

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז מס' 08/2022

להפעלת ואחזקת קפיטריה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ מתכבדת להזמין בזה הצעות להפעלת ואחזקת קפיטריה לפי המכרז הנדון.

סיור מציעים יתקיים ביום 22/05/2022 בשעה 10:00 בחברה הכלכלית.

ההשתתפות בסיור המציעים - אינה חובה.

את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במזכירות לשכת המועצה קרני שומרון עד ליום 30/05/22 שעה 12:00.

על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **150 ₪**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא. **תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז.**

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמים.

מענה לשאלות/הבהרות ניתן לשלוח עד לתאריך 26/05/2022
נא לשלוח בכתב למייל: yeela@karneishomron.co.il

פיני דנינו

מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז מס' 08/2022

להפעלת ואחזקת קפיטריה

תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להזמין בזה הצעות להפעלת ואחזקת קפיטריה לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין החברה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות החברה לקבל החזרים מהקבלן תהיה החברה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
- 1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות, ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.5 להלן.
- 1.6 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **150 ₪**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא. **תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז.**

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י החברה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - 1) פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
 - 2) תנאי מכרז אלה.
 - 3) תנאי החוזה.כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 2.3 **סיור מציעים יתקיים ביום 22/05/2022 בשעה 10:00 בחברה הכלכלית.**
- 2.4 **ההשתתפות בסיור המציעים אינה חובה.** החברה תסכם בכתב את הסיור ותשלח עותקים של פרוטוקול סיור המציעים אל רוכשי מסמכי המכרז. כל תשובה מהחברה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.** אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים

שניתנו בעל פה.

2.5 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 הקבלן יכניס את כלל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה, הנמצאת במזכירות לשכת המועצה, **עד ליום 30/05/22 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.2 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.3 שני העתקים זהים וחתומים של "כתב הצעה" (נספח א').

4.4 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד (נספח ב').

4.5 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז (נספח ג').

4.6 אישור על קיום ביטוחים (נספח ד').

4.7 כתב התחייבות עפ"י **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, התשס"א-2001 (נספח ה').

4.8 הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות (נספח ו').

4.9 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

4.10 צילום מקבלת רכישת המכרז.

4.11 תשריט (נספח ז') הנכס המוצע הכולל את מלוא האמצעים הנדרשים להפעלתו. למען הסר ספק יובהר כי התשריט האמור לעיל נדרש לכלול את מלוא הפרטים המופיעים במפרט הטכני המינימלי של הקפיטריה, כמצוין בנספחים של מכרז והסכם זה.

4.12 אישור בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כד"ן, כאמור (בנספח ח') למסמכי המכרז.

4.13 את המסמכים הנדרשים בסעיפים 4.1 – 4.12 לעיל חובה להגיש בשני עותקים.

4.14 חתימה על נספח ביטחון (נספח ט')

5. ערבות מכרז

5.1 על המציע להפקיד לזכות החברה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית/ צ'ק ביטחון אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש פרסום המכרז בסך של 2,000 ₪ (להלן - "ערבות המכרז").

5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע, אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה בחוזה במועד שתקבע החברה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחברה מבלי שהחברה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והחברה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה בגין הפרת התחייבות המציע, כמתואר לעיל.

5.3 הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות תוחלט על ידי החברה, ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החברה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת הצעה

6.1.1 על המציע לרשום בהצעת המחיר (בשני עותקים) את המחיר.

6.1.2 שני העותקים של הצעת המחירים יחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

א. כאילו אינם קיימים

או

ב. עלולים לפסול הצעה

6.3 אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר:

א. כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה

או

ב. עלול לפסול את הצעה

6.4 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2 ו-6.3 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.5 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז, כן, עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה וכל דף ודף בהצעתו, ועל כל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור מציעים.

6.6 על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ולא תחייבנה את החברה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם המציע באופן ברור, נוסף על החתימה, המציע חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה, על המציע לפנות בכתב למשרד מהנדס החברה לשם קבלת אינפורמציה.

6.7 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

6.8 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.9 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת החברה.

7. מחיר הצעת המציע ובחינת ההצעות

7.1 המחיר המוצע שבהצעת המציע, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

7.2 למרות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת המציע, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, למציע לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד המציע כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

הצעת המציע לא תפחת מסך של 2,000 ₪ לחודש. הצעה בסכום הנמוך מהסכום האמור בסעיף זה, תיפסל על הסף.

7.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4 החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר. ניסיון מקצועי של המשתתף בתחום (לפחות שנתיים).

7.5 החברה תהא רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שמרכז עסקיו או מקום מושבו בתחום המועצה ("מציע מקומי") על פני מציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה."

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכיותו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית, עם הודעת החברה, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1 החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמה.

9.2 אם תחליט החברה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג, שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

10. חתימה על החוזה

המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך **5 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה. במעמד חתימת החוזה, על המציע להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש ואת הערבות הבנקאית כנדרש, וכל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו.

גזר המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והמציע מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזר.

11. ביצוע החוזה

11.1 הרשות בידי החברה למסור את הביצוע תוך 30 (שלושים) ימים מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-21 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל, וזאת לאחר שחתם על החוזה ובייל אותו, הסדיר את מסירת הערבות הבסיסית האמורה להלן לחברה, המציא לחברה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו ותיאם עם המנהל מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.

היועץ המשפטי של החברה או מי מטעמו יהא בבחינת המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח, הערבות וכל מסמך אחר, והמפעיל מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או לפוליסה וערבות או כל מסמך אחר בהתאם לאמור לעיל.

11.3 אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תהא בבחינת הפרת התחייבויות הזוכה במכרז. במקרה זה תהא החברה רשאית לממש ולחלט את ערבות המכרז וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי כל דין, ובכלל זה תהא החברה רשאית להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז.

המציע לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך ביצוע ההסכם בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת.

11.4 הזוכה ימציא לחברה ערבות/ צ'ק ביטחון ביצוע של בנק בגובה שלושה חודשי שכירות.

הערבות הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.5 במכרז/ בחוזה זה: -

"מדד" - מדד המחירים לצרכן - כללי, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - המדד של חודש אפריל שנת 2022.

- 11.6 המציע מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- 11.7 המציע יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קרני שומרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה.
- 11.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת המציע צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז, וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודה נשוא המכרז.
- 11.9 דמי בדיקות ורישוי ככל שידרשו יחולו על הקבלן במלואן.

12. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

החברה הכלכלית לקרני שומרון

חתימת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצעה להפעלת ואחזקת קפיטריה

לפי מכרז מס' 08/2022

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי להפעלת ואחזקת קפיטריה (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי בנכס נשוא המכרז, ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים להפעלת ואחזקת הקפיטריה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחיר שלהלן, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל, בכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם, לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים מהמועד בו תודיעו לי על זכייתי במכרז, כולו או חלק ממנו, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודות. כן, תהיו זכאים לממש את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את ערבות המכרז.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי שהות.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור בהם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם לממש ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודות בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן שהמחירים הרשומים בהצעת המחירים כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודות, בכל היקפן ושלמותן. כמו כן, ידוע לי כי סכום המינימום להגשת הצעה הינו **2,000 ₪** לחודש, ולא תתקבל הצעה פחותה מסכום זה.

7. תמורת הרשאה להפעלת הקפיטריה, הכול כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לחברה תשלום חודשי

בסך של _____ ₪ (במילים: _____) לחודש.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחותימה

מכרז מס' 08/2022 להפעלת ואחזקת קפיטריה

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של המציע מאשר בזה כי:

1. המציע הינו תאגיד פעיל, הרשות בישראל כדין כחברה/עמותה/שותפות רשומה (סמן את המתאים), מס' רישום _____.
2. כי שמות מורשי החתימה במציע הם: _____
3. כי חתימת ה"ה _____ ו - ה"ה _____ בצירוף _____ מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
4. כי בעלי המניות/חברים הם ה"ה _____ וה"ה _____.
5. כי מנהליה הם ה"ה _____ ו - _____.
6. כי כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף למכרז ונספחיו נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע וכי הם מחייבים את המציע.
7. התקבלה החלטה בתאגיד המציע להגשת הצעה, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

- מצורף בזה פלט עדכני מרשם החברות/רשם העמותות באשר לבעלי המניות/חברים, מנהלים ושעבודים.
- מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

חתימת עו"ד/רו"ח של המציע

תאריך

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם להפעלת ואחזקת קפיטריה בקרני שומרון, מכרז מס' 08/2022 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 4/2022 שפורסם ביום 15.5.2022 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש, בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, לבסס אותה, לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך, או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז מס' 08/2022 להפעלת ואחזקת קפיטריה
אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

המועצה המקומית קרני שומרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

(להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, _____ מועצה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") פוליסות ביטוח צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסות לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות").
תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים. .
הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה הכלכלית, הספק, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע, לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

2. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב, אישור מטעם משטרת ישראל, לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

3. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז פומבי מס' 08/2022 להפעלת ואחזקת של קפיטריה

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הוועדה.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p>		
			אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.</p>		

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל הקבלן _____ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה - המונפק על ידי המינהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי מוסד כאמור או/ו יועסק במוסד כאמור על ידי קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון של המועצה המקומית קרני שומרון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה המקומית קרני שומרון וקב"ט המועצה המקומית קרני שומרון, לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים - לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקב"ט.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי-נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 08/2022 בחברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

תוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2022 בקרני שומרון

בין:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

מ _____

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה הינה בעלת הזכויות במבנה הקפיטריה המצוי במתחם המתנ"ס ביישוב קרני שומרון, לרבות על כל הציוד הנמצא בו (להלן: "המבנה");

והואיל: והחברה מעוניינת בהפעלת ואחזקת הקפיטריה;

והואיל: והמפעיל זכה במכרז מס' **08/2022** (להלן: "המכרז") וקיבל על עצמו את הפעלת הקפיטריה ואחזקתה, בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהצעתו במכרז ההפעלה ועל פי הוראות הסכם זה להלן;

והואיל: והחברה נכונה למסור למפעיל את ניהול הקפיטריה, הפעלתה ואחזקתה, בהתאם להצעתו של המפעיל הזוכה במכרז ועל פי האמור בהסכם זה להלן;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הזכות המוענקת לו ביחס לקפיטריה, בהתאם לתנאי המכרז, הנה זכות הפעלה בלבד;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לעיל, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והוא נמנה על עיקריו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות הקורא בלבד ואין ליתן להן משמעות או פרשנות משפטית כלשהי.

1.3. מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור, מצג בכתב או בע"פ, לא יהיה להם כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים, אלא עפ"י הסכם זה וע"פ התנאים המפורטים בו.

2. הגדרות ונספחים

2.1. בהסכם זה יהיה להגדרות שלהלן המשמעות שלצידן:

"החברה"
החברה הכלכלית לקרני שומרון שבתחומה נמצאת הקפיטריה כהגדרתה להלן, לרבות כל אדם שהוסמך ע"י המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין הסכם זה.

מבנה המצוי <u>במתחם המתנ"ס</u> ברחוב <u>רחבעם זאבי</u> קרני שומרון, המשמש לייצור, הכנה והגשה של מוצרי מזון לרווחת תושבי הישוב ועוברי אורח, לרבות מכשיריו ומתקניו של המבנה, הריהוט והציוד הקיים כמפורט בהסכם זה להלן.	"הקפיטריה"
מבנה הקפיטריה הבנוי בגוש _____ חלקה _____ ברחוב <u>רחבעם זאבי</u> בקרני שומרון.	"המבנה"
הציוד והריהוט כמפורט בנספח א' להסכם – המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.	"הריהוט והציוד הקיים"
במידה שהמפעיל אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד מהם בנפרד.	"המפעיל"
כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הפעלת הקפיטריה על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, לפי כל דין לרבות לפי הוראות משרד הבריאות, הוצאתם וחיידושם.	"רישיונות"
הפעלה, אחזקה וניהול הקפיטריה לרבות כל העבודות שיש לבצען בהתאם להסכם זה וכל אחת מהן.	"העבודה"
מועסק על ידי המפעיל מכל סוג שהוא בין אם שכיר ובין אם לאו.	"עובד"
תקופה של שנתיים (2 שנים), שתחילתה במועד המסירה כפוף להוראות הסכם זה.	"תקופת ההפעלה"
לרבות, אך לא רק: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע.	"כוח עליון"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"המדד"
המדד הידוע לחודש אפריל 2022 שפורסם ביום 15.5.2022.	"המדד הבסיסי"
המדד הידוע ביום ביצוע התשלום.	"המדד החדש"
אם יתברר כי המדד החדש יהיה שונה מהמדד הבסיסי, תהיה הקרן סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד הבסיסי.	"הפרשי הצמדה למדד"
2.2. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה וסדר העדיפות ביניהם יהא כאמור בסעיף 2.2 לתנאי המכרז.	

3. ההרשאה

החברה מרשה בזה למפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה, והמפעיל מקבל עליו ומתחייב להפעיל את הקפיטריה לתקופת ההרשאה בלבד, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "**ההרשאה**" או "**הרשות**").

4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזה כדלקמן:

4.1. כי הוא בעל יכולת כספית וארגונית לצורך ניהול, אחזקת והפעלת הקפיטריה, ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.2. כי יש בידיו האמצעים הכספיים והציוד מתאים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, הכולל אמצעים כספיים וטכניים לגייס ציוד חלופי, ככל שיידרש, לציוד שיצא מכלל שימוש.

- 4.3. כי הציוד, לרבות כלי העבודה והמכשור שהמורשה ישתמש בהם לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, הינו ציוד מורשה, תקין ושמיש.
- 4.4. כי יש בידו כוח אדם ו/או יש לו היכולת לגייס כוח אדם, במספר ובאיכות הנדרשים לביצוע העבודות האמורות.
- 4.5. כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
- 4.6. כי הוא בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודה, עפ"י הסכם זה.
- 4.7. כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מוכרות וידועות לו, וכי עומד לרשות המפעיל צוות מתאים ומיומן להפעלת הקפיטריה, אחזקתה וניהולה, לרבות, הענקת השירותים עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י הוראות משרד הבריאות ונהליו, ולרבות הפעלת כלי העבודה והמכשור לביצוע התחייבויות אלה.
- 4.8. כי ידוע לו, כי מעמדו בקפיטריה במהלך תקופת הסכם זה, יהא של בר רשות בלבד, ולא תהיינה לו כל זכות ביחס למבנה, לקפיטריה, לציוד, לריהוט ולציוד הקיים, למוניטין, או כל זכות אחרת, אלא עפ"י תנאי הסכם זה.
- 4.9. כי ידוע לו, כי זכות החזקה הבלעדית במבנה משויכת למועצה.
- 4.10. כי ידוע לו, כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה וכי כל עובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו בשכר ו/או שלא בשכר, לא יהיו עובדי המועצה ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.
- 4.11. כי עיין בקפידה בהוראות הסכם זה ונספחיו, וכל הכרוך בכך, וכי קיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו בכדי להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא מקבל על עצמו את ניהול הקפיטריה, אחזקתה והפעלתה וכל הכרוך בכך, בתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן, בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם להצעתו.
- 4.12. כי לא תהיינה לו תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעת או אי הכרת תנאים או נסיבות כלשהן הקשורות בביצוע האמור בהסכם זה, לרבות השירותים ו/או העבודות.
- 4.13. כי ישתמש במבנה הקפיטריה וביציוד הקפיטריה, כאמור בנספח א' להסכם זה, באופן זהיר וסביר, יתחזקם באופן שוטף על חשבונו ויחזירם לחברה בתום תקופת ההפעלה במצבו כפי שהוא, בכפוף לבלאי סביר ולאמור בהסכם זה.

5. מסירת הקפיטריה למפעיל

- 5.1. המפעיל מתחייב לעשות את כל הפעולות וההכנות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה במועד, וכן מתחייב המפעיל לנהל את הקפיטריה ולהפעילה, במשך כל תקופת ההפעלה, באופן רצוף ועל פי האמור בהסכם זה.
- 5.2. החברה תמסור למפעיל הודעה בכתב בדבר מועד העברת המבנה לידיה. המפעיל מתחייב להופיע במועד האמור במקום ובזמן כפי שנקבע בהודעה.
- 5.3. במועד המסירה תועבר החזקה בקפיטריה למפעיל, בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן, והכל בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם, תנאי המכרז ועל פי כל דין.

6. ניהול הקפיטריה והפעלתה

- 6.1. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה:
- 6.1.1. ברמה הגבוהה ביותר, בהתאם להוראות כל דין וכן להוראות משרד הבריאות.

- 6.1.2. בתיאום עם החברה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לניהול תקין וראוי של הקפיטריה על פי הסכם זה ולפי כל דין.
- 6.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה על פי כל התקנים והדרישות הקבועים לפי כל דין ו/או נהלים של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
- 6.3. המפעיל מתחייב כי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הפועל מטעמו ו/או עבורו יהיו בעלי הכשרה מתאימה ובעלי ניסיון בתחום העסקתם, כי הם יחשבו כעובדיו של המפעיל בלבד: הם יועסקו על אחריותו וחשבונו של המפעיל בלבד, והוא לבדו יישא בכל התשלומים המגיעים להם או עבורם, על פי כל דין ו/או הסכם אישי או קיבוצי. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובנוסף:
- 6.3.1. המפעיל יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד.
- 6.3.2. המפעיל ימציא לחברה את רשימת העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקפיטריה, לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם.
- 6.3.3. העסקתו של כל עובד על ידי המפעיל (בתפקיד זמני, ממלא מקום ו/או מחליף) תהיה טעונה אישור מראש ובכתב החברה.
- 6.3.4. המפעיל יציית להוראות החברה כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.
- 6.4. המפעיל מתחייב להחליף ו/או להפסיק עבודתו של כל עובד מחמת התנהגות בלתי נאותה, או מחמת כל סיבה אחרת עפ"י דרישת החברה. תשלום פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר הנובע מהפסקת עבודתו של עובד כנ"ל, יחול בכל מקרה תמיד על המפעיל.
- 6.5. המפעיל מתחייב להקפיד ולקיים את כל הוראות החוק בקשר להפעלת הקפיטריה וניהולה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לקבל ולחדש את הרישיונות ולמלא אחרי כל תנאיהם.
- 6.6. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה תוך התחשבות מקסימלית בפעילות הסדירה של בית הספר ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג כלשהו. כמו כן, מתחייב המפעיל שלא להניח מחוץ לקפיטריה או בכל מקום אחר, חומרים, ציוד, אשפה או כל דבר אחר, אלא לזמן סביר ולשם הפעלתה של הקפיטריה.
- 6.7. המפעיל מתחייב לשמור על אסטטיות בחזות הקפיטריה, על רמת בטיחות גבוהה ועל רמת אחזקה נאותה ותקינה.
- 6.8. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או לנציגיה המוסמכים להיכנס לקפיטריה בכל זמן סביר, על מנת לוודא כי המפעיל אכן מקיים את כל התחייבויותיו מכוח הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 6.9. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה בכל זמן סביר לפי דרישתה לבחון את ספריו, מסמכי הנהלת חשבונות ומסמכים אחרים.
- 6.10. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שינוי ו/או תוספת בקפיטריה ו/או במבנה ובמערכתיו לרבות בריהוט והציוד הקיים, אלא אם קיבל את אישור החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לנהלי משרד הבריאות.
- 6.11. המפעיל מתחייב שלא לתלות ולא להתקין בקפיטריה ו/או מחוצה לה שלטים ו/או תאורה, אלא בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 6.12. המפעיל מתחייב להעביר לחברה דיווחים שוטפים כאמור בהסכם זה.
- 6.13. המפעיל מתחייב כי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז ו/או הסכם זה יהיו

תקפים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ולכל הפחות במשך כל תקופת ההפעלה ברציפות.

6.14. המפעיל יישא בכל ההוצאות להפעלתה וניהולה התקין של הקפיטריה, לרבות:

6.14.1. חומרי גלם, מכל סוג שהוא, לצורך הכנת מזון ולצרכי אחזקת וניקיון הקפיטריה.

6.14.2. מוצרי צריכה בסיסיים לבאי הקפיטריה, לרבות מפיות וסבון לידיים.

6.15. המפעיל מתחייב לכך שהקפיטריה תשמור על רמת היגיינה גבוהה ביותר, לרבות לעניין הכלים הסניטאריים בה ושאר כלי המטבח. כמו כן, עובדי הקפיטריה ישמרו על רמת היגיינה אישית גבוהה ביותר, ילבשו בגדים נקיים ויעבדו עם כיסוי ראש.

6.16. המפעיל מתחייב לא לעסוק ו/או למכור כל דבר שהוא, פרט לאמור בהסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

6.17. המפעיל מתחייב כי **אופי הקפיטריה** ישמר בתנאים המפורטים כדלקמן:

6.17.1. הקפיטריה תגיש אוכל חלבי בלבד.

6.17.2. הקפיטריה תהא בעלת אופי תרבותי.

6.18. **שימוש הקפיטריה לאירועים**, ינוהל בתנאים המפורטים כדלקמן:

6.18.1. מובהר בזאת כי המפעיל לא יהא רשאי להפעיל ו/או להשתמש בקפיטריה לשום מטרה מלבד אלו המפורטות בחוזה זה. למען הסר ספק, יובהר כי המפעיל לא יהא רשאי לערוך אירועים בקפיטריה אלא בהסכמת המועצה בכתב.

6.19. **תפריט הקפיטריה** ייקבע בתנאים המפורטים כדלקמן:

6.19.1. תפריט הקפיטריה יקבע ע"י המפעיל, אך בכל מקרה יהא מותנה באישור החברה.

6.19.2. קביעת המחירים למוצרי הקפיטריה תיקבע ע"י המפעיל, אך בכל מקרה תהא מותנית באישור החברה.

6.19.3. תפריט הקפיטריה יוצג בגודל מינימום של ס"מ, במקום בולט ברחבת הקפיטריה.

"תפריט" – בסעיף 6.19 תפריט יהא רשימת כל המוצרים הנמכרים בקפיטריה כאשר ליד כל מוצר מוצג גם מחירו באופן ברור.

6.20. **שעות פעילות הקפיטריה**:

המפעיל מתחייב כי הקפיטריה תהא פתוחה בשעות שלהלן:

ימים א – ה : משעה _____ ועד שעה _____
יום ו' : משעה _____ ועד שעה _____

מובהר בזאת מפורשות כי הקפיטריה לא תהייה פתוחה בשבתות וחגים, וכן בכל שעה אחרת למעט השעות הנקובות לעיל, אלא ברשות החברה בכתב ומראש.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

7.1. המפעיל מצהיר בזה כי הינו מורשה עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד-מעביד עם החברה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום

יחסי עובד-מעביד בין המפעיל לבין החברה. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

7.2. המפעיל ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו.

7.3. עובדי המפעיל יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד, והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן שירותים על פי מסמכי החוזה, לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. כמו כן, מתחייב המפעיל לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

7.4. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

7.4.1. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד, על ידי ארגון העובדים היציג.

7.4.2. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם הקיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

7.4.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד 1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להן ו/או חיקוק שיבוא במקומן, וזאת על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

7.5. בכל מקרה בו ייקבע אחרת מהאמור לעיל ו/או בכל מקרה בו תוטל חבות כלשהי על החברה ו/או הרשות, בניגוד לאמור בסעיפים אלו, יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויב, כתוצאה מתביעה או בכל דרך אחרת, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

8. התמורה

8.1. בתמורה לכל זכויות המפעיל לפי הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה, במהלך כל תקופת ההפעלה (ותקופת האופציה – כהגדרתה להלן ובמידה שמומשה על ידי החברה), עד ל-20 לכל חודש קלנדר, סך של ₪ לחודש (להלן: "התמורה").

8.2. להבטחת תשלום התמורה, יפקיד המפעיל בידי החברה במועד חתימת הסכם זה 11 המחאות חתומות ומלאות, בהתאם לסכומים ומועדי התשלומים שלעיל.

8.3. תשלומים על חשבון התמורה או כל תשלום אחר לפי הסכם זה, לא יחושבו כתשלומים אלא עם פירעון בפועל. המועד שבו ייחשב כל תשלום כמבוצע יהא המועד בו כיבד הבנק את ההמחאה או הוראת התשלום שניתנה לסילוק אותו תשלום.

8.4. היה ויחול מס ערך מוסף ישולם זה על ידי המפעיל.

8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישלם את מלוא התמורה עבור כל תקופת ההפעלה ו/או עבור כל תקופת השימוש שלו בקפיטריה, עד לפינוי בפועל, וזאת בין אם הפעיל ו/או השתמש בקפיטריה ואם לאו. האמור יחול גם בין אם הופסקה הפעלת הקפיטריה על ידי המפעיל לפני תום תוקף ההסכם מכל סיבה שהיא, ובין אם פונה המפעיל מהקפיטריה, כדין לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.

9. תקופת ההפעלה על ידי המפעיל

- 9.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה החל מיום _____ ועד ליום _____.
- 9.2. על אף האמור לעיל, דחייה ו/או עיכוב של עד 3 חודשים במועד המסירה של הקפיטריה למפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל כוח עליון ו/או אי פינוי הקפיטריה ע"י המפעיל הנוכחי, לא ייחשבו כהפרת הסכם כלל, ואולם תקופת ההפעלה תחל במועד העברת מבנה הקפיטריה בפועל.
- 9.3. מובהר ומוסכם בזה כי המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת ההפעלה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מוקנית למועצה האופציה להאריך את תקופת הפעלה לפרק זמן נוסף של שנתיים, מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת האופציה"), בכפוף ובהתאם לתנאים הבאים:
- 9.4.1. החברה תודיע למפעיל, 60 יום לפני תום תקופת ההפעלה, על מימוש זכות האופציה המוקנית לה, ותאריך את תקופת ההפעלה בפרק זמן כאמור לעיל (להלן: "הודעת מימוש האופציה").
- 9.4.2. בתוך 30 יום ממועד משלוח הודעת מימוש האופציה, יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית (כהגדרתה בהסכם זה בשינויים המחויבים), וכן אישור על קיום ביטוחים תקף לתקופת האופציה.
- 9.4.3. כל הוראות הסכם זה יחולו בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.
- 9.4.4. במהלך תקופת האופציה, ימשיך המפעיל לשלם לחברה את התשלום החודשי, בהתאם לאמור בהסכם זה ובשינויים המחויבים.

10. רישיונות

- 10.1. המפעיל מתחייב לפעול בעצמו ועל חשבונו להשגת הרישיונות ולקיים את כל הצווים, ההוראות והתנאים שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות כאמור לצורך הוצאה ו/או חידוש של הרישיונות.
- 10.2. המפעיל יישא בכל ההוצאות, האגרות והעלויות הכרוכות בהוצאה ו/או חידוש של הרישיונות.
- 10.3. המפעיל מתחייב לנהל את הקפיטריה אך ורק בכפוף לרישיונות ברי תוקף.
- 10.4. החל ממועד המסירה, יחל המפעיל בכל הפעולות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות, כך שבמועד מסירת הקפיטריה יהיו בידי המפעיל כל הרישיונות ובאופן שלא יחול עיכוב במועד פתיחת הקפיטריה.

11. אחזקת הקפיטריה

- 11.1. הריהוט והציוד הקיים הינם בבעלותה המלאה והבלעדית של החברה ונמסרים למפעיל אך לצורך שימוש להפעלת הקפיטריה. המפעיל, והוא בלבד, יהא אחראי לשמישות ותקינות הריהוט והציוד הקיים בכל תקופת ההפעלה ועד למסירת הקפיטריה בחזרה לחברה בתום תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא.
- 11.2. המפעיל מתחייב לשמור על הקפיטריה, לנהלה באופן זהיר וברמת התחזוקה הגבוהה ביותר, ולפעול ללא דיחוי לתקן כל פגם ו/או קלקול בקפיטריה, בהתאם לאמור בהסכם זה, ובהתאם להוראות הרשויות השונות, ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.
- 11.3. המפעיל יתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק, פגם או ליקוי שייגרמו, או יתגלו, בקפיטריה, לרבות בריהוט והציוד הקיים, מכל סיבה שהיא.

- 11.4. היה והפגם, הקלקול או הליקוי, נובע מפגמים הנובעים באופן ישיר מבניה לקויה של הקפיטריה, יודיע המפעיל למועצה בכתב, מיד עם היוודע לו הנזק או הקלקול, ויפעל על פי הוראותיה שיימסרו לו בכתב. במקרה שכזה, יהא זכאי המפעיל להשתתפות בעלות התיקון בשיעור שייקבע על ידי המועצה.
- 11.5. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לאחזקתה התקינה של הקפיטריה, ובכלל זה של כל המערכות שהותקנו ו/או נבנו ו/או שיותקנו ו/א ייבנו על ידי הרשות בקפיטריה, לרבות מתקני אורור ומיזוג, מתקני חימום מים, מערכות תקשורת ותאורה, גנרטורים, מערכות מזון, תשתיות חיצוניות, מים, ביוב, ניקוז, ריהוט, מתקני פיתוח סביבתי, וכיו"ב, לרבות הציוד והריהוט הקיים (להלן: "מערכות").
- 11.6. המפעיל מתחייב לקבל שרותי אחזקה ותיקונים מבעלי מקצוע מיומנים ומורשים בלבד, ולהחזיק בחוזי שרות תקפים, ביחס לאלה מן המערכות שניתן להחזיק לגביהן חוזי שירות שוטפים, אצל חברות מוכרות ומובילות בתחומן, והכול על חשבון המפעיל.
- 11.7. המפעיל מתחייב לדאוג לתקינות הציוד והריהוט, לרבות הריהוט והציוד הקיים. במידה ואלה לא ניתנים לתיקון, להחליפם בחדש.
- 11.8. בתום תקופת ההפעלה מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל, כי כל המערכות, לרבות הריהוט והציוד הקיים, תוחזרנה לידי המועצה, כשהן פועלות ושמישות, למעט בלאי סביר שנגרם להן עקב שימוש רגיל במהלך תקופת הניהול עד אותה עת.
- 11.9. המפעיל מתחייב כי יקצה באופן קבוע את הסכומים הנדרשים לתחזוקה ואחזקה כאמור בהסכם זה, בהתאם להוראות הרשויות השונות, ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.
- 11.10. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל ומבלי להטיל על החברה התחייבות כלשהי לעניין זה, מוסכם בזה בין המפעיל לחברה, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך שיפוצים ו/או תוספות, ו/או הרחבות ו/או בנייה בקפיטריה על פי נוהלי משרד הבריאות ובתיאום עם המפעיל.

12. שביתה, השבתה והפסקת עבודה

- 12.1. מבלי לגרוע מכל הוראה בפרק זה, מתחייב המפעיל בכל מקרה, לרבות במקרי שביתה והשבתה, לדאוג לקיום הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה לדאוג לאיוש כל המשרות בכל עת, לרבות באמצעות כח אדם זמני, וחלה עליו החובה לדאוג לכך.
- 12.2. כן מוסכם בזה, כי המפעיל מיוזמתו, לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את העבודה או חלקה, מכל סיבה שהיא, הן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין החברה לבין המפעיל, הן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין המפעיל ועובדיו והן מסיבה של סכסוכי עבודה במשק.
- 12.3. השבית או הפסיק המפעיל את העבודה או חלקה, מכל סיבה שהיא, או לא דאג לאיוש המשרות כאמור בסעיף 12.2 לעיל, מתחייב בזה המפעיל, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של החברה לפי הוראת הסכם זה ו/או לפי כל דין, לשלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש, בגובה התשלום האחרון שהועבר למועצה בחודש שקדם לשביתה או להפסקת העבודה, וזאת בגין כל חודש השבתה ו/או שביתה ואף חלק הימנו.
- 12.4. השבית או הפסיק המפעיל את העבודה או חלקה, תהיה החברה רשאית, מלבד האמור לעיל, להעסיק מפעיל או עובדים אחרים לביצוע העבודה ולחייב את חשבונו של המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך ו/או לקזז את ההוצאות הנ"ל מהכספים המגיעים ממנה למפעיל מכל מקור שהוא.

13. מיסים אגרות, הוצאות ותשלומים

- 13.1. המפעיל ישלם על חשבונו את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים, והעלויות הקשורים לתקופת ההפעלה ו/או הנובעים ממנה, ולרבות הוצאות כמפורט להלן (להלן: "ההוצאות"):
- 13.1.1. מיסי המועצה, לרבות, מים, ארנונה ואגרות שילוט;

- 13.1.2. תשלומים בגין שירותים, לרבות, הוצאות טלפון, תקשורת, חשמל וגז ;
- 13.1.3. כל ההוצאות החלות ו/או כפי שיחולו על מחזיק של נכס ;
- 13.1.4. כל הוצאה אחרת החלה על המפעיל לפי הסכם זה, לרבות הוצאות הקשורות לרישיונות.

14. פיקוח

- 14.1. המפעיל מסכים בזה לאפשר לחברה, בעצמה ו/או באמצעות נציגיה המוסמכים, לפקח על ניהול הקפיטריה והפעלתה על ידי המפעיל.
- 14.2. כמו כן, מתחייב המפעיל להציג בפני החברה כל מסמך ו/או מידע לפי דרישתה, הקשור באופן ישיר או עקיף לניהול הקפיטריה ותפעולה.
- 14.3. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הפיקוח של החברה, כפי שתינתנה מעת לעת, ולפעול בשיתוף פעולה עימה.

15. היעדר זכויות על פי דיני הגנת הדייר

- 15.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא ישלם לחברה דמי מפתח, או כל תשלום דומה אחר עבור או בקשר לקפיטריה.
- 15.2. במידה שישלם המפעיל סכום כלשהו או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא, או שהוא התחייב כי ישלמו, כאמור, או יבצע השקעה כלשהי בקפיטריה, לרבות בציוד, בציוד הקיים או במתקנים, הוא יהא מנוע מלטעון, כי יש בתשלום או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח, או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] 1972, או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בקפיטריה, וכן הוא יהיה מנוע מלדרוש מהחברה השתתפות או החזר, מלא או חלקי, בגין ההשקעות האמורות.
- 15.3. על המפעיל יהיה לפנות את הקפיטריה בתום תקופת ההפעלה ו/או עם סיומה, בהתאם לתנאי הסכם זה או על פי הוראות כל דין, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תגמול ו/או פיצוי ו/או זכות מאיזה מין וסוג שהוא, מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

16. סיום תקופת ההפעלה ופינוי הקפיטריה

- 16.1. עם סיום תקופת ההפעלה מתחייב המפעיל לפנות את הקפיטריה ולהחזירה לחברה, כשהיא במצב טוב ותקין, כשמצויים בה כל הריהוט והציוד, לרבות הריהוט והציוד הקיים, אף הם במצב טוב ותקין, בהתחשב בבלאי טבעי וסביר עקב השימוש שנעשה בהם על ידי המפעיל עד לאותו מועד, וכשהיא פנויה מכל אדם ו/או חפץ, למעט האמור לעיל.
- 16.2. טרם החזרת הקפיטריה מידי המפעיל לידי החברה, תערוך החברה פרוטוקול ביקורת מבנה ואינוונטר בקפיטריה, כדי לוודא שמצב הקפיטריה הינו בהתאם לאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לתקן ו/או להשלים את כל הליקויים ו/או החוסרים (להלן בסעיף זה: "הליקויים"), ככל שיימצאו, כפי שיפורט בפרוטוקול האמור ובהתאם להוראות החברה. המפעיל יוזמן למועד עריכת הביקורת על ידי החברה כאמור.
- 16.3. החברה תהא רשאית לתקן בעצמה את הליקויים כולם או חלקם, ובמקרה שכזה תחייב את המפעיל בעלות התיקון בתוספת 15%.
- 16.4. מוסכם בזאת מפורשות כי היה ובמועד בו יבוא הסכם זה לקיצו, מכל סיבה שהיא, והשוכר לא פינה את הקפיטריה, רשאית החברה להיכנס לקפיטריה, בכל עת, לפנות את המפעיל על מטלטליו ולחייב את המפעיל בהוצאות הפינוי, לרבות הוצאות אחסנה, וזאת ללא כל צורך לפנות לערכאות, והשוכר מתחייב לשלם באופן מיידי כל הוצאות כאמור, והכל מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

17. פיגור בפתיחת הקפיטריה או בפינויה

- 17.1. המפעיל ישלם לחברה בעבור כל יום שבו יפגר בפתיחת הקפיטריה ו/או בפינוי הקפיטריה ובהחזרתה לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, במקרה שיהיה עליו לעשות כן על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום השווה ל- [] ש"ח עבור כל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לחברה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה ו/או מזכותה לפיצויים בשיעור גבוה יותר.
- 17.2. הצדדים מצהירים כי שיעור הפיצויים האמור נגזר משיעור הנזק שהצדדים רואים אותו במועד חתימת הסכם זה, כנזק המסתבר שעלול להיגרם לחברה כתוצאה מאי פתיחת הקפיטריה במועד ו/או פינויה במועד.

18. ריבית פיגורים

- 18.1. כל סכום אשר על המפעיל לשלם לפי הסכם זה ואשר לא ישולם במועדו, יישא ריבית פיגורים, בשיעור הריבית שגיבה באותה עת בנק לאומי לישראל בע"מ על חריגה ממסגרות אשראי מאושרות בחשבון חח"ד, החל מהמועד שהיה קבוע לביצועו של התשלום הנדון ועד לתשלומו בפועל.

19. חבות וביטוח – לבדוק עם יועץ הביטוח

5. המפעיל מתחייב לערוך על חשבונו, למשך כל תקופת השכירות, ביטוחים בחברת מבטחת מורשית, בהתאם לנספח ד' למסמכי המכרז לעיל, ולהמציא במעמד חתימת הסכם זה את אישורי קיום ביטוחים כמפורט בנספח ד'.
6. מבלי למעט מן האמור לעיל, המפעיל יישא באחריות המוטלת עליו על פי דין, לפגיעה, אובדן, נזק אשר ייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות משתמשי הקפיטריה ו/או מבקריה, כתוצאה מרשלנותו של המפעיל ו/או מי מטעמו, הקשורה לפעילותו של המפעיל בקפיטריה ו/או לציוד המותקן בה.
7. המפעיל מתחייב לשפות את החברה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום שהיא תחויב בו בפסק דין חלוט, וכן בגין הוצאות משפט שבהן תחויב על ידי בית המשפט במסגרת פסק הדין (יש לשפות גם על הוצאות של ההליך, הליכי ביניים וכד'), להם אחראי המפעיל, וזאת בתנאי שהחברה שילמה בפועל את התשלומים / ההוצאות המפורטים לעיל. החברה תודיע בכתב למפעיל על כל דרישה, טענה או תביעה כאמור, תוך 7 ימים מיום קבלתה, תאפשר למפעיל להתגונן נגדה כראוי, תשתף עם המפעיל פעולה בהתגוננות כאמור ולא תתפשר ללא הסכמת המפעיל.

20. איסור העברת זכויות על-ידי המפעיל

- 20.1. המפעיל מתחייב שלא להשכיר, לא להעביר ולא למסור לאחר, את החזקה בקפיטריה או בכל חלק ממנה, ולא להתיר בה שימוש, בין ברישיון ובין שלא ברישיון, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל אדם או גוף משפטי כלשהו.
- 20.2. המפעיל מתחייב שלא למשכן ולא לשעבד באופן ובדרך כלשהי את זכויותיו בקפיטריה ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולו או חלקו.

21. שילוט הקפיטריה

- 21.1. המפעיל מתחייב שלא לתלות ולא להתקין בקפיטריה ו/או מחוצה לו כל שלטים ו/או תאורה, אלא ברישיון כדין בלבד ובהתאם לאישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 21.2. השילוט הבלעדי בקפיטריה יהא של " [] ".
- 21.3. מוסכם כי הפרת סעיף זה על ידי המפעיל, תחייב את המפעיל לשלם לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה, סך של [] עבור כל יום של הפרה מתמשכת.

22. הפרות ותרופות

- 22.1. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד מיוחד אחר הקבוע בהסכם זה, ככל שקבוע.
- 22.2. על אף האמור בהסכם זה, הרי שבכל מקרה בו יפר המפעיל הוראה או יותר מהוראות סעיפים 4, 6, 8, 10, 13, 16, 19, 20 ו-25 להסכם, וההפרה לא תתוקן בתוך פרק זמן שנקבע בהודעת החברה בדבר אותה הפרה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. מבלי למעט מן האמור לעיל, היה והמפעיל יפר הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים ממוסירת ההודעה על ההפרה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 22.3. בכל מקרה שהסכם זה יופר על-ידי המפעיל בהפרה יסודית, או בכל אחד מן המקרים הבאים, תהא המועצה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר לה היא זכאית לפי דין ו/או לפי ההסכם, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה בכתב למפעיל:
- 22.3.1. אם הוגשה נגד המפעיל בקשה לכינוס נכסים ו/או למתן צו פירוק ו/או למנוי מפרק זמני קבוע ו/או מנהל מיוחד מטעם בית המשפט, ובקשות אלה לא בוטלו תוך 60 יום מיום הגשתן.
- 22.3.2. אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים והקשר שבינו לבין המפעיל אל בא לידי סיום מוחלט תוך 21 ימים מיום ההכרזה, או מתן הצו כאמור.
- 22.3.3. אם דו"ח ו/או פניה של רשות מוסמכת, לרבות משרדי ממשלה, ובכלל זה משרד הבריאות, יקבע כי בקפוטריה קיימים ליקויים:
- א. המסכנים את בריאות הלקוחות, כולם או חלקם, ו/או הפוגעים ברווחת הלקוחות, כולם או חלקם.
- ב. כל ליקוי אחר שהמפעיל לא תיקן בתוך 7 יום ממועד פניית אותה הרשות.
- 22.3.4. אם המפעיל לא העביר לחברה את התמורה, כולה או חלקה, במועד.
- 22.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 22.3.6. הוכח, להנחת דעתה של החברה, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 22.3.7. המפעיל הסב חוזה זה או זכות מזכויותיו או התחייבות התחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.
23. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תודיע המועצה בכתב למפעיל על ביטול ההסכם, וההסכם יהא בטל תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה. המפעיל לא יהא זכאי לכל השבה שהיא עבור תשלומים שהועברו לחברה.
24. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו יפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של ש"ח לכל יום הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד למועצה לפי ההסכם ו/או לפי דין.

25. בטחונות

- 25.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (לרבות התחייבות לתשלום דמי פיגורים ו/או פיצוי מוסכם), ימסור המפעיל לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, על סך של 2,000 ₪ בנוסח המצו"ב כנספח ב' להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 25.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההפעלה על-פי הסכם זה, ותוארך ו/או תחודש בהתאמה לתקופת האופציה. היה והערבות לא תוארך ו/או תחודש כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט את הערבות, כולה או חלקה.
- 25.3. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל, בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.
- 25.4. להסרת ספק, מובהר כי חילוט ערבות הביצוע, לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בהליכים נוספים כלפי המפעיל, על פי זכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי דין.
- 25.5. בכל מקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חובה על המפעיל להשלים את סכום הערבות כך שתהא בכל עת ערבות מלאה ותקפה.

26. שונות

- 26.1. החברה תהא רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת למפעיל 7 ימים מראש ובכתב, לשלם כל סכום שחובת תשלומו חלה על המפעיל מתוקף הוראות כל דין או מכוח הוראות הסכם זה, ובמקרה שכזה יהא המפעיל חייב להחזיר לחברה את הסכום ששולם על ידה, כשסכום התשלום נושא ריבית כאמור בסעיף 18 לעיל.
- 26.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום שעליה לשלם ו/או להחזיר למפעיל כל סכום, אשר לפי שיקול דעתה המוחלט חב לה ו/או לצדדים שלישיים המפעיל, לפי הוראות הסכם זה ולפי כל דין.
- 26.3. המפעיל לא יהא זכאי לקזז מחובו למועצה כל כספים שיגיעו לו מהחברה, ובכל מקרה תשולם התמורה ע"י המפעיל במלואה ובמועדה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עכבון ו/או טענת עכבון בקפיטריה ו/או בצידוד, ככל שמוקנית לו זכות כזו בהוראות כל דין.
- 26.4. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב בלבד וייחתם על ידי הצדדים, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.
- 26.5. הוצאות ביולו של הסכם זה, אם וככל שתהיינה כאלה, תחולנה על המפעיל במלואן.
- 26.6. הוראות חוק השכירות והשאילה, ככל שהן סותרות הוראות הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה.
- 26.7. הוסכם במפורש כי הסכם זה הינו סופי ולא ישונה ו/או כל שינוי או תיקון של ההסכם לא יהא בר תוקף, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. לא יהא תוקף לחתימת החברה אלא אם תיחתם באמצעות מורשי חתימה של החברה ובצירוף חותמת החברה.
- 26.8. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה, מצד החברה, לא יחשבו כוויתור על זכויות החברה, עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

27. סמכות שיפוט

- 27.1. מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט במחוז המרכז בלבד הסמכות המקומית לדון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.

28. כתובות הצדדים

28.1. כתובות הצדדים לצורך כל עניין הקשור בהסכם זה הינן כאמור בכותרות, וכל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו על פי אותן כתובות תחשב כאילו נמסרה לנמען תוך 48 שעות ממועד המסירה למשלוח בדואר רשום בישראל, וזאת מבלי לפגוע ביעילותה או בתוקפה של מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המפעיל

הציוד והריהוט הקיים

נוסח ערבות לביצוע

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם **להפעלת ואחזקת קפיטריה בקרני שומרון**, מכרז מס' **08/2022** ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 4/2022 שפורסם ביום 15.5.2022 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש, בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, לבסס אותה, לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך, או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.