



## לשכת ראש המועצה

01 אוקטובר 2017  
י"א תשרי תשע"ח

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 13/2017  
מיום רביעי, ז' בתשרי תשע"ח, 27/9/2017

### חסרים:

דר' לי ניראל- חברת מליאה

*אסיר*

### נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה  
מר אבי לנקרי- מ.מ. וסגן ראש המועצה  
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה  
מר אסי לוי- חבר מליאה  
מר אבי חלא- חבר מליאה  
מר רן אגונר- חבר מליאה  
מר דני אורן – חבר מליאה  
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה

### משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין- יועמ"ש  
מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה  
רותי שפיצר – מנהלת המתנ"ס  
רו"ח דני בניטה  
אלי נחום- יו"ר הנהלת המתנ"ס  
אריה אדליסט – פארק בראון

### תחילת הישיבה – 20:04

1. אישור תב"רים – רו"ח אריאל אסולין.
  - אישור תב"ר 646 להרחבת ביה"ס לפידים ב-6 כיתות במימון מפעל הפיס בעלות 4,669,560 ₪
  - הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, מיכאל טפלו, אסי לוי, דני אורן).
  - נגד 0.
  - ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי לבניית בית ספר לפידים בבנק דקסייה ע"פ טפסי הבנק.
  - הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)
  - נגד 0.
  - ההחלטה:** אושר פה אחד.
- הגדלת תב"ר 625 (מותנה) לתכנון מוקד חירום מ-300 אש"ח ל-400 אש"ח במימון מלא של משרד הביטחון.
  - הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)
  - נגד 0.
  - ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 645 (מותנה) להקמת מרכז חירום בסך 725,000 ₪ במימון משרד הביטחון.
  - הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)
  - נגד 0.



## לשכת ראש המועצה

- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 653 לסימון והתקני בטיחות לשנת 2017 בסך 77,371 ₪ במימון משרד התחבורה מתוכם 69,634 ₪ במימון משרד התחבורה ועוד 7,737 ₪ מקרן פיתוח.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- הגדלת תב"ר 612 לבניית אולם הספורט במימון הטוטו מ-5,795,800 ₪ ל-6,427,600 ₪  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור הקצאות הפיס לשנים 2019-2020 לטובת בניית אולם הספורט בנווה מנחם.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אסי לוי: כיצד יצאתם למכרו כאשר אין עדיין את כל הסכום?  
מאיר ארונוביץ: המכרו מחולק לשני חלקים חלק א' ביצוע מידי, חלק ב' יתבצע, כאשר יתקבל הכסף.  
אסי לוי: אז אני מבין שיש כסף לסיים את האולם?  
יגאל להב: מכיוון שאישרתם תוספת של הפיס לבניית האולם יש כסף לסיים אותו.
- אישור תב"ר 649 לרכש טרקטורון חדש למחלקת שפ"ע בסך 75,000 ₪ במימון תקציב שוטף.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 650 לביצוע אירוע קרנבל בנחל לציון 40 שנה לקרני שומרון בסך 115,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 654 לביצוע אירוע מתגלגלים בסימן 40 שנה לקרני שומרון בסך 200,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.
- ההחלטה:** אושר פה אחד.
- הגדלת תב"ר 519 להתייעלות אנרגטית ב-427,350 ₪ במימון חברת ערים לביצוע לביצוע התאורה בנווה מנחם, סה"כ התב"ר בסכום של 5,427,350 ₪.



**לשכת ראש המועצה**

- הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 609 להקמת מתחמי ארץ ישראל בקרני שומרון בסך 858,125 ₪ במימון של 686,500 ₪ ממשרד החקלאות ו-171,625 ₪ מקרן הפיתוח.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 655 להקמת גן קק"ל בסך 4,067,443 ₪ במימון מלא של קק"ל.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 651 מענק ממשרד האנרגייה להתייעלות אנרגטית בסך 169,828 ₪.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 644 לתוכנית אב לקרני שומרון בסך 1,357,945 ₪ במימון מלא של משרד השיכון.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר מותנה 652 בסך 33,100,000 ₪ לביצוע תוכנית פיתוח 52 יח', "מרכז אזרחי" קרני שומרון ותחנת דלק במימון מלא של משרד השיכון (מותנה עד לחתימת החוזה).

יגאל להב: הפרויקט בניהול החברה הכלכלית וביצוע ע"פ מכרזים.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור לפתיחת חשבון עזר ייעודי בבנק אוצר החייל לטובת תוכנית הפיתוח של משרד השיכון ע"פ טופסי הבנק.

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.

**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- אישור תב"ר 656 הנגשה אקוסטית בביה"ס משואה בסך 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.



## לשכת ראש המועצה

אבי חלא: מבקש בפעם הבאה לקבל את פרוט התב"רים מראש.  
מאיר ארונוביץ: התב"רים פורסמו מראש במידה ויש שאלה או הבהרה ניתן לפנות אליי ואני אפרט כל דבר.

אריאל אסולין: מבקש לאשר סגירת תב"רים ב-0:  
תב"ר 339 – הלוואה לפיתוח בנק מזרחי טפחות ע"ס 2,000,000 ₪.  
תב"ר 537 – מענק התייעלות אנרגטית ע"ס 300,000 ₪.  
תב"ר 551 – סימון כבישים ומתקני בטיחות ע"ס 77,545 ₪.  
תב"ר 603 – נגישות אקוסטית בגן ילדים ע"ס 27,000 ₪.  
תב"ר 605 – פסטיבל סוכות תשע"ז ע"ס 115,000 ₪.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, פיני דנינו, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר פה אחד.

- רו"ח אריאל אסולין- מבקש לאשר סגירת תב"רים בהגדלה והקטנה:
- תב"ר 463 – שיפוץ מיזוג אולם הפיס ע"ס 700,631 ₪, הגדלה ב-38,042 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.
  - תב"ר 524 – שיפוץ קיץ בביה"ס רימו"ן ע"ס 200,000 ₪ הגדלה ב-61,163 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.
  - תב"ר 525 – שיפוץ קיץ ביה"ס משואה ע"ס 200,000 ₪ הגדלה ב-61,111 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.
  - תב"ר 531 – שיפוץ קיץ גני ילדים ע"ס 250,000 ₪ הגדלה ב-10,759 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.
  - תב"ר 604 – נגישות אקוסטית בגני ילדים ע"ס 30,000 ₪ הגדלת התב"ר ב-1,239 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.



## לשכת ראש המועצה

- תב"ר 607 החלפת תאורה לתאורת לד ע"ס 332,000 ש"ח הגדלת התב"ר ב-1,586 ש"ח מקרן פיתוח וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.
- תב"ר 541 – תוכנית אב לספורט ע"ס 60,000 ש"ח הקטנה ב-31,920 ש"ח וסגירה ב-0.  
**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, פיני דנינו, דני אורן) נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר פה אחד.
- תב"ר 502 – התב"ר נסגר בטעות בעודף של 2,056 ש"ח שויך בטעות לתב"ר זה, יש לסגור תב"ר זה ב-1,598,525 ש"ח ולזכות את קרן הפיתוח ב-2,056 ש"ח ולסגור ב-0.  
**הצבעה:** בעד 6 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, דני אורן) נמנע 1 (פיני דנינו)  
נגד 0.  
**ההחלטה:** אושר ברוב קולות.

### 2. הצגת שכר מבקרת

(נכנס רן אגונר – 20:20)

יגאל להב: ע"פ חוזר חדש שייצא ממשד האוצר הממונה על השכר הוחלט על עלייה בשכר מבקרת המועצה לרמה של 90% משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות, מבקש מחברי המליאה לאשר את עליית שכר המבקרת מ-80% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל (המשמעות היא עלייה ב-599.3 ש"ח בחודש)

**הצבעה:** בעד 3 (יגאל להב, אבי לנקרי, מיכאל טפלו)

נגד 4 (רן אגונר, אבי חלא, אסי לוי, דני אורן)

נמנע 1 (פיני דנינו)

**ההחלטה:** לא אושר.

### 3. יגאל להב: מבקש מאריאל להציג את הדו"ח הכספי חצי שנתי לשנת 2017 לחברי

המליאה ע"פ הדו"ח שצורף לזימון שקיבלתם.

רו"ח אריאל אסולין, גזבר המועצה – סיימנו את החציון בגירעון של 548 אש"ח בשלב זה, כלל נתוני התקציב הוצגו ואושרו ע"י חברי המליאה.

### 4. דירקטורים לחברה הכלכלית:

יגאל להב: מצאנו 2 מתנדבים מהציבור העומדים בקריטריונים להיות דירקטורים בחברה הכלכלית, גבי לריסה פסקל והגבי שרה מנלה.  
לאחר האישור במליאה נוכל להעביר לאישור הוועדה לאישור דירקטורים במשרד המשפטים. לשתי המועמדות רקע מתאים ויכולות ושתיהן אישרו את המועמדות אבקש לאשר את גבי לריסה פסקל:

**הצבעה:** בעד 3 (יגאל להב, אבי לנקרי, מיכאל טפלו)

נגד 4 (רן אגונר, אבי חלא, אסי לוי, דני אורן)

נמנע 1 (פיני דנינו)

**ההחלטה:** לא אושר.

אבקש לאשר את הגבי שרה מנלה:



## לשכת ראש המועצה

**הצבעה:** בעד 7 (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, אסי לוי, מיכאל טפלו, רן אגונר, דני אורן)

נמנע 1 (פיני דנינו)

נגד 0.

**ההחלטה:** אושר ברב קולות.

5. הצגת מאזן פארק בראון – אריה אדליסט- מנכ"ל פארק בראון. יגאל להב: מבקש מאריה להציג את הדו"ח השנתי לשנת 2016. אריה אדליסט: שמח להציג בפניכם כי השנה אנו מתחילים לשלם מס הכנסה בגלל רווחיות, כל המקום מאוכלס ואין קרקעות ליזמים חדשים, הוצג הדו"ח המלא לעיון המליאה. (אריה יוצא מהדיון 20: 28). (אסי לוי עוזב את הדיון 20: 28) (רן אגונר ודני אורן יוצאים מהדיון 20: 29)

6. הצגת מאזן המתנ"ס לשנת 2016 – רו"ח דני בניטה.

יגאל להב: מבקש מרו"ח דני בניטה להציג את המאזן והדו"ח השנתי לשנת 2016. מכיוון שאישתו של אבי חלא עובדת מתנ"ס אבקש מאבי חלא לצאת מהדיון בנושא המתנ"ס. (אבי חלא יוצא 20: 30)

רו"ח דני בניטה- מציג את הדו"ח השנתי לשנת 2016 של מתנ"ס קרני שומרון. סה"כ השנה הסתיימה בגירעון מצטבר של 1,140,921 ₪, מתוכם 113,000 ₪ הפסד לשנת 2016, בסה"כ המתנ"ס התחיל להתיישר וההלוואה שניתנה ע"י, המועצה מסתיימת בסוף שנת 2017.

יגאל להב: מבקש לעלות לאישור את תנאי ההלוואה למתנ"ס בסך 500,000 ₪ מבנק אוצר החייל לתקופה של 5 שנים ע"פ תנאי הבנק פריים + 1.56 אחוז ריבית – ע"פ מסמכי הבנק.

מבקש להסמיך את הגזבר לבצע מו"מ מול הבנק לעדכון התנאים במידה וניתן יהיה להוריד את גובה הריבית, את ההלוואה לוקחת המועצה ומעבירה גב לגב למתנ"ס.

**הצבעה:** בעד 3 (יגאל להב, אבי לנקרי, מיכאל טפלו)

נגד 0.

**ההחלטה:** אושר ברב קולות.

7. כביש מעלה שומרון – אבי חלא.

(אבי חלא, דני אורן, רן אגונר, פיני דנינו נכנסים לדיון 20: 39)

דני אורן: היינו ליד הדלת למה הצבעתם בלעדיו?

יגאל להב: בכל מקרה אבי חלא לא יכל להצביע ואתם הייתם בחוץ והחלטתם לא להיכנס בדיון על המתנ"ס.

אני מבין שאתם לא רוצים לדון בנושאים שביקשתם בנושא חברות ביש"ע ובנושא כביש מעל"ש.

אבי חלא: לא מעוניינים יותר.

יגאל להב: אם כך הישיבה הסתיימה.

**הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 20:40.**

רשם:  
מאיר ארונוביץ'  
מנכ"ל המועצה

6  
עמוד



לשכת ראש המועצה

יגאל להב- ראש מועצה

**העתקים:**  
חברי המליאה  
משתתפים  
תיק מליאה  
אתר המועצה