



לשכת ראש המועצה

12 ינואר 2022

י' שבט תשפ"ב

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 01/2022

מיום יום שני 24 לינואר 2022

כט' שבט תשפ"ב

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
 עו"ד יצהר הס – מ.מ. ראש המועצה
 מר אהרון לאוטמן – סגן ראש המועצה
 גב ענבל אורן ברנד – חברת מליאה
 מר שגיא הדרי – חבר מליאה
 מר ליאור זיו- סגן ראש המועצה
 גב ענבל הלל – חברת מליאה

בזום:

מר יונתן קוזניץ – חבר מליאה
 מר אבנר לוי- חבר מליאה

משתתפים:

מר מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה
 מר ברוך חייקין- יועמ"ש המועצה – בזום
 מר אסף אפרים – גזבר המועצה
 גב' הילה כהן – מבקרת המועצה (זום)

שעת התחלה : 20:02

- | | |
|---|---------|
| מתחילים את דיון המליאה. | יגאל: |
| לא הבנתי, אנחנו יכולים להצביע עכשיו במליאה הזאת או שלא? | יהונתן: |
| להצביע על מה? | יגאל: |
| לא יכולים. | מאיר: |
| ביקשתי שתגיבו אם רוצים או לא. | יגאל: |
| אין לך אישור, מה זה משנה? | שגיא: |
| אני לא יודע, ברוך מה אתה אומר ? | יגאל: |
| ברוך, אם היינו מאשרים כולנו ישיבה בזום אפשר היה לעשות אותה בזום היום? | שגיא: |
| לא, אין אישור עדיין. | מאיר: |
| אז מה זה משנה? בגלל זה ביקשנו לדחות. | שגיא: |
| אי אפשר לעשות ישיבה בזום. | ברוך: |



לשכת ראש המועצה

- מה המכתב ששלח משרד הפנים?
יגאל:
- לפני שבוע, כשאיילת שקד הטילה כללים וביקשה התייחסות של המועצות. אבל עד כמה שאני יודע, זה טרם אושר.
ברוך:
- אני חושב שחלק מהרשויות גם מתייחסות לזה כעובדה. היא אמרה שהיא רוצה לשנות את זה רק בערים ובמועצות המקומיות כאילו זה בסדר. לא ראיתי את זה כתוב אבל זו התחושה שיש לנו.
יגאל:
- אין דבר כזה, יש מכתבים מתחילת הקורונה של הממונה ושל מנכ"ל משרד הפנים דאז שאמרו במפורש שאי אפשר לעשות ישיבות בזום וזה עד לא שונה.
ברוך:
- לא הבנתי, אבל על בסיס זה התכנסנו פה.
ענבל הלל:
- אני הצעתי את זה ואמרתי לשגיאה אם יש דברים שלא רוצים היום כדי שיהיו כולם. אני פשוט מנסה למצוא את התכתובת של חיים ביבס בעניין.
יגאל:
- התכתבתי איתו בפרטי שאסור לעשות ישיבות בזום אז הוא אמר לי: נדחה את הישיבה של וועדת תכנון.
שגיאה:
- נכון, אמרתי נדחה את זה ונעשה את זה כשכולם נמצאים.
יגאל:
- אנחנו לא פה בובות שמצביעים.
שגיאה:
- איזה בובות?
יגאל:
- הבקשה שלנו לישיבה שלא מהמניין תדון שבוע הבא זה אחד. שתיים, כשבן אדם הוא חבר מליאה ומשקיע מהזמן שלו ומהמרץ שלו כדי להיות נוכח והוא מבקש להיות נוכח, אז אפשר לכבד את זה. זו כל הבקשה.
שגיאה:
- כן, אבל נאמר לכם, אנחנו בעידן קורונה שבו עובדים היום פחות מ- 50% כוח אדם. כמות החולים פה בעליה מתמדת לצערי.
יגאל:
- בסדר יגאל, אבל בכל הישיבות אנחנו רוצים שכולם יגיעו.
ענבל הלל:
- הייתי בטוח שאפשר לעשות בזום ולכן ביקשתי מכם תאשרו לי את הזום, ולא אישרתם.
יגאל:
- אבל אם היינו מאשרים גם ככה זה לא היה קורה.
שגיאה:
- עכשיו אני יודע את זה. לא ידענו את זה עד לפני שעה, אני מזכיר לך.
יגאל:
- על סמך מה אתה אומר את זה? יש לך יועמ"ש
שגיאה:
- על סמך המסמכים שקיבלנו.
יגאל:
- יש הצעת החלטה בעניין אבל עדיין לא קיבלו החלטה בנושא.
ברוך:
- אני מחפש עכשיו בפורומים.
יגאל:
- אני מבין שאנחנו דוחים את הנושא של החינוך לפעם הבאה ועכשיו מצביעים על
יהונתן:



לשכת ראש המועצה

תב"רים?

יגאל: כן, זה שהצעתי גם לשגיא. אם יש נושא שאתם רוצים לקחת בו חלק, אין לי שום בעיה. נעביר את זה לזמן שאתם נמצאים פה כי אתם ביקשתם את זה.

מאיר: נתחיל בתב"רים, תב"ר 836 התייעלות אנרגטית, רכש של תאורת לד להחלפה במעלה שומרון, 200 אלף שקל במימון מלא של משרד הפנים, כולם בעד?

בעד: 7

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה התקבלה פה אחד.

מאיר: תב"ר הבא 837 שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי גם קיבלנו עבור טיפול בשצ"פים ישנים. הצללות, דשא, מתקנים. מה שנראה לנכון. בסך 210 אלף שקל, במימון מלא של משרד הפנים, מי בעד?

שגיא: הגן בנווה עליזה דרוש שיפוץ.

יגאל: יש את שלמה וקיל שמרכז את הדרישות אם יש לכם בקשות, תוציאו אליו והוא יודע איך לעשות את זה.

מאיר: כולם בעד?

ענבל הלל: כן, אבל לפי מה באמת הוחלט?

שגיא: הוא מקבל 210 ועושה מה שנראה לו?

יגאל: לא, הוא מקבל סדרי עדיפויות.

שגיא: ממי?

יגאל: פניות תושבים, מאיר ושלמה יושבים רואים מה חסר בכל מקום ועושים סדרי עדיפויות. אם יש לכם משהו, תעבירו רעיונות.

מאיר: לא דברים חדשים.

יגאל: שיפוץ ואחזקה של דברים קיימים. פיתוח אנחנו עושים מכספים שנקבל.

שגיא: של המרחב הציבורי?

יגאל: כן. גנים, הצללות.

מאיר: כתוב בדיוק. הצללות, דשא, מתקנים.

שגיא: שיפוץ ושיקום המרחב הציבורי, לא כתוב מה.

מאיר: הצללות, דשא, מתקנים. כתבתי לכם בסוגריים. עוד לא קבענו מה. כולם בעד?



בס"ד

לשכת ראש המועצה

בעד: 7

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: תב"ר 838, טיפול בכשלי בטיחות בדרכים, במוסדות חינוך, 22,500, מתוכם ממשרד התחבורה 18,000 שקל במימון הרשות לבטיחות בדרכים ו-4,500, 10% מקרן פיתוח.

יגאל: הכוונה לכבישים ומעברי חציה שקרובים לבתי הספר.

מאיר: בטיחות בדרכים.

מאיר: כולם בעד?

בעד: 7

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: תב"ר 839, שדרוג ופיתוח תשתיות במעלה שומרון בסך 840 אלף ש"ח, מתוך זה 630 אלף שקל מקרן מבני ציבור, ועוד 210 אלף שקל מקרן פיתוח מיתרות תקבולי הרוכשים בשכונת האנטנה.

יגאל: עוד פעם אני מזכיר, זה הכול כסף ששולם ע"י תושבי השכונה החדשה.

יהונתן: לא הבנתי מה זה כסף שלהם?

יגאל: אני אסביר, זה כספים ששילמו הרוכשים של שכונת האנטנה במעלה שומרון, הם שילמו אקסטרוות, יש שם סעיף שנקרא ישן מול חדש. זה 10,000 ש"ח אם אני זוכר נכון?

אסף: 10,000 כן.

יגאל: 10,000 ליחידה זה ה-210, זה 21 יחידות. מקרן מבני ציבור הם שילמו תוספת

של 30 אלף שקל לקרן מבני הציבור כדי שזה יחזור לתוך השכונות הישנות.

סה"כ כל הכסף הזה שולם על ידם, נכנס אצלנו לשת"י שורות שנקראות קרן מבני

ציבור וקרן פיתוח וזה אמור לחזור לתוך השכונה הישנה של מעלה שומרון.



לשכת ראש המועצה

- ענבל הלל: כששכונה משלמת, זה צבוע פר שכונה?
יגאל: אצלנו זה נכנס לקרן מבני ציבור.
- ענבל הלל: כשמישהו משלם היתר מבני ציבור, זה צבוע פר שכונה?
יגאל: לא.
- ענבל הלל: אז למה פה זה מצוין כאילו בהכרח שזה למעלה שומרון?
יגאל: כי הם שילמו תוספת.
- שגיא: 10,000 זה מה שהכניסו להם למחיר של הדירה.
מאיר: יכול להיות שהכניסו להם במחיר של הדירה.
- שגיא: לא, זה מחיר של דירה, זה לא כסף שאמור להיות צבוע לשכונה.
יגאל: צבוע לשכונה, כתוב עליו ישן מול חדש.
- שגיא: היזם שילם את הכסף או התושב?
יגאל: כתוב על זה ישן מול חדש.
- שגיא: איפה כתוב?
יגאל: בחומר של משרד השיכון.
- מאיר: מי שמשלם לנו זה היזם.
שגיא: היזם משלם.
- יצהר: הוא הכניס לו את זה פנימה למחיר הבית.
שגיא: אין בעיה, זה לא התושבים שצריכים לשלם, היזם משלם תמורות.
מאיר: נכון.
- יגאל: שגיא, תיכנס באינטרנט, תכתוב עכשיו מעלה שומרון, עלויות פיתוח מעלה שומרון, הכול מופיע לך. תראה 10,000 שקל פר יחידה, ישן מול חדש.
- שגיא: היזם משלם, זה עקרוני, כי בסוף בן אדם שמשלם יגיד: אה, ישוב מבני ציבור, אני רוצה שתעשה לי גן שעשועים.
מאיר: ברור.
- שגיא: לא, זה לא עובד ככה. בגלל זה גם שאלתי בתמיהה ובצדק, מה, עכשיו תעשה לי גן שעשועים ליד הבית?
מאיר: אתה צודק, זה לא תרומה, זה דרך היזם.
- יגאל: היזם. זה מבני ציבור, לא הולך לגני שעשועים.



לשכת ראש המועצה

מאיר: מי בעד?

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

ענבל הלל: יש אפשרות שנראה את זה בעיניים?

יגאל: את מה?

ענבל: מה התוכניות?

מאיר: עוד אין תוכניות.

יגאל: אין תוכניות. קודם כל מגייסים את הכסף, עכשיו אפשר.

מאיר: יש כסף, אפשר להביא תוכניות.

שגיא: יש תוכניות והיתרים.

יגאל: בלי שיש לך אישור לתב"ר את לא עושה כלום.

מאיר: עוד אין תוכניות, אין שום דבר.

יגאל: אני יודע מה הם רוצים, הם רוצים לשדרג את גן הילדים. גן משחקים.

ענבל הלל: אבל זה כולל גן משחקים אמרתם.

יגאל: אמרתי לך מבני ציבור לא כולל, ברגע שאנחנו מעבירים את זה לתב"ר שמפרט שדרוג תשתיות, את יכולה לעשות עם זה עכשיו פינות משחק.

יהונתן: יגאל, אתה יכול רגע לחדד את המקור לכספים הזה? מי שמשלם את זה, זה הרי זהב או הדיירים?

יגאל: מי שמשלם את ההיתר. את ההיתר למיטב זיכרוני שילם היזם.

יהונתן: היזם מביא את הכסף למועצה?

יגאל: כן. בהיתר, הוא משלם את הכול.

שגיא: זה האגרות, יהונתן.

יגאל: תב"ר 822, ביצוע מרחב למידה בברקאי.

מאיר: אישרנו במליאה קודמת בסך 55,900, העלו לנו את זה משרד החינוך ל-80,000 שקל במימון מלא של משרד החינוך, מי בעד?



לשכת ראש המועצה

7 בעד:
0 נגד:
0 נמנעים:

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: תב"ר 646, בית ספר לפידיים, היה לנו תב"ר על 13,368,963 שקל. אנחנו רוצים להקטין את המלווה של 2,065,733 ולהגדיל את זה באותו סכום שקיבלנו ממשד השיכון. קיבלנו כסף ממשד השיכון, אנחנו מכניסים את זה לכאן במקום ההלוואה.

יגאל: בתוך תוכנית הפיתוח של משרד השיכון.

מאיר: לא שינינו את הסכום.

יגאל: בתוכנית המרכז האזרחי, הכנסנו 3 עבודות. עבודה אחת של לפידיים, שתחזיר כסף. עבודה אחת של משואה שתחזיר כסף ועוד עבודה אחת עתידית לכל עבודות עפר של בריכת השחייה עתידית. שלוש עבודות תוקצבו במיליונים, הצלחנו לאשר את זה במשרד השיכון על מנת לעזור לנו.

יהונתן: איפה תהיה בריכת שחיה עתידית?

יגאל: איפה שהמועצה הדתית.

מאיר: כולם בעד אישור התב"ר?

7 בעד:

0 נגד:

0 נמנעים:

החלטה התקבלה פה אחד.

מאיר: תב"ר הבא זה 753, בינוי של ביה"ס משואה היה על 25,179,699, מעבירים לכאן את ההלוואה שלקחנו מלפידיים, מעבירים אותה לכאן כדי להגדיל, כי העלות הכוללת של בית הספר תגיע ל- 31 מיליון, אנחנו מעבירים את זה לשם ומגדילים ל- 27,247,432 שקל

מאיר: כולם בעד אישור התב"ר?

7 בעד:

0 נגד:

0 נמנעים:

החלטה התקבלה פה אחד.



לשכת ראש המועצה

בס"ד

- מאיר: סגירת תב"רים, תב"ר 505 שיקום פארק מיכל.
- יגאל: מ-2014.
- שגיא: לפני שנוגעים בנושא הזה, גם דיברנו על זה בישיבת הנהלה, אני רק רוצה, עשיתי חישוב, אנחנו לוקחים עכשיו מקרן פיתוח 330,455 שקל, כמה כסף יש לנו בקופה הזאת שלוקחים ככה? אסף?
- יגאל: אם אין כסף, אתה לא יכול לאשר.
- שגיא: אני אומר יש לנו 330,000 שקל בקופה?
- יגאל: אני אגיד לך יותר מזה? אתה יודע למה זה תקוע מ-2014? כי לא היה לך כסף בקופה. משרד הפנים לא מאשר.
- ענבל הלל: אומרים שלקרן פיתוח יכול להיות שלא יהיו פרויקטים?
- יגאל: מ-2014, זה תשע שנים.
- מאיר: לפני שעושים חדש, קודם כל סוגרים את הישנים.
- ענבל הלל: אני אומרת נגיד סתם, בשכונה המזרחית שילמנו הרבה מאוד מהתושבים קרן פיתוח. אנחנו לא יכולים לממש את זה, נכון?
- יגאל: לא הבנתי.
- ענבל הלל: לעתיד, כשהמקום יאושר.
- אסף: לא שכונתי, הוא רשותי.
- ענבל: נכון, השאלה אם אתה שומר בצד קצת, כשהמקום יאושר ואז יהיה כסף ממה לבנות?
- יגאל: עלויות פיתוח של אלוני שילה, אני מעריך אותם בערך ב-150 מיליון. כל אגרות מבנה הציבור ששילמתם עד היום, יכולות להגיע ל-700 אלף, אין פרופורציות.
- ענבל: בסדר, 150 מיליון.
- יגאל: הכסף הגדול של כבישים, מדרכות, יש לנו פתרון שאנחנו מנסים לעשות אותו השנה. אם נצליח אז יהיה הצלחה וחשמל. עלויות הפיתוח הכבדות זה הכבישים, המדרכות, התשתיות של החשמל. זה הכסף הגדול. כל מגרש יצטרך לשלם עלויות פיתוח כמו שבני ביתך משלמים היום כ-300-400 אש"ח, נדמה לי שזה היום סדר גודל.
- ענבל: כן.
- יגאל: דירה היום באורנים נדמה לי שעלות שלה היא 300.
- ענבל: שמעתי שאנשים יצטרכו לשלם מיליון בערך.



בס"ד

לשכת ראש המועצה

על המגרש והפיתוח? לפי דעתי מעל מיליון. היום מגרש ברחוב הנחל, השקמה נמכר ב- 970, זה לפני שנתיים. ברחוב הנחל מחירים היום 1,600,000 ולא מוכרים. אני מעריך שעוד שנתיים שלוש, אלוני שילה, אני מוכן שתרשמי, מגרשים שיואמדו ע"י שמאי מקרקעין שיבוא, לא יהיו פחות ממיליון שקל.

יגאל:

באל מתן מוכרים בית חצי דונם 120 מטר בנוי קרקע ב- 2.18 זה ערך מגרש של 1,300,000 לחצי דונם.

יהונתן:

זה מה שאני מנסה להסביר לענבל.

יגאל:

בתים שבנויים כבר. יצטרכו לשלם מיליון ?

ענבל הלל:

בית שבנוי, יגיע השמאי, יעשה אומדן של כל הפיתוח, אנחנו יודעים לשער אותו, אנחנו מעריכים 150 מיליון, 200 מיליון שקל. לכן אני רוצה את הבניה הרוויה, היא הולכת להקל על בנה ביתך, שמה ייכנסו רביעיות, שמיניות, שכל אחד ישלם 300 אלף. כי אם הם לא יהיו דרך אגב, אם זה בנה ביתך, זה עוד פיתוח 2 מיליון שקל למגרש. פיתוח, לכן ככל שיש לך יותר בניה רוויה, העלות שנופלת על בנה ביתך יותר נמוכה. היום בנה ביתך עלויות פיתוח הם בסביבות 400 אלף שקל עלויות פיתוח, מחיר הקרקע, תזכרי טוב מה אני אומר לך, היום מעל מיליון. אנחנו עכשיו הולכים לעשות שינוי תב"ע נקודתי, אולי יוגש לכם, בנווה מנחם. לעשות המשך של רחוב הפעמון. הקו הכחול זז טיפה לכיוון מזרח, יכול להיות שנצליח להרוויח רצועה של בנה ביתך.

יגאל:

כולם בעד לסגור את תב"ר 505 שיקום פארק מיכל, הגדלת התב"ר ב-99,642 שו מקרן פיתוח וסגירה ב-0 ?

מאיר:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד.

תב"ר 655 הקמת פארק קק"ל בשכונת גינות, 4,067,000 ש"ח. הקטנה ב- 93,453 שקל מקרן פיתוח וסגירה באפס.

מאיר:

אני רק מזכיר מה שדיברנו לפני כן שאם יש חריגות באמצע הפרויקט, רק לעדכן אותנו שלא נקבל הפתעות.

שגיא:

ברור.

יגאל:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- מאיר: תב"ר 662, הקמת תצפית נחל קנה, שתי תצפיות ממשרד התיירות.
- שגיא: ברחוב הנחל?
- מאיר: לא. זה ישן יותר.
- יגאל: רחוב הנחל והפארק.
- מאיר: להגדיל את התב"ר ב- 30,543 ש"ח מקרן פיתוח וסגירה באפס, כולם בעד?
- בעד: 7
- נגד: 0
- נמנעים: 0
- החלטה התקבלה פה אחד
- מאיר: תב"ר 691, בטיחות במעברי חציה, 100 אלף שקל במימון קרן העיזבונות, הקטנה ל- 99,356 שקל בחיוב קרן פיתוח ב- 49,614 שקל וסגירה באפס. כולם בעד?
- בעד: 7
- נגד: 0
- נמנעים: 0
- החלטה התקבלה פה אחד.
- מאיר: תב"ר 718 התייעלות אנרגטית בסך 100 אלף.
- אבנר: רגע, לאן אתה ממהר? לא הבנתי את התב"ר האחרון שהקראת עכשיו, מה זה 49,000 שקל הנוספים האלה של בטיחות מעברי חציה?
- מאיר: מה זאת אומרת מה זה? הוספה.
- אבנר: למה? הוספה 100 אלף שקל?
- מאיר: התב"ר התחיל ב- 100 אלף שקל מקרן העיזבונות.
- מאיר: לא קיבלנו 100 אלף שקל, קיבלנו פחות. קיבלנו 49,614 שקל. ולכן אנחנו משלימים.
- שגיא: למה?
- מאיר: זה מה שהם החליטו אחר כך, קרן העיזבונות.
- שגיא: למה אתם לא דורשים מקרן העיזבונות.
- ענבל הלל: לא, אבל אתה לא יכול לסמוך על זה שם.



לשכת ראש המועצה

- שגיא: לא, אתה מגיש קרן עיזבונות, אומרים לך מה הסכום, אתה עושה, מגיש שישים, מקבל שלושים.
- מאיר: הם מחליטים על מה הם כן משלמים ועל מה הם לא משלמים.
- שגיא: אבל אם אתה מגיש כמו שצריך לפי הקריטריונים שהם מציגים לך, אז לא צריכה להיות בעייה.
- מאיר: זה על מעברי חציה, אין יותר מדי מה להגיש שם.
- שגיא: אז מעבר חציה א' הם מאשרים ומעבר חציה ב' לא?
- מאיר: לא, אבל בתוך מעבר החציה יש דברים שהם אישרו ויש דברים שהם לא אישרו, למשל הם לא אישרו את התכנון של מעברי החצייה.
- שגיא: אז עשינו שדרוגים שלא כלולים?
- יגאל: אין לי מושג, אני רואה את זה גם היום אבל אפשר תמיד לצלול פנימה ולשאול ואין עם זה שום בעיה.
- ענבל הלל: מה העלויות של זה, שזה כזה גבוה?
- יגאל: של מעבר חציה?
- ענבל: צביעה, מה?
- מאיר: רציתם את הפירוט, הנה. אריה צור המתכנן לקח 3510, אסי מאלק שעשה את הביצוע זה 76,000 שקל, אביתר שעשה את הצביעה והסימון 2246 שקל ואביתר שעשה גם את התמרור עוד 17,550. זה סך הכול מה שיצא, 99,356.
- יגאל: וחצי מקרן עיזבונות חצי במימון שלנו.
- ענבל: מה זה הגבהות?
- מאיר: מעבר חציה מוגבה, כמו באמפר.
- יגאל: זה כל הצומת.
- מאיר: כל מעבר חציה מוגבה.
- יגאל: איפה שבית הכנסת של התימנים למשל, כל הצומת מוגבהת שם.
- יהונתן: מתי זה בוצע?
- יגאל: לפני כמה שנים.
- מאיר: בטיחות, הנה. מ-2018 התחלנו, 2019 זה בוצע.
- מאיר: כולם בעד? לסגור תב"ר 718 בסך 100,000 ₪ התייעלות אנרגטית בהגדלה של – 28,433 ₪ מקרן פיתוח וסגירה ב-0.



לשכת ראש המועצה

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: תב"ר 727 הצטיידות בגני ילדים, 100 אלף שקל ממפעל הפיס, מגדילים ב- 9,280 שקל מקרן פיתוח וסוגרים באפס. כולם בעד?

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: הצטיידות בתי ספר תב"ר 734 ממפעל הפיס, מגדילים ב- 15,171 מקרן פיתוח וסוגרים באפס. כולם בעד? כן.

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר: התב"ר האחרון זה 4,732 כיתות לישיבה התיכונית, עלה לנו 280,000 ₪ ממשד החינוך. מגדילים את זה ב- 172,000, מהישיבה התיכונית ועוד 1,960 ₪ מקרן מבני ציבור וסגירה ב-0.

יהונתן: רגע, איפה המשפט על מה ההוצאה? זה לא הוצג.

יצהר: לא הוצג בישיבת הנהלה.

יהונתן: זה לא הוצג בישיבת הנהלה.

מאיר: נכון, הוספנו את הסגירה הזאת לאחר ישיבת הנהלה. זה נסגר השבוע. זה 4 כיתות יבילות שנקנו בשנת 2019 לישיבה התיכונית, סוף סוף הישיבה התיכונית השלימה את הכסף שהם היו צריכים להשלים ולכן הגיע הזמן גם לסגור את זה.

שגיא: יש לי שאלה, הרשויות האחרות שמשותפות איתנו בישיבה גם משלמות?

יגאל: שליש, שליש, שליש.

שגיא: 1980 עוד שני תשלומים?



לשכת ראש המועצה

- מאיר: לא, ב- 4 כיתות יבילות זה משרד החינוך והישיבה.
- שגיא: נכון, והוספנו מקרן מבני ציבור.
- מאיר: בסך הכול השלמנו 1900 שקל.
- שגיא: אני מדבר תיאורטית, למה הם לא שמים כספים? הם נהנים מהמוסד הזה.
- יגאל: מי זה הם? בני עקיבא אתה מדבר?
- שגיא: לא.
- יצהר: המועצות הנוספות.
- יגאל: אני יכול להראות לך מייל של חננאל מלפני יומיים / שלושה שהוא רוצה השתתפות של איזה כמה מאות אלפי שקלים לשפץ את האולפנה. אנחנו אומרים: זה שלך, תשפץ. אני לא מבקש ממנו כסף לפה, אל תבקש מאיתנו כסף לשם.
- אבנר: זה של אמי"ת, לא?
- יגאל: הוא לא ביקש מאמי"ת, הוא ביקש מאיתנו שנשתתף איתו ואנחנו לא מוכנים.
- מאיר: כולם בעד לסגור את התב"ר 732 ?
- יגאל: כן, סגור אותו.
- בעד: 7
- נגד: 0
- נמנעים: 0
- החלטה התקבלה פה אחד
- מאיר: דבר הבא, אחרון בעצם זה תקציב רבעון שלישי 2021, אסף.
- אסף: רבעון שלישי, אמרנו לכם שקצת התעכב בגלל המעבר בתוכנה. אנחנו עובדים, בסופו של דבר שורה תחתונה זה שורה 7, תודה מאיר. הרבעון שלנו עומד עדיין בתוכנית ההתייעלות, של 2.63. יש לנו המון הכנסות עצמיות שאנחנו לא גבינו מתחילת השנה, מההורים בעיקר, זה נושא של גביות של החינוך, מעונות, צהרונים, קרן קרב, כל הנושאים של חינוך שחסר מאוד. כמעט איזה קרוב ל- 2 מ"ש"ח.
- ענבל הלל: לא, גביתם עוד, הייתם צריכים להחזיר.
- אסף: לא גבינו.
- שגיא: למה לא גבינו?
- ענבל הלל: גביתם מהצהרון. שהבנות שלי לא בצהרון



לשכת ראש המועצה

- אס"ף: אני אגיד לך דוגמה עכשיו שאמרת משהו, מעון אלוני שילה הוא המעון עם הכי מעט תשלומים של הורים. אני לא רוצה להגיד את זה כאן בפורום כי זה לא רלוונטי.
- ענבל הלל: אני אומרת גביתם לי לצהרון שלא היו לי בנות בצהרון, אז אני לא היחידה
- אס"ף: עזבי תקלות טכניות שאת אומרת עכשיו על בנות שלא היו כשאנחנו לא יודעים על זה. מחלקת הגבייה מקבלת מידע.
- ענבל הלל: אז הסנכרון פה בין המחלקות בעייתי דיברנו על זה בישיבות מליאה.
- אס"ף: יכול להיות, אבל העובדה כרגע שיש המון כסף במעונות של הורים שמחכים לדרגות, מחכים לתשובה ממשד"ת אבל מבחינת המערכת לא נגבה כסף.
- שגיאה: בינתיים כשאתה מחכה לדרגה מתמ"ת, אתה משלם מלא.
- אס"ף: הוא לא משלם.
- יגאל: נוצרו חובות מאוד גדולים של הורים.
- אס"ף: אנחנו מחזירים את הכספים לכל מי שמגיע. אמרתי: בואו תשלמו את מה שלא נתון במחלוקת, 50% לפחות, בואו תשלמו. תקבלו לפי הדרגה, נקבל החזר בתשלומים העתידיים.
- שגיאה: תשמע, אם אנשים ובסוף זה כסף שלי ושלך, איזה אישור יש לתת כזו הנחה לבן אדם שלא משלם?
- אס"ף: זה לא אנחנו נותנים את האישור.
- שגיאה: לא אתה.
- יגאל: אז להוציא את הילד מהמעון?
- אס"ף: או לעשות אכיפה ואכיפה עולה כסף כי זה עורך דין ולא אכיפה מנהלית.
- ענבל הלל: אבל בוא נדבר על הנקודה בבסיס של זה, אוקיי? נוצר פה חוסר אמון מול המחלקה.
- יגאל: איזה חוסר אמון? איזה מחלקה?
- ענבל: איפה אתם עומדים, אני לא יודעת, מבחינת השינוי של משאבי אנוש שם או לא יודעת מה אבל היה פה כאוס קצת בחודשים האחרונים, חברה שלי סיפרה לי באופן אישי לפני שבועיים שהיא הגיעה, שיש לה קנס של 1400 שקל.
- אס"ף: קנס או חיוב ארנונה?
- ענבל הלל: קנס, שכביכול היא צריכה לשלם. אז היא הגיעה לשאול למה בעלמא, היא ישבה פה איזה 4 שעות עם הפקידה והגיעה בסוף ל- 300 ומשהו שקל.
- אס"ף: אין לי מושג על המקרה הזה, נצטרך לבדוק.



לשכת ראש המועצה

- ענבל הלל: זה לא מקרה אחד.
- אסוף: אבל עובדתית, לא נגבה כל הכסף שהיה צריך לגבות.
- ענבל הלל: אל תיאנח, זה עובדות בשטח.
- יגאל: יש לך משהו נקודתי?
- ענבל הלל: לא, יש לי התנהלות של הדבר הזה.
- יגאל: אבל זה לא הדיון עכשיו.
- ענבל הלל: יגאל, צריך להעלות את הדברים האלה.
- יגאל: אם יש דיון על התנהלות, בסדר.
- ענבל: בסדר, אבל חסר לך מלא כסף, אז למה? בוא נדבר על הכסף.
- יגאל: לא בגלל התנהלות המחלקה.
- אסוף: מדובר פה על שוטף מההורים.
- יגאל: התנהלות הורים. זה מה שהוא מנסה להסביר לך עכשיו.
- ענבל הלל: אתה יודע כמה אנשים ביטלו הוראות קבע כי הם אומרים: גובים לי הרבה יותר ממה שצריך, התחשיבים לא נעשים בצורה ישרה.
- אסוף: אין בעיה.
- יגאל: אז יכולים לבוא לפה.
- ענבל הלל: גבו ממני כסף שהבנות שלי לא בצהרון. הורידו לי 1300 שקל. הם לא היו במסגרת.
- יגאל: לא היו במסגרת?
- ענבל: לא. ואביבה ידעה וקיבלה רשימות ואני לא יודעת מה לא עובד.
- יגאל: טוב.
- ענבל הלל: וזה לא רק אני, אני הראיתי לכם בזמנו בישיבת מליאה רשימה של ילדים שגבו מהם את הכסף הזה.
- יגאל: ענבל, אני לא זוכר כזאת רשימה.
- ענבל הלל: אז עכשיו עושים שטיק.
- יגאל: אף אחד לא עושה שום שטיק, הוא אומר לך.
- ענבל הלל: וברישום לגני ילדים, רגע, אתה לא שומע עד הסוף.
- יגאל: כל אחד שרוצה לטפל בא ומקבל את כל הגיבוי שלו.



לשכת ראש המועצה

- עכשיו לוקחים את פרטי האשראי שאגב באופן חוקי ביררתי עם 2 ראשי מועצות אחרות, זה לא חוקי. **ענבל הלל:**
- שמה? **אסף:**
- להכניס, להזין פרטי כרטיס אשראי ברישום ילדים לגנים. **ענבל הלל:**
- למה לא? **אסף:**
- תמיד עשו את זה. **ענבל אורן:**
- לא עשו את זה, אבל גם התייעצתי וזה לא חוקי. **ענבל הלל:**
- היא מדברת כהתניה לרישום. **ליאור:**
- כהתניה לרישום, זה לא חוקי. תודה. **ענבל הלל:**
- תעצרו רגע. זה לא הדיון עכשיו, תסיים את הצגת הנושא, את תשאלי את כל השאלות, אבל בואו נגמור את הדיון עכשיו. **יגאל:**
- אבל זה חלק מזה שלא משלמים, כי אנשים אומרים: משחקים לי, אני מרגיש שהמקום הזה לא יציב מבחינה כספית. **ענבל הלל:**
- ענבל, בן אדם שולח את הילד שלו למעון ואומר: בגלל שאני חושד, אני לא אשלם – קצת נשמע לא טוב. בוא תשלם את מה שאתה חושב שאתה צריך לשלם ותברר לגבי מה שלא. **יגאל:**
- אנשים רוצים שהכסף שלהם יגיע למקום הבטוח. **ענבל הלל:**
- מה זה מקום בטוח? לאן הוא הולך, למקום לא בטוח? **יגאל:**
- גם אם יש תקלה. **אסף:**
- לפי המחיר שבאמת אמורים לגבות מהם. **ענבל הלל:**
- המחיר הוא מלא. **אסף:**
- כל עובד רווחה צריך לשלם את הכול. **יגאל:**
- כן, אבל מה הם חוששים? הם אומרים לא בטוח שיחזירו לי את כל הכסף. **ענבל הלל:**
- ממש לא נכון, תראי לי אחד שלא קיבל את הכסף חזרה, אחד. **יגאל:**
- אתה יודע כמה הורים יושבים לך פה? **ענבל הלל:**
- תראי לי אחד שלא קיבל את הכסף חזרה. אני חותם על הצ'קים. **יגאל:**
- ברגע שיודעים שלבן אדם מגיע, הוא מקבל את הצ'ק שלו באותו רגע. **ענבל הלל:**
- תכף מגיע לעמידה שלנו בתוכנית הגירעון, בעזרת השם נעמוד גם בסוף השנה, כרגע 2,163,000 בגירעון מאושר. **אסף:**



לשכת ראש המועצה

- יגאל: היעד, אני מזכיר, היה צריך להיות 3 מש"ח, אנחנו יורדים ממנו.
- אסף: אנחנו משערים שזה יהיה סביב 1.5 מש"ח.
- יגאל: אנחנו רוצים לגמור ב- 1.5 מש"ח השנה.
- אסף: כל שאר הדברים הם די בנורמה, אנחנו חוסכים בהוצאות, הצלחנו לחסוך כספים ופעולות גם בעיקר בחינוך.
- ענבל הלל: איפה זה מתבטא?
- אסף: בהוצאות שכר, אנחנו הוצאנו פחות מהכסף. אנחנו מתוכננים ביצוע, אמור להיות עוד 1,800,000, הצלחנו לחסוך. ביחס התקציבי היחסי.
- ענבל הלל: אני שואלת איפה בא לידי ביטוי החיסכון, במה?
- אסף: התייעלות פנימית. גם בנושא של שעות נוספות שאנחנו בודקים. הנושא של הקורונה קצת עזר לנו, כל הנושא של ההוצאות הכלליות, מה שלא נצרך לא נעשה וזה יוצא לנו טוב בסופו של דבר.
- ענבל הלל: יש פקיד שזה התפקיד שלו לשבת על משרדי הממשלה?
- אסף: בגדול זה אני, יחד עם כל מנהל.
- שגיא: לא שיש הבדל במספר, במהות. אני עם ההכנסות העצמיות, ההכנסות החיצוניות זה סך הכול הכנסות ב- 3 ותכננו להכניס 79 ובפועל יש לנו 77 ועוד 31?
- מאיר: יש טעות במצגת.
- יגאל: יש שם טעות מספרית.
- שגיא: משהו לא מסתדר לי.
- מאיר: כן, הסך הכול לא נכון כי ה- 77, 31 זה סוף שנה.
- שגיא: אמור להיות סך הכול.
- יגאל: סוף שנה אנחנו צריכים לגמור 106 מיליון מחזור.
- אסף: התקציב היחסי שלך אמור להיות 79, יחסי ביחס לחודשים, תשעה חודשים.
- יגאל: הדבר היחידי שלא נכון כנראה זה השורה השלישית.
- אסף: לא, תכנון זה ביצוע, זה התכנון היחסי שאמור להיות מינואר עד ספטמבר.
- שגיא: עזוב ביצוע, התכנון שלך בהכנסות עצמיות עד ספטמבר זה 31. ההכנסות החיצוניות עד ספטמבר זה 77. אז איך 3 זה רק 79?
- אסף: זו התוכנית, כרגע רבעון שלישי עמדנו ביעד.



לשכת ראש המועצה

- ענבל הלל: תגיד לי רגע, למה אופירה שהיא אחראית לא תעשה את זה גם?
- אסף: מה הכוונה?
- ענבל הלל: לשבת על משרדי הממשלה. אני יודעת מה זה, אני מקבלת תקציבי ממשלה. צריך מישהו ספציפי שישב על הנושא.
- אסף: קודם כל היא יושבת מולם, מול החשבים וזה משהו אחר.
- ענבל הלל: כי מנהל מחלקה גם ככה טרוד עד שהוא מוצא זמן ופנאי לזה.
- אסף: תלוי מי הרפרנט יושב מולו, זה חשבים אז זה אופירה. גם לזרז כספים אבל בגלל שלחשבים יש מהנדסים ובקרה ואז אופירה יושבת מול הבקרה, והריג'קטים חזרה ואז מנהל מחלקה צריך לתפעל את הריג'קט כי אופירה לא מטפלת בריג'קט. זה כן תהליך שהוא הולך וחוזר פינג פונג פנימי וגם פינג פונג חיצוני. אפרופו הדבר זה פינג פונג שאנחנו לא שולטים בו כל כך. לרוב זה נעשה בבדיקה און ליין כמעט יומית שלי, עם שיחות טלפון, הכול. יש צורך ליותר אז יגאל בכלל פונה לשר הממונה במשרד.
- ענבל הלל: במחלקה למטה איך זה הולך, כמה פקידות יש?
- אסף: נכון להיום יש 2 פקידות.
- יגאל: ומחפשים מנהל עכשיו.
- ענבל הלל: מה היה פעם? תמיד היו 2?
- אסף: מחפשים מנהלת ושתי פקידות. בתקופת הקורונה תגברנו קצת.
- יגאל: גם עכשיו תגברנו בשירות הטלפוני.
- אסף: עכשיו הפרדנו את זה ועשינו את המוקד הטלפוני החיצוני.
- יגאל: 8:00 עד 20:00.
- אסף: אני יודע שנכון להיום יש רעש, המוקד, וגם אומר מי שמתקשר, מתוך 50 טלפניות, מוקדניות, 30 היו בבידודים. זה לחץ. הם עובדים עם כמעט 100 רשויות. יש אנשים שחיכו 45 דקות. זה לא בשליטתנו, אנשים צריכים להבין את זה, כותבים את זה ישר בפורום.
- ענבל הלל: שינית את זה שהסאונד יהיה ממתנה ולא צלצול כשמתקשרים למחלקה?
- אסף: אין התקשרות למחלקה, את מתקשרת למוקד טלפוני חיצוני, 8 עד 8, א-ה. תנסי עכשיו.
- שגיא: התנסיתי בזה ואני חייב לציין שהיה בסדר גמור.
- אסף: שגיא סימס לי אם אני יכול.
- שגיא: שש בערב נתנו לנו מענה, פתרו את הבעיה.



בס"ד

לשכת ראש המועצה

אס"ף: הוא התקשר אלי: תפתור לי למחר. אמרתי לו: שגיא, נדבר מחר. ואז סמסתי לו חזרה: בעצם תעשה לי בדיקה, תתקשר עכשיו אתה למוקד הטלפוני. במקרה הזה הטלפוני ענה אחרי שלוש דקות? שגיא גם הקשיב, הייתה שיחה מאוד מקצועית ומסודרת.

יגאל: מצוין.

אס"ף: למערכות שלנו, הם נותנים תשלומים, בירורים, גם מענה ממוחשב וגם מענה אנושי, וגם הם לוקחים הודעה למוקד אצלנו ואז הבנות פה למטה, מתפנות לשיחות יציאה, זאת אומרת אנחנו פונים לשיחה יזומה, זה כמו לצורך העניין בירור אובר.

יגאל: המחלקה הזאת נכנסה למיקוד אצלנו בגלל מה שקרה שם בשנה האחרונה, מחפשים גם מנהל, יש מכרז, 12 מועמדות, סך הכול אנחנו מקווים שיהיו אנשים ראויים וטובים.

שגיא: שימו דגש על השירות כי השירות שם מאוד חשוב.

בשירות כי זה חשוב, יכול להיות בן אדם סופר מקצועי ושירות על הפנים. זה הפנים של המועצה.

יגאל: המון תודה הישיבה ננעלה.

יגאל: הישיבה ננעלה 23:19.

מאיר ארונוביץ
מנכ"ל

יגאל להב
ראש המועצה