



## לשכת ראש המועצה

15ינואר 2015

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 01/2015 מיום רביעי כג' בטבת תשע"ה 14/01/15

#### נוכחים:

מר יגאל להב - ראש המועצה  
מר אבי לנקרי-מ.מ. וסגן ראש המועצה  
מר אבי חלא- סגן ראש המועצה  
מר דני אורן- חבר מליאה  
מר רן אגונר- חבר מליאה  
גבי לי ניראל- חברת מליאה  
מר אסי לוי- חבר מליאה  
עו"ד מיכאל טפלו- חבר מליאה  
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה

#### משתתפים:

מר גיורא ראובני- גזבר המועצה  
מאיר ארונוביץ- מנכ"ל המועצה

התחלת הישיבה: 19:40

יגאל: חייקין לא יוכל להשתתף במליאה מסיבות אישיות.

#### 1. הצגת מאזנים 2013 : תאגידי "יובלים בשומרון"

הוצג ע"י מנכ"ל תאגידי יובלים בשומרון ורואה החשבון של התאגידי- רו"ח זינגר.  
רצ"ב לפרוטוקול תקציב המאזן.  
יגאל: אין לנו נציג בדירקטוריון התאגידי ולכן הוגשה בקשה לחייב את התאגידי לקבל חבר דירקטוריון מהמועצה או לצאת מהתאגידי, כרגע פועלים מול רשות המיס לביטול התאגידי.  
מאזן 2013 חברה כלכלית ומתני"ס לא הוצג, יוצג במליאה הבאה (רו"ח חיצוני ביטל הופעתו עקב בעיה אישית).

#### 2. מכירת חשמל לתושבי אלוני שילה

עלתה שאלה מדוע התעריף יקר יותר.  
במסגרת בדיקות גירעון המועצה עלה כי יש פער בין מחיר החשמל שהמועצה משלמת לבין מה שהיא גובה, נבחן הנושא משפטית מול היועמ"ש ונמצא כי אינו תקין ואינו חוקי.  
ע"פ חוות דעת משפטית מנועה המועצה מלסבסד לתושבים את צריכת החשמל. בוצעה בדיקה בכל בית על מנת להבין את הפער.  
המועצה התקינה מונה לכל צרכן ומחייבת את הסכום הכולל בו חויבה ע"י חברת החשמל בסה"כ הקילוואטים שנצרכו ומתקבל המחיר לקילוואט כך נוהגת המועצה בכל שכונות הקרוואנים.  
לי ניראל – ע"פ חוק החשמל חל איסור למחלק חשמל לגבות מעל התעריף שבו מוכרת חברת החשמל, לכן אנו עוברים על החוק בנושא זה. המועצה לא קיבלה היתר מחברת חשמל לחלק חשמל, במועצה האזורית שומרון הגבייה נעשית דרך הוועד המקומי ולא דרך המועצה.  
אסי לוי- מבקש לדון בנושא זה עם ייעוץ משפטי ובדיקת הנושא לעומק.  
החלטה:

- הנושא יוצג במליאה הבאה, בשיתוף עם היועץ המשפטי.

#### 3. הארכת כהונה של גזבר המועצה – גיורא ראובני.

גיורא מסיים את כהונתו בנובמבר 2015, מבוקש להאריך את שרותו בתפקיד גזבר בשנה וחצי מיום פרישתו בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2014.  
החלטה: מאשרים הארכת שירותו של גזבר המועצה בשנה וחצי קרי עד ליום 30.04.17 בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2014.  
הצבעה: 1 נמנע (רנאגונר)  
8 בעד (יגאל להב, דני אורן, עו"ד מיכאל טפלו, עו"ד פיני דנינו, לי ניראל, אסי לוי, אבי לנקרי, אבי חלא)  
החלטה: אושר



## לשכת ראש המועצה

### 4. הצגת רעיון לבינוי בקניון

הרעיון הינו לבנייה לגובה מחוץ לשכונות המגורים, לאפשר לזוגות מבוגרים וצעירים לגור בבית דירות משותף, לפני כ-3 חודשים הועבר אליכם מודל אפשרי לבנייה מעל הקניון. יגאל- הכוונה לבנות מגדלים למגורים מעל הקניון. על מנת שהחברה תוכל להתחיל להכין תוכניות לאישור וועדת תכנון ובניה, מתבקשים חברי המליאה לאישור עקרוני החלטה: מי בעד מתן אישור עקרוני להכנת תכניות טרם הצגתם במליאה ובוועדה לתכנון ובניה

הצבעה: 1 נגד (רן אגונר)

1 נמנע (פיני דנינו)

7 בעד (יגאל להב, אבי חלא, אבי לנקרי, לי ניראל, מיכאל טפלו, דני אורן, אסי לוי)

החלטה: אושר

### 5. שינוי שיטת אבטחת – הכנסת פועלים

יגאל – הציג את השיטה החדשה שאושרה ע"י האלוף ומפקד האוגדה לכלל ישובי יש"ע וכן ע"י יועמ"ש המינהל האזרחי, יחוקק חוק עזר בנושא ויובא הן הצד המשפטי והן הכלכלי לאישור חברי המליאה ומשרד הפנים, האבסורד הינו שהקבלן הפלסטינאי מעסיק שומר! דבר שגורם שרמת השמירה ירודה, העלות לתושב גבוהה והצבא ביקש לשנות את הגישה לשמירה, ע"פ התוכנית החדשה כל שכונה תקבל סייר +רכב לסיור תמידי+ ביקורת תמידית באזורי הבנייה והשיפוצים.

פיני – המצב החדש מרע את המצב באבטחה.

יגאל – המצב יכול רק להשתפר מכיוון שהמצב הקיים ישמר ומכאן רק יכול להשתפר, התושב המשפץ יוציא פחות כסף על נושא האבטחה, בדומה למה שמבוצע באלקנה, ע"פ אותו חוק עזר. אסי –מי שעובד באבטחה בישוב יפגע כלכלית.

הצבעה: 4 נגד (אסי לוי, פיני דנינו, מיכאל טפלו, לי ניראל)

5 בעד (יגאל להב, אבי לנקרי, רן אגונר, אבי חלא, דני אורן)

החלטה: אושר

### 6. העלאת המודעות ע"י פרסום למרכז הלאומי להשתלות

יגאל - הוצג נושא ההשתלות ע"י תושבי הישוב לחולים אחרים ועל התודה הענקית אשר לה הם זוכים להצלת חיים.

הוצגו למשתתפים רעיונות להגביר את המודעות ע"י לינק באתר המועצה, לינק בחשבונות המכוונים של המועצה וע"י הרצאות במוסדות חינוך.

אבי לנקרי - מבקש לקבל את חוות דעת רבני הישוב.

### 7. כריתת העצים בכניסה לשכונת נווה מנחם

יגאל - בניגוד לעבר שבו המועצה הקודמת כרתה עצים וחורש שלם בשטח ירוק בניגוד לחוק, השטח המבוצע הינו חום, יבוצע לטובת חניון הורדת תלמידים של ביה"ס ברקאי ולא לטובת חניון רכב כבד וקו העצים הקדמי נשאר.

### 8. תיעוד ישיבות המליאה באודיו

הקלטה של המליאה ומחיקתה כעבור חמישה ימים, על מנת שהחברים יוכלו להגיש הסתייגויות לפרוטוקול.

הצבעה: 2 נגד (אבי חלא ודני אורן)

7 בעד (יגאל להב, רן אגונר, אסי לוי, לי ניראל, פיני דנינו, מיכאל טפלו, אבי לנקרי)

החלטה: אושר.

### 9. אישור בקשה לאולם ספורט משותף עם מועצת עמנואל

יגאל - לאחר סבב שני שלי עם הנהלת הטוטו עלתה הבקשה להקמת אולם ספורט נוסף, עלה כי אין לנו ספורטאים רשומים לאורך השנים, האפשרות היחידה לביצוע היא להתחבר עם מועצה מקומית עמנואל, לשמחתי הם הסכימו לבקשתי ותתמו על הסכם, באשר האולם יעמוד לרשותם ליום בשבוע, הכוונה שלי להקימו בנווה מנחם, כאשר המימון יהיה מהטוטו, מפעל הפיס וקרן פיתוח.

הוזמנה חברה חיצונית לכתיבת תוכנית אב לספורט לישוב.

פיני – ביקשנו גם בעבר מאמיר ולא בוצע. לרשום קבוצות ספורט רשומות.

החלטה: אושר



## לשכת ראש המועצה

### 10. תאורת לדים

הנושא הוצג, טרם יצא מכרז, המכרז כולל סעיף ביטוח. בנושא הבריאותי האור הצהוב לא מזיק יותר ממנורות הלוגן או פלורוסנטים כאשר נחשפים אליהם זמן רב ולא נמצא חומר מדעי נוסף על המאמר של הפרופ' מאוניברסיטת חיפה.

### 11. תבר"ים :

לשמחתנו, לאחרונה לאחר סבב פגישות רחב ומאומץ אושרו תקציבים רבים וכאן המקום להודות לשרים והח"כים שסייעו.

- **תבר"ר מס' 527 – שיקום כבישים, מדרכות ותאורה 2014**, סה"כ 466,000 שח', הגדלת תבר"ר מ-366,000 שח' ל-466,000 שח' סה"כ תוספת תקציב 100,000 שח'. מימון מלא – משרד הפנים - 100,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 531 – שינויים והתאמות במוס"ח-גנ"י שונים**, סה"כ 250,000 שח', מימון מלא: משרד החינוך- 250,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 532 – שינויים והתאמות במוס"ח-גנ"י שונים**, סה"כ 400,000 שח', מימון מלא: משרד החינוך- 400,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר מס' 533 – רכש גנרטור לחירום** – 50 קווי"ט, סה"כ 50,000 שח', מימון מלא: משרד הפנים – 50,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 534 – תכנון שביל אופניים** – רימו"ן ברקאי, סה"כ 250,000 שח', מקורות מימון: משרד התחבורה 225,000 שח', קרן לעבודות פיתוח – 25,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 535 – עיצוב חזות מוסדות חינוך** – ממ"ד ברקאי, סה"כ 500,000 שח' מקורות מימון: משרד החינוך – 300,000 שח', קרן לעבודות פיתוח – 200,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 536 – מועדון נוער שיפוץ**, סה"כ 350,000 שח'. מימון מלא – משרד השיכון.  
**החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר 489 (לסגירה ב-0) שיפוץ גן אורנים** – הסתיים בזכות של 544 ש. יש להקטין את התבר בסכום זה ולסגורו ב-0. **החלטה: אושר פה אחד.**
- **תבר"ר מס' 510: הגדלת תבר"ר שדרוג מוקד 2013** – סה"כ 450,000 שח'. מקורות מימון: 75,000 שח' משרד הפנים, 150,000 שח' משרד הביטחון, הוגדל ממשרד הביטחון ב-113,000 שח' והשתתפות המועצה קרן לפיתוח: 112,000 שח' סה"כ הגדלה של 225,000 שח'.  
**החלטה: אושר פה אחד.**

12. חברי המליאה קיבלו סקירה על: התפתחויות ביישוב בדגש על הצד הביטחוני, בנושא הפיתוח, קידום תב"עות, פריסת מערך הביטחון, הבחירות שבפתח, גיוס תרומות ועוד..

הסתיים: 21:45.

בבוחה  
מאיר ארונוביץ'  
מנכ"ל המועצה

העתקים:  
חברי המליאה  
משתתפים