



לשכת ראש המועצה

23 יולי 2015
ז' באב תשע"ה

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 07/2015 מיום רביעי כ"ג בסיוון תשע"ה 21/07/15

משתתפים:

מר יגאל להב - ראש המועצה
מר אבי לנקרי- מ.מ. וסגן ראש המועצה
מר אבי חלא- סגן ראש המועצה
מר רן אגונר- חבר מליאה
מר דני אורן - חבר מליאה
גב' לי ניראל- חברת מליאה
עו"ד פיני דנינו- חבר מליאה
מר אסי לוי- חבר מליאה
עו"ד מיכאל טפלר- חבר מליאה

מר גיורא ראובני- גזבר המועצה
מאיר ארונוביץ- מנכ"ל המועצה
ברוך חייקין- יועץ משפטי
דקל זנגי-מנהל הלשכה
אריה אדליסט-מנכ"ל פארק בר-און
גבי אברגיל-מנכ"ל תאגיד המים יובלים
אריה סינקר - רו"ח תאגיד המים

התחלת הישיבה: 20:30

1. **הצגת מנכ"ל החכ"ל - ירדנה תורג'מן סרור.**
2. **הצגת מאזן פארק בר-און לשנה"ע 2014** – סה"כ 2,700 מ"ר להשכרה. רווח של 339,585 ש"ח במאזן 2014. הכנסות 1,546,424 ש"ח, הוצאות תפעול 821,470 ש"ח. יצוין תוך 3 שנים החזר השקעה על המבנים תשואה של למעלה מ-30%.
פיני ואסי מבקשים לוודא ביטוחים לעובדים בפארק.
3. **הצגת מאזן תאגיד המים יובלים** – גבי אברגיל מנכ"ל התאגיד: מתקיימת פעילות אינטנסיבית להקמת תאגיד מים לכלל איו"ש.
אריה סינקר רו"ח התאגיד: התאגיד הרוויח 1.76 מיליון ש"ח, יצוין כי התאגיד יעיל בהשוואה לתאגידים זהים. מבחינת המאזן ירד הרווח בכ-20% משנת 2013 מפאת ירידה בתעריפי המים ועליות עלות השירותים.
אבי לנקרי: האם קיים דו"ח של מדדי שירות לתושבים וסקר שביעות רצון.
יגאל: ניתן לבצע סקר ע"י התאגיד, השינוי בתאגיד מורגש לטובה מאז כניסתו של גבי לתפקיד בשונה מהתחושה לגבי דירקטוריון התאגיד.
גבי: מתבצעת אכיפה כלפי תושבים בעלי חובות לתאגיד, יודגש כי אין ניתוקי מים. לשאלתכם ההשקעה באריאל היא כ- 2 מיליון ש"ח לערך ובקרני שומרון כמיליון ש"ח לערך.



לשכת ראש המועצה

- לי ניראל: האם התבצע בעבר מאז התקנת מוני המים בדיקה לפליטת קרינה של המונים?
גבי: מוני המים הם בעלי תקן, לא ידוע לי כי בוצעה בדיקה כאמור לאחר התקנת המונים.
יגאל: מבוקש לבצע בדיקת פליטת קרינה למוני המים.
4. **פיני דנינו העלה בקשה לתיקון הפרוטוקול הקודם**, לא ידוע לי כי בוצעה הצבעה בפרוטוקול הקודם בנושא התבע"ות.
יגאל: מובהר לחברי המליאה כי יוצגו חלופות, מצוין כי אנו מחויבים לכך ע"י משרד השיכון. אורנה אנג'ל תיפגש עם כלל חברי המליאה להתייעצות. הצגת התב"עות תתבצע במליאה לפני הגשתן למנהל.
אבי לנקרי: מבקש לשתף את מחלקת ההנדסה בתכניות של אורנה ושל צוות האדריכלים.
פיני: מבקש לשתף את מחלקת ההנדסה ואת חברי המליאה בתכנון התב"עות.
יגאל: היעד שלנו לסיום תכנון התב"עות הוא סוף דצמבר 2015, עד אז יעבור סבב התייחסות בין כל הגורמים.
מאיר: בפרוטוקול לא מצוין כי בוצעה הצבעה, מצוין כי התקבלה החלטה בנושא. במקום המילה החלטה תירשם המילה סוכם.
יגאל: הפרוטוקול יתוקן.
מיכאל טפלו: מבקש לתקן פרוטוקול קודם ולהוסיף כי לדעתו ראוי היה להביא מישהו בתקן מזכירה ולא כמשרת אמון על מנת לחסוך בעלויות.
יגאל: יודגש כי המזכירה אותה החליף הרוויחה יותר - **הפרוטוקול יתוקן**.
5. פיני ורן: מדוע אנו לא רשאים לקבל את דו"ח הביקורת של היועץ על מערכת החינוך?
ברוך חייקין: ע"פ חוק חברי המליאה רשאים לעיין במסמכים, תריג לחוק הינם מקרים בהם יש חשש לפגיעה באנשים פרטיים, כאן יש שיקול דעת לראש המועצה, עצם הצגת הדו"ח לקריאה מספקת.
רן: אין לכם אמון בנו ועל כן לא נותנים לצלם את הדו"ח.
יגאל: יש לנו אמון בחברי המועצה וניתן לעיין בכל מסמך אך לא לשלוח מחוץ למערכת ע"מ שבטעות מסמך רגיש מעין זה לא יגיע למי שאינו מוסמך.
6. **הצגת תקציב החינוך** –
רן אגנור: בחודש פברואר כשקיבלנו את התקציב נקבע כי נדון בתקציב לפני שנה"ל הבאה.
יגאל: תזומן ישיבה נפרדת בנושא תקציב החינוך בשבועיים הקרובים, צורף לחברים במעמד זה ריכוז תקציב החינוך כמו כן רן ישב עם גיורא בנושא, במידה ויש צורך במידע נוסף יש לציין לפני הישיבה.
7. **הקצאת קרקע לבית כנסת ספרדי בקרני שומרון** – יש לבצע שינוי תב"ע נקודתית משטח ירוק לשטח חום. אישור עקרוני להקצאת הקרקע יתבצע רק לאחר שינוי התב"ע. נאמר כי אין התנגדות להליך פה אחד.
8. **אישור תקנון המתנ"ס החדש** – גיורא: יצוין כי השינוי אושר ע"י דירקטוריון המתנ"ס, ע"פ חוק מובא גם בפני חברי המליאה לאישור.



לשכת ראש המועצה

הצבעה: מאושר פה אחד.

9. **הצגת דו"ח רבעוני ראשון 2015** – הכנסות 17.3 מיליון ₪. הוצאות 18 מיליון ₪. סה"כ גירעון של 980 אש"ח.

רן אגונר: האם לפי הדו"ח המועצה עומדת בתכנית ההתייעלות?

גיורא ראובני: ברבעון הראשון לא ניתן עדיין לראות זאת, אני מעריך כי נעמוד בתכנית. יגאל להב: יש 2 נק' בעייתיות, 2% הפחתת ארנונה והפחתת מענק האיזון גורמים למחסור של כ-1.0 מיליון ₪ וארנונה לשנים 15-16 נותרה ללא שינוי

הצבעה: אושר פה אחד.

10. **מכרז הסעות** - גיורא: השנה ניגשה חברת בת של חברת אפיקים בנוסף לחברה המרכזית לפיתוח השומרון וזכתה. לאחר הזכייה מנכ"ל החברה הזוכה חזר בו מהצעתו. בגלל חוסר הזמן וחוסר התועלת בהוצאת מכרז חדש, מבוקש מהמליאה לתת לגזבר המועצה ייפוי כוח בכדי לנהל מו"מ מול חברות הסעה.

ברוך חייקין: במידה ויש החלטה של וועדת מכרזים ישנם 2 אפשרויות, האחת לבצע מכרז חדש והשנייה לקבל החלטת מליאה על הסמכה של גורם מהמועצה לבצע מו"מ מול חברות.

לפיכך ומכיוון שאין כל תועלת ביציאה למכרז חדש מבחינה כלכלית מוסכם כי גיורא ינהל מו"מ עם חברות נוספות והחברה הכלכלית לפיתוח השומרון ע"פ תנאי המכרז.

הצבעה: אושר פה אחד

11. **תב"ר 549 - הלוואה בסך 500 אש"ח ל 10 שנים צמודת מדד + 2.9% עפ"י תכנית ההתייעלות**, עפ"י כל תנאי וטופסי הבנק.

הצבעה: אושר פה אחד.

12. **תב"ר 507 - שינויים והתאמות במוס"ח** – הקטנת התב"ר ב-11,021 ₪ לסכום של 188,979 ש"ח וסגירה ב-0 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

13. **תב"ר 508 – שיפוץ אולם הספורט** – הגדלה ב – 499 ₪ מקרן פיתוח וסגירה ב-0 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

14. **תב"ר 551**, סימון כבישים והתקני בטיחות 2015, ע"ס 77,569 ₪

מימון: 69,812 ₪ - משרד התחבורה. 7,757 ₪ - קרן לעבודות פיתוח.

הצבעה: אושר פה אחד.

15. **חח"ד החכ"ל** – מבוקש להעלות מסגרת אשראי בבנק לחכ"ל מ – 170 אש"ח ל – 300 אש"ח בערבות המועצה, ע"פ כל תנאי וטופסי הבנק. מותנה באישור משרד הפנים.

הצבעה: בעד – אבי חלא, אבי לנקרי, דני אורן, רן אגונר, אסי לוי, לי ניראל, מיכאל טפלו ויגאל להב.

נגד – פיני דנינו.

החלטה: אושר



לשכת ראש המועצה

16. הקלטות המועצה – פיני דנינו: מאחר ומספר פעמים נתקלנו בכך שהפרוטוקול לא היה

זהה למה שהוצג במליאה עלינו להתנהג בפתיחות ולא למחוק הקלטות כלל.

יגאל: חברי המליאה יחשבו על פתרון הגיוני והולם לנושא ויציגו בישיבה הבאה.

17. עדכונים נוספים – יגאל להב:

- השינויים הצפויים בתח"צ.
- התקדמות השינויים בקו כחול.
- התקדמות האכלוס והפיתוח.

סיום המליאה: 22:50

העתקים:
חברי המליאה
משתתפים
תיק מליאה

רשם:
מאיר ארונוביץ
מנכ"ל המועצה