



## לשכת ראש המועצה

12 יולי 2017

י"ח תמוז תשע"ז

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 10/2017 מיום רביעי, כ' בסיוון תשע"ז, 05.07.2017

#### חסרים:

מר אבי לנקרי- מ.מ. וסגן ראש המועצה  
מר אסי לוי- חבר מליאה

#### נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה  
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה  
מר אבי חלא- חבר מליאה  
מר רן אגונר- חבר מליאה  
מר דני אורן – חבר מליאה  
ד"ר לי ניראל- חברת מליאה  
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה

#### משתתפים:

מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה  
עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש המועצה  
גבי אברגיל – מנכ"ל תאגיד המים  
רו"ח אריה אנגלר- תאגיד המים  
שרלי אטיאס- מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון  
רו"ח דני בניטה- החברה הכלכלית לקרני שומרון

#### תחילת הישיבה – 20:50

יגאל להב: ביקשנו להתנתק מתאגיד המים ולהקים תאגיד חדש, ברגע שנקבל אישור לנושא נעדכן ואז נקבל החלטה בנושא, בכל מקרה אין לנו כלום אישי נגד מנכ"ל התאגיד.

רו"ח אריה אנגלר: מציג את דו"ח מאזן 2016 של תאגיד המים.

התאגיד הרוויח בשנת 2016 2,021 משי"ח, הוצג דו"ח כספי של תאגיד המים יובלים שבשומרון בעי"מ ליום ה-31 לדצמבר 2016.

ב-2016 הושקע בתשתיות כ-4.5 משי"ח סה"כ גידול בתזרים המזומנים 5.3 משי"ח.

גבי אברגיל, מנכ"ל התאגיד: מי שקובע את היקף ההשקעות בישובים הם רשות המים ולא התאגיד.

ההחלטה באלו השקעות יושקע הכסף מתבצע ע"י התאגיד בשיתוף המועצה.

חייקין: באתר לא קיים היחס בהשקעות בין אריאל למועצה, מבקש לקבל את החלוקה למועצה. מנכ"ל התאגיד: החומר יועבר למועצה.

לי ניראל: האם ניתן לבקש דו"ח בודק קרינה של האנטנות שהוצבו ביישוב והקרינה ממדי המים האלקטרוניים.

גבי אברגיל מנכ"ל התאגיד: נוציא התייחסות.

פיני דנינו: האם אין חלוקת דיוידנד של רווחי התאגיד.

פיני דנינו: בהסכם הכללי לא היה הסכם לחלוקת רווחים?

מנכ"ל התאגיד: אין בהסכם חלוקת רווחים מכיוון שכל מה שאני מרוויח הולך להשקעות והוזלת תעריף המים לתושבים.



רו"ח התאגיד המים הציג במלואו את דו"ח המאזן המבוקר לשנת 2016.  
 יגאל להב: יש שאלות נוספות לתאגיד המים?  
 מנכ"ל התאגיד ורו"ח התאגיד עוזבים ב-10: 21.  
 ברוך חייקין: יוצא מהדיון.

#### הצגת מאזן החכ"ל:

דני בניטה: מציג את מאזן החכ"ל ל-2016.  
 סה"כ הושקעו 133 אש"ח ב-2016.  
 סה"כ הכנסות ב-2016 8,313 ₪  
 עלות מכירות 7,401 אש"ח.  
 רווח גולמי – 128,000 ₪.

כלל המאזן ל-2016 הוגש והוצג לחברי המליאה, האם יש שאלות נוספות על המאזן?  
 דני אורן: מבקשים לראות את כלל הפרויקטים שביצעה החברה הכלכלית ב-2016.  
 דני בניטה: נמצא במצגת במחשב לאחר הצגת המאזן אציג את הפרויקטים.  
 רן אגונר: אנחנו ממתנינים לדו"ח מבקרת המועצה בנושא עבודות החכ"ל.  
 מאיר ארונוביץ: נכון, ברגע שהיא תסיים, יעבור אליכם לפני המליאה הבאה.  
 פיני דנינו: מדוע אין מערכות סולריות לבתי הספר רימו"ן ומשואה?  
 יגאל להב: בשנים הקודמות לא הוציאו היתר, אנחנו עובדים על הנושא להוציא היתרי בניה ולאחר הוצאת ההיתרים נוכל להשקיע בגגות סולאריים.  
 דני אורן: איך הגעת לתפקיד האם מנכ"ל תאגיד המים לא הביא אותך למועצה, אתה לא גיסו?  
 שרלי אטיאס: אין קשר, הוא המליץ לי לא להגיע למועצה, הייתה וועדת איתור וניגשתי בעקבות מודעה שראיתי ולאחר כל הוועדות התקבלתי לתפקיד.  
 דני אורן: האם יש לך מנהל עבודה?  
 שרלי אטיאס: מי שמנהל את הפועלים הוא דוד סיוסה, לכל עבודה אני יוצא למכרו ומביא מהנדס, בכל עבודה המחייבת זאת. אין עבודה שלא מאושרת ע"י מהנדסים או ע"י מפקחי בנייה מהמועצה ע"פ החוק.  
 שרלי אטיאס: תעזרו לנו ותתנדבו לשמש כדירקטורים בחברה ונשמח מאוד, אשמח מאוד אם לי ניראל תצטרף לדריקטוריון, אנו זקוקים למאזן נשים בדריקטוריון.  
 דני בניטה: מציג את הפרויקטים של החכ"ל משנת 2016.  
 לי ניראל: מי מבצע את הפרויקטים?  
 שרלי אטיאס: ע"פ חוק מה שניתן לעשות בצורה עצמאית ומה שלא ע"י קבלנים חיצוניים.  
 יגאל להב: האם יש עוד שאלות בנושא המאזן של החברה?, תודה לדני ושרלי.  
 דני בניטה יוצא מהדיון: 21: 49.  
 ברוך חייקין: חוזר לדיון.  
 רן אגונר: העבודות לכאורה בוצעו שלא כחוק איפה האחריות והאם יש לנו ביטוח עליהם?



## לשכת ראש המועצה

שרלי אטיאס : במידה ויתברר שעבודות בוצעו שלא כחוק אנחנו בבעיה , אבל אין דברים לא חוקיים בחברה הכללית, כל פרויקט מאושר ע"י הגורמים המוסמכים בחוק.  
אבי חלא : האם דריקטוריון של החכ"ל שחסרים בו שני חברי מליאה הוא חוקי?  
ברוך חייקין : כן, אומנם צריך אבל חברי המליאה מסרבים להתמנות ומסרבים למנות את מי שרוצה, למרות החוסר הדריקטוריון חוקי וניתן להמשיך לעבוד כרגיל בחברה.  
יגאל להב : נושא הבא : סגירת תב"רים :  
מאיר ארונוביץ : מבקש לאשר את סגירת התב"רים הבאים :

- א. שינוי שם תב"ר 613 התקנת מיזוג באולמות הספורט רימו"ן ומשוא"ה בסך 421,817 ש"ח ממשד השיכון, להוסיף שיפוץ מקווה קרני שומרון במקום שיפוץ מועדון נוער.  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.
- ב. תב"ר 590 רכישת מבנה יביל לביה"ס לפידים בסך 70,000 ש"ח במימון משרד החינוך – סגירה ב-0  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.
- ג. תב"ר 581 בטיחות בדרכים 2017 במימון משרד התחבורה 27,500 ש"ח הגדלה ב-3,392 ש"ח מקרן עבודות פיתוח וסגירה ב-0.  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.
- ד. תב"ר 548 – הקמת מיניפיץ בקרני"ש מהטוטו 150,000 ש"ח + השתתפות מקרן פיתוח 68,300 ש"ח, סה"כ 218,300 ש"ח הפחתה ב-5,141 ש"ח והחזרה לקרן פיתוח לסכום של 213,159 ש"ח וסגירה ב-0.  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.
- ה. תב"ר 568- העתקת מרכיבי ביטחון בהרחבת נווה מנחם במימון משרד הביטחון 225,000 ש"ח הגדלה ב-183 ש"ח מקרן פיתוח וסגירה ב-0.  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.
- ו. מבקש לאשר תב"ר 643 לביצוע מגרש דשא מלאכותי לקהילה , בסך 600,000 ש"ח במימון הטוטו.  
בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)  
נגד : 0  
**החלטה:** אושר פה אחד.

רן אגונר : אני רוצה לדעת מהיכן הגיע העפר למילוי השטח מאחורי הבריכה.  
יגאל להב : העפר מגיע בצורה חוקית דרך המעבר.  
רן אגונר : למה יש פסולת בניין ?  
יגאל להב : לעיתים נכנס אחוז קטן של חומר בניין , כל עוד לא עובר את ה-10 אחוז , הנושא תקין.  
דני אורן : מי משלם את העפר שמגיע?  
יגאל להב : מקבלים ללא עלות , נותנים פיתרון לקבלנים למקום אליו ניתן לפנות את האדמה,  
המטרה היא להקים מגרש חוקי עבור צעירי הישוב, בוחנים האם דשא סיננטי או טבעי לאחר היישור, מה מומלץ?



רן אגונר : מבקש שהמגרש כדורגל שמקימים יהיה תיקני בגודל של 60 מטר רוחב על 120 מטר אורך.

יגאל להב : תודה, זה מה שאנו מבצעים.

אישור מורשי חתימה לגזבר המועצה הנכנס :

יגאל להב : מבקש לאשר את אריאל אסולין, הגזבר הנכנס כמורשה חתימה מיום כניסתו לתפקיד במועצה, ואת יאיר ושדי כחותם נוסף בכפוף לאישור היועץ המשפטי.

בעד- 7 (יגאל להב, מיכאל טפלו, פיני דנינו, אבי חלא, רן אגונר, לי ניראל, דני אורן)

נגד : 0

החלטה : אושר פה אחד.

יגאל להב : מעדכן את הנוכחים בפרויקטים השונים.

הישיבה הסתיימה, שעת סיום : 22:10.

רשם :

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה

יגאל להב-ראש מועצה

העתקים :

חברי המליאה

משתתפים

תיק מליאה

אתר המועצה