

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים

מכרז פומבי מס' 01/2023

סיור קבלנים יתקיים ביום 22/01/2023 בשעה 12:00 בחברה הכלכלית.

ההשתתפות בסיור הקבלנים - חובה.

את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במזכירות מועצה מקומית קרני שומרון עד ליום **01/02/2023** עד השעה **12:00** בצהריים.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

מענה לשאלות / הבהרות נא לשלוח בכתב למייל: mika@karneishomron.co.il
עד לתאריך 26.01.2023

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים

מכרז פומבי מס' 01/2023

תנאי מכרז

1. החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמיין") מתכבד להזמין הצעות לשימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים (להלן: "המתקנים") כמתואר במסמכי המכרז לרבות החוזה.

2. כללי

- א. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין החכ"ל.
- ב. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- ג. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בהסכם.
- ד. על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **1,500 ש"ח כולל מע"מ**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.
- ה. החכ"ל הנו תאגיד עירוני, והמועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") הסמיכה את החכ"ל לפרסם את המכרז דגן ולהתקשר עם הזוכה במכרז.
- ו. ההתקשרות עם הזוכה במכרז טעונה אישור משרד הפנים, בהתאם להוראת סעי' 45א לחוק יסודות התקציב, התשמ"א-1985.

3. מהות ההתקשרות

- א. בתמורה לתכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של המערכות הפוטו וולטאיות על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים (להלן: "המערכות"), המציע הזוכה יתקשר עם החכ"ל בהסכם ויקבל לידי את תשלומי חברת החשמל בגין אותן מערכות לאורך תקופת הפעלה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם, בניכוי תשלום תמורה לחכ"ל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- ב. כל ההוצאות ו/או העלויות לביצוע מלוא התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמכי המכרז והחוזה יחולו עליו בלבד, ובכלל זה המציע הזוכה יישא בכל תשלום בגין מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומים בגין הקמה ו/או אספקה ו/או הפעלה ו/או תחזוקת המתקנים, ולרבות תשלומים בגין יבוא ו/או תיווך ו/או תשלומים לחברת החשמל, לרבות תשלומים בקשר עם כל מתקן ולרבות תשלומים בקשר להיתר הפעלה.
- ג. הפרויקט יבוצע בהתאם לרשימת האתרים המפורטת **כנספת א' להסכם**, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכם. החכ"ל רשאי להוסיף ו/או לגרוע אתרים ו/או להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המערכות מכל טעם שהוא, מבלי שתקום לזוכה עילה לפיצוי כלשהו בגין כך.
- ד. המפרט הטכני מפורט **כנספת ב' להסכם**.
- ה. ההספק המפורט במסגרת מסמכי המכרז וההסכם מהווה אומדן בלבד, ועשוי להשתנות.
- ו. לצורך ביצוע הסכם זה יפעל המציע הזוכה למול חברת החשמל ומנהל איו"ש במשותף עם החכ"ל.

ז. באחריות המציע הזוכה לפעול לבדיקת האתרים והגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקנים, למדידתם על ידי מודד מוסמך, לבדיקתם על ידי מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה), לתכנון מלא ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישת קמ"ט חשמל, המנהל האזרחי וכל גוף סטטוטורי אחר ולעמידה בכל דרישות מהנדס המועצה לצורך הכנת היתרי בנייה ולהגשתם למנהל האזרחי ולקמ"ט חשמל ו/או לחברת החשמל, להכנת כל החומר הדרוש לפרסום עפ"י דין.

ח. לוחות הזמנים בכל הנוגע להתקשרות ביחס לכל אתר ואתר ולכלל האתרים מפורטים **בנספח ג' להסכם**.

ט. על המציע תחול אחריות מוחלטת למערכות ותחזוקתן כולל חלפים בכל תקופת החוזה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

4. **הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז**

א. כל המסמכים שיימסרו ע"י החכ"ל למציע, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף ב יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ב. במקרה שתתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) תנאי מכרז אלה.

(2) כתב הצעת המציע.

(3) תנאי ההסכם לרבות נספחיו ולרבות המפרט

(4) יתר מסמכי המכרז.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ג. מפגש מציעים יתקיים ביום **22.01.2023 בשעה 12:00** בחברה הכלכלית. החכ"ל יסכם בכתב את הפגישה וישלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי המכרז.

ד. כל תשובה מהחכ"ל ו/או מ

ה.

ו.

ז. נציגיו תינתן **רק בכתב ולא יהא כל תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת**. אין החכ"ל אחראי בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

ח. החכ"ל רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

ט. **הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב**, אין החכ"ל אחראי בעד פירושים או הסברים שניתנו/יינתנו בעל פה.

5. **הגשת מסמכי המכרז**

א. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן ויחתום את המעטפה.

ב. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים אשר במזכירות מועצה מקומית קרני שומרון **עד ליום 01.02.2023 בשעה 12:00**.

ג. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

- ד. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ה. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על ידיו.

6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

- א. עותק חתום של "כתב הצעה" (נספח א').
- ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה או חברה בע"מ לצורך מס ערך מוסף.
- ג. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשל"ו - 1976).
- ד. אישור מפקיד שומה על פטור או ניכוי מס במקור.
- ה. ערבות מכרז כאמור בסעי' 6 להלן, ובנוסח המצ"ב נספח ב' למסמכי המכרז.
- ו. הצהרה ואישור לעניין הרשעות פליליות קודמות – נספח ג'.
- ז. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ד'.
- ח. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- ט. פרוטוקול פגישת הבהרות חתום על ידי המציע.
- י. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יא. תנאי סף :
- על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם :

1. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן חשמל סולארי (פוטו וולטאי) בהיקף שנתי ממוצע של 2,000 קילוואט לפחות. על המציע לצרף להצעתו אישורים בכתב להוכחת ניסיון כאמור.
2. על המציע לצרף להצעתו המלצות משתי רשויות מקומיות לפחות על התקנת ותחזוקת מתקן חשמל סולארי (פוטו וולטאי).
3. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על היות המציע קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים בסיווג קבוצה א', ענף 160 ו/או ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).
4. על המציע לצרף להצעתו אישורי עבודה בגובה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

7. ערבות מכרז

- א. על המציע להפקיד לזכות החכ"ל יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך **50,000 ₪** כשהיא צמודה למדד (להלן: "ערבות ההצעה"), כמפורט בנוסח המצ"ב.
- ב. ערבות ההצעה תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

החכ"ל יהא רשאי לממש את ערבות ההצעה אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החכ"ל בהסכם במועד שיקבע החכ"ל ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בהסכם. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחכ"ל מבלי שהחכ"ל יצטרך להוכיח את נזקיו, והמציע והחכ"ל מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחכ"ל בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

ג. יתר ערבויות ההצעה יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת ההסכם עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המפעיל שהצעתו תתקבל לא יחתום, או אם יסרב לחתום על ההסכם תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, ערבות ההצעה תחולט על ידי החכ"ל, ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החכ"ל בשל אי החתימה או הסירוב לחתום כאמור.

ד. **תוקף ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה יהיה לפחות 90 (תשעים) יום מיום הגשת ההצעה.**

ה. **במכרז זה והחווזה הנלווה לו:**

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה לחכ"ל.

"מדד הבסיס" מדד הבסיס יהיה מדד של חודש **דצמבר 2022** אשר פורסם ביום ה- 15 ינואר 2023.

8. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

א. על המציע לרשום בכתב ההצעה (נספח א' לתנאי המכרז) את הצעתו.

ב. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, ייחשבו:

- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.

ג. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, ובין היתר: דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו והמסמכים המצורפים אליה ופרוטוקול פגישת הבהרות.**

ד. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ולא תחייבנה את החכ"ל. כמו כן, על המפעיל לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם המציע באופן ברור (נוסף על חתימתו).

ה. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב לגבי מיקה מדמון במייל yeela@karneishomron.co.il.

ו. תשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.

ז. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה שהיא, למעט הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, וכן מתחייב שלא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת החכ"ל.

9. הצעת המחיר ובחינת ההצעות

א. התמורה המוצעת שבהצעת המציע, היא קבועה וסופית ולא תהיה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תכלול התמורה את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, **למעט מע"מ**.

בתמורה לרשות השימוש בנכס, על פי הסכם זה, ישלם בר הרשות לחכ"ל תמורת קבלת רשות השימוש במקרקעין, הכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ונספחיו, אחוזים מכל תקבול שיתקבל, כפי שיחושבו ביחס לכל אתר ואתר ולכלל האתרים אחת לרבעון- בחלוקה לפי סוג האתר: **מגרשי ספורט, חניות**, למשך תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים.

התמורה המינימאלית להגשת הצעה במכרז הינה: 18%

א. 18% מהתקבולים בגין **קירוי מגרשי הספורט**;

ב. 18% מהתקבולים בגין **קירוי חניונים**;

הצעה הכוללת תמורה בשיעור נמוך באיזה מהאתרים הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.

ב. החכ"ל רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ג. החכ"ל יהא רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.

ד. החכ"ל יהא רשאי לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי ההצעה.

ה. החכ"ל יהא רשאי לבצע כל בדיקה שימצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע.

לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לעניין זה, ולהיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט, או לגיבוש כל הערכה, ככל שיידרשו.

ו. החכ"ל יהא רשאי לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונו אישור או מסמך שנדרש על ידיו כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע, ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון החכ"ל.

10. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הרשומים מטה והמציע מסכים מראש כי:

א. החכ"ל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמו.

ב. אם החכ"ל יבטל את המכרז ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין ערבות ההצעה ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

11. חתימה על ההסכם וביצועו

א. המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם לא יאוחר מאשר **תוך 5 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או כל מועד אחר שיודיע לו החכ"ל. במעמד חתימת ההסכם, על הזוכה להמציא את האישור על קיום ביטוחים תקף וחתום על ידי חברת ביטוח, פוליסות ביטוח (תקפות), ערבות ביצוע, וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי החוזה ותנאי המכרז ומסמכיו.

ב. מנכ"ל החכ"ל או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח, הערבות וכל מסמך אחר. הזוכה מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או תיקון לפוליסה ו/או תיקון לערבות ו/או כל מסמך אחר, בהתאם לאמור לעיל.

ג. אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר, כאמור לעיל, תהווה הפרת התחייבויות הזוכה במכרז. במקרה זה יהא החכ"ל רשאי לממש ולחלט את ערבות ההצעה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החכ"ל לפי כל דין, ובכלל זה, יהא החכ"ל רשאי להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז ולהתקשר עם מציע אחר לקבלת השירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע/הזוכה יוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב כך.

ד. הרשות בידי החכ"ל לקבל את ההצעה תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת

ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

ה. המציע לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך הצבת השילוט בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.

12. אין החכ"ל מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

13. מובהר בזאת כי ככל ויחליט החכ"ל בעתיד על ביצוע עבודות בניה במקרקעין בהם יוקמו המתקנים עפ"י מכרז זה, הזוכה מסכים בזאת להעביר את המתקנים למקרקעין אחרים לפי שיקול דעתו המוחלט של החכ"ל ועפ"י הוראותיו והחכ"ל יממן את עלויות העברת המתקנים בהתאם לסיכום בין הצדדים.

בכבוד רב,

פיני דנינו
מנכ"ל החכ"ל

חתימת המציע

כתב הצעה

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה – מכרז מס' 01/2023

אנו הח"מ _____ מגישים בזאת את הצעתנו למכרז למתן רשות שימוש במקרקעין לשימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים (להלן: "המתקנים").

1. אנו מאשרים ומצהירים בזאת, כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק, ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.
2. אנו מצהירים כי בדקנו בעצמנו את השטח בו יותקנו המתקנים, לרבות שטח המדויק, מצבם הפיזי, דרכי הגישה אליהם, אפשרויות הניצול שלהם ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים עליהם, לרבות בנושא רישוי, תכנון ובניה, היטלים, היתרים וכיו"ב וכי מצאנו כי הם מתאים למטרת התקנת ותחזוקת המתקנים.
3. אם נזכה במכרז הרינו מתחייבים כדלקמן:
 - א. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר שלהלן, את העסקה המתוארת במכרז הנ"ל, בכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.
 - ב. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מחמישה ימים מהתאריכים בו תודיעו לנו על זכייתנו במכרז כולו או חלק ממנו. כמו כן הננו מתחייבים להמציא לכם טרם חתימה על החוזה את כל האישורים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה כשהם בתוקף במועד ההמצאה, לרבות ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים.
 - ג. במקרה ולא נחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא נמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית עפ"י החוזה, אישור על קיום ביטוחים והמצאת המסמכים המפורטים בסעיף ב' לעיל, הננו מסכימים שתממשו את הערבות המצ"ב וזכייתנו במכרז תבוטל מבלי שתהיה לנו כל טענה בגין זאת.
 - ד. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבותנו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השתהיה.
4. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואנו מסכימים לכלל אמור בהם.
5. ככל ויחליט החכ"ל בעתיד על ביצוע עבודות בניה במקרקעין בהם יוקמו המתקנים עפ"י מכרז זה, אנו מתחייבים בזה להעביר את המתקנים למקרקעין אחרים לפי שיקול דעתו המוחלט של החכ"ל ועפ"י הוראותיו והחכ"ל יממן את עלויות העברת המתקנים בהתאם לסיכום בין הצדדים.
6. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז ומיפיים כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
7. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העסקה בהתאם לתנאי החוזה, והנספחים.
8. ידוע לנו שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 3(ב) לתנאי המכרז, וכך את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף להסכם.

9. ידוע לנו כי המכרז הנדון הינו בגין רכישת זכות שימוש במקרקעין בלבד, ובהתאם לכך אנו מציינים את הצעתנו.

10. ידוע לנו כי כל ההוצאות הנובעות מהצבת המתקנים במקרקעין, לרבות בגין הובלה, אספקה, התקנה, אחזקה שוטפת, רישוי והיתר ככל שיידרש, פינוי, יחולו וישולמו על ידינו.

11. תמורת קבלת רשות השימוש במקרקעין, הכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לחכ"ל (מינימום הצעה 18%) בהתאם לשיעור הצעתנו להלן, אחוזים מכל תקבול שיתקבל, כפי שיחושבו ביחס לכל אתר ואתר ולכלל האתרים אחת לרבעון- בחלוקה לפי סוג האתר: **מגרשי ספורט, חניות**, למשך תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים.

א. מגרשי ספורט- _____ % (ובמילים: _____ אחוזים)
ב. חניות- _____ % (ובמילים: _____ אחוזים)

על הצעה להיות גבוהה יותר משיעורי התמורה הנקובים בסעיף 9 לתנאי המכרז.
הצעה הכוללת תמורה בשיעור שווה או נמוך באיזה מהאתרים הנ"ל מהשיעורים הנקובים בסעיף 9 לתנאי המכרז, תיפסל ולא תובא לדיון.

12. אם תחליטו לקבל הצעתנו, הרינו מתחייבים למלא אחר הוראות המכרז בדבר חתימה על מסמכים והמצאת מסמכים במועד, ולבצע את העסקה על פי הצעתנו במכרז זה במחיר שנקבנו לעיל.

13. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לתנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחתימה

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז ולקיום החוזה

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז והחוזה למתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים מכרז מס' 01/2023 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש דצמבר 2022 שפורסם ביום 15 בינואר 2023 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף לפחות 90 יום מיום הגשת ההצעה ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 01/2023 למתן רשות לשימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 1.1. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- 1.2. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- 1.3. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

חוזה

שנערך ונחתם קרני שומרון ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין: החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

(להלן: "החכ"ל")
ו/או המועצה המקומית קרני שומרון

מצד אחד

לבין: _____

ת.ז. / ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל מחזיק בנכסים שכתובתם _____ בקרני שומרון (להלן: "הנכסים");

והואיל: והחכ"ל מעוניין **במתן רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים הכול בהתאם ולפי תנאי מכרז מס' 01/2023 (להלן: "העסקה");**

והואיל: ובר הרשות זכה במכרז מס' 01/2023;

והואיל: ובר הרשות מצהיר כי יש לו את היכולת, האמצעים, הידע והניסיון הדרושים לבצע בפועל את העסקה לשביעות רצונו של החכ"ל בהתאם לחוזה זה;

והואיל: ובר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי מוענקת לו ביחס לנכסים רשות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם להוראות תנאי הסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לתנאי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו כאמור בו.

2. הגדרות

המנהל – מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

החכ"ל – החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ או מי שהוסמך על ידה לצורך ביצוע חוזה זה.

המועצה – המועצה המקומית קרני שומרון

המפקח – נציג החכ"ל לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות בר הרשות על פי חוזה זה.

מתקן – מתקן חשמל סולארי (פוטו וולטאי)

שטח - שטח גג הנכסים.

3. מהות החוזה

3.1. החכ"ל מעניק בזאת לבר הרשות ובר הרשות מקבל מהחכ"ל רשות שימוש בגג הנכסים, לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים, ולשימוש בשטח זה למטרה זו בלבד, בהתאם לאמור בחוזה זה ובכפוף להוראות המנהל והמפקח במשך תקופת החוזה.

3.2. כל ההוצאות הכרוכות במישרין ו/או בעקיפין בקיום חוזה זה והוראותיו השונות לרבות תחזוקת המתקנים במשך כל תקופת החוזה ופינויים יחולו על בר הרשות וישולמו על ידו.

4. דמי שימוש

4.1. בתמורה לרשות השימוש בנכסים, על פי הסכם זה, ישלם בר הרשות לחכ"ל תמורת קבלת רשות השימוש במקרקעין, (מינימום 18%) הכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ונספחיו, אחוזים מכל תקבול שיתקבל, כפי שיחושבו ביחס לכל אתר ואתר ולכלל האתרים אחת לרבעון - בחלוקה לפי סוג האתר: מגרשי ספורט, חניות, _____, למשך תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים.

א. מגרשי ספורט- _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).
ב. חניות- _____ % (ובמילים: _____ אחוזים)

4.2. ידוע לבר הרשות והוא מסכים מפורשות כי התמורה המוצעת בס"ק 4.1 לעיל הינה תמורה מלאה וסופית שתשולם לחכ"ל וכי לא תהא לו הזכות לנכות מתמורה זו כל הוצאה לרבות הוצאות מס כלשהן.

4.3. דמי השימוש יוצמדו אחת לשנה למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"). מדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2022 (להלן: "מדד הבסיס").

4.4. דמי השימוש ישולמו בגין כל שנה מראש, עד 30 יום טרם תחילתה של כל שנה.

4.5. לא שולמו דמי השימוש במועד, ישלח החכ"ל לבר הרשות התראה בכתב על כך, ודמי השימוש ישולמו בתוך 7 ימים מיום מקבלת ההתראה.

4.6. מובהר בזאת כי אי תשלום דמי השימוש בחלוף 7 יום מיום קבלת התראה החכ"ל כאמור לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך ובהתאם להוראות כל דין.

4.7. מובהר ומוסכם בזאת מפורשות כי כל ההוצאות הקשורות בהקמת המתקנים על גבי גג הנכסים לרבות הובלה, אספקה, התקנה, אחזקה שוטפת ופינוי, יחולו על בר הרשות בלבד וישולמו על ידיו בלבד.

5. התחייבויות בר הרשות

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כלפי החכ"ל כדלקמן:

5.1. בר הרשות מצהיר כי הנו בעל _____ מתקנים בהספק של 50 קילו וואט (קו"ט) בסנכרון לרשת, והוא בעל כל ההגנות הנדרשות, הכול בהתאם להנחיות וההוראות הטכניות שנמסרו לו ידי חברת החשמל, ועל פי כל דין.

5.2. בר הרשות מתחייב כי התקנת המתקנים, חיבורם לרשת החשמל, הפעלתם ותחזוקתם, יעשו על ידו בהתאם להוראות הדין ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין החל בישראל ו/או באיו"ש.

5.3. בר הרשות מתחייב שלא להציב מתקנים בשטח גג הנכס, אלא לאחר שיהיו בידו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות על פי דין. טרם הפעלת המתקנים ימציא בר הרשות לידי החכ"ל את כל האישורים המתירים את הפעלת המתקנים.

5.4. בר הרשות מצהיר כי המתקנים רשומים על שמו, וכל הציוד החשמלי הנלווה להם, מתאים והותקן על פי כללי הבטיחות וחוק החשמל, תשי"ד – 1954 (להלן: "החוק"), והתקנות שהוצאו מכוחו, כל תקן ישראלי ו/או תקן אחר המאושר על ידי מכון התקנים הישראלי, וכל נוהל של חברת החשמל הרלוונטיים לנושא, וכי יש בידו את כל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין להתקנתם.

5.5. בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, כמפורט **בנספח ד'** להסכם.

5.6. בר הרשות מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים כל משך קיומו של החוזה, ולהודיע לחכ"ל מיידית, בכל מקרה שיחול שינוי או יישלל ממנו היתר כלשהו.

5.7. במידה ובשלב כלשהו ומכל סיבה שהיא המתקנים לא יפעלו בהתאם לכל דין והאישורים הנדרשים להפעלתם, מתחייב בר הרשות לתקן הפרה זו תוך 7 ימים. אי תיקון ההפרה יחשב הפרה יסודית של חוזה זה, על כל המשתמע מכך על פי החוזה, ועל פי הוראות הדין.

5.8. בר הרשות מתחייב להשיג ולקבל את כל ההיתרים הנדרשים להתקנת המתקנים, להתקנים ולהפעילם **תוך 90 יום** ממועד חתימת חוזה זה להתקין את המתקנים ולהפעילם (להלן: "מועד ההתקנה"). **בר** הרשות מתחייב להפעיל את המתקנים באופן רצוף לאורך כל תקופת החוזה.

5.9. בר הרשות מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכת או חלקה ושל ציוד המחייב בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחכ"ל.

5.10. בר הרשות יהיה אחראי ויישא במלוא העלויות הכרוכות בהתקנת המתקנים וחיבורם לרשת החשמל ובכל ההוצאות הכרוכות בהכשרת השטח לשימוש כולל הליכי רישוי וכיוצא"ב.

5.11. כמו כן, בר הרשות יהיה אחראי ויישא במלוא העלויות הכרוכות בתחזוקת המתקנים והפעלתם, במשך כל תקופת החוזה.

5.12. מבלי לגרוע מן האמור, בר הרשות יישא בכל תשלום בגין מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומים בגין הקמה ו/או אספקה ו/או הפעלה ו/או תחזוקת המתקנים, ולרבות תשלומים בגין יבוא ו/או תיווך ו/או תשלומים לחברת החשמל, לרבות תשלומים בקשר עם כל מתקן ולרבות תשלומים בקשר להיתר הפעלה.

5.13. בר הרשות יפעל לבדיקת האתרים והגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקנים, למדידתם על ידי מודד מוסמך, לבדיקתם על ידי מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה), לתכנון מלא ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישת קמ"ט חשמל, המנהל האזרחי וכל גוף סטטוטורי אחר ולעמידה בכל דרישות מהנדס המועצה לצורך הכנת היתרי בנייה ולהגשתם למנהל האזרחי ולקמ"ט חשמל ו/או לחברת החשמל, להכנת כל החומר הדרוש לפרסום עפ"י דין.

5.14. בר הרשות מצהיר כי ברשותו או יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרושים על מנת לבצע את העסקה נשוא חוזה זה לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים.

5.15. בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לכללי הבטיחות הרלוונטיים, לרבות לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1988 ועל פי כל דין.

5.16. בר הרשות יישא באחריות מלאה ובלעדית בגין כל תקלה או נזק, ממין כלשהו (גוף ו/או רכוש), בין ישיר או עקיף, שייגרמו למתקנים ו/או לציוד הנלווה למתקנים למשך כל תקופת החוזה.

5.17. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של ניתוק המתקנים מרשת החשמל בשל אירוע במערכת החשמל ו/או בכל מקרה אחר של ניתוק המערכת, לא יישא החכ"ל באחריות בשל נזק או תקלה.

- 5.18. בר הרשות מתחייב לבדוק את התאמת כשירות המתקנים, לעבודה עם מתקני חשמל אחרים הנמצאים בשטח ו/או בסמוך לו.
- 5.19. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שבאתרים פועלים עסקים/ מבני ציבור אשר יפעלו כרגיל במהלך ביצוע העבודות, ובר הרשות מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את העבודות ולתחזק באופן שוטף את המערכות באופן שלא יהווה כל הפרעה לפעילות העסקית ו/או הציבורית השוטפת.
- 5.20. בר הרשות יתחזק את השטח במצב תקין במשך תקופת השימוש, ויחזיר את השטח לידי החכ"ל בתום תקופת החוזה במצב תקין, למעט בלאי סביר.
- 5.21. מובהר כי עם סיום תקופת השימוש, מכל סיבה שהיא, יהיה בר הרשות מחויב להשיב את הנכסים כפי שקיבל אותם, לאחר פירוק המתקנים ורכיביהם השונים ופינויים מהשטח וללא פגיעה במבנים הקיימים.
- 5.22. בר הרשות יהיה אחראי לתשלום כל מס, היטל, קנס או תשלום אחר אשר חלים עליו כמשתמש בשטח ו/או מתקין ו/או מפעיל המתקנים ומבלי למעט מן האמור, בר הרשות ישלם ארנונה למועצה המקומית קרני שומרון בגין השטחים וכל שטח נוסף ככל שיחזיק בו.
- 5.23. בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החכ"ל בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החכ"ל לבנם יחסי עובד ומעביד, ואין בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחכ"ל כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו. מוסכם בזאת מפורשות כי בר הרשות בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ולפועליו. החכ"ל לא יישא בכל תשלום או ההטבה כאמור. יחויב החכ"ל בתשלום כלשהוא לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה בר הרשות את החכ"ל בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.24. בר הרשות יעמיד לטובת הפרויקט מנהל אחראי ואחראי בטיחות, שאת פרטיהם ימסור לחכ"ל תוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה.
- 5.25. בר הרשות מצהיר כי הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החכ"ל הינם בגדר הערכה בלבד.
- 5.26. בר הרשות מצהיר כי הוא בדק את השטח בו יותקנו המתקנים, לרבות מצבם הפיזי ולרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, היתרים וכיו"ב, ומצא כי הם מתאים למטרת התקנת ותחזוקת המתקנים.
- 5.27. בר הרשות יבצע את הפרויקט בהתאם לרשימת האתרים המפורטת **כנספח א' להסכם**, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכם. החכ"ל רשאי להוסיף ו/או לגרוע אתרים ו/או להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המערכות מכל טעם שהוא, וביחס למיקומם, מבלי שתקום לבר הרשות עילה לפיצוי כלשהו בגין כך.
- 5.28. בר הרשות יבצע את הפרויקט בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח ב' להסכם**.
- 5.29. מובהר כי ההספק המפורט במסגרת מסמכי המכרז וההסכם מהווה אומדן בלבד, ועשוי להשתנות.
- 5.30. לצורך ביצוע הסכם זה יפעל בר הרשות למול חברת החשמל ומנהל איו"ש במשותף עם החכ"ל.
- 5.31. בר הרשות יפעל בהתאם ללוחות הזמנים בכל הנוגע להתקשרות ביחס לכל אתר ואתר ולכלל האתרים בהתאם ל**נספח ג' להסכם**.
- 5.32. בר הרשות יבצע את העבודה ברציפות וללא הפסקה. לא תישמע כל טענה מאת בר הרשות כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה ו/או לפעול בהתאם למועדים כמפורט בנספח ג' להסכם.
- 5.33. במקרה של פיגור בביצוע העבודות ו/או בהשלמתן בתוך המועדים שנקבעו בהתאם לנספח ג' להסכם, ישלם בר הרשות לחכ"ל פיצוי בשיעור של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בגין כל מתקן. החכ"ל רשאי

לקיזז סכום זה במסגרת ההתחשבות עם בר הרשות. במקרה של איחור מעבר ל 30 יום בהשלמת התקנת מערכת תהא החכ"ל רשאית לבטל את החוזה בכללותו ללא מתן פיצוי לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל זכות דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן. במקרה של ביטול כאמור יסלק הקבלן באופן מיידי את כל המערכות שהתקין על חשבונו.

5.34. מוסכם, כי לא יהיה במצב הביטחוני ביו"ש או באזור בנימין כדי להצדיק עיכוב ו/או עצירה של העבודות.

5.35. ככל ויחליט החכ"ל בעתיד על ביצוע עבודות בניה במקרקעין בהם יוקם המתקן עפ"י מכרז זה, בר הרשות מסכים בזאת ומתחייב להעביר את המתקן למקרקעין אחרים לפי שיקול דעתו המוחלט של החכ"ל ועפ"י הוראותיו והחכ"ל יממן את עלויות העברת המתקן בהתאם לסיכום בין הצדדים.

6. אחזקת המתקנים

6.1. החכ"ל מעניק לבר הרשות ומי מטעמו את הרשות לגשת לשטח גג הנכסים בתיאום מראש לצורך התקנת המתקנים וחיבורם לרשת החשמל, הפעלתם, טיפול ותחזוקה שוטפת של המתקנים על כלל מרכיביהם.

6.2. במשך כל תקופת החוזה יהיה בר הרשות אחראי לתקינות כל המתקנים.

6.3. בר הרשות מתחייב לתחזק את המתקנים במצב טוב, תקין וראוי לשימוש והכול על חשבונו של בר הרשות ולשביעות רצון החכ"ל, כולל ניקויים בחומרים מתאימים וכן החלפת כל ציוד שניזוק או התקלקל, כולל כתוצאה משבר או חבלה, בציוד מתאים וחדש.

6.4. בר הרשות מתחייב לנקות את המתקנים ואת סביבתם לפחות אחת לשבועיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולצורך זה להחזיק צוות מתאים ומיומן, ולהודיע למפקח על המועדים שבהם יעסוק הצוות בניקוי המתקנים. בר הרשות מתחייב כי הפעולה דלעיל לא תגרום להפרעות תנועה ו/או להפרעות להולכי רגל ו/או להפרעות לשימוש רגיל בנכס בו מצוי השטח ו/או בסביבתו של הנכס.

6.5. בר הרשות מתחייב לקיים פיקוח קבוע על המתקנים ולדווח לחכ"ל באופן שוטף על ביצוע הפיקוח ועל כל התיקונים שיבוצעו במתקנים. על בר הרשות לבצע ביקורת שבועית בכל המתקנים שבטיפולו.

6.6. על בר הרשות לבצע באופן עצמאי ללא הנחיות נוספות את כל עבודות האחזקה שבשגרה ובמיוחד ניקיון ותיקון שבר או מפגע אחר. אך בנוסף לכך רשאי המפקח או החכ"ל לתת הערות לביצוע שעל בר הרשות לבצע תוך המועד הקבוע בחוזה זה.

6.7. בר הרשות יהא אחראי כלפי החכ"ל לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לנכסים, הקשור במישרין ו/או בעקיפין למתקנים ו/או החזקתם, כולל ציוד ומתקנים הכלולים בהם, ולרבות כל נזק שייגרם לגגות ו/או לאיטום הגגות מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, נזק, תאונה וכיוצא"ב לרבות פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת שאינה בשליטתו של בר הרשות, תוך 7 ימים מיום שיקבל על כך הודעה מהמנהל.

6.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות יבצע על חשבונו כל תיקון נדרש בנכסים כתוצאה מתאונה או מפגיעה אחרת, וזאת תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד שקיבל דרישה מאת המפקח בכתב. על אף האמור לעיל, במקרה חירום לפי שיקול דעת המפקח ובכפוף לדרישתו, יבוצע תיקון בתוך 12 שעות ממועד קבלת הדרישה. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי התיקון יבוצע בין אם הפגיעה נובעת מרשלנותו של בר הרשות ובין אם לאו.

6.9. אם הנזק שנגרם למתקנים ו/או נכס עלול לסכן את המשתמשים בנכס ו/או סביבתו, ימנע בר הרשות את הסיכון מיד עם קרות הנזק.

6.10. החומרים והציוד בהם ישתמש בר הרשות יהיו על פי התקן הישראלי לגבי אותם פריטים בהם קיים תקן ישראלי. אחזקת המתקנים לרבות תיקונם, תהיה בהתאם לדגם ולמפרט של המתקנים כאשר בר הרשות יתקין חלפים חדשים התואמים את הפריטים הקיימים במתקנים.

6.11. בר הרשות יהא אחראי ליציבות המתקנים/ הנכסים עליהם מחותקנות המערכות בכל תקופת החוזה ובאמצעות מהנדס מוסמך מטעמו של בר הרשות.

- 6.12. בר הרשות יבצע את העבודות בתיאום עם המפקח ועל בר הרשות או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל העבודה.
- 6.13. פרט אם הותנה בחוזה זה היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע העסקה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל.
- 6.14. בר הרשות מתחייב, בעת ביצוע עבודות התחזוקה, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בנכס ו/או סביבתו, ובגמר העבודה לתקן כל פגיעה בנכסים כולל ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת. על בר הרשות להחזיר את המצב בשטח המתקנים וכן בשטח הנכסים לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המפקח.
- 6.15. בר הרשות מתחייב לקבל אישורים ממהנדס המועצה האזורית שומרון ומכל גורם אחר המתחייב על פי דין, ככל שנדרש אישור כאמור לביצוע איזו מהעבודות נשוא החוזה. בר הרשות מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל והחכ"ל ובתיאום איתן.
- 6.16. בר הרשות יישא לבדו בכל תשלום בגין השימוש בחשמל לצורך הפעלת ואחזקת המתקנים. מקום שאין מונה חשמל ישולמו דמי חשמל בהתאם לחשבון שיערוך החכ"ל, חשבון אשר יהיה סופי ללא עוררין.
- 6.17. מצא המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המפקח לבר הרשות התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון. לא פעל בר הרשות בהתאם להוראות המפקח תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לחכ"ל הזכות לתקן כל נזק שייגרם כאמור וכל הוצאות הכרוכות בתיקון הנזק יוטלו על בר הרשות. החשבון שיוגש ע"י החכ"ל בנוגע לתיקון הנזק כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ובר הרשות לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב בר הרשות לשלם לחכ"ל פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של _____ (במילים: _____) ₪, לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון הדרוש תיקון. הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה. מבלי למעט מהאמור לעיל, יהא המפקח רשאי להפסיק את עבודת בר הרשות לאלתר.
- 6.18. בר הרשות לא יהיה רשאי לפרק, לעקור, או להזיז סככה ממקומו ו/או לשנות את מקומה של סככה או כל מבנה אחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המפקח מראש ובכתב.

7. הזכויות בשטח

- 7.1. הזכויות המלאות בשטח לרבות זכות החזקה הנן של החכ"ל ו/או המועצה בלבד ותשארנה כאלה במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו.
- 7.2. הזכות הניתנת לבר הרשות על פי חוזה זה הנה זכות שימוש בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה, ולמטרת התקנת והחזקת מתקני חשמל סולארי (פוטו וולטאי) בלבד.
- 7.3. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על השטח ו/או על רשות השימוש, ובר הרשות אינו ולא יהיה, דייר מוגן וכן לא יהא זכאי לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.
- 7.4. החכ"ל רשאי להיכנס לשטח גג הנכס בכל עת.

8. שונות

- 8.1. למען הסר ספק כל ההכנסות הנובעות מן המתקנים תהיינה שייכות לבר הרשות בכפוף לתשלום לחכ"ל על פי הסכם זה.

9. תקופת החוזה

- 9.1. תקופת חוזה זה הינה למשך 24 שנים ו- 11 חודשים החל מיום _____, ובלבד שבר הרשות יקיים את כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, לשביעות רצונו המלא של החכ"ל (להלן: "תקופת השימוש").

9.2. הפר בר הרשות התחייבויות מהתחייבויותיו, רשאי החכ"ל לבטל חוזה זה בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה. עם ביטול החוזה על ידי החכ"ל, החוזה יבוא על קיצו, כאילו נחתם מראש לתקופת השימוש המסתיימת ביום הביטול.

10. ערבות

10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו כולן או מקצתן, עפ"י חוזה זה ימציא בר הרשות לחכ"ל עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא אוטונומית וצמודה על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז לתקופת חוזה זה בתוספת 60 יום, ע"ס 250,000 ₪ (להלן: "הערבות").

10.2. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על בר הרשות.

10.3. בר הרשות מתחייב להאריך את תקופת הערבות מפעם לפעם כך שהיא תהא תמיד בתוקף לא פחות מ- 60 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה הכול בהתאם לתנאי החוזה וההתקשרות, ו/או לפי דרישת המנהל. בכל מקרה בו לא יאריך בר הרשות את הערבות כאמור יהא החכ"ל רשאי לממשה ולעכב תחת ידו את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של בר הרשות על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחכ"ל על פי החוזה.

10.4. החכ"ל רשאי על פי שיקול דעתו המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, על פי פנייה חד צדדית של המנהל, בכל מקרה בו בר הרשות לא קיים הוראה מהוראות החוזה.

10.5. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחכ"ל יהא רשאי להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החכ"ל בר הרשות לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.6. החכ"ל אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו לחכ"ל נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של בר הרשות על - ידי בר הרשות, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

10.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החכ"ל והמשך ביצוע החוזה ע"י בר הרשות, ימסור בר הרשות לחכ"ל ערבות משלימה בסכומים ובתנאים הנדרשים עפ"י החוזה.

11. אחריות –

11.1. בר הרשות יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד בר הרשות, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העסקה ו/או בקשר אליה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקנים.

11.2. אם החכ"ל ו/או המועצה יידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה בר הרשות את החכ"ל על כל תביעה כאמור.

11.3. על בר הרשות תחול אחריות מוחלטת למערכות ותחזוקתן כולל חלפים בכל תקופת החוזה.

11.4. בר הרשות מעניק בזאת אחריות לכך שכל המערכת ורכיביה, יהיו ללא פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים או עבודה (למעט בלאי סביר ופגמים אסתטיים) והפעלה וזאת לתקופת החוזה ממועד התקנת המערכת. ככל שבמהלך תקופת האחריות יתגלו פגמים מכל מין וסוג שהוא, בר הרשות ייתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר. מובהר כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות הכרוכה בתיקון הליקויים כאמור.

11.5. האחריות ביחס לתפוקת הקולטים ולתפוקת ייצור חשמל והאחריות ביחס לתקינות הממירים הנה של הבר הרשות בלבד למשך כל תקופת ההסכם.

12. ביטוח –

12.1. בר הרשות מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש החכ"ל ו/או למועצה, ו/או מי מטעמו ו/או נזק של כל אדם אחר לרבות עובדי בר הרשות עקב מעשה או מחדל בר הרשות ו/או

עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה וכן הוא מתחייב לפצות את החכ"ל והמועצה על כל סכום שיחויב החכ"ל ו/או המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2 בר הרשות מתחייב להציג לחכ"ל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת החכ"ל, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. **ביטוח חבות מעבידים**: אם בר הרשות רשאי להעסיק עובדים לצורך ביצוע חוזה זה, עליו לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל ואזור יהודה ושומרון. גבולות האחריות לא יפחתו מ-1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו-5,000,000 דולר למקרה ולשנת ביטוח. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם החכ"ל.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין השימוש בנכס וסביבתו, במשרדיו ובכל המקומות האחרים בהם יינתנו על ידו השירותים בכל תחומי מדינת ישראל ואזור יהודה ושומרון בהתאם לחוזה עם החכ"ל. גבול האחריות בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ-250,000 דולר ארה"ב למקרה ו-500,000 דולר לשנת ביטוח. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.

3. **ביטוח אחריות מקצועית**: הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של בר הרשות, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור לשימוש בנכס בהתאם לחוזה עם החכ"ל. גבול האחריות לא יפחת מ-250,000 דולר ארה"ב למקרה ו-500,000 דולר ארה"ב לשנה. למען הסר ספק, הכיסוי על פי הפוליסה יכלול: מרמה ואי יושר של עובדים, אובדן מסמכים, הוצאת לשון הרע, הארכת תקופת הגילוי לששה חודשים לפחות ואחריות צולבת CROSS LIABILITY.

4. **ביטוח המבטח את המתקנים** במלוא ערך כינונו, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים. במידה ובר הרשות ייתן את השירותים באמצעות קבלנים עצמאים או קבלני משנה, בר הרשות מתחייב לדאוג להרחבת הביטוחים הנ"ל על מנת לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו בר הרשות עצמו, ושמו יתווסף לשם המבוטח כמבוטחים נוספים.

12.4 בכל פוליסות הביטוח הנ"ל ייכללו התנאים הבאים:

12.4.1 לשם המבוטח יתווסף כמבוטח נוסף – החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ והמועצה המקומית קרני שומרון;

בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נתנה על כך הודעה בכתב לפחות ששים יום מראש לחכ"ל.

12.4.2 בר הרשות אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על בר הרשות.

12.4.3 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החכ"ל או המועצה, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.

12.4.5 בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל של יחיד מיחיד

המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה לא ייגרע מזכויות המבוטחים האחרים.

12.4.6 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי החכ"ל, המועצה, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול על אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

12.4.7 תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם החכ"ל. בר הרשות מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו כל עוד החוזה בתוקף.

12.4.8 לבקשת החכ"ל, ימציא בר הרשות אישור מאת המבטח על ביצוע הביטוחים האמורים בהתאם לכל התנאים דלעיל ולהלן.

12.4.9 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפתור את בר הרשות מכל חובה החלה עליו על פי כל דין או על פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כויתור של החכ"ל על כל זכות או סעד המוקנים לו על פי דין או על פי חוזה זה.

13. קיום הוראות כל דין

בר הרשות מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין.

14. היתרים ורישיונות

14.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר הנדרש עפ"י דין טרם ביצוע פעולה כלשהיא שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העסקה נשוא חוזה זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו וזאת בכפוף לכל דין.

14.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

15. תיאום ופיקוח

15.1 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה בתיאום עם המנהל.

15.2 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה.

15.3 המנהל ו/או מי שימונה על ידו ו/או המפקח רשאים לבדוק מטעם החכ"ל בכל זמן שהוא את עמידתו של בר הרשות בתנאי חוזה זה ואת ביצוע הוראות החכ"ל. הוראות המפקח ו/או המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את בר הרשות. על בר הרשות לסייר עם המנהל/המפקח אם יידרש לכך.

15.4 אע"פ שלמנהל/מפקח זכות לפקח כאמור לעיל, לא יפורש החוזה או סעיף אחר מסעיפיו כמשחרר את בר הרשות מאחריות כלשהי בהתאם לתנאי החוזה. הפיקוח מכוון להבטיח שבר הרשות יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, והשגחת המנהל ו/או המפקח אינה מקטינה את אחריות בר הרשות ואין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על החכ"ל ו/או מי מטעמו.

16. קיזוז ועיכבון

16.1 בר הרשות לא יהא רשאי לקזז מן הסכומים אשר עליו לשלם לחכ"ל, בהתאם להוראות חוזה זה, כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לו מן החכ"ל.

16.2 בר הרשות מוותר על זכות העיכבון ככל שזו עומדת לרשותו על פי דין.

17. הפרת חוזה

17.1 החכ"ל יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו, במקרים ובתנאים המפורטים להלן:

1. בר הרשות לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ולא פעל על פי הוראות החכ"ל ו/או המפקח ו/או המנהל, הכול כמתחייב מהוראות חוזה זה.
 2. הופסקה פעילותו של מתקן לתקופה העולה על 30 יום.
 3. בר הרשות לא כיבד את התחייבויותיו הכספיות לחכ"ל על פי תנאי חוזה זה. איחור של עד 3 יום מהמועדים הקבועים בחוזה זה לא יהווה עילה לביטול החוזה.
 4. אם בר הרשות הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידו של השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם בר הרשות הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העסקה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות.
 5. בר הרשות הפר הפרה יסודית חוזה זה.
- 17.2. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחכ"ל על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי בר הרשות.
 - 17.3. ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול לבר הרשות, 10 (עשרה) ימים לפני מועד הביטול.
 - 17.4. כל נזק שייגרם לבר הרשות ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על בר הרשות בלבד.

18. ביטול חוזה

- 18.1. מבלי למעט מן האמור לעיל, החכ"ל יהא רשאי לבטל את החוזה בכל בכל מקרה בו קיום חוזה זה נעשה בלתי חוקי או בלתי אפשרי ממניעה אחרת, או אם יתברר כי שימוש בר הרשות בנכס יוצר הפרעה ממשית לפעילות בנכסים/כפי שנהגה קודם לכן.
- 18.2. נמסרה הודעת ביטול החוזה לפי סעיף זה ו/או לפי סעיף 17 לעיל, יהא חוזה זה מבוטל ולא תהיינה לצד כלשהו התחייבויות נוספות כלפי משנהו, למעט לפי האמור בסעיף 17 לעיל ו/או ההתחשבות בקשר לתקופת השימוש ולתשלומים בגינה.
- 18.3. בסוף תקופת השימוש, וכן בכל מקרה של סיום מוקדם שלה, בר הרשות מתחייב לפנות את הנכסים ולהשאירם בידי החכ"ל כשהינם נקי מכל ציוד ובמצב תקין (למעט בלאי סביר).
- 18.4. אם בר הרשות לא יפנה את הנכסים ו/או לא יחזירם לידי החכ"ל בתום תקופת השימוש או ביטול החוזה, יהיה בר הרשות חייב לשלם לחכ"ל עבור כל יום איחור בפינוי, סך בשקלים השווה ל **1,500 ₪** לכל יום איחור כני"ל וזאת מבלי לפגוע בזכויות החכ"ל לתבוע ממנו את פינוי הנכסים ו/או לכל סעד אחר לפי כל דין.
- 18.5. בנוסף לזכויות החכ"ל עפ"י סעיף זה לעיל, ובלי לפגוע בהן, אם בר הרשות לא יפנה את הנכסים ולא יחזירם לחכ"ל בתום תקופת השימוש ו/או עם הפסקתה או ביטולה ו/או עם הפסקתו או ביטולו של חוזה זה עפ"י האמור בו, מרשה בזאת בר הרשות לחכ"ל או למי מטעמו, והוא נותן לו בזאת את הסכמתו מראש, להיכנס לנכסים ו/או לפרוץ לשם, לתפוס בנכסים לרבות בשטח חזקה, לנתק ולהוציא מהם את מתקנים, הציוד הנלווה וכל המיטלטלין של בר הרשות, ללא צורך בצו מבית משפט לשם כך, והחכ"ל לא יהיה אחראי לנזק כלשהו אשר יגרם לבר הרשות בשל כך. הוצאות הפינוי כאמור תחולנה על בר הרשות והוא ישלםם תוך 7 ימים ממועד הדרישה.
- 18.6. מוסכם בזאת כי בעת פינוי הנכסים לא יהא החכ"ל חייב בכל תשלום שהוא בגין השקעות ו/או עבודות שבוצעו ו/או הושקעו בנכסים על ידי בר הרשות.

19. העברת זכויות וחובות

19.1. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לבר הרשות להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל לכך בכתב ומראש.

20. שינוי חוזה

20.1. אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

21. פללי

21.1. בר הרשות יקבע תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, נציג קבוע עם טלפון להתקשרות לצורך קשר ושיתוף פעולה עם החכ"ל לביצוע האחזקה השוטפת ויתר התחייבויותיו של בר הרשות על פי החוזה. בר הרשות ו/או הנציג יהיה זמין בכל עת, בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה, לרבות שבתות וחגים.

21.2. חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים נפקות מכל מין וסוג.

21.3. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החכ"ל לא יחייבוהו ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.

21.4. חוזה זה וקיומו על-ידי הצדדים ייקבע, יפורש ויוסדר על-פי חוקי מדינת ישראל. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר לחוזה זה.

21.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חוזה זה נחתם בכפוף להוראות כל דין, ובכלל זה הוראות החקיקה הרלוונטית בתחום החשמל, לרבות חוק החשמל, תשי"ד – 1954 והתקנות שהוצאו מכוחו. חוק משק החשמל, תשנ"ו – 1986, התקנות, הכללים ואמות המידה שהוצאו מכוחו, וכי עם פרסום החלטה חדשה בנדון ו/או עדכון אמות המידה על ידי הרשות לשירותים ציבוריים חשמל ו/או פרסום כללים על ידי שר התשתיות הלאומיות ו/או הנחיות ו/או נהלים מחייבים במסגרת סמכותו החוקית של השר, החוזה יעודכן בסעיפים בהם לא תהיה התאמה להחלטה ו/או לאמות המידה החדשות ו/או לכללים ו/או להנחיות ו/או לנהלים החדשים, ובכל מקרה יגברו הוראות הדין המעודכנות.

22. כתובות והודעות

22.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

22.2. כל הודעה מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החכ"ל

בר הרשות

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי חוזה זה נחתם בנוכחותי על ידי מורשי החתימה של בר הרשות, המוסמכים לחתום בשם בר הרשות, וכי חתימתם מחייבת את בר הרשות.

חתימה + חותמת

נספח א' להסכם

רשימת אתרים

נספח ב' להסכם

מפרט טכני

נספח ג' להסכם

לוחות זמנים

נספח ד' להסכם

הוראות בטיחות



נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטו וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוי שטחים

ביטוחי המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבור לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפתח מ-750,000 ש"ח בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ש"ח כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בודון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 0 לעיל.

כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מגופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה גידיים אחרים.

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האובדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד

מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 0 ו-0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיומו על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגורם לנזק בודון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגורם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכושו, כמפורט בנספח ביטוח א'1 ו-א'2, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.

בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח – עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ת. ז. / ח. פ. : _____ מען: _____	הקמה והתקנה של מערכת סולארית	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת. ז. / ח. פ. : _____	ת. ז. / ח. פ. : _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסה ומהדורת פוליסה	תחילה . ת	. ת סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרהבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		כיסוי רעידת אדמה (316)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% ממהנזק, מינימום 200,000 ₪		מבוטח נוסף – מבקש האישור (318)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור (324)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪		ראשוניות (328)
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		

כיסויים						
		עד 15% מסכום הביטוח				הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
<p>אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	ש	10,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		מלוא גבול האחריות				נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	ש	4,000,000				רעד והחלשת משען
	ש	2,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)</p>	ש	20,000,000				אחריות מעבידים
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)</p>		בערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
<p>אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>	ש	2,000,000				אחריות המוצר

כיסויים						
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מהדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נה	1,000,000				אחריות מקצועית
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)						אחר : ציוד מכני הנדסי
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח א' ?) *
009
096
052

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח – עבודות תפעול

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*		המבוטח	
שם: מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ מען: _____	
מזמין מוצרים		אופי העסקה*	
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש במקרקעין לצורך תכנון, אספקה, הקמה, חיבור, הפעלה, התקנה ותחזוקה של מתקני חשמל סולאריים (פוטר וולטאי) על גגות מבנים ו/או על קירוים שטחים	
מעמד מבקש האישור*		מען:	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסה ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יותר על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק	ערך כינון						רכוש – כל הסיכונים

כיסויים						
טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (313) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוני ת (328)						
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעו ת המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוני ת (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	8,000,000				צד ג'

כיסויים							
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטח נוסף - היה וייחשב כמעביד ם של מי מעובדי המבטח (319) ראשונית (328)</p>	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
<p>אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח - מבקש האישור (321) ראשונית (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>	₪	2,000,000					אחריות המוצר
<p>אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף</p>	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

כיסויים							
לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח -							
מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיו ת (326) עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוני ת (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *):
088 - שירותי תחזוקה ותפעול
052 - מערכות פוטו וולטאיות
062 - עבודות תחזוקה
096 - שכירות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.