

## **חברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 07-2023**

### **ביצוע עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש**

החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות:

#### **לביצוע עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש**

מפגש הבהרות יתקיים ביום 05.07.2023 בשעה 10:00 במשרדי החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בקרני שומרון. ההשתתפות במפגש הבהרות הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף במפגש הבהרות, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, ולא יצרף להצעתו פרוטוקול מפגש הבהרות חתום לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים אשר במשרדי הלשכה במועצה המקומית קרני שומרון עד 18.07.2023 בשעה 12:00

על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא. תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

ניתן לפנות לשאלות ובירורים בכתב בלבד עד לתאריך 12.07.2023 בשעה 12:00, באמצעות פקס 09-7449019 ו/או במייל [mika@karneishomron.co.il](mailto:mika@karneishomron.co.il)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

# החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 07-2023

## לביצוע עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש

### תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון במוסדות חינוך בתחום המועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "העבודות"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב. המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין החברה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין המציע והחברה יהא טופס ההסכם ונספחיו לרבות המפרט המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש **במשרדי החברה**, תמורת סך של **1,500** ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 1.4 לעניין המונחים המופיעים להלן בתנאי המכרז תינתנה ההגדרות שלהלן:  
"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.  
"תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א – 1971.
- 1.5 באשר לשאר המונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה.
- 1.6 מודגש בזאת מפורשות שלעניין זכויות החברה לקבלת החזרים מהמציע תהיה ברה אית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.7 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו על ידי החברה למציע, לרבות תנאי מכרז אלה, ככל שיימסרו, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר

העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך :

- (1) פרוטוקול פגישת הבהרות ומענה לשאלות הבהרה.
- (2) תנאי מכרז אלה.
- (3) הצעת המציע.
- (4) הצעת מחיר.
- (5) דוגמת ערבות מכרז.
- (6) תנאי החוזה.
- (7) נספחי החוזה.
- (8) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה [לא צורף].
- (9) הוראות בטחון.

### **כל הוראה במסמך קודם בשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.**

- 2.3. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז **בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל** לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.4. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, **אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.**
- 2.5. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לפירוש המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב, התשובה תישלח לכל המשתתפים בהצעה זו בכתב (את המכתב הנ"ל יש למסור לפחות 72 שעות לפני הגשת ההצעות).

## **3. פגישת הבהרות**

- 3.1. **פגישת הבהרות תיערך ביום 04.07.2023 בשעה 10:00.**  
במשרדי החברה הכלכלית בקרני שומרון.
- 3.2. כל תשובה מהחברה ו/או מנציגיה הנזכרים, לקבלן, תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
- 3.3. המשתתפים במכרז נדרשים להשתתף בפגישת הבהרות. **ההשתתפות בפגישת הבהרות הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.** מציע, לרבות מי מטעמו, שלא ישתתף בפגישת הבהרות הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

#### **4. בדיקות מוקדמות**

- 4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר בתחום המועצה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההסכם.
- 4.2. המציע מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם.

#### **5. מחירים – מילוי טופס הצעת המחירים**

- 5.1. על המציע לרשום בטפסי הצעות המחירים – נספחים א', ב' למסמכי ההסכם, את המחירים בדיו.
- 5.2. כל המחירים אשר על המציע לציין בטפסי הצעות לא יהיו כוללים מס ערך מוסף.
- 5.3. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת החברה הוא מהותי – רשאית היא לפסול את ההצעה.

#### **6. חתימה על מסמכי המכרז ואופן הגשתם**

- 6.1. המציע יכניס למעטפה את כל מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע כמפורט להלן, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 להלן, המלצות כנדרש, הצעת המציע והצעות המחירים כאשר פרטיהם ימולאו במלואם ע"י המציע ויחתום את המעטפה.
- 6.2. כל המסמכים הנ"ל יוגשו בשני עותקים זהים. במקרה של אי התאמה במחירים הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן המחיר לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר.
- 6.3. על המציע לחתום על כל דף ודף של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז לרבות כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום פגישת ההבהרות וכד'. כל הדפים המצולמים יישאו חתימה וחותמת של המציע שיוטבעו בהם רק לאחר הצילום.
- 6.4. הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע כמפורט להלן – לא תובא לדיון.
- 6.4.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו ויצרף חותמתו.
- 6.4.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות **בצרוף ייפוי כח או הוכחה אחרת** המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 6.4.3. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף

חותמת התאגיד ויצרפו אישור עו"ד או רו"ח על רשותם לחתום בשם התאגיד ולחייבו לפי מסמכי המכרז וההסכם. כן תצורף הוכחה (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

6.5. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעתו.

## **7. המקום והמועד להגשת ההצעות**

7.1. המציע יכניס למעטפה את כל מסמכי המכרז, ויחתום את המעטפה.

7.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה, **עד**

**ליום 18.07.2023 שעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

7.3. **את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים אשר במשרדי הלשכה במועצה המקומית קרני שומרון.**

7.4. מעטפה שלא תגיע לכתובת ומועד המצוינים לעיל, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

## **8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים **תנאי מוקדם** להשתתפות המציע במכרז).

8.1. תנאי מכרז אלה.

8.2. פרטי המציע – **נספח א'**.

8.3. כתב הצעה – **נספח ב'**.

8.4. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 9 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז - **נספח ג'**.

8.5. תצהיר חוקי עבודה – **נספח ד'**.

8.6. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות – **נספח ה'**.

8.7. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 - **נספח ו'**.

8.8. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח ז'**

8.9. הוראות ביטחון (עובדים) – **נספח ח'**.

8.10. הוראות החשב הכללי – הודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון (סעיף 8.16.7 - לתנאי המכרז) - **נספח ט'**.

- 8.11. טופס הצהרה לעניין שכר עובד (סעי' 8.16.8 לתנאי המכרז) – נספח י'.
- 8.12. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד וואו לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים אישי או אחר, נספח יג'.
- 8.13. טופס הסכם, על נספחיו, לרבות:
- 8.13.1. הצעת מחירים - עבודות ניקיון במוסדות ציבור - נספח א' לתנאי ההסכם.
- 8.13.2. הצעת מחירים (אופציונלי) - עבודת ניקיון במבני חברה/מועצה נוספים - נספח ב' לתנאי ההסכם.
- 8.13.3. תיאור העבודה - פירוט עבודות הניקיון במוסדות ציבור - נספח ג' לתנאי ההסכם.
- 8.13.4. הוראות כלליות - נספח ד' לתנאי ההסכם.
- 8.13.5. הפחתה בגין אי ביצוע - נספח ה' לתנאי ההסכם.
- 8.13.6. רשימת ציוד – נספח ו' לתנאי ההסכם
- 8.14. אשור תקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף;
- 8.15. אשור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה, אשר הוצא ב-6 חודשים אחרונים טרם הגשת הצעתו במכרז זה.
- 8.16. השתתפות בפגישת ההבהרות וצירוף פרוטוקול פגישת ההבהרות חתום על ידי המציע ומענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
- 8.17. על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף):
- 8.17.1. בעל ניסיון קודם ומוכח בשני מקומות עבודה לפחות, בהם נתן המציע שירותים דומים לשירותים הנדרשים במכרז זה בכל אחת משלוש השנים האחרונות. על המציע לצרף אישורים משני מקומות עבודה לפחות, להוכחת ניסיון כאמור. כמו כן, על המציע לצרף המלצות על טיב עבודתו משני מקומות לפחות.
- ”שירותים דומים”  
הכוונה ניקיון בת ספר משואה החדש
- ”בכל אחת משלוש השנים האחרונות”  
בכל הנוגע למוסדות ציבור ו/או בתי”ס וכד', שנת לימודים תחשב כשנה.
- 8.17.2. בעל ציוד וכוח אדם המתאים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 8.17.3. המציע יצרף להצעתו תצהירים בכתב, בנוסח המצורף למכרז זה, נספחים ד'-ח', שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה המפורטים בנספח ד' למסמכי המכרז ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף שירותי ניקיון. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדיון פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

8.17.4. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בנספח ד', ההצעה תיפסל על הסף.

8.17.5. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או כל משרד אחר אשר היה אחראי על תחום זה (משרד התמי"ת או משרד העבודה) ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח ד' בשלוש השנים האחרונות, תיפסל ההצעה על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים. **המציע יצרף אישור** של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.17.6. המציע יצרף להצעתו את **נספח ט'** כאשר כל עמוד חתום על ידו בחתימת מורשי החתימה וחותמת החברה.

8.17.7. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר תשלום שכר לפי הוראות חשב כללי בדבר העסקת קבלני שירות, בנוסח המצורף למסמכי **נספח י'**.

8.17.8. המציע בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו **בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם**, התשנ"ו-1996. המציע יצרף העתק נאמן למקור של רישיון המציע לעסוק כ"קבלן שירות" כמשמעותו **בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם**, התשנ"ו-1996.

8.18. המזמין רשאי לפסול על הסף כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על-ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה.

8.19. במקרה שהמציע הינו שותפות, על כל אחד מהשותפים יחולו הדרישות והכשירויות המתייחסות למציע.

## **9. ערבות להצעה**

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה **בנוסח המצ"ב** – נספח ג', מבוילת כחוק, לטובת החברה, צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש מאי 2023 אשר פורסם ביום 15.6.22 בסכום השווה ל – **10,000** ₪ (עשר אלף ש"ח ₪) (להלן: **"ערבות מכרז"**). כל ההוצאות הקשורות במתן ערבויות, לרבות ביומן, יהיו על חשבון המציע. הערבות תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המציע אם יוזמן לחתום על ההסכם ולא יעשה כן.

9.2. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר החברה את שטרי הערבויות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9.3. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחררנה הערבויות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על הסכם

וימציא ערבויות, אישור על קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם.

9.4. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע") ו/או אישור על קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח כנדרש בהסכם, וכל אלה עד למועד המפורט בסעיף 10.1 להלן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, לפי בחירתה והחלטתה הבלעדית, ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור, וכל זאת מבלי לפגוע ו/א לגרוע בזכויותיהן של החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שייגרמו לה על ידי אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר.

9.5. תוקף הערבות הבנקאית למכרז יהיה **עד ליום 01.10.2023**.

9.6. הרשות בידי החברה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן - תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו.

## **10. חתימת ההסכם**

10.1. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ז"א**, מבוילת כחוק, על הסכום המפורט בהסכם, הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ז"ב**, הכל כמפורט בהסכם. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו **תוך 7 ימים** ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה.

10.2. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא את ערבות הביצוע ו/או את האישור לקיום ביטוחים כשהוא מאושר על ידי חברת ביטוח כנדרש ו/או את פוליסות הביטוח תוך הזמן הקבוע בסעיף 10.1 לעיל, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וערבות המכרז, כולה או מקצתה, תחולט לטובת החברה כאמור בסעיף 9.4 לעיל.

10.3. המציע מתחייב להתחיל בביצוע העבודה **החל מתאריך 1 בספטמבר 2023 לאחר קבלת צו התחלת העבודה**, או בכל מועד אחר שייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי החברה תיתן לקבלן הקיים 30 יום התראה על הפסקת עבודתו ולפיכך התחלת העבודה על פי מכרז זה תהיה בהתאם.

## **11. תוקף ההצעה**

11.1. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

## **12. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

12.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

- 12.2. לחברה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בהצעות המחירים – נספחים א', ב' להסכם. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 12.3. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 12.4. אם תחליט החברה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 12.5. החליטה החברה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

### **13. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

- 13.1. הזכות להגיש הצעה זו ניתנת למציע בתנאי מפורש כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. בחירת הזוכה נתונה להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדיים של החברה.
- 13.2. בכפוף ובהתאם לקיום תנאי המכרז שלעיל ולאמור לעיל ולהלן בסעיף זה, תשקלל החברה את ההצעות על פי טופס הצעת המחירים ותנאיו ותבחן את מחירה של ההצעה. מובהר בזאת כי החברה רשאית להחליט לקבל הצעה עם ציוד או בלי ציוד לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 13.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.4. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה. כמו כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציעים פירוט חברות אחרות שבבעלות המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או קרוביו.
- 13.5. החברה תהיה רשאית להזמין מציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז והקריטריונים.
- 13.6. בעת הדיון בהצעות רשאית ועדת המכרזים להתחשב בותק ובכושרו של המציע לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו. החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ו/או כושרו ו/או מהימנותו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, ואת ניסיונה של החברה ו/או המועצה המקומית קרי שומרון (להלן: "המועצה")

ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. החברה תהא רשאית לפסול הצעה, בין היתר, אם היה לחברה ו/או למועצה ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח ו/או סכסוכים משפטיים או אחרים עם המציע.

13.7. בכוונת החברה לקחת בחשבון בקביעת המציע הזוכה, את מידת התאמתו למתן השירותים נשוא מכרז זה, עפ"י הקריטריונים שנקבעו לעיל.

13.8. עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4% תהא החברה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודות או לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להזיל את הצעתו כאמור לעיל תיחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.

13.9. "משתתף מקומי" לענין סעי' 13.8 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מהתנאים שלהלן:

13.9.1. "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב המועצה או מי שמנהל במועצה עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה למועצה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי המועצה.

13.9.2. "בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא במועצה והוא משלם בגין משרד זה ארנונה למועצה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי המועצה.

13.9.3. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף להצעתו מסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאים שלעיל.

## **14. פגם בהחלטת ועדת המכרזים**

14.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

14.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת החברה להפסיק את עבודתו עפ"י ההסכם שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולהסכם שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל הסכם אחר שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.

## **15. מחירי ההצעה**

15.1. המחירים שבהצעת המציע הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא, למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

15.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה וכן היטלים ממשלתיים ועירוניים.

## **16. ביצוע העבודות**

16.1. הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום/מקומות ביצוע העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

16.2. הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב לפי חוקים אלו.

16.3. לזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך ביצוע העבודות בהוצאות ובתשלומים אשר לא נלקחו בחשבון ונכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת והזוכה יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

## **17. הוראות כלליות**

17.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.

17.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחוזה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה.

18. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

---

חתימת המציע

**נספח א' לתנאי המכרז**

**פרטי המציע**

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	מספר רישיון ב _____

**אנשי קשר של המציע**

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב' לתנאי המכרז

### כתב הצעה

לביצוע עבודות ניקיון  
מכרז 07/2023

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' חברה/שותפות/זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו \_\_\_\_\_ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז, את מסמכי המכרז ולרבות ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו במועצה במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוחות הזמנים לביצוען של העבודות.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שאנו הצענו במסמכי המכרז לרבות ההסכם ונספחיו.
4. אנו מסכימים כי החברה תהייה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות או לבצע בעצמה את העבודות או כל חלק מהן, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
5. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים כדלקמן:
  - 5.1. לחתום על מסמכי ההסכם תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם. ואנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם לא נחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, נאבד את זכויותינו לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבות הבנקאית שאנו מצרפים בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.
  - 5.2. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא או בהיקף אחר – כפי שייקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה שיינתן על ידכם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם, הכל לשביעות רצונה המלא של החברה והמועצה.
  - 5.3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם בהתאם להוראות סעיף 8 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.

- 5.4. להפקיד בידכם, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בסעיף 6.5 להסכם, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
- 5.5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב כהסכם מחייב בין החברה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.
- 5.6. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 9 לתנאי המכרז לפקודתכם ומייפיים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך המועד שנקבע בסעיף 5.2 לעיל, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבויות הנ"ל. תוקף הערבויות הנו כאמור בסעיף 9.5 לתנאי המכרז והיא תשחרר על ידכם בהתאם להוראות שבתנאי המכרז. אנו מסכימים לרשות שבידי החברה להארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף 9.6 לתנאי המכרז.
- 5.7. אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 (תשעים) יום מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי כל השהיה.
- 5.8. הננו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים ומיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות ניקיון נשוא המכרז ובכמות מספקת. כמו כן הננו מצהירים כי מצויים בידינו ובבעלותנו כלי רכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי ההסכם.
- 5.9. מצורפת בזאת רשימת גופים עבורם ביצענו עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה ורשימת המלצות מהם:
1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
- 5.10. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לתנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
- 5.11. הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצון חופשי.

בכבוד רב,

שם וחתימה + חותמת

## נספח ג' לתנאי המכרז

### דוגמת ערבות הגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות אוטונומית מלאה ומוחלטת בסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪ ) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם לביצוע עבודות ניקיון, מכרז 07/2023 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ 2023 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זה.

ערבותינו זו בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

## נספח ד' לתנאי המכרז

### תצהיר חוקי עבודה

#### תצהיר

בתצהיר זה: "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

"חוקי עבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב/ת ישראל

המציע/ה במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן/ת תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות / ביצוע עבודה לחברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

2. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- (א) חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- (ב) חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.
- (ג) חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- (ד) חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- (ה) חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- (ו) חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- (ז) חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- (ח) חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- (ט) חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א – 1951.
- (י) חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- (יא) חוק פיצוי פיטורין, תשכ"ג – 1953.
- (יב) חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- (יג) חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- (יד) חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

3. כמו כן, הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אפעל בהתאם לצווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן/ת את שירותי לחברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

1. המציע/ה יסמן/תסמן את נוסחי ההצהרה הנכון/נכונים לגבי/ה מבין שלוש האפשרויות שלהלן:  
○ אני הח"מ מצהיר/ה כי אני ו/או בעלי השליטה בי ו/או חברות אחרות בעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשעו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר/ה כי אני ו/או בעלי השליטה בי ו/או חברות אחרות בעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל ( המציע/ה יציין/תציין את שמות החוקים : \_\_\_\_\_ ), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר/ה כי העבירה האחרונה לפי חוק \_\_\_\_\_ נעשתה בתאריך \_\_\_\_\_.

○ הנני הח"מ מצהיר/ה כי אני ו/או בעלי השליטה בי ו/או חברות אחרות בעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/נו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה : \_\_\_\_\_
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק : \_\_\_\_\_

- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- מועד מתן הקנס \_\_\_\_\_ וסכום הקנס (בש"ח) \_\_\_\_\_

- .2 לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
- .3 הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, להלן חתימתי ותכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם העו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ה' לתנאי המכרז

### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

### מכרז פומבי מס' 07/2023 למתן שירותי ניקיון

#### 1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח ד' לתנאי מכרז זה ועל פי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים לענף וכי המציע או מי מטעמו לא הורשע בעבירה פלילית בגין הפרתם של חוקי העבודה הנ"ל.

1.4. הריני להצהיר בזה כדלקמן:

לא הושתו על המציע או מי מטעמו קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.

**מצ"ב אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר היעדרם של הרשעות או קנסות כאמור לעיל.**

הושתו על המציע \_\_\_\_\_ קנסות (מס' הקנסות) או על מי מטעמו \_\_\_\_\_ קנסות (מס' קנסות) על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.

**מצ"ב אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות או הקנסות כאמור לעיל.**

1.5. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.6. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

#### 2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

## נספח ו' לתנאי המכרז

### **תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - \_\_\_\_\_ אצל המציע  
בשמו ובעבורו. (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח ז' לתנאי המכרז

### כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

#### מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ח' לתנאי המכרז

### הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד או/ו יועסק במוסד כאמור ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון במועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

#### תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ בחברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס': \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ט' לתנאי המכרז

### הוראות החשב הכללי

### הודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

(סעי' 8.16.7 לתנאי המכרז)

החשב הכללי



הודעת תכ"ם



### עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי נותני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן

מס' הודעה ה.8.2.1.2

מהדורה 29

#### כללי

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים, ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 1.1 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

1.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 ביוני 2023, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 [וצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 5 בפברואר 2014](#):

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיפים 5, 6. <u>חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987</u> .	₪ 30.61	₪ 30.61	<b>שכר יסוד עובד ניקיון</b>
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.1. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 15.	₪ 1.43 (4.62%)	₪ 1.41 (4.62%)	<b>חופשה</b>
<b>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה.</b> מהשנה ה - 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק יעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 7.	₪ 0.35	-----	<b>תוספת ותק</b>
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 19 (א').	₪ 1.07 (3.46%)	₪ 1.06 (3.46%)	<b>חגים</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה לשנת 2017 עומד על 424 ש"ח ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 11.</p>	1.65 ש"ח	1.65 ש"ח	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' ל<u>צו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	2.63 ש"ח (7.5%)	2.60 ש"ח (7.5%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה ב<b>חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) התשס"ה-2005</b>, תעשה <b>על שם העובד החל מהיום הראשון</b> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' ל<b>צו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</b>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><b>מקור:</b> <b>חוק פיצויי פיטורין התשכ"ג-1963</b> ו<b>צו ההרחבה בענף הניקיון התשע"ד-2014</b>, בסעיף 9.</p>	<p>2.92 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.89 ₪ (8.33%)</p>	<b>פיצויים</b>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט ב<b>חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה-1995</b>, מעבר לשכר היסוד, <b>כגון:</b> חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><b>מקור:</b> <b>חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה-1995</b>.</p>	<p>1.24 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.23 ₪ (3.55%)</p>	<b>ביטוח לאומי</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד - 2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.60 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.60 ₪ (7.5%)</p>	<p><b>קרן השתלמות</b></p>
	<p><b>42.08 ₪</b></p>	<p><b>41.62 ₪</b></p>	<p><b>סה"כ</b></p>

**להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:**

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <b>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</b></p>			<p><b>נסיעות</b></p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <b>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)3.</b></p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p><b>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</b></p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). <b>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</b></p>			<p><b>מחלה</b></p>

**תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון**

- 3.1. **שעות נוספות** - במקרה שבו העובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2. **חופשת נישואין** - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. **ימי אבל** - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. **היעדרות ביום הזיכרון** - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
1 - 4	14 ימי עבודה	1 - 4
5	15 ימי עבודה	5
6	20 ימי עבודה	6
7 - 8	21 ימי עבודה	7 - 8
9 ואילך	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצוי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון

ליום 1 בינואר 2023, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב-3 החודשים

אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

#### מרכיבי עלות נוספים

4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון:

ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

#### סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק

5.1. לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף](#). "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון".

#### נספחים

6.1. [נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#).

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפעי/ים	תיאור עדכון/נימוקים
4	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
5	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
6	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
7	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
8	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
9	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה.

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
			עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.
17	29.11.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
18	09.04.2018	1.1 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם <a href="#">לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק</a> .
19	01.11.2019	1.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
20	06.09.2020	1.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
21	10.03.2021	3.8	עדכון גובה שי לחג.
22	27.04.2021	1.1 - נספח תמחירי	עדכון גובה ההחזר בגין נסיעות.
23	24.05.2021	0	הוספת סימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
24	07.07.2021	1.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
25	17.02.2022	3.8	עדכון גובה שי לחג.
26	14.06.2022	1.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריפי דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וקרן השתלמות.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
		0	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
27	22.01.2023	0	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
28	04.04.2023	1.1 – נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק
		0	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
29	01.06.2023	1.1 – נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה
		0	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
08	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.

תיאור עדכון/נימוקים	סעיף/ים מושפעים	תאריך פרסום	מהדורה
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.	נספח תמחירי	01.01.2017	16
עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.	3.5		
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.	נספח תמחירי	29.11.2017	17
עדכון גובה שי לחג.	3.8		
עדכון נספח תמחירי בהתאם <a href="#">לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק</a> .	1.1 - נספח תמחירי	09.04.2018	18

## נספח י' לתנאי המכרז

### **הצהרה לעניין שכר עובד**

(סעי' 8.16.8 לתנאי המכרז)

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

### הצהרה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' חברה/שותפות/זהות \_\_\_\_\_  
מצהירים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, במסגרת מכרז מס' 07/2023 לביצוע עבודות ניקיון בית  
ספר משואה החדש, כי השכר שישולם על-ידינו לעובד יהיו בהתאם לאמור בהוראות החשב הכללי – עלות  
שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון בהתאם לנספח ט' לתנאי המכרז.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

**נספח י"א' לתנאי המכרז**  
**דוגמת ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם הזוכה) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות אוטונומית מלאה ומוחלטת בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_ ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם לביצוע עבודות ניקיון, מכרז 07/2023, ע"י \_\_\_\_\_ (שם הזוכה).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של **חודש \_\_\_\_\_ 2023** שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זה.

ערבותינו זו בתוקף **עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל**.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: **נוסח אחר של ערבות לא יתקבל**.

## נספח יב' לתנאי המכרז

# נספח- ביטוח

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .

"**השירותים**" – שירותי ניקיון

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית קרני שומרון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : _____	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 336, 329	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		<b>צד ג'</b>
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')\* :  
057

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח :

**נספח יג לתנאי המכרז**  
**ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו**

**הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים אישי או אחר**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית קרני שומרון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
- 1.1 סעיף 58(א)(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 הקובע **כדלקמן** :  
"חבר מועצה/ חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק בו העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה "קרוב"-בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:  
"חבר המועצה / חבר דירקטוריון לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"-חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))"
- 1.3 סעיף 63(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 הקובע כי :  
לא יהיה לעובד החברה הכלכלית, לא במישרין ולא בעקיפין לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
- 2.1 בין חברי המועצה והדירקטוריון אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה / חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי או הצעתי או שאחד מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף, או מי שאני סוכנו, העובד בחברה הכלכלית.
- 3 ידוע לי כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 הנני מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואיני מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום ההסכם נשוא המכרז, ו/או עילה המונעת ממני לקיים הוראות ההסכם הנ"ל בניגוד עניינים אישי או אחר.

חתימת משתתף

שם המשתתף

תאריך

## הסכם

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין: החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ  
מרחוב \_\_\_\_\_, קרני שומרון  
ו/או מועצה מקומית קרני שומרון  
(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

#### מבוא

**הואיל** והחברה החליטה למסור ביצוע עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים"),  
**והואיל** והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 07-2023 (להלן: "המכרז");  
**והואיל** וועדת מכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה לאשר מסירת ביצוע השירותים לקבלן וההחלטה אושרה ע"י יו"ר החברה.  
**והואיל** והקבלן מקבל על עצמו ביצוע השירותים, הכל לפי ובהתאם לתנאי הסכם זה.  
**והואיל** והקבלן בחתימתו על הסכם זה מצהיר כי בידיו הידע, היכולת והאמצעים לשם מתן השירותים;  
**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין בקשר לאספקתם של שירותים כאמור;

#### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**
  - 1.1. כל האמור במבוא להסכם ובנספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
  - 1.2. נספחי ההסכם כוללים את מסמכי המכרז ולרבות הנספחים המצורפים לו וכן המפורטים בתנאי המכרז.
  - 1.3. נציגו של המזמין בכל הקשור להסכם זה הינו מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו.
2. **מהות ההתקשרות:**

- 2.1. החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו בזה לבצע לשביעות רצון החברה את השירותים בהתאם למפורט בנספח א' המצורף להסכם זה, בכוח אדם, בכלים, בחומרים ובאמצעים ע"י וע"ח הקבלן.
- 2.2. מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי להגדיל ו/או לצמצם את ההיקף העבודה מידי פעם בפעם עפ"י שיקוליו הוא.
- 2.3. כל דבר שהקבלן חייב לבצעו על פי ההסכם, ייעשה על חשבונו הוא אלא אם כן נקבע בהסכם במפורש אחרת.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה לפי ההסכם שהוצאתה לפועל על ידו מחייבת רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, יבצע הקבלן את הרישוי ו/או ישיג את ההיתר, בהתאם לאותו הדין.
- 2.5. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל את היקף השירותים וכפועל יוצא את ההיקף הכספי הכולל של הסכם זה וזאת מבלי לנמק לקבלן את העילה ובלבד שהיקף השינוי לא יעלה על 25%. הודעה על שינוי כאמור תימסר לקבלן לפחות 36 שעות מראש בכתב. הודעה לקבלן על הגדלת היקף השירותים כאמור תיחתם על ידי יו"ר החברה ומנכ"ל החברה (מורשה החתימה בשם החברה) ולא יהא כל תוקף להודעה שלא תהא חתומה כאמור. הקבלן ימלא אחר דרישות המזמין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הגדלת היקף השירותים כאמור לעיל והוא לא יהיה זכאי בגין כך לפיצוי או תשלום או הגדלת שכר.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע את שירותיו בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה בימים ובשעות כמפורט בהסכם זה ונספחיו, בהתאם להוראות כל דין ולנספחי הסכם זה ובהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו כפי שינתנו בכתב או בעל פה מידי פעם בפעם.
- 3.2. מבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן ישלם לעובדיו שיועסקו על ידו עפ"י הסכם זה, שכר עבודה ויקיים לגביהם את תנאי העבודה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. כמו כן ומבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ישלם הקבלן בעד עובדיו כאמור, מסים לקרנות ובטוח סוציאלי בשיעור שיקבע על ידי האגוד המקצועי לעבודה דומה.
- 3.3. הקבלן מתחייב לקיים בתקופת הסכם התקשרות זה אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בנספח ד' למסמכי המכרז.
- 3.4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרי ומתקני המזמין, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה-חשבון.

### 3.5. ביקורות

- 3.5.1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי המזמין או המשרדים. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים באתרי ומתקני המזמין וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 3.5.2. מבלי למעט מן האמור בסעיף 3.5.1 לעיל מתחייב הקבלן לשתף עם החברה ו/או מי מטעמה שיתוף פעולה מלא בכל הנוגע לבדיקה, קיום ויישום הוראות החוק להגברת אכיפת דיני העבודה, התשע"ב-2011.

- 3.5.3. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן ולמנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה. הקבלן מתחייב להמציא תוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.
- 3.5.4. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין או ממנהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו באתרי ומתקני המזמין. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן בו טופלה.
- 3.6. הקבלן יעסוק אישית בביצוע השירותים או באמצעות עובדים קבועים עפ"י רשימה קבועה שתוגש לחברה מראש ולא יחליף עובדים אלה אלא רק כתוצאה ממחלה, התפטרות, פיטורין או דרישתה של החברה לפיטורי העובד. רצה הקבלן להחליף עובד כלשהו, יהיה עליו לקבל אישור מוקדם מאת החברה להעסקתו של העובד המוצע כמחליף.
- 3.7. הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואינו מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום הסכם זה, ו/או עילה המונעת מהקבלן לקיים הוראות הסכם זה, וכי יביא לידיעת המועצה כל מצב בו הוא מצוי או עלול להימצא בניגוד עניינים אישי או אחר.
- 3.8. הקבלן מצהיר כי נמסר לו כי המזמין (החברה הכלכלית) מעסיקה עובדי ניקיון והוא מתחייב כי עובדי ניקיון המועסקים במועד חתימת הסכם זה על ידי החברה הכלכלית יועסקו על ידו במידה ושני הצדדים יהיו מעוניינים בכך.

#### 4. היחסים המשפטיים בין עובדי הקבלן, הקבלן והמזמין ואי תחולת יחסי עובד-מעביד:

- 4.1. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי הקבלן יפעל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי בלתי תלוי, אין הוא משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם החברה ו/או המועצה המקומית קרני שומרון (בהסכם זה – "המועצה") ולא יחולו יחסים של עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מהמועסקים מטעם הקבלן בביצוע תנאי הסכם זה.
- 4.2. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הקשורות במתן שירותיו לחברה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים סוציאליים כמקובל בענף זה ועל פי הוראות כל דין.
- 4.3. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. ניתן להסכם פירוש של יחסי עובד ומעביד, יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב החברה בשל כך, לרבות הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין.
- 4.4. עוד מוסכם בין הצדדים, כדי להימנע מכל ספק, כי הקבלן בתור מעביד יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין לתשלום שכר ו/או תמורה של המועסקים מטעמו בביצוע תנאי הסכם זה, לרבות מיסים, ביטוח לאומי, הטבות ותנאים סוציאליים הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי המחייב את הקבלן. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ביטח את עובדיו ומועסקיו בביטוח אחריות מעבידים וסיכוני צד ג', והקבלן ידאג לכך כי ביטוחים אלה יהיו שרירים וקיימים ויחולו על המועסקים לפי תנאי הסכם זה, כל עוד הסכם זה בתוקפו, ובגין כל תקופה שעמד בתוקפו. כמו כן, הקבלן מתחייב להמציא את פוליסת הביטוח למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך חתימת הסכם זה.

4.5. כל האמור לעיל יחול אף ביחס לקבלני או ספקי משנה.

## 5. התמורה:

- 5.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, ובכפוף לביצוע המלא והמדויק של ההתחייבויות הנ"ל, תשלם החברה למזמין עד סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים) \_\_\_\_\_, לא כולל מע"מ לחודש, על פי כמות עבודה שבוצעה בפועל ובהתאם לאמור בנספחי ההסכם. התמורה תהיה צמודה כמפורט בסעיף 5.7 להסכם זה.
- 5.2.
- 5.3. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה על ימים בהם מוסדות הציבור סגורים, אלא עם כן, יצא הזמנה מפורטת מטעם החברה עבור ימים אלו ולמעט ניקיון יסודי כמפורט בסעיף 8 לנספח ג'.
- 5.4. התמורה כאמור לעיל תשולם בתשלומים ובמועדים כמפורט להלן: עבור עבודה שבוצעה בחודש מסוים (להלן: "חודש הביצוע"), יוגש חשבון נפרד והוא ייפרע לאחר אישורו שוטף + 30 יום.
- 5.5. כדי להימנע מכל ספק, במקרה של אי ביצוע עבודה או עבודה לקויה או אי מילוי התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה במשך חלק מהחודש, כאמור לעיל, תופחת התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לחסר, בנוסף על כל סעד אחר בו רשאי לנקוט המזמין.
- 5.6. מחירי היחידה ישתנו בצמוד לשינוי בשכר המינימום שייקבע על פי חוק שכר מינימום לאחר יום חתימת הסכם זה, החל מהמועד שייקבע כאמור – הקבלן ימציא לחברה אישור ממושרד האוצר בדבר שינוי בשכר המינימום ובכפוף לכך מחירי היחידה ישתנו. מחיר הבסיס כולל את השינויים שנקבעו ו/או שולמו עד מועד חתימת הסכם זה.
- 5.7. פרט לעדכון הפרשי שכר המינימום כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת בגלל התייקרויות כלשהן מכל סיבה שהיא.
- 5.8. מובהר כי הפרשי הצמדה לא ישולמו ממועד הגשת החשבונות ע"י הקבלן ועד לתשלומם בפועל. אם תשולמנה מקדמות, תנוכה מראש ריבית בשיעור של 2% לחודש.
- 5.9. נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא, להשלמת ביצוע העבודה, יראו במקרה של שינוי במדד כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה לפי הסכם זה ולא יגדל שכר ההסכם.
- 5.10. מבוטל.
- 5.11. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי התמורה תשולם לקבלן רק בגין עבודה שבוצעה בפועל. בכל מקרה לא יועסקו עובדים באופן המחייב תשלום שעות נוספות בגין העסקתם.
- 5.12. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי הסכם זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות **בטבלת הפרות הסכם – נספח ה' לחוזה זה**, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם. החברה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.13. מוסכם, כי בכל מקרה שהקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה סך של 2,000 ₪ כפיצוי מוסכם וקבוע בגין כל יום של אי ביצוע או היעדרות, אותו יהיה ניתן לקזז מהתמורה.
- 5.14. הקבלן יגיש למזמין חשבונית מפורטת, לפי הפירוט שיידרש ע"י המזמין. המזמין או

- נציגו שהוסמך לכך יאשרו את החשבונית, כי אכן בוצעו השירותים המפורטים בה או יתקן אותה אם לא בוצעו השירותים המפורטים לשביעות רצונו.
- 5.15. מובהר בזאת כי הקבלן אינו זכאי לתשלומים מעבר לתשלומים המפורטים בהסכם זה בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה.
- 5.16. כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן ע"י המזמין לפי הסכם זה ובנוסף לכל מסמך אחר הנדרש על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין את האישורים הבאים:
- (א) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- (ב) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה;
- (ג) אישור מפקיד מורשה או מרו"ח המעיד שהחברה מנהלת את פנקסי החשבונות והרשומות שעליה לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
- (ד) אישור על ניכוי מס במקור.
- 5.17. **הקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מכיר את הוראות צו ההרחבה לעובדי ניקיון במגזר הציבורי ומתחייב לפעול על פיו.**
- 5.18. **יובהר, כי החברה ממנה בזאת את הנהלת בית הספר בו יפעל הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה בלבד, להיות מפקחת מטעמה ו/או נציגתה לצורך ביצוע העבודות בבית"ס. למען הסר ספק, יודגש, כי מינוי הנהלת בית הספר כאמור לעיל, לא גורע מזכויותיה של החברה לפעול בהתאם להוראות החוזה וכי בכל רגע נתון מבלי לקבל הסכמת כל גרם שהוא הינה מוסמכת לבצע את הוראות הסכם זה בעצמה ללא כל סייג ו/או תנאי. עוד יודגש, כי כל קביעה ו/או החלטה של החברה לעניין הסכם זה תגבר על כל הוראה אחרת של כל גורם שהוא.**

## **6. אחריות, נזיקין וביטוח:**

- 6.1. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, אישה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או מועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם, ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יפצה את החברה ו/או המועצה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה) (הס). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה והמועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או רכוש, בכל עילה שהיא.
- 6.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 6.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה והמועצה אחריות בלעדית, מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא שייגרמו לשומרים ו/או למאבטחים ו/או לעובדיו בזמן ו/או בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה והמועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 6.1, 6.2, 6.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות

שיגרמו להם. לקבלן תינתן הודעה על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

#### 6.5 ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב לקיים את הוראות הביטוח בנספח הביטוח – נספח יב למסמכי המכרז ולערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים נספח י"ב למסמכי המכרז, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

6.5.1 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ו/או מועצה מקומית קרני שומרון ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם".

6.5.2 במעמד חתימת ההסכם, "הקבלן" ימציא לחברה את נספח י"ב למסמכי המכרז – אישור עריכת ביטוח – כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח שלו. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.

6.5.3 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

6.5.4 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך בכתב מיידי ל"חברה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

6.5.5 הקבלן ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הביטוחים הנ"ל.

6.5.6 החברה רשאית לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

#### 7. תקופת ההסכם

7.1 הסכם זה הוא לתקופה של 1 שנה החל מיום 01.09.2023 ועד 31.08.24 עם אופציה ל-3 שנים נוספות (שנה ועוד שנתיים) לשיקולה של החברה הכלכלית בלבד.

**ככל וההסכם נחתם במהלך שנת הלימודים, הרי שההסכם יהיה תקף עד סיום אותה שנת לימודים בלבד.**

7.2 בתקופה המוארכת יחולו כל תנאי ההסכם כפוף לשינויים המתחייבים על פי העניין.

7.3 הארכת הסכם זה במסגרת האופציה לפי ס' 7.2 לעיל תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לחברה תצהיר כאמור בסעיף 8 לתנאי המכרז ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד הארכה. היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בתנאי המכרז, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

#### 7.4 ביטול ההסכם

המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאחר מתן הודעה של 7 ימים מראש בכל אחד מהמקרים הבאים:

7.4.1 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או הודיעה החברה על פירוק מרצון ולא בוטלה הבקשה תוך 21 יום מיום הגשתה.

7.4.2 העברת בעלות ו/או שליטה בקבלן / תאגיד של הקבלן ללא קבלת הסכמת המזמין מראש.

7.4.3 הטלת עיקולים על הקבלן לרבות צווי מניעה נגדו בגין אי תשלום לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לשלטונות המס והעיקולים ו/או צווי המניעה ולא בוטלו תוך

## 21 יום.

- 7.4.4. ינקטו הליכים פליליים כנגד הקבלן ו/או בעלי השליטה בו.
- 7.4.5. הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- 7.4.6. הסבת זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן לאחר מבלי הסכמתו בכתב ומראש של המזמין.
- 7.4.7. הקבלן הפר את הוראות הדין ו/או ההסכם בעניין תשלום שכר לעובדיו.
- 7.5. על אף כל דבר אחר האמור בהסכם מוסכם בזה, כי המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת כפי שימצא לנכון, לפי שקול דעתו המוחלט ומכל סיבה שהיא (גם אם הקבלן לא יפר את ההסכם) ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו, ובלבד שיודיע על כך לקבלן 60 (שישים) יום מראש, ולקבלן לא תהא בשל כך כל תביעה או טענה שהיא, למעט תשלום עבור השירותים שבוצעו בפועל עד לתום תקופת ההודעה כאמור.
- 7.6. הפרה יסודית:
- 7.6.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 6.5, 8.1, 8.2, 9, 12.10, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.6.2. הפרת הוראה מהוראות ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב לקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.6.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם שלוש פעמים, תחשב ההפרה השלישית כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.6.4. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי ניקיון והסכם התקשרות זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 8. ערבות

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם כולו או מקצתו הקבלן מתחייב להמציא לחברה טרם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בשיעור של 10,000 ₪ (עשר אלף ₪) עבור כל מוסד חינוכי/ מתחם משרדים בהם זכה במכרז זה. הוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.
- 8.2. תוקפה של הערבות יהיה לתקופת ביצוע ההסכם + 60 יום, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם, כך שהיא תהא תמיד בתוקף לא פחות מ- 60 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה לרבות תקופות הארכה שלו. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החברה תהא החברה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה על פי ההסכם.
- 8.3. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה הקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.4. החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לחברה נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על-ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.
- 8.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה והמשך ביצוע ההסכם ע"י הקבלן, ימסור הקבלן לחברה ערבות משלימה

בסכומים ובתנאים הנדרשים עפ"י ההסכם.

8.6. הסכם זה ייכנס לתוקפו לאחר חתימתו ע"י 2 הצדדים ובתנאי מוקדם שהקבלן המציא ערבות כנדרש לעיל כל זאת מבלי למעט מכל דרישה נוספת.

#### **9. מפקח מטעם הקבלן**

- 9.1. הקבלן ימנה מטעמו ועל חשבונו מפקח לפיקוח על ביצוע כל העבודות לפי הסכם זה.
- 9.2. המפקח ימונה באישור החברה בלבד. היה ולא תאשר החברה את המפקח ו/או תבקש להחליפו מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה המוחלט, מתחייב הקבלן להחליף את המפקח לאלתר ולא יאוחר מ - 72 שעות מקבלת הודעה מהחברה על רצונה כי המפקח יוחלף.
- 9.3. המפקח יטפל ויפקח באופן אישי, פעמיים בשבוע, על ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה.
- 9.4. המפקח ייתן הסברים לחברה ו/או להנהלת בית הספר ככל שיידרש.

#### **10. מפקח מטעם החברה**

- 10.1. החברה רשאית למנות פקחים אשר יהיו זכאים לבקר בכל עת, בכל מקום בו הקבלן מבצע שירותיו, כדי להשגיח על טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה והמלאכה הנעשית בהם ועל לוח הזמנים שלפיו מתבצעת העבודה ומילוי יתר הוראות הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן יאפשר ויעזור למפקחים לעשות כן. המפקח יהיה רשאי להעיר לקבלן על כל פגם ו/או ליקוי בחומרים ו/או בעבודה והמלאכה שגילה תוך כדי בדיקה וביקורת ומשהעיר על כך לקבלן, חייב הקבלן לתקן מיד את הפגם ו/או לבצע את התיקון.
- 10.2. אין לראות בזכות שניתנה לחברה כאמור בסעיף קטן 1 לעיל אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן מקיים את ההסכם במלואו.
- 10.3. ביקורת והשגחה כנ"ל, בין שתיעשה ע"י החברה ובין שלא תיעשה, לא תשחרר בשום אופן ופנים את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות ההסכם.

#### **11. שמירת סודיות**

- 11.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות ההסכם במהימנות ובדקדקנות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום מיידית על כל מסמך שיידרש על ידי החברה בהקשר לכך.
- 11.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתו במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין.
- 11.3. להסרת ספקות מובהר, כי הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו וכל מי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי הסכם זה, יקיימו באופן מלא וללא כל סייג את האמור לעיל.
- 11.4. הקבלן מתחייב כי כל מידע שיגיע, אגב ביצועו של ההסכם, לקבלן ו/או עובדיו ו/או למי מטעמו במתן השירותים ישמש לצורך ביצוע ומתן השירותים בלבד, לא ייעשה בו שימוש לכל צורך אחר ולא יימסר לאדם שאינו מוסמך לקבלו.
- 11.5. מובהר כי סעיף זה ייחשב כסעיף יסודי ועיקרי בהסכם והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 11.6. מוסכם ומוצהר כי התחייבויות הקבלן שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ויעמדו בתוקפן

אף במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.

## 12. שונות

- 12.1. מבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל מקרה שהקבלן הפר ו/או לא קיים הסכם זה, או הוראה מהוראותיו, תהיה החברה רשאית:
- 12.1.1. לעמוד על קיום ההסכם ולתבוע להמשיך ולקיים את הוראות ההסכם במלואו או כל חלק מהן והקבלן חייב יהיה לשלם לחברה את הפיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה כתוצאה מהפרה ו/או אי הקיום הנ"ל.
- 12.1.2. לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי קיומו כאמור לעיל והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לחברה ולמועצה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום הנ"ל.
- 12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שביצוע העבודה עפ"י הסכם זה טעון אישור תקציבי של הממונה על המחוז ו/או כל גוף מוסמך אחר כחוק. בכל מקרה שאישור כנ"ל לא ניתן, תהיה החברה זכאית לבטל המכרז ו/או ההסכם, ולקבלן לא יהיו כל טענות או תביעות בשל כך.
- 12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לצמצם את היקף העבודות המתבצעות עפ"י הסכם זה לפי שיקול דעתה ובמקרה כזה תוקטן התמורה בהתאם ולקבלן לא יהיו טענות או תביעות בשל כך.
- 12.4. ביטלה החברה את ההסכם או צמצמה היקפו בהתאם לתנאי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו עבור השירותים שסיפק בפועל עד לתאריך הפסקת ההסכם.
- 12.5. על אף האמור בהסכם זה, הרי אם לא ביצע הקבלן הוראה כלשהי מהוראות ההסכם להנחת דעתה המוחלטת של החברה רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות באותה הוראה במקומו של הקבלן, בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו של הקבלן ובתוספת של 15% כהוצאות מוערכות מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לתבוע ולקבל פיצויים על הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך ו/או לתבוע או לקבל כל סעד אחר כפי שתמצא לנכון, הכל מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה. התקשרה החברה עם צד שלישי בהתאם לסעיף זה והתמורה ששולמה ע"י החברה לצד שלישי עלתה על שיעור התמורה שנקבעה בהסכם, חייב יהיה הקבלן לשלם לחברה את ההפרש הנ"ל. החברה תהיה רשאית לנכות כל סכום שהוציאה לצורך הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן לפי הסכם זה או מכל הסכם אחר שיגיע לו לפי הסכם אחר עם החברה וכן תהיה החברה רשאית לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 12.6. גילה הקבלן סתירות בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים, יהא על הקבלן להודיע על כך לחברה, על מנת לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפרוש הנכון והפירוש שינתן על ידי החברה כאמור, יחייב את הקבלן.
- 12.7. כל הוראה מהוראות הסכם זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של ההסכם, כי אם להוסיף עליה.
- 12.8. כל שינוי בתנאי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם כן נערך ונחתם בכתב על ידי שני הצדדים.
- 12.9. נקבע בהסכם, כי צד אחד חייב במתן הודעה, דרישה או אישור למשנהו יהיה להודעה, לדרישה או לאישור הנ"ל תוקף, אך ורק אם ניתנו בכתב.

- 12.10. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, או להעסיק קבלני משנה ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי הסכם כלשהם בין המזמין לבין קבלן המשנה והקבלן יהיה תמיד אחראי כלפי המזמין לביצוע השירות. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הסכמתו של המזמין להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי עפ"י כל דין ועפ"י הסכם זה.
- 12.11. שתיקה או הסכמה מצד החברה בתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.12. במקרה שהמזמין לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, לא יחשב הדבר כויתור של המזמין על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.
- 12.13. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט הייחודית, בכל עניין הקשור להסכם זה, נתונה לבתי המשפט בתל אביב.
- 12.14. הוצאות ביול ההסכם חלות בשלמותן על הקבלן.
- 12.15. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף ברבים כמשמע וכן להפך.
- 12.16. כתובות הצדדים המופיעות בהקדמה להסכם זה הן כתובותיהם לצורך הסכם זה, וכל דבר דואר שנשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו הרשומה במבוא להסכם זה, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום.
- 12.17. הכותרות וההגדרות בהסכם זה הן לשם נוחיות הקריאה בלבד ואין להסתמך עליהן לשם פירושו של הסכם זה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

---

הקבלן

**נספח א' לתנאי ההסכם**  
**הצעת מחירים למבנה חינוך**

מכרז פומבי מס' 07/2023 עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש – הצעה

מס'	שם ביה"ס/ מוסדות חינוכיים אחרים	שטח כולל למוסד במ"ר	מספר פעמים בשבוע	כמות עובדי יום	מחיר יומי לעובד יום	כמות עובדים לניקיון לאחר שעות הלימודים	מחיר ליום ניקיון לאחר שעות הלימודים	סה"כ יום ניקיון	הערות
1	ביה"ס משואה החדש (כולל מרפסות)	5,000	מידי יום כולל שישי	1					

כל המחירים בטבלה לא כוללים מע"מ.

**סה"כ כללי ליום עבודה כולל מע"מ**

וכולל אספקת ציוד שוטפת לפי רשימת הציוד נספח ו' לתנאי ההסכם  
ביה"ס משואה חדש \_\_\_\_\_

חתימת המציע

**הערות**

מבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם ובתנאי המכרז, העסקת העובדים תהיה במסגרת חוק שכר מינימום ולכן המחיר לשעת עבודה לעיל לא יפחת משכר המינימום. עבודה במוסדות ציבור תתבצע בימים א'-ו'. שעות עבודת העובד היומי תהיה בין השעות 10:00 - 14:00. יום ניקיון- לאחר סיום שעות הלימודים בתיאום עם מנהלת מחלקת ניקיון.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי במהלך ימי חופשות, חגים ושבבות לא יועסקו עובדים ובשל כך הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ימים אלו. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ביצוע עבודות ניקיון על פי הזמנת עבודה חתומה גם בימי חופשות, חגים ושבבות והתשלום יהיה על בסיס הצעה לעיל בלבד.

**נספח ב' לתנאי ההסכם**  
**הצעת מחירים למבני החברה ו/או המועצה נוספים (אופציונלי)**

**מכרז פומבי מס' 07-2023 עבודות ניקיון בית ספר משואה החדש**

פרוט	מחיר
שעת עבודה	
עובד יומי (8 שעות)	
עובד שבועי (5 ימים)	

**\*כל המחירים לא כוללים מע"מ.**

**\*המחירים הנ"ל לא ישוקללו במסגרת בחינת ההצעות.**

חתימת המציע

**הערות:**

מבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם ובתנאי המכרז, העסקת העובדים תהיה במסגרת חוק שכר מינימום ולכן המחיר לשעת עבודה לעיל לא יפחת משכר המינימום.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי במהלך ימי חופשות, חגים ושבבות לא יועסקו עובדים ובשל כך הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ימים אלו. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ביצוע עבודות ניקיון על פי הזמנת עבודה חתומה גם בימי חופשות, חגים ושבבות והתשלום יהיה על בסיס ההצעה לעיל בלבד.

\*למען הסר ספק, מובהר כי בהצעה זו אין בלעדיות למציע, אין החברה חייבת להתקשר עם המציע בעבודות הנ"ל ורשאית היא להתקשר עם כל גורם אחר וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת במכרז.

## נספח ג' לתנאי ההסכם תיאור העבודה

### 1. טאטוא וניקוי אבק

א. טאטוא יום יומי של כל השטחים המרוצפים/סלולים הנמצאים במבני בית הספר כגון: כיתות, **אולמות ספורט**, מסדרונות, חדרי ספת, חדרי הנהלה, חדרי שירותים, חדרי מדרגות לרבות מתחת למתקנים, לשולחנות וארונות ובכל מקום אחר. העבודה כוללת איסוף הלכלוך (כולל הורקת פחי האשפה) הגרוטאות והאבנים, בפחים או בשקיות מיוחדות והורקתם בפחי האשפה המרכזיים או בעגלות אשפה.

ב. ניקוי דו-שבועי יבש ורטוב, להרחקת האבק, קורי העכביש והלכלוך מעל משטחי דלתות, שולחנות, כסאות, ספסלים, דלפקים, אדני חלונות, מתגי החשמל, לוחות קיר, מדפים, דלתות ומשקופים, במות, ארונות, מאפרות, שיש, נורות, תמונות, מעקות וכו' בכל החדרים.

### 2. שטיפה

א. שטיפת הרצפה יום יום (ימים א'-ו') בחדרי המזכירות וההנהלה, בחדר האחות בחדרי המורים ובאולם הספורט.  
יודגש, שטיפת אולם הספורט תהא טרם תחילת יום הלימודים ותעשה עד השעה 08:00 לכל היותר.

ב. שטיפות הרצפה שלוש בשבוע בימים א, ג, ה, בכל בתי הספר המפורטים לעיל. השטיפה תתבצע בכל חדרי הכיתות, המסדרונות, המעבדות, המלאכה, הספרייה, מקלטים דו-תכליתיים וכל יתר השטחים שאינם כלולים בסעיף 1 לעיל.

ג. שטיפת הרצפה תבוצע כדלהלן:  
לאחר הטאטוא והניקוי יוזו כל הרהיטים בחדרים ותיעשה שטיפה ראשונה עם מים בכמות רבה וחומרי ניקוי, איסוף המים במגב כולל בפינות ומאחורי ארונות ומתקנים אחרים וניגוב במטלית רצפה נקייה לאחר טבילתה במים נקיים. יודגש שלא תתקבל עבודה שאחריה יישארו סימני מטלית מלוכלכים.

### 3. ניקיון שירותים

א. טאטוא ושטיפת כל חדרי השירותים פעמיים ביום: לאחר ההפסקה הגדולה (בשעה 10:30 בבוקר) ע"י עובד היום ובסיום הפעילות במוסדות הציבור ע"י עובדי הניקיון האחרים של הקבלן.

ב. העבודות יכללו טאטוא ושטיפת כל חדרי השירותים כולל: כוורים, חרסינות, סבונות, אסלות (פנים וחוף), מושבי האסלות, ארגז השטיפה, אדני החלונות, הצינורות, הדלתות והמשקופים והבאת חדרי השירותים למצב ניקיון מעולה ומבריק. יש להימנע משימוש בחומרים חזקים במיוחד הגורמים נזק (למשל: מי אש) או המדיפים ריח (למשל: ליזול).

ג. ניקוי השירותים כולל פינוי הניירות מפחי האשפה ורחיצת הפחים במים וחומרי ניקוי בכל יום.

ד. ניקוי השירותים יבוצע בחומרים ניקוי מתאימים ובתוספת מטהרי אויר שיסופקו ע"י הקבלן.

ה. הכלים לניקוי השירותים יסומנו וישמשו אך ורק לניקיון השירותים ולא לשאר חדרי המבנה.

#### 4. ניקוי שטיחים

א. במקומות בהם יש שטיחים מקיר לקיר כגון: חדרי ספריות, מחשבים וכו', ינוקו השטיחים בכל אמצעי הנדרש לכך ולאחר מכן במכשיר שואב אבק שלוש (3) פעמים בשבוע בימים ב', ד', ו'.

ב. במידה ויתגלו על השטיח כתמים, מתחייב הקבלן במהלך עבודות הניקוי להסיר את הכתמים באמצעות חומרי ניקוי מתאימים לכך.

ג. יודגש כי שואב אבק יאוחסן במחסן ציוד וחומרי ניקוי בבתי הספר.

#### 5. ניקוי חלונות

ניקוי יסודי של החלונות ומשקופי החלונות כולל שימוש בחומרים מבריקים יתבצע פעמיים בשנה, במועדים: פגרת ביה"ס בחג הפסח ובפגרת הקיץ.

#### 6. פינוי האשפה

א. פינוי יום יומי של פחי האשפה לאשפתון.

ב. ניקוי ורחיצת פחי האשפה, מתקן האשפה ועגלות האשפה פעמיים בשבוע.

#### 7. ניקיון יסודי חודשי

אחת לחודש, בכל חודשי השנה למעט החודשים בהם יתבצע ניקוי יסודי תקופתי, בין התאריכים ה- 20 עד ל- 25 בכל חודש יבוצע ניקיון יסודי שיכלול את העבודות הבאות:

א. ניקוי יסודי של כל הדלתות ומשקופים לרבות קורי עכביש.

ב. ניקוי אבק של כל החפצים והרהיטים בחדר לרבות ממקומות גבוהים כגון: גופי תאורה, אדני חלונות וכו'.

ג. ניקוי יסודי של חצרות בתי"ס ואיסוף הפסולת מהם.

#### 8. ניקיון יסודי תקופתי

שווה ערך למחיר יום עבודה באותו המוסד (נספח א').

א. ניקיון יסודי תקופתי יבוצע שלוש פעמים בשנה בפגרת ביה"ס, במועדים: חנוכה, פסח ופגרת הקיץ ובפגרת המועצה בחודש אוגוסט, ויכלול בין היתר שטיפת הקירות, הפנלים הרצפות, רחיצת הריהוט לרבות השולחנות, הכיסאות, הארונות ורהיטים אחרים, הדלתות, ניקוי יסודי של השירותים, חדרי הספח, חדרי ההנהלה וכל המבנים, ניקיון החצר והבאת ביה"ס למצב נקי ומבריק.

ב. הקבלן יתחייב לבצע את כל הניקיון היסודי התקופתי, כפי שנדרש, תוך 10 ימים מיום שנדרש לבצעו ולשם כך להקצות מספר נאות של עובדים, מכשירים, חומרים וכיוצ"ב.

ג. ניקיון זה יעשה בתאום עם מנהל ביה"ס/מוסד הציבור ועפ"י הנחיותיו.

## 9. ניקיון בפגרת הקיץ

ניקוי יסודי הכולל גירוד הסיד והצבע, טאטוא ושטיפה של כל השטחים בהתאם לתיאור סעיפי הטאטוא, הניקוי והשטיפה, גירוד הסיד, הצבע מהחלונות, הארונות, השולחנות והציוד הנמצאים בחדרים, עד להבאת המקום למצב נקי ומבריק. הניקיון כולל פינוי פסולת הגירוד והלכלוך האחר וריכוז הריהוט השבור במקום שיקבע ע"י המנהל/ת.

## 10. עובד יום

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יציב הקבלן, בכל מוסדות הציבור המפורטים **בנספח א'** להסכם, במהלך כל חודשי השנה, עובדי יום ששעות עבודתם עפ"י פרוט.
- ב. עובד היום יבצע שירותי ניקיון בהתאם להוראות ישירות מטעם מנהל מוסד הציבור (להלן: "**עובד היום**").
- ג. בנוסף לאמור בס"ק א' לעיל יבצע עובד היום גם את ניקוי השירותים כאמור בסעיף 3 א' לעיל.
- ד. בחופשת הקיץ ובחופשות מוסדות הציבור יסייעו עובדי הניקיון בעבודות תחזוקה שוטפות של מוסדות הציבור – **עפ"י הזמנה מיוחדת**.

**11.** לא יבצע הקבלן את העבודה או חלק ממנה ו/או לא יבצעה לשביעות רצון החברה, תהא החברה רשאית לנכות סכומים עפ"י אחוזים כמפורט בנספח ה'.

## נספח ד' לתנאי ההסכם הוראות כלליות

### 1. צוות עבודה ושעות העבודה

#### הכרת שטחי מוסדות החינוך

הקבלן יבקר באתרי מוסדות החינוך, יראה את השטחים ותנאי הביצוע, יבדוק את המפרט, את שיטת הניקוי, הדרישה והגישה לכל איזור במוסדות החינוך (מדרגות, פיזור מבנים).

תמורת מתן שרותי הניקיון תשלם החברה לקבלן עבור כל מוסד חינוכי את הסכום בש"ח המפורט בנספח א', עפ"י ימי עבודה בפועל.

התמורה תינתן מדי חודש, פרט לחודש יולי עבור ביצוע שרות ניקיון במוסדות הציבור המפורטים בנספח א'.

התמורה תינתן כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

התמורה תהא צמודה לשינוי שכר המינימום כאמור בסעיפים 5.4, 5.5 להסכם.

### 2. ימי אירועים

במועדים בהם מקיים מוסד הציבור אירועים כגון: ימי הורים, הפקות, כינוסים ומסיבות ישונו שעות העבודה והאזורים שבשימוש ינוקו לפני האירוע ולאחריו (באותו יום) לא תשולם תוספת עבור אירועים אלו.

החברה רשאית לשנות את ימי ביצוע העבודות השונות.

### 3. צוות עבודה

עבודת הניקיון תתבצעה ע"י צוות קבוע אשר יבצע את כל עבודות הניקיון בהתאם למפרט. גודל הצוות יקבע ע"י הקבלן בכפוף לאישור מראש ובכתב ע"י המזמין. הקבלן יחזיק במקום צוות קבוע ובתחלופה מינימאלית.

הקבלן ימנה מפקח עבודה מטעמו.

הקבלן יספק לעובדיו ביגוד עבודה עליו יודפס "צוות ניקיון מוסדות ציבור".

כל עובדי הקבלן יהיו מהימנים, **אזרחי ישראל**, ישרים וללא עבר פלילי, לרבות עבירות מין וכולל המצאת אישור משטרה לחברה. עובדים אשר יאיישו את משרות השרת בבתי הספר ידעו קרוא וכתוב ויאושרו ע"י המזמין מראש.

הקבלן ידווח למזמין על כל עובד חדש תוך הצגת תעודותיו ופרטי זהות. המזמין רשאי לדרוש הרחקת עובד מסוים ללא מתן הסבר ועל הקבלן מוטלת האחריות למצוא עובד חדש אשר יחליף את העובד המורחק.

הקבלן יספק את רשימת העובדים שהועסקו ביום מסוים, אם יידרש על ידי המזמין.

עובדי הקבלן ידווחו על מפגעים שונים ברחבי מוסדות הציבור.

המפקח מטעם הקבלן יהיה בקשר שוטף עם הנהלת מוסד הציבור (לפחות אחת לשבוע).

#### 4. כלים וחומרים

הקבלן יספק לעובדיו, על חשבונו, את כל הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות מוצרי נייר. כלי העבודה יהיו כל העת נקיים ובמצב עבודה תקין.

חומרי הניקוי חייבים לעמוד בתקן ישראלי. אין להשתמש בחומר ניקוי – ליזול. אין להשתמש בחומרים מחליקים (בפעולות קרצוף בית הספר או המוסד אותו מנקה).

#### 5. דיווח

תנאי לקבלת התשלום, העברת אישור מוסד הציבור לאגף הציבור על ביצוע עבודת הקבלן לשביעות רצון מנהל/ת מוסד הציבור.

**נספח ה' לתנאי ההסכם**  
**הפחתת תמורה בגין אי ביצוע ו/או ביצוע חלקי**

מס'	אי ביצוע / ביצוע חלקי	% הפחתה
1	מבנה מוסד החינוך או חלקו לא טואטא	12
2	מבנה מוסד החינוך או חלקו לא נשטף	12
3	אי ניקוי שירותים	35
4	אי ריקון מאפרות וסלי אשפה	5
5	אי ניגוב אבק	7
6	אי ניקוי שמשות	8
7	אי ניגוב אבק משולחנות, כסאות, ארונות, מדפים וכיוצ"ב	10
8	אי ביצוע ניקיון חודשי	25

**הערות:**

1. אחוז ההפחתה יעשה באופן יחסי לשטח שלא נוקה או נוקה חלקית.
2. מוסכם בזה בין הצדדים כי לאחר (5 חמישה) מקרים של אי ביצוע ו/או ביצוע חלקי ו/או ביצוע רשלני, תהיה החברה רשאית להגדיל את שיעור ההפחתה המפורט לעיל ב- 15% נוספים.
3. ההפחתות שלעיל תחולנה במוסדות החינוך והמבנים הנוספים.

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

# נספח ו' להסכם

## רשימת ציוד

### רשימת ציוד שמועברת על ידי החברה לבתי הספר

אקונומיקה סמיכה/ רגילה  
סבון לשטיפת רצפה  
סבון ידיים  
סמרטוטי רצפה  
סמרטוטים לשיש – ניגוב אבק  
חומר לניקוי אסלות  
מגבים- גדול וקטן (40 ס"מ, 60 ס"מ) + מקלות  
מטאטים + מטאטא אולמות + מקלות  
שקיות גדולות  
שקיות ענק  
שקיות לפח משרדי  
נייר ניגוב ידיים- לשימוש ניקיון בלבד  
סבון כלים  
סקוצ' לכלים  
יעה עם מקל

- באחריות הקבלן ועל חשבונו אספקה שוטפת של הציוד לפי הצורך, הנחיות החברה ובאופן שלא ייחסר בכל עת.