



## לשכת ראש המועצה

כ"א טבת תשע"ג

03/01/13

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 01/2013**

**מיום רביעי כ' טבת תשע"ג 02/01/13**

### נוכחים:

הרצל בן ארי	- ראש המועצה
מר אסי לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
עו"ד מיכאל טפלו	- חבר מליאה
מר יגאל להב	- חבר מליאה
מר אבי לנקרי	- חבר מליאה
גבי נועה קשת	- חברת מליאה
עו"ד פיני דנינו	- חבר מליאה
מר בני מיכלוביץ	- חבר מליאה
מר אריאל ניסן	- חבר מליאה

### משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין	- יועמ"ש מ"מ
מר אריק זורגר	- מנכ"ל המועצה
עדינה זהבי	- מזכירת ראש המועצה

**התחלת הישיבה: 20:05**

### 1. דיון בנושא ביטחון.

המח"ט אל"מ רן כהנא – מח"ט אפרים נתן הסבר והערכת מצב בנושא ביטחון. המח"ט השיב לשאלות הקשורות בנושא ביטחון שהועלו ע"י חברי ועדת ביטחון והתושבים. ראש המועצה הגיש מכתב עם הארות /הצעות בתחום ההרתעה ופתרונות טכניים למזעור ידווי האבנים והבק"תבים כפי שהוכנו על ידי מחלקת הביטחון. (מצ"ב העתק)

### 2. אישורי תב"רים:

**תב"ר 447** השלמת פיתוח מתנ"ס הגדלת תב"ר מ- 500,000 ₪ ל- 750,000 ₪ הפרש במימון משרד השיכון.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**

**תב"ר 479** רכישת מחשבים, ציוד וריהוט לבתי הספר - 450,631 ₪ במימון מפעל הפיס.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**

**תב"ר 480** בסך 60,000 ₪ - הנגשה לליקויי שמיעה – 2 כיתות בב"י לפידים במימון משרד החינוך

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**



## לשכת ראש המועצה

**סגירת תב"רים:**

**תב"ר 359** מעגל תנועה בסמוך לבי"ס משואה- סגירה באפס.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**

**תב"ר 389** מפרץ חניה להורדת תלמידים לבי"ס משואה – סגירה באפס.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**

**תב"ר 459** רכישת טרקטורונים- (עקב טעות ברישום) סגירה באפס ע"פ הרישום הנוכחי.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: אושר.**

### 3. הבנייה במתחם ב-9 :

**יגאל:**

תקנון הבנייה. הקלה בנושא הגגות האדומים והקטנת הפגיעה בשכונות הקיימות. לא התקיים דיון רציני בנושא בניה.

בנושא התחבורה צריך לקחת יועץ חיצוני.

**מרכז אזרחי** – מ. השיכון עומד לתת הנחות לאנשי קבע – בתים צמודי קרקע, צריך להעביר מידע לציבור.

**נושא הפחים:** בקרני שומרון בונים ללא הפחים – אין סיבה שישימו פחים – לא הגיוני. **בניה מדורגת**, צריך לחשוב על שביל חלופי למדרגות אחרת זוגות צעירים יצטרכו לעלות ולרדת הרבה מדרגות.

**קו כחול:** נראה רע, ישנם 10 בתים בגינות שומרון מחוץ לקו הכחול, צריך לקחת יועצים חיצוניים להילחם בדבר ושיכניסו את כולם לקו הכחול.

**נווה מנחם** – המכרז שאמור לצאת, צריך לתת עדיפות לזוגות צעירים כבר בשלב המכרז להתחשב בתחבורה כבר עכשיו, בניה מדורגת. לא חייבים לבנות הכל בבת אחת. גם אם מוציאים מכרזים במכה אחת, היתרים לא חייבים לצאת מיד.

**נועה:**

מבקשת דיון נפרד על חניות + תחבורה.

**פיני:**

ב – 9: קודם צריך לאשר את הבניה. דבר חיובי ששמו את הפחים, מבחינה חוקית זה דבר ראשון שצריך לעשות. גידור אתר בניה זה הכרחי לבטיחות. עשו את זה גם בנווה מנחם.

נופי בניה – דוגמה לא כ"כ טובה לקבוצות רכישה. שכן הקרקע לא נמסרה להם עדיין. כל אחד יכול לארגן קבוצות רכישה של צעירים. זה לא באחריות המועצה

אי אפשר לבטל מכרז של משרד השיכון. לבקש דחייה של מכרזים לאחר שנים של המתנה להם זה לא רציני ולא שייך.

**מיכאל:**

קו כחול – למרבית היישובים ביו"ש עדיין אין קו כחול. המועצה עשתה מאמץ לקבל קו כחול בכדי לאפשר שיווק מתחמים נוספים, וב"ה הצליחו בזה. קבלת הקו הכחול מאפשרת לנו לבנות את ב – 9 ומרכז אזרחי ונווה מנחם.



## לשכת ראש המועצה

ידועה הבעיה של הבתים מחוץ לקו הכחול – עובדים על זה. אבל צריך להסתכל על מה שיש. הקו הכחול פותר לנו 90% מהבעיות.

### עדה:

גגות רעפים – בניה רוויה צריכה להיות עם גגות רעפים, לא ניתן לבטל לגמרי. חברת "אמנה" הקימה ועדה עם 12 יועצים לנושאים שונים כגון: תחבורה, נגישות, חשמל וכו'. לא ניתן לבנות ללא קבלת אישור מכל היועצים. ממילא כל הדברים שעלו פה על חוסר תכנון אינם רלוונטיים. ישנו כביש מתוכנן – דו מסלולי – דו נתיבי וחיבור ל – 9ב. בודקים תוכנית אב לתחבורה.

### בני:

יש תחושה 5 חברי מליאה יודעים פרטים מאיתנו, ואנחנו לא.

### עדה:

אפשר לבוא לראות תוכניות, ולשאול כל שאלה. אנחנו לרשותכם.

### אבי:

הגגות יהיו מוקד לחיכוך. לא השקענו מספיק מחשבה.

### נועה:

אני לא רואה שום חזון, שום תוכנית, עתיד שמוביל את המליאה שלנו. נמצאת בתוך הספינים. כיבוי שרפות, אין חשיבה וכיוון. מאוכזבת מעבודת המליאה. מבקשת תוכניות, מה ניתן לשנות. פגישה מכובדת עם משרד השיכון לפני שיצא מכרז. ראש המועצה מתווה חזות של היישוב. (בניינים גבוהים או נמוכים) צריך לעשות חושבים, יש פה "חאפריות" וזריזות.

### הרצל:

השאלה האם הבניה היא בהתאם לתב"ע או לא. היות והיזום לא מבקש שינוי מהתקנון אלא מתכנן ע"פ התקנון הקיים. כל מה שאנחנו יכולים לבקש זו התחשבות בשכנים ולמזער את הפגיעה בהם. מזכיר שהישוב סבל במשך כ 11 שנים מיובש בניה. כעת אנו נמצאים בשעת רצון וחייבים לממש את הבניה באופן מידי. כל פרויקט לפני ביצוע עובר צוות יועצים בנושאים השונים. הצלחנו ב"ה להביא לאישורים של מאות יחידות חדשות, הרצון לעכב את הבניה מסיבות כאלה ואחרות לא שייך. כל מי שמצביע בעד עיכוב המכרז – מעכב את בניה. קבוצות רכישה – כל מי שמעוניין להתארגן יכול לעשות זאת.

עמלנו רבות במטרה להזיל את הבניה. קרני שומרון נכנסה לאזור עדיפות א', עבודות הפיתוח יוזלו ב 50%, יינתנו הלוואות מקום בסך 100.000 ₪ והגדלת זכאות, ערכי קרקע יהיה 31% מהערכת שמאי. אלו פעולות חשובות הן ליוזמים והן לרוכשים, שאני מאמין שיביאו למיצוב של קרני שומרון כאזור ביקוש גדול.



## לשכת ראש המועצה

הצעת החלטה :  
לאשר את התוכניות כפי שהם.  
למי שיש הצעה /רעיון מתבקש להפנות אלי או למהנדסת כדי לפעול מול היזם.

יגאל :  
מבקש להצביע שההחלטה לאשר תהיה כפופה להערות הוועדה. בנושא השביל התחתון.  
הקטנת גגות הרעפים(הכנסת הדודים) ופתרון בעיות חניה לשכנים.

הצעת החלטה - לאשר את התוכניות כפי שהם :  
הצבעה: 5 בעד, נגד 2(יגאל, נועה) 2 נמנע (אבי. בני)  
החלטה: אושר.

רשמה: עדינה זהבי  
מזכירה ראש המועצה

הרצל בן ארי  
ראש המועצה