא נאמר על ידי יגאל דבר כזה.
 עו"ד ברוך חייקין – אם לא הוגשה בקשה בכתב לפני פתיחת ישיבת המליאה רואים את הפרוטוקול הקודם כמאושר.
רן אגונר – חייקין אנו רוצים להסב את תשומת ליבך, אנו מבקשים להעלות נושאים לסדר היום ונושאים אלו לא עולים.



לשכת ראש המועצה

עו"ד ברוך חייקין – נושאים שחברי מליאה מבקשים להעלות לסדר היום צריכים להידון, במידה ולא עולים ניתן לפנות לממונה על הישובים ביו"ש.

אבי חלא – מדוע אנו לא מקבלים את פירוט התבר"ים לפני הישיבה?
יגאל להב – כך היה הנוהג עד היום, לבקשתכם להבא ישלח פירוט.
רן אגונר – ברוך האם על פי חוק צריך לפרט את התבר"ים בזימון למליאה?
עו"ד ברוך חייקין – בזימון לישיבת מליאה צריך לפרט את התבר"ים אך אני יודע ובוזה יגאל צודק כי קיים פה נוהג מסוים, במידה ורוצים ניתן לשנותו.
אבי חלא – יש לדחות את אישור התבר"ים לישיבה הבאה.
יגאל להב – מדובר בתקציבים שהשגתי עבור מוס"ח, יגרם נזק שלא לצורך.
מיכאל טפלן – אסור לשכוח שאנו צריכים לדאוג לטובת התושבים, ביטול וועדת תכנון ובניה שהייתה צריכה להתקיים קודם ישיבת המליאה היא פגיעה בתושבים, אני מוחה, ביטלתם את הוועדה בגלל 10 דקות איחור של יו"ר הוועדה.
לי ניראל – אנחנו חיכינו ויו"ר הוועדה לא הגיע.
יגאל להב – הייתם צריכים להמתין מס דקות נוספות, ידעתם שאני אמור להגיע בשמונה.
לי ניראל – לרגע לא ידעתי מתי אתה אמור להגיע.
יגאל להב – שלי נכנסה והודיע לכולם כי אני מגיע תוך 5 דקות.
מיכאל טפלן – בשעה 17:19 דקות קמתם והלכתם, לא הייתם מוכנים להמתין, אני מוחה על הבקשה לדחות את התבר"ים.
לי ניראל – לא הגיוני שחברי מליאה מקבלים זימון לשעה מסוימת ואח"כ מסיבות כלשהן מקורבי ראש המועצה מקבלים הודעה של שינוי השעה.
יגאל להב – בשעה 15:19 כשהיועמ"ש אמר לך שמבחינה חוקית ניתן לקום מהישיבה באותה נשימה שהוא אמר שיגאל מגיע תוך 5 דקות, בכל זאת בחרתם לא להמתין.
לי ניראל – לא אמרו זמן, אמרו שאתה בדרך.
רן אגונר – אנחנו רצינו להתחיל וברוך חייקין טען שלא ניתן בלי יו"ר הוועדה.
יגאל להב – בשעה 20:19 כבר הגעתי, לא טרחתם להמתין, ברוך אמר לכם באותו רגע שתמתינו מס' דקות. אנו מעלים את התבר"ים להצבעה.

2. פתיחת תב"רים:

- **תב"ר 612** – הקמת אולם ספורט בינוני + 300 מושבים. 5,795,800 ₪ במימון הטוטו
החלטה: אושר פה אחד
- **תב"ר 613** מיזוג באולמות ספורט רימון ומשוואה ושיפוץ מועדון נוער. סה"כ 421,817 ₪ מימון משרד השיכון.
החלטה: אושר פה אחד
- **תב"ר 614** – הכנת תכנית אב לניקוז למרחב המועצה, סה"כ 165,000 ₪ במימון המנהל האזרחי ביו"ש.
החלטה: אושר פה אחד.
- **תב"ר 615** – הפחתת מפגעי הלישמניה, סה"כ 550,000 ₪, 500,000 ₪ במימון משרד לאיכות הסביבה ו-50,000 ש"ח במימון קרן פיתוח.
החלטה: אושר פה אחד.
- **תב"ר 618** – מותנה-שדרוג מוקד חירום, סה"כ 200,000 ₪ במימון משרד הביטחון.
החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- **תב"ר 619** – תכנון כביש כניסה מערבית לנווה מנחם : מימון משרד התחבורה- 72,000 ₪ קרן פיתוח -8,000 ₪
החלטה : אושר פה אחד
 - **תב"ר 620** – תכנון כניסה לנווה מנחם מכביש 55 לתוך הישוב : מימון משרד התחבורה-90,000 ₪ קרן פיתוח -10,000 ₪
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 621** – תכנון כביש גישה לבית העלמין : מימון משרד התחבורה-108,000 ₪ קרן פיתוח -12,000 ₪
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 622** – תכנון תניון לרכב כבד ומשאיות : מימון משרד התחבורה-112,500 ₪ קרן פיתוח-12,500 ₪
אסי לוי – היכן התכנון להקמת חניה רכב כבד. יגאל להב – נכון לעכשיו עדיין לא נבחר מקום, ישנן 2 אפשרויות המועדפת עלינו המובילה זה השטח בכניסה לנווה מנחם מתחת למתחם המסחרי המיועד. אסי לוי – אנו מעוניינים שהשטח יהיה השטח בנווה מנחם. יגאל להב – בשמחה וכך כאמור גם הוצג כאחת האפשרויות, השטח הנבחר הוא בכניסה לנווה מנחם. החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 623** – בינוי מעון חדש בשכונת קרני שומרון במימון משרד הכלכלה- 3,108,000 ש"ח
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 624** – בינוי מעון חדש בשכונת גינות שומרון במימון משרד הכלכלה 3,500,000 ₪
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 625** – תב"ר מותנה-הקמת מרכז חירום שלב א' במימון משרד הבטחון- 300,000 ₪
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 626** – שינויים והתאמות במוס"ח – סה"כ 1,000,000 ₪ במימון משרד החינוך.
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תב"ר 627** – כתיבת תיק אב לחירום 2016 – סה"כ 30,000 ₪ במימון משרד הפנים.
החלטה : אושר פה אחד.
 - **תיקון תב"ר 609** – מותנה-הקמת מתחמי א"י בקרני שומרון. סכום עדכני סה"כ 858,125 ₪ 686,500 במימון משרד החקלאות, 171,625 במימון עצמי.
החלטה : אושר פה אחד
- 3. סגירת תבר"ים :**
- **תב"ר 474** – שיפוץ מעון גינות שומרון. 2012 סגירה ב-0 ₪. **החלטה : אושר פה אחד.**
 - **תב"ר 521** – תכנון הסדרי הורדה והעלאת נוסעים מעון גינות. סגירה ב-0 ₪. **החלטה : אושר פה אחד**
 - **תב"ר 451** – תכנון הסדרי תנועה מרכז אזרחי ב"ס לפידים. סגירה ב-0 ₪. **החלטה : אושר פה אחד.**



לשכת ראש המועצה

- **תב"ר 582** – שיפוץ ורכישת ציוד לאולם ספורט סגירה ב-0 ש. **החלטה: אושר פה אחד**
 - **תב"ר 602** – רכישת 8 מבנים יבילים והובלתם, סגירה ב-0 ש. **החלטה: אושר פה אחד**
 - **תב"ר 544** – שת"פ הרשות ובמתנ"ס לקבוצת מנהיגות ירוקה, הגדלה ב-1,584 ש. וסגירה ב-0 ש. **החלטה: אושר פה אחד.**
 - **תב"ר 522** – שינויים והתאמות במוס"ח ממ"ד ברקאי. הגדלה ב-715 ש. וסגירה ב-0 ש. **החלטה: אושר פה אחד**
 - **תב"ר 447** – השלמת פיתוח המתנ"ס. הגדלה ב-27,408 ש. חיוב קרן פיתוח וסגירה ב-0 ש. **החלטה: אושר פה אחד**
- יגאל להב – יש להוקיר את הטוב לכל מי שמסייע לנו בגיוס התקציבים לפיתוח הישוב. תודתנו לשר הרווחה ח"כ חיים כץ, לתמיר בן משה ממשרד החינוך ולעמיקם סבירסקי ממשרד הביטחון. סך התבר"ים מגיע לכ-40 מיליון ש. השנה ושוב תודה לכל מי שמסייע.

4. **עדכון בנושא העסקת מהנדס המועצה**

- יגאל להב – מהנדס המועצה עובד לשביעות רצוננו, על פי החוזה ועל פי החלטת המליאה אין מגבלה להעסקתו.
- פיני דנינו – על פי התכתבות בניינו, דנו בנושא העסקת המהנדס וכתבת כי יועסק ל-6 חודשי ניסיון ולאחר מכן חוות דעת להמשך.
- יגאל להב – נכון ולכן אני מביא בפניכם כמי שעובד עמו באופן ישיר כי חוות הדעת עליו טובה.
- דני אורן – אני מבקש שנושא המשך העסקתו יעלה להחלטת המליאה.
- עו"ד ברוך חייקין – הנושא עלה בישיבת מועצה ויש חוזה שנחתם בעקבות זאת, בחוזה אין תנאי של חצי שנה ניסיון זה אומר שהוא מבחינתו עובד במערכת על פי כללי כל עובד. הדברים היחידים שחשובים הם החוזה עליו חתום העובד והחלטת ישיבת המועצה.
- רן אגונר – תמוהה בעיני שכולם זוכרים משהו אחד ולא מופיע בפרוטוקול וזה חוזר יותר מפעם אחת
- יגאל להב – הפרוטוקולים מפורסמים, במידה ויש הערות אתם מוזמנים להעלות אותן על פי החוק.

5. **תנאי העסקת היועמ"ש (עו"ד ברוך חייקין יוצא מהדיון)**

- יגאל להב – לבקשתכם לעלות לדיון נושא זה, חוזה היועמ"ש בתוקף עד דצמבר 2017 אז נוכל לצאת לקבלת הצעות מחיר או להאריך את החוזה הקיים.
- פיני דנינו – על פי מה שאני יודע שכר היועמ"ש כיום הוא שכר זול יחסית, לא הייתי רוצה להגיע למצב שאני מתחייב להצעות מחיר יקרות יותר, האם ניתן לבצע בדיקה לא מחייבת ולהביא בפני המליאה?
- אסי לוי – אני מציע לצאת למכרז או להצעות מחיר.
- מאיר ארנובץ – החוזה הוא עד חודש דצמבר, מציע לבצע בדיקת מחירים ברשויות שכנות לפני המועד ולהביא בפני המליאה לפני ההחלטה לצאת למכרז.
- רן אגונר – מבקשים כפי שנאמר לקבל הצעות מחיר באופן לא מחייב.
- יגאל להב – בחודש יוני נצא לבדיקה וקבלת הצעות מחיר. ניתן להקים וועדה שתמליץ בפני המליאה, במקביל מבקש ממאיר לקבל חוות דעת הממונה לוודא תקינות ההליך.



לשכת ראש המועצה

6. תב"ע אזור תעשייה צפוני

אבי חלא - באזור תעשייה צפוני יש אדם שהשתלט על שטח לא שלו, אנו קוראים לאנשים לפגישות בנושא האם אנו בטוחים שאלו הבעלים של השטח.
יגאל להב – על פניו נשמע כי הנושא אינו קשור למועצה אלא למנהל האזרחי או למשטרה, המועצה לא צד לעניין.

7. קדמת קרני שומרון

לי ניראל – אני נמצאת בניגוד עניינים מכיוון שאבי מחזיק שם בשטח ולכן יוצאת מהישיבה.

אבי חלא – נושא הבניה, ישנם אנשים שמחזקים שם בקרקעות.
אסי לוי - במידה ויש אנשים נוספים שיש להם ניגוד עניינים מבקש שיצאו.
יגאל להב – מדובר בקרקע של המדינה, יש עליה תב"ע מוכרזת, הובהר לכלל המחזיקים בצורה חד משמעית ע"י יוסי סגל קמ"ט אפוטרופוס במנהל האזרחי, זאת בדיון בו נכחת (בהשתתפות יוסי ניראל, עו"ד מטעמו ומשה זר) שאין להם זכויות בעלויות או תזקות בקרקע ובמידה וימשיכו בתהליך יגבו מהם דמי שכירות 40 שנים רטרו, כמו כן כלל ההתנגדויות של המחזיקים נדחו בדיון להתנגדויות עם נטליה ויועמ"ש איו"ש..
אבי חלא – אני רוצה לדעת האם יש איפה ואיפה בשטח שיפוט המועצה, אתה אומר למחזיקים בקדמת קרני שומרון באופן נחרץ שהם פולשים לקרקע מה אנחנו אומרים לגבי אנשים שגרים באלוני שילה שפלו ללא תכנית מאושרת בוועדת תו"ב? אני אמור להכשיר את הגזלה? דין אחד לכל השכונות, צריך להגיע עם המחזיקים להסדר.
יגאל להב – ישנו מסמך מוסכם עליו חתמו כל המחזיקים בקרקע בקדמת קרני שומרון. עצם זה שחבר מועצה מנסה להעלות נושא של אדם פרטי זה חמור בעיני ולא תקין, מעבר לזה הדיון עצמו אינו במקום, קדמת קרני שומרון זו קרקע מוכרזת של המדינה, אין לנו סמכות לדון בקרקע לא שלנו.
איני מוכן שמישהו ינצל את מעמדו כדי להעלות נושא פרטי במקרה זה על קרקע שאינה בסמכותנו.

עו"ד ברוך חייקין – מדובר בקרקע של המנהל האזרחי, אני מבין מה היה בפגישה אצל יוסי סגל האפוטרופוס הראשי במנהל, לישיבת המועצה הזו אין כל סמכות לדון בעניין חזקות ובעלויות בקרקע שלא שלנו.

אסי לוי – מיכאל האם נפגשת עם המחזיקים?

מיכאל טפלו – לאחר בקשה מצדם נפגשתי הבוקר עם מס' מחזיקים ושמעתי את עמדתם, הסברתי להם את הבנתי, שכבר מלפני שנים רבות ועד היום ככל הנראה עמדת המועצה הייתה לתמוך לסייע להם במו"מ מול המנהל האזרחי. למרות זאת המועצה אינה יכולה לקבל החלטות בנושא.

אסי לוי – להבנתי חבר המועצה טפלו שמע אותם ומבקש את עזרתו לסייע להם מול המנהל ואני מעוניין לסייע.

מיכאל טפלו – תמוה בעיני ההצהרות שלא שוחחתם עם המחזיקים בשטח כאשר יוסי אמר שהוא דיבר ישירות עם חברי המליאה.

רן אגונר - מה ההבדל משפטית בין השטח באלוני שילה שאנו מקדמים שם תב"ע לבין קדמת קרני שומרון, גם מבחינת המחזיקים.

יגאל להב – השטח בקדמת קרני שומרון כבר עם תב"ע לשני אין, בקדמת קרני שומרון התב"ע לבניה ועכשיו יש עליה תעשייה ואילו באלוני התב"ע תהיה לבניה ועכשיו מה שיש שם זה בניה ולא תעשייה. אדגיש קדמת קרני שומרון זו קרקע עם תב"ע מאושרת למגורים שקיבלה אישור לשיווק ונמצאת במנהל בהכנה למכרז דבר שלא קיים באלוני שילה. כל הפרוצדורה מנוהלת על ידי המנהל האזרחי. למרות זאת מה שאני כן עושה לסייע למחזיקים אל מול המנהל האזרחי כבר 3 שנים, המחזיקים ישבו בלעדיי וחתמו על מסמך



לשכת ראש המועצה

המוסכם על כולם, הדגשתי בפניהם שללא חתימת כלל המחזיקים לא אסייע להם אל מול המנהל.

רן אגונר – האם ישנם שטחים נוספים לפיתוח בקרני שומרון רבתי?

יגאל להב – כלל השטחים הידועים לנו ביקשנו לקבל עליהם אומדנים, ביניהם 56 יח"ד בגינות שומרון, ב-10 ליד בית כנסת תימני בגינות, 5 מגרשים בקרני וקידמת קרני שומרון. פיני דנינו – למרות שלא בסמכותנו במידה והחלטת לסייע למחזיקים לפנים משורת הדין ראוי לסייע לכולם.

יגאל להב – זה בדיוק מה שאני עושה, דין אחד לכלל המחזיקים. אני חי את הנושא 3 שנים ויש לי את כל הרצון לסייע, את כלל הטיעונים שלהם ייצגתי מול המנהל האזרחי ועשיתי הכול כדי לעזור למרות שהייתי יכול לשבת בצד.

אבי לנקרי – אני מבקש על מנת למנוע לזות שפתיים שהמועצה תוודא להבא שכלל הגורמים זומנו לשיבה לרבות יוסי ניראל.

הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 23:27.

רשם:

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה

יגאל להב- ראש מועצה

העתקים:

חברי המליאה

משתתפים

תיק מליאה

אתר המועצה