

החברה הכלכלית לקרני שומרון

קול קורא

להפעלת בית קפה

פארק מיכל

במועצה המקומית קרני שומרון

מאי 2023

קול קורא

להפעלת ביתן קפה בפארק מיכל במועצה המקומית קרני שומרון

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית קרני שומרון (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות עבור הפעלת בית קפה (להלן: "הביתן")
- 1.2. על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות **נספח ב'** (חלקים 1+2) – ולהעביר למועצה/לחברה הכלכלית את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.
- 1.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את המועצה ו/או החברה הכלכלית בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במשרד, לנהלי המועצה ו/או החברה הכלכלית ולהוראות כל דין.

2. הפעילות

- 2.1. החברה מעוניינת להציב ולהפעיל לאורך כל השנה בית קפה בפארק מיכל בגבול השיפוט של המועצה המקומית קרני שומרון.
- 2.2. מפעיל הביתנים (להלן: "המפעיל") יידרש להפעיל את הביתן בהתאם לקול קורא זה ובהתאם להוראות חוק עזר לקרני שומרון (רוכלים) התשנ"ג-1993 ועל פי דרישות כל דין.
היקף שעות הפעילות: לא לפני השעה 07:00 ולא מאוחר מהשעה 23:00

3. תנאי סף:

- 3.1. על המפעיל יהיה להציג אישור תברואן לפני פתיחת המקום.
- 3.2. המפעיל יהיה רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל את ספריו כדין.
לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול פנקסים בתוקף ואישור ניכוי מס במקור בתוקף בעת החתימה על החוזה.
- 3.3. המפעיל אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים וחשובו אינו מוגבל.
לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יחתום המפעיל על תצהיר המצ"ב כנספח ג'.

4. הגשת הצעה

- 4.1. את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות הצעת מחיר חתומה כדין על ידי המציע, יש להעביר את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במועצה עד ליום **וזאת עד ליום 31.06.2023 בשעה 14:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, תיפסל ולא תידון, ההצעה יכולה לכלול הפעלת בית קפה אחד עד ארבעה.

4.2. המפעיל נדרש לצרף להצעתו :

- 4.2.1. **נספח ב'** לקול קורא זה הכולל **הצעת מחיר** כשהוא מלא ומושלם (חלקים 1+2).
- 4.2.2. המלצות מקצועיות בנוסח חופשי.
- 4.2.3. תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות בנוסח **נספח ג'**.
- 4.2.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **נספח ד'**.
- 4.2.5. תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ה'**.
- 4.2.6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח **נספח ו'**.
- 4.2.7. חתימה על הסכם רשות השימוש בנוסח **נספח ז'**.
- 4.2.8. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא יחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
- 4.2.9. אישור על קיום ביטוחים.

4.3. יובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.

5. **בחינת המענה**

- 5.1. לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, וכן תהא לחברה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים.
- 5.2. פרמטרים לבחירת מפעיל יהיו בהתאם לרכיבי האיכות הנזכרים **בנספח א'** לקול קורא זה.
- 5.3. לחברה תהא הזכות להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים מתוך מאגר זה לצורך ביתנים. המפעיל יחתום על הסכם שינוסח על ידי החברה.
- 5.4. מובהר כי במצב של ניקוד זהה למספר מציעים, ולמציעים עסק דומה, תינתן עדיפות לעסק בבעלות ו/או המופעל על ידי תושב המועצה המקומית קרני שומרון (בהתאם לרישומי משרד הפנים ובכפוף לכך שהמציע ציין זאת במסגרת פרופיל העסק שיוגש על ידו במסגרת הצעתו).
- 5.5. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת להתקשר עם מי מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

פיני דנינו, מנכ"ל החברה הכלכלית קרני שומרון

אמות מידה לבחינת ההצעות:

הבחינה תתבצע ביחס למציע הספציפי שייתן את השירות לחברה:

ניקוד	פרטים	מרכיב	
20 נקודות לכל היותר	המציע שיציג את מגוון המוצרים האופציונלי הגבוה ביותר יזכה ל-20 נקודות לכל היותר.	מגוון המוצרים	1.
50 נקודות לכל היותר	במסגרת סעיף זה, תתרשם החברה מניסיונו של המציע, ובהתאם למסמכי הגשתו: כאמור יצרף המציע המלצות בנוסח חופשי, פרופיל המפרט את ניסיונו בהפעלת ביתנים החברה תהא רשאית לזמן את המציעים לראיון לצורך בחינת ניסיונם והיכרותם עם צרכי החברה. או את חזונו למקום עבור סעיף זה, יזכה המציע ל-50 נקודות לכל היותר.	התרשמות כללית בהתאם למסמכי הגשת המציע	2.
30 נקודות לכל היותר	המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.	הצעת מחיר	3.
100 נקודות		סה"כ	

הנדון: קול קורא להפעלת בית קפה בפארק מיכל בתחומי המועצה המקומית קרני שומרון

בהמשך לפנייתכם להפעלת בית קפה בפארק מיכל בתחומי המועצה המקומית קרני שומרון, להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ. ת.ז. _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

הצעה כספית

הצעת המחיר המוצעת על ידנו בגין הפעלת בית קפה הינה _____ ₪ (ובמילים: _____ בתוספת מע"מ כדין).

מובהר כי הצעת המחיר לשכירות חודשית לא תפחת מ-2,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

לכבוד

החברה הכלכלית קרני שומרון

א.ג.נ,

הנדון: קול קורא להפעלת בית קפה בפארק מיכל בתחומי המועצה המקומית קרני שומרון

בהמשך לפנייתכם להפעלת בית קפה במועצה המקומית קרני שומרון, להלן פירוט הצעה לסוגי הפריטים שימכרו בדוכן.

מחיר כולל מע"מ	תיאור הפריט
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית קרני שומרון במסגרת קול קורא להפעלת בית קפה בפארק מיכל בתחומי המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המפעיל"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י הליך זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות

כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות

החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות

כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה

בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן

תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ה'

תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם למתן שירותי יעוץ (להלן: "ההסכם") ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור בהליך זה.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחתימת

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה.

2. הריני מצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע _____ הורשע _____ בעבר _____ בביצוע _____ העבירות _____ הבאות:

_____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההסכם.

_____ חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז.

מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית קרני שומרון
(להלן: "החברה")
- מצד אחד -

לבין: _____, ע.מ. / ח.פ.
מר' _____
(להלן: "המשתמש")
- מצד שני -

הואיל והחברה הינה בעלת הזכות לשימוש כדין של המבנה _____ הנמצא ברחוב
_____ בקרני שומרון (להלן: "שטח");

והואיל והחברה מעוניינת לתת רשות במבנה כפי שיוגדר על ידה למשתמש לצורך
_____ (להלן: "הפעילות");

והואיל והמשתמש מעוניין לקבל מן החברה רשות שימוש במבנה והחברה מסכימה ליתן
למשתמש רשות שימוש בשטח, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות המשתמש

- המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 2.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו, וכי קיום הפעילות בשטח תעשה על פי כל דין. יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.
 - 2.2. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכן ראה ובדק את מבנה והשטח ומצא כי הוא מתאים לשימוש וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה או מי מטעמה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי החברה או מי מטעמה.
 - 2.3. לשמור על שלמות וניקיון השטח שהועמד לרשותו, להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או כל מטרד אחר, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את השטח כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת רשות השימוש (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא על ידי החברה.

2.4. לפעול בשיתוף פעולה עם החברה בקיום הפעילות ולמלא אחר הוראותיה ולפעול בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.

2.5. מובהר כי במידה והחברה תדרוש להפסיק את הפעילות במועד מסוים, מתחייב המשתמש לפעול בהתאם להנחיות החברה בעניין זה.

3. רשות השימוש ומטרתה

3.1. החברה מעמידה בזה את המבנה לרשות המשתמש, והמשתמש מקבל מן החברה את המבנה, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

3.2. מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך **בית קפה** ולא לשום מטרה אחרת שהיא ו/או נוספת, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

3.3. במסגרת הפעלת בית הקפה, המקום גם יתן שימוש חינם בשעות ההפעלה של שירותים ציבוריים, אשר ניקיונם ואחזקתם באחריות היזם. השירותים יהיו זמינים לכלל הציבור ללא עלות.

3.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי:

3.4.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם.

3.4.2. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי השטח נמסר לשימושו במצבו **כפי שהוא (as is)** וכי החברה לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. כל עבודה כאמור, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש בשטח במהלך תקופת ההסכם יבוצעו ע"י המשתמש בלבד ועל חשבונו, והמשתמש מצהיר כי בדק את בשטח ומצא אותו מתאים לצרכיו כפי שהוא ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לשטח ולמצבו.

4. תקופת רשות השימוש

4.1. תקופת רשות השימוש במבנה תחל החל מיום _____ ועד ליום _____.

4.2. על אף האמור בס"ק 4.1 לעיל רשאית החברה לחזור בה מכל סיבה שהיא מהרשות שניתנה למשתמש וזאת ע"י מתן הודעה בכתב 14 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור לא תחויב החברה ליתן רשות שימוש למשתמש ולמשתמש לא יהיו כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד החברה.

4.3. יבקש המשתמש להאריך את תקופת רשות השימוש בשטח לתקופה נוספת, יפנה המשתמש לחברה 30 יום לפני תום חוזה זה, בבקשה בכתב, והארכת רשות השימוש מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לאישורים על פי דין.

5. דמי השימוש

5.1. בעבור רשות השימוש כמפורט בהסכם זה מתחייב המשתמש לשלם לחברה דמי שימוש בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

5.2. דמי רשות השימוש עבור כל תקופת השימוש על פי החוזה ישולמו לפני החתימה על החוזה, ובהתאם למנגנון שתקבע החברה.

5.3. החברה תגיש למשתמש חשבונית מס בתוך 30 ימים ממועד קבלת התמורה.

5.4. מובהר בזאת כי המשתמש ישלם את התמורה לחברה בין אם ינצל את רשות השימוש ובין אם לאו ומוסכם כי למשתמש לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.

5.5. מוסכם כי רק לחברה תהא זכות קיזוז לגבי תשלומים כלשהם שהיא חבה למשתמש עפ"י הסכם זה או אחר. עוד מוסכם כי למשתמש לא תהא כל זכות קיזוז.

5.6. מובהר בזאת כי כל התשלומים החלים או שיחולו על הנכס כגון: חשמל, מים, ארנונה – יחולו על השוכר בלבד.

6. היחסים בין הצדדים

המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין החברה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

7. השימוש בשטח

7.1. המשתמש מתחייב להשתמש בשטח אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת בסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור למשתמש להשתמש בשטח לכל מטרה אחרת שהיא.

7.2. המפעיל יהא אחראי לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים מכל רשות שהיא, לצורך הפעלת הדוכן, בהקדם, וכי הוא ישא בכל העלויות ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או כל תשלום אחר הכרוכים בקבלת היתרים ו/או רישיונות אלו, ובהפעלתם.

7.3. המשתמש יהיה רשאי להשתמש בשטח עפ"י הוראות הסכם זה ואך ורק בהתאם להוראות החברה.

7.4. המשתמש מוותר בזאת מראש על כל זכות במידה ותהיה קיימת לתבוע מהחברה פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול מהשימוש בשטח.

7.5. המשתמש מתחייב לשמור על שלמות השטח וכן לשמור על ניקיון השטח וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן הנו מתחייב לשלם לחברה מיד על חשבונו בגין כל נזק או קלקול שייגרם לשטח, על ידי המשתמש, וכן לפצות את החברה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

7.6. המשתמש מתחייב לאפשר לחברה להשתמש בזכותה ולא להפריע את הכניסה לשטח הנמצא בשימוש המשתמש בכל זמני השימוש למטרת הוצאתן לפועל של עבודות כדרוש לשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה לבצע כל תיקון כאמור.

7.7. מובהר בזאת כי המפעיל מתחייב לאפשר ולהשאיר את השירותים הצמודים למבנה פתוחים לכלל הציבור המבקרים בפארק, ילדים ומבוגרים כאחד, בכל שעות פעילות בית הקפה ומחובתו לשמור על ניקיון המקום לטובת הציבור.

8. החזרת המבנה והשטח בתום תקופת רשות השימוש

8.1. עם תום תקופת רשות השימוש כאמור בסעיף 4 לעיל ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא, יפנה המשתמש את המבנה והשטח ויחזירו לחברה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.

8.2. מובהר בזאת, כי ככל שהמשתמש לא יפנה את השטח בתום תקופת רשות השימוש, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

8.3. מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי השטח ישלם המשתמש לחברה פיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ לכל יום איחור ללא כל צורך בכל הוכחה שהיא לרבות הוכחת נזק. מודגש כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה להמשך שימוש מצד המשתמש בשטח, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. איסור בנייה ושינויים

9.1. המשתמש לא יהא רשאי לבצע בשטח כל שינויים ו/או כל פעולות בנייה אלא אם קיבל הסכמת החברה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור ייחשב לרכוש החברה ואם החברה לא דרשה השארת שינוי, יהיה המשתמש חייב להחזיר את מצב השטח לקדמותו.

9.2. המשתמש רשאי להכניס לשטח ריהוט ו/או אביזרים הקשורים למטרת רשות השימוש.

10. איסור העברת ו/או הסבת זכויות

חוזה זה הנו עם המשתמש בלבד. רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמש בלבד ואסור למשתמש להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתו שימוש בשטח והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת החברה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שהתנתה החברה למתן הסכמה.

11. שמירת זכויות

רשות השימוש חלה על חלק השטח שקבעה החברה והיא רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת השטח ללא צורך בקבלת הסכמת המשתמש, ובחתימתו מסכים הוא לפעולה/ שימוש כאמור ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת החברה, במידה בלתי סבירה את שימוש המשתמש בשטח.

12. אחריות לנזקים וביטוח

12.1. האחריות להפעלת הפעילות הינה על המשתמש בלבד, ועל החברה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות. המשתמש יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו לשטח ו/או לעושים בו שימוש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי אחר שהוא (ולעניין זה מובהר כי החברה תיחשב כצד שלישי) תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מרשות השימוש ו/או מקיום הפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשתמש ו/או מי מטעמו.

12.2. המשתמש יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת החברה, ולאחר שניתנה למשתמש הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה.

12.3. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למשתמש ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשותפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה בשטח וכיו"ב, למעט עקב מעשה ו/או מחדל של החברה.

12.4. המשתמש יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם ו/או כתוצאה מקיום הפעילות.

12.5. החברה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם המשתמש לא יעשה זאת בתוך זמן סביר ממועד קרות הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את המשתמש בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור לעיל, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שוטף ומקובל על הדעת של המשתמש בחדר ובציוד שבו.

12.6. להבטחת אחריות המשתמש כמפורט לעיל, יבטח המשתמש את אחריותו במסגרת הסכם זה, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, בכל הביטוחים ובסכומים המתאימים כמתחייב מאופי השימוש בשטח ומאופי הפעילות על פי הסכם זה. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם, לא יהא בהם כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריות המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית.**

13. הפרת החוזה

13.1. הפרת הוראות סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.

13.2. הפר המשתמש חוזה זה הפרה יסודית או שלא שילם את דמי רשות השימוש ו/או כל תשלום בו הוא מחויב על פי הסכם זה ו/או חלק מהם, ו/או במקרה בו ניתן כנגד המשתמש צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים, רשאית החברה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל **לא לתור** את החוזה לגבי השימוש בשטח או כל חלק ממנו לפי שקול דעתה.

13.3. הפר המשתמש את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית החברה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי החברה באותה דרישה.

13.4. בנוסף לזכותה של החברה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית החברה לתבוע מאת המשתמש את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

14. כללי

14.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה או תביעה פיננסי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

14.2. יתר על כן מוסכם ומובהר למשתמש כי כל שינוי תנאי בתנאי הסכם זה לרבות שינוי בסעיפי התמורה ו/או כל שינוי אחר כלשהוא טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של החברה.

14.3. מוסכם על ידי הצדדים, כי לבית המשפט באריאל, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר נתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

14.4. כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת המופיעות בראש ההסכם לרבות המצאת כתבי בית דין יחשב כנמסר לתעודתו 72 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה מ ש ת מ ש

החברה

אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

– "המבוטח"

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"השירותים" – להצבה והפעלת ביתני קפה

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד בבעלות ו/או באחריות המבוטח המובא לאתר השירותים וכן לכל כל רכוש ו/או ציוד שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות עגלות המזון והשתייה וכלי רכב וכל כלי עבודה אחר) ולרבות אובדן או נזק תוצאתי, וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מסיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קרני שומרון /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך <u>השותפים</u> /או עמותות בשליטתם /או נבחרים /או מנהליהם /או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: להצבה והפעלת ביתני קפה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ד.ח.פ.:	ת.ד.ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח טיף בגין מעשי או מוחללי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד גי (322) ראשונות (328) רכיש מבקש האישור ייחשב כצד גי (329)	ש"ח	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח טיף - היה וייחשב כמועבדים של מי מלבד המבוטח (319) ראשונות (328)	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח טיף בגין מעשי או מוחללי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשונות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש"ח	2,000,000					אחריות המוצר/ לחילופין ניתן לקבל אישור על ביטול חריג חבות מוצר בגין מוצרי מזון/ משקה המסופקים על ידי המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרשימה המפורטת בנספח ג' "):

041- מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.