



לשכת ראש המועצה

06 יולי 2022

ז' תמוז תשפ"ב

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 07/2022

מיום יום שני 27.6.2022

כח' תמוז תשפ"ב

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
 עו"ד יצהר הס – מ.מ ראש המועצה
 מר אהרון לאוטמן – סגן ראש המועצה
 מר שגיא הדרי – חבר מליאה
 מר ליאור זיו- סגן ראש המועצה
 גב ענבל הלל – חברת מליאה
 גב ענבל אורן ברנד – חברת מליאה

בזום:

מציגים בזום: רו"ח מתנ"ס, רו"ח פארק בראון, רו"ח
 תאגיד המים, רו"ח אשכול יו"ש, מנכ"ל תאגיד
 המים, מנכ"ל פארק בראון

מר יונתן קוזניץ – חבר מליאה
 מר אבנר לוי- חבר מליאה

משתתפים:

מר מאיר ארנוביץ – מנכ"ל המועצה
 מר ברוך חייקין- יועמ"ש המועצה – בזום
 מר אסף אפרים – גזבר המועצה
 גב' הילה כהן – מבקרת המועצה בזום

שעת התחלה : 20:00

- יגאל: אנחנו מתחילים את הישיבה בהצגת הדוחות הכספיים, יש לנו הרבה דוחות כספיים היום של הקבוצות השונות שיש לנו. נתחיל עם תאגיד המים. דודי, בבקשה.
- דודי: רו"ח אריה יציג למרות שהדו"ח המלא טרם אושר ונחתם בדירקטוריון התאגיד, עקב חוסר קוורום.
- אריה: אתם רואים את הדוח רווח והפסד? אוקיי. בשורה התחתונה סך הכול יש לנו רווח לשנה של 3.2 מיליון שקל לעומת 3.8 שנה שעברה וסך הכול אין שינויים דרסטיים בסעיפים, אנחנו רואים מכירות 24 מיליון, עלות המכירות עלתה בהתאם והעלויות הנוספות הן זהות להוצאות הנהלה, שנה שעברה היה לנו מנכ"ל נדמה לי ומהנדס, לא היו משכורות שמה.
- דודי: נכון.
- אריה: זה מבחינת רווח והפסד. כמה נקודות נוספות לציון, החברה השקיעה בתשתיות מים וביוב כ- 14 מיליון שקל וקיבלה דמי הקמה של 7 מיליון שקל. רואים את זה בתזרים, יש לנו



לשכת ראש המועצה

ירידה בתזרים של 5 מיליון שקל, כתוצאה מההשקעות האלה, עודף השקעות. חוץ מזה מה עוד יש לנו מבחינת המאזן? אין שינויים דרמטיים, יש ירידה במזומן כמו שאמרתי קודם בעקבות ההשקעות. רכוש קבוע ורכוש בהקמה, זה השקעות שטרם סיימו לעבוד עליהם והם עדיין בתהליך, אנחנו רואים גידול. ההתחייבויות יש ירידה בספקים אז זה נכון ל-31.12 שאז השנה שילמו לספקים יותר משנה קודמת. פרט לזה אין כמעט שינויים דרסטיים במאזן. אם יש שאלות, אני חושב שזה מספיק.

- אהרון: יש חלוקה של מה ההשקעות בקרני שומרון ומה ההשקעות באריאל? או שזה הכול מאוחד פה?
- אריה: לא, מבחינת התאגיד זה תאגיד אחד, מבחינתי זה תאגיד אחד.
- יגאל: שני דברים: אחד, אם אתה זוכר לגבי אלוני שילה, גמרנו את המדידה ויש את כל האומדנים, צריך פשוט לראות איך מסיימים עם זה. והדבר השני זה הנושא של מעלה שומרון, קבלת התשתיות, גמרנו לעשות סקר נכסים. תקבעו פגישה עם מי שאתם רוצים ומבקש לסיים את הנושא.
- דודי: לגבי מעלה שומרון – אני כיתבתי אותך לא מזמן גם כן במכתב. מי שכרגע, כל הנושא נמצא ברשות המים, אז דיברתי איתך ואמרתי לך, שלחנו מכתב גם כן לעומר ורדי, גם אני, גם יוגב. אני מי שמנחה אותי לבוא ולקלוט, זה רק רשות המים.
- יגאל: יש עכשיו ראש רשות, חדש שאנחנו מכירים אותו, אני מבקש שתקבעו איתו פגישה עוד שבוע, עוד שבועיים ובוא נגמור את זה אצלו, מבקש שתקבע פגישה אצל ראש רשות המים.
- דודי: בסדר.
- יגאל: נסיים את זה אצלו.
- דודי: אין בעיה. אני אבקש מיוגב לשלוח עוד פעם מכתב.
- יגאל: לא לשלוח מכתב, תעזבו אתכם מכתבים. תאמו מול הלשכה שלו, תאריך לפגישה עם תאגיד יובלים, 2 ראשי רשויות באים אליו איתך וגומרים את הדיון הזה אצלו.
- דודי: בסדר, אני אדבר עם יוגב.
- יגאל: קוראים לו חזי ליפשיץ, אדם מאוד חיובי.
- דודי: אני יודע, מכיר אותו.
- יגאל: אז בוא תתאם איתו פגישה, בלי מכתבים, עשו לי טובה, תרדו מהמכתבים האלו.
- דודי: בסדר.
- יגאל: ואותו דבר לגבי אלוני שילה, כל החומר אצלכם, תנו איזה לו"ז שאתם מתחילים לעשות את המים ואת הביוב.



לשכת ראש המועצה

דודי: בסדר. אני אמרתי לך, כבר דיברנו על זה.

יגאל: כן, הכול עומד להם כבר שנתיים ואי אפשר להתקדם, תודה.

מאיר: תודה רבה דודי ואריה .

דודי: תודה רבה, כל טוב.

יגאל: פארק בראון – דו"ח שנתי

ג'וש: ערב טוב. אני אדבר כמה דקות ואז ערן הרו"ח יעלה וידבר על הדוחות הכספיים. אז ערב טוב לכולם, אני ג'וש גולדשמידט, אני אדבר בשלוש דקות על מה קרה בפארק בראון בשנת 2021 לקראת הדוחות הכספיים של 2021 שהסתיימה עריכתם לפני שבוע על ידי ערן בניטה. פארק בראון מי שלא מכיר, נמצא בשטח של קדומים, שטח מוניציפלי של קדומים בבעלות שלוש מועצות: קדומים – 40%, שומרון – 40%, קרני שומרון 20%. יגאל יו"ר הדירקטוריון משנת 2018. האמת היא שלא תיאמנו, לא דיברנו לפני אבל אני, יגאל שלא תכעס עלי, אבל אני כאחד שנקרא לדגל ואמר לא ואז הגיע, אני באמת אומר לך תודה על כל הדחיפה, על כל הנחישות, כל היוזמות. המקום הזה היה די שומם, מבנה מועצה מקומית קדומים נמצא בתוך הפארק באופן זמני עדיין, אז בראשית דבריי אני אומר באמת תודה על כל הדחיפה והעזרה, המעורבות, הנחישות. יש שם באמת אירועים גדולים, אני אסקור אותם בשלוש ארבע דקות, בשביל לא להטריח, בסדר? פארק בראון נמצא בשטח של קדומים, שלב א הנוכחי מי שמכיר, מזרחית לכביש 60 מדובר ב – 150 דונם נטו בתב"ע בתוקף מ-99. הרוב היה ריק עד לפני שנתיים שלוש. הבאנו לשם הרבה מאוד מפעלים. היו תביעות משפטיות שקדומים תבעה את פארק ברון למרות שהוא תאגיד עירוני גם של קדומים כמו שאמרנו, בתביעות הזדיוות ש פארק ברון את קדומים, עשינו הסכם גישור, הוא נחתם בדיוק לפני שנתיים באחד הסגרים הראשונים של הקורונה, הסגר השני אני חושב. קיבל תוקף פסק דין, נחתמו חלוקת הכנסות, וזהו. ואפשר לנהל את הדברים בצורה טובה, לא שאני מדבר על עצמי, אני מדבר באופן כללי במדיניות, זה להביא הרבה מפעלים, הארנונה הייתה חצי מיליון לשנה, היום הארנונה היא 4 מיליון בשנה, וזה ממשיך ומתקדם.

יגאל: וסוף סוף לשמחתנו יש חלוקת כספים לרשויות.

ג'וש: מבחינת הכנסות זה לא כל רבעון, זה כל שלישון, ככה קבענו. כל שלישון. כל ארבעה חודשים קדומים מעבירה כסף לקרני שומרון, מעבירה כסף לשומרון והיד עוד נטויה. הרבה מפעלים הגיעו לשם, גם מפעלים מעניינים, דוגמה מפעל של מחזור קרקעות – לוקחים את כל הקרקע המזוהמת מתע"ש מרמת השרון מהרצליה, ומטהרים. ויש עוד כל מיני תכנונים בהמשך, זה בהיבט הזה. כיום אין מגרש אחד פנוי בפארק ברון, כלומר כל המפעלים או הגיעו ובנו או בונים או פיתוח לקראת בנייה. והאחרונים נמצאים בתהליך מול משרד הכלכלה והמנהל. אנחנו בשלבי סיום של תכנון של השלמות פיתוח, מה שלא קרה שם 20 שנה, כלומר משרד הכלכלה עשה כבישים ראשונים וחשמל וסידרו את התשתיות. ביוב לא מחובר שם, אין שם עדיין אגרת ביוב, שמירה עדיין אין שם, מחכים לאגרת שמירה מועצה מקומית קדומים ויוצא עוד, בעזרת השם חודש הבא, מכרז של 15 מיליון שקל, אולי 17 מיליון שקל, של כל נושא השלמות הפיתוח, כבישים, 2 כיכרות, סיבים אופטיים, לדים,



לשכת ראש המועצה

באמפרים שאין, תמרורים ושילוט.

ערן הצטרף אלינו, ג'וש.

יגאל:

ג'וש:

אני אמשיך את הסקירה הקצרה ועוד שתי דקות תסקור את הדוח הכספי בבקשה. נושא של שלב ב שגם הוא נמצא בתב"ע בתוקף מ-99, מדובר על 200 דונם, כמעט 200 דונם נטו לתעשייה. כולל תחנת דלק, כולל שטחים חומים. שהוא נמצא באותה תב"ע בתוקף משנת 99 ולמרבה הפלא לא תוכנן אפילו. התנענו בשנה האחרונה הליך תכנון עם רמ"י, הליך תיחור, עשינו הליך תיחור, נמכרה חברת (לא נשמע) שזו חברה רצינית, הם נמצאים כבר באמצע תכנון. זה אירוע של 100 מיליון שקל, יש כאלה שטוענים 140 מיליון, 120 מיליון, אני לא יודע. זה אירוע של 100 מיליון שקל, פארק ברוך יקבל משם תקורה של 5%, ומנהל את האירוע וזה מה שאנחנו עושים וזה נושא של שלב ב. בשלב ב אגב מה שעשו נכון, שתלו, חשבנו עד לפני חודש שזה 3000 עצי זית, זה השמן הזית המפורסם של פארק ברוך, הסתבר שיש שם 4100 עצי זית, כי פשוט שלחנו מודדים וספרו עץ עץ ומיפו אותו והסתבר שיש שם העתקה של 5, 6, 7 מיליון שקל רק על עצי הזית וזה אירוע מאוד גדול שהותנע בשנה האחרונה, שלב ב פארק בראון. בחודשים הקרובים כבר בביצוע. התכנון לקראת סיום, משרד הכלכלה גובה את דמי הפיתוח והוא אחראי לבצע את הפיתוח ואנחנו אחראיים לרדות בו. נולד בחודשים האחרונים עוד אירוע שזה נקרא 301, אני קורא לזה שלב ג אבל כנראה ששלב ג יעקוף את שלב ב, אירוע מאוד גדול של מגרש 301 בתב"ע בתוקף גם הוא. משהו קטן, 100 דונם נטו, סגול לתעשייה. נטו. אז אנחנו רוצים להתניע גם אותו. זה נמצא בצפון מזרח הפארק. עוד 2 דברים שקרו משמעותיים זה, המדינה הקצתה לפארק ברוך משנת 99, שני מגרשים. אחד חמישה דונם, אחד כמעט שישה דונם והם לא הוסדרו עד השנה האחרונה. היה קשה מאוד להסדיר אותם. זה הסכמים משותפים וסיפורים. לפני שנה הצלחנו להסדיר את הראשון, בנינו גם משרדי מנהלת לפארק בתוך המגרש הזה והבאנו שוכרים, העלינו את השכירות, סידרנו את הקרקע ועכשיו בונים שם עוד מבנה של 600 מטר, זה מגרש 119, בשיתוף זולדה, מי שמכיר קדומים 3000, חברה משותפת משנת 99 שלא הייתה פעילה מ-99 עד שנה שעברה. ויש שם עוד מגרש, 109, של 5.6 דונם שבו לא מוסדר, יש שם מבנים לא חוקיים. היסטורי, מלפני 20 ומשהו שנה. ואנחנו השנה עולים למנהל לוועדה אחרי הרבה מאמצים ואחרי משרד הכלכלה. להסדיר גם את המגרש הזה ואז פארק ברוך יבנה עוד מבנים שם וישכיר גם אותם. אגב, פארק דרום הוא תאגיד עירוני, רשות מקומית ותאגיד עירוני, הם היחידים שמקבלים, עשויים לקבל מהמדינה מגרש לטובת השכרה למבני תעשייה. בדרך כלל כשזים מקבל, הוא אמור לבנות את המפעל שהוא לא ביקש וקיבל סבסוד. זה מגרש 119 ו-109, משרדי מנהלת הפארק שנבנו לפני שנה הזכרתי, כל מי שבאזור מוזמן לקפה. יש שם אירוע גדול של מטמנה שלא פעילה 18 שנה, בור גדול מאוד.

אפשר לחזור רגע על מגרש 119, אמרת שרק רשות מקומית ומגרש 109?

שגיא:

119 ו-109 שניהם, מדינת ישראל כשהיא מקצה אחרי הליך של משרד הכלכלה או בלי משרד הכלכלה, תלוי אם זה הליך עם מכרז או הליך של פטור ממכרז בהמלצת משרד הכלכלה והמלצת הפארק. אבל בסוף המפעל הקצאת קרקע בסבסוד כזה או אחר, הוא אמור להקים את מפעל המטבחים או מפעל לא משנה מה, כשהוא הגיש תוכנית עסקית והיא נבחנה עם יועצים ועם ניקוד ובסוף, בסוף, בסוף הוא מקבל המלצה להקצאת קרקע

ג'וש:



לשכת ראש המועצה

בפטור ממכרז ועם סבסוד פיתוח, בסוף הוא אמור לבנות את המפעל שהוא הגיש את התוכנית העסקית. הוא לא אמור להשכיר אותו לשוכרי משנה, רשמית. רשות מקומית ותאגיד עירוני, המדינה יכולה לעשות את זה כמנוע צמיחה, מקצה להם מגרש שהמטרה היא מבנים להשכרה, כדי שיהיה מנוע צמיחה. וזה שני המגרשים האלה, אבל הם פשוט לא הוסדרו ועכשיו אחד הוסדר כבר והשני הוסדר השנה.

- יצהר: באזור תעשייה שלנו יש בדיוק את אותו עניין של הקמת תאגיד משותף.
- ג'וש: דרך אגב, אפשר לפנות, זה דבר מאוד חכם לעשות, בפארק בראון עשו את זה, זה לא ג'וש עשה, פשוט לא הסדירו את הקרקעות או לא בנו או בנו חצי.
- יגאל: עשינו את זה בינתיים.
- ג'וש: בדיוק, זה מאוד חכם. המטמנה דיברתי, אנחנו בתהליכים מתקדמים לנסות להפעיל אותה, היא 18 שנה לא פעילה, שיתוף עם אשכול רשויות יו"ש, יגאל, קרן. לנסות להפעיל מטמנה יבשה שם. מקווה שנפתור את כל הבעיות. זה משהו מ-2002 לא פעיל, כמעט 20 שנה.
- יגאל: נפתור את הדרך המסוכנת ויהיה בסדר.
- ג'וש: יש שם דרך שהיא גם קצת מחוץ לתב"ע וגם מסוכנת. אז יפתרו את זה ויפתרו את המשרד הגנת הסביבה בדיקות קרקע ויהיה להם פשוט אישור להפעיל מטמנה קרוב לבית. וכשאתם תפרידו גם מגושית, תוכלו להעיף את הגזם.
- יגאל: זה עוד הרבה כסף גם לרשויות.
- ג'וש: זה יחסוך, אגב, לכם זה יחסוך הרבה מאוד כסף.
- יגאל: בוא נצלול ברשותך למספרים.
- ג'וש: יש עוד כמה נושאים אחרים לא מהותיים. כן צריך להגיד, עשינו הסכם יזם עם כל יזם חדש לשלם לפארק בראון. כולם חוץ מאחד שילמו. כל יזם חדש משלם 10,000 פלוס מע"מ לכל דונם. תפסנו ככה את זה די בסוף. ופארק בראון גבה מעל חצי מיליון שקל בחודשיים האחרונים ככה, בחודשים האחרונים וזה דבר שהוא ראוי בעיניי, יש עוד הרבה אזורי תעשייה אחרים שכבר עשו את זה או עושים את זה. וזה נולד מסתבר על בסיס פארק שחק, שב-2010 כשהייתי גזבר שומרון אמרנו זה לא הגיוני ואז הם הכניסו נוהל. נזכרנו בנוהל, העתקנו אותו לפני פחות משנה והוא נכון בעיניי. כלומר, הקרקע מסובסדת, הכול מסובסד, שישלמו לחברה הכלכלית או התאגיד העירוני או לא משנה. זהו, אני אשמח שערן יסקור בקצרה את הדוח הכספי לשנת 2021 אחרי דוח הפעילות שסקרתי בקצרה.
- ערן: יש לכם את הדוחות אצלכם?
- יגאל: אתה יכול להציג אותם?
- ערן: כן, אם אני יכול לשתף מסך.
- יהונתן: אמרת שיש יזם אחד שלא שילם, מי היזם שלא שילם?



לשכת ראש המועצה

יש שם יזם שקוראים לו... מה זה משנה? יש שם שלושה חריגים שנדונים בוועדת חריגים, אני מעדיף לא להיכנס לשם עכשיו. למה זה חשוב השם?

ג'וש:

שישלם ושיתנגד. הכול בסדר. יאללה בניטה.

יאגל:

אתם רואים את הדוח? יופי. אני אעשה סקירה מהירה של המאזן ואחרי זה על דוח רווח והפסד ב- 2021. יתרות מאזניות ב- 31.12.2021 זה: רכוש שוטף – יש לכם 1 מיליון מזומנים ושווי מזומנים כסף בבנק. לקוחות – 128,000 שקל זה לקוחות שוטפים של חשמל, מים וקצת שמן. מוסדות 79,000 שקל זה מס הכנסה לקבל החזר בגין שומת 2021, שילמתם יותר מקדמות מהפרשה למס, זה הסכום שתקבלו חזרה. 86,000 שקל עוד חייבים אחרים, זה איזה שהיא התחשבות שיש לכם עם קדומים 3,000, לגבי החברה המשותפת מה שג'וש דיבר עליו מקודם, מרכיב מסוים שאתם תקבלו, אמורים לקבל חזרה מהחברה המשותפת. בלאי שמן 391,000 שקל, סך הכול רכוש שוטף 3,793,000 שקל. השקעות לזמן ארוך 590,000 זו אותה השקעה שביצעתם עם קדומים 3000 בחברה המשותפת, באותה קרקע של מגרש 119 שג'וש דיבר עליו מקודם ואותה עלות שהייתה בשנים קודמות, לא השתנה כאן שום דבר. רכוש קבוע 2,319,000 זו העלות המופחתת של הרכוש הקבוע. רכוש קבוע שיש לכם בפארק זה מבנים, ציוד, שיפורים במושכר, וכלי רכב. במהלך 2021 לא היו יותר מדי השקעות. שיפצתם את המשרדים בערך ב- 10,000 שקל לא היה שום דבר מיוחד. נעבור להתחייבויות: ספקים ומבני שירותים 49,000 שקל הוצאות שוטפות לספקים שולמו במהלך 2022, זכאים ליתרות זכות – 542,000 שקל התחייבויות כלפי עובדים, משכורות דצמבר. יש בערך 100,000 שקל הוצאות שנצבעו לספקים, עוד 100,000 שקל, הוצאות שוטפות, יש התחייבות כלפי מועצה מקומית קדומים 162,000 התחשבות שוטפת, חובות. ועוד חוב של 106,000 לקדומים 3000 לסגירה של התחשבות שהייתה במהלך 2021 על מבנים ישנים שלא היו בשימוש והגעתם להסדרה איתם, זו ההתחייבות וזה שולם בהמשך. זה הזכאים ויתרות זכות. 391,000 שקל (לא נשמע) במסגרת ההסכם פשרה שהגעתם עם המועצה המקומית, היו הלוואות, יתרות התחייבות כלפי המועצה המקומית קדומים שבה הגעתם להסכמה לגבי שחלק מההלוואות מוחזרות וחלק נמחלות כל שנה ושנה, זה אותו מרכיב בהלוואה שנפרע ונמחל בשנת 2022, 216,000 שקל אתם משלמים כל שנה במזומן ו- 169,000 נמחל במהלך של עד 4 שנים מסוף 2021. זה ה- 391,000 שקל התחייבות והמרכיב לזמן ארוך מופיע כאן 955,000 שקל זה אותו מרכיב בהלוואות כלפי מועצה מקומית קדומים שבמהלך של ארבע שנים נפרעה.

הולך ופוחת.

ג'וש:

הולך ופחות. בעצם 390,000 שקל אתם מחזירים בתשלום של 216,000 שקל ויש לכם התחייבות של יחסי עובד מעביד 117,000 שקל בגין העובדים של הפארק של החברה. נעבור על הדוח, סך כל הנכסים פחות כל ההתחייבויות יש לכם יתרת הון עצמי ש 4.6 מיליון, ש- 2.7 מיליון זה יתרת רווחים צבורים. נעבור לדוח על הפעילויות. זה מה שקרה במהלך השנה, מלמעלה. יש לנו הכנסות של 2.8 מיליון שההכנסות האלה מורכבות מהכנסות מהשכרה בעיקר, 1,700,000 זה מהשכרה, תקבול בגין ארנונה ממועצה מקומית קדומים, יש הסכם עם המועצה שאתם מקבלים.

ערן:

כן, שנייה רק משפט, זה גם חלוקת הכנסות 10% מפארק בראון, גם תעריפי שכירות

ג'וש:



לשכת ראש המועצה

- שהעלינו, ויותר גבייה של דמי שכירות.
- היינו בחצי מיליון, באחוזים זה עלה במעל 200% כמעט. **יגאל:**
- כן, אני גם חושב שגם שנה לפני זה, זה היה משהו כזה. זה הולך וגדל. **ג'וש:**
- עיקר הגידול בהכנסה, אתם רואים ב- 2020 זה בשכירות. שכירות וארנונה. יש לכם עוד הכנסות ממכירת שמן, 320,000. מכירת מים ואחזקה של תשתיות. **ערן:**
- לא רואים, אתה עדיין בדוח. **ג'וש:**
- כן, זה בעצם אני מתאר את מחזור ההכנסות. **ערן:**
- רק כדי להסביר את מה שהיה ג'וש מרגע שנכנס, הכניס שעוני מים, הכניס את כל הנושא של (גביה) לתת להם, עשה בדיקה של גגות שמתברר שלא עשו שם בדיקת גגות שנים, וארנונה גדלה מחצי מיליון ל- 2.5 מיליון, שתבינו סדר גודל את הפער לאורך שנים של חוסר גבייה בפארק הזה. **יגאל:**
- גם היו פחות אנשים אני מניח. **יצהר:**
- לא. כמעט אותה אוכלוסיה. **יגאל:**
- בנוסף הגיעו עוד מפעלים. **ג'וש:**
- פשוט ניהול שלא הביא אותנו באמת לחיובים אמיתיים, מה שאנחנו עכשיו נכנסים זה הנושא של האבטחה והשמירה שאנחנו משלמים חצי מיליון והוא לא צריך להעלות לנו שקל אחד, אז זה עוד רווח. ערן, בוא תגיע לדוח המסכם של הרווח והפסד השנה רק. **יגאל:**
- השנה יש לנו, דיברנו על ההכנסת, אלו העלויות, יש לנו גם בתוך העלויות האלה גידול מול שנה קודמת, יש פה כמה הוצאות שהן חד פעמיות, בערך 200 אלף שקל הוצאות שהן חד פעמיות, התחשבוניות של שנים קודמות. משאיר לנו רווח של 1,369,000 שקל, הוצאות (לא נשמע) 584,000 שקל, יש לנו בערך חצי מיליון שקל רווח מהפעילות. בניכוי הוצאות המימון הגענו ל- 531,000 שקל רווח ובניכוי מיסים על ההכנסה של 141,000 שקל, השנה הסתיימה ברווח של 390,000 שקל. **ערן:**
- שאלות? תודה רבה. **מאיר:**
- ג'וש המון תודה, ותמשיך לעשות. **יגאל:**
- תודה רבה, תודה לכולם, תודה לך יגאל. **ג'וש:**
- אישר צו ארנונה לשנת 2023, יש פה שינוי? **יגאל:**
- אין פה שינוי רק טייס אוטומטי, מדד עלייה של 1.37%, שלחתי למאיר רק כדי שיראו מספר. תסתכלו לדוגמה, המחיר היום הוא 43.56 כפול 1.37 זה יוצא... **אסף:**
- 60 אגורות בערך? **יגאל:**



לשכת ראש המועצה

- אסף: משהו כזה סדר גודל, רק פשוט שתדעו.
- אהרון: עליית מדד מחירים לצרכן?
- אסף: רק שתדעו, מה שחשוב זה הנושא של ההנחות, לפי תקנה 2, לא השתנה שום דבר ונושא של התשלומים. אנחנו עדיין מאשרים לשלם ב- 12 תשלומים או דו חודשי או שישה חודשים.
- הנחות מה שהיה שנה שעבר, לא השתנה כלום, אותן תקנות, אנחנו לא מחריגים.
- יגאל: מבוגרים עוד פעם צריכים לבקש להיות מבוגרים?
- אסף: זה לא קשור אלינו, זה קשור לביטוח לאומי.
- יגאל: אנא מכם תוציאו להם תזכורת שלצערנו הבירוקרטיה היא הזויה.
- שגיא: האישור בביטוח לאומי מתעדכן באופן אוטומטי כמו חברת חשמל, מהרגע שאתה זכאי, המועצה מקבלת דוח, מי שמופיע בביטוח לאומי, זה קשור לבן אדם, לא צריך לפנות למועצה בכלל.
- אסף: יש כאלה שלא נרשמים, מה שגם אומר לפנות אליהם ולבקש מהם את האישור זה בעייתי.
- שגיא: אבל איך לפני?
- אסף: זה שהשנה לא נרשמת ברשימה.
- יגאל: אסף, נכים וחד הוריות כל פעם צריך להגיש מחדש?
- אסף: כן. נכים לא כי זה בתקנה, חד הוריות כן כי יכול להיות שהתעדכן בשמחות
- יגאל: וזה לא מופיע לך ברשימה של משרד הפנים?
- אסף: לא.
- יגאל: טוב, מי בעד לאשר?
- יצהר: איך מודיעים את זה לציבור?
- יגאל: פרסום.
- מאיר: מי בעד לאשר?
- יגאל: הרעיון הוא להשאיר את הארנונה ללא שינוי למעט הטייס האוטומטי, זה כל השינוי הוא 60 אגורות או 50 אגורות במחיר למטר, על פי הטייס האוטומטי של משרד הפנים. אנחנו לא מעלים את הארנונה מעבר אליו.

הצבעה:

בעד: 9



0	נגד:
.0	נמנע:
אושר פה אחד.	
רק שאלת אחת לאסף. אסף, גילוי צו הארנונה, אתה זוכר בשנה שעברה היה את הסיפור של ההנחות?	ברוך:
על זה דיברנו.	יגאל:
אסף אתה זוכר מה היה בדיעבד?	ברוך:
תפתח שנייה את הצו.	אסף:
חכה, תן לי לראות.	ברוך:
אין בהם שום שינוי.	יגאל:
אני יודע שאין שינוי.	ברוך:
תסתכל על סעיף 4.3.	אסף:
כל מה שבסעיף זה כלול.	אהרון:
זה בהצעה שלך, אתה בסעיף 4.3.	אסף:
אני יודע.	ברוך:
מה שהיה שביטלנו.	אסף:
למה הנחת נכס ריק, למה למעט? למעט הכנסת נכס ריק. מגיע לבן אדם חצי שנה פעם בחיים נדמה לי.	יגאל:
נכון, אבל בגלל שאתה לא יודע מה יהיה בחצי שנה, אם הוא נכנס או לא נכנס, צריך כל חודשיים לעדכן אותך ואתה לא נותן לו מראש חצי שנה.	אסף:
אוקיי.	יגאל:
מה עם מילואים?	אהרון:
זה מה שאני מחפש.	שגיא:
לא, זה לא.	אסף:
מילואים לא בצו.	אהרון:
לא, זה תקנה מיוחדת, אבל אפשר להצביע עליה, זה פה, אתם צריכים לאשר.	אסף:
אבל הצבענו עליה, כבר אישרנו אותה.	שגיא:
זה בתקנות.	אסף:



לשכת ראש המועצה

- אהרון: אבל תכניס את זה לצו שלא יהיה.
- יגאל: מאשרים גם את הנושא של הנחת מילואים כמו שהיה בשנים קודמות, יאושר.
- אישור הקמת תאגיד חדש.
- יהונתן: שאלה קצרה, לא היה לי קליטה אז יכול להיות שזה היה נושא קודם אבל רציתי לשאול לגבי הנושא של הארנונה, בתחשיב פעם קודמת, אני לא יודע אם זה קשור לארנונה ספציפית אבל בתחשיב פעם קודמת האם החשבתם בתוך הארנונה את המוקד העירוני כמשהו שמתפעל דרך המוקד הביטחוני ואם יש איזה שהיא חפיפה ביניהם.
- אסף: באיזה ארנונה?
- שגיא: כשהעלינו את הארנונה לא הטייס האוטומטי.
- יהונתן: השאלה שלי, רגע שגיא, השאלה שלי האם המוקד העירוני, כלומר המוקד הביטחוני, האם יש חפיפה בינו לבין השירותים שמתקבלים על ידי הארנונה ביחד עם השירותים של ביטחון, זאת השאלה.
- שגיא: המוקד העירוני הוא מוניציפלי ביטחוני, מה היחס?
- מאיר: חמישים-חמישים ככה הוא מחולק. גם בתקציבים אתה יכול לראות.
- שגיא: אין בעיה, בארנונה, כשהעלינו את הארנונה לא טייס אוטומטי, אחד הנימוקים היו שצריך לאייש שמה בכוח אדם מוגבר יותר.
- מאיר: זה עלה אולי בשמירה.
- שגיא: לא, זה מה שהוא שואל. אם זה תקציב, אם זה שמירה.
- מאיר: לא.
- שגיא: אם זה מוניציפלי.
- אסף: אתה מדבר על העלייה של ה-7.5%? היא לא הייתה קשורה. אם אתה זוכר?
- מאיר: זה מחולק חמישים-חמישים, ככה זה מופיע בתקציב.
- יגאל: לפי משרד פנים זה 55 שקלים. על פי משרד הפנים, הארנונה שהיינו אמורים לגבות ביישוב 55 שקלים.
- אסף: ועלינו ל-67 שקלים. מ-55, ל-67 ביחס.
- יגאל: היום חסר לך 50% כדי להגיע למה שמשרד הפנים רוצה שתשלם.
- אסף: כשאתה תבקש העלאה בארנונה הוא יגיד לך באופן אוטומטי שאתה רחוק מאוד.
- יהונתן: מה העלות הכוללת של אחזקת המוקד?



לשכת ראש המועצה

- מאיר: אני לא זוכר בעל פה. זה מחולק בתקציב לשניים. שתי שורות – שורה שנקראת מוקד עירוני ושורה שנקראת מוקד ביטחוני. חמישים-חמישים זה מחולק.
- יהונתן: אני שואל, אם אני זוכר נכון, מה שאמרת לנו גם בישיבה הקודמת או אחת לפנייה, לגבי הנושא של המוקד הביטחוני היה בערך עלות של 1,300,000 או 1,400,000 לכוח אדם במוקד הביטחוני.
- מאיר: יכול להיות.
- יהונתן: אתה אומר שבעצם אחזקה של המוקד, גם בהקשר של המוקד העירוני .
- יגאל: מה הקשר שלו לארנונה עכשיו? אני לא מצליח להבין.
- יונתן: אני אסביר עוד מעט, אני רק שואל האם בעצם העלות של כוח האדם במוקד היא 2.6, 2.7, 2.8?
- יגאל: הוא אומר לך שהוא לא זוכר.
- מאיר: לא זוכר, לא התכוננתי לזה. לא זוכר את זה בעל פה.
- יהונתן: בסדר, אני רק מה שאני רוצה לוודא ואני מבקש אולי להביא את הנתון הזה לפעם הבאה אם אתה יכול להביא אותו יותר מדויק ספציפית.
- מאיר: אין בעיה.
- יהונתן: לוודא שאנחנו לא בעצם כשגם ביקשתם פעם שעברה את הכסף לתוספת על דמי השמירה וחלק מהרובריקות היה כוח אדם במוקד שאנחנו לא משלמים בעצם גם על העלייה של הארנונה פעמיים על אות דבר.
- יגאל: אין בעיה, זה חמישים אחוז והנתונים יהיו בדיון הבא.
- מאיר: בסדר גמור, אני אעביר לך את זה בהמשך.
- יהונתן: אין בעיה, אני אשמח, תודה.
- יגאל: הצגת מאזן 2021 של האשכול, בבקשה ברכי.
- ברכי: אם אנחנו מסתכלים, כן אפשר לראות לעומת שנה שעברה על הדוח של הביצועים, של הביצוע השוטף ואנחנו רואים ששנה שעברה היו הכנסות, אז אם אנחנו מסתכלים על שנת 2020, אנחנו רואים שהשנה הסתיימה ב- 275,000 עודף ובשנת 2021 כבר רואים ביצועים הרבה יותר דומיננטיים. העודף של שנת 2020 יועד לתב"ר, עוד מעט נראה את זה בדוח ביצוע של התב"רים שייעדו את זה לתב"ר ספציפי. כדי שיהיה לכסף משמעות. גם פה, זה הדוח של התקציב הבלתי רגיל, מה שנקרא טופס 3. בשנת 2020 רואים שממש לא היו ביצועים בשנה, הייתה הכנסה כמעט בלי הוצאה, לעומת זאת ב- 2021 כבר רואים הרבה יותר פעילות.
- יגאל: תודה, בסדר, שנת פעילות ראשונה.



לשכת ראש המועצה

ברכי: בדיוק, רואים שהאשכול התחיל לפעול מה שנקרא, להפיח חיים. עוד משהו קטן שעשינו השנה, שנה שעברה הוצג רכוש קבוע בדוח. מאחר ובאשכול אנחנו נוהגים להתייחס לרכוש קבוע כמו ברשות מקומית שזה מתייחס כתב"רים, השנה עשינו איזה שהיא פעולה לביטול הפקודות האלה על מנת לשקף את זה רק בתב"רים בצורה שנכונה לאשכולות. נעבור על הפרויקטים, אם זה מעניין אתכם, יש לנו פה ביאור של פרויקטים, אפשר לראות את הפעילות. רואים שב- 2021 הייתה פעילות בעיקר בתב"ר דיגיטציה של כמעט 200,000.

שגיא: איזה תב"ר דיגיטציה?

יגאל: האשכול מוביל היום 5 פעולות עיקריות שזה תחום הרווחה, תחום של תירות ותחום של דיגיטציה, זה להביא את כל הרשויות לאיזה שהוא איזון דיגיטציה מבחינת מחשוב, יש רשויות שאין להן אפילו מנמ"ר, בנינו מין עכביש כזה שיועד לתחום כל אחד איפה הוא נמצא על הסקאלה מבחינת התכנים שיש לו. מערך של GIS, מערך של BI, מערך של תוכנות ומידע קיים ואנחנו רוצים להיות האשכול המוביל היום בדיגיטציה. יש לנו כבר היום דברים שאין אותם בשום מקום אחר בארץ והרעיון הוא באמת להוביל שמה. יש את נושא תחום השירותים החברתיים שזה פורום של כל מנהלי החברה כאשר המיקוד שלנו שלקחנו אותו זה הגיל השלישי שהוא חותך את כל אשכול יו"ש, פיתוח כלכלי אזורי וכל הנושא של תוכנית הבראה של מודיעין עלית שאנחנו מנסים להכניס שמה יותר את הנושא של תעסוקה בעיר מודיעין עלית שהוא נחשב לאחד העניים שיש. בקיצור, נוגעים בהרבה מאוד תחומים שאנחנו מנסים לעשות אותם. וטרינריה שאנחנו מנסים להעלות את רמת השירות. עוד פעם, שנה ראשונה של פעילות, הרעיון באמת להתקדם כמה שיותר.

מאיר: למה התב"רים מופיעים בכלל בדוח הכספי?

יגאל: כי כל העבודה שלהם היא רק תב"רים. השוטף כמעט כלום.

אהרון: ויש השתתפות של הרשויות גם?

יגאל: לא, אנחנו האשכול היחיד שיעדין לא גובה כסף מהרשות.

ברכי: נכון.

אהרון: ולא אמור לגבות?

יגאל: אמור, אנחנו דוחים את זה.

אסף: חלק יחסי מעבודה, מקנייה של משהו או השתתפות.

יגאל: גם תזכור שגם הכסף הוא מאוד קטן, 30 אלף שקל.

ברכי: והתקציבים כרגע התקציבים באמת בעיקר תקציבי חוץ כך שהאשכול מה שנקרא כרגע מתנהל בתוך עצמו, זה באמת לא אופייני לאשכולות.

מאיר: טוב, בסדר.

ברכי: והוא משקף גירעון או עודף זמני, הוא לא משהו קבוע, כי כמו שאתה אומר, זה רב שנתי



לשכת ראש המועצה

והפעילות שלו עוברת משנה לשנה.

- מאיר: טוב, תודה.
- ברכי: בסדר? זה בגדול הדוח. אם יש שאלות, אני אשמח לענות. אני מניחה שגם קיבלתם אותו והוא מוצג.
- מאיר: תודה ברכי.
- יגאל: הנושא הבא אישור להקמת תאגיד, אני אתן רק שתי מילות הקדמה ותמשיך אתה. אנחנו מתקדמים עם ה- 27 דונם, צריך להוציא פטור ממכרז, מרמ"י, משרד הכלכלה כבר נתן לנו המלצה לפטור ממכרז. כדי להקים את זה נבחרה חברה בשם פנחס אורן ושות', מתוך כל ההצעות שהחכ"ל הגיש והמטרה היא להקים תאגיד משותף של החברה הכלכלה עם היזם, כדי להתקדם מול רמ"י. כן ברוך?
- ברוך: בקיצור, חלוקת הכוחות זה 51% לרשות, 49% ליזם. החלוקה הכספית שונה כמובן, הכול מובנה, בוא נתחיל מהתחלה, היה הליך של קול קורא ושם נקבעו התנאים, היו מספר הצעות. הצעה אחת פסלנו כי הוא לא עמד ושתי הצעות עברו אבל זו הייתה ההצעה הטובה. הייתה בעיה למציעים עם השלמת מסמכים אבל השלימו. זו דרך אגב הייתה הנגלה השנייה לאחר שקול קורא ראשון למעשה הפסקנו אותו מכיוון שהמציעים לא עמדו בתנאים שהיו. חברת פנחס אורן עמדה בכל התנאים. הייתה חוות דעת שלי נדמה לי שהיא גם מצורפת פה, חוות דעת שלי מפורטת בעניין של הקול קורא ומדוע היא זכתה. לאחר שהיא זכתה היה משא ומתן עם עורכי הדין של פנחס אורן לעניין התקנון של החברה. השתדלנו שהתקנון יהיה צמוד כמה שאפשר להסכם אבל כמובן שתקנון שונה מהסכם ולכן ההוראות שונות. היינו צריכים להתאים את הדברים. בשתיים שלוש נקודות, הייתה הגמשה של תנאים שנבעו מהיחסים הכספיים, כלומר חברה לדוגמה, אני אתן לכם דוגמה, אם רוצים להקים חברה חדשה לצורך הפרויקט הזה. אנחנו עמדנו על זה שזה הכול בתנאי שזה יהיה בעלות מלאה של מי שישתתף במכרז ואז אין לנו בעיה, זה אחריות מלאה שלהם ביחד ולחוד בחברה החדשה, והחברה החדשה מקימה את כל המגבלות, מבחינתנו זה היינו הך. זו רק דוגמה אחת, היו עוד שתיים שלוש נקודות דומות. שורה תחתונה שהיה קול קורא, הם זכו בו כדין, יש לכם חוות דעת מפורטת על ההליך שהתנהל. תעבירו את חוות הדעת, תקפיצו את העמוד.
- אהרון: אחר כך זה רק התקנון.
- ברוך: הסעיפים פה כרגע שאתה רואים מתייחסים לסמכות המועצה להקים את התאגיד, וסמכות החברה העירונית להקים את התאגיד. צירפנו לכם את התקנון. כמובן זה כבר התקנון של החברה, כמובן שאנחנו פה, זה הכול תלוי באישור הממונה על היישובים לאשר את ההליך שהיה ואת ההסכם וכמובן שההמלצה של משרד הכלכלה מופנה לממונה על הרכוש. כלומר גם הממונה על הרכוש יצטרך לתת הסכמה להליך שהיה והקצאת המקרקעין לחברה הכלכלית על סמך ההמלצה של המשרד. כך שיש לנו דרך ארוכה פה, זו רק התחלת הדרך. אנחנו עדיין צריכים להשיג את ההסכמות. המלצה של המשרד יש לנו אבל גם את האישורים וההסכמות של הממונה על היישובים ביו"ש ושל הממונה על הרכוש.



לשכת ראש המועצה

- יצהר: בלי זה אי אפשר לעשות שום דבר בפועל בשטח?
- ברוך: בלי זה לא ניתן לעשות דבר ולא להזיז אבן.
- יגאל: בלי זה לא נוכל לעשות העברה.
- ברוך: החוזה הזה הוא חוזה מותנה בתוך ההסכם יש סעיפים שמותנים.
- שגיא: העברה בין מי למי?
- יגאל: אין העברה, הקרקע שייכת למנהל האזרחי.
- שגיא: לא מסכים לעשות העברה ממי למי?
- יגאל: אלינו, פטור ממכרז. אתה צריך לקבל את הקרקע.
- שגיא: 27 דונם למי הם שייכים עכשיו, לרמ"י?
- יגאל: בטח.
- שגיא: ולא זכו בהם יזמים?
- יגאל: לא, יזמים זכו בלהיות שותפים לחכ"ל שלנו. מה שקורה עכשיו זה הבנייה של התקנות של החברה המשותפת, אחרי שאנחנו היום מאשרים זה הולך ליוסי סגל כי כבר המלצה של משרד הכלכלה יש, כדי לקבל פטור ממכרז.
- ברוך: זה לא רק יוסי סגל, זה גם למשרד הפנים כדי לקבל.
- יגאל: כן, משרד הפנים זה כדי לאשר את התקנון ומשרד הכלכלה.
- מאיר: לא, הקרקע שייכת למדינה, בסדר? אנחנו רוצים לקבל אותה בלי מכרז.
- יגאל: אתה צריך להראות יכולת כלכלית.
- מאיר: אז אין לנו יכולת כלכלית, לכן לקחנו יזם בכל המתווה שהוא אמר לך קול קורא ועשו ועדות, קבעו יזם שזכה בזה להיות שותף איתנו. עכשיו כדי שנוכל לנהל צריך להקים תאגיד משותף.
- כדי שנקבל את הקרקע ונוכל לבנות עליה, צריך חברה משותפת בין היזם לבין החברה הכלכלית, וזה התאגיד החדש שצריך לבנות אותו.
- יגאל: זה מעל שנה להשיג היום אשראי של 100 מיליון שקל, לצערי הרב הבנקים לא נותנים לנו את זה, לכן יצאנו גם במכרז חיצוני עם קול קורא חיצוני, הם נבחרו.
- מאיר: שהתאגיד הזה כמו שאמר חייקין יהיה 51% של החברה הכלכלית.
- ברוך: 51%. חברה כלכלית. ו- 49% החברה.
- מאיר: יש חלוקת רווחים שבתקנון שהיא תהיה לפי ההשקעה של היזם.



לשכת ראש המועצה

היזם משקיע על הבנייה. מאה אחוז מההשקעה?	אהרון:
הכול.	יגאל:
הוא מרוויח מהשכירות כאילו?	שגיא:
כן, כולם מרוויחים.	יגאל:
גם החברה הכלכלית.	מאיר:
ומה האינטרס שלו?	שגיא:
כסף.	יגאל:
בסוף המימון של היזמות הזאת זה מהשכירות.	שגיא:
אני מעריך שבין 10-12 שנה הם מחזירים את ההשקעה, זה היום מה שיש לך ביו"ש.	יגאל:
כרגע מה שצריך לאשר זה את האישור להקמת התאגיד.	מאיר:
זה אישור להקמת התאגיד.	ברוך:
עד שלא נראה תוכנית, אנחנו לא מאשרים.	ענבל הלל:
איזו תוכנית. על מה אתם מדברים?	יגאל:
כתוב שהגזבר צריך להראות, מנכ"ל המועצה צריך להראות תוכנית אסטרטגית.	שגיא:
זה מה שאנחנו צריכים להגיש למשרד הפנים, כרגע יש אבל אפשר גם לפתוח, תראה את התוכנית הכלכלית.	מאיר:
איפה חוות דעת מוקדמת של מנכ"ל הרשות המקומית?	שגיא:
כנס לתחשיב עלויות פיתוח, תוכנית עסקית.	מאיר:
כל מה שמופיע ב- 4 מתי זה אמור להיות מוצג בפנינו, חייקין ? ב- 4 על כל תת הסעיפים.	שגיא:
עכשיו אתם אמורים לראות את כל המסמכים.	ברוך:
ולהחליט עכשיו?	שגיא:
להחליט על בסיס זה ולהצביע?	ענבל הלל:
כן, מה הבעיה? אני לא מצליח להבין.	יגאל:
אז אנחנו כרגע לא מצביעים.	ענבל הלל:
אבל אם אתם רוצים, תימנעו, תתנגדו, הכול בסדר.	יגאל:
מה הבעיה להמתין?	ענבל הלל:



לשכת ראש המועצה

- אני מבין שהתוכנית העסקית הזאת החכ"ל עבר עליה, משרד הכלכלה עבר עליה, קצת יותר מנוסים מכם להבין מבקשים החלטה אבל זה בסדר גמור. **יגאל:**
- אז למה לא להציג לפני? **שגיא:**
- אתה שואל אותי עכשיו על לוח זמנים? **יגאל:**
- אנחנו מאשרים הקמת תאגיד, לא מאשרים תוכנית כלכלית עדיין ולא מאשרים שום דבר עדיין מעבר להקמת התאגיד. **מאיר:**
- אנחנו גם לא נאשר את התוכנית הכלכלית. **ברוך:**
- הוא קורא ממה צריך להגיש למשרד הפנים על מנת שיאשרו לנו את הקמת התאגיד. **מאיר:**
- תקשיבו. תסתכלו מה אריק שלח לכם שצריך להציג בפני המועצה. במייל שלו. **ברוך:**
- איזה אריק? **יהונתן:**
- אריק זורגר מלווה אותנו בתהליך הזה. **יגאל:**
- הנה אנחנו מציגים, הכול בסדר. **יגאל:**
- בסדר, אבל צריך להציג את חוות הדעת שלי, את התקנון. **ברוך:**
- תציג את חוות הדעת שלך. **יגאל:**
- הצגת את חוות הדעת שלך. **ברוך:**
- זו התוכנית העסקית, מה אתה עוד רוצה שנציג, תגיד לי. **יגאל:**
- יש את המכתבים. **מאיר:**
- את המכתבים של המנכ"ל ושל אסף, זה הכול. **ברוך:**
- יש לי רק שאלה אחת. לפני, דיברו פה על הנתונים, לפני מליאה או שתיים, אהרון התנגד לאיזה שהוא משהו כי הוא לא קיבל את הנתונים בזמן ובצדק. לגבי העלייה של השמירה. למה אנחנו צריכים להחליט פה בלי לקבל את הנתונים מראש כמו שאנחנו שואלים. **יהונתן:**
- ברוך, צריך לשלוח את הנתונים מראש או רק להציג אותם היום? **יגאל:**
- על איזה נתונים מדובר? אתם מדברים פה, לא הבנתי את השאלה. **ברוך:**
- יש פה החלטה שצריך לקבל לפי מה שאני מבין לגבי הנושא של ההליכה לעסקה הזאת, הנתונים של תאגיד משותף. **יהונתן:**
- איזה נתונים? אני לא מבין, תסביר לי. **ברוך:**
- ברוך, מה אנחנו צריכים לאשר היום? את הקמת התאגיד **יגאל:**
- אתם, רגע, בואו נעשה סדר. אתם היום מאשרים את הקמת התאגיד. **ברוך:**



לשכת ראש המועצה

- מאיר: בדיוק.
- ברוך: לצורך האישור של הקמת התאגיד צריך להציג בפני המועצה את התקנון, את חוות הדעת המשפטית שלי, את המסמך, תוכנית אסטרטגית שהצגת עכשיו, מכתב של אסף והמכתב של המנכ"ל.
- יהונתן: ברוך, התאגיד המשותף שאנחנו מצביעים עליו עכשיו הוא כולל בתוכו את ההסכם שהולך לעסקה הזאת, נכון?
- ברוך: נכון.
- יהונתן: יפה, בעצם בהקמה של התאגיד המשותף אנחנו מאשרים את ההליכה לפרויקט הזה. נכון או לא?
- ברוך: בגדול, כן. אחרת אין טעם.
- יהונתן: יופי. אז אני שואל שאלה פשוטה כמו ששאלו חברים שלי לפני כן.
- מאיר: כי ההסכם כבר נחתם, ההסכם היה בין החברה הכלכלית לחברה שזכתה.
- שגיא: איזה הסכם נחתם?
- אהרון: נחתם בין החברה הכלכלית, היה קול קורא שיצא. החברה הכלכלית אישרה.
- שגיא: למה אנחנו צריכים לאשר?
- יגאל: אנחנו צריכים לאשר את הקמת התאגיד. ברוך?
- ברוך: כן.
- יגאל: לא קצת מערבב בין הדירקטוריון של החברה שאישר את ההסכם לבין הקמת התאגיד?
- ברוך: אז זה בדיוק מה שאני מנסה לומר. אתם עכשיו לא מאשרים את ההסכם כי זה במסגרת החברה הכלכלית. אתם מאשרים את התקנון.
- אהרון: אי אפשר היה לצאת לקול קורא בלי אישור, נכון?
- ברוך: כדי לאשר את הקמת החברה ואת התקנון, צריך מספר מסמכים. ההסכם מאושר בדירקטוריון של החברה הכלכלית כיוון שהחברה הכלכלית היא זו השותפה לכל העניין, היא זו שפרסמה את הקול הקורא, היא זו שמקבלת את ההמלצה של המשרד והיא זו שתפנה גם לממונה. לכן ההסכם כמו הקול קורא, הכול נשאר הדירקטוריון וצריך להיות מאושר בדירקטוריון החברה הכלכלית. מה שאתם עכשיו מאשרים זה הקמת חברה, זה הכול. ודרך אגב, אני רק רוצה להוסיף, אתם בעצם האספה הכללית של החברה, תזכרו את זה. כלומר כשאתם מאשרים את זה עכשיו אתם בשני כובעים – גם המועצה וגם האספה הכללית.
- יגאל: אז אנחנו מאשרים רק את הנושא של הקמת התאגיד.



לשכת ראש המועצה

- ברוך: עכשיו אתם, אתם עכשיו מאשרים את הקמת החברה, את התקנון.
- אהרון: ברוך, יש לי שאלה לתקנון שכתבת רגע, הכנסת שמה את הנושא שהחברה של פנחס חייבת להיות באותה בעלות, החברה החדשה שהיא מקימה.
- ברוך: נכון.
- אהרון: מה קורה אם החברה האם פושטת רגל אחרי כמה שנים, מוכרת, רוצה למכור. יש איזה מנגנון אזהרה שמה?
- ברוך: תלך הלאה ואתה תראה סעיף של מנגנון הסדרה.
- אהרון: שים את התקנון.
- יגאל: הרעיון היום זה רק להקים את התאגיד ואחרי שמשרד הפנים מאשר זה חוזר לכאן לכל הנושא של דירקטורים.
- מאיר: ברור.
- ברוך: המינוי של הדירקטורים והכול, כן. אבל זה לא רלוונטי.
- ברוך: עכשיו זה רק ההתחלה, אנחנו עוד לא, רק עשינו תקנון, עוד לא הגשנו לאישור חברה, לא כלום.
- שגיא: עכשיו זה אישור עקרוני להקים חברה?
- ברוך: אל תקראו לזה עקרוני, אתם עכשיו מאשרים את תקנון החברה ואת הקמת החברה.
- אהרון: להקים ישות משפטית.
- שגיא: אני רוצה לראות את התקנון של החברה.
- אהרון: הוא שלח לנו לפני, אתה יכול להראות לי את הסעיף שאתה מדבר עליו של ההגנה?
- ברוך: אתה מדבר בתקנון?
- אהרון: כן.
- ברוך: רגע, אני מנסה למצוא את התיקייה אצלי כי על המסך אנחנו לעולם לא נגיע לזה, חכה. אני אנסה למצוא את פורמט הוורד אצלי ואני אפנה אותך.
- ברוך: קודם כל שים לב שיש לך זכות הצעה ראשונה ב- 8.7.
- יגאל: זה ראיתי.
- ברוך: סעיף 8.9 מדבר על הורשת פשיטת רגל משיקולים וכדומה.
- אהרון: הנה: לא יהיה רשאי למכור.
- יגאל: איזה סעיף?



לשכת ראש המועצה

- ברוך: בסעיף 17.6 מנגנון מכירת זכויות היזם.
- יגאל: שזה הזכות של החכ"ל.
- ברוך: זה זכות של החכ"ל, כן.
- אהרון: ובדירקטוריון כמה יש לחכ"ל וכמה יש לחלק של היזם?
- ברוך: צריך לעלות לחלק של הדירקטוריון, נדמה לי שרשמתי את זה בנלווה.
- אהרון: כמה זה, 2 ו- 2?
- ברוך: נדמה לי שרשמתי מלווה, נדמה לי שזה 2 ו- 2.
- אהרון: לא אמור להיות רוב אבל? לא צריך רוב שיהיה לחברה הכלכלית?
- ברוך: כן, אבל בוא, לפעילות שוטפת שזה הדירקטוריון וזה אחד הוויכוחים שהיו לי, זה מאוד בעייתי. הבן אדם הולך להשקיע 30, 40, 50, 100 מיליון שקל, תאר לך שאני כחכ"ל אחליט לתקוע אותו. אני לא שמתי אגורה על העניין הזה, חוץ מההמלצה.
- אהרון: בסדר, אבל הקרקע היא שלך.
- ברוך: בסדר, אין בעיה. אבל את הכסף הוא שם. לבוא ולהגיד שבפעילות השוטפת אני יכול לתקוע אותו, זה מאוד בעייתי. אז אנחנו קבענו מנגנון של הצבעה, כלומר מצד אחד התחשבתי בו ומצד שני לא התחשבתי בו. אם אתה רוצה, תסתכל במנגנון של ההצבעה, אני אגיד לך איפה.
- יגאל: 13.5. הזכות למנות.
- שגיאה: לא, ההצבעה הוא מדבר.
- אהרון: יש וטו כאילו?
- ברוך: כן, יש פה, שהחכ"ל 13.4 אתה יכול לראות שהחכ"ל יש להם שני דירקטורים והיזם שני דירקטורים. עכשיו, זה אחד. אבל יש הצבעות מסוימות בפעילות השוטפת שיש לו קול עודף ליו"ר הדירקטוריון וזה נוגע לפעילות השוטפת כדי שמישהו בחכ"ל לא יוכל לעצור פעילות שוטפת לאחר שהוא שם שמה כסף, אל תשכחו שאתם מדברים פה על יזם שלא מביא פה את הכסף מהבית, את כל הכסף הזה. הוא לוקח הלוואות בנקאיות, הוא מחויב כלפי בנקים, בואו, אתם מדברים פה על ליווי בנקאי של עשרות מיליונים. סעיף 13.7 תסתכל: בעל מניית הבכורה שזה היזם, יהיה רשאי למנות מבין הדירקטורים, יו"ר לדירקטוריון. בסדר?
- אהרון: רגע, אנחנו 51%, לא?
- יגאל: כן, אבל הוא עם הכסף.
- ברוך: לכן אמרתי, אני רוצה שתבינו משהו, כדי שזו תהיה חברה עירונית וזה יעבור במשרד הפנים, אנחנו חייבים להיות 51%.



לשכת ראש המועצה

אלה הכללים של משרד הפנים.	יגאל:
לכן אנחנו 51% והוא 49%. אבל בפנים.	ברוך:
כאילו על הנייר זה ככה אבל בפועל.	אהרון:
אבל במנגנון, לא, במנגנון קבענו שני דירקטורים מכל אחד, כשרק בנושאים מסוימים יש למעשה ליו"ר הדירקטוריון קול עודף. עכשיו אם תראו, אם אתם רוצים, נדמה לי שפירטתי את זה, בחוות הדעת פירטתי את זה. תסתכלו בחוות הדעת ותראו ששם הפניתי לזה. תסתכלו בסעיף, נדמה לי 15.3 לתקנון, נדמה לי ששם יש באיזה מקרים יש זכות דעה נוספת ליו"ר הדירקטוריון.	ברוך:
כלומר היו"ר שווה 2 קולות?	אבנר:
רק בנושאים האלה שמופיעים.	יגאל:
הנה, משיכת כספים חייבים פה אחד. אוקיי, בסדר.	אהרון:
מי בעד לאשר את ההקמה של התאגיד?	יגאל:
אבנר ויהונתן?	מאיר:
אני בעד.	אבנר:
יהונתן?	מאיר:
יהונתן נמנע.	שגיא:
שומעים אותי?	יהונתן:
שומעים יהונתן.	ענבל הלל:
אני בעד.	יהונתן:
הצבעה:	
9	בעד:
0	נגד:
0	נמנע:
מאושר פה אחד.	

יגאל: הנושא הבא הצגת מאזן 2021 של מתנ"ס קרני שומרון, מי פה מהמתנ"ס?

מאיר: ארז גוטליב רו"ח המתנ"ס.

ארז גוטליב: ערב טוב לכולם

מאיר: פעם שלישית היום עם המאזן זה, רק באמת בקיצור, ואנשים כאן מכירים מה זה מאזן. לא להסביר איך זה מאזן אלא רק שורות תחתונות של מאזן.



לשכת ראש המועצה

- ארז: בסדר גמור, אלו יהיו שישים שניות על. נעשה את זה ביחד, בבקשה. למעשה נתחיל מדוח רווח והפסד, דוח פעילויות. אנחנו יודעים שלמעשה... אוקיי, למעשה המתנ"ס מסיים כרגע את השנה הזאת, בגירעון של 105,000 שקלים לעומת שנה שעברה שהוא סיים בעודף של 591,000 שקלים. יש לציין שהגירעון שמסיים בו המתנ"ס השנה, 105,000 הוא לאחר שלא הכרנו השנה בכ- 90,000 שקלים, בכ- 50% ממענקי הקורונה שהתקבלו, מטעמי שמרנות, לאור חוסר הוודאות לגבי הישארותם במתנ"ס. קיים בירור בנושא הזה ברמה העקרונית.
- יגאל: האם גם ב- 50% מההוצאות לא הכרתם או שזה נוחות של מישהו להיות פחדן?
- ארז: למעשה, למעשה אני מבחינתי שמח להגיד שכל הכספים נכנסו למאזן.
- יגאל: כספי הקורונה.
- אהרון: כן, זו שנת קורונה.
- מאיר: כי בקורונה קיבלו כסף ולא עשו פעילות.
- אהרון: נכון, תסתכלי כמה המחזור.
- ענבל אורן: שנה שעברה היה קורונה.
- יצהר: זה יפה מאוד.
- יגאל: זה מאוזן לחלוטין.
- אהרון: מתוך 10,519,000 זה בדיוק אחוז אחד.
- יגאל: זה לא אחוז. יש לך עוד 90% שהוא אומר לך לא להכיר בהם.
- אהרון: נכון.
- יגאל: זה עוד יותר.
- שגיא: למה לא להכיר בהם?
- יגאל: שמרנות של החברה למתנסי"ם.
- שגיא: לא, כי יכול להיות שתצטרך להחזיר אותם.
- יגאל: מי יצטרך להחזיר, למי בדיוק? אני לא קיבלתי שום הנחיה.
- אהרון: כי אתה עצמאי אבל זה מרכז קהילתי.
- שגיא: מה ההבדל?
- שגיא: היא מממנת אותך כשאתה לא זכאי לזה אז יכול להיות שנצטרך להחזיר את זה.
- אהרון: אבל אתה מבין שאף אחד לא ביקש?



לשכת ראש המועצה

- שגיאה: זו הסיבה שהוא שומר את זה.
- יגאל: שגיאה, אף אחד לא ביקש. עזוב, זו שמרנות שאני לא יודע מאיפה הוא הביא אותה. אצל אף רשות אני לא שומע את שמירת כספים ליום שנדרש להחזיר.
- אהרון: החלטנו מטעמי זה 50% לשים בצד. מבחינתי לשים.
- שגיאה: 50% מכמה?
- יגאל: מההכנסות, לא מההוצאות.
- אסף: כשאתה היית כעצמאי באו ואמרו לך: תוכיח. ולא הצלחת להוכיח אז מס הכנסה בא ואמר: תביא. פה זה תחזיר, זה קצת קשה, תוכיח שלא הייתה פעילות. קצת קשה.
- שגיאה: קל מאוד להוכיח.
- אסף: לא, אתה לא יכול לקבוע לי מה הפעילות שלי.
- שגיאה: אבל לא הייתה פעילות.
- אסף: לא, הייתה פעילות.
- שגיאה: אפשר להסתכל על שנים קודמות.
- יגאל: בטח שהייתה פעילות.
- שגיאה: איך הם יודעים אם הייתה לי פעילות או לא?
- אסף: לא, הייתה פעילות. זו לא שאלה של, השמרנות נובעת מקטע של אם במידה ויעשו משהו, בריף על הכול רוחבי, ללא שום קשר, ללא הוכחה, אני יכולים לבוא להגיד שהכסף הזה יצא.
- יגאל: לפעילות. אם הוא היה הוגן, הולך 50% הכנסות, 50% הוצאות.
- ארז: איזה, 50% מההוצאות על מה? אני מקשיב לדיון.
- יגאל: לא, אני אומר אם הייתה הגינות של החברה למתנ"סים עם השמרנות שלהם היו אומרים 50% מההכנסות שיכניסו גם 50% מההוצאות.
- ארז: איזה 50% מההוצאות? אני לא מבין.
- יגאל: לא חשוב, בואו נתקדם.
- שגיאה: לא, זה חשוב.
- ארז: לא, אתם רוצים לשמוע? אני אשמיע. ואם לא, אני אמשוך.
- יגאל: בבקשה, אתה יכול להשמיע. הכול בסדר.
- ארז: אין שום בעיה. ברמה העקרונית שנדע ונכיר, גם בשנה שעברה וגם השנה כל שנה כ- 90



לשכת ראש המועצה

אלף שקלים הושמו בצד. למה הושמו בצד? כי מנגנון, כי מנגנון חישוב התמיכה של מענק הקורונה מחושב, כך מנסה, רשות המיסים מנסה לעשות בצורה שונה לגבי המתנ"סים ומאחר ואנחנו מכירים את החישוב שהם רוצים לחשב, ואנחנו יודעים מה הולך להיות, הנחת המוצא היא ש- 50% עלולים לקחת, ניאבק על הכול, אני מאמין שבסוף לא ייקחו. החברה למתנ"סים לא רצו להכיר בכלום, אנחנו בחרנו להכיר בחצי מהסכום, שנדע כולנו ש- 180 אלף שקלים, 90 אלף מהשנה הזאת ו- 90 אלף משנה שעברה, נמצאים באמתחתנו ובשנה הבאה הנושא יתברר וככל שהוא יתברר כחיובי יהיה לנו עוד רווח, אבל בשורה התחתונה, אם מסתכלים על המתנ"ס שלנו, בשנתיים האחרונות במצטבר, 591 פחות 105, צמצום גירעון. כלומר, יש לנו פה בעצם כ- 485 אלף שקלים צמצום גירעון ואני עוד מקווה שהיד נטויה.

יגאל: יש לי רק שאלה, במידה והחברה, מס הכנסה לא רוצה את הכסף, הוא מתקן את הדוח של 21 או שהוא יירשם על 22?

ארז: הוא יירשם על 22. אם נרצה נוכל לרשום גם על 21, אין שום בעיה, זה לא משנה.

יגאל: בסדר.

שגיא: בוא נגיד שלא מכירים.

יגאל: אז יש לך עוד 90 אלף.

שגיא: עוד 90 אלף שקל?

יגאל: כן.

אהרון: יותר. יש לך גם משנה שעברה.

ארז: גם משנה שעברה, אמת, אמת ויציב, נמשיך הלאה

יגאל: בואו נמשיך עם הדיווח.

ארז: נמשיך הלאה. למעשה אנחנו רואים שמחזור של המתנ"ס עלה מ- 7 מיליון ל- 10 מיליון, 10 מיליון וחצי למעשה. מתוך העלייה של ה- 10.5 לא כל העלייה היא עלייה שקרתה השנה הזאת משום ש- 1,290,000 מתוך עליית המחזורים נובע בעצם מקיפת שווי שימוש של נכסי המועצה המקומית והשירותים ללא תמורה שנותנת החברה למתנ"סים בדמות שכר מנכ"ל, רכב מנכ"ל, תמיכה וליווי מערכתי. סך הכול 1,290,000. אני אוריד 1,290,000 מתוך ה- 10,500,000 נעמוד על סדר גודל של 9,200,000. 9,200,000 זה המחזור האמיתי זה פקטו שמשקף את העלייה ביחס לשנה שעברה. כלומר יש לנו עלייה משנה שעברה.

יגאל: תרשום את הנושא של שכר מנכ"ל.

ארז: תקן חשבונאי חדש, שצץ, הוא בא לעולם, נקרא תקן 40 שמחייב להציג באופן כספי.

יגאל: הוא רוצה שנבין שהחברה למתנ"סים שמה כסף.



לשכת ראש המועצה

לא, זה על כל התאגידים.	אהרון:
כל העמותות ברחבי הארץ, כל המלכ"רים כולל גם חברות.	ארז:
טוב.	יגאל:
<p>למעשה אנחנו רואים שגם העלויות הישירות לפעילות גדלו, ואם נסתכל על העלויות הישירות לפעילות נראה שהם גדלו לא באותה פרופורציה כמו שגדלו ההכנסות. ההכנסות גדלו למעשה, אמרנו מ-7 מיליון ל-9.2 אם אני מוריד את זקיפת השווי. כלומר ב-2 מיליון שקלים ולעומת זאת ההוצאות התפעוליות שלי גדלו בכמה? גדלו בלמעלה מ-3 מיליון שקלים, כלומר רואים שהגידול בהכנסות לא בפרופורציה לגידול בהוצאות. הסיבה היא כי המתנ"ס חזר עם תום הקורונה או דעיכת הקורונה, לפעילות של 100% בהוצאות, ובהכנסות עדיין הוא מדשדש, מדשדש חיובי ועומד על 75-80% capacity של משתתפים שבצפי שב-2022 כמות המשתתפים המשוקללת שהיא נדבר גדול בהכנסות של הבריכה, של שאר הפעילויות, תגיע ל-100% ותשלים את הפער הפרופורציונלי כמו שדיברנו. הנהלה וקניות גדלה בכ-160,000 שקלים ולמעשה מסיימים את הדוחות הכספיים בגירעון של 105,000 שקלים. אם נסתכל על דוחות המגזרים ונסתכל איפה כל מגזר, מה היה חלקו, מה הייתה תרומתו היחסית, אז בוא נראה את זה בקצרה, עמודים 17 ו-18 בדוחות כספיים מציגים את המגזרים של הפעילות. ניתן לראות בהשוואה את 2020 לעומת 2021 ושם מתחבאים הסיפורים שבעצם מצריכים אותנו או דורשים אותנו לעבודה. ניתן לראות שאגף הפעילות של הגיל הרך קרי אגף המעונות מסיים בעודף של 155,000 לעומת סדר גודל של 400,000 שקלים בשנה שעברה. חלק מה-400,000 שקלים בשנה שעברה נבעו מתקציב ייעודי, ממענק ייעודי.</p>	ארז:
אמור להיות יותר.	שגיא:
לא היה.	ענבל הלל:
תקשיבו, הוא מסביר.	אהרון:
<p>תקציב ייעודי שנתן משרד הכלכלה בסך של כ-90,000 שקלים שלמעשה אם נוסיף אותם וננרמל את הסכום שנמצא פה, אנחנו נגיע לאזור 245,000 שקלים. עדיין לא הגענו ל-400 ובמיוחד לאור העובדה שהמתנ"ס קיבל מעון חדש שפעל באופן מלא לאורך כל שנת 2021 מה שלא היה ב-2020 – נושא הזה מצריך עיון והנושא הזה בבדיקה. הבריכה מגירעון הפכה להיות מאוזנת אבל מאחר והמשתתפים לא נמצאים במלואם אז עדיין לא רואים את מלוא ה-capacity. ב-2019 הבריכה ייצרה עודפים של כ-200 אלף שקלים, כך שיש לאן לשטוף. מגירעון ב-2020 לעודף ב-2021 ועודף שצפוי עוד לגדול. אגפי הנוער, אגף שהוא אגף בהגדרה גירעוני, אגף הספורט עשה שינוי מהותי עקב המעבר של המתנ"ס להתנהלות שהיא התנהלות פדיונית, התנהלות זהירה וחכמה. אגף הקייטנות מראה רווחים מכובדים, בית ספר של החופש הגדול, ניצנים בחופשות וכדומה. החוגים – מגירעון עברו לאיזון, גיל הזהב הקתדרה בגירעון קל, והתרבות אגף שאמור להיות גירעוני שנותן שירותים שהרווחים עליהם יותר נמוכים למרות שיועדו כספי מועצה בלתי ייעודיים גם לכיסוי האגף הזה, עדיין הוא סיים בצורה גירעונית.</p>	ארז:



לשכת ראש המועצה

- אהרון: ארז שאלה בבקשה, מה החובות לספקים כרגע שעומדים פתוחים?
- ארז: מעולה, נסתכל על המאזן, שאלה מצוינת.
- אהרון: 31.12.
- ארז: 31.12, אנחנו רואים שהמתנ"ס עבר מאפס כמעט למאה. אם המצב של הספקים היה 89,000 שקלים נכון לסוף שנת 2020, נכון לסוף שנת 2021 זה מאוד הגיוני, הוא קפץ ל- 567,000 שקלים מספקים שוטפים כתוצאה מהחזרה מסיבית של הפעילות כמעט באופן מלא.
- אהרון: לא הבנתי, כמה חובות לספקים כרגע?
- ארז: 567,000.
- אהרון: לא כרגע, סוף דצמבר 2021.
- ארז: סוף דצמבר 2021, אמת ויציב.
- אהרון: שזה החובות של כמה זמן זה עומד? צבירה של כמה חודשים?
- ארז: משתנה מספק לספק, רוב הספקים מדובר על משהו כמו שלושה חודשים אני אומר לרוב הספקים בסדר גודל של שוטף 60 לשוטף 90.
- אהרון: רק לפתוח את הברכה זה בום אחד שאתה צריך למלא את כל הזה בפנים.
- ארז: חובות ספקים מאוד סבירים ביחס למחזור הפעילות, אין עם זה שום בעיה, זה לא האתגר של המתנ"ס. האתגר נמצא במקום אחר.
- אבנר: בית ספר קיץ זה תחת המתנ"ס?
- ארז: כן.
- אבנר: ויש חובות לבתי ספר?
- ארז: יש חובות אבל החובות הם חובות שלא יכולים להיות משולמים, מסיבה פשוטה, שהכספים של בית ספר של החופש הגדול בסך 350 אלף שקלים עדיין לא התקבלו, אמורים להתקבל בימים הקרובים. ככל שיתקבלו, יש חוב מנגד של כ- 130,000 שקלים שאמור לעבור לבתי הספר.
- אבנר: ממי זה מתקבל, משרד החינוך?
- ארז: מי שאמור לשלם זה משרד החינוך, בהחלט. הדוחות הוגשו באיחור ולכן הכספים מגיעים באיחור.
- ענבל הלל: וזה שהדוחות הוגשו באיחור, למה זה? זה מה שהוא אמר.
- אהרון: זה בית ספר מול משרד החינוך.



לשכת ראש המועצה

- ענבל הלל: הוא אמר הדוחות הוגשו באיחור.
- אסף: זה לא הוגש באיחור, זה הוגש ואז היה ריג'קטים.
- ענבל הלל: אז למה הוא אמר את זה?
- אסף: כי זה מה שהם טוענים, משד החינוך.
- ענבל הלל: אז מה האינטרס שלו להגיד הדוחות הוגשו באיחור?
- אסף: זה מה שהוא יודע.
- ארז: זה מה שנאמר לי ואולי לא נאמר לי נכון, אנא אל תפסו אותי במילה בהקשר הזה, אני מבין בדוחות, זה שאני יודע את הנתון הזה, זה לא אומר שאתם מסתמכים עלי.
- אסף: זה בסדר, זה משרד החינוך עושה לכולם, אף אחד לא קיבל. כנראה שגם לא יתקבל בזמן הקרוב, יש תוכנית גפן והמון תוכניות של משרד החינוך שהוא יצא, גם (לא נשמע) הכול בסדר. אתה יכול להמשיך. מכאן עד ספטמבר לפחות יש לך.
- ארז: רוב המתנ"סים בארץ קיבלו את הכסף הזה.
- אסף: נכון, כי רוב המתנ"סים דיווחו ישירות ולא עבדו עם בתי ספר.
- ארז: אני מלווה את הפרויקט הזה ברמה הארצית, פה זה משהו חרג אבל זה יתקבל עוד מעט.
- יגאל: חברים תודה.
- ארז: תודה לכם יישר כוח.
- מאיר: תודה רבה ארז.
- ארז: בהצלחה רבה.
- יגאל: בתאריך 11.07 בין השעות 08:30-12:30 תתקיים וועדת בחינה לבחירת גזר חדש למועצה.
- מאיר: צריכים שני נציגים מהמליאה.
- אהרון: אם ענבל אורן יכולה, אין לי בעיה.
- מאיר: זה בתאריך ספציפי, 11 לחודש בשעות 8:30-12:30.
- יגאל: מי עוד יכול?
- מאיר: אני אומר את הזמן כדי שמי שיכול ופנוי, שיגיד לנו, כדי שנאשר אותו שהוא יהיה בוועדת הבחינה.
- יגאל: האם יש נציג מסיעת דורות שיכול להשתתף בוועדה, יש לכם מישהו שרוצה? אין? חייבים שני חברי מליאה?



- מאיר: כן.
- יגאל: אני שואל, אתם רוצים להיות? לא? אז ענבל ואהרון אתם רוצים להיות?
- אהרון: שנייה, אני מוודא רק את התאריך עוד פעם.
- יגאל: צריך לאשר את זה במליאה?
- מאיר: כן.
- מאיר: אלה הנהלים.
- אבנר: לא שמעתי מה אמרתם, שנייה עוד פעם.
- יגאל: נציגים של המליאה לבחירת גזבר של הרשות בתאריך 11.7 מ- 8:30 עד 12:30 הצענו לכם מועמד, שגיא אמר שאתם לא רוצים. זה יהיה אהרון וענבל.
- אבנר: מצוין.
- יגאל: בסדר גמור.
- מאיר: כולם מאשרים שענבל אורן ואהרון לאוטמן יהיו נציגי המליאה בוועדת הבחינה?
- יהונתן: כן.

הצבעה:

בעד: 9
נגד: 0
נמנעים: 0

החלטה: מאושר פה אחד.

- יגאל: שינוי ועדת ביטחון. יו"ר ועדה היום זה אבנר. שינויים, קואליציה אופוזיציה, ענבל אורן ביקשה להיות יו"ר.
- ענבל הלל: רגע, אני רוצה להזכיר לכם שבזמנו כשמינינו את אבנר, התנהלו פה סערות על זה שהוא לא מספיק מקצועי כמו האלוף האגדי חיים אביטל שהיה שנים בצבא. סערות וצעקות וזרחות, וזה מעניין שמי שלא הייתה בצבא ואין לה שום נסיון.
- שגיא: השאלה מה עושים בצבא.
- שגיא: למה אתה שומע מה שאתה רוצה לשמוע?
- יגאל: מה אמרת לי?
- שגיא: לא. היא אמרה לי: הייתי גם מפקדת. שאלתי איזה ניסיון מקצועי נוגע לתפקיד. זו כל השאלה.
- יהונתן: רגע, שגיא, משהו קטן רק שאני אשמח להגיד. יגאל אמרת נכון בתחילת דברך, שינויים קואליציה אופוזיציה, זאת אומרת אתה אומר בעצמך שהכול פוליטיקה, נכון?



לשכת ראש המועצה

- יגאל: המינויים הם פוליטיים ואתה יודע את זה .
- יהונתן: אתה אומר קואליציה אופוזיציה, לכן עושים חילופים. לכן אתה אומר זה פוליטיקה.
- יגאל: מה זאת אומרת? כשאתה חתמת על ההסכם, היה לך מראש מוגדר איזה תפקידים אתה מקבל ואיזה לא.
- שגיא: נכון, ואתה אמרת...
- יגאל: ברגע שאתה יוצא לאופוזיציה אתה מוותר על התיקים.
- שגיא: כל הזמן. בגלל זה מינית את חיים והוצאת את אבנר?
- יגאל: לא הוצאתי את אבנר. אבנר עדיין מופיע כיו"ר ועדת ביטחון, אל תגיד לי שלא.
- שגיא: לא, אתה רוצה שנסתכל בפרוטוקולים?
- יגאל: בוא נסתכל.
- שגיא: לכן ביקשנו למנות אותו כשישבנו בחדר שלך ואמרת: דבר אחד אני מבקש, להחליף את חיים אביטל באבנר.
- יגאל: ונשאר אבנר.
- שגיא: לא, והחליפו אותו.
- יגאל: אי אפשר.
- שגיא: החליפו אותו והוא עשה, חיים עשה לו שיימינג מטורף ליד כל הוועדה.
- ענבל הלל: ודיברת על מקצועיות.
- שגיא: ובגלל שהוא שם רק בשביל הטייטל, עכשיו פעמיים שהוא לא הגיע החזירו את אבנר.
- יהונתן: הדיון מיותר, שגיא, הדיון פה מיותר.
- יגאל: בואו נתקדם.
- יהונתן: בסוף יגאל אמרת את שלך, אמרת בהתחלה, צודק, אמרת שינויי קואליציה אופוזיציה, אתה עושה מינויים פוליטיים, שום דבר לא ענייני.
- שגיא: לא צריך להתרגש מזה, זה בסדר. כאילו אני אומר עזוב אותך, אנחנו בחוץ.
- יהונתן: הכול טוב.
- שגיא: זה נראה לך שמישהו בלי ידע מקצועי ייכנס לתפקיד הזה?
- ענבל אורן: אני מנהלת הוועדה.
- שגיא: את מנהלת את הוועדה. מי שמנהל את הוועדה צריך מינימום של מינימום רקע בטחוני.



לשכת ראש המועצה

ענבל אורן:	בניהול ועדה.
שגיא:	לא. כשאני הייתי יו"ר ועדת דיגיטציה, אהרון לאוטמן כי יש לו יותר מושג ממני, בשביל זה יכולתי להיות מנהל בפועל. הייתי סתם לקישוט והוא דאג להסביר לי את זה.
יהונתן:	בסדר. שגיא, שגיא.
שגיא:	אבל לא משנה.
יהונתן:	הדיון מיותר.
שגיא:	את יודעת שאת לא מתאימה ואת שמה את עצמך שם רק בשביל לתקוע טריז בעין לחברי אופוזיציה.
ענבל הלל:	יש לה טייטל.
שגיא:	אם באמת אפשר להמשיך לשמור על הסטטוס קוו, אבנר נותן מעצמו מספיק. אתם רוצים להחליף בשביל להחליף? תחליפו, מה זה. משחקים של ילדים קטנים, לא לרמתך יגאל, באמת אני אומר לך.
יגאל:	אני לא חושב שזה ילדים קטנים.
שגיא:	זה משחקים של ילדים קטנים.
יגאל:	במה אתה צודק, לא הבנתי
שגיא:	כי זה גועל נפש.
יגאל:	אולי גם היא רוצה לעבוד עם חיים או חבר'ה אחרים מהצבא?
שגיא:	מה זה, מתה, רצה לעבוד עם חיים.
יגאל:	למה לא.
שגיא:	די נו יגאל.
יגאל:	איך אתה יודע?
שגיא:	די עם ההיתממות הזאת. תקשיב, מה אנחנו ילדים.
יגאל:	אני לא חושב שאני תמים, אבל בוא.
	אבל בוא, אני נותן לזה צ'אנס, בסדר?
ענבל אורן:	אני פה מתפעלת את הוועדה, אני חושבת שאני מסוגלת לכך.
יהונתן:	ההחלטה פה פוליטית.
שגיא:	אני שואל שאלה פשוטה, האם לדעתך יו"ר ועדת ביטחון צריך להגיע בלי ידע מקצועי בעניין ביטחוני, פשוט כן או לא?



לשכת ראש המועצה

- ענבל אורן: הוא צריך לשים בוועדה אנשים שיודעים.
- שגיאה: לא שאלתי מה הוא צריך לעשות. שאלתי אם לדעתך הוא צריך לבוא עם ידע?
- ענבל אורן: זו דעתי.
- שגיאה: עם ידע מקצועי או לא.
- ענבל אורן: זו דעתי.
- שגיאה: זאת השאלה, מה דעתך? שאלתי שאלה א', את עונה לי ב'. שאלתי שאלה פשוטה, יו"ר ועדת ביטחון צריך להיות עם עבר מקצועי בנושא ביטחון? התשובה צריכה להיות או כן או לא.
- ענבל אורן: אמרתי אני צריכה לנהל את הוועדה.
- שגיאה: זה שאת צריכה אנשים זו תשובה לשאלה אחרת.
- יגאל: שגיאה, היו כאן שני שרי ביטחון ולא היה להם מושג בנושא הביטחוני.
- שגיאה: וראינו לאן הגענו.
- יגאל: רגע, למה?
- שגיאה: למה? למה?
- יגאל: ממש לא, משה ארנס לא היה מוצלח?
- שגיאה: ועמיר פרץ הגאון הזה עם המשקפת.
- יגאל: עמיר פרץ הוא זה שקיבל החלטה על "כיפת ברזל" להזכירך אז לא צריך ישר להכליל.
- שגיאה: בואו נזכור שזו וועדה ממליצה שלא מקבלת שום החלטה. היא באה ובוחנת את השטח.
- יגאל: נכון.
- שגיאה: ידברו על ביטחון ומה את תעשי שמה? תגידי לו: עכשיו אתה מדבר ועכשיו אתה מדבר? אני לא מצליח להבין, באמת, תהיי ישרה עם עצמך. האם את שמה בשביל הטייטל של ועדת ביטחון ולתקוע למישהו איזה טריז בעין?
- ענבל אורן: לא.
- שגיאה: כי עכשיו סגרתם איזה דיל של קואליציה אופוזיציה או שליחות ו"אני הולכת לעשות את הדבר הנכון לעשות"?
- ענבל אורן: התשובה היא לא.
- שגיאה: מעולה, אז אם התשובה היא לא, אז תהיי מספיק ישרה עם עצמך ותגידי שאת לא מסכימה לתפקיד הזה



לשכת ראש המועצה

- ענבל אורן: לא.
- יגאל: אני לא חושב שזה-זה אבל נתקדם עם הישיבה.
- יצהר: אבנר הוא רמטכ"ל?
- שגיא: אבנר הוא לא רמטכ"ל גדול, אבנר היה לוחם בצבא, אבנר מכיר את השטח.
- ענבל הלל: זה עשרים שנה לפחות.
- שגיא: שהוא היה ומכיר את השטח מניסיון של שירות צבאי, הוא יודע. מושגים בסיסיים אני לא בטוח שהיא מכירה.
- יגאל: אז בואו ניתן את הצ'אנס שאנשים יתחילו להתקדם עם זה, עד פעם תזכרו שהדרג המקצועי שנפגש עם כל הגורמים זה הקב"ט וזה אנחנו.
- ענבל הלל: על תפקודי ביטחון. אתה בונה פה אנשים, נותן להם טייטל, היא יכולה הכול.
- יגאל: היא יכולה לנהל.
- ענבל הלל: הכול, לנהל את המתנ"ס ולהגיע לגירעון.
- יגאל: מה הבעיה? אני לא מצליח להבין. היא לא הגיעה לגירעון.
- ענבל הלל: היא כן הגיעה לגירעון.
- יגאל: ענבל ביקשה לקחת את הצ'אנס ולנהל את הוועדה, אני סומך עליה.
- שגיא: ביקשת? כן?
- יגאל: שגיא, מה הבעיה?
- שגיא: מוזר מאוד, כי כשרצית להחליף את יוסי גולדברג.
- עכשיו לא רשמת מייל. עכשיו פתאום את רוצה.
- ענבל הלל: זה היה רשום בזימון?
- שגיא: לא, זה מה שהיה כתוב, איש ועדות.
- והיית יכולה לעשות שינוי בהנהלת המתנ"ס, למה דאגת להחליף את השם, דאגת להגיד מה את באמת רוצה?
- יהונתן: שגיא, שגיא.
- יגאל: עצור שנייה.
- שגיא: כן, כי אתה יו"ר הקואליציה.
- יגאל: אבל אם בן אדם מבקש ואני יכול לתת לו את הצ'אנס, למה לא לתת?



לשכת ראש המועצה

- שגיא: היא לא ביקשה.
- יגאל: למה אתה אומר שהיא לא ביקשה?
- שגיא: אני אומר לך. זה לא פנייה שבאה מענבל, זו לא פנייה שבאה מענבל. ישבת עם עצמך או עם החברים והחלטתם שצריך לעשות שינויים בגלל אופוזיציה וקואליציה ואמרתם מי רוצה להיות, ענבל את רוצה להיות? "כן, אני אהיה, מה לעשות, מי שצריך". הסתכלה עליך כאילו בכזאת, הייתה נבוכה בכלל, היא לא מבינה לאן היא נכנסה.
- יגאל: לא מבין, אתה היית בחדר שאתה אומר את זה? לא הבנתי.
- שגיא: כן, אז מה שאני מנסה...
- יהונתן: חברים, אפשר מילה קטנה?
- שגיא: מה שאני מנסה להגיד, יגאל, כשמדובר בביטחון.
- יהונתן: אבנר, אתה שומע אותי?
- אבנר: כן.
- יהונתן: תקשיב, בוא תעשה עליהם איגוף שמאלי.
- שגיא: בוועדות ביטחון עם ניסיון מקצועי.
- יהונתן: מילה קטנה, אפשר בבקשה?
- יגאל: ניתן את הצ'אנס לכולם.
- ענבל הלל: צריך גם לדעת להיות צנוע ולהגיד זה לא מתאים.
- אבנר: תנו לי רגע לומר משהו.
- אהרון: יש ועדה והיא מרכזת את הוועדה.
- שגיא: כל מי שניהל ומי שעשה הכול זה היית אתה, נכון? היא הולכת להיות היו"ר ולא קישוט אלא אם כן אתה אומר לי: היא הולכת להיות קישוט ומי שינהל בפועל זה מישהו אחר, אז אני אסכים איתך.
- ענבל הלל: מין הסתם.
- אהרון: יש שם אנשים מבינים בביטחון.
- שגיא: מה זה יש שם אנשים? היא יו"ר.
- אהרון: היא מנהלת את זה מבחינה ניהולית.
- שגיא: היא מנהלת את מה? יעלו נושאים, ישאלו אותך שאלות, תהיה לה תשובה? איך היא תענה על תשובות לשאלות?



לשכת ראש המועצה

- אבנר: חברה, אני רוצה רק לומר משפט אחרון.
- שגיא: איך היא תדבר עם המח"ט בכלל, תגיד לי?
- יגאל: שגיא, היא לא נפגשת עם המח"ט. מה, אבנר נפגש עם המח"ט?
- שגיא: לא, פגישות של ועדה.
- אבנר: קודם כל, נפגשתי עם המח"ט. יגאל, שנייה חברה, תנו לי לדבר.
- יגאל: אני לא מבין למה אתה אומר את זה.
- שגיא: אני שואל עם איזה ידע מקצועי.
- ענבל אורן: לא קשור.
- שגיא: את מאוד חכמה, את יודעת טוב מאוד, כל מה שאת עושה, אין את מושלמת, הרמתי לך מספיק? עכשיו אני שואל שאלה פשוטה, כשאת, שואל אותך, אני לא יודע, כשאת תשבי בוועדת ביטחון, תדעי לענות מקצועית על הדברים? אני שואל אותך באמת, תעני עם יד על הלב. את מסוגלת?
- ענבל אורן: אתה יודע לענות על כל שאלה ברווחה?
- שגיא: אני לא יו"ר ועדת רווחה, אני חבר. אני לא בוועדה, יש הבדל בין יו"ר לבין ועדה.
- ענבל אורן: יו"ר הוועדה יודע לענות?
- שגיא: כן. הוא יודע לענות. יו"ר ועדת רווחה זו מנהלת המחלקה.
- יגאל: אתה טועה אתה יו"ר הוועדה ונבחרת במליאה.
- שגיא: לא.
- אבנר: יגאל, מאיר, אפשר לומר משהו?
- אהרון: זה שגיא אני חושב.
- אבנר: קודם כל, בהמשך לדבריך יגאל.
- יגאל: לא שומעים שום דבר.
- אבנר: אני נפגשתי. שומעים אותי עכשיו?
- אבנר: אני נפגשתי גם עם האוגדונר וגם עם המח"ט במהלך התפקיד שלי. עם האוגדונר פעם אחת ועם המח"ט יותר מפעמיים בעניינים מה שנקרא, לא בישיבות מוסדרות אלא ביקשתי לדבר איתו בכמה עניינים ודיברנו. אני חושב שבעיקרון לטובת היישוב, אם אתה באמת יגאל מחפש את טובת היישוב, אני חושב שהתפקיד שלי, אפשר לשאול את עוזי הקב"ט, אפשר לשאול את אנשי הביטחון ביישוב מי עובד איתם בשוטף באופן רציף, הכול בסדר. אני לא צריך שום כבוד ושום דבר כזה, אני עושה את זה למען הציבור ולטובת



לשכת ראש המועצה

הציבור ואני לא מחפש שום כבוד ואני עובד עם עוזי ועם כל מערכת הביטחון ועם אביטל בשוטף ברמה השבועית אנחנו מדברים, ברמה של לפחות פעם בשבוע חוץ מהפגישות השוטפות. זה דבר אחד. אז אם אתה מחפש את טובת היישוב וטובת הציבור, אני חושב שאתה עושה טעות. וזהו.

- שגיא: אתה עושה את זה כי זה לא משנה.
- יגאל: בואו ניתן את הצ'אנס ונראה לאן זה הולך.
- שגיא: אם זה לא משנה, אז למה להחליף.
- יגאל: בכל מקרה אתה מבין שהצד המקצועי נשאר אותו דבר?
- שגיא: למה?
- אבנר: הצד המקצועי לא נשאר אותו דבר, זה שטויות. זה שטויות.
- שגיא: אז בוא תגיד, אתה לא אמרת.
- יגאל: חבר'ה, אל תהלכו אימים על התושבים, הביטחון של התושבים נמצא בידיים של עוזי וראש הרשות, שלא תתבלבלו עכשיו. מי שיוצא לכל האירועים בינתיים זה לא יו"ר ועדת ביטחון. הלאה, מי מאשר כרגע את המינוי של ענבל לתפקיד יו"ר ועדת ביטחון? ונאחל לה בהצלחה ותגבשו את הצוות המקצועי הכי טוב שיכול להיות בתוך הוועדה.
- מאיר: רגע, אבנר רוצה להגיד משהו.
- יגאל: כן אבנר?
- אבנר: קודם כל אנשי המילואים, בבקשה יהונתן.
- יהונתן: אני אשמח. קודם כל אני רוצה להגיד לאבנר יישר כוח גדול על כל העבודה שלך ב-3.5 שנים האלה. עשית מעל ומעבר, היית על כל הפרטים הקטנים, נפגשת עם מי שהיה צריך, גם עם המח"ט, היית נפגש עם עוזי, באמת כל הכבוד ותודה רבה על כל העבודה שעשית בצורה הכי מקצועית שיש וכולנו יודעים את זה, זה דבר ראשון. דבר שני, אני רוצה פעם אחת כי יש לכם דעה, נבחרתם להיות נבחרי ציבור בשביל להגיד את הדעה שלכם ותגידו מה אתם חושבים על דבר כזה, בבקשה פעם אחת אל תתחבאו בצל של יגאל ותדברו את הדעה שלכם בקול ברור. בבקשה, אני אשמח. אתם יכולים להתייחס לדברים האלה
- אבנר: יצהר?
- יצהר: כן, אני מוכן להגיד את דעתי.
- יהונתן: איך אתם רואים את הדבר הזה ולמה זה צריך לקרות.
- אבנר: מעניין אותי מה דעתכם.
- יצהר: אמרתי את זה לשגיא ולענבל. אני מוכן להגיד את זה גם לפרוטוקול. בוועדת ביטחון יכול לשבת מישהו שהוא לא יו"ר שהוא יישב ויהיה איש המקצוע, היו"ר הוא בהחלט גם מינוי



לשכת ראש המועצה

פוליטי. אני לא חושב שפוליטיקה זה דבר כל כך גס. זה נהוג.

נוצר פה מצב פוליטי מסוים והמצב הפוליטי הזה קיים, בואו לא נתעלם ממנו. ובמצב פוליטי שכזה שהאופוזיציה-קואליציה, יש סוג של דו קרב, תקרא לזה איך שתקרא לזה, איך שנכנה את זה. לכן, אם אני לא רואה בזה פגיעה ממשית.

יהונתן: דו קרב על מה?

יצהר: תן לי לגמור את המשפט, אני לא רואה בזה פגיעה ממשית ביישוב, כי אפשר, אני בהחלט מעריך את העבודה שעשה אבנר, ואבנר מוזמן להישאר בוועד.

יהונתן: מצוין, אז תסביר למה.

יצהר: תן לי לגמור. אם הוא רוצה להמשיך, אם טובת היישוב חשובה לו והוא רוצה להמשיך ולתרום, שימשיך בתור חבר ועדה. היו"ר זה איזה שהוא תפקיד נקרא לזה, אל תקרא לזה כבוד או משהו.

אהרון: ניהולי.

יצהר: ניהולי. הוא צריך לרכז את הוועדה ולהזמין אותה, לקבוע מועדים. זה תפקיד שהוא תפקיד ניהולי.

אבנר: יצהר, בוא אני אספר לך משהו.

יהונתן: יצהר, גם אתה בעצם אומר שהכול פוליטיקה.

אבנר: יצהר, עם כל הכבוד, אני עובד מאוד קשה, אני עובד מאוד קשה.

יגאל: אתה חושב ששיניתי את דעתי על ועדת ביטחון?

שגיא: לא, אני אומר.

יגאל: אתה יושבת בוועדת ביטחון?

שגיא: אני כן.

יגאל: אתה ראית כמה מהם מגיעים לוועדה?

שגיא: כן. כן.

יגאל: אתה יודע כמה מגיעים

שגיא: אני יודע.

יגאל: כמה מגיעים לוועדה?

אבנר: בדיוק, יגאל, בדיוק מה שאתה אומר.

יגאל: אולי 2-3 חברים של ועדה, העיקר להגיד לא?



לשכת ראש המועצה

- שגיא: בוא נראה מהיום, בוא נראה מהיום איך הוועדה תתנהל.
- יגאל: אנחנו נראה, בדיוק.
- שגיא: ואנחנו נראה שפתאום יהיה שיפור.
- יגאל: אז זה טוב או לא טוב? לא הבנתי.
- שגיא: מעניין למה זה יהיה טוב.
- יגאל: לא הבנתי אותך.
- שגיא: כי כשאתה רוצה לדחוף.
- יגאל: מה זה אני רוצה לדחוף? עד היום התערבתי בוועדת ביטחון?
- שגיא: לא, בכלל לא.
- יגאל: אז למה אתה אומר שכן?
- שגיא: בסדר, אז אני אומר ממקורות שלי שאתה כן התערבת ואתה.
- יגאל: אתה אומר דברים בערך כמו שיהונתן אמר לך לומר.
- שגיא: בסדר, ואתה יגאל.
- יגאל: ואתה לא מתערב?
- שגיא: ייאמר לזכותך, ייאמר לזכותך אתה מעורב בביטחון.
- יגאל: לא מתערב?
- שגיא: ייאמר לזכותך, שאתה שולט בפרטים. אי אפשר לומר שהוועדה עובדת עצמאית.
- יגאל: בפרטים של מה?
- שגיא: אי אפשר, אי אפשר להגיד עליך שוועדת ביטחון עוברת לך מתחת לרדאר, אתה יודע בדיוק מה מתנהל שמה.
- יגאל: אז צר לי להגיד לך שאתה טועה, אבל טועה בענק. אני בוועדת ביטחון לא מתערב, לא יודע מה קורה בה, אני יודע לעבוד בשוטף. כל מה שאתה רואה פה את התב"רים, ועדת ביטחון לא מעורבת בהם.
- שגיא: מה?
- יגאל: לא מעורבת בהם. אנחנו עומדים להביא את המצלמות ואנחנו עומדים להביא את השדרוגים ואנחנו עומדים להביא גדר אלקטרונית, ועדת ביטחון לא מעורבת. תראה לי המלצה אחת של ועדת ביטחון מהשנתיים האחרונות שאני יכול להגיד לך עברה פה לאישור או לא לאישור. אני לא רוצה להיכנס לזה. אני אומר לאבנר תודה, הכול בסדר,



לשכת ראש המועצה

אבנר למשל כשאני מגיע לאירועים ביטחוניים אומר: מה אתה עושה פה. נשמע לך סביר?

- אבנר: אתה כן.
- יגאל: לך כן, אבנר, אתה, אמרתי לך כבר על היכולת שלך לשלוט לפעמים במשפטים שאתה מוציא מהפה שלך.
- אבנר: לא, מה הקשר?
- אבנר: אם יש אירוע ביטחוני, אין לך שום באירוע ביטחוני יגאל, עם כל הכבוד שלך.
- יגאל: אתה פשוט לא מכיר בכלל את המסגרת הביטחונית. אמירות כאלה מהסוג שלך הן אמירות מסוכנות ולא נכונות. בסדר גמור, אבנר. האחריות תמיד של קב"ט וראש מועצה.
- יהונתן: יגאל, לא הצלחנו לשמוע את אהרון.
- יגאל: לא הצלחנו לשמוע את אהרון וליאור.
- יגאל: אנחנו ממשיכים חברים, אנחנו לא את כל הערב נבזבז על הדברים האלה.
- ענבל הלל: אבל הם דיברו, אין להם מה להגיד.
- יגאל: אנחנו שמענו את הדברים גם בלי הצעקות שלך.
- ענבל הלל: הם מהנהנים בראש וזהו.
- שגיאה: הוא לא מצליח להשלים משפט.
- יגאל: הוא משלים 900 משפטים.
- ענבל הלל: רגע, מה לעשות?
- יגאל: שמענו וזה בסדר גמור.
- יהונתן: בגלל שאנחנו זום כנראה לא הצלחנו לשמוע. מה אמרו ענבל, ליאור ואהרון?
- יגאל: לא הבנתי, על מה?
- שגיאה: עזוב יהונתן.
- יהונתן: לא הצלחנו לשמוע את הכול.
- יגאל: מי שרצה, דיבר. מי שלא, הסכים. וזה בסדר גמור. לא כל אחד חייב לענות לשאלות שאתה שואל.
- אהרון: אמרתי לשגיאה: אתה רוצה תתקשר אלי אחר כך, אני אדבר איתך.
- שגיאה: אתה לא מכבד.
- יגאל: מה אתה רוצה עכשיו?



לשכת ראש המועצה

- שגיאה: הוא רוצה לדבר.
- יגאל: על מה הוא רוצה לדבר?
- שגיאה: לא יודע, הוא רוצה לדבר על וועדת ביטחון, אבל אתה לא נותן לו לסיים לדבר.
- יהונתן: אולי תיתן תשובה.
- יגאל: תשובה של מי עכשיו, יהונתן?
- יהונתן: הוא לא נותן תשובה, לא רוצים להגיד, זה גם בסדר.
- יגאל: לא רוצים להגיד לך, לא כל היום חייבים לענות לך תשובות.
- יהונתן: לא חייבים, אבל תגידו כן או לא, אתם רוצים לדבר על זה משהו? רוצים להגיד מילה?
- יגאל: לא, הם לא רוצים לדבר על זה. רוצים להתקדם בדיון.
- יהונתן: אני לא שואל אותך אבל, אבל לא שאלתי אותך יגאל, שאלתי אותם. תן להם לדבר.
- יגאל: אבל אמרו לך שלא רוצים לדבר, אתה לא מקשיב.
- יהונתן: הם בני אדם, תן להם לדבר, תפסיק לדבר בשמם. הם נבחרו ציבור. תן להם לדבר.
- יגאל: תגיד לי, אתה מקשיב לדיון או שאתה לא מקשיב לדיון?
- יהונתן: אני מקשיב, אתה לא נותן לדבר לאף אחד.
- יגאל: אבל הם אמרו לך, מי שרצה לדבר – דיבר. זה הכול.
- יהונתן: זאת אומרת הם לא רוצים לדבר על זה?
- יגאל: לא, אני לא מדבר בשמם. מי שרצה, דיבר.
- ענבל הלל: אתה כל הזמן מדבר בשמם.
- יהונתן: חכה, אפשר בבקשה לשמוע בקולו של ליאור ובקולה של ענבל שהם לא רוצים לדבר על זה? אפשר? אתם יכולים לכבד את נבחרו הציבור האחרים ולהגיד?
- ענבל אורן: אני אמרתי את דעתי.
- יהונתן: אני מקשיב הרבה.
- יגאל: אז אם תקשיב דקה, תיתן להם לדבר אז אתה גם תלמד להקשיב.
- ענבל אורן: אני אמרתי את דעתי, ואמרתי שמבחינתי ניהול ועדה זה ניהול ועדה. ואנשים שיושבים בתוך הוועדה צריכים להיות אנשים מקצועיים.
- יהונתן: ניהול ועדה זה ניהול ועדה ואנשים שיושבים בתוך הוועדה צריכים להיות מקצועיים, אוקיי. וליאור?



לשכת ראש המועצה

- ליאור: מה אתה מצפה, לתגובה שלי?
 יהונתן: לא שומע.
 יגאל: אתה לא צריך לענות. מה, בגלל שהוא ביקש? מה זה השטויות האלה? נו באמת. הלאה. תב"ר 853 שדרוג מוקד ביטחון 100 אלף שקל מימון מלא של משרד הביטחון. מי בעד? הלאה. אבנר ויהונתן, אם אתם רוצים להגיב, רק להגיד כן או לא וזה גם בסדר.
 יהונתן: אני לא שומע מה אמרת.
 יגאל: תב"ר 853, בלי ועדת ביטחון גייסנו 100 אלף שקל למוקד ביטחון, 100% מימון משרד הביטחון וגם 250 אלף ש' למצלמות לביטחון, של משרד הביטחון.
 יהונתן: אבנר, כל הכבוד על העבודה.
 יגאל: אבנר לא עשה עם זה כלום, ולא גייס את הכסף. אבל זה נחמד שאתה אומר תודה למי שלא עשה כלום.
 יגאל: הלאה, מי בעד לאשר את תב"ר 853?
 אבנר: השוטף חבר'ה, השוטף זה העבודה האמיתית.
 יגאל: מי בעד להחליף את יו"ר וועדת ביטחון ענבל אורן במקום אבנר?

הצבעה:

- בעד: 5 (יגאל, ליאור, יצהר, ענבל אורן, אהרון).
 נגד: 4 (שגיא, ענבל הלל, יונתן, אבנר).
 נמנעים: 0
 התקבל ברוב קולות.

- אבנר: העבודה השוטפת היא האמיתית, לא התקציבים של אחת ל-, לא התקציבים.
 יגאל: מבקש לאשר תב"ר 852 לרכש מצלמות ביטחון בסך 250,000 ש' במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה:

- בעד: 7
 נגד: 0
 נמנעים: 0

החלטה: התקבל פה אחד.

- יגאל: תב"ר 853 שדרוג מוקד ביטחון 100 אלף שקל מימון מלא של משרד הביטחון. מי בעד?

הצבעה:

- בעד: 7
 נגד: 0
 נמנעים: 0

החלטה: התקבל פה אחד.



לשכת ראש המועצה

- תב"ר לתכנון בסך 914,000 ₪ במימון מנהל מקרקעי ישראל, יש רעיון לתכנן את ה- 82 יחידות בתב"ע של רחל ולדן, זה התב"ע מול בשר השומרון, מנהל מקרקעי ישראל, הם ביקשו שאנחנו נקדם תכנון מפורט של התב"ע כדי שיוכלו לצאת במכרז. המכרז הפעם יוצא על ידי רמ"י ולא על ידי משרד השיכון. אני מזכיר, לתב"ע הזאת, תדעו, עוד לא עלה פה לדיון אבל יש קרקע פרטית של רפי ג'ורג'י שבפעם הראשונה בהיסטוריה שנוכל לחבר תב"ע פרטית עם תב"ע ציבורית. אבל עוד לא עלה לדיון אצלנו.
- על מה אנחנו מדברים, איפה זה נמצא? שגיאת:
- מול בשר השומרון, הירידה למטה. יגאל:
- איפה שהחניה של המאפיה. ענבל אורן:
- של המאפיה עד לדרך היורדת לבית העלמין. תב"ע שאישרנו אותה כבר אנחנו, כבר עברה אישור של המועצה. יגאל:
- על איזה שטח מדובר? יהונתן:
- עכשיו מנהל מקרקעי ישראל. מה? יגאל:
- על כמה דונם מדובר? יהונתן:
- זו קרקע פרטית. יצהר:
- לא, הוא משלם על הקרקע שלו, הקרקע שלו היא מהכביש המחבר, סליחה, מהדרך שיורדת לבית העלמין עד למאפיה כמעט, עד לדרך שיורדת לאזור התעשייה הישן. יגאל:
- על כמה דונם. יהונתן:
- לא זוכר. 8 דונם, 9 דונם, לא זוכר. יגאל:
- עוד אין תכנון, עוד אין כלום, עוד אין יזמים. כרגע מה שעושים את התכנון זה הכבישים, מדרכות, תאורה, ביוב, מים, זה לוקחים את כל צוות המתכננים, אושר לנו 914,000 שקל רק לטובת העניין. מי בעד לאשר את זה? יהונתן:
- שאלה יגאל לגבי זה, איזה תא שטח, כמה דונם זה? יהונתן:
- אני אמרתי שאני לא יודע, זה או 8 או 9 או 12 דונם סדר גודל. מתבצעת מול בשר השומרון. יגאל:
- 82 יחידות לתכנון זה אומר שיהיו חייבים אחר כך להעביר את זה לפי 82 יחידות גם בהמשך? יהונתן:
- כן. יגאל:
- אז זה בעצם בניינים של כמה קומות? יהונתן:



לשכת ראש המועצה

- 3 או 4 למיטב זכרוני. יגאל:
- בעיקרון אם אני זוכר, הצפיפות שם היא משהו כמו של 3-4 קומות לגובה. יגאל:
- היזם יעשה את התוכנית. מאיר:
- היזם מגיש לנו אחר כך. יגאל:
- רק מתי שהוא יזכה במכרז. אהרון:
- הוא יעשה שינוי תב"ע? שגיא:
- אם נאשר לו – כן. אם לא נאשר לו – לא. כרגע התכנון הוא ל- 82 יחידות בתא שטח הזה. יגאל:
- 82 על 8 דונם זה בערך 10 יחידות לכל דונם. יהונתן:
- אל תגיד 10 כי אמרתי לך שאני לא זוכר, יכול להיות שבסוף 13, תב"ע מופיעה נדמה לי אפילו באינטרנט, תב"ע 117/23. יגאל:
- אתה יודע באיזה מגרשים זה? שגיא:
- הנה, כתוב לך: 117/23. יגאל:
- לא, זה התב"ע. שגיא:
- זה התב"ע, כתוב לך כמה דונם היא, חבר'ה. יגאל:
- לא, שאלתי איזה מגרש זה, מגרש, מספר מגרש. שגיא:
- אין לזה מספר מגרש. אין מגרשים ביו"ש. יגאל:
- איזה מגרש הוא קנה ג'ורג'יו היזם? שגיא:
- לא, לא, זה לא כולל את החלק הפרטי. מאיר:
- זה רק הציבורי. יגאל:
- זה כולל רק את החלק הציבורי בלבד. מאיר:
- אם יש לך את זה על הסימפלקס? אהרון:
- בטח שיש על הסימפלקס. יגאל:
- אז תראה לו. אהרון:
- אני מסתכל גם ב-GIS, אני לא רואה. שגיא:
- הנה, יש לך את זה פה, תסתכל. אני לא משתמש אחר כך אתה אומר לי כל דיון. יגאל:
- תכנון ובנייה. אם כבר יש לנו את זה, אני לא מצליח להיכנס לחינמי, אני רואה כל מיני אהרון:



לשכת ראש המועצה

כאלה.

יגאל: זה השטח. השטח הולך כל האזור הזה, יורד פה למטה, סדר גודל כזה. כאשר השטח של רפי ג'ורג'י אם אני זוכר נכון, זה השטח פה למטה.

סובעי: בקיצור, נוף לבית עלמין.

יגאל: לא רואים את בית העלמין. הם צוחקים על זה כל הזמן. אבל זה כן נוף לאזור התיירות, בית מלון.

מאיר: אבל יהונתן ואבנר לא שמענו אותם. יהונתן ואבנר? ירדו? תיכנס לזום לראות. יהונתן לא שם. אבנר.

יגאל: חבל על הזמן.

אבנר: אני לא יכול, אין לי אפשרות לשמוע ולראות כרגע, אני יורד, להתראות ערב טוב.

יגאל: מי בעד לאשר את תב"ר 854, תכנון של 82 יחידות, 4117/23 בסך 914,000 ₪ במימון מנהל מקרקעי ישראל.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: התקבל פה אחד.

יגאל: שינוי תב"רים.

מאיר: זה שינוי שם, מבקש לאשר שינוי שם לתב"ר 839 שאישרתם אותו בעבר, שדרוג ופיתוח תשתיות בשכונת האנטנה אם אתם זוכרים, שהעבירו כספים שם כדי לשדרג את השכונות. מכיוון שמשרד הפנים לא מאשר לנו לבנות עם זה גם מבני ציבור, אנחנו רוצים גם להקים שם גם מה שנקרא מבנה בני עקיבא ומועדון נוער ולכן צריך לשנות את השם שלו ממה שכתבנו פיתוח תשתיות לפיתוח תשתיות והקמת מבני ציבור במעלה שומרון.

יגאל: וזה מקובל על משרד הפנים?

יגאל: השם הזה מקובל על משרד הפנים?

מאיר: כן, משנים את הייעוד של הכסף לפיתוח תשתיות ובינוי מבני ציבור חדשים.

יגאל: מי בעד? זה אותו כסף שכבר אישרנו.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

תב"ר 826 מרכז אזרחי הקטנה ב- 2 מיליון לטובת תשתיות בית ספר לפידיים. אתה רוצה להסביר למה אנחנו עושים כאן הקטנה ושם הגדלה? יגאל:

פעם שעברה אישרנו להוסיף לבית ספר לפידיים 2 מיליון, להזכירכם, והורדנו מלוות של 2 מיליון משם. כי קיבלנו 2 מיליון מהפרויקט של המרכז האזרחי. עכשיו צריך להוריד את זה מהחשבון של המרכז האזרחי. לכן אנחנו רוצים להקטין את התב"ר הזה ב- 2,065,733 שעבר לבית ספר לפידיים. מאיר:

העברנו כסף ממקום למקום בעצם. כולם בעד? מאיר:

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

תב"ר הבא זה 646 זה בית ספר לפידיים, זה התב"ר שהגדלנו אותו, קיבלנו ממפעל הפיס תוספת, של 233,478 שקל לתב"ר, אנחנו רוצים להקטין ב- 269,246 שזה העודף שנשאר בתב"ר הזה, כדי לסגור איתו את תב"ר 624 שזה מעון גינות ואז בתב"ר לפידיים יישאר 13,333,195 שקל. כולם מאשרים? מאיר:

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

תודה, תב"ר 645 פיתוח תשתיות למרכז החירום, צריך לסגור אותו באפס, אין שם כלום. מאיר:

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.

דרך אגב, לגבי התב"ר של מרכז החירום, היה פה נציגים של משרד הביטחון והם כן רוצים לקדם איתנו עד לביצוע את הנושא של המוקד חירום החדש. איפה שפה עשינו את התשתיות. מרכז החירום, מרכז הפעלה, הם מוכנים ללכת איתנו לפרויקט. היה פה תורם שאנחנו מנסים ללכת איתו לקומה השלישית, נראה איך זה יהיה. יגאל:

דבר אחרון זה תב"ר 624 שציינתי קודם במעון גינות שומרון, אנחנו מגדילים אותו ממה שלקחנו מלפידיים, 269,246. וסוגרים אותו גם כן באפס, כולם בעד? מאיר:

הצבעה:



לשכת ראש המועצה

7 בעד:
0 נגד:
0 נמנעים:

החלטה: אושר פה אחד.

- מאיר: זהו, זה התב"רים.
- מאיר: הסעיף של מועצת יש"ע, אהרון ביקש להוריד אותו.
- אהרון: הוא לא רלוונטי.
- שגיא: למה?
- אהרון: כי הוא אומר שאם הממשלה נופלת, הוא רוצה בכל מקרה. אז לא רלוונטי.
- הוא אמר, אם הממשלה נופלת, הוא עוזב. הממשלה בינתיים מתעכבת.
- יגאל: יש בקשה לבקש לסיים את התפקיד, עברו 3 שנים. עלתה דרישה בפורום מצומצם, אני מקווה מאוד שהוא הבין ויעזוב ובזה הוא נגמר.
- שגיא: בקשה של מי?
- אהרון: של ראשי רשויות וחברים ממועצת יש"ע.
- יגאל: בעיקרון אנחנו לא מעבירים לשם כבר קרוב ל-4 שנים שקל. לאור ההתנהגות, ההתנהלות. אנחנו מאוד לא אוהבים את מה שקורה שם.
- שגיא: מה קורה שם?
- יגאל: אמירות שלא מבטאות את הדעה של כולם ואני חושב שזה לא נכון.
- מאיר: נושא הבא: נציג ציבור מטעם המליאה, אילן דרמון, זה הנציג. רוצים להחליף אותו ליוסי גולדברג.
- שגיא: בוא נשמע עכשיו, אם זה לא פוליטי, אז מה זה, בוא נשמע.
- ענבל הלל: עוד מינוי פוליטי כביכול.
- מאיר: ענבל, תגידי לי רק כשאת נכנסת לזום, שנדע.
- ענבל: אני כל הזמן, אני מלווה את שגיא.
- מאיר: בסדר גמור, הכול טוב, רק שאני אדע, מי איתנו.
- יגאל: מה השאלה? זה פוליטי, איזו שאלה? למה? ככה. המקום שלכם היה פוליטי. שגיא, המינוי של אילן לא היה פוליטי? לא היה נציג מטעמכם?
- יהונתן: לא, ממש לא. עבד בצורה ראויה, טובה.



לשכת ראש המועצה

- ענבל: אולי ענבל תספר לציבור מה קדם להחלטה הזו, לבקשה של ההחלפה של אילן. איזה מסרון נשלח במסגרת המתנ"ס. תספרי לכולם.
- ענבל אורן: מה זה משנה, ענבל?
- יגאל: אם את יכולה לדבר רגע כשהטלפון לידך כי לא שומעים כלום.
- ענבל: כן, אני אומרת שאולי כדאי שענבל בתור תפקידה כמנהלת ועדה, תספר איזה מכתב נשלח על ידי אילן שהוביל גם לחלק מהגלגולים האלה במסגרת תפקידו כחבר ועדת כספים והנהלה במתנ"ס.
- ענבל אורן: טוב, אז כמו שכתבתי לאילן ואני גם אגיד פה, זה שהוא היה יו"ר הנהלת המתנ"ס.
- ענבל הלל: אין קשר בין הדברים ודאי, לא?
- ענבל אורן: להגיד שהוא פעל בנחישות, במקצועיות, הוא פעל בתקופה מאוד קריטית במתנ"ס, הצליח לייצב אותו יחד עם אלירן. הם עשו עבודה מאוד טובה, הם קידמו את היציבות הכלכלית.
- יהונתן: ענבל, תמשיכי, את עושה עבודה טובה, מצוין.
- ענבל אורן: וגם בנושאים נוספים של נוער וחינוך מיוחד, הדעות של אילן היו מאוד חשובות וראויות להערכה.
- ענבל הלל: לא רק דעות, גם ניסיון מקצועי, אני חייבת להוסיף.
- ענבל אורן: כל התרומה של אילן למתנ"ס הייתה מעל ומעבר, גם למתנ"ס, גם להנהלת המתנ"ס וגם לקהילה. ולכן, כל הסיפור הזה, כל ביקורת שנשמעה על ידי אילן קיבלה מענה על ידי או על ידי אהרון שהוא יו"ר ועדת כוח אדם וכספים והמינוי, ההחלפה הזאת כרגע היא עניינית בלבד.
- יהונתן: רגע, אין בעיה, שנייה. לפני, שנייה רגע, דקה, שגיא, תן רגע בבקשה.
- שגיא: את אומרת זה ענייני, למרות שהוא היה טוב למערכת.
- ענבל אורן: ענייני מבחינתי זה פוליטי.
- שגיא: יוסי גולדברג הוא פעיל חברתי ופעיל פוליטי. יש עכשיו מערכת בחירות, את חושבת שהוא יהיה פנוי לזה?
- ענבל אורן: הוא אמר שכן. אני סומכת עליו.
- שגיא: הוא אמר שכן? מעניין. בואי, בואי נדבר על משהו פוליטי. בואי נדבר על משהו ענייני, טובת המערכת.
- ענבל אורן: גם ליוסי יש המון מה לתרום בתוך הנהלת המתנ"ס.
- שגיא: יותר מאילן שהיה מצוין, ונתן מזמני וממרצו כמו שאמרת עכשיו? אז יוסי שהוא לא פנוי לזה, ולא יפנה זמן לטובת זה?



לשכת ראש המועצה

שניהם נותנים ממרצם .	ענבל אורן:
אני מעריך שאם מישהו מהם לא יהיה פנוי לזה, אז זה בטח יבוא גם לדיון בהנהלת המתנ"ס.	יגאל:
אז יש לך מישהו שהוא פנוי לזה, שעושה את זה, ואני מחליף אותו רק פוליטית.	שגיאה:
לא, אבל קודם כל גם המינוי שלו להזכירך, היה פוליטי.	יגאל:
תקשיב, זה הפוליטי הכי בוטה שיש.	שגיאה:
אבל עדיין אתם אלו שהבאתם אותו.	יגאל:
בשביל מה הבאנו אותו, מה אז בגלל שאתם האופוזיציה צריך להחליף מישהו שהוא טוב למערכת? בגלל מה? לא הבנתי.	שגיאה:
אני לא מצליח להבין את ההיתממות הזאת.	יגאל:
תביא מישהו שהוא לא טוב.	שגיאה:
אתה יודע למה הבאנו אותו, יגאל?	ענבל:
שהוא לא מתאים לזה.	שגיאה:
הבאנו אותו בגלל הניסיון.	ענבל:
לא, אבל אתה יודע שיש לך משהו טוב, יש לך מניה בטוחה, אתה מחליף אותו במשהו שאתה לא יודע אם הוא יהיה טוב? זה רק פוליטי.	שגיאה:
אני אענה לך על זה בצורה, אני מעריך שגם יוסי יוכל לתת את אותם מענים כמו שנתן אילן וצריך לתת גם לאחרים. גם השמות שעלו, אני מבין שגם אהרון דיבר.	יגאל:
כשביקשנו לעשות חילופים ענייניים.	שגיאה:
אני מעריך שבחנו שמות. יוסי אמר שהוא כרגע פנוי, יש לו הרי רקע ציבורי, היה גם יו"ר ועד הצופים, הוא רוצה לעזור גם בתחום החברתי, צריך לתת לו את הצ'אנס. אי אפשר להגיד לא ולא ולא, ואילן דרמון גם דיבר איתי ברמה האישית ואמרתי לו שיש לי הערכה. לגבי המכתב שלו, קראתי אותו ואמרתי לו שהוא גם טועה בנתונים. הוא לא חיכה לראות שבאמת מתפרסם, הרי צריך לחכות שבוע.	יגאל:
הוא שאל שאלות.	שגיאה:
לא, הוא אמר שהמתנ"ס גומר בגירעון ואמרתי לו: תחכה רק לראות את הדו"ח.	יגאל:
לא, א' הוא פרסם את זה לכל העולם.	אהרון:
למי?	שגיאה:
לכל חברי ההנהלה.	אהרון:



לשכת ראש המועצה

- יגאל: אבל זה לא משנה, זה לא הנושא .
- שגיא: ההנהלה, אף אחד לא ידע על זה.
- יהונתן: יש לי שני דברים להגיד בעניין הזה.
- יגאל: ברגע שמחליפים קואליציה ואתה צריך גם לגבות את החברים של הקואליציה, להכניס גם אנשים טובים אחרים, זה מה שקרה. צריך להיות, אין לזה קשר גם למכתב, ההפך, אני, לאילן – אמרתי לו שיבוא לדבר, אני רוצה לשמוע אם יש לו רעיונות או תובנות, בכיף. לא קרה כלום, הוא גם יכול להיכנס כמשקיף באיזה ועדה שהוא רוצה ולתרום. הכול בסדר. יש עוד נושא אחד.
- יהונתן: לא, רגע, יגאל, סליחה, תן לי גם להתייחס בבקשה. ברוך, אני רוצה לשאול קודם כל שאלה משפטית.
- ברוך: מה?
- יהונתן: יוסי גולדברג נותן שירותים לאחת מחברות הבת של המועצה, לחברה הכלכלית. אני אשמח לבדוק משפטית האם מותר לו להיות חבר דירקטוריון בגוף אחד, בסדר? גם אם זה לא משפיע, אני אשמח לדעת חוות דעת משפטית על זה, רק בשביל שנדע.
- ברוך: בוא אני אעצור אותך. עכשיו אם אני מבין נכון, אתם מאשרים אותו. ההליך של האישור זה שהוא צריך להגיש טופס קורות חיים ביחד עם מילוי טופס של ניגוד עניינים. כלומר, הוא צריך להצהיר שם על כל הפעילויות שלו ואז בשלב הזה אנחנו בודקים אם יש ניגוד עניינים או אין. אני יכול לומר לך על פני הדברים, שעצם זה שהוא נותן שירות לתאגיד בת, אני לא בטוח שזה פוסל אותו. להפך, הנטייה שלי לומר שזה לא פוסל אותו. אבל כשהוא ימלא את הטופס, כי אני לא בטוח שאתם יודעים הכול ואני לא, אני בטוח לא יודע את כל העובדות. כשהוא ימלא את הטופס וימלא את ההצהרה, אז יהיה לי את כל העובדות.
- יהונתן: באחת הפעמים הראשונות ששמעו אותך מדברת, אמרת בערך שלוש דקות שאילן הוא כל כך טוב ותרם הרבה ועשה כמו שצריך ובאמת עשה הרבה בזמן שהמתנ"ס היה בצורה, בפעילות מאוד קשה בקורונה, ייצב אותו, אמרת את כל הדברים האלה בצורה הכי ברורה ובסוף את אומרת שזה ענייני בלבד שאת מוציאה אותו, הדבר הזה סותר את כל הדברים שאמרת. אם בן אדם טוב בתפקיד.
- ענבל אורן: ענית לשיגיא.
- יהונתן: רגע, תני לי להשלים את המשפט בבקשה. אם בן אדם הוא טוב בתפקיד שלו והוא עושה אותו כמו שצריך, כמו שאת אמרת, בצורה הכי טובה שיש ודעתו מוערכת והוא עושה עבודה טובה, אין סיבה להחליף אותו אם זה ענייני. הסיבה היא פוליטית.
- ענבל אורן: א' לא אמרתי הכי טובה, אמרתי שהוא עשה בצורה טובה. אל תסלפו את הדברים.
- שגיא: זה כמו מה שהשמאל עשה שם לימין בכנסת בוועדות. יש פה 1700 קולות שניתנו לקול שלנו ל- 4 חבר'ה שבאים ורצים.



לשכת ראש המועצה

- בן, הם רצים, רק החלטתם שאתם באופוזיציה, מה אתה רוצה? **יגאל:**
- שנייה, שנייה. **שגיא:**
- את המרץ שלכם לקחתם למקום אחר. **יגאל:**
- למה, אסור? **שגיא:**
- אז למה אסור לנו לעשות את אותו דבר? אני לא הבנתי אותך. **יגאל:**
- אין בעיה, אני אומר, ייצוג מינימלי בוועדות, בהנהלת המתנ"ס, בוועדת ביטחון וכולי, אתם לא נותנים לנו. **שגיא:**
- למה לא נותנים לך? **יגאל:**
- ממניעים פוליטיים ולא ממניעים אמיתיים. **שגיא:**
- לא. אתה טועה. **יגאל:**
- זה נכון. **שגיא:**
- להיות חבר בוועדה בשמחה, להיות יו"ר ועדה – לא. **יגאל:**
- איזה יו"ר? יו"ר ועדה, הוא חבר ועדה. **שגיא:**
- הוא לא יו"ר ועדה, הוא חבר. **ענבל הלל:**
- אז אני לא מבין מה אתה רוצה, הוא מינוי שלנו, הוא מינוי של המליאה. **יגאל:**
- בסדר, אז אני אומר, אם המליאה יודעת. **שגיא:**
- מה זה משנה אם הוא מינוי של המליאה? **יהונתן:**
- כמו שאני יודע להצביע עניינית. **שגיא:**
- מה זה משנה? **יהונתן:**
- אתם כל הזמן נותנים טייטלים. **ענבל הלל:**
- אם הייתם לוקחים את השיח למקום טוב ולא למקום של תככים ומזימות, לקחת את זה ולהגיד: חבר'ה, יש פה בן אדם שהיו"ר של הנהלת המתנ"ס אומר שהוא טוב ושהוא עשה טוב למתנ"ס ולהגיד: חבר'ה, פה לא צריך שינוי, כמו שאתה לא עושה שינוי בעוד מקומות אחרים, יגאל. **שגיא:**
- נכון, אז פה ביקשו לעשות שינוי, מה הבעיה? **יגאל:**
- אני שואל מי ביקש לעשות את השינוי הזה? **שגיא:**
- החברים של הקואליציה. **יגאל:**



לשכת ראש המועצה

בס"ד

החברים של הקואליציה?	שגיא:
כן.	יגאל:
החברים של הקואליציה יש להם יו"ר שיכול לבוא להגיד להם כמו שהוא אומר להם בהרבה מקומות.	שגיא:
ומותר לנו גם לקבל.	יגאל:
"חבר'ה, פה לא" הכול בסדר.	שגיא:
אבל מותר גם לקבל בקשה להכניס מישהו.	יגאל:
בסדר.	שגיא:
קודם כל, מותר גם לי להקשיב לדברים אחרים. ואם תושב רוצה לבוא ולהציע מישהו אחר.	יגאל:
אבל יש פה קואליציה שביקשו ממך אלף ואחד דברים במהלך 3.5 שנים ולא עשית, ולא הקשבת להם.	שגיא:
זה משפטים שאתה מבין שאין מאחוריהם כלום.	יגאל:
ברור.	שגיא:
אם יש משהו ברור, תגיד מה.	יגאל:
אבל הוכחתי לך אחת לאחת.	שגיא:
ממש לא הוכחת כלום אחת לאחת.	יגאל:
כן, בוא נדבר רגע על מרכז גישור.	שגיא:
בוא נדבר על זה.	אהרון:
בוא נדבר, בוא נדבר שגיא.	ענבל אורן:
איפה ה-70 אלף שקל?	אהרון:
איפה ה-70 אלף שקל?	שגיא:
כשמישהו מבקש להוציא משהו ומקצים לו 70 אלף שקל בתנאי לזה שהוא יביא תוכנית עבודה. אדוני, מדובר במתנדב.	שגיא:
אבל הוא היה בהנהלת המתנ"ס.	ענבל אורן:
הוא לא מחויב להגיש שום תוכנית עבודה. יש עבודה עם המתנ"ס.	שגיא:
שגיא, תן לי מילה.	יהונתן:
מי רצית שיגיש את התוכנית הזאת למתנ"ס?	יגאל:



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: שגיא, בואו נדבר שנייה, בואו נפתח.
- אהרון: כמה אמרתי ליהונתן שיגיש תוכנית.
- שגיא: יהונתן לא צריך להגיש תוכנית, הוא לא עובד מתנ"ס.
- אהרון: מה הוא רוצה לעשות?
- ענבל אורן: אבל שגיא, הוא היה בהנהלת המתנ"ס.
- ענבל הלל: הוא הבהיר בדיוק מה הוא רוצה לעשות, זה אתם שלא מבצעים את הדברים בפועל.
- יהונתן: שגיא, תקשיבו שנייה, אפשר בבקשה מילה, שגיא?
- יגאל: תלמד גם להקשיב, שגיא. היו בסיוור ברחובות, ראו מודל, מישהו מאיתנו אמר להם לא להמשיך?
- שגיא: אין שום בעיה, אחרי שראינו מודל, יהונתן לא צריך עכשיו לעשות תוכנית עבודה על המודל הזה.
- אהרון: כולנו עובדים.
- יגאל: אתה ראית שהוא מקדם את הפרויקט הזה? לא הבנתי.
- שגיא: רגע, הוא רוצה לדבר. אני אדבר אחריו.
- יהונתן: כן, התשובה היא ברורה. רגע, אני אעשה סדר. קודם כל, לגבי מרכז הגישור. א' נפגשתי בזמנו גם עם גלי וגם עם איריס בתחילת הדרך, מי שבהתחלה ביקש להפוך את זה לאיזה שהוא מודל אחר ולא למרכז גישור וכל הזמן משך את הכיוון לשם, אני לא יודע בהנחיית מי זה היה, אולי בהנחיית יגאל, אבל איריס וגלי לקחו את זה למקום של ש"ל ולא של מרכז גישור. אוקיי, הבנתי שזה לא הולך דרך שמה, אפילו שיגאל אמר לי להיפגש איתם. כנראה שההנחיה באה מלמעלה. הלכתי ליציהר. יציהר, אמרתי לו: תקשיב יציהר, בוא נקים דבר כזה. אמר לי ברכה והצלחה, מצוין, בוא נעשה את זה ביחד. הלכנו מאיר, אני ויציהר, לרחובות, השקענו יום שלם. נזכיר, אנחנו מתנדבים, השקענו יום שלם. אני ארגנתי את הפגישה ברחובות, אני הבאתי את כל הדברים האלה כדי שנוכל ללמוד בשיח יחד עם המרכז גישור המצליח הזה איך בונים את זה. מצוין. הגענו לשמה. הבאנו את הרעיון הזה אחר כך למתנ"ס. יהונתן קוזניץ בתור מתנדב לא צריך לעשות תוכנית עבודה של אקסלים עם כספים, אנחנו בתור הנהלת מתנ"ס ומועצה, צריכים להגדיר תקציב כמו שהגדרנו. להגיד לאלירן או לכל מנהל מקצועי במתנ"ס: יש 70 אלף שקל, ככה וככה למדנו, קדימה תרוץ עם זה. זה שעכשיו רוצים למסמס משהו ולהגיד למישהו שהוא מתנגד...
- יגאל: הלאה, בוא תפיתע אותנו, מה קרה אחר כך?
- יהונתן: ולכן מה שאני בא להגיד, שעשינו מאמצים כבירים ובסוף למסמס את זה הכי קל. אתה מסמסת את זה דרך העובדים שלך ודרך המתנ"ס.
- יגאל: למה? יש בן אדם שניגש למרכז גישור?



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: לא השלמתי את הדברים. תקשיבו משפט אחרון. גם לפני חודש וחצי לא אמרתי נואש, באתי ליצהר יפה ברחוב, אמרתי לו: יצהר, בוא נמשיך להרים את זה, למה לא? אני לא רוצה סתם שזה יתמסמס. יצהר אמר לי בעצמו בצורה כזאת או אחרת: תשמע. עיקם את האף. לא יודע, כנראה לא רציתם שנרים את זה, הוא לא אמר לי את זה במילים האלה, אבל יצהר, אני מבקש קודם שתגיד, לא אמרת לי: טוב יאללה, רצים על זה, אלא אמרת לי: תשמע, אני לא יודע אם זה ייצא בסוף.
- יגאל: אתה לא אומר מה שיצהר אמר לך, תסלח לי.
- יצהר: אמרנו שפרסמנו דרך שי"ל לבדוק.
- יהונתן: נכון, עוד פעם, שי"ל, שי"ל, ושי"ל. זה לא מה שראינו ברחובות.
- אהרון: יהונתן, אני מזכיר לך הודעה ששלחת לי ב- 8.8.2021.
- יהונתן: וזה לא מה שבאנו לעשות.
- אהרון: כשביקשתי ממך להגיע לוועדה של הכספים במתנ"ס ולהציג.
- יהונתן: אני לא שומע, אהרון. אני לא שומע אבל זה לא רלוונטי, זה לא רלוונטי. אם היית עושה עשירית ממה שעשינו בנוגע לרעיונות וליוזמה הזאת של המרכז גישור.
- יגאל: אני לא מצליח, אתה רוצה לדבר עכשיו אם הוא שחרר את הפרויקט?
- יהונתן: אני מסביר שבקצה לבוא ולמסמס את זה, זה מאוד קל. בקצה לבוא למסמס את זה ולהגיד זה לא רלוונטי זה מאוד קל. זה מאוד קל. עשיתם את הדבר הכי פשוט, מסמסתם את זה.
- אהרון: אני הגבתי על המכרז.
- שגיא: אתה ישבת ועשית תוכנית עבודה?
- אהרון: על המכרז? כן. אני אומר.
- שגיא: לא, אתה נתת הערות על המכרז.
- אהרון: נכון.
- שגיא: יפה, מי נתן לך את הגישה למכרז?
- אהרון: אני הבאתי מכרז ממקום אחר, אז הלכתי למקום אחר והבאתי מכרז.
- שגיא: מי נתן לך את הגישה הזאת?
- אהרון: הלכתי למקום אחר.
- שגיא: זה היועץ המשפטי של המועצה, של החכ"ל.
- אהרון: אז תקשיב, תן לי להגיד לך, אתה לא יודע הרי. הלכתי למקום אחר, הבאתי את הטיוטה של המכרז ושינו אותה. ונתתי בדיוק את כל האינפורמציה.



לשכת ראש המועצה

- שגיאה: יפה, אתה נתת הערות.
- אהרון: כן.
- יגאל: למה שהוא צריך לעשות?
- שגיאה: נכון, אז יהונתן צריך לבנות תוכנית עבודה?
- אהרון: אבל ביקשתי שיראה מה, שיראה מה הוא רוצה לעשות.
- יגאל: תגיד לי, על מה אתה מדבר עכשיו?
- יהונתן: הבאנו, הבאנו, הראינו בדיוק, הבאנו תוכנית, רגע, רגע. הבאנו בדיוק את המודל, בדיוק.
- יגאל: אני שואל אותך שאלה, זה נפל על אקסל? על זה שאף אחד לא רצה את מרכז הגישור.
- שגיאה: אז למה יש לך את השירות הזה?
- יגאל: איזה שירות?
- יצהר: ממשיכים לנסות
- יגאל: הוא היה קיים לפני שבאתם עם הרעיון, אל תגיד לי לא, המגשר פה זה יהודה שטייניץ.
- יצהר: היה יהודה שטייניץ.
- יגאל: יהודה שטייניץ כבר מגשר פה חמש שנים.
- יהונתן: אתה יודע למה הורסים את הדבר הזה?
- יגאל: הרעיון של בית הספר לגישור היה הרעיון שנתניע אותו בבתי הספר ונהפוך אותו פה לשפה, להזכיר לך אני מגשר.
- יהונתן: יגאל, זה היה מיזם שלי, הרעיון הזה לשפת גישור בבתי ספר זה היה מיזם שלי שרצינו לעשות, דרך אגב, להגיד את האמת, רציתי לעשות זה ביחד עם ענבל ברנד.
- יגאל: לא היה שום רצון של שום גורם להתאמץ כאן. למה? אין לי מושג.
- יהונתן: מאוד קל, יגאל,
- יגאל: אל תגיד לי רעיון שלכם שלא עשינו אותו. ביקשנו מכם, זה שהוא לא אוהב את הרעיון או שמחפש אלטרנטיבות או שטוב לו עם הרעיון הזה שיש פה יום דרך יהודה או מגשר אחר, מצויין. אני עד היום ראיתי את יהודה לפחות פעמיים או שלוש מגשר פה.
- ענבל הלל: אני חייבת להגיד שזה אומר הרבה על העבודה של המתנ"ס שהם לא מסוגלים לבנות תכנית ראויה כמו שצריך ולהגיד שסחבק ייקח את זה על עצמו בתור גוף מקצועי.
- יהונתן: יגאל מנסה, יגאל, אתה מנסה להילחם בנו לדבר ולדבר.
- יגאל: מה אתה רוצה? אתה אומר שאנחנו לא עושים פרויקטים.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: טוב יגאל, אתה מנסה לדבר ולגרום לנו לא לדבר, אתה מנסה לגרום לנו לא לדבר.
- יגאל: תגידי, אתה אומר את זה, אתה לא מתבייש?
- שגיאי: אני אלך אחורה. אני אבדוק בדיוק את כל ההצעות שהעלינו ומה נסגר איתן.
- יגאל: תביא הצעות שלך, אני ארבע שנים, אני אשמח לראות את ההצעות שלכם. הנושא של הגישור, העברנו את הכסף כמו שביקשתם, אני גם לא מאשים את יהונתן. אין קהל שמעוניין בפרויקט, לצערי הרב. הלוואי והיו יותר אנשים שמבינים שהגישור יכול לפתור בעיות משפטיות. אין הרבה. הלאה, נציג של מינוי אופירה, תזכיר רק מה זה.
- מאיר: אישרנו לפני יותר משנה את אופירה מהגזברות לנציגת עובדי המועצה.
- יגאל: רגע, החלפה הצבענו של המתנ"ס?
- מאיר: כן, הצבענו. לא, הצבעתם.
- יגאל: מי בעד ההחלפה של אילן ביוסי גולדברג?
- שגיאי: אני נגד. אני מבקש שיירשם בפרוטוקול.
- יהונתן: אני נגד. יונתן קוזניץ נגד.
- ענבל הלל: גם אני נגד, מאיר תרשום בבקשה, אנחנו נגד. זה לא טיעון ענייני, זה נטו אישי ופוליטי.
- הצבעה:**
- בעד: 5 (יגאל, ליאור, ענבל אורן, יצהר, אהרון).
- נגד: 3 (שגיאי, ענבל הלל, יונתן).
- נמנעים: 0
- החלטה:** אושר ברב קולות.
- יגאל: זה מוצג ליועץ המשפטי. עוד פעם.
- שגיאי: ברוך, האם מותר לי לראות את טופס ניגוד העניינים של יוסי גולדברג?
- ברוך: לא שמעתי.
- יגאל: האם מותר שאת טופס ניגוד העניינים של מי שמעוניין להיות באיזה שהוא תפקיד, אפשר להפיץ אותו לחברי מליאה או שזה בינו לבין היועץ המשפטי?
- ברוך: לא, זה בינו לביני ואני מעביר את זה גם הלאה.
- יגאל: זה לא היועץ המשפטי של המתנ"ס?
- מאיר: של המתנ"ס.
- ענבל אורן: זה לא חייקין.
- ברוך: לא, אתם ממנים את הדירקטור, כלומר אנחנו אלה שאמורים, את נציגי הציבור. אתה יודע



לשכת ראש המועצה

מה. אבל צריך באמת לבדוק את זה, יכול להיות שהוא זה שיצטרך לבדוק את זה.

- מאיר: ברוך, את אישור הנהלת המתנ"ס, מי שמאשר את כולם בהנהלה זה היועץ המשפטי של המתנ"ס.
- שגיא: אנחנו מאשרים נציג ציבור, נכון? הנציג ציבור הזה יכול להיות שהוא נגוע בניגוד עניינים. ואנחנו רוצים לראות אם הוא נגוע בניגוד עניינים או לא כשמצביעים על זה.
- ברוך: אז זה בכלל לא עובר דרכי, אם זה עובר למתנ"ס זה בכלל לא עובר דרכי.
- יגאל: שנייה, יש יועץ משפטי. כיוון שהוא נציג מטעם המליאה, תעיף על זה גם מבט ותביא את זה ליועמ"ש של המתנ"ס. אין לי שום בעיה.
- ברוך: אין לי בעיה
- יגאל: רוצים למנות את הגברת אופירה אהרוני לנציגה בדירקטוריון המתנ"ס. כבר אישרנו את זה.
- מאיר: דירקטוריון החברה הכלכלית. אישרנו את זה, עבר זמן, זה עדיין לא אושר, הם רוצים לחדש את האישור שלנו.
- יגאל: והיא עומדת בקריטריונים?
- מאיר: כן.
- יגאל: מי בעד לאשר את אופירה?
- מאיר: אופירה האחראית תב"רים אופירה אהרוני.
- יגאל: היא אחראית על כל התב"רים של המועצה.
- מאיר: צריך להיות עובדת מהמועצה. חייב להיות עובדת עם התואר וכל הדברים שצריכים.
- מאיר: מה הצבעתם?
- יגאל: בעד.
- מאיר: כולם מאשרים?
- יגאל: כן.

הצבעה:

בעד: 7
נגד: 0
נמנעים: 0

החלטה: אושר פה אחד.



בס"ד

יגאל: ברוך תודה רבה.
ברוך: תודה, להתראות.

מאיר ארונוביץ
מנכ"ל

יגאל להב
ראש המועצה