

## מועצה מקומית קרני שומרון

מכרז פומבי מס' 13/2023

לביצוע עבודות:

### בנייה ופיתוח – 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון

סיור קבלנים ייערך ביום 18.5.2023 , בשעה 10:00 - והמציעים במכרז חייבים להשתתף בו.

ההשתתפות בסיור קבלנים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור קבלנים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל המועצה בבניין המועצה עד ליום 30.5.2023 בשעה 14:00.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמים.

## מועצה מקומית קרני שומרון

מכרז פומבי מס' 13/2023

לביצוע עבודות:

### בנייה ופיתוח – 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון

#### תנאי המכרז

המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

#### מבוא:

העבודות במכרז זה כוללות ביצוע עבודות בנייה ופיתוח בישיבה תיכונית בישוב קרני שומרון.

יודגש כי ביצוע עבודות המכרז יחל בכפוף לאישורים ממשרדי הממשלה ואישור המועצה, וכן בכפוף להרשאות מימון מטעם משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר. על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או תתאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תוואי או תנאי העבודה, אזי הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור.

כמו כן, יודגש כי במסגרת הסכם זה על הקבלן הזוכה לשלם למועצה על הוצאות תכנון, ניהול ופיקוח צמוד בשיעור 6% מעלות ההסכם נשוא עבודות מכרז זה כולל מע"מ, כמפורט בסעיפי ההסכם.

בהגשת הצעתו למכרז, מסכים המציע לאמור לעיל.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

#### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז בהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת, במפורש, כי לעניין זכויות המועצה לקבל החזרים מהקבלן תהיה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן, לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים

לביצוע העבודה.

1.5. על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 3,500 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

## 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2, וכן כל מסמך שתאשר המועצה, יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

א. פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה (ככל וישנן).

ב. תנאי המכרז.

ג. הצעת הקבלן.

ד. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה והתוכניות לביצוע העבודה.

ה. רשימת כמויות ומחירים בגין כל שלב עבודה - על פי הצעת המציע.

ו. תנאי החוזה ונספחיו.

ז. תנאים כלליים לביצוע העבודה.

ח. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הרלבנטיים לעבודה.

ט. לוח התקדמות העבודה.

י. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה.

יא. נספח ביטחון.

יב. תצהירי עובד קבלן - הכשרת בטיחות.

כל הוראה במסמך הקודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. המועצה תקיים סיור קבלנים בעניין המכרז והעבודות הכלולות בו.

**סיור קבלנים ייערך ביום 16.5.2023 בשעה 10:00 - והמציעים במכרז חייבים להשתתף בו. מציע אשר לא ישתתף בסיור קבלנים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.**

מקום המפגש: מחלקת הנדסה קומה 1 מועצה מקומית קרני שומרון.

המועצה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום לרוכשי מסמכי המכרז. כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. אין המועצה

אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

הבהרות ושאלות ניתן לשלוח עד ליום **25.5.2023** שעה 14:00 לכתובת דוא"ל [itzik@ite-team.com](mailto:itzik@ite-team.com) יש לוודא טלפונית קבלת המייל בטל : [050-9927272](tel:050-9927272) איציק תורג'מן – מנהל הפרויקט .

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. **הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.**

### **3. הגשת מסמכי המכרז**

3.1. המציע יגיש את הצעתו במעטפה ויכניס את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל המועצה וכמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ומועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על ידיו.

### **4. תנאי סף**

**רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה מציעים שרכשו את מסמכי המכרז, השתתפו בסיור קבלנים ועונים במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים במצטבר. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**

4.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל) שהינו/ה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") **בענף 100 (בניה), בסיווג ג'3. למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון קבלן רשום בתוקף.**

4.2. על המציע להיות בעל ניסיון כקבלן ראשי של **לפחות שלוש עבודות בניה של מבנים ציבוריים** (למעט מבנים כגון גני ילדים ומעונות יום) שהסתיימו בין השנים 2017 – 2022 עבור מזמינים שהם **גופים ציבוריים** בלבד כאשר בין עבודות אלו עבודה אחת לפחות הינה פרויקט שכלל בניה של לפחות 2,000 מ"ר ועבודה אחת לפחות הינה פרויקט שכלל בניה של לפחות 1,500 מ"ר. **לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה על המציע למלא את הטבלה המצ"ב כנספח י"ג למסמכי המכרז ולצרף היתרי**

## בניה המעידים על שטח הבניה וטופס 4/ תעודת גמר והמלצה ממזמין העבודה / מנהל הפרויקט .

"גוף ציבורי" - הינו אחד מאלה: משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים המציעים על-פי דין.

4.3. המציע מעסיק מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, ממונה בטיחות, עוזר בטיחות קבועים במציע אשר ימונה צוות ניהולי לטובת הפרויקט, אשר המציע מתחייב כי ישוה באתר בשעות הפעילות של הפרויקט. המציע יצרף אישור כי המהנדס רשום בפנקס המהנדסים וכי יש לו ותק מקצועי של 5 שנים לפחות בעבודות פיתוח ובנייה הקשורות במבני ציבור. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה רשום בענף הבניין ולא תשתיות. כמו כן המציע יצרף קורות חיים + תעודות של הצוות.

מובהר כי המועצה הארשאית לדרוש החלפתו של אנשי הצוות הניהולי, כולו או חלקו, ולמציע לא תהיה כל התנגדות לכך והוא מתחייב להחליף כאמור.

4.4. המציע בעל מחזור הכנסות כספי של לפחות 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון ₪) לשנה בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 זאת עפ"י הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה. למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

בנוסף, בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון מטעמו בדבר מחזור ההכנסות של המציע והעדר אזהרת "עסק חיי" כמפורט לעיל. מובהר, כי יש לערוך האישור כאמור על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.

## 5. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

**על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים:**

5.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

5.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

5.3. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

5.4. אישור על היות המציע עוסק מורשה, לצורך מס ערך מוסף.

5.5. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

5.6. פרטי המציע - נספח א';

- 5.7. שני עותקים חתומים של "הצעת הקבלן" - נספח ב'.
- 5.8. שני עותקים חתומים של כתב הכמויות לעבודות הפיתוח - נספח ג'.
- 5.9. מפרט לביצוע העבודות ונהלים - נספח ד'.
- 5.10. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 6 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז - נספח ה'.
- 5.11. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין - נספח ו'.
- 5.12. כתב התחייבות עפ"י **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, התשס"א-2001 - נספח ז'.
- 5.13. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ח'.
- 5.14. אישור חתום בדבר הוראות ביטחון - נספח ט'.
- 5.15. הוראות ודרישות הביטוח - נספח י'.
- 5.16. אישורי עריכת ביטוח - נספח י'1, נספח י'2.
- 5.17. נוסח ערבות ביצוע ובדק - נספח יא'.
- 5.18. התחייבות קבלן - הכשרת בטיחות - נספח יב'.
- 5.19. טבלת פרויקטים שביצע הקבלן - נספח יג'.
- 5.20. לפחות 3 (שלוש) **המלצות** בכתב ממזמיני עבודות הדומות לעבודות נשוא המכרז בסוג ובהיקף. ניתן לצרף עד 5 המלצות בלבד. מובהר כי לא יתקבלו המלצות מטעם גורם שאינו מזמין העבודה.
- 5.21. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.
- 5.22. מסמך תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כלל שתהיינה, חתום על ידי המציע.
- 5.23. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

**הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

## 6. ערבות הגשה

- 6.1. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ד', צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, ע"ס 450,000 ₪ ובמילים: ארבע מאות חמישים אלף שקלים חדשים (להלן: "הערבות").

6.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

6.3. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 11 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

6.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 1.9.2023.**

## **7. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז**

### **הגשת הצעה**

7.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס "הצעת הקבלן" המצ"ב **כנספח ב'** כשיעור הנחה (באחוזים) ביחס למחירי רכיבי העבודות הבאים:

7.1.1. **עבודות הבינוי** - המחיר המירבי **הפאושלי** הנקוב עבור עבודות הבינוי לפני מע"מ: 13,944,285 ₪ (במילים): שלושה עשר מיליון תשע מאות ארבעים וארבעה אלף מאתיים שמונים וחמש).

7.1.2. **עבודות הפיתוח** – המחיר המירבי הנקוב עבור עבודות הפיתוח לפני מע"מ: 1,344,055 ₪ (במילים): מיליון שלוש מאות ארבעים וארבעה אלף חמישים וחמש).

**\*על המציע לציין שיעור הנחה על כל רכיבי העבודות שלעיל. מתן הנחות שסותרות את סעיף 7.3 לרכיבי העבודות תביא לפסילת הצעה.**

7.2. הצעת מחיר הקבלן ביחס לעבודות הבינוי ועבודות הפיתוח תהא על בסיס התוכנית והמפרטים של המועצה. מובהר כי התמורה שתשלם המועצה **עבור עבודות הבינוי** הנה תמורה פאושלית ותקבע על פי ניכוי אחוז ההנחה שייתן המציע מהמחיר המירבי הפאושלי **ועבור עבודות הפיתוח** על פי כמויות בפועל ותקבע על פי ניכוי אחוז ההנחה שייתן המציע מהמחיר המירבי המפורט לעיל בסעיף 7.1.1.

7.3. מובהר בזאת, כי המשתתף רשאי לנקוב באחוז הנחה בטווח שבין 0% - 25%; המשתתף **אינו** רשאי לנקוב בתוספת מחיר על המחיר המירבי הנקוב. מציע שינקוב באחוז הנחה שאינו בטווח כאמור, הצעתו תיפסל ולא תיכלל בדיוני וועדת המכרזים כלל.

7.4. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

7.4.1. כאילו אינם קיימים, או -

7.4.2. עלולים לפסול ההצעה.

7.5. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, בין היתר, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותוכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותוכנית המצורפים אליה, לרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.

7.6. שני העותקים של כתב הכמויות (נספח ג') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

7.7. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערה מחוץ למקומות הנ"ל לא תובאנה בחשבון ולא תחייבנה את המועצה. כמו כן, על הקבלן לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון, וכן להטביע חותמתו, מענו ואת מועד החתימה.

כן, על הקבלן לציין שמו באופן ברור, נוסף על החתימה, וכן, הקבלן חייב למלא את כל הפרטים הנדרשים בכתב הכמויות. במקרה של אי-הבנה, על הקבלן לפנות בכתב למשרד מהנדס המועצה לשם קבלת אינפורמציה.

7.8. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למהנדס המועצה.

7.9. תשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.

7.10. מציע במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התוכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

## **8. סכום הצעת הקבלן ובחינת ההצעות**

8.1. סכום הצעת הקבלן, הינו קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, לרבות אחזקת אזור העבודות והשמירה עליו בין שני שלבי העבודות, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה - כולל מע"מ.

8.2. סכום הצעת הקבלת כולל את כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות לביצוע העבודות, לרבות לתקופת האחזקה, ולא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגינן.

8.3. למרות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

8.4. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. בחירת

הזוכה נתונה להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדיים של המועצה.

- 8.5. המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר, וכן את כישוריו ו/או יכולתו הכספית של הקבלן, לפי שיקול דעתה.
- 8.6. המועצה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תוכניות המציע אינן תואמות את דרישות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתוכניות לפי חוות דעת מהנדס המועצה או מי מטעמו.
- 8.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית. בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שיימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

## **9. פגם בהחלטת ועדת המכרזים**

- 9.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.
- פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 9.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המועצה להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז, ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שייחתם עפ"י המועצה, כתוצאה ממכרז זה.

## **10. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

- 10.1. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 10.2. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מהעבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 10.3. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לחברה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב

הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

10.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע רק חלק מהעבודות נשוא המכרז, מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

10.5. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

10.6. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10.7. ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה נשוא המכרז מותנים במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר. לפיכך, ככל שלא יתקבל מימון מהגורם המממן כאמור, רשאית המועצה לבטל את המכרז ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה ו/או חלקה, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע לביטול כאמור, לרבות לקבלת פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

10.8. למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, או כל חלק מהן, תעמוד בתוקפה למשך 24 (עשרים וארבע) חודשים מיום חתימת החוזה והצדדים רשאים להאריך תקופה זו בהסכמה.

10.9. מבלי למעט מן האמור לעיל, המועצה שומרת על זכותה לפצל את ביצוע העבודות בין סוגי העבודות שבמסגרת מכרז זה ו/או לבצע רק אחת מהן ובמקרה זה לא ישתנו המחירים שבהצעת הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב הביצוע האמור והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בשהוא ותחול הוראת סעיפים 10.5, 10.6 לתנאי המכרז.

## **11. חתימה על החוזה**

11.1. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 5 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

11.2. היועץ המשפטי של המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור

לעיל ולהוראת היועץ המשפטי.

## **12. ביצוע החוזה**

- 12.1. הרשות בידי המועצה למסור את הביצוע של המכרז **תוך 90 יום** (במילים: תשעים יום), מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 12.2. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה ובייל אותו, הסדיר את מסירת הערבות הבסיסית האמורה להלן לחברה, המציא לחברה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו ותיאם עם המפקח מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.
- 12.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן למועצה:
- תוך 18 חודשים**, מיום קבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה מסירת הפרויקט כולל טופס 4 תהא **כאמור בנספח ד' לתנאי המכרז**.
- 12.4. על אף האמור לעיל ובנוסף לו, מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בעבודה טרם קיבל **צו התחלת העבודה**.
- 12.5. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לחברה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, וכן ערבות הביצוע לגבי החוזה. אי-תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 12.6. במקרה של חריגה מיום סיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בסך **3,000 ₪** לכל יום של חריגה, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס, קרי - המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.7. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.
- 12.8. במעמד חתימת החוזה הזוכה ימציא למועצה ערבות אוטונומית של בנק לפי הנוסח המצ"ב ע"ס 10% מהיקף ההתקשרות, באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 24 חודשים** מהיום הזכייה, לאחר מועד סיום העבודה (להלן: **"ערבות ביצוע ובדק"**). ערבות ביצוע ובדק תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.
- הערבות הנ"ל (לעיל ולהלן: **"ערבות הביצוע"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 12.9. **עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל המועצה ואין להסתפק באישור המהנדס או כל גורם אחר.**
- ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

12.10. מובהר בזאת מפורשות, כי המחירים הנקובים בהצעה הקבלן וכן כל תמורה על פי החוזה, אינם צמודים למדד כלשהו ולא ישולמו הפרשי מדד ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

### 13. ביצוע העבודות

13.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

13.2. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ויתחזק אותם בתחזוקה שוטפת, לרבות הצבת תמרורים, שילוט, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) מעקות בטיחות והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח.

13.3. במקרה שתבוצענה עבודות בשעות הלילה הקבלן מתחייב להציב על חשבונו בנוסף על האמור לעיל אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. יוצבו נצנצנים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים לתנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

13.4. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, הוראות משטרת ישראל ותנאי הרישיון, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המשטרה והמועצה. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המשטרה והמועצה את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

13.5. הקבלן יתקין על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר פנל מבודד חדשה על חשבונו.

13.6. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח מטעם המועצה ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

13.7. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קרני שומרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה.

### 13.8. הקבלן יעסיק על חשבונו לטובת ביצוע העבודות את אנשי המקצוע שלהלן:

13.8.1. מהנדס ביצוע – יהיה בעל תעודת הסמכה מתאימה ( מהנדס בניין / מהנדס אזרחי ) ובעל וותק של 5 שנים לפחות. מובהר כי מנהל העבודה חייב להיות נוכח באתר במשך כל שעות הפעילות.

13.8.2. בקר איכות – יהיה בעל תעודת הסמכה מתאימה ( מהנדס בניין / מהנדס אזרחי ) ובעל וותק של 5 שנים לפחות.

13.8.3. מנהל עבודה – יהיה בעל תעודת מנהל עבודה בבניין. מובהר כי מנהל העבודה חייב להיות נוכח באתר במשך כל שעות הפעילות.

13.8.4. ממונה בטיחות - בתדירות של פעם בשבוע לפחות ולפי שיקול דעת של המפקח.

13.8.5. עוזר ממונה בטיחות - מובהר כי עוזר בטיחות חייב להיות נוכח באתר במשך כל שעות הפעילות.

13.8.6. מינוי כוח אדם יאושר ע"י המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

**מובהר בזאת כי כל בעל תפקיד יופקד על תחום אחד בלבד.** אדם אחד לא יכול להיות בעל מספר תפקידים הנדרשים.

13.9. בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא-כוח הקבלן יימצא באתר העבודות במשך כל שעות העבודה באתר.

13.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 8 לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות, מתכנן חשמל, מודד מוסמך, מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת ביצוע העבודות, ובין שני שלבי ביצוע העבודות, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי גישה זמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת עצים וסילוקם (ככל ויתבקש), פירוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

13.11. אספקת מים והחשמל לצורך ביצוע העבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד מתוקף טופס 2.

13.12. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודות, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

- 13.13. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו-38 לתנאים הכלליים בהסכם יחולו על הקבלן במלואן.
- 13.14. עבודות חדשות (בינוי ופיתוח) שאין להן כלל ביטוי בתוכניות ו/או כמויות ו/או כל מסמך אחר ממסמכי המכרז ואין הן חלק מן ההצעה שהוגשה על ידי המציע, ייקבע להן מחיר מוסכם על שני הצדדים לפני ביצוען על פי מחירון משכ"ל בהפחתה של 15%.
- 13.15. **ביחס לעבודות הבינוי מובהר כי כל פרט או עבודה שאינה מתוארת בתוכניות או במפרטים תבוצע בהתאם למפרט המשלים – מפרט משכ"ל, ובמקרה שהעבודה אינה מתוארת גם במפרט משכ"ל המפרט המשלים יהיה המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול").**

#### **14. הוראות כלליות**

- 14.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 14.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחוזה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.
- 14.3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

---

חתימת המציע

יגאל להב  
ראש המועצה המקומית  
קרני שומרון

**נספח א' לתנאי המכרז**

## פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	מספר רישום בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע:

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ב' לתנאי המכרז**

הצעת הקבלן

הצעת הקבלן

מכרז מס' 21/2022 לביצוע עבודות בניה ופיתוח 8 כיתות ישיבה תיכונית

בקרני שומרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות בניה ופיתוח 8 כיתות ישיבה תיכונית לפי מכרז זה.

והכול לפי תנאי המכרז ומסמכיו, לרבות המפרט המצורף למכרז.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי במקום העבודות המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ- **5 ימים** מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים לממש את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה תוך **5 ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות ההגשה המצ"ב.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות ההגשה שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.4 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 12.3 לתנאי המכרז, הנני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 12.6 לתנאי המכרז, והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.5 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1 הנני מתחייב לבצע את העבודות על פי כל חוק, תקנות, חוקי העזר, כללים והנחיות המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה.

3.2 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ביותר.

3.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או חומרים שיתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.4 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין מוסמכת, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.5 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.

3.6 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.7 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן ו/או בהתאם להנחיות ו/או בהתאם לכללים של כל גורם מוסמך.

3.8 המועצה תפסול את החומרים ו/או העבודות שבוצעו באמצעותם, ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל

3.9 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10%, רשאית המועצה לנכות 30% ממחיר בהתאם למחירון מאגר המחירים בהוצאת "דקל" המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10%-20%, תנכה המועצה 50% מהמחיר בהתאם למחירון מאגר המחירים בהוצאת "דקל".

3.10 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבניין האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי, תהיה מוכנה המועצה להסכים לאי-הריסת חלקי העבודה, תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצידי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3%, עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.11 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.12 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכי ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות הגשה כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז לפקודתכם ומייפה כוחכם בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות הגשה זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות הגשה הנ"ל.

5. הנני מצהיר כי הובהר לי מפורשות ואני מסכים כי ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה נשוא המכרז ו/או חלקה יחל בכפוף לאישורים ממשרדי הממשלה ואישור המועצה, וכן בכפוף להרשאות מימון מטעם משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר. על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או תתאחר בתחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תוואי או תנאי העבודה, אזי הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור.

6. מבלי למעט מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי קראתי היטב את תנאי המכרז ואני מסכים לכל האמור בכל מסמכי המכרז.

7. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות, התוכניות והמפרטים. הנני מצרף המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

8. הנני מצרף המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

\_\_\_\_\_ 2

\_\_\_\_\_ 3

9. הצעתי היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לרבות התוכניות והמפרטים ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז וההסכם תמורת המחירים המירביים הנקובים בסעי' 7.1.1 לתנאי המכרז, בניכוי הנחה באחוזים שמולאה על ידי/נו הכל כדלהלן:

**9.1 אחוז הנחה עבור עבודות הבינוי הוא:** \_\_\_\_\_ %.

**9.2 אחוז הנחה עבור עבודות הפיתוח** \_\_\_\_\_ %.

\*ניתן להציע הנחות בטווח שבין 0% ל- 30%. כל הצעה שאינה בטווח האמור תביא לפסילת הצעה.

הצעתי זו ניתנה ביום מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

נספח ג' לתנאי המכרז  
כתב כמויות – עבודות הפיתוח

**להכין טבלה הכוללת את כל העבודות המבוקשות, מחירים, וסיכום של המחירים**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת החברה/קבלן \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' לתנאי המכרז

### **מפרט ביצוע העבודות ונהלים**

נוהל התארגנות לפני תחילת ביצוע העבודות :

1. צו התחלת עבודה ע"י המועצה.
2. הקבלן יציג לוח גנט המציג את שלבי הביצוע לאישורו של מהנדס המועצה.
3. הקבלן יציג לוח גנט המציג את פריסת התקציב של הפרויקט לאישור של מהנדס המועצה וגזבר המועצה.
4. על הקבלן לבצע תיעוד של מצב קיים, יש להעביר דיסק עם תמונות וחתימה של עורך דין על תאריך הציילום הכוללת תוכנית עדות לפני התחלת עבודה + תמונות אתר לפני תחילת עבודה .
5. הקבלן יציג תוכנית הסדר תנועה לטובת כניסה ויציאה של כלים כבדים.
6. הקבלן יציג תוכנית התארגנות אתר כאשר יש למקם פריקה וטעינה במידת הצורך מחוץ לאתר העבודה.
7. הקבלן ימנה מנהל עבודה.
8. הקבלן ימנה מהנדס ביצוע, אשר יחתום על ההיתר כאחראי לביצוע.
9. הקבלן יציג תוכנית בטיחות וסקר סיכונים לאישורו של מהנדס המועצה .
10. הקבלן יציג רשימת ספקים לאישור הפיקוח.
11. הקבלן יציג רשימת קבלני משנה לאישור הפקח.
12. יש להעביר את הפרטים של החשמלאי של הפרויקט כולל תעודות הסמכה ופרופיל חברה לאישור המתכנן חשמל ולאישור הפיקוח .
13. יש להעביר סט תוכניות גרסה אחרונה בהתאם לנספח רשימת תוכניות ולהחתים את המועצה.
14. יש לתאם ישיבה התנעה עם כל היועצים והקבלן לפני תחילת עבודה על מנת לישר קו לפני התחלת העבודה .
15. על הקבלן לבחון את התוכניות ובמידה ויש לו הסתייגויות להעביר אותם בכתב למועצה, כל שינוי מחויב להיות בכתוב או בסקיצה.
16. יש לבצע גידור אתר העבודה הכולל שלטי סכנה "כאן בונים".
17. יש להתקין שלט אתר לאחר קבלת אישור ע"י המועצה .
18. יש לתאם ישיבה עבודה באתר באופן קבוע אחת לשבוע .

## נוהל הגשת חשבונות

הקבלן יגיש את החשבון בצירוף חישובים או סקיצה ובצירוף כל האסמכתאות שלהלן :

1. צו התחלת עבודה .
2. דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי חוזה חתום ע"י הקבלן והמפקח .
3. תוכנית מדידה של השטח טרם ביצוע חתום ע"י הקבלן והמפקח או מכתב האומר כי מצב קיים של התוכניות מקובל וממנו מתחילים התחשבות עבור עבודות הפיתוח .
4. יש לצרף תמונות של מצב קיים .
5. בחשבון הראשון יש להגיש את כ"כ שחתם הקבלן הכולל אחוזה הנחה שנתן במכרז .
6. תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים בחוצצים נפרדים עבור כל סעיף הכולל :
  - א. דפי חישוב כמויות ממוספרים .
  - ב. בסעיפים סופים יש להעביר תוכנית AS MADE , חתומה ע"י מודד מוסמך ומאושרת ע"י המתכננים .
  - ג. כמויות המבוססים על יומני עבודה יש לצרף מהיומן עבודה מצורף לחישוב .
  - ד. כמויות המבוססים על שינויים / עדכון בתוכניות יש לצרף אומדן מאושר של המפקח או החברה המנהלת .
  - ה. תיק חישוב כמויות עבור עבודות נוספות במידה ויש כולל אישור מזמין העבודה והמפקח .
  - ו. כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים , לתוכניות העבודה ולהנחיות ממזמין העבודה או הפיקוח .
  - ז. כל סעיף חריג שלא מופיע בכ"כ יעבור לאישור המזמין עבודה ולפיקוח יש לצרף חישובי כמויות .
  - ח. יש להגיש תוצאות מעבדה לפי מספר כביש הכולל : כורים , תוצאות הידוק שתית , הידוק מצעים , תוצאות בטון וכל מה שנדרש לפי הספר הכחול .
  - ט. יש להגיש טבלה מריכוז של סעיפי רגיי לפי יומני עבודה .
  - י. כל חשבון יוגש בצורה הבאה : חשבון טיוטה של הקבלן + חשבון מתוקן ונקי שהמפקח והקבלן חתומים .
  - יא. על הקבלן להגיש חשבונות עד התאריך 1 לכל חודש .
  - יב. בחשבון סופי הקבלן יגיש 3 עותקים של חישוב כמויות למזמין העבודה .
7. במידה והקבלן מגיש חשבון ביניים עבור חומרים שסופקו לאתר ושטרם בוצעו בשטח יש להעביר תעודות משלוח .

## נוהל טופס 4

הקבלן יגיש את תיקיה בצירוף כל האסמכתאות בהתאם לדרישות הבאות :

- א. "מדידה מצבית ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך הקושרת את המבנים לפרצלציה, וכן גבהים במבנה, מפלסי רצפות ותקרות, פיתוח, גדרות, קירות תומכים, מסלעות ומערכת הביוב".
- ב. הצהרת מודד (טופס מס' 9).
- ג. אישורים והצהרות בעלי מקצוע :
- הודעה על מינוי קבלן רשום האחראי לביצוע המבנה (טופס מס' 1).
  - הודעה על התחלת עבודת הבניה, גמר בניית גדר ביטחון והצבת שלט (טופס מס' 1ב').
  - הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס מס' 2).
  - הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד (טופס מס' 3).
  - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב א' סימון קווי בניין (טופס מס' 4א').
  - אישור סימון/בדיקת קווי בניין וגובה מפלס 0.00 (טופס מס' 4ב').
  - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה
  - שלב ב' – גמר יסודות וגמר הקמת ממ"ד/ממ"מ בצירוף מפת מדידה (טופס מס' 5).
  - תצהיר האחראי לביצוע שלד ממ"ד/ממ"מ (טופס מס' 6).
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס מס' 6א').
  - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ג' גמר שלד בניין (טופס מס' 7).
  - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ד' גמר הבניה (טופס מס' 8).
  - טופס הצהרה על פינוי פסולת + ריכוז /תעודות משלוח (טופס מס' 10). (הסכם לשלב טופס 2)
- (
- ד. אישור יועץ בטיחות
- ה. אישור חברת חשמל או בודק מוסמך
- ו. אישור הג"א
- ז. אישור אכלוס מכיבוי אש.
- ח. אישור תאגיד המים על ביצוע מערכת הביוב, ניקוז וסניטציה בהתאם להיתר.
- ט. דו"ח קרינה. (ע"י המועצה לאחר התקנה חיבר קבוע)
- י. דו"ח מפקח חתום ומאושר על הבניה בהתאם להיתר
- יא. אישור של אדריכל

- יב. אישור של יועץ אינסטלציה
- יג. אישור של יועץ חשמל
- יד. אישור של אדריכל נוף
- טו. אישור של הקונסטרוקטור
- טז. טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן
- יז. בקשה לקבלת טופס 4.
- יח. רשימה מרכזת של בדיקות מעבדה מוסמכת :

- בטונים : כלונסאות/יסודות .
- רצפה/רצפת ממ"ד .
- עמודים .
- ממ"ד .
- אטימות ממ"ד .
- בדיקת חומרי גמר בממ"ד/ממ"מ .
- אישור התקנת חלון ממ"ד בהתאם לתקן .
- אישור מעבדה מוסמכת / מתקין על מערכת סינון ואוורור ממ"ד/ממ"מ .
- אישור התקנה לתקרות פח
- אישור מעבדה כי התאמת חומרי בניה וגמר עפ ת"י 921, 932
- אישור מעבדה כי מערכות כיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע לפי תקן ישראלי 1250
- אישור מעבדה מסכמת / מוכרת לגלאי עצמאי אשר מעיד על התאמה לתקן 1220 חלק 5
- אישור וחתמתם של יצרן לוחות חשמל והמנדס המעיד על התאמה לתקן 61439
- אישור מעבדה כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עלפי תקן 1597 ( בארון חשמל )
- דו"ח שטיפה וצילום של מערכות הביוב הפרטית והציבורית ע"י מעבדה מוסמכת.
- דוח שטיפה וחיטוי מערכת פנימית ע"י איש מוסמך
- בדיקה מסכמת ( בדיקה 3 )
- בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ ההל"ת , כולל בדיקת אטימות (תאגיד המים )

**תיאור העבודות ולוח זמנים:**

## נספח ה' לתנאי המכרז

### דוגמת ערבות מכרז

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית קרני שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות בנייה ופיתוח 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון - מכרז מס' 21/2022 על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

**נספח ו' לתנאי המכרז**

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - \_\_\_\_\_ אצל המציע  
(להלן: **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום המכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
**חתימה**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת עו"ד**

## נספח ז' לתנאי המכרז

### כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

#### מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

## נספח ח' לתנאי המכרז

### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1.

#### אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המועצה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת המועצה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המועצה.

2.

#### צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי המכרז ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p>		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.</p>		

## נספח ט' לתנאי ההסכם

### הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. עובדי המציע לא ישהו בתחומי אתר העבודה, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

**מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.**

**הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהו הפרה יסודית של ההסכם.**

#### תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס': \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח י' לתנאי המכרז

### **הוראות ודרישות הביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" – **מועצה מקומית קרני שומרון** ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .  
"**העבודות**" - בניית 8 **כיתות ישיבה תיכונית** בקרני שומרון לרבות עבודות תשתית ופיתוח.

#### **ביטוחי המבוטח**

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן ("להלן: "ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.  
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").  
המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פטור, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה

לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנוזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. **מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבוטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.**

#### 14. ביטוחי המבוטח:

##### 14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

**סכום הביטוח:** \_\_\_\_\_ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

**הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום** הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום **1,000,000** ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום **200,000** ₪.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום **200,000** ₪.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום **500,000** ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

- 14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.
- 14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.
- מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.**
- 14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 14.1.2.2. הפרק יכול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה.
- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
- הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
- גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.**
- 14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.
- הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.
- גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**
- 14.3. **ביטוח חבות המוצר**
- המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

#### 14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעםם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח י'1 - אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קרני שומרון וגופי הסמך שלה	שם: _____	ישיבה תיכונית בקרני שומרון	מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: הברוש 30, רובע גינות שומרון ת.ד. 444 קרני שומרון 44853	מען: _____		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	₪	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪		מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% ממחיר, מינימום 200,000 ₪		מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
פינוי הריסות					עד 10% מגובה הנוק		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 15% מסכום הביטוח		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות							
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					10,000,000	₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307)
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ה (312)
רעד והחלשת משען					4,000,000	₪	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					2,000,000	₪	

כיסויים							
כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נה	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'/\* : 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות

**בניית 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון לרבות עבודות תשתית ופיתוח**

**ביטול/שינוי הפוליסה\***  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח 2' - אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : _____	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : כתובת אתר העבודות : 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : הברוש 30, רובע גינות שומרון ת.ד. 444, קרני שומרון 44853	מען : _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
		לא בתוקף					צד ג'
		לא בתוקף					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או	₪	4,000,000					אחריות מקצועית

כיסויים							
גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)  
**בניית 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון לרבות עבודות תשתית ופיתוח**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

## נספח יא' לתנאי המכרז

### **דוגמת ערבות ביצוע**

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**המועצה המקומית קרני שומרון**

א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות בנייה ופיתוח 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון - מכרז מס' 21/2022 לרבות בתקופת בדיק, על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

## נספח יב' לתנאי המכרז

### התחייבות קבלן - הכשרת בטיחות

הנדון: תצהיר עובד קבלן - הכשרת בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח-1988, הוראות משרד התחבורה ו/או כל גורם רלוונטי/אחראי אחר וכן כל התקנות והצווים שפורסמו - והוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות, ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד התחבורה, המשטרה ומועצה מקומית קרני שומרון. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
6. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית

אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

8. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

9. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק, כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל, כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. הקבלן ימציא בגין כל דרישה של כל גורם רלוונטי/אחראי ולא יאוחר משבוע ימים לאחר בקשתו של הגורם הנ"ל, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומן ומהותן של העבודות ושאר הפרטים (חובה זו לא תחול על עבודה שתושלם תוך פחות משישה שבועות).

**הצהרה והתחייבות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד המועצה המקומית קרני שומרון**

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב ואני מסכים לכל האמור בסעיפים 1-9 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

מס' טלפון: \_\_\_\_\_, מס' פקס: \_\_\_\_\_, מס' קבלן רשום: \_\_\_\_\_.

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

מס' טלפון: \_\_\_\_\_, מס' פקס: \_\_\_\_\_, מס' קבלן רשום: \_\_\_\_\_.

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח יג' לתנאי המכרז**  
**טבלת פרויקטים שביצע הקבלן**

איש קשר (יש לציין שם, ומספר טלפון, והקשר שלו לפרויקט)	תאריך סיום עבודות	שטח הבניה הכולל	הפרויקט	שם הגוף המזמין

## חוזה

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: מועצה מקומית קרני שומרון

(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/המועצה")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.

הכתובת: \_\_\_\_\_

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

### מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוען של עבודות פיתוח ובנייה 8 כיתות ישיבה תיכונית בקרני שומרון (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום \_\_\_\_\_ במכרז מס' 21/2022 הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

## אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

### 2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

(א) פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה.

(ב) תנאי מכרז אלה.

(ג) הצעת המציע.

(ד) כתב כמויות.

(ה) דוגמת ערבות מכרז

(ו) תנאי החוזה.

(ז) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.

(ח) לוח התקדמות העבודה.

(ט) המפרטים הטכניים והתוכניות לביצוע העבודה.

(י) מפרט משכ"ל והמפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול")

(יא) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הרלבנטיים לעבודה.

(יב) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה [לא צורף].

(יג) הוראות ביטחון ובטיחות.

במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

### 3. סכום החוזה

(א) תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ישלם המזמין לקבלן סכום כולל שייקבע בהתאם לניכוי אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו (בנספח ב' לתנאי המכרז) מהמחיר המירבי הפאושלי המפורט בסעי' 7.1.1 לתנאי המכרז, ואשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על ידי מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

(ב) התוכניות והכמויות משלימות זו את זו, והעבודות תבוצענה בכפיפות לאמור בשניהם. הכמויות ייחס לעבודות לא תימדדנה.

(ג) הקבלן מאשר כי בדק התאמת התוכניות לכמויות במפרטים. לא תתקבל שום תביעה בגין טעות בכמויות להגדלה או להקטנה, וכן בגין אי הכנסת כמויות המופיעות בתוכניות ובכתב הכמויות.

(ד) במידה ותבוטל עבודה כלשהי מן העבודות – יזוכה חשבון המזמין, בהתאם למחירון דקל.

(ה) כל פרט או עבודה שאינה מתוארת בתוכניות או במפרטים תבוצע בהתאם למפרט המשלים – מפרט משכ"ל, ובמקרה שהעבודה גם אינה מתוארת במפרט משכ"ל המפרט המשלים יהיה המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול").

כל האמור במפרט משכ"ל ובמפרט "הספר הכחול", בא להשלים את האמור במפרטים המיוחדים והתוכניות המצורפים למכרז ואינם מבטלים אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד-משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד.

(ו) פרטים אשר לא נכללו במפרטים או בתוכניות אך דרושים להשלמת העבודה – יראו אותם ככלולים במחיר התמורה לרבות השלמת/תיקון עבודות בגין דרישות רשויות לצורך מתן טופס 4.

(ז) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי התמורה הינה פאושלית על המבנה, מלאה, סופית ומוחלטת ולא יהיו בה שינויים כלשהם מכל סיבה שהיא. כמו כן, התמורה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן, ללא יוצא מן הכלל, וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי ביצוע העבודות, לרבות במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) או בכל תשלום אחר לרבות מיסים, אגרות והיטלים, לא ישנו את מחיר התמורה.

(ח) עבודות חדשות (בינוי ופיתוח) שאין להן כלל ביטוי בתוכניות ו/או כמויות ו/או כל מסמך אחר ממסמכי המכרז ואין הן חלק מן ההצעה שהוגשה על ידי המציע, ייקבע להן מחיר מוסכם על שני הצדדים לפני ביצוען על פי מחירון משכ"ל בהפחתה של 25%.

(ט) לתמורה עבור ביצוע עבודות הבינוי ועבודות הפיתוח יתווסף מע"מ כחוק. לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

(י) מבלי למעט מן האמור לעיל, מוסכם כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת מימון חיצוני מגופים שונים, ולפיכך תהא המועצה בכל שלב להפסיק את ביצוע הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת, למעט בגין עבודה שבוצעה על ידיו בפועל ונתקבלה על ידי המועצה טרם מתן הודעה על הפסקת ביצוע.

(יא) איחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף למועצה ע"י הגורם המממן, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית.

(יב) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, שכר החוזה אינו צמוד, ולא יהא צמוד, למדד כלשהו, ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

(יג) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה, ואל לו להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור

#### 4. אופן התשלום

על אף האמור בתנאים הכלליים, אופן התשלום יהא כדלקמן:

(א) אבני דרך לשכר הקבלן עבור עבודות הבינוי:

- 25% מהתמורה תשולם בגמר יסודות ורצפה.
- 60% מהתמורה תשולם בסיום עבודות שלד.
- 90% מהתמורה תשולם בסיום עבודות גמר טיח פנים + ריצוף + אלומיניום.
- 100% מהתמורה תשולם בגמר פרויקט וקבלת טופס 4 ומבלי למעט מכל דרישה אחרת בטפסי המכרז לרבות התנאים הכלליים לתשלום הסופי.

(ב) התשלום עבור עבודות הפיתוח יתווסף לתשלום עבור עבודות הבינוי באופן יחסי ויהיה על פי ביצוע בפועל ולפי כמויות מהתמורה בגין הפיתוח לאחר חשבונות שיוגשו ויאושרו על ידי המפקח ומהנדס המועצה יחדיו, והכל לפי שיקול דעתו של המפקח. החלטת המפקח בנושא זה תהא סופית ומוחלטת.

(ג) תמורת כל חשבון חלקי וסופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה יחדיו, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בנספח ד' לתנאי המכרז ובתנאים הכלליים.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלומים כפופים לקבלת מימון מגורמי חוץ ולפיכך במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהוא ו/או לריבית פיגורים ו/או להפרשי הצמדה על התשלום ששולם בפיגור.

(ה) הוצאות ניהול בשיעור 6% כולל מע"מ יקוזזו מהקבלן.

#### 5. התחלת העבודה וסיומה

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו יינתן בכתב או ע"י רישום ביומן עבודה.

(ב) הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך **18 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה הנ"ל ובכל מקרה מסירת הפרויקט כולל טופס 4 תהא לא יאוחר מיום כאמור בנספח ד' לתנאי המכרז.

(ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

#### 6. סכסוכים

(א) כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדניים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מהנדס המועצה, שיובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד שבמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד ובתנאי כי הקבלן מסר למזמין

הודעה על כוונתו לפנות לממונה כאמור לפחות 14 ימים טרם פנייתו לממונה.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב, בכפוף לאמור בס"ק ב' להלן, לחתימת שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר יהא כפוף לדין המהותי אך לא לסדרי הדין הנהוגים ויהא חייב לנמק את פסקו.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת מהנדס המועצה אינו מסכים לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חלוקי דעות לבית המשפט המוסמך.

(ג) מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב.

(ד) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

## 7. הוראות מיוחדות:

### מבלי למעט מההוראות המכרז ומסמכיו ובנוסף אליהם, להלן הוראות מיוחדות:

1. הפרויקט ממקום באזור פעיל מאוד של ילדים, כחלק מתוכניות המכרז קיימת תוכנית בטיחות + סקר סיכונים שהקבלן חייב לעבוד בהתאם להנחיות אלה ומחויב להעסיק ממונה בטיחות לטובת ביצוע בדיקות משותפות בהתאם לתוכנית, הבטיחות בשטח הפרויקט חייבת להיות ברמה גבוה ולצורך כך יועסק ממונה בטיחות להוצאות דוחות, אשר עלותו בסך 1900 ₪ + מע"מ לכל דוח תקווז מהתמורה לקבלן.
2. באזור הנדרש לביצוע העבודות יש ריבוי מערכות תת קרקעיות שדורשות העתקה. כל נושא התיאומים להפסקות מים, חשמל, וביוב הקבלן נדרש לבצע ולקבל אישור כתוב מהפיקוח על כל ניתוק.
3. יובהר כי הקבלן ישא בעלות שוברי תשלום בגין חיבורים זמניים מסגרת טופס 2.
4. כל נושא הסדרי תנועה והסדרי הבטיחות בהתאם לתוכניות הבטיחות כלולים בתמורה הפאושלית של הפרויקט והקבלן לא ידרוש תוספת בגין זאת.
5. יובהר כי הסדרי תנועה זמנים נכללים בתמורה הפאושלית לקבלן וגם במידה ויידרש שינויים תוך כדי תנועה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף.
6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו מקום מקורה ומוסדר בעל 4 קירות וגג הכולל מים, שירותים, חשמל, לטובת שומר האתר. התמורה לקבלן כוללת שמירה לאתר בהתאם להנחיות קב"ט המועצה. שומר האתר יסופק ע"י הזוכה בהתאם להנחיות של קב"ט המועצה.
7. תקופת האחריות על טיב העבודה לאחר שנת הבדק תהיה לפי החלוקה הבא:
  - 7.1. צנרת, כולל מערכות הסקה ומרזבים – שנתיים
  - 7.2. חדירת רטיבות בקירות ובמקלט - שלוש שנים
  - 7.3. מכונות לרבות מזגנים, מעליות, מנועים ודודים - שלוש שנים
  - 7.4. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - כשלוש שנים
  - 7.5. שקיעת מרצפות בקומת קרקע - שלוש שנים
  - 7.6. שקיעת מרצפות בחנויות, מדרכות ושבילים בשטח הבניין - שלוש שנים
  - 7.7. סדקים העוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים
  - 7.8. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים
8. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק או האחריות בעבודה, הנובעים לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
9. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל, ולא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מיסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך, בין הידועים במועד פרסום המכרז ובין שיוודע מאוחר יותר.
10. מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את התמורה על פי ההסכם ו/או מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
11. במידה ויידרש הקבלן לבצע עבודות מעבר לתוכניות במבנה תהיה התמורה לפי מחירון דקל בהנחה של 25%, ובמידה ויידרש שינוי באזור הפיתוח תהיה לפי מחירון משכ"ל בהנחה של 20%

12. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים לצורכי חפירה, בניה או כיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 07:00-19:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח. לעניין סעיף זה תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.
13. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין ובנוסף להם מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות **בטבלת הפרות חוזה** המצ"ב למסמכי המכרז, תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. מבלי למעט מכל הוראה אחרת בעניין צירוף מסמכים, הנספחים הבאים המצורפים למסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז ועל הקבלן לפעול על פיהם אלא אם יקבל הנחיה בכתב אחרת מגורם מוסמך מטעם המועצה על [י תנאי המכרז ונספחיו:

- רשימת תוכניות
- נספח כ"כ
- נספח הנחיות חוזים והוראות
- מפרט טכני

---

## 8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: מועצה מקומית קרני שומרון

ב. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

## **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

מועצה מקומית קרני שומרון

## מפתח התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

סעיף 1 - הגדרות

סעיף 2 - ניהול יומן

סעיף 3 - הסבת החוזה

סעיף 4 - היקף החוזה

סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים

סעיף 6 - אספקת תכניות

סעיף 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין

סעיף 8 - ערובות לקיום החוזה

### פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 9 - בדיקות מוקדמות

סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה

סעיף 11 - סימון

### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן

סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

סעיף 15 - נזיקין לעבודה

סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש

סעיף 17 - אחריות הקבלן לכל נזק

סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן

סעיף 19 - מניעת נזק

סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה

סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבויות על ידי הקבלן

סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

סעיף 25 - מציאת עתיקות וכדומה

סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה

סעיף 27 - פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה

סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה

סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

סעיף 31 - ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה

## **פרק ה' - עובדים**

סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם

סעיף 34 - רווחת העובדים

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה

סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה

סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה

סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה

סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול

סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה

סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה

סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות

סעיף 49 - שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין

### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

סעיף 50 - תעודת השלמה

סעיף 51 - בדק ותיקונים

סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 53 - אי-מילוי התחייבויות הקבלן

### **פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

סעיף 54 - שינויים

סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית

סעיף 56 - רשימת תביעות

### **פרק י' - מדידות**

סעיף 57 - מדידת הכמויות

### **פרק י"א - תשלומים**

סעיף 58 - מקדמות

סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום

סעיף 60 - תשלומי ביניים

סעיף 61 - הוצאות ניהול, תיאום ופיקוח

סעיף 62 - קביעת שכר חוזה

סעיף 63 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה

סעיף 64 - תשלומי יתר

סעיף 65 - מניעת רווח מופרז

**פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו**

סעיף 66 - ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות

סעיף 67 - תאריך סיום

סעיף 67א - אישורי תקינות

סעיף 68 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 69 - אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

**פרק י"ג - שונות**

סעיף 70 - מסירת הודעות

סעיף 71 - ביול החוזה

סעיף 72 - קיזוז

סעיף 73 - מס ערך מוסף

## התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

#### הגדרות

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם - אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

<b>"המועצה"</b>	המועצה המקומית קרני שומרון.
<b>"המפקח"</b>	מפקח מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.
<b>"המהנדס"</b>	מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.
<b>"הקבלן"</b>	לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
<b>"קבלן משנה"</b>	לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
<b>"העבודה"</b>	העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.
<b>"שטח העבודה"</b>	השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה, לרבות השטח/ים שיימסרו/ו לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר ומקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.
<b>"תכניות"</b>	התכניות המהוות חלק בלתי-נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
<b>"מבנה ארעי"</b>	כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
<b>"חומרים"</b>	לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
<b>"היום הקבוע"</b>	היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות, ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה

הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

**"החוזה"** טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה.

**"שכר החוזה"** הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"צו התחלת עבודה"** הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.

**"לוח התקדמות העבודה"** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

**"פוליסה"** פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

**"שינוי"** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה - כולן או מקצתן - על ידי הקבלן.

#### **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן**

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המפקח ואת הוראות המועצה.

(ב) בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

(ג) המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן

לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

(ד) המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

(ה) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

(ו) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמין ולתוצאות הביצוע.

(ז) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.

(ח) מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי לצורך קבלת הוראה ו/או אישור כאמור יש לפעול על פי המפורט לעניין זה בתנאי המכרז.

(ט) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שייקבע ויספק ובמספר עותקים שייקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, לרבות פירוט - ככל הניתן - של טיבם, כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם

וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק.

(י) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(יא) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף-קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם - אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

### הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת לאחר, כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה - **אלא בהסכמת המזמין, אשר תינתן מראש ובכתב.**

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים - בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם שכרם משתלם לפי שעות העבודה - אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך - ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ד) בכל מקרה - יובהר כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום, כנדרש על פי כל דין.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה, אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

#### היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות - גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה, או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה - לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף-קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף-קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

#### אספקת תכניות

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום, וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בשלבי העבודה. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין, ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו על ידי מודד מוסמך, בפורמט שעל פי הנחיות מהנדס המועצה.

### **ביצוע לשביעות רצון המזמין**

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח - בין אם הן מפורטות בחוזה ובין אם הן אינן מפורטות בחוזה.

### **ערבות לקיום החוזה**

8. (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יאריך הקבלן את ערבות המכרז המופקדת אצל המזמין או ימציא למזמין - מייד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה כאמור בסעיף 12.8 לתנאי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד כאמור בסעיף 12.8 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 12.8 לתנאי המכרז. **מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12.8 הנ"ל, בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את אחת מתקופות האופציה, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.**

(ג) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות, ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

### **פרק ב' - הכנה לביצוע**

#### **בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה**

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום/ות העבודה וסביבותיו/הם, לרבות דרכי הגישה אליו/הם, ואת כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו - אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף-קטן (א) דלעיל, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור דלעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים - לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודות תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרים ו/או אישורים אחרים על פי דין.

#### **דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה**

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח **תוך 2 (שני) ימים** מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה, לפי העניין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה - לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף-קטן (א), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

#### **סימון**

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכיוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס - ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור המועצה המקומית קרני שומרון, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו, וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

## **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **השגחה מטעם הקבלן**

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה - אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו - בין במישרין ובין בעקיפין - במקום העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

### **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי - ובכלל זאת:

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים בסעיף-קטן (א) יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

### **נזיקין לעבודה**

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף-קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק על פי סעיף 51 להלן, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

#### **נזיקין לגוף או לרכוש**

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה,

#### **אחריות הקבלן לכל נזק**

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לחברה, למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה או מועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

#### **ביטוח על ידי הקבלן**

18. הוראות ודרישות הביטוח הינן כמפורט בנספח י' לתנאי המכרז ובשני אישורי עריכת הביטוח (נספחים י' + י'2 לתנאי המכרז).

#### **מניעת נזק**

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

#### **ביטוח על ידי המזמין על חשבון הקבלן במקרים מסוימים**

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב - לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **פיקוח על ידי המפקח**

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### **גישת המפקח למקום**

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

#### **פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן**

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו, אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

#### **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

#### **מציאת עתיקות וכדומה**

25. (א) עתיקות, כמשמעותן בדין, בעלות ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הן נכסי המדינה - והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף-קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

#### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן, כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי-ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המזמין ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור, שנגרמה במסגרת ביצוע העבודות לשירותים שהינם חיוניים, לרבות פגיעות באספקת מים, תקשורת וחשמל.

#### **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה**

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבוננו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה, ובין אם לא סומן כנ"ל.

מובהר כי אם הקבלן לא יתקן את הנזקים כאמור לעיל תוך 7 ימים מיום היווצרותם, או תוך שלוש שעות

במקרה של פגיעה בתשתיות חיוניות אזי יתקן המזמין את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן ומחיר התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

### מניעת הפרעות לתנועה

29. (א) על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ב) הקבלן יתקין על חשבונו מתקן שטיפה לגלגלי משאיות ביציאה מאתר העבודה.

(ג) כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

(ד) הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

### קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות להלן, אם לא נכללו בחוזה זה, ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון, ואלה העבודות:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)

(להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים - אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף-קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף-קטן (א) דלעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף-קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן

לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה :

- (1) לערוך תכנית עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- (2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפופות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף-קטן (ו) להלן.
- (3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- (4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך כל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא באלה המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
- (5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה של אותה עבודה.
- (6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ובניהם, או שבהיעדר הסכמה ייקבע על ידי המפקח.
- (7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפופות להגבלות הכלולות בסעיף-קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף-קטן (א) דלעיל - לרבות כל הכרוך בכך - לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל על פי חוזה זה תיחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח, ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 דלעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומונה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם - והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא באלה, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

### **ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה**

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, למקום כאמור, וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה, לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

## **פרק ה' - עובדים**

### **אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(ו) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

#### **ניהול פנקסי כוח אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

#### **רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל חפץ אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם, רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין - ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
  - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים - אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
  - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) דלעיל - חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה - תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- על אף האמור דלעיל תיקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה - דין דלק ושמונים, שמשותפים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.

#### **חומרים וציוד בשטח העבודה**

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב - וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף-קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים-קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין - לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים - למכרם או להפקיעם או לסלקם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר. כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותן סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף-קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65 להלן, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### **טיב החומרים והמלאכה**

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ואושרו על ידי המפקח. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי-מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

#### **בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרה כאמור.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני מועד הביקורת.

## סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה :

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) דלעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף-קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף-קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

### התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### **ארכה להשלמת העבודה**

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה. אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין, ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה, והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים - בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 (שלושים) יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

(3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

### **עבודה בשעות היום בימי החול**

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף-קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

### **קצב ביצוע העבודה**

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה

בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף-קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף-קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן למלא אחר כל הוראות המפקח בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף-קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% (שניים עשר אחוזים) עבור רווח והוצאות כלליות.

#### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף-קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה

והמוזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף-קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למוזמין לפיצויים לפי סעיף זה היא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמוזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

### **שלבים והפסקות בעבודה**

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה - ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המוזמין.

### **הפסקת העבודה לצמיתות**

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המוזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכול לפי העניין, לכל המאוחר **תוך 7 (שבעה) ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף-קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות בלבד ומחיר

החוזה באופן יחסי. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה, הערבויות וביטוח - והכול על פי קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור דלעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

#### **שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין**

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

##### **תעודת השלמה**

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה ויצרף להודעתו תכניות עדות (AS MADE) של העבודה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע ימים** מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה, ורשימת התיקונים שיש לעשותם - אם ישנם כאלה - ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה**. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) דלעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי

המפקח.

## **בדק ותיקונים**

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק, והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 דלעיל לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב) להלן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

## **פגמים וחקירת סיבותיהם**

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר בזאת כי הקביעה כאמור דלעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי המועצה.

## **אי-מילוי התחייבויות הקבלן**

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות

על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות**

### **שינויים**

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור לעיל, כפוף לאמור בסעיף 12.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח על שינוי העבודה לפי סעיף-קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בטופס מחירי הפריטים, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) עבודות חדשות (בינוי ופיתוח) שאין להן כלל ביטוי בתכניות ו/או כמויות ו/או כל מסמך אחר ממסמכי המכרז ואין הן חלק מן ההצעה שהוגשה על ידי המציע, ייקבע להן מחיר מוסכם על שני הצדדים לפני ביצוען על פי מחירון משכ"ל בהפחתה של 15%.

(ה) הקבלן לא יהא זכאי לתשלום עבור שינויים למעט אם תשלום מתחייב מהוראת סעי' 3 לחוזה.

### **תשלומי עבודה יומית**

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% (שנים עשר אחוזים) המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח והכוללות:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה - כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

### **רשימת תביעות**

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף, בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 דלעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף-קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

### **פרק י' - מדידות**

#### **מדידת הכמויות – יחול על עבודות הפיתוח בלבד.**

57. (א) הכמויות הנקובות בטופס מחירי הפריטים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדינה בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

### מקדמה

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה - ייתן הקבלן למזמין עבורה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

### תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה - בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

### תשלום ביניים

60. (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבונות, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף+60 (שישים) יום מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ב) דלעיל. מובהר בזאת כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ו) בכפוף להיותו של המכרז פאושלי ביחס לעבודות הבניה, על כל המשתמע מכך, עם גמר עבודות הפיתוח יוגשו כל התוכניות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל שלבי ביצוע עבודות אלו.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

#### הוצאות ניהול, תיאום ופיקוח

61. (א) מוסכם על הצדדים כי הקבלן יממן על חשבונו הוצאות ניהול, תיאום ופיקוח (להלן: "הפיקוח"), על העבודות לפי הסכם זה.

(ב) הפיקוח יעשה ע"י גורם חיצוני מקצועי מטעם המועצה ולמענה בלבד במשך כל תקופת ביצוע העבודות, וביחס להיבט המקצועי בלבד. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע העבודות בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם לכל התוכניות הרלוונטיות.

(ג) הקבלן ישלם ישירות למועצה עבור הוצאות הפיקוח. עלות הפיקוח תהא 6% אחוזים מסכום הצעתו של הקבלן, בצירוף מע"מ. התשלומים יועברו למועצה במועד קבוע ומוסכם מידי חודש בחודשו, לפי הוראות תשלום שתינתנה מטעם המועצה, וזאת תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת ההוראות כאמור. לחלופין, ולפי שיקול דעת המועצה, המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לחברה לפי הסכם זה מכל סכום המגיע לקבלן מהמועצה במסגרת הסכם זה. ככל שהמועצה תבחר לקזז את סכומי התשלום עבור הפיקוח כאמור, תינתן לקבלן הודעה מתאימה לכך מאת המועצה.

(ד) למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הפיקוח שלעיל ו/או תשלום הקבלן בגין הפיקוח לא יגרעו מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

#### קביעת שכר חוזה

62. (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמש) יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, על כל עבודה בנפרד, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלתו.

(ב) שכר החוזה ישולם **שוטף + 60 (שישים) יום** לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום יאריך הקבלן את הערבות המופקדת בידי המועצה או ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז, וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת ביחס לערבות, לרבות סכום הערבות, בתנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים. **מסירת הארכת תוקף הערבות או כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור**. מובהר בזאת כי הערבות

המופקדת בידי המועצה תחשב, בנוסף להיותה ערבות ביצוע, גם כערבות בדק ביחס לכל עבודה שהסתיימה במהלך תקופת החוזה, בין אם דרשה המועצה ערבות בדק ובין אם לאו. היה ומימשה המועצה את הערבות, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת החוזה ו/או הבדק, ישלים הקבלן את סכום הערבות בהתאם לנדרש לפי תנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) קידמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) דלעיל תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

#### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

63. (א) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את שכר החוזה.

(ב) **אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהוראות המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.**

#### **תשלומי יתר**

64. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור דלעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

#### **מניעת רווח מופרז**

65. (1) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו

את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

## **פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו**

### **ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות**

66. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 דלעיל ולא לגרוע מהן.

### **אישורי תקינות**

66א. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לחברה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין החל ביו"ש ו/או בישראל והנוגעים לביצוע העבודה. המצאת התעודות והאישורים דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

### **תאריך סיום**

67. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

## סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

68. (א) בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצוית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

(5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 (ארבעים וחמש) יום לאחר מכן;

(6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי

הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים-קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף-קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף-קטן (ג) דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3 אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף-קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 דלעיל ולא לגרוע מהן.

#### **אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה**

69. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה

כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף-קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף-קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

## **פרק י"ג - שונות**

### **מסירת הודעות**

70. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### **ביול**

71. הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן.

### **קיזוז**

72. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### **מס ערך מוסף**

73. (1) המחירים הנקובים בסעיפי טופס מחירי הפריטים במכרז זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף-קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 דלעיל,

ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61 דלעיל.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 דלעיל, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת המזמין

## טבלת הפרות חוזה

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי מינוי מנהל עבודה	500 ₪ ליום
אי המצאות מנהל עבודה רשום באתר	100 ₪ למקרה
אי מינוי עוזר בטיחות	500 ₪ ליום
אי המצאות עוזר בטיחות באתר	100 ₪ למקרה
אי התקנת שילוט בטיחות כנדרש בתקנות	250 ₪ ליום
אי שימוש בציוד מגן אישי לעובד באתר	500 ₪ לעובד למקרה
אי הכנת תוכנית ארגון ובטיחות אתר בניה	2000 ₪ לשבוע
אי ביצוע בדיקות תקופתיות של ממונה בטיחות	250 ₪ למקרה
אי התקנת פיגומים בהתאם לתקנות	1000 ₪ ליום
אי התקנת מעקות למניעת נפילה	500 ₪ ליום
אי ביצוע תיקון ליקוי בטיחות מסוג כלשהוא לאחר קבלת	500 ₪ ליום
אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח	500 ₪ ליום
אי מילוי וניהול יומן עבודה	250 ₪ לשבוע
שימוש במים ללא התקנת מד מים	1000 ₪ לשבוע
חסימת כביש ו/או מדרכה ללא אישור	500 ₪ למקרה
אי עמידה בלוח הזמנים	10,000 ₪ ליום
אי שימוש ברתמות בעבודה בגובה	500 ₪ למקרה
שימוש בסולם פגום	500 ₪ למקרה
שימוש בציוד חשמלי – פגום (כבלים, אביזרים וכו')	500 ₪ למקרה
שימוש בכלים ללא מיגון	500 ₪ למקרה
פרוק מעקות ואי החזרתם	500 ₪ למקרה
עבודה ללא הכשרת עבודה בגובה	5000 ₪ למקרה
כניסה לעבודה באתר ללא הדרכה אצל צוות האתר	5000 ₪ למקרה
הכנסת ציוד טעון בדיקה ללא תסקיר כדין	5000 ₪ למקרה
הפעלת ציוד הנדסי ועבודה בהיעדר סמכות, מינוי, רישיונות וביטוחים מתאימים	5000 ₪ למקרה
פריקת/הנפת/שינוע ברזל ללא חביקה	500 ₪ למקרה
משאית מנוף – חוסר תסקיר בתוקף למנוף	500 ₪ למקרה
נהגים/מפעילי צמ"ה, - אי שימוש בצ.מ.א. (קסדה, נעליים)	500 ₪ למקרה
הכנסת ציוד טעון בדיקה ללא תסקיר כדין	500 ₪ למקרה
הפעלת ציוד הנדסי ועבודה בהיעדר סמכות, מינוי, רישיונות וביטוחים מתאימים	500 ₪ למקרה
פריקת/הנפת/שינוע ברזל ללא חביקה	500 ₪ למקרה
משאית מנוף – חוסר תסקיר בתוקף למנוף	500 ₪ למקרה

## רשימת תוכניות

## נספח כ"כ

## נספח הנחיות חוזים והוראות

1. חוזר המנהלת הכללית משרד החינוך הוראות קבע – סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6 (א) פברואר 2013
2. סידורי בטיחות במבני חינוך משרד החינוך
3. סידורי בטיחות אש במוסדות חינוך, ינואר 2013
4. הוראות נציב הכבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי
5. הוראות למתקני תברואה (הלי"ת) עדכונים התשס"ז – 2007
6. חוברת הנחיות ודרישות לתכנון והתקנה למערכות אוורור וסינון – פיקוד העורף, תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים להבניית מקלטים) תש"ן 1990
7. משרד החינוך והתרבות, חוזר המנהל, חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר הנחיות ותקנים לבניה וריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים.
8. מפרט טכני מיוחד 3.11/558/20
9. רשימת תוכניות שיועברו לקבלן

## **מפרט טכני**

מצ"ב מפרט טכני מיוחד 3.11/558/20