



## לשכת ראש המועצה

21 ינואר 2021

ח' שבט תשפ"א

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 01/2021

מיום יום רביעי 06 ינואר 2021

כט' בטבת תשפ"א

#### נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה (זום)  
 עו"ד יצהר הס – מ.מ ראש המועצה  
 מר יהונתן קוזניץ – סגן ראש המועצה  
 גב' ענבל אורן ברנד – חברת מליאה  
 מר שגיא הדרי – חבר מליאה  
 מר ליאור זיו- חבר מליאה (זום)  
 מר אבנר לוי- חבר מליאה  
 גב' ענבל הלל – חברת מליאה

#### חסרים:

גב' רותי שפיצר- ס. ראש המועצה

#### משתתפים:

מר מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה  
 מר ברוך חייקין- יועמ"ש המועצה (זום)  
 מר אסף אפרים – גזבר המועצה  
 עו"ד הילה כהן – מבקרת המועצה (בזום)

#### **שעת התחלה 19:00**

עו"ד יצהר הס: ערב טוב לכולם, ראשית נאחל לכל המבודדים בריאות הנפש והגוף, נתחיל באישור חח"ד, אני מבין שנשארה אותה מסגרת?

יהונתן קוזניץ: 6 מיליון?

אסף אפרים: לא, בגלל שעלינו בתקציב מותר לנו 5%, עלינו גם בחח"ד.

יגאל להב: עברנו את ה- 100 מיליון תקציב שוטף.

אסף אפרים: מגיע לנו בגלל גובה התקציב, 5% זה מתחלק ל- 4 מיליון שקלים במזרחי ו- 1.1 מיליון באוצר החייל, בנוסף יש לנו את הנושא של הלוואת הבלון והכספים שאנחנו משלמים לפני שהם מגיעים אלינו מקורות המימון. יש לנו 1.6 מיליון אישור לחח"ד הזה שאת החח"ד הזה אנחנו נשלם בתשלומים במהלך השנה הזאת וקצת משנה הבאה.

עו"ד יצהר הס: חח"ד בסך הכול מגיע ל- 6 ומשהו?

אסף אפרים: יוצא לך 6.7, מתוכם, 1.6 הוא חח"ד נפרד שהוא הלוואות בלון שלקחנו, מבקש להצביע על אישור החח"דים של המועצה בסך 4 מיליון שם בבנק מזרחי, ובבנק



## לשכת ראש המועצה

מזרחי 1.1 מיליון ₪ חשבון פיתוח בבנק אוצר החייל והלוואת הבלון בבנק דקסיה בסך 1.6 מיליון ₪.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגי, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

- אסף אפרים: דבר שני שהמועצה נותנת לשלוחות שלה זה ערבויות, בעלות חח"דים שלהם, מתנ"ס קרני שומרון צריך 400 אלף שקלים חח"ד והחברה הכלכלית קרני שומרון צריכה 500 אלף ₪, אנחנו רק ערבים להם. הם כרגע מתנהלים במסגרת עצמאית.
- יהונתן קוזניץ: למה כל כך הרבה? זה המון. כי הרי בניגוד, שנה שעברה כששאלנו על המועצה, אמרתם ובצדק שבשביל פיתוח צריך להיכנס לפעמים למינוסים ובשביל זה אנחנו עושים את זה. מתנ"ס לא משהו שעושה פיתוח, אזור תעשייה ודברים כאלה. החברה הכלכלית עוד אני יכול להבין.
- מאיר ארנוביץ: הוא מקבל את הכסף שלו בדיעבד ולא מראש.
- יהונתן קוזניץ: נכון, אבל יש לו מימון מאיתנו, היכולת להיכנס למינוס צריך להיות שלו, לא שלנו, מה אנחנו צריכים? מה אנחנו קשורים לזה? למה אנחנו צריכים לתת לו ערבות לדבר כזה?
- אסף אפרים: ערבות אתה נותן לכל מי ששייך אליך, אתה חייב לתת לו ערבות, הוא מתפעל עברנו את פעילות התרבות והספורט.
- יהונתן קוזניץ: שידחה תשלומים של שוטף 120 ולא שוטף 90 של ספקים.
- אסף אפרים: לא ניתן, כי זו ההתנהלות שלו במסגרת. למשל כל ההוצאות של יום העצמאות.
- יגאל להב: חובה על הסכם מסגרת, אנחנו צריכים לתת מסגרת שהם יוכלו לנשום.
- עו"ד יצהר הס: אתה יודע אם הם מנצלים את המסגרת?
- ענבל אורן: הם מנצלים את המסגרת.
- אסף אפרים: הם כרגע מנצלים, הם עומדים בערך סביב ה-200 אלף שקלים.
- יגאל להב: אם יקרה משהו אז יש לה לפחות את רשת הביטחון.
- אסף אפרים: ואותו דבר החברה הכלכלית שלה יש בכלל פרויקטים הרבה יותר גדולים בהוצאה הרבה יותר גדולה.
- ענבל הלל: הם מנסים כן להיות רווחיים במהלך השנה?
- ענבל אורן: ברור, למרות הקורונה, זה מלכ"ר אסור לו להיות רווחי, אבל כן מנסים לא להגיע למסגרת, לא חיים על המינוס מה שנקרא.



## לשכת ראש המועצה

עו"ד יצהר הס: האמת, צריך לצמצם את המינוס.

ענבל אורן: יותר מזה, גם מגיעים באופן מאוזן לסוף שנה.

ענבל הלל: השנה הקודמת הייתה מאוזנת, נכון?

אסף אפרים: מבקש לאשר ערבות לחח"ד של המתנ"ס בסך 400 אש"ח ולחח"ד של החכ"ל בסך 500 אש"ח.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

אסף אפרים: הצגת דוח כספי, הדוח הכספי של 2019, זה משהו שכבר מוגש וטופל, על ידי המבקרים החיצוניים. הוגש למשרד הפנים שעל פיו וכבר בדיעבד עשינו את תוכנית התייעלות. מבחינתנו, סיימנו את שנת 2019, בגירעון של 5.16, דבר שלקחנו אותו כבר בחשבון מראש ובגלל זה גם יצאנו בתוכנית התייעלות, הודענו למשרד הפנים ומשרד הפנים היה איתנו באופן מלא שותף. כרגע תוכנית ההתייעלות נבנתה בהתאם לגירעון הזה, מבחינתנו אנחנו נעמוד לפי מה שאנחנו רואים, בתוכנית כבר ב-2020, התוכנית היא 2020 עד 2022. תוכנית לשלוש שנים.

יגאל להב: 2020 אנחנו עומדים לגמור בגירעון של 3 מיליון, 2021 3.1 מיליון, 2022 אנחנו אמורים לגמור מאוזנים בעזרת השם.

אסף אפרים: זה כרגע הדוח, הדוח שידענו אותו כבר מראש, לידיעה בלבד.

עו"ד יצהר הס: נושא הבא: פתיחת תב"רים:

- תב"ר 787 נגישות פיזית פרטנית של ישיבת השומרון, 138,882 ₪ מימון

מלא של משרד החינוך.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: תב"ר 788 חידוש מבני גני ילדים איתנים, אורנים ע"ס 161,500 ₪ במימון מלא מ.החינוך.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).



## לשכת ראש המועצה

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

ענבל הלל: רגע, רק הסבר נוסף. פיזי, פרטנית זה בהתאם לילדים וצרכים ספציפיים לילד? מאיר ארונוביץ: נכון, זה מיועד לצרכים ספציפיים.

עו"ד יצהר הס: תב"ר 789 נגישות פיזית פרטנית לפידיים ע"ס 75,290 ₪ במימון מלא מ.החינוך.

הצבעה: בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

עו"ד יצהר הס: תב"ר 790 שיפוץ המרחב הציבורי ברשות ע"ס 50,894 ₪ במימון מלא מ.הפנים.

מאיר ארונוביץ: שיפוץ המרחב הציבורי ברשות. זה למדרכות, ולתיקונים שונים, מה שאנחנו רוצים לעשות בחוץ. 50,894 ₪.

הצבעה: בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

יהונתן קוזניץ: שה-50 אלף הזה יהיה מחולק טוב ואנחנו נשפיע לאן לקחת את זה.

שגיא הדרי: אנחנו בעד מותנה שנדע לאן הולך, אלו כספים קואלציונים.

מאיר ארונוביץ: אין כזה דבר מותנה, הצבעתם בעד.

עו"ד יצהר הס: תב"ר 791 שיפוץ גני משחקים והצללות ע"ס 149,106 ₪ במימון מלא מ.הפנים.

הצבעה: בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

ענבל הלל: זה מכסה אולי חצי.

עו"ד יצהר הס: רגע, יגאל, זה מכסה את כל הגנים?



## לשכת ראש המועצה

- יגאל להב: כל ההצללות של כל פינות המשחקים. עוד פעם, לא ברמה של ביוקר, אבל הצללה לכל מתקני המשחקים.
- ענבל הלל: גני שעשועים?
- עו"ד שגיא הדרי: כל גני השעשועים? אז אני מבקש להשקיע בגינות שומרון, ברצינות, יש שם גני שעשועים מאוד ישנים. את ראית מה קרה לגן הגפן? כל ההצללה שלו נקרעה ודיברתי עם שלמה והוא אמר שאין לו כסף.
- ענבל הלל: בגן השמחה? לא, שמו להם הצללה.
- יגאל להב: צריך לעשות את כל ההצללות, עד יוני כל ההצללות עומדות.
- ענבל הלל: בשנה האחרונה היה עיכוב משמעותי בתליית ההצללות.
- יגאל להב: זו שנה ראשונה שקיבלנו כסף על הצללות.
- ענבל הלל: אני אומרת מבחינת עמידה בזמנים והתלייה שלהן, צריך להקפיד בדברים האלה.
- יהונתן קוזניץ: יגאל, מה שמצחיק, שאיחרו בלשים והקדימו מאוד בלהוריד, אז היה שבועיים בגני שעשועים.
- יגאל להב: השנה הזאת היא שנה משוגעת, בדרך כלל בסוכות יש רוחות ואנחנו מורידים לפני סוכות ובסוכות פתאום מגיע חמסין, צריך להבין את זה גם. אם זה היה נקרע אז "למה לא הורדתם קודם" ואם הורדנו קודם אז "למה לא השאתם". אנחנו מכירים את המציאות. חודש דצמבר השנה היה החודש הכי חם בעשרים שנה האחרונות.
- הצבעה: **בעד 6** (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

- עו"ד יצהר הס: תב"ר 792 סקר נכסים ע"ס 100.000 ₪ במימון מלא מ.הפנים מאיר ארונוביץ: חברה שעושה סקר נכסים בהמשך לתכנית ההתייעלות.
- עו"ד יצהר הס: אפשר לקבל את הכסף הזה בלי לעשות את הסקר?
- אסף אפרים: ממש לא.
- הצבעה: **בעד 6** (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.



## לשכת ראש המועצה

- עו"ד שגיא הדרי: מי עושה את הסקר, זו חברה חיצונית?
- מאיר ארנוביץ: חברה חיצונית שתזכה במכרז / הצעות מחיר.
- עו"ד יצהר הס: תב"ר 793 התייעלות אנרגטית ע"ס 100.000 ₪ במימון מלא מ.הפנים.
- יגאל להב: גם על פי תוכנית התייעלות שלנו, אנחנו מחויבים לזה.
- ענבל הלל: מה זה אומר?
- יהונתן קוזניץ: מה זה אומר התייעלות אנרגטית?
- מאיר ארנוביץ: פנסי לד במעלה שומרון.
- עו"ד שגיא הדרי: למעלה שומרון אין תכנית מהמועצה האזורית?
- יהונתן קוזניץ: יש להם.
- ענבל הלל: את הפרויקט המקומי סיימתם?
- יהונתן קוזניץ: במעלה שומרון בחלק מהיישובים יש תוכנית כמו שעשו באותו עניין של סולרי, יש תוכנית להחלפה ספציפית ל-10-12 שנה עם מערכת מסוימת כדי שהמימון של החיסכון בחשמל יגיע ליישוב.
- מאיר ארנוביץ: לא תאורת רחובות.
- יהונתן קוזניץ: אני מדבר על תאורת רחובות לדים, אני יכול להראות לך את התוכנית של מעלה שומרון שהביאו להם אחרי סקר שנעשה על ידי.
- מאיר ארנוביץ: כל השומרון עשו סקר אבל לא הוציאו את זה לפועל.
- יהונתן קוזניץ: נכון, זה מה שאני שואל, אני יודע שהם הוציאו את זה לפועל, הולכים להוציא את זה לפועל בחודשיים שלושה הקרובים. אני רק שואל, ה-100 אלף שקל של התייעלות הזאת למה זה הולך?
- מאיר ארנוביץ: פנסי תאורה ולדים. איפה שעדיין יש פנסים שהם לא לדים, להחליף אותם.
- ענבל הלל: אבל את הפרויקט המקומי לא בהכרח סיימו.
- אבנר לוי: לא סיימו. אני מכיר לפחות 14 פנסים שלא הוחלפו.
- יהונתן קוזניץ: מאיר, אתה יודע כמה כסף חיסכון ייצא מזה?, בנוסף ל-100 אלף שקל שאנחנו מקבלים מימון של משרד הפנים, כמה חיסכון ייצא? חשמל, כמה כסף חיסכון יהיה לנו?
- אסף אפרים: מדובר בחשבון חשמל של מעלה שומרון בצורה שאנחנו אפילו לא יודעים. אנחנו מבצעים את זה מראש.
- מאיר ארנוביץ: אצלנו חסכנו עד 50% מהעלויות, גם שם נצליח לחסוך.



## לשכת ראש המועצה

יגאל להב: הילדים מחזירים את ההשקעה בפחות משבע שנים.

מאיר ארונביץ: בטח כשאתה מקבל מימון לבצע.

יהונתן קוזניץ: זה טוב, אין שאלה אני רק אומר, עוד כסף שנמצא בשביל... אני אסביר למה אני אומר את זה עוד מעט.

עו"ד יצהר הס: בואו נצביע תב"ר 793 התייעלות אנרגטית ע"ס 100.000 ₪ במימון מלא מ.הפנים.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: תב"ר 794 שיפוץ חדר מורים ישיבה תיכונית ע"ס 100.000 ₪ במימון מלא משרד החינוך.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

### סגירת תב"רים:

עו"ד יצהר הס: סגירת תב"ר 623 – בינוי מעון יום נווה מנחם ע"ס 4,808,000 ₪ הגדלה ב- 52,986 ₪, חיוב מבני ציבור וסגירה ב- 0.

אבנר לוי: מה הפרשים במכרז?

יהונתן קוזניץ: הפרשי ביצוע, זה הפרש של פחות מאחוז.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: סגירת תב"ר 608 מרכז חוגים ומדעים ע"ס 1,119,073 ₪, הגדלה ב- 29,471 ₪ מקרן מבנה ציבור וסגירה ב- 0.

ענבל הלל: מה זה הדבר הזה?



## לשכת ראש המועצה

מאיר ארנוביץ: זה המבנה של החוגים, מרכז מצוינות.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: סגירת תב"ר 680 שדרוג תאורה במגרשי ספורט ע"ס 279,291 ₪ הגדלה ב- 699 ₪ מקרן מבנה ציבור וסגירה ב- 0.

מאיר ארנוביץ: שדרוג תאורה במגרשי הספורט, כל מגרשי הספורט, הוחלפו ללדים.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: סגירת תב"ר 636 בינוי גני ילדים נווה מנחם ע"ס 6,207,815 ₪, הגדלת תב"ר 585 שקל מקרן מבני ציבור וסגירה ב- 0.

אסף אפרים: תמיד יש שינויים תוך כדי תנועה, אתה מכין קרקע, מגיע לשטח ואז צריך עוד שינויים.

יהונתן קוזניץ: זה הגיוני, יש פה עניין של אחוז שניים.

שגיא הדרי: אבל אם הוא טעה, שישלם.

אסף אפרים: אתה בא לשטח ומגלה את זה.

יהונתן קוזניץ: 52,000 מתוך 4.8 מש"ח זה אחוז ורבע, זה הגיוני כמו שאת בונה בית במיליון שקל ובסוף תצטרכי לשלם עוד 10,000 שקל על משהו שבחרת.

**הצבעה:** בעד 6 (יצהר, ענבל אורן, יונתן, שגיא, אבנר, ענבל הלל).

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה: אושר פה אחד.**

עו"ד יצהר הס: החרגת הקארוונים של ההתיישבות המזרחית – בקשתה של ענבל הלל

ענבל הלל: אני אציג את הנושא? מדובר על 8 משפחות בהתיישבות המזרחית, אני אגיד לכם את הנתונים הטכניים: לפני 4.5 שנים בעצם פנו לתושבים ואמרו להם שמעלים את השכירות והתושבים אמרו: סליחה, אנחנו מתנצלים אבל



## לשכת ראש המועצה

הקרוואנים האלה הם בני 40 שנה והם לא ראויים למגורים חלקם ולא יכול להיות שתעלו את שכר הדירה. כולם מכירים קרוואנים שהיו בראשית קרני שומרון או לא יודעת, 40 שנה קדימה איך הם היו נראים ואיך הם נראים אחרי 40 שנה. זה מוצר שמתכלה עם הזמן.

עו"ד יצהר הס: זה קרוואנים של המועצה?

ענבל הלל: של המועצה, המועצה רכשה אותם, הביאו אותם משומשים ממקום אחר. מה שמעיד גם על האיכות שלהם.

מאיר ארנוביץ: הם של המועצה.

ענבל הלל: בסדר, אני מתכוונת שלא המועצה רכשה. לפני 4.5 שנים התושבים שם פנו ואמרו: תקשיבו, זה לא הוגן, זה לא מקום ראוי למגורים בהכרח, חלק מהקרוואנים בכלל לא שמישים למגורים ולא הוגן שתעלו לנו את שכר הדירה, מה גם שאין לנו מקום אחר שאליו אנחנו יכולים לעבור. ועל בסיס זה הגיעו שלי ומאיר לסיור באלוני שילה, ראו את הקרוואנים, הבינו את המצב, יגאל הגיע לפגישה שם במקום והחליטו בישיבת מליאה שלא לפרוטוקול, שלא מעלים את שכר הדירה ועל בסיס זה מחליטים החלטה כזאת. שגם מעוגנת בחוזה שאנחנו חותמים עליו, שהמועצה לא נוגעת בקרוואנים, לא משפצת.

עו"ד שגיא הדרי: גם תיקונים הם לא עושים, אחזקה.

ענבל הלל: כל דבר.

יהונתן קוזניץ: כלום. לא קשורים לעניין.

ענבל הלל: כל דבר, המועצה לא קשורה, היא רק בעלת הנכס ואנחנו אלה שמשלמים שכירות וזה הכול. בסדר? על בסיס זה, הרבה מאוד משפחות שילמו עשרות אלפי שקלים ואני יכולה גם להראות לכם כל מיני דברים שנעשו בפועל של כל מיני שיפוצים.

ענבל אורן: של שיפור הנכס?

ענבל הלל: אם זה החלפה של הגג, חלונות וכו'.

יהונתן קוזניץ: שיפור הנכס.

עו"ד שגיא הדרי: תחזוקה.

ענבל הלל: שיפור הנכס עצמו. בלי הרחבות, מה פתאום.

מאיר ארנוביץ: אנשים עשו הרחבות.

ענבל הלל: רק הקרוואן עצמו. למשל, אני שנה שעברה הייתה לי בעיה, תקלה בחשמל, בסדר? פניתי למוטי, הוא אמר לי: מתנצל, אנחנו לא מטפלים לך בחשמל. כל השבת לא היה לי חשמל.

עו"ד שגיא הדרי: ואז היא הזמינה חשמלאי פרטי שתיקן על חשבונה.



## לשכת ראש המועצה

ענבל הלל: אחת לשבועיים שלושה היה נופל לנו החשמל בערב שבת ושבת שלמה אנחנו מעבירים את השבת בלי חשמל. הבאתי 4 אנשי מקצוע שכל אחד מהם זה כמובן תשלום, רק איש המקצוע הרביעי עלה על הבעיה והפתרון שלה, החלפנו את הפחת, החלפנו כל מיני כבלים, כל דבר כזה – זה עלות שבמקום אחר אם היית שוכרת נכס, בעל הבית היה מתקן את הדברים האלה. נשבר לי כיור, הלכנו קנינו, רכשנו כיור ושמנו כיור חדש. עזבו את זה שעל דברים בסיסיים אנחנו משלמים.

עו"ד יצהר הס: על איזה סכומים אנחנו מדברים, ענבל?

ענבל הלל: סכומים של עשרות אלפי שקלים. לפני שלוש שנים עפה לי התקרה בקרוואן, עף לנו הגג, מדובר באזור ה-30 אלף שקל. השמשה של גג חדש. יש פה משפחה שהחליפה את כל ארון החשמל. סתם אני מראה לכם, הגג של הקרוואן עף לפני 4 שנים, חיזקנו אותו ב-25,000 שקל כדי שלא יעוף שוב, יש לנו תקרה עם בטן, תקרה שבורה עם חור, החלפנו קיר שלם, אני אשלח לכם תמונות.

עו"ד יצהר הס: מה התשלום החודשי שכירות שאתם משלמים?

ענבל הלל: 550 שקלים.

יהונתן קוזניץ: נניח שהסכומים פה גם אם הם גבוהים, לא של השכירות, של התיקונים זה פחות חשוב כי יכול להיות שמישהו אחר פתאום יתקן ב-15,000 ומישהו אחד ב-1,000, לא יודע מה מצב הקרוואן, מה שאנחנו לא ידענו לפני שהציגו לנו, זה א' שהמועצה לא עושה שום פעולה של אחזקה, ואני חושב שזה מה שאולי צריך להחריג את זה מאחרים אחר כך. ברמה שלא יכול להיות שמישהו אחד משלם בקרוואנים 1100 או 1200 או 1300 שקל כמו שרצינו בהתחלה, שהוא מקבל תנאים X אל מול המועצה בחוזה.

מאיר ארנוביץ: התנאים של כולם אותו דבר.

יהונתן קוזניץ: בגלל זה אני אומר מה שצריך להחריג, אפשר שנייה?

עו"ד שגיא הדרי: יש להם נוהל תיקונים.

יהונתן קוזניץ: מה שקורה, זה לא קשור, זה רק שנה אחת. מה שקורה, מה שקורה זה לא מדויק. רגע, מאיר, מה שאמרת לא כל כך מדויק מהסיבה הפשוטה, שאולי המועצה לא מתקנת תריס, ברז וכאלה אבל תקלה של חשמל בקרוואנים, ראינו תקלות חשמל שמגיע חשמלאי, בודק, מסתכל כי זה חלק מהתשתית של המועצה. ולכן יש פה משהו שהוא לא בדיוק סימטרי כמו שאר הנכסים.

מאיר ארנוביץ: אי אפשר לעשות את הדיון הזה. היא מציגה את הנושא, היא תצא ואז אפשר להמשיך את הדיון אם אתם רוצים. לא עושים את הדיון הזה עם דיירים שמתגוררים שם והם פועלים לטובת עצמם.

ענבל הלל: אני מציגה את הנושא.

עו"ד יצהר הס: התכוונתי להגיד, ענבל - תגמרי להציג את הנושא ואז נחליט מה נעשה.



## לשכת ראש המועצה

פשוט אני מצלמת לכם סתם איך זה נראה. הנכסים ישנים, החליפו ריצופים, החליפו מטבחים שלא עמדו ברמת שימוש נורמלית. פשוט אנשים החליפו בעשרות אלפי שקלים, באמת. ואז בפועל זה יוצא שאני לא משלמת 550 שקלים, עם תקרה שהוחלפה ב-30 אלף שקל זה יוצא שבפועל אני משלמת באזור ה-900 שקל בחודש אפילו 1000. ברגע שאתה מוציא, זה לא הגיוני לשלם באלוני שילה מחיר כזה באזור ה-2000 שקל על נכס. בטח כשידעתי מראש שלא יגעו לי בשכר דירה, לא יעלו אותנו ועל בסיס זה אני מוכנה לשלם את כל התיקונים האלה ולהשמיש. מה גם שעכשיו אנחנו עושים איזה שהיא טובה, אנחנו מחזיקים נכסים למועצה, משלמים שכירות והם מצדם אין להם שום תחזוקה, שום שקל שהם מוציאים על הנכסים האלה.

ענבל הלל:

יהונתן קוזניץ: אגב, המועצה מחייבת נגיד בן אדם שעשה הרחבה של קרוואן, המועצה מחייבת אותו ארנונה על ההגדלה?

אני משלמת מדי חודש את השכירות, מחזיקה את הנכסים. ברגע שיבוא זוג צעיר, עזבו את העניין של הציונות ואידיאלים, אנחנו אנשים שהולכים לבנות דירה ואין לנו משכנתא. אני לא רוצה להישען על ההורים שלי, אני רוצה לבנות בכוחות עצמי, אז עכשיו אנחנו נבוא ונגיד למשפחות האלה: אני מוסיף לכם עוד 550 שקלים בחודש או אפילו קצת יותר, לי זה נראה שזה לא הוגן. רוב המשפחות שם חלק מהן כבר בשלבי בנייה. משפחת זכריה, יש להם כבר סיום תוכניות, הם בשלבים של שלד. כשהם ייצאו מהקרוואנים, הקרוואנים לא היו משמשים, לא תיכנס משפחה חדשה ואז המועצה בדיעבד תפסיד את הכסף הזה, אתם מבינים? אם אני לא אתחזק את הקרוואנים, המשפחה לא תיכנס אחריי, כי יש עכשיו עוד הרבה מאוד יחידות דיור שזו אופציה מאוד נוחה למגורים. גם זה שיקול שלפי דעתי צריך להכניס במסגרת זה.

ענבל הלל:

עו"ד יצהר הס: תודה רבה, נדון בזה עכשיו?

יהונתן קוזניץ: בואו נדבר על כך בסוף.

עו"ד יצהר הס: עדכונים, יגאל נעשה כמה עדכונים?

יגאל להב: נתחיל עם הנושא של הקורונה. לא סוד שמעובדי המועצה כמעט 60% נמצאים היום בבידוד, מחר אנחנו מנסים לעשות סבב בדיקות מספר 2 כדי לשחרר כמה שיותר. לצערי הרב, השחרור יהיה לתוך סגר אבל לפחות אנחנו יודעים שהמועצה תמשיך לעבוד אחרי הבדיקות האלה ונשלול חלילה חולים. יש לנו משבר, אני רואה שזה בעוד רשויות בארץ שלצערי הרב סוגרות את השערים בגלל התחלואה הכל כך גבוהה שיש. מספרים שאנחנו לא זוכרים אותם, לדעתי כמעט מהסגר הראשון שכבר נשקנו ל-10,000 איש. אין ספק שהקורונה עם השדרוג של "המוטציה הבריטית" מגדיל את הכמויות, המח"ט בבידוד והסגל הבכיר שלו גם בבידוד, צריך להבין את המשמעויות ואיך זה משפיע על כל האזור. מבחינת הסגר, נשתדל לתת למקומות הקריטיים להמשיך לעבוד. פרויקטים גדולים גם כן שימשיכו לעבוד כי הם מבודדים, אבל כל הדברים האחרים אנחנו נהיה יותר קשוחים הפעם. המטרה היא באמת לנצל את השבועיים האלה ולרדת בחולים. אנחנו כרגע עומדים על 34 או 35, ירדנו מ-55. אנחנו כתום והמגמה להיות צהוב אבל אנחנו ממתונים לראות.



## לשכת ראש המועצה

מבצע חיסונים באמת היה מיוחד ויחודי, במקום זה נראה שכל הכוכבים מסתדרים בשורה נכונה, הכול משמיים, מה שלא ידענו שיקרה באמת קרה. אמרתי גם שאני לא אתחסן עד שהחיסונים האלה יגיעו לכאן, למרות שהיה לחץ גדול של השלטון המקומי ושל הממשלה שנגיע להצטלם בהרצליה סירבתי. הסברתי גם את הנימוק שלא יכול להיות שנתחסן וחבר'ה בני 80-90 לא מסוגלים לצאת מהישוב.

לשמחתי, באמת היינו הראשונים בארץ שעשו את המודל הזה שקופות החולים עמדו מהצד ומד"א נכנס יחד עם פיקוד העורף. קיבלנו המון פרגון על הביצוע, על האופטימיות. אמרתי שזה אחד האירועים האופטימיים שיש, ראית את התקווה על הפנים של האנשים ואני חושב שזה מה שעשה אותנו כל כך מיוחד. אני יודע שביום ראשון היה בבנימין והייתה שם קריסה של ההתנהלות וביקשנו שיהיו תחקירים גם שם וגם אצלנו כדי לדעת איך אנחנו מתנהלים לעוד שבועיים מהיום לסבב השני, סך הכול חיסנו מעל 1500 חבר'ה, רובם בני 50 פלוס, מעט מאוד בודדים זה החבר'ה הצעירים יותר, פחות מגיל 20, נדמה לי היו 4.

עו"ד יצהר הס: מה עם עובדי הוראה?

יגאל להב: הם היו הראשונים שהיו צריכים להגיע, שלחנו הודעות וסמסים לכולם, לבוא להתחסן. חלקם באו וחלקם לא. יש כאלה מסיבות שלהן שלא רוצות להתחסן ויש אחת שלא ידעה שמתחסנים. סך הכול כל מי שביקשנו הגיע וגם הגדרנו אותם לפני כל אחד אחר וגם הגדרנו אותם כמעונות גנים א-ד וחינוך מיוחד. לא זרקנו אף חיסון, לפני כניסת שבת תושבת הגיעה לפי קריאה וחסנו אותה במגרש החניה כדי שהחיסון לא ילך לאיבוד. אנחנו הולכים עכשיו לשני מאבקים. אחד, מאבק על הלחצים מבית שאנחנו שומעים בזמן הבידוד, אין ספק שהמצב האלימות המשפחתית, המריבות המשפחתיות הקצין. והחלק השני זה מאבק על הכלכלה של האנשים, אנחנו נערכים גם לנושא הזה שלא יהיה מצב של מקרר ריק באף בית. ממחר נתחיל לפרסם לגבי השוברים של דרעי, חלוקת כרטיסי מזון.

בנושא מתן מענה חינוכי גם לאוכלוסיות שמוגדרות כחינויות. חבר'ה שעובדים בחינוך מיוחד, מסגרות לילדים שלהם ולמסגרות של אנשי הרפואה שמחכים רק לאישור הסופי כדי שיגיע.

מבחינת פרויקטים, אנחנו מקיימים את כל הפרויקטים במקביל. גייסנו, כחצי מיליון שקל מרשת בני עקיבא לטובת מבנה הישיבה, נקווה שנגיע לעוד כספים ואז זה יוריד לנו את החלק שלנו שהיינו צריכים לגייס.

ענבל הלל: בשורה מצוינת.

יגאל להב: מבני ציבור. יש שם שינויים, המנהל ממשיך בתפקיד שלו ועם הרבה מאוד, יכולת הכלה בין המגזרים השונים שהיו נודדים למקום אחר.

אבנר לוי: איזה אולפנה?

ענבל אורן ברנד: אולפנת להבה.

ענבל הלל: תגיד לי, אפשר סיפור רקע סביב הנושא הזה?

יגאל להב: מה שענבל ביקשה לעשות, ניפגש, אני רוצה שגם אוהד יהיה בשיח הזה ואני



## לשכת ראש המועצה

אהיה בשיח הזה ולא רק בזום. מבחינת מצב ביטחוני, יש עליה חדה באירועי הביטחון בכל הארץ, בכל יו"ש, גם אתמול בגוש עציון, הסגן רבש"צ שם פעל נכון, כל הפרסומים שם היו קצת לא מדויקים כי מי שבאמת נטרל בסוף זה היה סגן רבש"צ שפעל נכון וזרקו את הסכין. מבחינתנו, נושא האבנים תפס תאוצה. יש עכשיו קצת רגיעה, החבר'ה נכנסו לתוך עזון התחלף פה הגדוד אז אנחנו מאוד מקפידים כל הזמן לשמור על נוכחות כמה שיותר חזקה שם.

היום רמ"ח מיגון שאני מאוד מקווה שהצלחנו לשכנע אותו בשני נושאים קריטיים לקחת חלק. אחד מתייחס לאלוני שילה, השני אל מתן ומעלה שומרון. אנחנו מאוד מגייסים הרבה מאוד כספים, סוף שנה. כל הלחץ מתנקז עכשיו מול משרדי הממשלה לגיוס הון וזה מה שאנחנו עושים. חלק מתחיל להגיע וחלק יגיע, בעזרת השם. גם ברמת המועצה וגם ברמת האשכול שאנחנו שם במאבק על סכום כסף מאוד משמעותי בתחום של אשפה ומחזור, של כמעט 45 מיליון שקל, על מנת להבין את ההיקפים. אני מקווה שתוך חודשיים נראה בוועדת המכרזים, חמישה מכרזים חדשים, רובם בנייה ואחד מסחר. ונתקדם איתם. חדר הטהרה עובר ליד בית העלמין. באזור של חדר הטהרה, מתוכנן לקום מבנה למכולת של שלומי, כדי שלא יצטרך להיהרס כשיבנו שם את השכונה החדשה. ומקווה שייצא מכרז כמה שיותר מהר להקמת מכרז מסחרי שיהיה ראוי לשכונת קרני שומרון ולא פחונים ופאנלים מוקצפים אלא ממש מבנה מסודר. קחו בחשבון שאנחנו גם שוקלים להעביר את הג'ימבורי. גם לזה אנחנו מגייסים כסף, כמעט חצי מיליון שקל.

עו"ג שגיא הדרי: לאן?

יגאל להב: כסף חיצוני כדי שנוכל לבנות אותו במקום קבוע, הוא יהיה שלנו נשקיע במרכז המסחרי העתידי של שכונת קרני שומרון.

יהונתן קוזניץ: כרגע אנחנו משלמים כסף לקניון כשכירות?

יגאל להב: אנחנו לא משלמים שכירות, בגלל זה הוא רוצה להוציא אותנו, בגלל זה הוא מוכן לשלם 500-600 אלף שקל רק שנצא משם. יש את הכסף של העברת המתקנים, תזכרו היום שהקניון מפסיד כל השנה, היעדר הכנסות כמעט של רבע מיליון שקל מזה שהוא לא מקבל שקל על המתחם, תעשו לבד 300 מ"ר כפול 80, 90 שקל למטר לחודש. תבינו לבד עד כמה הוא ישמח לא לראות אותנו שם. הג'ימבורי לא עובד אני מזכיר לכם, תשעה חודשים.

יהונתן קוזניץ: הארנונה גם אין תשלום שם, נכון? אז גם אנחנו מפסידים כסף.

יגאל להב: אנחנו לא מרוויחים ולא מפסידים כי הג'ימבורי היה מאוזן, לא הרוויח ולא הפסיד.

יהונתן קוזניץ: לא, אבל אני אומר, אם עכשיו יש שם עסק, הוא ישלם ארנונה למועצה. המועצה לא משלמת לעצמה ארנונה.

יגאל להב: בגלל זה אני מנסה למצוא חלופה אחרת לג'ימבורי וזה מה שאנחנו מחפשים.

אסף אפרים: הוא אומר שהוא מעביר את הג'ימבורי למקום שבו הוא לא ישלם ארנונה.



## לשכת ראש המועצה

- יהונתן קוזניץ: אבל הוא אומר שהוא יעביר למקום שיהיה שייך למועצה. אז גם ככה לא היית משלם, עכשיו אתה תקבל על זה עוד ארנונה בנוסף. אתה מרוויח מזה.
- אבנר לוי: במקום אחר שזה יעבוד, יהיה יזם פרטי ויצטרפו לשלם לו.
- יהונתן קוזניץ: אבל הוא אומר שאולי יהיה מקום כרגע שלנו של המועצה.
- יגאל להב: צריך לאשר ישיבות מלאה בזום, ברגע שזה יאושר נעשה אותן הרבה יותר נכון כי זה באמת כבר עידן אחר לגמרי. זהו, תודה.
- ענבל הלל: יגאל, אני חולקת על העניין הזה, אני לא חושבת שכדאי באופן קבוע. ברור שמי שנצרך ויושב בבידוד או משהו כזה, אז בוודאי שהוא יכול להשתתף מהזום, אבל יש עניין של לשבת פנים אל פנים ולשוחח.
- יגאל להב: יש חילוקי דעות על זה. אנחנו מדברים כשיש סגר או מצב כזה של אנשים בבידודים, שהקול שלהם יישמע וגם ייספר ואת זה היום אי אפשר לעשות ואת הדבר הזה צריך לשנות, ברגע שיש רגיעה, הכול נגמר וחוזרים חזרה למתכונת שיושבים אחד ליד השני.
- ענבל הלל: יישר כוח על הפרויקט של החיסונים, אני אשמח שייכנס עוד פרויקט לדאוג לילדי כיתות ה ומעלה, שיושבים קרוב לשנה בבית, זה מצב שהוא יוצר לחץ נפשי באמת אצל חלק מהילדים. חלק מהילדים שחררו לגמרי מהלימודים, ההורים מנסים לא לגרום להם אפילו לשבת בשיעור זום אחד. הם במצב של תשישות מטורפת.
- יגאל להב: זו בעיה ארצית ולא רק בעיה מקומית.
- ענבל הלל: נכון ולא נכון, כי ילדי כיתות ה-ו למדו בתקופה האחרונה, כי הם לא היו בהכרח במצב כתום. הילדים שלי למשל, למדו חמישה ימים השנה.
- יגאל להב: זה לא רק הילדים שלך, זה ברוב הארץ.
- ענבל הלל: זה לא ברוב הארץ, אני אומרת לך, אני מבררת עם חברות שלי. חברה שלי מלמדת בישיבה התיכונית באלקנה, היא נוסעת מדי יום ומלמדת את החטיבה. בעלי מלמד במועצה אזורית בנימין וילדי כיתות ה-ו מגיעים כסדרם לבית הספר, בגלל שאנחנו רשות כתומה זה מובן. זה מובן שאנחנו רשות כתומה, אבל כדאי לחשוב על פעילות מיוחדת לילדים הללו באופן של אחת לשבועיים, פעם בחודש, משהו ספציפית לילדים ולוודא מה קורה איתם מבחינה נפשית, אתה רואה את הילדים האלה מסתובבים, אני מסתובבת, נוסעת לשגיאה ורואה את הילדים בני הגיל של הילדים שלי, מסתובבים בשעות הזויות.
- עו"ד הילה כהן: יגאל, אצלנו עשו פעילות עם ההורים, ההורים שחלק מהם בחל"ת וחלק מהם בבית מכל מיני סיבות, כל אחד בתחום שלו, לאו דווקא לימודים ממש, אלא הרבה יותר העשרות. ילדי כיתות ה-ו יומיים בשבוע הגיעו למקום בטוח ופשוט עשו פעילות עם ההורים, וההורים התנדבו וזה מקסים. אני חושבת שכדאי לקחת את היוזמה הזאת ולראות איך הורים יכולים להתגייס ולעשות שם פעילות.



## לשכת ראש המועצה

יגאל להב: קודם כל, כל זה מבורך, רק תזכרו שאנחנו נמצאים עם הרבה מאוד כללים ואיסורים סביב שאנחנו בדרך כלל מקלים. אנחנו התחלנו עם תנועות הנוער לפני כולם ונוער סיכון לפני כולם אבל אנחנו נלמד את מה שאתם אומרים, אני אבדוק את מה שקורה במקומות אחרים ובשמחה גם אצלנו מבחינת המסגרות האלה.

ענבל הלל: תודה רבה.

יגאל להב: איזה עוד נושא נשאר, רק הקרוואנים?

ענבל הלל: בשורות טובות.

(ענבל יוצאת מהחדר).

יגאל להב: מאיר, אתה רוצה לתת סקירה קצת על כל הנושא?

מאיר ארונוביץ: בעיקרון כולם יודעים אבל כדי שלא ניזון משמועות, כל הקרוואנים שיש, גם רמת גלעד, גם קרני כולם באותה רמה זה היה ההחלטה של המליאה, להזכירכם לפני שנה. שהחלטנו שכולם ישלמו 1200 שקל לחודש ואחר כך, אחרי שגם החלטנו, החלטנו להקל כל אחד על פי החוזה שלו, זאת אומרת אף אחד לא שילם לפני שנגמר חוזה השכירות שלו ורק אז הוא יתחיל לשלם. זאת אומרת אף אחד לא שילם כל עוד יש לו חוזה בתוקף של מחיר ישן, שילם את המחיר הישן. ברגע שנגמר הוא צריך לבוא ולחתום על חוזה חדש. קודם כל. האחזקה היא אותה אחזקה בכולם, גם באלוני שילה, קרוואן שעף לו הגג, המועצה באה ותיקנה אותו. גם אם יש בעיות חשמל המועצה מטפלת. יכול להיות שקרה משהו שמישהו עשה על חשבוננו, גם יכול להיות. אנשים לא מחכים. בעיקרון האחזקה בכלל הקרוואנים היא אחודה, אחזקת שלד ובטיחות חשמל.

יהונתן קוזניץ: לא, השאלה מה המדיניות, כי זה סותר לגמרי מה שהוא אומר עכשיו.

עו"ד שגיא הדרי: האם כשיש למישהו באלוני שילה תקלה בקרוואן הוא מרים טלפון ואתם באים לתקן?

מאיר ארונוביץ: האחריות של המועצה היא על שני דברים. אחד, אחד זה על שטח חיצוני, אם התקרה עפה חס ושלום, וקרה קרוואן באלוני שילה שהגג שלו עף והמועצה תיקנה אותו. או נזילות בגג.

יהונתן קוזניץ: והמועצה מתקנת?

מאיר ארונוביץ: המועצה מתקנת. חשמל המועצה מתקנת, לא בהרחבות רק בחלק של הקרוואן השכור.

יגאל להב: צריך לזכור שרוב הקרוואנים שהמשפחות האלה מתגוררות, אנחנו בדרך כלל מעודדים את המשפחות לצאת לאחר שלוש עד חמש שנים, באלוני שילה יש שם משפחות שגרות 12 ו-15 שנה. הקרוואנים הם לא הקרוואנים שהם קיבלו מהמועצה אלא כבר ביצעו עליהם הרחבות כמעט פי 2 מגודל הקרוואן עצמו.

יהונתן קוזניץ: בסדר, המועצה מקבלת על זה כסף מארנונה.

אבנר לוי: זה משביח את הנכס.



## לשכת ראש המועצה

יהונתן קוזניץ: המועצה מקבלת כסף גם על זה מארנונה לצורך העניין, יש עוד הכנסות מזה. רגע, חבר'ה, אל תהיו תמימים כשבא לכם, בסוף גם המועצה מקבלת כסף מזה, זה נכון. צריך לדעת.

מאיר ארונביץ: אמרתי. אין שום בעיה, אנחנו לא מנענו ממישהו, כל אחד שעוזב את הקרוואן שלו בדגש על אלוני שילה ורמת גלעד, הוא מוכר לזה שנכנס אחריו בכסף את התוספות של הקרוואן.

יהונתן קוזניץ: שזה הזיה.

עו"ד שגיא הדרי: זה מחדל של המועצה.

יהונתן קוזניץ: זה מחדל שלנו בתור מועצה.

מאיר ארונביץ: אנחנו לא מתערבים בזה כי אני לא יכול להגיד לו כן או לא.

יהונתן קוזניץ: מה זאת אומרת? זה הנכס שלנו. זה הנכס של המועצה. אם הוא שם שם מזגן למשל, מזגן אתה יכול לקנות, אתה לא משלם על הרחבה.

עו"ד שגיא הדרי: הוא מוכר לו את הזכות להיכנס.

מאיר ארונביץ: אם הוא עשה הרחבה, הוסיף חדרים, אז הוא אומר: תשמעו, עשיתי את ההרחבה הזאת.

יהונתן קוזניץ: אבל אני אגיד לך למה זה מחדל לדעתי, אולי לא של היושבים פה אלא כארגון של מועצה. בסוף, יש מקרה שמישהו בא ואומר: אני הגעתי לנכס ואמרו לי, הדייר הקודם אמר לי: תשמע אדוני, אתה משלם לי כסף. אם אתה לא משלם לי כסף, אתה לא נכנס. עכשיו מיהו שהוא יגיד דבר כזה? נוצר משהו שבהשתק מסוים של המועצה, נוצר מצב שכל אחד מה שנקרא, כל הדיירים כבר, ואם עכשיו הבן אדם קצת יותר מה שנקרא מאכער או אלים, כאילו לא אלים במכות אבל הוא אומר: אדוני, אם לא תשלם לי, לא יהיה. נוצר מצב פסול ומבחינתי שיהיה רשום בפרוטוקול גם, הוא פסול שעל ידי לחץ חברתי אנשים משלמים כסף, בלקנות את הדבר הזה. אנחנו יכולים להגיד: זה נכס של המועצה, הרחבת? תודה רבה, התאים לך?

מאיר ארונביץ: באלוני שילה להזכירך, התושבים מפעילים לחץ מי ייכנס ומי לא ייכנס לגור שם.

יהונתן קוזניץ: לא משנה.

מאיר ארונביץ: מה זה לא משנה?

יהונתן קוזניץ: אנחנו לא מדברים עכשיו על כל האווירה באלוני שילה, אני מדבר ספציפית בהקשר הזה, שיש פה משהו פסול והוא גם לא חוקי, הנכס של מי? של המועצה. נכון? הנכס הוא של המועצה.

עו"ד יצהר הס: אדם יכול להגיד: אני הרחבתי, אני בניתי.

יהונתן קוזניץ: אין בעיה, עצור. מצוין, אין בעיה. אני אומר דבר כזה: אם בן אדם רוצה שלא נעלה לו שכירות, אז אתה אומר לו: אדוני, אין בעיה, תעשה ככל העולה על



## לשכת ראש המועצה

רוחך, אנחנו לא נעלה לך שכירות. אבל אתה משאיר את הנכס במצב טוב קיים כמו ששמת אותו עם ההשבחה שלו. אם אתה לא רוצה, אדוני, תשלם את ה-1200 שלך, כי ככה עולים קרוואנים פה ואז תעשה מה שאתה רוצה. תפרק, תרכיב, תעשה מה שאתה רוצה. אבל במצב מסוים צריך איפה שהוא לנתק את המגע בין הבן אדם שיבין שזה לא הנכס שלו. הוא יכול לעשות לטובתו ולגור כמה שהוא רוצה. ברגע שהוא עוזב, זה הנכס של המועצה.

מאיר ארונוביץ: מתוך ה-10 קראוונים האלה 2 ריקים בגלל שבאלוני שילה לא מוכנים לקבל אנשים לשם, המדיניות שלנו להוריד את הקארוונים לכן לא נרוויח מכך כלום.

יהונתן קוזניץ: אין דבר כזה, מה זה לא מוכנים לקבל אנשים?

מאיר ארונוביץ: אני לא יכול לבוא לבן אדם ולהגיד לו: לך תגור שם.

יהונתן קוזניץ: למה? אתה אומר פה אמירה בעייתית מאוד. לא הבנתי.

מאיר ארונוביץ: אל תהיו תמימים.

יהונתן קוזניץ: אנחנו לא תמימים, אני רוצה לדעת: מישהו עכשיו ניסה להיכנס לשם?

מאיר ארונוביץ: מישהו עלה לשם להתחיל לשבת שם ודאגו שהוא יעוף משם.

אבנר לוי: לבנות או לגור?

עו"ד שגיא הדרי: מה זה משנה?

יהונתן קוזניץ: לא הבנתי, באיזה קריטריונים?

עו"ד שגיא הדרי: מה זה משנה?

יהונתן קוזניץ: על סמך מה העיפו אותו?

מאיר ארונוביץ: הוא לא יכול לגור שם.

עו"ד שגיא הדרי: זה עוד מחדל של המועצה, שכמו שהיא נותנת את האפשרות לעשות דבר כזה, אז גם היא מאפשרת את ההרחבות האלה ואז אנחנו מגיעים למצב שאנחנו נמצאים בו היום.

מאיר ארונוביץ: אתם חושבים שהמועצה צריכה למנוע את ההרחבות ולא לתת לאנשים להרחיב?

עו"ד שגיא הדרי: כשהמועצה היא בעלת הבית שם, היא עד הסוף.

מאיר ארונוביץ: שאלתי: אתם חושבים שאנחנו צריכים לאכוף על אלוני שילה ולא לתת לאף אחד לעשות הרחבה?

יהונתן קוזניץ: לא, אני אסביר. אנחנו צריכים שאם מישהו עשה הרחבה, תעשה הרחבה, תיהנה מזה, אתה הולך? אתה לא מוכר, אתה לא מקבל שום תמורה על זה, כלום.



## לשכת ראש המועצה

- אבנר לוי: יגידו 4-5 שנים שלך ואחרי זה נשאר למועצה.
- יהונתן קוזניץ: זה חלק מהמהות.
- מאיר ארונביץ: הצגתי את זה כאן קודם.
- עו"ד שגיא הדרי: מה התקציב שייעדו לזה?
- אסף אפרים: 48,000 שקל.
- מאיר ארונביץ: 48,000 שקל בתוך התקציב שלנו שמיועד לזה, בהכנסות.
- עו"ד יצהר הס: ברור שמי שעשה הרחבה, לא מקבל הנחה בארנונה.
- מאיר ארונביץ: אני חושב שזה לא צריך להיות.
- יהונתן קוזניץ: לא הנחה של ארנונה, אבל אבנר אומר גם משהו נכון, הוא אומר: אנחנו צריכים גם באלוני שילה להקפיד על טווח מסוים של זמן שאדם יכול ליהנות מהקרוואן...
- אבנר לוי: חמש שנים ייחנה מההרחבה שם.
- יהונתן קוזניץ: חמש שנים יהיה בקרוואן.
- אבנר לוי: הוא לא יכול לקחת כסף אחר כך.
- יהונתן קוזניץ: אבנר, הוא לא יכול לקחת כסף בכלל, זה לא שלו. לא הבנתי, אבנר. איך בן אדם יכול לקחת כסף על משהו שלא שלו?
- מאיר ארונביץ: בן אדם חכם לא צריך בכלל את כל ההרחבות וכל זה, שיביא לו קרוואן וישים, אם התושבים אישרו לו וזה הכול, אפשר לחשוב הוא צריך את הקרוואן הזה? שישלם, שישלם קרוואן, שיקנה בסכום הזה שמדברים עשרות אלפי שקלים משקיעים שם?
- יהונתן קוזניץ: זה עוד יותר גרוע, א' צריך אישורים בשביל להביא קרוואנים לתוך יהודה ושומרון, צריך אישור מנהל, זה לא כזה פשוט. המועצה צריכה להחליט מה קורה שם.
- אסף אפרים: כביכול המועצה צריכה להוציא את הקרוואן.
- יהונתן קוזניץ: בסדר, יש איזון מסוים. האיזון הוא שאתה לא יכול להגיד: הרחבת, זה שלך. אתה עושה הרחבה, אבנר? תיהנה מזה, תיהנה מההרחבה שלך. אתה יוצא? שלום.
- מאיר ארונביץ: מי שלא מתאים לו שכר דירה של 1200 שקל, שייקח וישכיר, יש שם להשכרה בהרבה מקומות, באלוני שילה. אנשים בנו שם.
- אבנר לוי: אנשים השקיעו הרבה כסף בנכס.
- יהונתן קוזניץ: הם שילמו על זה.
- עו"ד שגיא הדרי: זה מה ששאלתי את ענבל, היא אומרת שזה לא נכון.



## לשכת ראש המועצה

יהונתן קוזניץ: הטענה אומרת ככה: אנחנו לא צריכים מהמועצה תיקונים, לא דורשים תיקונים על כלום, ככה הבנתי את זה. הוא אמר משהו אחר. מצד שני הרחבנו ב- X כסף, נגיד ב- 40 או 50 אלף שקל, אני רוצה לעשות פשרה שאומרת: אין בעיה, אל תשלמו את ה- 1200 אבל כשאתם יוצאים, אתם משאירים את הנכס כמו שהוא מוגדל.

יגאל להב: משהו לא מסתדר לי פה. אי אפשר להעלות את הנושא הזה כמו שהוא עולה פה, כי אם אנחנו פותחים את הנושא הזה של הקרוואנים, צריך לפתוח גם את רמת גלעד וגם את קרני שומרון וזה קשה לי, אני אומר לכם בכנות, אמרתי לענבל גם לפני זה, שזה מיותר שזה עולה. גם הצעתי להם: בואו תנסו ותשלמו 1000 שקלים, את החיים האלה של 550 שקלים שכולם מבינים שהוא מחיר כמעט מתנה, הוא משהו לא הגיוני לשלם. לא הגיוני. אם אנשים שם גרים בקרוואנים גדולים של פי 2 או פי 2.5 ממה שהיה, אני לא חושב שזו הבעיה שצריכה להיות. אבל אם אנחנו מקבלים החלטה, היא צריכה להיות גורפת לכולם, ואם היא גורפת לכולם, צריך לראות מאיפה אנחנו מורידים את הכסף הזה. אני אומר בצורה הכי פשוטה, צריך לקבל החלטה לגבי כולם.

יהונתן קוזניץ: אני אגיד לך מאיפה אפשר לקחת כסף עוד רגע, יגאל, שאלה קטנה. בכל הקרוואנים יש הגבלה של שנים על החוזה.

יגאל להב: שלוש עד חמש שנים בקרני, רמת גלעד אנחנו כרגע לא, וגם עד היום באלוני שילה שמנו מגבלה כי עד היום אנשים לא גרו אבל בשנים האחרונות אנשים לא עולים אני לא חושב שאנשים, דרך אגב, זה היה, על החברה שם שבאו מתוך הקהילה, גם הם לא רוצים לראות קרוואנים.

עו"ד שגיא הדרי: זה נשמע לי ישורון ויבהל, זה קרוואנים ששימשו את אלה שהיום יש להם בתים והיום הם שמנים ועשירים אז לא מעניין אותם החברה האלה.

יהונתן קוזניץ: זה לא שייך האמירה, כן, צודק. הוא אומר שעכשיו גדלת ולא אכפת לך על הקרוואנים כבר.

עו"ד יצהר הס: לא, זה לא נכון.

עו"ד שגיא הדרי: זה קרוואנים ששימשו את אותם אנשים שהיום יש להם ארמונות שמה כדי שיהיה להם ארמונות.

עו"ד יצהר הס: הם היו ראשונים, הם רוצים לראות יישוב אחר, יישוב מסודר.

עו"ד שגיא הדרי: לא הבנתי, אתה רוצה לראות יישוב מסודר אחרי שאתה השתמשת בזה ועכשיו אתה בועט בזה? אתה יורק לבאר ששתית ממנה. עם כל הכבוד. לא, אתה יודע מה? תעשה את זה מסודר. אתה רוצה לפנות את הקרוואנים? בוא תגיד לחברה שעכשיו אין יותר קארוונים.

יהונתן קוזניץ: יש לכם X זמן.

עו"ד שגיא הדרי: תן להם פרק זמן שיבנו ויתארגנו ואחרי זה תבנה את הקרוואנים, אתה לא חייב תוך כדי: אני לא בעד.



## לשכת ראש המועצה

עו"ד יצהר הס: אף אחד לא הולך להעיף אותם.

עו"ד שגיא הדרי: זה לא להעיף אותם, הם בעד זה שהם רוצים להעיף את הקרוואנים.

יגאל להב: שגיא, אני מזכיר לך שהכוונה הייתה לפני שנה להעלות את שכר הדירה כיוון שהוא שכר דירה מגוחך.

עו"ד שגיא הדרי: אני מסכים איתך.

יגאל להב: אי אפשר אפילו להזיז אותם.

עו"ד שגיא הדרי: אני מסכים, אבל הביאו היום נתונים שלא ידענו עליהם שהמועצה בישיבת מליאה החליטה שמערכת היחסים עם אותם שוכרים היא כזו שהמחיר לא יעלה, קיבלנו החלטה בניגוד להחלטה של מליאה.

מאיר ארונביץ: לא היה כזה דבר.

עו"ד שגיא הדרי: אז היא אומרת לך שכן.

מאיר ארונביץ: מעולם לא החליטה המליאה שאין העלאת מחירי שכירות.

יגאל להב: איפה יש כזאת החלטה, שגיא? מאיפה אתה מביא את זה?

עו"ד שגיא הדרי: זה מה שענבל אומרת. 4 שנים. אז למה מעולם המועצה, כשהיא בעלת הנכס, לא מתקנת דברים שנמצאים כבלאי סביר בתוך הקרוואן?

יהונתן קוזניץ: מי אמר לך שכן?

עו"ד שגיא הדרי: לא, אני מתקן לאנשים שלי דודים.

יהונתן קוזניץ: גם כשאני גרתי בקרוואנים פה, זה היה ההסכם, רק שתדע.

מאיר ארונביץ: זה היה ההסכם מול כל הקרוואנים. כולם. רמת גלעד, אלוני שילה, קרני שומרון, כולם.

יהונתן קוזניץ: יגאל, יש לי הצעת פשרה אולי. החברה האלה שבעצם גם הרחיבו את הקרוואנים ובעצם הנכס שווה כביכול יותר כסף כי לצורך העניין אנחנו רואים בנווה מנחם שקרוואנים של 60 מטר או 90 מגיעים גם ל-2500 שקל ליחידה, אולי צריך לתת להם איזה שהוא מחיר ע"פ גודל. החברה ששיפצו והרחיבו את הקרוואנים, הם כיום משלמים את אותם 550 שקל למרות שהקרוואן שלהם יכול להיות 80 ו-90 מטר אבל יכול להיות שצריך לעשות איתם איזה שהיא פשרה ולהגיד: חברים, תמשיכו לשלם את הסכום הזה עד פרק של X זמן ואתם משאירים את הקרוואן ראוי לשימוש באותו גודל לבא אחרים שהמועצה יכולה להשכיר את זה גם ב-1500 שקל כי היא משכירה בנווה מנחם גדלים כאלה גם ב-2000 ומשהו ואז מה יוצא? שבן אדם שהשקיע באמת בנכס, השביח אותו למועצה, נשאר עכשיו עם אותו תעריף אבל הבן אדם שיבוא אחריו יקבל את זה בתעריף יותר גבוה.

יגאל להב: הם מקבלים על זה עשרות אלפי שקלים על השינוי, יונתן. למיטב זיכרוני



## לשכת ראש המועצה

כשמשפחה שהרחיבה עוזבת, היא גובה 20, 30, 40 אלף...

**יהונתן קוזניץ:** אז אנחנו צריכים לסיים את הסאגה המטופשת הזאת שכל אחד חושב שיכול למכור לחבר שלו. מה לעשות? זה של המועצה, מה זאת אומרת? איפה, זה לא חוקי בכלל יגאל. אני אשמח שחייקין יגיד על זה משהו.

**יגאל להב:** קודם כל, כל מה שאתה אומר זה נכון רק אני מציע לעשות על זה שיח מסודר. אנחנו נביא לכם צילומים ותמונות ותצ"א של כל הקרוואנים שיש, נקבע את כל המחירים, כל לוח הזמנים מה מותר ומה אסור, נפרסם להערות ציבור בשמחה.

**יהונתן קוזניץ:** בסדר, רק במשפט. אני חושב שאולי אם יש דרך להגיע לפשרה, להשאיר את זה על התעריף הקיים לטווח זמן מסוים, ושהנכס הזה יישאר כמו שהוא, בלי שמוכרים אותו לעוד מישהו והמועצה תשתמש בזה אחר כך כדי שהתעריף יהיה יותר גבוה.

**יגאל להב:** יונתן, אתה צריך להציע את זה. אם עכשיו אני מסתכל בצד הכלכלי, הוא צריך לשלם עכשיו נגיד עוד 500 שקל לחודש, כפול שנה זה 6000. אם הוא עוזב בעוד שנה, הוא מוכר את זה ב-40 אלף שקל תוספת. לא נראה לי שהוא יוותר על 40 אלף שקל בשביל 500.

**יהונתן קוזניץ:** אבל יגאל, הוא לא יכול למכור את זה, זה לא חוקי, זה לא שלו הנכס. בעיה שלו.

**יגאל להב:** יונתן, לשאול אותם קודם כל לפני שאנחנו מחליטים. במידה וזה מקובל עליהם...

**עו"ד יצהר הס:** יכול להיות שצריך גם לראות מי שיפץ בצורה משמעותית את הנכס, שיביא כמויות ויראה על מה מדובר. זרקת סתם דברים באוויר שיפצו. בוא נשמע מי תיקן, מי עשה דברים משמעותיים, אפשר להחליט את זה פרטני.

**יהונתן קוזניץ:** אז מה ההחלטה כרגע?

**אסף אפרים:** שאי אפשר להביא את זה בכלל.

**יהונתן קוזניץ:** ההחלטה כרגע זה לדחות עד שידברו איתם?

**יגאל להב:** לא, ההחלטה אומרת שאתה יושב עם ענבל, זורק לה את הרעיון במידה וזה נשמע סביר ונשמע נורמלי, אנחנו נציע את התנאים של כל אחד מהצדדים ונגמור עם זה. אי אפשר להביא לדיון בעיה פרטית שלה.

**יהונתן קוזניץ:** לא פרטית שלה, אתה הצעת משהו טוב, אפשר לעשות שיח עם החבורה הזאת ולדבר איתם על האופציות ולשאול אותם מה?

**יגאל להב:** לא, זה עם כולם, לא רק איתה. השיח יהיה גם עם רמת גלעד.

**יהונתן קוזניץ:** מצוין, בוא ננסה לעשות על זה דיון, בואו נעשה החלטה שהולך להיות דיון, אפשר לעשות גם בזום דיון שהוא עם אופציות על איזה מתווה הם רוצים ללכת ולפי זה נחליט ונבנה 2-3 מתווים.

**אסף אפרים:** סליחה שאני נכנס רגע, משפט אחרון. ברמת גלעד נכנסו עכשיו משפחה ששכרה שלושה קרוואנים, היא ראתה את ההסכם, היא באה והשקיעה מכספה



## לשכת ראש המועצה

כי היא רצתה לבוא לגור במקום שמבחינתה יהיה קצת יותר נורמלי. היא לא דרשה שקל. אנחנו ראינו וידענו מה קיבלנו, תיקנו, הם השקיעו שם הרבה יותר.

יהונתן קוזניץ: נכון, כולנו מסכימים.

יגאל להב: מי שישתובב בשכונת הקרוואנים במעלה שומרון?

יהונתן קוזניץ: זה כולנו מסכימים, זה באמת מחיר מגוחך אבל יש פה תרעומת על סיכום שהיה בעבר, שהוא בעצם על סמך זה אנשים הוציאו את הכסף שלהם, פה הנקודה. זה מה שהם אומרים. צריך לראות איך לא מנתקים להם את זה בבת אחת אלא עושים זמן ביניים כדי שבן אדם לא יפסיד את כל כספו בבת אחת.

מאיר ארונוביץ: למען ההגיונות ניתן לפני יותר משנה ועד היום זה לא עלה.

יהונתן קוזניץ: נכון, כי לא קיבלנו את הנתונים.

מאיר ארונוביץ: עד שייגמר החוזה, בגלל זה, לא משלמים.

יהונתן קוזניץ: אני אומר את זה גם פה, הסכומים מצחיקים אבל קיבלנו נתונים שלא ידענו אותם מראש ולא ידענו אותם בהקשר הזה. אנחנו לא אומרים: טוב, בואו נבטל את ההחלטה. אנחנו אומרים בו נבדוק.

יגאל להב: יונתן, זה לא מדויק.

יהונתן קוזניץ: אני מסכים, אני רק אומר אנחנו לא אומרים פה שנבטל את ההחלטה, אומרים בואו נראה פה מתווה מסוים.

יגאל להב: יונתן, גם חברי מליאה, גם אם נוח להם או לא, צריכים לשלם על פי החלטת המליאה. מי שבאלוני שילה לא משלם היום את מה שהוא צריך לשלם.

עו"ד יצהר הס: לא, אבל יש החלטה ואף אחד לא ביטל את ההחלטה, כל עוד ההחלטה לא בוטלה ולא שונתה, צריכים לשלם ע"פ מה שנקבע.

עו"ד שגיא הדרי: לא הכנסנו את זה לתוקף, רק כשיתיים החוזה.

יהונתן קוזניץ: נראה לי שכולנו אומרים אותו דבר. בסוף כולנו מבינים שזה סכום שצריך לדבר עליו כי הוא סכום מצחיק, מצד שני להבין באיזה מתווה עושים את זה כדי לא לחתוך את זה ברגע אחד ולתת לאנשים קצת זמן להתארגן על זה שהם באמת השקיעו כסף.

יגאל להב: נתנו להם שמונה חודשים, יונתן, עשרה חודשים להתארגן. מינואר, והחוזה שלהם נגמר באוקטובר.

עו"ד יצהר הס: צריכים להודיע שהם צריכים לשלם, אם אנחנו בינתיים נעשה דיון ונזמין את האנשים ונחליט אם אנחנו משנים את ההחלטה או לא.

יגאל להב: יונתן, המשפחות החדשות משלמות לפי 1200.



## לשכת ראש המועצה

יהונתן קוזניץ: מצוין, עליהן אין דיון, מדובר על משפחות ספציפיות שהרחיבו, זה העניין. מדובר על אלה שהרחיבו. אנחנו לא חולקים על זה, מדובר על אלה שהרחיבו ואומרים: השקעתי כסף על סמך משהו מסוים שדיברנו. ותיקנו והרחיבו ושיפצו. הם חדשים שנכנסו.

יגאל להב: בואו נרשום כהחלטה, בשבוע או שבועיים הקרובים ננצל את הסגר גם כדי לבוא עם נתונים של גודל של כל אחד מהשמונה וגם של רמת גלעד כי בקרני שומרון אנחנו לא נותנים לעשות שינויים גם לא בנווה מנחם תבואו כל אחד עם ההסכמים, כל ההסכמים זהים אצל כולם, נבוא עם הנתונים כמה משפחות משלמות בכל מקום ונציג לחברי המליאה ועם זה נוכל להתקדם.

יהונתן קוזניץ: מצוין.

עו"ד יצחק הס: לא, כל משפחה תגיד אם היא הוציאה הוצאות חריגות מאוד במהלך הזמן שהייתה שם.

מאיר ארונוביץ: שיהיה ברור כרגע לא השתנתה ההחלטה וכל אחד שהחזזה שלו הסתיים, חייב לשלם ע"פ התעריף החדש.

יגאל להב: תודה לכולם על ההקשבה, לילה טוב.

הדיון הסתיים בשעה 20:00.

מאיר ארונוביץ  
מנכ"ל המועצה המקומית  
קרני שומרון

---

מאיר ארונוביץ  
מנכ"ל

יגאל להב  
ראש המועצה