



## לשכת ראש המועצה

25 יולי 2016  
י"ט תמוז תשע"ו

**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 09/2016**  
**מיום ראשון, י"ח בתמוז תשע"ו, 24/07/2016**

### **נוכחים:**

מר יגאל להב – ראש המועצה  
מר אבי לנקרי-מ.מ. וסגן ראש המועצה  
מר אבי חלא- סגן ראש המועצה  
מר רן אגונר- חבר מליאה  
מר דני אורן – חבר מליאה  
גבי לי ניראל- חברת מליאה  
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה  
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה  
מר אסי לוי- חבר מליאה

### **משתתפים:**

מאיר ארונוביץ-מנכ"ל המועצה  
גיורא ראובני- גזבר המועצה  
עו"ד ברוך חייקין- יוע"מ  
רו"ח אריה אנגלר- רו"ח תאגיד יובלים  
אריה אדליסט- מנכ"ל פארק בראון

תחילת הישיבה – 21:00

1. הצגת דו"ח כספי תאגיד המים יובלים בשומרון ע"י רו"ח של התאגיד מר אריה אנגלר. יגאל; מוצג לפניכם הדו"ח השנתי לשנת 2015 של תאגיד המים יובלים בשומרון, למרות שביקשנו להתנתק מהתאגיד ולהשפיע יותר טרם אושר לנו. רן אגונר; האם זה לא התאגיד שגורם לנו הרבה בעיות?  
יגאל; אמנם יש לנו חיכוחים רבים עם התאגיד אך בשלב זה אנחנו שייכים עדיין לתאגיד ולכן מוצג כאן הדו"ח השנתי ל-2015.  
לי ניראל; טרם קיבלנו תשובות שהעלנו למנכ"ל התאגיד בדיון הקודם איתו, מבקשים שיגיע לתת תשובות לשאלתנו.  
רו"ח אריה אנגלר; מוצג בפניכם הדו"ח לשנת 2015 הכנסות כ-16 מש"ח לעומת כ-17 מש"ח בשנת 2014. הירידות נובעות מירידה במחיר המים בעיקר, היקף המכירות כ-10 מש"ח, ירידה משנת 2014. 5.3 מש"ח הרווח הגולמי בשנת 2015.  
התאגיד השקיע ב-2015 כ-4.7 מש"ח בתשתיות מים וביוב.  
הכנסות מהיטלים 2.3 מש"ח.  
מוצג לעיונכם הדו"ח המלא של תאגיד יובלים בשומרון לשנת 2015.



## לשכת ראש המועצה

- יגאל; הדו"ח לשנת 2015 הוצג למליאה, מבקש לעשות דיון נפרד בנושא התאגיד בדיון המליאה הבא, ויש להזמין אליו את מנכ"ל התאגיד.
2. אישור עו"ד מנשה קמפלר ליו"ר וועדת ערר.
- יגאל; מבקש את אישורכם למינוי עו"ד מנשה קמפלר שמוכן בהתנדבות לבצע תפקיד זה ולמנותו ליו"ר וועדת ערר.
- התבקשו שמות נוספים אך אף אחד לא התנדב לבצע את התפקיד ולהציג מועמד נוסף. מבקש לאשר את מינוי עו"ד מנשה קמפלר ליו"ר וועדת ערר ביישוב.
- הצבעה:  
אושר פה אחד.
- החלטה:  
אושר.
3. אישור חוזה להקצאת קרקע למועדון מרכזי בקרני"ש.
- יגאל; קיימת התחייבות ישנה של מליאת המועצה הקודמת על פינוי המועדון הישן בקרני ובניית מועדון חדש, נדרשנו להקצות קרקע לטובת המועדון התהליך אושר ואנחנו בשלב חתימת החוזה מול העמותה ע"מ לסיים קודם. מבקש לאשר את חוזה הקצאת הקרקע לעמותה.
- הצבעה:  
אושר פה אחד.
- החלטה:  
אושר.
4. אישור הקצאת קרקע לעמותת משכן התחייה להקמת בית כנסת לכלל המניינים בנווה מנחם.
- יגאל; לאחר כשנה וחצי של מפגשים ליצירת החיבור בין המניינים, הגענו כעת לנוהל והמלצת וועדת מקרקעין ואני מבקש לאשר את הקצאת הקרקע לעמותה.
- חייקין; באופן כללי לא ניתן להקצות קרקע ללא מכרז לכן עובדים ע"פ הנוהל דרך משרד הפנים וועדת הקצאת קרקעות.
- לא תלוי בשווי הקרקע אלא במטרות העמותה וייעוד הקרקע.
- יגאל; ביקשנו מהמניינים בנווה מנחם להתאחד למגרש אחד מעל מועדון אגדה, קיים אישור מפעל הפיס לבנייה מעל המועדון.
- רן אגור; מי קובע את המיקום של כל מניין במבנה?
- מבקש שתהייה התנייה שהאישור יינתן בתנאי לאישור מיקומו של כל מניין מראש.
- יגאל; זהו פרוייקט חשוב בנווה מנחם ע"י שינוי ואיחוד כלל בתי הכנסת של כל המניינים פינינו שטחים חובמים לתועלת הציבור.
- רן אגור; למי יש כסף מהמניינים?
- פיני; מבקש שלא יהיה מצב שרק מניין אחד בונה והשאר לא בונים, ונוצר מצב רע בשטח.



## לשכת ראש המועצה

יגאל; מבקש להצביע על הקצאת הקרקע לעמותת משכן התחייה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטה:

אושר.

5. אישור וועדת תרומות.

יגאל; ע"פ נוהל חדש של משרד הפנים יש למנות וועדת תרומות, ע"פ הנוהל חברים

בוועדת התרומות;

- מנכ"ל המועצה- יו"ר

- גזבר המועצה

- יועץ משפטי

אסי; אני מתנגד למינוי הגזבר לוועדת תרומות.

יגאל; חלה חובה למנות את הגזבר לוועדה.

חייקין; ע"פ הנוהל של משרד הפנים מחוייבים למנות את המנכ"ל, היועץ המשפטי

והגזבר לוועדה.

אסי; אני מתנגד שמשרד הפנים ייקבע לנו מי ימונה לוועדה.

יגאל; הנוהל הוא חוזר מנכ"ל חדש שיש לאשרו.

גיורא; הנוהל בא למנוע שחיתות וקבלת תרומות לא חוקיות.

יגאל; מבקש לאשר את חברי הוועדה ע"פ הנוהל של משרד הפנים.

הצבעה:

בעד- 8 (יגאל, רן אגונר, אבי חלא, אבי לנקרי, פיני דנינו, לי ניראל, דני אורן, מיכאל טפלו)

נגד- 1 (אסי לוי)

החלטה:

הוועדה אושרה.

6. בחירת נציגי מליאה להנהלת המתנ"ס.

יגאל; העלנו את הנושא במליאה הקודמת והנושא לא נסגר, מבקש מתנדבים להנהלת

המתנ"ס.

רן אגונר; מי בעד פרוק המתנ"ס?

פיני; אני מסכים עם רן לפרק את המתנ"ס

יגאל; ניתן לחוות דעה אך עדיף כאשר רואים מבפנים, מבקש מתנדבים.

אבי לנקרי מתנדב להחליף את לי ניראל, רן אגונר יישאר כחבר הנהלה.

יגאל; מבקש להצביע על אישור החברים, רן אגונר ואבי לנקרי.



## לשכת ראש המועצה

### הצבעה:

אושר פה אחד.

### החלטה:

אושר.

7. אישור לביצוע מבצע גביית חובות.

יגאל; התחלנו בתהליך מול התובע ומשרד הפנים לאישור מבצע לגביית חובות ישנים. ע"פ המבצע שיוגבל ל-90 יום, תאפשר המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים לכל תושב שקיבל דו"ח חנייה בין השנים 2010-2015 ואשר לא בוצעו נגדו הליכי אכיפה או שכל ניסיונות האכיפה לא צלחו, לשלם את קנס המקור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על תשלומי חובה כאמור בחוק הרשויות המקומיות תש"מ-1980. רן אגור; מבקש שנבקש ממשרד הפנים לבטל גם את הקנסות, ההצמדות והריבית. יגאל; מאשר לבקש גם את הורדת הריבית וההצמדה- ייבדק ע"י מאיר מול התובע. מבקש להצביע על אישור ביצוע מבצע גביית חובות בגין קנסות- דוחות חנייה- שלא שולמו ואשר מועד היווצרותם הוא בין השנים 2010-2016. בכפוף לאישור משרד הפנים לכל תושב שקיבל דו"ח חנייה בין השנים 2010-2015 ואשר לא בוצעו נגדו הליכי אכיפה או שכל ניסיונות האכיפה לא צלחו, לשלם את סכום קנס המקור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על תשלומי חובה כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-190. מבוקש בזאת להגביל את משך המבצע לגביית חובות שלא נגבו עד היום למשך 90 ימים בלבד.

### הצבעה:

אושר פה אחד.

### החלטה:

אושר.

8. שינוי שם היישוב- ע"פ בקשתו של אסי.

יגאל; בהקמת המועצה אחד הסעיפים שהיו בהסכם בין שני הוועדים ששם היישוב החדש ייקבע מחדש. עם השנים הנושא נשכח ולא עסקו בכך, אני מבקש לבצע משאל בקרב הציבור לבדיקת ייתכנות לשם חדש. ע"פ דברי אסי השם קרני שומרון יוצר אצל חלק מהתושבים קונוטציה של יישוב דתי בלבד ולא מושך זוגות צעירים חילוניים אליו. אסי; הכי קל לא לעשות כלום בואו וננסה את הרעיון. יגאל; ניתן לנסות ולשאול את הציבור על הרעיון, ממליץ לצאת למשאל בנושא וקבלת הצעות מהציבור לשם חדש. אבי חלא; השם ממתג אותנו כדתיים, כדאי לבצע משאל עם.



## לשכת ראש המועצה

מיכאל טפלו; האם באמת באו אליכם תושבים בטענות על שם היישוב?  
אסי; כן, תסתכל עליי, אלי באו וביקשו לעלות נושא זה.  
אבי לנקרי; אני מתנגד בכל תוקף, במידה ונתחיל בתהליך לשינוי השם יהיו בחירות  
חדשות ופילוג ביישוב תוך חודשיים.  
אסי; בואו נשמע את הציבור!  
מיכאל טפלו; אני נגד לשאול.  
אבי לנקרי; אתם עושים טעות אסור להתחיל בכך.  
אסי; אני מבקש לעלות להצבעה.  
אבי חלא; אני בעד התחדשות אבל מכיוון שאני שלוש שנה ביישוב ומודע לכך שתהיה  
התנגדות ולכן אני נמנע.  
יגאל; אני מבין את הכיוון, אני מבקש לעשות בדיקה אצל תושבי קרני שומרון ואז לעלות  
למליאה הבאה, התהליך צריך להיות בהסכמה בלבד.  
אסי; מי בעד לשאול את התושבים?  
אבי לנקרי; אני חושב שלא כל שני וחמישי יציע משהו הצעה כזו ולכן אני מציע לא  
לעלות כלום להצבעה, אני מבקש לעשות בדיקה עם התושבים ובכל מקרה אני נגד.  
רן אגור; אתה לא נותן הזדמנות לשינוי.  
לי ניראל; זו הסיבה שאלוני שילה מגדירים את עצמם תושבי אלוני שילה בלבד.  
פיני; אני מקבל את הצעתו של יגאל לבצע בדיקה עם תושבי קרני שומרון ובהמשך לדון  
בנושא.  
יגאל; המיתוג של היישוב טוב מאוד היום כיישוב מתפתח אך מצד שני יוצר מיתוג של  
יישוב דתי אני אבצע בחודש הקרוב בדיקה עם תושבי קרני שומרון ע"מ שלא ליצור שנאת  
חינם בין התושבים, ברגע שאני יבין שזהו המצב אני לא מעוניין להגיע לכך.  
היום זהו יום מיוחד י"ז בתמוז ולכן אני מבקש להימנע ממצב של שנאת חינם.  
אסי; בואו נצביע על ביצוע שאילתה לתושבים.  
אבי לנקרי; אני מתנגד לכל מהלך כזה גם לשאול את הציבור על מנת שלא לדרדר את  
המועצה לבחירות, אני גר בקרני שומרון וגאה בכך.  
יגאל; אופציה אחת שאני אבדוק מול התושבים בצורה דיסקרטית, אופציה שנייה לצאת  
למשאל פתוח לכולם.  
מבקש להצביע מי בעד משאל פתוח לכלל התושבים:

### הצבעה:

בעד- 4 (דני אורן, לי ניראל, אסי, רן)

נגד- 5 (יגאל, פיני, אבי לנקרי, אבי חלא, מיכאל)

### החלטה:

ההצעה לא התקבלה.

ההצעה השנייה לבדוק עם הציבור בקרני שומרון- יורד מסדר היום.



## לשכת ראש המועצה

9. אישור תב"רים.

מבקש לאשר תב"ר 586 בסך 100,000 ₪ מקרן היטל מבני ציבור לטובת התקנת אבטחה במועצה ושיפור סביבת עבודה לעובדים.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטה:

אושר.

מבקש לאשר תב"ר 587 בסך 200,000 ₪ מקרן היטל מבני ציבור לקידום תכנונים למבני ציבור והיטלים לא.ת. צפוני.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטה:

אושר.

מבקש לאשר תב"ר 585 בסך 77,569 ₪ לסימון כבישים והתקני בטיחות 2016 במימון משרד התחבורה 69,812 ₪ וקרן לעבודות פיתוח 7,757 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטה:

אושר.

מבקש אישור לסגירת שני תב"רים ביתרה של- 0 ₪.

א. תב"ר 573 לרכישת מבנה קופ"ח כללית בסך 200,000 ₪.

ב. תב"ר 542 לשיפוץ אולם ספורט והצטיידות בסך 79,258 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטה:

אושר.

10. הצגת מאזן 2015 פארק בראון.

מוצג למליאה מאזן 2015 של פארק בראון ע"י מנכ"ל הפארק מר אריה אדליסט.

הרווח בפארק נשאר כ-341 אש"ח היום אנו פועלים לאישור עוד 10 מפעלים בפארק, כלל

הנתונים מופיעים בדו"ח שהופץ לכולם.



## לשכת ראש המועצה

הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 22:15.

רשם:

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה

יגאל להב- ראש מועצה

העתקים:

חברי המליאה

משתתפים

תיק מליאה

אתר המועצה

