



לשכת ראש המועצה

25/04/2017
כ"ט ניסן תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 06/2017
מיום רביעי, כג' בניסן תשע"ז, 19.04.2017

חסרים:

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
מר אבי לנקרי-מ.מ. וסגן ראש המועצה
מר אבי חלא- חבר מליאה
מר רן אגונר- חבר מליאה
מר דני אורן – חבר מליאה
מר אסי לוי- חבר מליאה
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה
ד"ר לי ניראל- חברת מליאה
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה

משתתפים:

שלי צפתי- מזכירת הלשכה
גיורא ראובני- גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש המועצה
הילה כהן- מבקרת המועצה

תחילת הישיבה – 19:30

רן אגונר: מבקש לקבל את ההקלטה של מליאה 05, ובמידה ויש תיקונים שנוכל לעלות במליאה הבאה.
יגאל להב: מאשר שבמידה ויש לכם הערות על הפרוטוקול תוכלו לעלות במליאה 07 גם תיקונים לפרוטוקול של מליאה 05.
גיורא ראובני: תב"ר 633 מותנה הקמת גדר התראתית נווה מנחם ע"ס 50,000 ש"ח במימון מלא משרד הביטחון.
אסי לוי: האם מבוצע ע"י חברה אחת והיכן זה מבוצע?
יגאל להב: מאזור סניף בני עקיבא נווה מנחם ועד כיכר הכינור במימון משרד הביטחון, צפון מזרחי לנווה מנחם.
אסי לוי: אנחנו רוצים לדעת היכן זה מותקן, אנחנו יודעים שאתה רוצה לקחת את הגדר למקום אחר, תציג לנו ע"ג מפה.
יגאל להב- הציג ע"י התצ"א בחדר הישיבות.
דני אורן: אני עוסק יום בביטחון וחייבים לאשר את הגדר.
רן אגונר: אני רוצה להבין, אין תכנית לגדר?
יגאל להב: הצגתי כרגע את מיקום הגדר.
גיורא ראובני: מבקש לאשר את התב"ר 633 מותנה ע"ס 50,000 ש"ח במימון מלא משרד הביטחון.

הצבעה-

בעד: 5 (דני אורן, פיני דנינו, יגאל להב, מיכאל טפלו, אבי לנקרי).
נגד: 4 (אבי חלא, אסי לוי, רן אגונר, לי ניראל).
החלטה- התב"ר אושר.



לשכת ראש המועצה

גיורא ראובני: תב"ר נוסף מותנה של משרד הביטחון מס' 632 ע"ס 40,000 ₪ לגדר מרותכת בנווה מנחם במימון מלא.

דני אורן: מבקש שהקבלן יבצע ולא החכ"ל.
הצבעה-

בעד: 5 (דני אורן, פיני דנינו, יגאל להב, מיכאל טפלו, אבי לנקרי).

נמנעים: 4 (אבי חלא, אסי לוי, רן אגונר, לי ניראל).

החלטה- התב"ר אושר.

גיורא ראובני: מבקש לאשר תב"ר 631 סל מדע ע"ס 56,995 ₪ במימון משרד המדע עבור רכישת ערכות מדעים לבתי הספר.

הצבעה-

בעד: 9 (יגאל להב, מיכאל טפלו, אבי לנקרי, דני אורן, פיני דנינו, לי ניראל, רן אגונר, אסי לוי, אבי חלא).

החלטה- אושר פה אחד.

הצגת תב"ר שיפוץ מבנה מדעים- טרם התחיל, רק הניחו מבנים וטרם יצא מכרז, ברגע שייצא יועבר אליכן.

הדבר היחיד שבוצע עבודות עפר לפיתוח הקרקע.

רן אגונר: אני מבקש לקבל את פרטי התב"ר כמו שפורסם ע"י משרד המדע.

יגאל להב: מפורסם באינטרנט.

רן אגונר: מבקש לקבל את הפרטים ולא לחפש באינטרנט.

גיורא ראובני: אני לא מבין על מה אתם מדברים, עד שלא יהיה תכנית וכתב כמויות חתום ע"י מהנדס המועצה אני לא מאשר הזמנות או יציאה למכרז.

יגאל להב: טרם הסתיים התכנון, התכנון שראיתם היו תכניות ראשוניות ע"מ לאשר תב"ר, עד שלא יסתיים תכנון מקצועי לא נוכל להפיץ מכרז.

כמובן שהתכנון וכתב כמויות יעבור אליכם.

לי ניראל: ראינו כתב כמויות ראשוני שנראה מוגזם ואמרתם שייצא כתב כמויות מפורט לאחר גמר התכנון.

יגאל להב: נכון מאוד, טרם הסתיים התכנון ולכן אין כתב כמויות סופי, מכיוון שלקחנו אדריכלית שלנו מהמועצה.

האומדן הראשוני היה לטובת קבלת הקול קורא, כשיסתיים התכנון יוצג לכם.

רן אגונר: מבקשים לעלות להצבעה את עצירת התב"ר.

גיורא ראובני: אין צורך בעצירת התב"ר, לא יוצא כסף פרט לשטח או תכנון לפני שיסתיים התכנון והמכרז.

לי ניראל: האם מותר לחכ"ל לבצע עבודות יישור שטח?

יגאל להב: נרשם ותינתן תשובה.

אסי לוי: אני מציע לעצור הכל.

גיורא ראובני: את רכש הקרווילות אישרתם, ועל מנת לבנותם היה צריך ליישר את השטח ואתם אישרת את התב"ר.

אני לא מוציא שקל לא מאושר.

אסי לוי: יכול להיות שהחכ"ל מבצעת עבודות שאסור לה לבצע.

ברוך חייקין: שילחו לי את החומר ואני אתייחס.

רן אגונר: האם לחכ"ל שאינה קבלן רשום מותר לבצע עבודות פיתוח הנדסיות?

יגאל להב: תקבלו מחייקין את התשובה כנדרש.

בנושא נווה מנחם, מה השאלה?

דני אורן: מנכ"ל חכ"ל טען שהוא מקבל כסף מחברת ערים לביצוע עבודות בנווה מנחם.

אבי חלא: שאלתי את חייקין וקיבלתי תשובה שחב' ערים רשאית לקחת כל אחד, ולכן היא רשאית לקחת לביצוע את החכ"ל ללא מכרז.

חייקין אמר שרק מיידעים את המליאה ואין צורך באישורם מכיוון שחברת ערים ומשרד השיכון יכולים לקחת את מי שהם רוצים ללא אישור מליאה.

אסי לוי: אני מבקש לדון האם ניתן להעביר עבודות לחכ"ל? האם אין לנו זכויות בחכ"ל?

פיני דנינו: מה שאני מבין שיש לנו 35 משי"ח לפיתוח נווה מנחם שהגיעו מהקדנציה הקודמת.

יגאל להב: אתה טועה לחלוטין, כספי הפיתוח לא הגיעו לפני נובמבר 2013.



לשכת ראש המועצה

פיני דנינו: לפי מיטב ידיעתי יש 35 מש"ח שהגיעו לפיתוח נווה מנחם ומיועדים אך ורק לפיתוח נווה מנחם.

יגאל להב: לא מדוייק, ניתן גם להשקיע להשוואת תשתיות בעוד שכונות.

פיני דנינו: החכ"ל מקבל מחברת ערים לנהל מכרזים מסויימים ופיקוח עבורם.

נוצר מצב שנשאר 14 מש"ח בפיתוח נווה מנחם ואנו רוצים לראות למה הולך הכסף.

פיני דנינו: ע"פ החכ"ל הוא הרוויח חצי מש"ח מניהול פרויקטים בערים, אנחנו מפסידים כך כסף ולמה צריך עוד מתווך בדרך?

יגאל להב: כל העבודות שעברו או רוצים להעביר לחכ"ל הם גינון ומתקני משחק מכיוון שראינו שקבלנים גוזרים קופון מאספקת מתקנים דילגנו על שלב הקבלן והוצאנו מכרז ישירות לחברות אספקת מתקני משחק.

אסי לוי: בואו נקבל החלטה שאסור להעביר עבודות לחכ"ל ללא אישור מליאה.

אבי חלא: אני רוצה לשאול את חייקין שאלה מתודית, במידה והחכ"ל קיבלה עבודה מחברת ערים ולא ביצעה אותה, היא יכולה לתבוע את המועצה?

ברוך חייקין: את המועצה בצורה עקרונית ניתן לתבוע אבל רק במקרה של "הרמת מסך" בהליך פרוק וזהו הליך חריג מאוד שבחיים האמיתיים לא קורה.

פניתם לשאול את מנכ"ל החכ"ל?

לי ניראל: אני אישית פניתי למנכ"ל והוא ענה לי שמאז שהוא הגיע לא בוצעה אף עבודה, ובמידה ובוצע קודם צריך לשאול את ראש הרשות.

אבי לנקרי: לב הוויכוח הוא האם החכ"ל רשאית או לא רשאית לבצע עבודות מסוימות.

מבקש שיובהר פה מהם סמכויות החכ"ל ועל פי כך נפעל, האינטרס של כולנו שהפרוייקטים יתבצעו דרך החכ"ל ובכך נחסוך עלויות.

אסי לוי: אנחנו מקבלים את הצעתו של אבי ומבקשים שעד שיוצג במליאה לא יועברו עוד עבודות לחכ"ל.

מבקש לעלות להצבעה.

רן אגונר: במידה ותגלה שהחכ"ל לא עבד ע"פ סמכותו מה תעשה?

אסי לוי: בישיבה הבאה שיוצג הנושא נקבל החלטות.

אבי לנקרי: אני מעלה הצעה שבמידה ויש הסתייגויות, מכיוון שיש עקרונות לעבודת החכ"ל.

אני מבקש שיעלה לדיון בפעם הבאה נושא זה וע"פ כך נפעל ע"פ סמכויות החכ"ל.

אסי לוי: מבקש להצביע על אמירתו של אבי לנקרי, אנחנו מקבלים את הצעתו של אבי לנקרי.

אבי לנקרי: לא העלתי אף הצעה רק הודעתי שדון בכך בפעם הבאה.

אסי לוי: אנו מחזקים את אמירתו של אבי לנקרי ומבקשים לעצור העברת עבודות לחכ"ל.

יגאל להב: החכ"ל עוסקים בניקיון ובשמירה, האם לעצור?

אסי לוי: אנחנו מבקשים לעצור כל עבודה שמבוצעת ע"י החכ"ל בצורה לא חוקית.

לי ניראל: אנחנו מבקשים לא לתת לחכ"ל עבודות שלא בסמכותם.

אנחנו מבקשים לעצור עבודות בביצוע או חדשות שלא ברור האם מותר לחכ"ל לבצע.

כל עוד לא ברור האם החכ"ל היא קבלן רשום או לא ע"פ החוק, לעצור כל עבודה שמתקיימת או חדשה שלא תעמוד בהגדרות החוק הנ"ל.

דני אורן: קבלן הציע במכרז 80 אש"ח לביצוע מדרכות ברחוב השקמה, החכ"ל הציע ב-160 אש"ח והחכ"ל זכו במכרז.

יגאל להב: אתה יודע שאתה נותן נתונים לא נכונים ואתה משמש כנציג הקבלן ואת הנתונים השקריים קיבלת מהקבלן במקום לבדוק, להזכירך כשהעבודה בוצעה אתה שימשת כדירקטור בחברה!

ברוך חייקין: אתם רוצים לקבל החלטה על עבודות הדורשות קבלן רשום.

רן אגונר: מבקש חוות דעת שלך בנושא כולל עבודות קודמות שבוצעו ע"י החכ"ל.

יגאל להב: ע"פ חוק כל עבודה יכולה לעבור לביצוע ע"י החכ"ל במידה והעבודה דורשת קבלן רשום החכ"ל תוציא מכרז והעבודה תבוצע ע"י קבלן משנה שהוא קבלן רשום כחוק.

אסי לוי: דני תפסיק כבר להצהיר אם יש לך הוכחות תוכיח לי ואני ייגש למשטרה.

דני אורן: אני יוכיח לך.

יגאל להב: ואם לא? מה אתה עושה?

רן אגונר: מבקש הבהרה לברוך על כל העבודות שבוצעו ללא אישור ע"י החכ"ל מה עושים איתם?

ברוך חייקין: אתם לא נותנים לדבר ולא העברתם לי נתונים לבדיקה.

לי שלחת מייל, לא אני היותי המכותב במייל.

תביאו לי חומר מסודר ואני יבדוק אבל לא את העבר, לטובת זה תפנו למבקר הפנים של המועצה.



לשכת ראש המועצה

רן אגנר: מבקש רק הבהרה לגבי הפרוייקטים שבוצעו.
ברוך חייקין: אני לא עובד בצורה תאורטית תנו לי מקרה ספציפי ואתן לכן התייחסות וחוות דעת.
אסי לוי: אנחנו מבקשים לעלות הצעה שלא יעברו עבודות חדשות לחכ"ל ללא אישור מליאה.
יגאל להב: רוצים תצביעו.
ברוך חייקין: יש ספק חוקי האם יש לכם סמכות לעצור העברת עבודות לחכ"ל. אתם יכולים להצביע על כל דבר אבל להערכת החלטה כזו היא לא חוקית.
 למועצה סמכויות ספציפיות המוגדרות, אין סמכות למועצה להחליט למי להעביר עבודה כלשהי. ומליאה לא יכולה להחליט לא להוציא מכרז כלשהו.
 הסמכות היא של ראש המועצה.
 מאחר וכל מה שאני אומר יש לי ספק בכך ולכן אני אבדוק זאת לאחר קבלת החלטה.
 ללא קשר ובמידה ויש עבודה לא חוקית אסור לבצע ולכך אין צורך בהצבעה.
אסי לוי: מכיוון שאיננו יודעים מה החכ"ל מבצע אנו מבקשים לעצור את כל העבודות החדשות שהחכ"ל מקבלת שלא רשומות בחוק של החכ"ל, ברוך אתה תקבע מה חוקי.
יגאל להב: מי בעד ההצעה של אסי?

הצבעה-

בעד: 6 (אסי לוי, פיני דנינו, לי ניראל, אבי חלא, רן אגנר).
נגד: 3 (מיכאל טפלו, יגאל להב, אבי לנקרי).
החלטה- התקבל ברוב קולות.

יגאל להב: מה הכוונה בנושא עסקת הבייסבול או מגרש הבייסבול שביקשת לעלות לדיון?
לי ניראל: הכוונה היא למגרש נו נעשה מילוי חומר לטובת הקמת מגרש בייסבול.
יגאל להב: העבודה המתבצעת לפתרון בעיות שפני הסלע במקום אנו ממלאים בעפר שקיבלנו במתנה, ולא מוציאים כסף לא על העפר ולא על עבודת הטרקטור במקום ע"מ לסגור ולכסות את המסלעות המשמשות בית גידול לשפני הסלע.
דני אורן: ומי זה שנותן לנו במתנה חול, משאיות ועבודות טרקטור?
יגאל להב: שמו כתוב על כל המשאיות, אישרנו את הנושא באיכות הסביבה ואין כל מניעה לסיים את העבודות בשטח.
אבי חלא: האם בעלי הקרקע לא יתבעו את המועצה על כך שאוטמים את המסלעות ומכסים בעפר?
יגאל להב: 25 שנה שפכנו שם אשפה ואנחנו מכסים את הבולדריס ומגדרים את המקום.
 על מנת להסיר מפגעים שהיו בשטח מהקדנציות הקודמות.
רן אגנר: מדוע כל יום מגיעות לשם משאיות שאני מצלם ושופכות שם חומר לא תקני ופסולת בניין?
יגאל להב: מדוע אתה לא פונה עם השאלות למועצה אלא פונה לגורמים חיצוניים? דבר איתנו ונפתור את הבעיה.
רן אגנר: לא יודע מה זרקו שם ויש שם פסולת בניין.
יגאל להב: 25 שנה זרקו שם פסולת בניין ואנחנו אוסרים על זריקת פסולת בניין במקום.
אסי לוי: אנחנו מתנגדים שיזרקו שם אשפה.
רן אגנר: המדידה שם היא לא מקצועית וכך העבודה בשטח.
יגאל להב: מקווים שיוקם שם בייסבול במידה ונוכל.
 את נושא פסולת הבניין נבדוק וכמובן אנו לא מאשרים זריקת פסולת בניין שם.
דני אורן: כל יום זורקים שם פסולת בניין.
יגאל להב: יש לך תמונות תציג, במידה ואתה יכול תגיע איתי לשם מחר בבוקר ותראה לי על איזה פסולת מדובר.
 בנושא הקרקעות על מה מדובר?
פיני דנינו: מבקש לבנות מגרש כדורגל בשטח.
יגאל להב: במידה ונצליח נבנה מגרש כדורגל, זה התכנון.
אסי לוי: אני מבקש שביום שישי ושיבת נממן נסיעות לנוער לכפר סבא וליס, תרצו לתנגדו.
אבי חלא: לישיבה הבאה.
יגאל להב: מה רציתם בנושא יו"ר וועדת קרקעות?
אסי לוי: אני מבקש לצאת החוצה, פיני מבקש שגם אתה בסיעתי אז תצא.
חברי האופוזיציה יצאו להפסקה וחזרו לאחר 10 דקות.



לשכת ראש המועצה

אבי חלא: מבקש לעלות את הדחתו של מיכאל טפלו מוועדת קרקעות ומבקש שייצא החוצה. **יגאל להב:** מדוע שייצא? לא זכור לי שכשהדחתו אותך מוועדת מכרזים ייצאת החוצה, אפילו התנגדת.

אבי חלא: מבקש להדיח את מיכאל טפלו מוועדת קרקעות בנימוק של ניגוד עניינים, לא ייתכן שהוא ידבר עם בעלי עניין כמו איתן סעד ותושבי אלוני שילה ויש פה חוברת על נושא קרקעות שנמצא בבדיקת להב 443 והמשטרה.

מיכאל טפלו: אם אני מבין אתה רוצה להדיח אותי ללא סיבה.

אבי חלא: אני לא רוצה להביך אותך ולכן הסיבות יעלו במקום אחר.

מיכאל טפלו: אני מבין שאין לך תשובות ולכן מזלי שאתה לא קובע.

במקרה של מעוז דניאל ייצגתי משפחה אחת ומכיוון שייצגתי אותם מול הקבלן בראייה ציבורית יצאתי מהשיבות שדנו בנושא בוועדת תכנון ובנייה.

בנושא איתן סעד ישבתי גם עם שאר הטוענים לבעלות על הקרקעות כמו אבא של לי ניראל, מן הראוי שחבר מליאה יקשיב לכל הטענות בנושא.

אבי חלא: אני מבקש לעלות להצבעה את הדחתו של מיכאל מוועדת קרקעות.

הצבעה-

בעד: 4 (רן אגונר, אבי חלא, לי ניראל, דני אורן).

נגד: 3 (מיכאל טפלו, יגאל להב, אבני לנקרי).

ממנעים: 2 (אסי לוי, פיני דנינו).

החלטה - מיכאל הודח מיו"ר וועדת קרקעות.

אבי חלא: מבקש לעלות נושא נוסף.

יגאל להב: לא ניתן לעלות עוד נושאים.

אבי חלא: מבקשים שבדיון הבא ייעלה נושא סיפוח מעלה שומרון לקרני שומרון בהמשך למכתבו של ראש המועצה בנושא.

יגאל להב: לגבי המכתב ששמת הוא מספטמבר 2016 והוא הוגש לוועדה לקביעת גבולות של משרד הפנים.

נושא אישי שאני רוצה לעלות מבקש מיוסי גולדברג לצאת.

יוסי גולדברג יוצא.

יגאל להב: הגזברים זכו בתביעה מול משרד האוצר על תשלום ימי המחלה. במקרה של גיורא מדובר בסכום של כ-300 אש"ח.

אסי לוי: האם מותר לך לדבר על כך?

ברוך חייקין: בוודאי שמותר.

יגאל להב: לא נערכנו לתשלום של 300 אש"ח לנושא זה, ומכיוון שאנחנו מאוזנים תקציבית מבקש לשקול דחיית הנושא בשנה וחצי ע"מ שנערך בהתאם, גם מכיוון שחברי המליאה התחייבו לגיורא שיצביעו בעדו.

דני אורן: בגלל שאתה ביקשת להאריך את כהונתו אנחנו הצבענו נגד.

יגאל להב: ואיך רציתם שהנושא יעלה?

דני אורן: אנחנו רצינו להחליט, אתה רצית קומבינות.

יגאל להב: מבקש לדעת האם אפשר לעלות לדיון נוסף במידה ואתם מוכנים לשנות את עמדתכם? מכיוון שאין שינוי בדעה של חמשת החברים פרט לפיני שתומך בגיורא אין סיבה לעלות לדיון נוסף.

מבקש לאשר מורשה חתימה במקום גיורא עד למינוי גזבר חדש.

אסי לוי: דני אורן.

יגאל להב: לא ניתן, חייבים למנות עובד מועצה בכיר.

אסי לוי: רוצים שיאיר יהיה מורשה חתימה ולא מאיר.

ברוך חייקין: מורשי החתימה הסטטוריים הם גזבר ומנכ"ל, גזבר בהתחייבויות כספיות, ובשאר הנושאים מנכ"ל.

במקרה ואין גזבר נהוג למנות את המנכ"ל כמורשה חתימה.

דני אורן: מבקשים למנות את יאיר ושדי כמורשה חתימה.

ברוך חייקין: זה בכפוף לבדיקה שלי לנושא.

יגאל להב: אני מציע את מנכ"ל המועצה, לדעתי זה הנכון ביותר.

אסי לוי: אנחנו רוצים את יאיר.



לשכת ראש המועצה

~~ברוך תיקין, ע"ד
ד.מ. 19538~~

הצבעה-
בעד יאיר- 5 (דני אורן, אבי חלא, אסי לוי, פיני דנינו, לי ניראל).
בעד המנכ"ל- 3 (יגאל להב, מיכאל טפלו, אבי לנקרי).
נמנע- 1 (רן אגונר).
החלטה- סוכם יאיר ושדי כמורשה חתימה בכפוף לאישור היועמ"ש.

הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 21:05.

רשם:
שלי צפתי
מזכירת לשכת המועצה


יגאל להב- ראש מועצה

העתקים:
חברי המליאה
משתתפים
תיק מליאה
אתר המועצה