



לשכת ראש המועצה

15 ספטמבר 2016

י"ב אלול תשע"ו

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 10/2016

מיום רביעי, י"א אלול תשע"ו, 14/9/2016

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
מר אבי לנקרי-מ.מ. וסגן ראש המועצה
מר אבי חלא- סגן ראש המועצה
מר רן אגונר- חבר מליאה
מר דני אורן – חבר מליאה
גבי לי ניראל- חברת מליאה
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה

חסרים:

מר אסי לוי- חבר מליאה

משתתפים:

מאיר ארונוביץ-מנכ"ל המועצה
גיורא ראובני- גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין- יועמ"ש
דקל זנגי-ראש הלשכה
שארלי אטיאס-מנכ"ל החכ"ל
תחילת הישיבה – 21:00

1. **יגאל להב**-בזמנו החלטנו לקיים מבצע למען הציבור למחיקת חובות כפל חניה, משרד הפנים לא אישר את המבצע אך הציע לקיים הליך של הסכמי פשרות ע"פ החוק וע"פ קריטריונים כאשר אלו יקבעו נביא לאישור המליאה.
2. הצגת מנכ"ל החכ"ל החדש מר שארלי אטיאס.
דני אורן-מי ישב בוועדת האיתור?
מאיר ארונוביץ-ישבו בוועדה, מר איתי מץ חבר דירקטוריון החכ"ל, מנכ"ל חכ"ל מודיעין ונציג משרד הפנים מר עידו צ'פניק.
פיני דנינו-האם התעסקת בפרויקטים עם רשויות?
שארלי אטיאס-ניהלתי פרויקטים גדולים, באתי ללמוד ובעיקר לעבוד.
פיני דנינו-שאלתי האם יש לך בסיס, העיקר בחכ"ל הוא בתחום הבניה כשאתה המבצע הישיר. אנחנו צריכים מישהו שהוא ראש גדול שידע להביא וליזום.
שארלי אטיאס-זה מה שהוסבר לי מהתחלה, כמו שיגאל ציין המטרה לייצר כסף וליזום ובזה אני יכול לסייע.
יגאל להב-מכיוון שאני מגיע מהתחום הסברתי לשארלי בין היתר זה לראות את הפוטנציאל הקיים ולדעת לייצר הכנסה לרשות. כרגע אנו מנסים לקדם 3 פרויקטים גדולים והשאיפה היא שהחברה הכלכלית תנהל ותפקח עליהם.



לשכת ראש המועצה

דני אורן-השאיפה שלנו צריכה להיות סגירה של החברה הכלכלית, מה שנעשה שם זה הפקרות, אנשים לוקחים כסף לכיסם, כולם פה ישנים.

יגאל להב-דני בעבר כבר קיבלת אזהרה על הוצאת דיבה.

דני אורן-אנו יודעים מה קורה בחברה הכלכלית זו המכבסה שלך.

יגאל להב-אני מציע לך להיזהר בדברייך אחרת תעמוד בפני תביעת הוצאת דיבה, ברוך אבקש לברר את הסוגיה.

עו"ד ברוך חייקין-(לדני) אתה באמת צריך להיזהר.

3. **אבי חלא-אבקש** להעלות בפני המליאה נושא אישי שלי שכואב לי ומעיק עלי, אבקש לקבל את מלוא תשומת הלב. שלושה חודשים עושים לי עינוי דין, מאשימים אותי שאני מושחת, מכפישים את שמי. שמי הולך לפני 31 שנים בתפקידים ציבוריים, יש לי מכתב תמיכה מהר עובדיה יוסף זצ"ל. הובטח לי ע"י פיני שאם יתגלה שהכל בסדר אקבל התנצלות עד היום לא התקבלה. יש לי אישור ממבקרת המועצה שאני נקי ולא הייתי שותף לכלום. כתבתי דברים ואבקש לקרוא אותם בפניכם.

– העתק נמסר למשתתפים.

יגאל להב-הנושא יעלה לדיון מסודר, אבקש ממיכאל טפלו לסיים את התחקיר, להבנת מבקרת המועצה ממתינה לתשובות. אני מבין את כאבו של אבי לאחר 3 חודשים צריך לסיים.

רן אגונר-נאמרו דברים תמורים על סחר בקרקעות, השקעות של כספי ציבור במקומות אסורים, אלו דברים שדורשים חקירה, לא צריך דיון מדובר בנושא פלילי.
אבי לנקרי-אין דנים אדם בשעת כעסו, בואו ניתן לעסק להירגע.
יגאל להב-מי שמעוניין מוזמן לפנות למשטרה.

4. הצגת דו"ח חצי שנתי 2016

גיורא ראובני-נשלח אליכם ביצוע דו"ח חצי שנתי 2016/6-1, סה"כ הכנסות 39,588 אלש"ח. סה"כ הוצאות 39,556 אלש"ח. יתרת זכות 32,000 ₪.

יגאל להב-מיום הקמת המועצה בתחילת שנות ה-90 זהו החציון הראשון שנגמר מאוזן. מגיעה תודה לכל המנהלים על עבודה נהדרת ובמיוחד לגיורא ומאיר המנצחים על התזמורת. יש לציין שזה לא מעיד על מה שיהיה בסוף שנה כי לדוגמא ביוני נחתם הסכם שכר שיעלה לקופת המועצה מאות אלפי שקלים במיוחד שהוצאה זו נחתה עלינו באמצע השנה.

גיורא ראובני-לא הוגשה אליי כל שאילתה, הדו"ח הועבר אליכם ובמידה ומישהו מעוניין מוזמן לשאול שאלות.

דני אורן-גיורא האם אתה מכיר תבריי"ם במיליון ₪ שנפלו?

גיורא ראובני-לא, נכון לעכשיו אנחנו מדברים על תקציב רגיל, אני לא ערוך לענות על נושא תבריי"ם, כל תב"ר עומד בפני עצמו. במידה ויש שאלה אנא העבירו לי אותה מבעוד מועד ותקבלו תשובה מפורטת.

הוצג דו"ח חצי שנתי לשנת 2016 בפני המליאה, סה"כ זכות של 32 אלש"ח.



לשכת ראש המועצה

5. אישור 2 חברי דירקטוריון לחכ"ל

יגאל להב-מבקשים לאשר לחכ"ל 2 דירקטורים חדשים, עו"ד שגיאהדרי ומאור שושן מנהלת משאבי אנוש.

לי ניראל-האם זה ששגיאה הוא בנו של עובד מועצה אינה מפריעה?

יגאל להב-השמות יועברו לוועדת בחירה וזו תחליט האם לאשר, כבר בשאלון הראשוני מצוין הקשר המשפחתי.

דני אורן-גם את אדון רפד לא אישרו בגלל קרבתו.

מאיר ארונוביץ-את אדון רפד לא אישרו כי הוא ברשימה של אבי חלא.

הצבעה:

נמנעים: רן אגונר ודני אורן.

בעד: יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, לי ניראל, מיכאל טפלו ופיני דנינו.

החלטה: מאושר.

6. אישור מנהלת משאבי אנוש הגב' מאור שושן כנציגה בוועדת איתור.

רן אגונר-אני מתנגד לאשר את מי שלא הוצגה בפנינו

הצבעה:

נגד: רן אגונר ודני אורן.

בעד: יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, לי ניראל, פיני דנינו ומיכאל טפלו.

החלטה: מאושר.

7. פתיחת תב"רים חדשים:

- תב"ר מותנה 588- שכונת נווה מנחם-הסדרת כניסה במימון משרד הבטחון - 250,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

- תב"ר 589- פיתוח בר קיימא וקידום חינוך לקיימות: מימון המשרד לאיכות הסביבה-26,250 ₪ קרן פיתוח-11,250 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

- תב"ר 590- רכישת מבנה יביל ביה"ס לפידים במימון משרד החינוך -70,000 ₪

החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 591- תכנון שיפורים גאומטריים בין רח' הברוש לרח' האלון-מימון משרד התחבורה 81,000 ₪, מימון קרן פיתוח 9,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 592 - תכנון שינויים גאומטריים רח' קוממיות-ק.גלויות-התנחלות מימון משרד התחבורה 81,000 ₪ מימון קרן פיתוח -9,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 593- ביצוע כיכר ברחוב הגפן-מימון משרד התחבורה 810,000 ₪, מימון קרן פיתוח 90,000 ₪

החלטה: אושר פה אחד.

- תב"ר 594 – הסדרת רח' יפה נוף במפגש רחובות הקוממיות ויפה נוף – מימון משרד התחבורה 810,000 ₪ מימון קרן פיתוח 90,000 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 595 – הצטיידות והשתתפות בתחרות רובטיקה- מימון משרד החינוך - 12,500 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 596 – נגישות אקוסטית כיתה אחת בביה"ס ברקאי – מימון משרד החינוך 30,000 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 597 – נגישות אקוסטית כיתה אחת בביה"ס לפידים-מימון משרד החינוך 30,000 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 598 – נגישות אקוסטית שתי כיתות -ביה"ס משואה-מימון משרד החינוך 60,000-₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 599 – נגישות אקוסטית שתי כיתות ישיבת השומרון –מימון משרד החינוך 60,000 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר מותנה 600 – הקמת גדר התראתית בשכ' קרני"ש ונווה מנחם –מימון משרד הבטחון -1,000,000 ש"ח
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 601 – הצטיידות והדרכה לתחרות הרדואינו –מימון משרד החינוך 20,024 ₪
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 602 – רכישת 8 מבנים יבילים והובלתם עבור מבני ציבור בישוב. סה"כ 352,000 ₪ במימון קרן פיתוח.
החלטה: אושר פה אחד.
- **הגדלת תבר מותנית** תב"ר 546 – הגדלה במימון 250,000 ₪ פיקוד העורף –סה"כ התב"ר יעמוד על 750,000 ₪
החלטה: אושר פה אחד.

סגירת תב"רים:

- תב"ר 570 – רכישת קטנוע לפקח המועצה הקטנת תב"ר ב-652 ₪ מתקציב רגיל וסגירתו.
החלטה: אושר פה אחד.
- תב"ר 547 – התאמת מועדונית לגן ילדים הגדלת תב"ר 341 ₪ במימון קרן פיתוח וסגירתו.
החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- תב"ר 502 – הסדרי תנועה מרכז אזרחי ביה"ס לפידיים – מ. התחבורה שילם יותר ב-2056 נש -הקטנה של קרן פיתוח ב-2056 נש וסגירה ב-0. החלטה: אושר פה אחד.
 - תב"ר 552 – רכישת שני מבנים יבילים ביה"ס לפידיים – סגירה ב-0. החלטה: אושר פה אחד.
 - תב"ר 553 – רכישת שני מבנים יבילים ביה"ס ברקאי – סגירה ב-0. החלטה: אושר פה אחד.
 - תב"ר 557 – בטיחות בדרכים 2015 – סגירה ב-0. החלטה: אושר פה אחד.
 - תב"ר 579 – החלפת מדרכות – סגירה ב-0. החלטה: אושר פה אחד.
8. **יגאל להב-אושר לנו בשעה טובה פינוי מוקשים סביב רמת גלעד, אנו הרשות הראשונה באיו"ש שמקבלת תקציב לשם כך. אחרי 67 שנים ממלחמת ששת הימים שישנם ו-40 שנים מאז קום המועצה לראות את המפגע הזה נעלם ומפנה מקום לבני עתידית זה אחד הדברים המשמעותיים שהצלחנו לעשות כרשות. תודתנו לסגן שר הביטחון, ח"כ הרב אלי בן דהן ולשר הביטחון ח"כ איווט ליברמן.**
9. העדפת קבלנים מקומיים.
- פינוי דנינו-מכיוון שאנחנו נמצאים באזור בעיתי ויש קבלנים מקומיים שמעסיקים אנשים מקומיים לדעתי יש פה מספיק בעלי מקצוע בכל הסיווגים שיכולים לקבל פה עבודות. במידה וניתן מחינה חוקית הייתי רוצה שתהיה איזושהי העדפה, ראיתי שנשלח שברשות מסוימת נתנו יתרון של 3%, יקבעו קריטריונים מסוימים ועל פיהם נפעל.**
- רן אגונר- בשנת 2014 המועצה הוציאה בפנינו שהיה ברמת גלעד סכום מדויק של 119,180 ₪, בפירוט שגורא שלח לי מופיע כי עקב ההתחייבות לקבלן יהודי המעסיק רק ישראלים וההתחייבות לעבודה בלוי"ז קצר, נמסרה לו ללא מכרז זוטא, דבר המוכיח העדפת קבלנים.**
- יגאל להב-איני יודע על מה מדובר, הנושא ייבדק.**
- 20:26 – יגאל להב עוזב את הישיבה. מנהל אותה אבי לנקרי סגן ראש המועצה.
- גורא ראובני-באופן כללי, כאשר אני מפרסם מכרז פעמיים ואין מציעים יש לי אפשרות לעשות מו"מ. שוב אני מבקש לשלוח לי את השאילתה מראש כדי שאני יבוא מוכן.**
- אבי לנקרי-מבקש לקבוע כלל לפיו במידה ולמישהו יש טענות כלשהן שישלחו במייל מראש ע"מ לקבל תשובה מסודרת.**
- עו"ד ברוך חייקין- בדיני מכרזים קיים עקרון השוויון, לכאורה לא ניתן לתת העדפה לקבלן כזה או אחר וזו נק' הפתיחה. בתקנות המכרזים לא ניתן לתת העדפה מעין זו. רשויות מקומיות מסוימות הכניסו ס' כי במידה וקבלן מקומי יהיה יקר בטווח של עד 3% הוא יקבל העדפה ובתנאי שישווה את הצעתו להצעה הזולה. ניתנו 2 פס"דים בנושא**



לשכת ראש המועצה

שהכירו בסעיף. השאלה האם תרצו לאמץ זאת ובתנאי שזה תמיד יהיה חלק מתנאי המכרז, יש להגדיר במדויק מה זה קבלן מקומי/אזורי. **פינוי דנינו-לדעתי ההגדרה צריכה להיות של כל אי"ש.** **עו"ד ברוך חייקין-פועל יוצא שעליי להכניס למכרזים סעיף חדש שקובע שלקבלן מקומי תהיה העדפה בהצעה עד 3%, אציין שמדובר בכלל הישובים ביו"ש, אני מציע שתעלו הצעה מסודרת ונדון בה.** **אבי לנקרי-אנו נשקיע בנושא מחשבה ונגבש הצעה שתעלה לסדר היום.** **דני אורן-מתי נדון בנושא החברה הכלכלית?** **אבי לנקרי-הנושא חשוב וידון בכובד ראש.** **מאיר ארונוביץ-מבקש לשלוח שאלות ספציפיים על מנת שנערך?** **לי ניראל-אנו מבקשים שכפי שכתבנו לדעת מי הנושאי משרות בחכ"ל, מתי משרות אלו נפתחו וכיצד נבחרו האנשים לתפקיד.** **מאיר ארונוביץ-כל בקשה שתגיע בכתב תקבל מענה סדיר.**

הישיבה הסתיימה, שעת סיום: 20:42.

רשם:

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה

יגאל להב- ראש מועצה

העתקים:

חברי המליאה

משתתפים

תיק מליאה

אתר המועצה