



## לשכת ראש המועצה

ג' באב תשע"ג  
10/07/2013

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 09/2013  
מיום שלישי ב' באב תשע"ג 09/07/2013

### נוכחים:

הרצל בן ארי	- ראש המועצה
מר אסי לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
עו"ד מיכאל טפלו	- חבר מליאה
עו"ד פיני דנינו	- חבר מליאה
מר אריאל ניסן	- חבר מליאה

### חסרים:

מר יגאל להב	- חבר מליאה
מר בני מיכלוביץ	- חבר מליאה
מר אבי לנקרי	- חבר מליאה
גב' נועה קשת	- חברת מליאה

### משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין	- יועמ"ש מ"מ
מר איציה מאיר	- מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה
מר אריק זורגר	- מנכ"ל המועצה
מר גיורא ראובני	- גזבר המועצה
עדינה זהבי	- מזכירת ראש המועצה

### שעת התחלת הישיבה: 20:20

### הרצל מעדכן:

- קבלנו אישור סופי מהמנהל לשביל אופניים בנחל קנה.
- קבלנו קו כחול לאלוני שילה – חשיבות גדולה על מנת לחבר את אלוני שילה לקו המים ע"י חברת "מקורות", תכנון תב"ע לאלוני שילה.
- קו כחול כביש מחבר בין קרני שומרון לנווה מנחם ועליה לרמת גלעד, נטענו שם עצים. אזור זה מתוכנן לאזור תיירות ונופש, לטיילת עם בתי קפה. נווה מנחם ב' – הגשנו בקשה לתכנון לשר השיכון.



## לשכת ראש המועצה

### הנושאים לישיבת מליאה שלא מן המניין:

1. החלטת ההתקשרות עם חברת "יוניברב" - חברה העוסקת בטיפול באשפה במקום הטמנה, מוקמת ביישוב עמנואל, התקשרות ל - 12 שנה, בכפוף לאישור משרד הפנים. (טיטת החוזה הועברה אליכם בשבוע שעבר).

#### הרצל:

ועדת מכרזים התכנסה הערב לאשר את החוזה עם חברת "יוניברב" ולהוציא פטור למכרז זה ע"פ חו"ד של ספק יחיד שהוצגה בפניה. מדובר במפעל ייחודי הממחזר את הפסולת ויודע לקלוט פסולת מופרדת ואינה מופרד והוא מוקם ביישוב עמנואל.

#### איצ'ה מאיר:

מציג את הנושא ע"י מצגת – מצ"ב.

#### ברוך:

חוות דעתי כיועמ"ש של המועצה – בוועדת מכרזים ראינו חוות דעת מקצועית, ספק יחיד. אני סבור שאין מניעה לאשר ספק יחיד, ההליך היה תקין לאחר שעבר ועדת מכרזים. לאחר בדיקה של החוזה, החוזה מקובל עלי והמליאה יכולה לאשר אותו.

#### אריאל:

כשאין הפרדת פסולת מה השוני ממה שאנו משלמים היום?

#### גירא:

נכון להיום אנו משלמים בגין הטמנה והיטל הטמנה 230 - 240 ₪ לטון כולל מע"מ כיום (זה מחיר שיעלה בשנתיים הקרובות עקב עליית היטל הטמנה בעשרות שקלים לטון), לעומת 220 ₪ שיעלה במתקן החדש שיוקם בעמנואל. החיסכון יהיה גם בהובלת האשפה, כיום מובילים את האשפה לאתר "שרונים" שאמור להיסגר, ההובלה למטמנה עולה הרבה כסף והמחיר רק יעלה. בנוסף, אנו כרשויות פותחות נקבל תמלוגים ממכירת התוצר (קומפוסט) המופק במפעל, במידה וניכנס בעתיד להפרדת הפסולת: יבש ורטוב המחיר יזול. בנוסף, המדינה מעודדת את הקמתם של אתרי פסולת כאלה ואנו מקבלים את זה במחיר טוב. כמובן שהכל יעשה באישור משרד הפנים.

#### אריק:

הגשנו למשרד להגנת הסביבה בקשה לכניסה לתוכנית הפרדה וממתיינים להתייחסות המדינה.

#### איצ'ה:

מציג את המחירים:

#### פיני:

"שרונים" יכול להפוך לירוק ובעוד שנתיים יהיו עוד מטמנות כאלה. כיום אנו מתחייבים ל - 12 שנים, אולי יהיה שינוי בעוד שנה שנתיים והמחירים לפינוי וטיפול באשפה יזלו.



## לשכת ראש המועצה

### איצ'ה:

לפי התחשיבים שעשו כלכלני מרכז השלטון המקומי והמרכז להגנת הסביבה, זה יעלה הרבה יותר, אנו ניווכח על כך בעוד שנה, שנתיים. אנו הראשונים במיזם הזה וזה מחיר הכניסה.

### גיורא:

יש מנגנון יציאה שבו אנו יכולים לפרוש.

### פיני:

אולי כולם יעברו לירוק ואז אף אחד לא יכול היום לתקצב נכון.

### אריאל:

על פי הנתונים שידועים לנו, לא סביר שיקרה בשנים הקרובות דבר כזה.

### גיורא:

כולם יובילו את האשפה לאתר דודאים ולבקעה ונאלץ לשלם הון על ההובלה וההטמנה.

### אריאל:

על פניו זה נראה שהמחיר סביר. החיסכון הוא 100,000 ₪ בשנה במצב הנוכחי, לטובתנו.

### אריק:

כפי שנאמר כאן, ישנן 3 הטבות במיזם הזה:

א. הובלה – קיצור המרחק

ב. תמלוגים – ממכירת תוצר

ג. מחיר הטמנה – זול לעומת ההיטל המחויב בארץ וזאת מכיוון שהמפעל ממחזר את הפסולת ולא מטמין.

### איצ'ה:

העסק יתחיל לעבוד בעוד שנתיים.

### מיכאל:

לפי ההיסטוריה – המחירים רק עולים, המציאות היא שזו הזדמנות וכדאי ללכת על זה.

לאמץ את המכרז ואת החוזה עולה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה: אושר



## לשכת ראש המועצה

2. אשור תב"ר 495 מותנה בסך 750,000 ₪ - ככר כניסה ועבודות אספלט נווה מנחם במימון מלא של משרד השיכון.  
 הרצל – מציג תוכנית הכיכר שבאה לתת מענה בטיחותי בצומת כלי שיר למטה זאת לאחר שאתר הבניה מעוז דניאל החל להיבנות ונוצרה סכנה במקום.  
 פנינו למשרד השיכון לאור הבעיה שנוצרה והמשרד ביצע את התכנון בזריזות בכדי לתת מענה ואני מודה על כך.  
 קיבלנו תקצוב מהמשרד לטובת הפרויקט ואבקש לאשרו.  
**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה: אושר**

רשמה: עדינה זהבי  
 מזכירת ראש המועצה

הרצל בן ארי  
 ראש המועצה