



לשכת ראש המועצה

ט' בניסן תשע"ד
09/04/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 05/2014 מיום ראשון ו' בניסן תשע"ד 06/04/2014

נוכחים:

מר יגאל להב	- ראש המועצה
מר אבי לנקרי	- מ.מ. וסגן ראש המועצה
מר אבי חלא	- סגן ראש המועצה
מר דני אורן	- חבר מליאה
מר רן אגונר	- חבר מליאה
גב' לי ניראל	- חברת מליאה
עו"ד מיכאל טפלו	- חבר מליאה

חסרים:

מר אסי לוי	- חבר מליאה
עו"ד פיני דנינו	- חבר מליאה

משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין	- יועמ"ש מ"מ
רו"ח דני בניטה	- רואה חשבון
מר גיורא ראובני	- גזבר המועצה
עדינה זהבי	- מזכירת ראש המועצה

התחלת הישיבה: 20:40

הנושאים לישיבת מליאה מספר 05/2014:

1. בחירת 4 חברי מועצה לחברות בוועד עמותת קרן שומרון + 3 נציגי ציבור.

4 חברי מליאה: עו"ד מיכאל טפלו

אבי לנקרי

דני אורן

יגאל להב

3 נציגי ציבור: סנדרה ברא"ז

דניאל רשפילד

בני מיכלוביץ

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.

2. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2012 של החברה הכלכלית ע"י רו"ח דני בניטה.



לשכת ראש המועצה

גיורא:

קבלנו הסכמה ממושרד הפנים להציג את הדו"חות באיחור בגלל שנת הבחירות.

רו"ח דני בניטה:

מציג את הדו"חות לחברי המליאה באמצעות מצגת.

אבי לנקרי:

מציע שאזרחים מגיל 60 יוכלו להיחשב לאזרחים וותיקים לצורך מינוי לברכה וע"י זה ניתן להגדיל את כמות המנויים.

יגאל:

בדירקטוריון של החברה הכלכלית דנים איך להגדיל את ההכנסות. עושים גם סקר טלפוני איך לחלק את שעות הפעילות בברכה. המקום בקיץ צפוף מאוד. רוב הציבור רוצה הרחבת חדר כושר. הברכה לפי הדו"חות מפסידה כ - 150 אש"ח בשנה.

רן אגונר:

הברכה מאוד רווחית, בשוטף אין כלום - שם צריך להשקיע.

הדו"חות כספיים לשנת 2012 של החברה הכלכלית הוצגו ע"י רו"ח דני בניטה לחברי המליאה.

3. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2012 של המתנ"ס ע"י רו"ח דני בניטה.

רו"ח דני בניטה:

מציג את הדו"חות לחברי המליאה באמצעות מצגת.

הדו"חות כספיים לשנת 2012 של המתנ"ס הוצגו ע"י רו"ח דני בניטה לחברי המליאה.

5. מינוי וועדת רכש מעובדי המועצה:

מאיר ארונוביץ - מזכיר

גיורא ראובני - גזבר

עו"ד ברוך חייקין - יועמ"ש

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.

6. בחירת דירקטור לחברה הכלכלית במקום אביבה סעד.

גיורא: מציע את שלמה וקיל

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.



לשכת ראש המועצה

7. אשור חברי המליאה החדשה של המועצה הדתית:

דוד כהן, יו"ר

מאיר גרוסר

אביגדור אפשטיין

מנשה לוי

בני מיכלוביץ

מיכאל:

מפריע לו שזו פעם הראשונה שהמועצה המקומית קובעת את הרכב חברי המועצה הדתית. מן הראוי לדווח מה היו המהלכים של המועצה וצריך לשאול את המועצה הדתית. צריך להקטין את ההתערבות של המועצה המקומית בהחלטה זו.

יגאל:

הכל נעשה בהסכמה עם המועצה הדתית. העלנו את הסוגיה לפני הרב הלוי ודוד כהן – יו"ר המועצה הדתית ולא כפינו את דעתנו עליהם. לא היתה שום תוכנית להחליף את היו"ר דוד כהן כפי שהשמועות מנסות להרוס.

מיכאל:

אם יש החלטה של שינוי היו"ר - הרב הלוי יתפטר.

יגאל:

מעולם לא דובר על זה וחבל שלשון הרע קיימת בתוך הקהילה הדתית.

אבי לנקרי:

הציעו שמות והכל התקבל, מעולם לא ניסו להחליף את היו"ר, זוהי רכילות מרושעת. להבא: כל החלפת קדנציה שתקום וועדת בחירות ונציגי בתי כנסת שיציגו עצמם, אני מתנגד לבחירה עדתית. מי שיהיה ראוי הוא ייבחר ללא שום עניין עדתי, מציע להוסיף אשה למועצה דתית.

אשור חברי המליאה החדשה של המועצה הדתית:

דוד כהן, יו"ר

מאיר גרוסר

אביגדור אפשטיין

מנשה לוי

בני מיכלוביץ

הצבעה: נמנעים - 2 (מיכאל טפלו ולי ניראל), בעד - 5
החלטה: אושר.



לשכת ראש המועצה

8. סגירת תב"רים

תב"רים ביתרת זכות:

1. תב"ר 365 – הצטיידות מעונות 2009 הקטנת תב"ר ב-1,666 ₪ זיכוי קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
2. תב"ר 372 – תיקון מתקני משחקים הקטנת תב"ר ב-5,124 ₪ זיכוי קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
3. תב"ר 382 – הכנת תב"ע תחנת דלק 2009 הקטנת תב"ר ב-6,836 ₪ זיכוי קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
4. תב"ר 416 – מסוף לתחבורה ציבורית נווה מנחם ב' הקטנת תב"ר ב-2,884 ₪ זיכוי קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
5. תב"ר 450 – בטיחות בדרכים 2012 – הקטנת תב"ר ב-7,000 ₪ זיכוי קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.

תב"רים ביתרת חובה:

1. תב"ר 430 – הכנת חוקי עזר להיטלי פיתוח 2011 הגדלת תב"ר ב-11,600 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
2. תב"ר 465 – הכנת חוקי עזר להיטלי פיתוח 2012 הגדלת תב"ר ב-3,820 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
3. תב"ר 466 – שינויים והתאמות במוס"ח חידוש מבנים ממ"ד לפידים הגדלת תב"ר ב-7,020 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.
4. תב"ר 467 – שינויים והתאמות במוס"ח חידוש מבנים ממ"ד משואה הגדלת תב"ר ב-5,850 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.



לשכת ראש המועצה

5. תב"ר 488 – שיפוצי קייץ בי"ס לפידים הגדלת תב"ר ב-2,360 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.

6. תב"ר 425 – בניית גן חינוך מיוחד הגדלת תב"ר ב-84,046 ₪ השלמת מימון
ממשרד החינוך.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.

7. תב"ר 439 – מסוף מרכזי לתח"צ הגדלת תב"ר ב-355 ₪ חיוב קרן פיתוח.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.

8. תב"ר 370 בניית מתנ"ס קומה שניה הגדלת תב"ר 17,783 ₪ וסגירתו ב-0.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: אושר.

סה"כ זיכוי קרן פיתוח - 37,275 ₪.
סה"כ חיוב קרן פיתוח - 31,005 ₪.
ההפרש לטובת קרן פיתוח - 6,270 ₪.

9. אישור תב"ר הלוואה לפיתוח 2 מלש"ח – בנק אוצר החייל ל-10 שנים, צמוד מדד
בתוספת ריבית של 2.9% לשנה
מיכאל:

למה להכניס את המועצה לחוב של 2 מלש"ח, העלנו את הארנונה והיטלי בניה ועתה עוד
הלוואה של 2 מלש"ח!?

גיורא:

אם היה בקרן פיתוח כסף לא הייתי לוקח הלוואה. במקום קרן פיתוח יהיה הלוואת פיתוח.
מדובר בהלוואה ל-10 שנים, מותר לקחת הלוואה עד 7% מהתקציב וקבלנו על כך אישור
ממשרד הפנים.

יגאל:

פעם אחרונה לקחנו הלוואה לפני 4 שנים וכרגע אין כסף בקרן לפיתוח וישנם פרויקטים
שמחכים לביצוע כגון: בניית גן בנווה מנחם, מועדון נוער בקרני שומרון, מבנה בני עקיבא
גינות שומרון, צופים, קומה שניה למעון בקרני שומרון וכו'....
במידה ולא ניקח את הלוואה לא יהיה כסף לבנות את הנ"ל.
היינו במשרד הפנים ובקשנו הלוואה של חצי מלש"ח בגלל המחדל בתביעה מול דבורה אפק
טרם הסכימו לתת לנו, בקשו תוכנית התייעלות עקב הגרעון הגדול בתקציב.
מי בעד לאשר הלוואה של 2 מלש"ח מבנק אוצר החייל ל-10 שנים, צמוד מדד בתוספת
ריבית של 2.9% לשנה עפ"י כל תנאי הבנק.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.



לשכת ראש המועצה

10. אישור תב"ר מספר 512 בסך 50,000 ₪ - מערכת בקרת כניסה, בהשתתפות משרד הביטחון.

מיכאל:

ישנה פגיעה בפרטיות – הכל מצולם ומתועד.

הצבעה: 6 בעד, 1 נגד (מיכאל)

החלטה: אושר.

11. אישור תנאי העסקתו של מנכ"ל המועצה החדש.
יגאל:

30 איש הגישו מועמדות למכרז, מתוכם 2 נפסלו ו- 17 נבחרו לשלב הראיונות.

בשלב הסופי נשארו 3 מועמדים שנשלחו לבדיקת גרפולוג.

המועמד שנבחר סופית הוא: מאיר ארונוביץ – תושב ראש העין, משרת בצ.ה.ל. ועדיין

בחופש שחרור אבל מותר לו להתחיל לעבוד. ישנו פער גדול בין שכר עובד צה"ל לבין שכר

עובד מועצה, לכן נדרש להגדיר את שכרו: 85% משכר בכירים, כל שנתיים ניתן לעלות 5%

על פי תנאים של משרד הפנים.

לי:

אריק מקבל שכר עד חודש יוני, האם בתקופת חפיפה ניתן להוציא 2 משכורות?

ברוך:

ניתן.

תנאי העסקתו של מנכ"ל המועצה החדש: 85% משכר בכירים, כל שנתיים ניתן לעלות

5% על פי תנאים של משרד הפנים עד 95% והכל כפוף לחתימת הסכם ואישורו ע"י משרד

פנים.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.

12. אבי לנקרי:

מבקש לעלות נושא נוסף: שיפוץ חזיתות הבתים בגינות שומרון.

לכולם היה רצון עז לפתור את בעיית שיפוץ הבתים ברחוב האלון בגינות שומרון, דבר שלא

צלח עד עתה. צריך לאמץ החלטה לשפץ רק את חזית הבית ולא בצדדים ובכך להוריד את

העלויות.

יגאל:

תעלו את הנושא בישיבת וועדת חזות היישוב ושם ידונו בנושא.

גיא:

מאוד בעד, רק תביאו את האנשים המעוניינים.

יגאל:

חובה להחליף את גגות האסבסט בדירות של אשדר. האסבסט מסרטן.

נסה לגייס הלוואות נוחות לתושבים. בלית ברירה נכפה את חוקי העזר.



לשכת ראש המועצה

עדכונים:

יגאל:

אפיקים – הוכנסו 5 אוטובוסים נוספים להסעת פועלים ערבים בלבד.
 קו חדש – 188 ישיר לתל – אביב פעם ביום.
 פרסום הקווים על כל תחנות האוטובוס. נפרסם גם באתר המועצה.
 שינוי בתחנות הורדת נוסעים ברחוב הגפן.
 ונדליזם בתחנות – נפצו את המסך ליד התחנה בקרני שומרון, נכניס מצלמות במקומות חשוכים.

החלפת תאורה ברחובות היישוב – תאורת לדים – חסכון של עד 60% בחשמל, מתבצעת בדיקה כלכלית לנושא.

בניה - חזי בינה קנה את הבניין של הבנק (מאפיית אריאל היום). במנהל אמרו שהמקום מחוץ לקו כחול. אנו בוחנים את קידום התכנון במקום.

אמנה – תאריך להתנגדויות במנהל ב – 24/04, לבנות את הפרויקט במינימום פגיעה בתושבים.

כבישים ראשיים – מנסה לקדם את כביש חוצה שומרון הצפוני - 4 נתיבים.
 פנינו יחד – 5 ראשי רשויות: מוא"ז שומרון, קדומים, עמנואל וכוכב יאיר ואנוכי לשר התחבורה לקדם נושא חשוב.
 אנו עדיין לא מוגדרים בגוש התיישבות וכביש זה יסייע בקידום הבנייה והתעשייה בו.


אזור תעשייה – 17 שנה לא זו. יש לנו יזמים שרוצים לרכוש את הכל. אנו מקדמים את תוכניות הפיתוח.

חטיבת ביניים וחטיבה צעירה בבית ספר רימו"ן - היתה פגישה בנושא זה במשרד החינוך. ההורים עשו סקר ומתנהלים דיונים עם הנוגעים בדבר.

צ"פים – לב וקסמן - מתכנן חדש מוצלח מאוד, תושב הישוב אשר מקדם את התכנון. יש רעיון להכניס משהו שונה – פארק סיפורי התני"ך.

תוכנית נגישות – בכנסת עבר חוק נגישות וצריך להגיש תוכנית, הרשויות מוצאות את עצמם בנושא זה ללא תקציב, במצב גרוע. בקשנו תקצוב ממשרד התחבורה, ממתנינים לאישורו.

רשמה: עדינה זהבי
 מזכירת ראש המועצה


 יגאל להב
 ראש המועצה