



לשכת ראש המועצה

27 מרץ 2022

כ"ד אדר ב תשפ"ב

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 04/2022

מיום יום שני 21 לפברואר תשפ"ב

כ אדר א' תשפ"ב

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה בזום
עו"ד יצהר הס – מ.מ ראש המועצה
מר אהרון לאוטמן – סגן ראש המועצה
מר שגיא הדרי – חבר מליאה – בזום
מר ליאור זיו- סגן ראש המועצה
גב ענבל הלל – חברת מליאה
מר אבנר לוי- חבר מליאה
מר יונתן קוזניץ – חבר מליאה

חסרים:

גב ענבל אורן ברנד – חברת מליאה

משתתפים:

מר מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה
מר ברוך חייקין- יועמ"ש המועצה – בזום
מר אסף אפרים – גזבר המועצה בזום
גב' הילה כהן – מבקרת המועצה בזום

שעת התחלה : 19:16

מאיר: מציגים את עדכון תקציב 2022 בסך 114,886,000 כולל בתוכו 200,000 ₪ מותנים. כאשר יש לכם כאן חלוקה לסעיפים השונים. קיבלתם את הפרוט לפני כחודש. כל הסעיפים שלו. זה אותו תקציב שאישרתם, רק בשינויים, בגלל השינויים שהסברתי, הגדילה במענקים וגדילה בהוצאות, שינו את הסכמי השכר.

יהונתן: יש הבדל במסגרת או לא?

מאיר: כן, אנחנו אישרנו תקציב של 106,242,000. ואנחנו עכשיו עולים

ל-114,886,000.

יהונתן: זה המקורי שרציתם בהתחלה לעשות, נכון?

מאיר: נכון, הצגתי לכם את הנושא, דיברו איתי גם יהונתן וגם אהרון. שאלו שאלות. אם יש לעוד מישהו משהו – דברו.



בס"ד

לשכת ראש המועצה

- יצהר: זה כסף שקיבלנו וצריך לחלק אותו.
- מאיר: שנת תקציב 2022 זו השנה היחידה שאין כאן בתוך התקציב, איזון. זאת אומרת אנחנו מקבלים תקציב מאוזן בלי חריגה. כל שנה היה לנו חריגה מאושרת שנכנסת לתקציב.
- יהונתן: נכנסנו לחריגה ?
- מאיר: נכון. כאן בתקציב הזה, זה שנה אחרונה של ההתייעלות שאנחנו אמורים לסיים מאוזנים לגמרי וכאן גם אין שום סעיף שאומר חריגה.
- יהונתן: לפה הכנסתם את המענקים?
- מאיר: כן. בוודאי.
- יצהר: יש את ההלוואות עדיין.
- מאיר: הלוואות זה הלוואות, ברור, זה לא קשור. הלוואות זה לגירעונות עבר.
- יהונתן: אני רק רוצה להגיד שמה ששלחת, אז באמת ביקשתי את התקציב אל מול ביצוע של 21 לראות שאנחנו עומדים בהתייעלות, מה שלא היה פעם שעברה כשהצבענו על התקציב. לכן זה מותאם ואנחנו מבינים, אז מבחינתי לפחות זה בסדר.
- מאיר: בסדר, מי בעד לאשר את העדכון?
- יצהר: גם אני, עברתי על התקציב המעודכן.
- יגאל: לא שמעתי את המשפט האחרון.
- יהונתן: אמרתי שפעם שעברה כשהצבענו על התקציב, אז ביקשתי לראות את הביצוע של 2021 או לפחות את רובו וקיבלנו רק את הרבעון הראשון אז היה קשה לדעת אם אנחנו עומדים בתוכנית התייעלות של 2021. עכשיו מאיר שלח לי היום בבוקר את הביצוע של 2021.
- אסף: יש את זה גם באקסל.
- אהרון: כן, הוא היה לפני חודש.
- יהונתן: בסדר, פעם אחרונה זה לא היה.
- יגאל: אני מזכיר שאת 2021 היינו צריכים לגמור רק את תוכנית ההתייעלות בגירעון של 3 מיליון, אני מעריך שנגמור אותה בערך בחצי מיליון, 600 אלף, אסף יש לך נתון יותר מעודכן?
- אסף: כרגע זה סביב עד חצי מיליון.
- יגאל: זו תוצאה פנטסטית.
- יהונתן: רגע, רגע, בואו. אני מסכים שזה לעמוד בזה, אבל לא צריך לשמוח, זה כמו



לשכת ראש המועצה

לשמוח בהפסד כשעולים לשלב הבא בליגת האלופות, בסוף אני אומר, קודם כל אנחנו עומדים בתוכנית וטוב שנמשיך ונמשיך להשתפר, השנה זה המבחן האמיתי שלנו.

- יהאל: לא, יהונתן. אל תקטין עכשיו את ההישג של 2021, עם כל הכבוד.
יהונתן: לא מקטין.
- יהאל: הורדנו ב- 2.5 מיליון שקל גירעון צפוי, הישג מכובד לכל מי שהיה שותף לתהליך. הכול בסדר. לא צריך לגמד הישגים כאלה.
יהונתן: לא מגמדים.
- אבנר: אומרים שהשנה זה המבחן האמיתי.
יהאל: אמרנו, כל שנה היא מבחן אמיתי, כל שנה אנחנו צריכים לעמוד ביעדים. הורדנו אותם בצורה פנטסטית ב- 2021. כמעט מועצה מאוזנת, 500 אלף שקל לתקציב של 100 ומשהו מיליון זה בדיחה. אבל זה בסדר, גם שם אנחנו בסדר ואנחנו את 2022 בעזרת שם מאוזנים.
- יהונתן: ישר כוח.
יהאל: בסדר גמור, שאפו לכל מי ששותף בתהליך.
יהונתן: נכון.
- מאיר: שגיא, אתה בעד גם?
שגיא: כן.
מאיר: תודה.
- הצבעה:**
בעד: 6
נגד: 0
נמנעים: 0
- החלטה: אושר פה אחד.**
מאיר: סגירת תב"רים:
- תב"ר 745 שיפוץ ושיקום המרחב הציבורי, 200,000 ש"ח הקטנה ב- 4663, וסגירה באפס. כולם בעד? יש את הפירוט. אתה רוצה לראות את הפירוט?
אבנר: כן.
- מאיר: אין בעיה, זה המרחב הציבורי, על זה יצא הכסף, מנופים להזיז שני מבנים מבית ספר לפידיים שהיו, שני מבנים שהזזנו אותם, חול בארגזי החול בכל הגנים והמעונות. פיתוח נופים ותיקונים של גידור בגני ילדים, שיקום ושיפוץ חצרות של גנים, דשא סינטטי בגן, ואספקה והתקנה של אבנים משתלבות. מי בעד?



לשכת ראש המועצה

בס"ד

בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: תב"ר הבא-ציוד וריהוט לבתי הספר, תב"ר 775, גם אנחנו סוגרים אותו באפס, כאשר יצא שולחנות בתי ספר, מחשב לכל מורה וציוד לבתי ספר. זה הספקים, וזה הסכומים ששילמנו להם. כולם בעד?

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: תב"ר 789 – נגישות בבית ספר לפידיים, יצא להנגשה של דרשן וביצוע פרגולה של ראובן לוי. כולם בעד?

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

אבנר: הפרגולה בחצר החדשה?

מאיר: אני לא זוכר, אחר כך אני אראה. תב"ר 815 בטיחות בדרכים, שאלתם על מה יוצא בכלל הכסף בבטיחות בדרכים, אתם יכולים לראות כאן את כל הפירוט, איזה הופעות, אירועים, הרצאות, כל מה שיצא על הנושא הזה. סה"כ 18,750 ש.

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: תב"ר 829 נגישות אקוסטית בבית ספר ברקאי.

אבנר: בממ"ד היה משהו, לא?

מאיר: ממ"ד ברקאי הכוונה לממלכתי דתי.

אבנר: בית ספר ממלכתי דתי.



לשכת ראש המועצה

מאיר: אלה ראשי תיבות, לא בתוך הממ"ד.

אבנר: זה תלמוד תורה בכלל, לא? זה לא תלמוד תורה?

מאיר: נקרא עדיין ממלכתי דתי.

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: תב"ר 830 נגישות אקוסטית גן מעלה אורנים, גם כאן יש את כל הפירוט, על מה

יצא הכסף, 20,587 שקל, נחזור לטבלה הראשית. הנה, זה כל התב"רים, כולם

סגירה באפס, כולם מאשרים את כל התב"רים?

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: יש שלושה תב"רים שנכנסו לנו היום. הראשון 841, קיבלנו 1,158,425 שקל

במימון מלא של מנהל מקרקעי ישראל. לתכנן את המתחם של מרכז תיירות.

יגאל: אתם זוכרים שאישרנו 19,000,000 ומשהו לעבודות פיתוח, נכון? של התיירות

והכפר לצעירים אוטיסטים. כדי שהם יוכלו לצאת, שאנחנו נוכל לצאת במרכז,

השלב הבא הוא תכנון מפורט, על התכנון המפורט הם אישרו לנו קידום מימון

מלא של 100% בסך ה- 1,158,000. עכשיו אחרי שאנחנו מאשרים אותו, ניקח

את הצוות מתכננים שנבחר במרכז והוא יוצא ועושה את העבודה. זה מה שהולך

להיות עכשיו והפרויקט הזה אנחנו מריצים אותו כי כבר יש כנראה תורם שיעזור

לנו עם הכפר לצעירים אוטיסטים. מי בעד?

הצבעה: בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

מאיר: תב"ר 842 מותנה ותב"ר 843 מותנה, זה שני תב"רים שקיבלנו למערכת

תצפית, אחד לאלוני שילה ואחד לאל מתן, כל אחד 250,000 שקל במימון מלא

של משרד הביטחון, שתי מערכות תצפית חדשות.



לשכת ראש המועצה

אסביר על מה מדובר, לגבי הנושא של מרכיבי הביטחון, זה נדבך מאוד מאוד חשוב. הרי עד היום התפיסה הייתה שבמקום שאין תב"ע אין מרכיבי ביטחון. לפני 4 שנים, 5 שנים חתם ביבי שהיה ראש ממשלה, על פיסת קרקע באלוני שילה והגדיר אותה כצו תפיסה. אנחנו על השטח הזה לפני חודש בערך הצלחנו לשכנע אותם להשקיע תורן תצפית חדש עם מכ"ם. זה יכניס לנו הרבה מאוד אלמנטים של התרעה והרתעה מראש. וזה באמת הישג. אלמתן, זה על אותו רעיון ושם יש תב"ר וגם לשם הצלחנו לגייס רבע מיליון שקל.

יגאל:

כולם בעד?

מאיר:

מה זה מותנה?

יצהר:

מותנה זה אומר שבמשרד הביטחון מאשרים לך רק אחרי שאתה עושה הצעות מחיר וקובע את החברה, הם מאשרים את החברה ואז הם מאשרים לך את הכסף.

מאיר:

בעד: 6

הצבעה:

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

דבר נוסף שביקשו מאיתנו לאשר היום, זה הסכם פיתוח של משרד השיכון לפרויקטים חדשים. אני אתן ליגאל לדבר.

מאיר:

אם אתם זוכרים, יש 4 פרויקטים שאושרו לשיווק. ב10 שזה בנייה במחיר למשתכן, המגרשים של ישיבת ההסדר תכף אני אתן לכם סקירה גם על ההתפתחויות האחרונות, ויש את מתחם הבשר ואת מתחם 908 שזה מרכז מסחרי בנווה מנחם. שלושת המגרשים התחתונים של ישיבת ההסדר כבר יצאו. כרגע ייתכן ואנו נצליח להגיע לפשרה עם משרד השיכון של המרה של ארבעה מגרשים מהשטח החום להפוך לתכלת, ואת התכלת העליונים של ישיבת ההסדר להפוך לחום. ואז הישיבה או משרד השיכון יצטרכו להשלים את עלויות הפיתוח שזה נקרא אינפלים. תכף אני אסביר על זה. מגרש 908 של המרכז המסחרי – היה צריך לצאת השבוע, אני מקווה מאוד שייצא השבוע הזה עד יום חמישי. ב10 אמור לצאת גם כן תוך שבוע ימים מהיום. המגרש האחרון שייצא לשיווק זה דווקא מתחם הבשר ששם אנחנו צריכים לקבל כתב מימון כדי לפנות את המחזיקים בקרקע ואז גם המגרש הזה ייצא לשיווק. נגד כל תוכניות הפיתוח היום צריכים להכין מה נדרש לעשות בשכונה ולאשר אותו בוועדת הבקרה של משרד השיכון. אני עדיין לא רואה אותו. מהזיכרון עד שזה יעלה, אנחנו הכנסנו כמה שיותר אלמנטים לא מטופלים בשכונות בהם יש את הפרויקטים של הבנייה. הכללים של משרד השיכון אומרים שאתה יכול לעשות שימוש בכסף של התב"ע רק בתוך התב"ע של אותו פרויקט. לכן בגינות שומרון הכנסנו לרחוב הברוש אספלט, לרחוב הגפן אספלט, שיפור שצ"פים איפה שרק היה אפשרי, רחוב השקמה לעשות אספלט, ובקרני שומרון הכנסנו את רחוב יפה נוף, אספלט וטיפול בנושא הניקוז של המים. הכנסנו חמישה שצ"פים שזה הדרומי, הצוק,

יגאל:



לשכת ראש המועצה

התצפית ביפה נוף, בצהובים, השלמת רחוב העוז עם אספלט, נווה מנחם הכנסנו, הכביש הראשי מהטווסים ועד ל- 908 יהיה עם אספלט חדש, את שביל האופניים כבר סיימנו. וגם אנחנו עושים שיפוץ של השצ"פים בתוך נווה מנחם, מעשירים אותם בעוד מתקנים. זה הרעיון העיקרי, זה חריג שהם אישרו לנו אותו כי לחצנו על שיפור בכל השכונות, מבחינתם זה היה מקובל. לקח לנו בערך חמישה חודשים - חצי שנה לאשר את התהליך מול ועדת הבקרה שלהם. החוזה הוא כמו החוזה של רמ"י, מול אבני דרך של ביצוע הם מעבירים לנו את הכספים, מימון מאה אחוז של משרד השיכון. ואנחנו צריכים לאשר להם את ההסכם כדי שהם יוכלו לחתום איתנו על כך התהליך שהם ממשיכים.

- יצהר: אנחנו מאשרים.
- יהונתן: לא הבנתי. רגע.
- יגאל: זו בשורה שמחה וטובה וחברים.
- יהונתן: שנייה, זו הצבעה או משהו כזה?
- מאיר: כן.
- יהונתן: אבל זה לא היה בזה.
- מאיר: ההצבעה זה לא על תב"ר אלה על אישור ההסכם.
- יהונתן: רגע, שנייה. לא הבנתי כל כך מה.
- מאיר: ההצבעה זה על ההסכם שאומר, הוא לא אומר מה עושים כי זה תב"רים, כשיהיה תב"רים. ההסכם זה רק על זה שאנחנו מקבלים כסף תמורת זה שאנחנו נשווק את כל היחידות האלה שהוא הציג.
- יגאל: הם משווקים.
- יהונתן: רגע, שנייה, קודם כל שנייה להבין משהו. יגאל?
- יגאל: תשאל, אני שומע.
- יהונתן: מה שמעניין אותי לדעת זה היה בזמנו את הנושא של הגישור בין הישיבה לבין המועצה.
- יצהר: זה לא קשור לזה.
- יגאל: קודם כל, זה לא קשור לזה.
- יהונתן: אני רק שואל.
- יגאל: אני מעדכן אתכם על ההתפתחות שהייתה בשבוע שבועיים האחרונים.
- אהרון: זה עדכון למליאה, זה גם לא נמצא.
- מאיר: נכון, בגלל זה ביקשנו.



לשכת ראש המועצה

- אהרון: זה לא היה בדיונים למליאה.
- יהונתן: רגע, שנייה, יגאל, אתה יכול לעדכן ואחר כך אני אשאל.
- אהרון: זה נוסף עכשיו.
- מאיר: נכון.
- יגאל: אתם רוצים שאני אעדכן אתכם או שאתם רוצים לשאול משהו?
- יהונתן: תן עדכון, אני אשאל אחר כך.
- יגאל: העדכון האחרון של משרד השיכון, כשאני אומר אחרון – זה מיום חמישי למיטב זיכרוני – שיש נטייה גם לעשות המרה של מגרשים. זאת אומרת אנחנו ניתן להם את ארבעת המגרשים, התכלת העליונים ונמיר אותם לחום, זה תהליך שהישיבה צריכה לבקש אותו.
- יהונתן: שזה בעצם התאומים.
- מאיר: התאומים והשניים מהצדדים.
- יגאל: אם אתם רוצים להסביר, זה בסדר. אני יכול להגיד לכם מה שאני יודע. חמישה אנשים מדברים אז רק רגע. יש את שני בנייני התאומים, שהם תכלת, הם לא יכולים להמשיך להיות תכלת, הם חייבים להפוך להיות חומים. הבקשה השנייה הייתה שאת שני המגרשים הצמודים לעליונים, להשאיר אותם גם כן מגורים, לאברכים.
- ענבל הלל: לא לאברכים, זה פרויקט מיוחד.
- יגאל: משרד השיכון היה המתנגד העיקרי.
- ענבל הלל: ועוד איך זה משנה איך הוא מגדיר את הדברים ואיך זה נרשם בפרוטוקול.
- יגאל: להמשיך.
- יצהר: תן לו להמשיך לדבר, רגע, שנייה אחת.
- יגאל: אני רוצה רק להשלים ואחר כך תשאל. משרד השיכון התנגד לחלוטין למתווה הזו וההסכמה היחידה שלו הייתה להפוך את התאומים לחום. לפני בערך שבוע הוא אמר שיש סיכוי שאם אנחנו נסכים לעבור עם 4 מגרשים מחום לתכלת, הוא יסכים לבחון בחיוב את ה-4 מגרשי תכלת לחום. הצעתי להם את המגרשים החומים שהצענו לשיבת הסדר, אם אתם זוכרים, מתחת לשלושת המגרשים שיצאו עכשיו לשיווק, הצענו להם שטח חום. אתם זוכרים את זה? אישרנו את זה במליאה. אמרתי להם: את זה תהפכו לתכלת. ואת העליונים תהפכו לחום. הם אמרו: מתאים לנו. זה התהליך שכרגע יש, ואז השאלה שנשאלה, עלויות פיתוח. שני המגרשים האלה, העליונים, אמורים לשמש כחלק מעלויות הפיתוח של אותו הסכם שאישרנו אותו כעת. משרד השיכון אמר או שהישיבה תשלם או שנמצא דרך לממן. שם זה כרגע תקוע. מחכים לראות מה ההגדרה שלהם, אם המדינה תיקח את זה על עצמה, מצויין, הישיבה הרוויחה. היה ולא, הישיבה



לשכת ראש המועצה

יודעת שהיא צריכה לממן 2.5 מיליון לשני מגרשים כדי שאפשר יהיה לעשות עם זה אותן עבודות פיתוח שכרגע הסברתי עליהן. מה השאלה, יהונתן?

יהונתן: אני רציתי רק לשאול לגבי המגרשים שאמרת עכשיו של הישיבה.

יגאל: העליונים אתה מדבר עכשיו?

יהונתן: יש איזה מסמך, בפעם שעברה הבאת לנו מסמך שבעצם היה מסמך הסכמה, מסמך עם מתווה, עם הסכמה שלנו כמועצה, אל מול הישיבה כדי למנוע אחר כך כסוך משפטי או לא משנה, יש מסמך כזה?

יצהר: עוד לא.

יגאל: יש מסמך שעשינו אותו עם ההחלטה של המליאה אם אתה זוכר. שאנחנו נותנים להם את השטחים החומים מלמטה תמורת 5 המגרשים.

יהונתן: תמורת 3, דובר שם על 3.

יגאל: אנחנו הצענו להם חלופה של מגרשים חומים תמורת 5 המגרשים.

יהונתן: בסדר, זה 3.

יגאל: אין מחלוקת. יש על זה החלטה. אתם יכולים לקרוא אותה. הם ביקשו עדיין להשאיר אצלם את ה-2. אמרנו אם תצליחו לשכנע את משרד השיכון – נהדר. לצערי הפרוטוקולים עד לפני חודש שמשרד השיכון מתנגד לחלוטין, לפני חודש השר התקשר אליי אישית ואמר: יגאל, אני רוצה לבחון מחדש, תראה לי שאתם יכולים לוותר על שטח חום תמורת תכלת ונעשה החלפה, הודעתי לו מבחינתי אם זה עושה להם טוב גם לנו זה יעשה טוב. וזה מה שהצגנו. כרגע עדיין עוד לא קיבלנו אישור משרד השיכון הסופי. יוסי סגל כבר די מתרצה כן לנסות להעביר את זה. אני הוצאתי מכתב שני לשר שמבקש להשאיר להם את המגרשים. ברגע שזה יאושר סופית, נביא את זה אליכם, אתם תדעו את זה.

אבנר: לא משהו סגור.

מאיר: ההסכם הזה, רק להבהיר, הוא לא מדבר על המגרשים האלה, כן?

יגאל: חברים, אין לזה קשר להסכם.

מאיר: הוא מדבר על ב'10, מתחם הבשר, שלושת המגרשים למטה, לא התאומים. הנה הפירוט שלהם.

יהונתן: מתחת לישיבה התיכונית?

יצהר: בהמשך של הרחוב.

אהרון: מה שיצא לשיווק.

יהונתן: אם אני מבין נכון, אתה אומר ששום דבר לא קשור למה שאנחנו מצביעים בהסכם הזה, על הדבר הזה.



לשכת ראש המועצה

- אהרון: רק הכניסו את התיקונים.
- מאיר: הנה, זה הפירוט. בתוך ההסכם.
- אבנר: למה מגישים את זה אז היום? למה לא מגישים את זה על סדר יום? בשתיים וחצי קיבלנו עדכון זימון למליאה וזה לא הופיע.
- יגאל: זה חדש. אתם רוצים לחכות עם זה? מה הטעם לחכות? יש לנו הסכם, בואו נתקדם איתו, מה הרעיון לעכב את זה?
- אבנר: אני לא אוהב את ההפתעות האלה.
- יהונתן: מ זה גבעה מרכזית 117/1/4?
- יגאל: אתה רואה, כל דבר שאנחנו מקבלים, אנחנו ישר מביאים אותו, אנחנו לא מחכים חודש כדי לבצע אותו.
- יהונתן: מה זה 117/1/4? זה?
- מאיר: זה המרכז המסחרי, 117/1/4 זה בגבעה המרכזית, זה ה-20 יחידות שזה שלושת המגרשים.
- יהונתן: זה מה שיצא עכשיו?
- מאיר: נכון, גבעה מרכזית, זה השני זה מתחם הבשר.
- יגאל: רגע, מאיר. חלק מהמכרזים האלה כבר יצאו?
- יהונתן: בסדר, שום דבר לא במחלוקת פה.
- יגאל: זה כאילו הסכם שהוא כמעט בדיעבד. המכרזים כבר יצאו, הם גם משוחררים.
- יהונתן: בסדר.
- יגאל: הסכם פיתוח במקום לבוא לפני 4 חודשים, הגיע עכשיו, בגלל זה אנחנו צריכים לאשר אותו.
- יהונתן: היה עדכון, בגלל שהיה עדכון של הכספים.
- יצהר: אתה יודע אם מישהו הציע כבר הצעות? יש יזמים שהציעו הצעות?
- מאיר: אי אפשר, איך אתה יכול לדעת? זה מעטפות.
- אהרון: ב-14 הוא נסגר. במשרד השיכון.
- יהונתן: הציעו מלא אנשים.
- יצהר: מה אתה אומר.
- אהרון: אני יודע על 4 לפחות.
- יהונתן: אני גם יודע על 3-4.



לשכת ראש המועצה

בס"ד

- יצהר: הציעו איפה?
- יגאל: ב10 גם אמור לצאת עכשיו.
- מאיר: מי בעד?
- אבנר: אני נמנע.
- יגאל: למה לכעוס אבנר?
- אבנר: אני אראה לך את ההודעות האלה. אם בשתיים וחצי שולחים עדכון מליאה, אני קורא אותו ואז אני מוכן ואז בשמונה וחצי תשע אני מקבל.
- מאיר: משרד השיכון שלח רק היום וע"פ הנחיתו של חיקיין העלנו לאישור המליאה, במידה ולא מסכימים נדחה למליאה הבאה לאחר החג.
- יגאל: אבנר, הכול בסדר.
- ענבל: אז מה עושים בשצ"פים?
- מאיר: נגיש לכם תב"רים, עוד לא אושר תקציב, עוד לא כלום. אנחנו רק בהסכם.
- הצבעה:** בעד: 5
- נגד: 0
- נמנעים: 1 (אבנר)
- החלטה:** אושר ברוב קולות.
- אבנר: גם לי יש עדכון.
- מאיר: כן, עדכונים? מישהו?
- יהונתן: תודה לכולם?
- אבנר: שנייה, יש לי משהו, כמה דברים לומר. לגבי שער הביטחון שלנו, שבוע שעבר הגעתי לשער הביטחון וראיתי שעושים שם עבודות. לפני כחמש שנים, יש שם איזה בחור שהשתלט.
- יגאל: הראשי או נווה מנחם?
- אבנר: שער הפועלים של קרני שומרון, לפני ארבע-חמש שנים מישהו מאחד הכפרים פה באזור ועוד בן דוד שלו מסלפית החליטו שהם, שזה השטח שלהם, כל האזור של שער הפועלים והתחילו לגבות כסף מכל מכונית שחונה שם, מערבים. וכל יום עשרה שקלים.
- יהונתן: איפה? מחוץ שער? בתוך השטח של קרני שומרון?
- אבנר: גם עגלת קניות, אחרי שנה, משהו כזה, באו עשו שם שער, בתקופה השל הקב"ט הקודם. אמרי לו: מה זה השער? הוא אומר לי: אני לא יודע של מי



לשכת ראש המועצה

השער. הם עשו שער חיצוני לפני השער. אני באתי אמרתי להם: חבר'ה, תעיפו את זה מפה. אם לא תעיפו, אני אעיף. אז העיפו אותו. השבוע לשמחתנו גילינו שהדברים האלה, השטחים האלה שייכים לשלוש משפחות בשותפות, 40 ומשהו דונם שהם מקיפים את הבסיס מסביב, גם הבסיס הצבאי בתוך העסק הזה והם הולכים לסדר שם את כל שער הפועלים. באותו יום העיפו את החבר'ה, הערבים שהחליטו שזה השטח שלהם, והם עשו שם שער ושמו שם שומר באותו לילה כדי שלא יעקרו את השער. עכשיו נכנס שם סוג של סדר. בהמשך לזה, זה דבר שהעליתי לפני שנה וחצי שנתיים שאנחנו רוצים ששער הפועלים מכיוון שהוא לוקח הרבה אנרגיות ממחלקת הביטחון שלנו שאמורה להתעסק בביטחון ולא בניהול העבודות של כל הקבלנים שיש ברוך השם בשפע, דיברנו על זה שיהיה פה שומר כל הזמן, משמונה בבוקר, אחרי שמחלקת ביטחון מכניסה את רוב הפועלים, יהיה שומר קבוע עד ארבע וחצי, חמש בערב, שהוא זה שבעצם יהי באופן שוטף ולא הסיור יצטרך כל שעה וחצי שעתיים.

- ענבל הלל: יש שם סיור.
- אבנר: הסיור לא היה כל הזמן.
- ענבל הלל: אין שם שומר.
- אבנר: לא, אין שם שומר.
- ענבל הלל: יש פועלים בתשע ועשר, היה שם שומר.
- אבנר: ואגרה על ראש של פועל. הדבר הזה קיים כבר באפרת, עשינו אז בירור עם חייקין, הדבר הזה קיים באפרת ויש להם נוהל, קיבלתי את הנוהל הזה, אנחנו רוצים במליאה הבאה, שלא תגידו שאנחנו מפתיעים, להעלות את זה.
- מאיר: אתה מתכוון לקבוע חוק עזר?
- אבנר: כן, חוק עזר, להעלות חוק עזר.
- יגאל: זה עלה לפני בערך שש שנים, זה חוק שעבר על ידי פיקוד מרכז, למעט אפרת זה לא קיים בשום מקום וגם כאן זה נפל בגלל שאף אחד לא רצה להשית על התושב הבודד.
- מאיר: זה עלה במליאה וזה נפל כאן.
- אבנר: עשינו גם חשבון תקציבי לזה, אז עשיתי איזה חשבון תקציבי.
- יגאל: אבנר, אני יכול להראות לך את הפרוטוקול של אותה ועדת מליאה שדחתה את זה. כתבנו, תסתכלו.
- מאיר: אני אגיד לכם מה הסיבה שזה נפל.
- אבנר: כל אישור היום רשום על שם מישהו, חייב להיות רשום על שם מישהו.
- יגאל: אבנר, יש לזה חוק של פיקוד מרכז, תקשיב.



לשכת ראש המועצה

- אבנר: כל רשימת הקבלנים והפועלים מאוד לא מסודרת. כלומר, אני חייב אם אני מכניס פועל, הוא חייב להיות עם אישור על שם של מישהו, בסדר? אותו שם של מישהו, הוא בעצם נושא באחריות לכל מה שקורה עם הפועל הזה.
- מאיר: אבל כשאתה כותב חוק עזר, אתה לא יכול להגיד: אני עושה את זה רק לפועלים האלה ולא לאלה.
- אבנר: לא, לא, ברור.
- מאיר: כל פועל שנכנס משלמים עליו. זאת אומרת עכשיו סתם, הכנסת גנן לבית שלך – אתה משלם עליו כסף.
- אבנר: לא, אין כזה דבר שאתה מכניס גנן.
- מאיר: ברור שבאישור ורישום.
- אבנר: אתה משלם כסף. לא, מהתחלה. כל פועל שיש לי, אני חייב לרשום אותו על שמי. ואני נושא באחריות על הכניסה שלו, יש סדר בדברים האלה, לא כמו שהיה פעם, יש הרבה יותר סדר.
- יהונתן: שנייה, אם רשמת אותו על שמך, מחר הוא לא עובד אצלך והוא עובד אצל מישהו אחר?
- אבנר: הו, אז אתה תצטרך לשאת, בגלל שזה חלק מהעניין הזה שיהיה סדר בדברים, תקשיב.
- יהונתן: מה זאת אומרת? הוא רשום עדיין על מישהו...
- אבנר: מצדי שהפועל יבוא ישלם מראש לך, הוא רשום על שמך? הוא יבוא לך מראש: אני רוצה להיכנס כל החודש 21 ימי עבודה, קח 21 כפול...
- יהונתן: מה פתאום, מי יסכים שיהיה באחריותו שומר שחמישה ימים נכנס למישהו אחר?
- אבנר: זה עושה סדר. זה גם עושה סדר.
- יהונתן: אבל זה לא סדר. אם אני עכשיו רשמתי כי אני צריך חמישה ימים שיפוץ ומחר בבוקר אני לא צריך בסוף כי אין לי שומר והוא רוצה לבוא ולהיכנס?
- אבנר: אתה במחשב תבטל את האישור שלך שנתת לחמישה ימים האלה.
- יהונתן: במחשב של מי?
- אבנר: במחשב של המנהל האזרחי, לא, יש במנהל האזרחי מערכת ממוחשבת. ארבע חמש שעות הכול מסודר מאוד, תוך חמש שעות...
- יגאל: מאיר, זה יעלה.
- אהרון: אמרת לפני רגע שזה לא בסדר יום, נכון?



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: עדכון לזה שזה הולך לקרות.
- אבנר: עדכון למצב השער, שהחבר'ה לא צריכים לשלם עשרה שקלים לכל מי שמחנה שם.
- יגאל: אבנר, התהליך הזה עם שלושת המשפחות, אנחנו מנהלים אותו במנהל שלוש שנים.
- אבנר: אתה מנהל אותו.
- יגאל: הם הגישו כבר תכנון ראשוני, ביקשו עכשיו בגלל הנושא הזה שעלה עם השער, בגלל שהחבר'ה של מקורות רצו לעבור משם והערבי החליט שהוא לוקח להם 15 אלף שקל לחודש. ואז אמרנו לא יקרה, הבאנו את המשפחות, הבאנו את נציג צה"ל. הבחור העמיסו אותו על נגרר ופינו אותו מהמקום הזה.
- אבנר: זה מה שהתכוונתי.
- יגאל: ואז הם שמו את השער, מסדירים להם את החניה ואנחנו גם רוצים להסדיר את כל שאר הפועלים כדי שיהיה מסודר. תגישו את ההצעה שלכם בצורה מסודרת עם ועדת ביטחון, נדון עליה ואני אראה לכם גם את ההשגות שהיו למליאה הקודמת שלא רצו לאשר, אין את זה היום כמעט בשום רשות, גם פנו אלי כל מיני יזמים כאלה: ע"מ לבצע אצלנו.
- אבנר: יגאל, אנחנו מובילים בהרבה דברים.
- יגאל: תבחנו את זה ותבינו שבסוף ההשפעה זה האזרח הבודד שרוצה להכניס את איש השיש. גם עליו הוא צריך לשלם, אז תהיו ערים גם לדברים האלה.
- יהונתן: כל הכבוד לאבנר.
- אבנר: קודם כל הקבלנים יש יתרונות בדברים האלה, אני בתור קבלן יודע גם שיש יתרון בדברים האלה.
- יגאל: תגישו את זה כוועדת ביטחון.
- אבנר: אין בעיה. אין בעיה.
- מאיר: תודה רבה לכולם.

מאיר ארונוביץ
מנכ"ל

יגאל להב
ראש המועצה