



לשכת ראש המועצה

18 ספטמבר 2022
כ"ב אלול תשפ"ב

פניה לקבלת הצעות למתן שרותי ייעוץ כלכלי לקרני שומרון

מהות הפרויקט

מתן ייעוץ כלכלי לרשות המקומית ובניית תוכנית המראה הכוללת פרויקטים כלכליים, כתיבת תיק נכסים לרשות, עדכון חוקי העזר ואכיפתם, ייעול תיק החובות של הרשות.

את ההצעות יש לשלוח לנוי וקיל עד לתאריך 03.10.2022 בשעה 14:00.

ראיונות למציעים יתקיימו ביום 20.10.2022 בשעות הבוקר ע"פ זימון במשרדי המועצה.

ההשתתפות בראיונות הינה חובה.

השירותים הנדרשים

היועץ מתחייב להכין מיפוי ואבחון של המצב הכלכלי ברשות והנקודות הקריטיות לטיפול, כולל תוכנית סדורה ותיקי פרויקט, הגשתם לוועדת ההשקעות במשרד הפנים וליווי הרשות בביצוע התוכנית.

דגשים:

- על היועץ לבחון כדאיות כלכלית, עלויות פרויקטים, היתכנות לביצוע וכו' עבור הפרויקטים השונים.
- על היועץ ללוות את הרשות הן בבניית תכנית העבודה- גיבוש הפרויקטים לוועדת ההשקעות, הן בליווי הוצאת הביצוע אל הפועל והן בהכוונת הרשות בתהליך הפיתוח הכלכלי.
- אופן ההתקשרות- היועץ ילווה את הרשות בתהליך הגיבוש, הביצוע והניהול של הפרויקטים השונים. ההתקשרות תאפשר לרשות להשתמש ביועץ לאורך כל חיי הפרויקט ולא לסיים התקשרות בשלב בניית התכנית בלבד בהינתן שייתכן ולא יאושרו כלל הפרויקטים שהוגשו לוועדת ההשקעות. כלומר מחד לא ליצור מצב בו כלל התקציב יוצא על הכנת התכנית בלבד, מנגד, לייצר גמישות במצב בו לא נדרש ליווי מלא כי לא מאושרים כלל הפרויקטים.
- יינתן יתרון ליועץ מנוסה בתכניות סיוע של משרד הפנים בדגש על תכניות המראה, הבראה והתייעלות.
- לא יילקח יועץ שכבר מועסק על ידי הרשות לצורך אחר.
- היועץ שיגויס יועסק לצורך ליווי תכנית המראה בלבד.
- השכר ליועץ יינתן בחישוב על פי דיווח תפוקות.
- התפוקות והחישוב עליהן יוגדרו ברשות מול היועץ.
- היועץ יחתום על חוזה שתמציא לו המועצה.



לשכת ראש המועצה

אופן בחינת הצעות לבחירת יועץ כלכלי

1. ההצעות של המציעים אשר הם והצעותיהם יעמדו בהמצאת המידע והמסמכים הדרושים, ידורגו לפי ציון משוקלל: 100% איכות.
2. תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בשני שלבים:
 - א' : בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני איכות-
 - א' 1. בדיקת תיאור פרויקטים קודמים שבוצעו, ניסיון בתהליכים דומים ברשויות, הצלחה בפרויקטים ברשויות- סה"כ ניקוד 30. (10 נק' על כל פרויקט שהצליח, 15 נק' על פרויקט בנושא המראה, הבראה או התייעלות).
 - א' 2. ראיון בפני הועדה המקצועית- סה"כ ניקוד 50.
 - א' 3. ראיון ממליצים- סה"כ ניקוד 20.

שלב ב' : החלטת הועדה המקצועית.

תמורה

- א. סכום הייעוץ עד 250,000 ₪ כולל מע"מ. כאשר התשלום יבוצע ע"פ תפוקות היועץ, בסיום כל שלב – כנדרש בהסכם :

שלב	פירוט התפוקה	שיעור מהתמורה
א	לאחר אבחון הרשות וקביעת הפרויקטים להגשה. יבחרו 4 פרויקטים מתוך 10 שייבחנו.	10%
ב	לאחר השלמת תכנון סופי והגשת כלל החומר לוועדת ההשקעות (4 פרויקטים).	20%
ג	לאחר זכייה בפרויקטים, כל זכייה תזכה ב-5%, לאחר 3 זכיות יתקבל כל הסכום.	15%
ג	לאחר תחילת הפרויקטים.	20%
ד	הנעת פרויקטים חובה – ספר נכסים מעודכן לרשות.	10%
ה	עדכון 4 חוקי עזר.	15%
ו	ייעול תיק החוב של הרשות.	10%

מוסכם על הצדדים כי טבלה זו הינה עקרונית וכללית וכי המזמין רשאי לערוך בה שינויים והתאמות בהתאם לצורך ולעניין וביחס לכל הזמנת עבודה.

- ב. קביעת התמורה ליועץ כשכר טרחה ליועץ תקבע כמחיר קבוע (Fixed price) שישולם עפ"י אבני הדרך המצוינים לעיל.
- ג. התמורה, כהגדרתה לעיל, תשולם ליועץ על ידי המועצה בתנאי תשלום "שוטף + 90" ע"פ קבלת הכסף ממשד הפנים.



לשכת ראש המועצה

הערות:

• אחראי הפרויקט מטעם המועצה – מנכ"ל המועצה, מאיר ארונוביץ.
 • פרטי התקשרות-

•מייל meir@karneishomron.co.il

•טלפון – 09-7940308

בחתימתי על הצעת מחיר זו אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל תכולת השירותים הנדרשים במסגרת הצעת מחיר זו _____.

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

דוא"ל: _____ טל' נייד _____

יש לצרף להצעה דוגמאות לעבודות מסוג זה והמלצות.

את הצעת המחיר יש להעביר אל:

נוי וקיל noya@karneishomron.co.il

מועד אחרון להגשת הצעות בתאריך 03.10.2022 עד השעה 14:00.

בברכה,

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה