



לחלום. ליזום. לפתח.

יעדי פיתוח 2015-2017





תושבים יקרים שלום רב!

חלפה לה במהירות שנה וקצת שבה עסקנו באיתור צרכים, תכנון, מיתוג שכונות, גיוס תקציבים וקביעת סדרי עדיפויות מול ההתמודדויות האחרות בתחומי כיסוי גירעונות, מצב בטחוני, בניית תוכנית התייעלות להצמחת המועצה וכד'.

כחלק ממדיניות עבודת המועצה בשקיפות מול הציבור ועם קידום תכנון וביצוע של מספר פרויקטים, מצאנו לנכון להביא לידיעתכם את הפרויקטים השונים, לו"ז לביצוע וכן הערות/הארות ודרכי השת"פ עם הציבור להעמקת המעורבות.

כלל השכונות והאזורים בתווך יקבלו מענה לצרכים החסרים וכן מענה לחיבור פיזי בין השכונות השונות. לא אחת ציינתי כי שכונת נווה מנחם חייבת לקבל מיקוד בפיתוח ומיתוג בפרסום בעיקר נוכח העובדה כי זו השכונה שתהווה כמקור הצמיחה של הישוב כולו.

כלל הפרויקטים השונים המוגשים בחוברת זו עלותם מעל 70 מיליון ₪! אך הפרויקט המוביל הינו שינוי התשתיות בשכונת נווה מנחם והקמת פארקים חדשים בעלות מתוכם של מעל 40 מיליון ₪, סכום עתק שקידם משרד השיכון מול מאמצי השיווק של כלל השותפים בהובלת חברת "ערים" ומחלקת ההנדסה. פרויקט מורכב זה בא למתג את השכונה, לשדרג את תשתיותיה ולקדם בברכה את 320 המשפחות שייאכלסו את בתיה החדשים ב-3 השנים הקרובות. אבל ייחודיותו של הפרויקט אינו רק בשינוי הפיזי אלא גם בתהליך הקמתו. דיונים ושת"פ התושבים והשכנים, שת"פ הנוער והצעירים ושילובם בעבודות הקיץ לקידומו, אשר מהווים מודל ראשון בארץ לשיתוף קהילה בבניית פארקים, ומסלול זה ימשיך גם בעת ביצועו ועד לסיומו. מוצגים בפניכם רעיונות שונים במקביל לפרויקט מרכזי זה. מטרתם העיקרית הינה שדרוג איכות החיים של כולנו כאן בישוב והפיכת כולנו למעורבים ושותפים לתהליך ולשמירה עליו. ברצוני להודות לעוסקים במלאכה, לחברי המליאה ולעובדי המועצה, המתנ"ס והחברה הכלכלית.

שלכם

יגאל ארבל
ראש המועצה

חלפה לה שנה... ומעט על העשייה ב-2014

מנחם, השקעה בתשתית חשמל לאולם הפיס, השקעת במבנים בישיבת השומרון, התאמות ושינויים בגני ילדים, פתיחת חטיבה צעירה בבית ספר רימון, מועדונית משפחתית, שדרוג מועדון הפיס לקשיש, גידור חלקי בשכונה הדרומית לבלימת שפני סלע, מועדון נוער חדש לצעירי שכונת קרני שומרון, עבודות בביטוחות בדרכים ועוד.

למרות חבלי ההתחלה המורכבים, הצלחנו בשנת 2014 לעשות מספר פרויקטים בכ- 12 מיליון ₪ ולסייםם בכל השכונות. בהם בניית גן באלוני שילה, התמודדות עם טלטלת הפינוי ברמת גלעד שתפסה אותנו עם לוו"ז קצר לביצוע העתקת קרוואנים והכנת תשתיות, הקמת חצר פעילה בברקאי. בניית מתקני כושר בשכונות גינות ובקרני, פתיחת סניף חדש לבני עקיבא בנווה



"הגלובליזציה היא איום והזדמנות בעת ובעונה אחת עבור מדינות מתקדמות רבות, איום - אם לא יסכימו לפעול בתבונה. הזדמנות - אם ישכילו לשתף פעולה באופן שיעצים את כל מי שקשור אליהם (כולם)" - הכפר הגלובלי.

הידעת?!



צילום: דובי ריין



סיפור דרך הפסלים

לפני מספר שנים נערכה ביישוב תחרות בין אמני פיסול בעלות של עשרות אלפי שקלים, בגמר התחרות הונחו ברחבת המתנ"ס ועם הזמן נזרקו ונעלמו מהעין. לפני מספר חודשים נערך סיור בשטח המיועד לחנות יד שניה, בסיור התגלו אותן יצירות אומנות, זרקות בשטח בצורה שאינה מכבדת. לאחר תכנון וחשיבה ועל מנת להנחילם לרשות הציבור ולהנאתו כפי שמתבקש, נבנו בסיסים ותאורת לילה והפסלים הוצבו במסלול ההליכה המשמש קהל רב. אנו תקווה כי התוצאה תביא הנאה ותוסיף לחזות יישובנו.



ירוק זה אני

המגמה של חשיבה ירוקה ואקולוגית היא כבר מזמן לא רק עניין של טרנד חולף, אנו במועצה מייחסים לנושא חשיבות רבה ועל כן פועלים רבות לקידום פרויקטים בעלי אופי ירוק:

1. מערכות סולאריות על מבני ציבור ברחבי המועצה:

מערכות סולאריות מפיקות חשמל מאנרגיית השמש. הן מאפשרות ניצול של שטחי גגות להפקת חשמל נקי. למרות ירידת מחירי החשמל ליצרני חשמל ירוק, עדיין התשואה להשקעה נותרה מעל 12% ומהווה מקור השקעה הן ערכי והן כלכלי.

בניגוד לשנים קודמות בהן הושכרו הגגות ליזמים חיצוניים אשר מרוויחים כספים רבים מייצור החשמל, החליטה המועצה להיות המשקיעה ולהחזיר את מלוא הכספים עם גמר החזר ההלוואה לקופה הציבורית ובכך לגרום להגדלת התקציב ממקורות חוץ ירוקים.

2. תאורה ירוקה וחסכונית ביישוב:

מעט על הפרויקט- החלפת כלל התאורה היקרה ברחובות, בכבישים ובפארקים ברחבי הישוב לתאורת לד. ההחלפה תייצר חיסכון באנרגיה, שליטה על עוצמת התאורה וחסכון באחזקה. כמו כן החלפת התאורה תשפר את מהירות התגובה לתיקון תקלות בתאורת הרחוב.

ביצוע- 2015 - 2016, תחילת עבודה מתוכננת- מאי 2015.



מערכת סולארית ביתית של 6 קו"ט עולה כ- 40 אש"ח ומייצרת הכנסה של כ- 500 ₪ בחודש = 15% תשואה !!



הגידול באוכלוסיית העולם יגרום למחסור חמור במזון, מים ואנרגיה עד שנת 2030, והמחסור במשאבים יגרום לתוצאות הרוות אסון. כך טען המדען הראשי של ממשלת בריטניה, פרופ' ג'ון בדינגטון, בוועידה מיוחדת שנערכה בלונדון. לדבריו, הדרישה למזון ולאנרגיה תגדל ב-50% תוך 20 שנה, ואילו הדרישה למים ב-30%, בשעה שאוכלוסיית העולם תעלה על 8.3 מיליארד בני אדם. לדבריו, שינויי האקלים יוחמרו גם הם, בצורה שעדיין לא ניתן לחזות. "לא תהיה קריסה מוחלטת, אך הבעיות יהיו חמורות ביותר. אם לא נתחיל לטפל בהן כבר עכשיו".
וואלה - מרץ 2015.



3. מערכות ביופילטר :

לאחרונה יצא לדרך פיילוט לבחינת טכנולוגיית הביופילטר, שמאפשרת לטהר מי גשם, להחדיר למי התהום ולמנוע מעשרות מיליוני ממ"ק מי גשם לזרום לים. הטכנולוגיה החדשה, שפותחה על ידי דר' ירון זינגר, חוקר ישראלי מהפקולטה להנדסה אזרחית באוניברסיטת מונש שבאוסטרליה, נבדקת בימים אלה בכפר סבא בשת"פ עם מומחי קק"ל ובתרומת ידידי קק"ל באוסטרליה. מדובר בטכנולוגיה ירוקה, המתבססת על תהליכים ביולוגיים ופיזיקליים טבעיים וידידותיים לסביבה. המים שמוחדרים לאקוויפר אינם חשופים לאידוי מואץ ועוברים תהליך סינון וטיפול על שכבות קרקע וחול עם תוספים וצמחים. החיידקים שמתפתחים במקום מסלקים מהמים מזהמים שונים ומתכות כבדות. המטרה היא לראות איך אפשר ללכוד את מי הגשם בתוך הרשות המקומית ולנצלם לטובת התושבים.

קרני שומרון בשיתוף עם דר' ירון זינגר וקק"ל פועלת רבות על מנת להיות בין החלוצים במדינה ולהרכיב מערכת מעין זו בקרני שומרון. סטאטוס פרויקט - שלבי תכנון בשכונות החדשות.
צפי משוער - 2018.



חינוך

גני ילדים - בכלל גני הילדים יתבצע חיבור לתשתית אינטרנט על מנת לפתח ולשפר את סביבת הלמידה של ילדנו, ישופצו חדרי השירותים היכן שנדרש, הוחלפו ויוחלפו מערכות מיזוג אוויר היכן שנדרש ויותקנו מצלמות במעגל סגור לחצרות הגנים. מעונות- בכלל המעונות יטופל ויבדק כל הקשור בנושא הבטיחות, יטופלו תשתיות מים וביוב ויותקנו לחצני מצוקה. בגן תמר באלוני שילה תוקם חצר משחקים חדשה. במסגרת ההערכות לקליטת המשפחות החדשות, נחתם הסכם להקמת גן ילדים חדש בנווה מנחם.

כל העבודות הנ"ל יתבצעו בשלושה שלבים:

- 1. חופשת פסח הקרובה. 2. החופש הגדול. 3. חופשת סוכות. סה"כ השקעה לשנת 2015 הינה בסכום של מעל מיליון ₪!**

אנו כמועצה רואים בילדי הישוב כדבר החשוב ביותר עבורנו ומכאן, מערכת החינוך ומוסדות החינוך בראש מעיינינו. לאחר דיונים רבים הוחלט בין היתר להשקיע כספים רבים ולשפץ את כלל מוסדות החינוך- בתי ספר, גני ילדים ומעונות. זאת, בנוסף לעבודה השוטפת שנעשית בכל שנה לקראת פתיחת שנת הלימודים. בבתי ספר - יתבצעו בדיקות בטיחות וקונסטרוקציה, בדיקות קרינה למבני בתי הספר ולמתקני הספורט, יותקנו לחצני מצוקה, יטופלו תשתיות מים וביוב וישופרו חזיתות בתי הספר. בבית ספר רימון ובבית ספר משואה יתבצע בנוסף שיפוץ באולמות הספורט. בבית ספר ברקאי יתבצע שיפוץ מקיף לחצר בית הספר ותוקם כיתת מדעים. בבית ספר לפידים יתבצע טיפול בפינת החי ותשופץ כיתת האומנות.



לפני 4 חודשים נרכשו 2 ערכות ללימוד רובוטיקה לתלמידי ברקאי ולכיתת המצטיינים המשותפת לרימון, משואה ולפידים. לפני כשבוע זכתה כיתת המצטיינים בתחרות העולמית שנערכה בטכניון ב-2 פרסים על המקום ה-1.



נפש בריאה בגוף בריא

ישולבו גם **מתקני אקסטרים** לבני הנוער.
מתחם ללימוד רכיבת אופני שטח (פאמפטרק), חנוכת
מסלול הסינגל העוטף את הישוב וחלקו בשמורת הטבע
המדדימה הסובבת אותנו.
הרחבה ושיפוץ **חדר הכושר** במועדון הספורט וכן בחינת
הוספת חדר אימון וכושר לנשים.
שביל אופניים משפחתי אשר ישולב בתוכניות השכונות
החדשות- ממעלה שומרון ועד אלוני שילה- צפי לגמר
תכנון - ספטמבר 2015.
נחתם הסכם עם מועצת עמנואל להקמת **אולם ספורט**
חדש בשכונת נווה מנחם.

יד ביד עם הקמת הפרויקטים השונים, התבגרות
התושבים, גידול בצעירים וכניסת משפחות חדשות,
פועלת המועצה להוספת אלמנטים של ספורט, פיתוח
תוכנית ספורט יישובית, עידוד הקהילה לנהל אורח חיים
בריא ועוד.

בשנת 2014 התווספו שני מתחמי כושר חדשים
בשכונות קרני וגילות. בשנת 2015 ההשקעה במתקנים
ובחינוך הקהילה בנושא תלך ותגדל.

בין הפרויקטים השונים ניתן למצוא, הקמת **מגרשים**
משולבים על גבי דשא סינטטי בפארק מיכל, בשטח
הספורטק ובפארק האתגרי החדש בנווה מנחם שבו



לפעילות גופנית חשיבות עליונה בשמירה על הבריאות. מדובר בזמן איכות ובהשקעה
משתלמת. מחקרים רבים עומדים על תרומתה לאיכות חייו של האדם ולאריכותם. ד"ר
אנטוני היימן מסביר ומנמק מדוע חשוב ומדוע כדאי לגזול שלוש שעות וחצי מתוך 168
בשבוע לעיסוק בפעילות גופנית.

 **הידעת?!**



חידוש פארק מיכל

פארק מיכל הישן, הטוב והמוכר לרבים מהבוגרים שגדלו וגידלו בו ילדים. נערכת בימים אלו תוכנית לבחינת צרכי האוכלוסיה ובחינת הוספת מתקנים ושרות לציבור. אחד מהפרויקטים המתקדמים הינו השלמת הצורך במתקנים לגילאי 0-6 בפארק. בעבודת חשיבה עם נציגי ציבור הוחלט למקם את המתקנים בסמוך לקיימים על מנת לאפשר להורים בקרה טובה יותר על פיזור ילדיהם בין מתקני המשחק השונים - צפי לסיום מתוכנן לקראת מאי 2015. בנוסף לג'ל, אנו בוחנים הקמת מגרש משולב דשא סינטטי אשר ייתן מענה גם לצרכי בית הספר ולילדים אחה"צ, הקמת שרותים ציבוריים ובית קפה עבור משתמשי הפארק. צפי לסיום - בשלבי גמר תכנון וגיוס כספים לביצוע לקראת 2016.



פארק מיכל נקרא ע"ש מיכל פלד, אחת מהילדות הראשונות שנולדו בישוב, מיכל נפטרה ממחלה קשה בהיותה בת 8 בלבד.

הידעת?!



מתחם המרכז האזרחי

בתי קפה- הקמת בית קפה בתוך הספרייה במרפסת מקורה אשר תשרת את המתארחים במקום, הן לקריאה והן ללימוד, וכן הקמת בית קפה ברחבת המתנ"ס לטובת כלל הציבור.

צפי לסיום אוקטובר - 2015.
פינות ישיבה ברחבת המתנ"ס- על מנת לאפשר להורים לשבת בנחת ולשחק עם ילדיהם, או למי מבנינו שרוצה לשבת בניחותא, אנו מקימים פרגולות מוצלות ברחבת המתנ"ס.

ציורי קיר- ע"מ להוסיף אומנות למקום, יתווספו ציורי קיר על חלק מהקירות במקום.

מתחם המרכז האזרחי משמש כמרכז פעיל לכלל הציבור. נמצאים בו הקניון ומשרדי המועצה. קופות החולים, מרכז הספורט, המתנ"ס, מרכז פעילות לגיל הזהב ועוד.

אנו מעוניינים להכניס בו אלמנטים נוספים אשר ישפרו את השרות ויהפכו אותו למרכז חיים שוקק, כגון: חנות וינטאג' - החנות ששכנה כל השנים בקומת המרתף של הקניון עוברת מהפך, תעבור לשטח שמול המתנ"ס ותהפוך להיות גישה לכלל הציבור עם פינת ישיבה צמודה.

ההכנסות יועברו לטובת פעילות הנוער והצעירים בישוב. החנות מופעלת ע"י מתנדבות ומתנדבי גיל הזהב אשר עושות מלאכת קודש לכלל הפוקדים את החנות.
צפי לסיום- ספטמבר 2015.



חנות יד שנייה

ספורטק - מתחם הספורט הישבי

על טכניקה נטו. מרגע שהם עולים עליו הם לא אמורים לדווש יותר, והשיפועים שלו כמו ריבוי הפניות עוזרים להם לנוע באופניים רק בעזרת הכוח שמפעיל הגוף, ללא דיווש. התוצאה של אימון כזה היא שיפור היכולות של רוכבי השטח לפני שהם רוכבים בטיולים מאתגרים ובמסלול סינגל.

בייסבול - עם התקדמות הקבוצה של גינות ואירוח משחקים עם קבוצות מהמרכז, השטח הקיים קטן ואינו מתאים ולכן הכוונה לצרפם למתחם הספורט. מתחם לכדורגל על דשא סינטטי, נבחן לגיוס כספים.

הנתק בין השכונות, מחסור במקום מרכזי וכד' גוררים אחריהם פיזור מתקנים על פני שטח רחב הגורם לחוסר התייעלות בנושא.

השטח בין שכונת גינות וקרני שומרון אשר משמש לזריקת עודפי פסולת בניין ומוזנח, נבחן להיות המתחם המרכזי של ספורטק אשר יוכל לתת מענה למרבית ענפי הספורט המשותפים. הנושא נמצא לבדיקה מול רשויות התכנון על מנת לאפשר הכנסת ענפי ספורט שאינם דורשים קירוי לפעילות במרבית ימי השנה.

בין מתחמי הספורט השונים יהיו:
פאמפטק - מתקן שנועד לעזור לרוכבי שטח לעבוד

דבקות בספורט איננה תכונה מולדת. לעולם לא מאוחר להתחיל בהתעמלות מתונה ולהעלות בהדרגה את הכושר שלכם, גם אם לא התעמלתם כל חייכם בצורה מסודרת. פעילות גופנית היא תהליך שנבנה, והיא מותאמת לגיל וליכולות גופניות. כאשר היא נעשית בצורה מותאמת ומבוקרת, היא מביאה תועלת מרובה, מבחינה פיזית ונפשית ומסייעת לשיפור איכות ומשך החיים שלנו.

 **הידעת?!**



מתחמי נוער וצעירים

בשנת 2014 הוקם סניף קבע של בני עקיבא בנווה מנחם, ושופצו מרבית ממבני תנועות הנוער ביישוב. בתחילת שנת 2015 סיימנו את שיפוץ מועדון הנוער החדש בקרני שומרון המהווה בית חם עבורם לאחר שנים רבות.

בהמשך השנה גוייס תקציב לשיפוץ מבנה מועדון הנוער בגינות שומרון וכן לבחון שיפוץ מבנה בני עקיבא והצופים בגינות שומרון והקמת סניף בני עקיבא לילדי אלוני שילה.

שנת 2015 תקדם את סיום מועדון "הקומה ה-2" לנערות (מחפשים שם חדש) אשר ישמש כבית חם עבורם לפעילות.

המטרה בקצה ההליך של המענה לצעירי הישוב יהיה בהקמת מרכז אחד לצעירים שיהווה מענה לצרכי הנוער והצעירים בכל תהליך התבגרותם. החל משלב טרום הגיוס/השרות הלאומי, בהליך עצמו של השרות הצבאי או הלאומי וכן ייתן מענה למשתתרים ולצעירים לפני הטיול הגדול, הלימודים והתעסוקה.

המתחם תוכנן במסגרת פרויקט של סטודנטית תושבת הישוב ואנו תקווה כי עם גיוס התקציב (כ-4 מיליון ₪) נוכל לראותו קם ומהווה אכסניה ראויה לצעירי הישוב ובוגריו.





תחבורה, הולכי רגל ומה שבניהם.

כיכר פנייה לאלוני שילה וכיכר בנווה מנחם -
 סיום דצמבר 2015.
 כביש ושביל אופניים בכניסה לגינות שומרון -
 סיום צפוי באוקטובר 2015.
 שיפור רח' הגפן וחיבור למעלה שומרון -
 גמר תכנון וביצוע עד נובמבר 2015.
 הקמת חנייה ליד פארק הנגישות -
 לקראת דצמבר 2015
 שביל אופניים ממעלה שומרון לאלוני שילה -
 גמר תכנון - אוקטובר 2015.
 שידרוג רחוב השקמה -
 בשלב גיוס התקציב. צפי לביצוע - נובמבר 2015.

לאור התכנון הישן של הישוב (1977), קיים מחסור חמור
 בחניות לתושבים ולאורחי התושבים. בנוסף, קיימים
 מעברים מסוכנים של תחבורה בכלל ותחבורה ציבורית
 בפרט. על מנת לקדם שינויים בשכונות הקיימות הוחלט
 לקדם שינויים תחבורתיים וכן להתחשב בתחום זה ביתר
 דגש בעת תכנון השכונות החדשות.
 בשכונות קיימות, מוקמים בחלקם מפרצי חנייה על
 מנת למנוע חנייה מסוכנת על גבי המדרכות, נבחנות
 מתן חנייה לתושבי רחובות בלבד (היכן שקיימת צפיפות
 גבוהה), שונו נתיבי רחובות צרים לחד סיטריים, נבחנת
 פנייה נוספת לקיימת ועוד.
 בין התהליכים והפרויקטים השונים ניתן לראות את:
 מפרץ חניה למוס"ח נווה מנחם- סיום ספטמבר 2015.

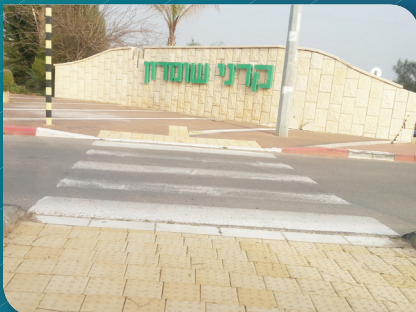
להגיע לכל מקום - כמו כולם.

הרחבות ברובע. במסגרת התוכנית הזאת, תבוצענה הנמכות הנדרשות במדרכות. תודה מיוחדת לשלמה וקיל, אלכס וצוות עובדי החברה הכלכלית שלנו המבצעים את העבודות. יש עוד הרבה עבודות הנגשה שצריך לעשות כדי להגיע להנגשה מלאה של המועצה. בוצע סקר על ידי חברה חיצונית על הנגישות באזורים הציבוריים במועצה כדי למפות את הבעיות שדורשות טיפול. נשאר הרבה מה לשפר. אנחנו לא עוצרים עכשיו אלא ממשיכים לדאוג להנגשת בניי המועצה, הפארקים, חניות, צמתים נוספים וכל מה שנדרש כדי להגיע ליעד הסופי של הנגשת המועצה בהתאם לחוק הנגישות שעכשיו חל גם ביהודה ושומרון. עבודות ההנגשה ימשיכו בהדרגה בשנים הבאות.

מי שנתקל בבעיית נגישות -
מתבקש להתקשר למספר: 052 8905942

סטיב בלומברג - יו"ר ועדת הנגישות הישובית

לאחר הרבה שנים של הזנחה, סוף סוף התחיל פרויקט של הנגשה פיזית של המועצה. מי שעובר בכיסא גלגלים על מדרכות ומי שדוחף עגלה במשך הרבה שנים נתקע די מהר במדרגה כשרוצים לעבור את הכביש. בימים אחרונים אי אפשר שלא לראות את העבודות שמתקיימות כדי לתקן את המצב הזה. בכ-60 צמתים ברובעי קרני שומרון וגילות שומרון, מתבצעת עבודה להנמיך את המדרכה כדי לאפשר בעלי כסאות גלגלים, קלנועיות, עגלות ילדים וכו' לעבור את הכביש בקלות. בנוסף, באזור ההנמכות מוסיפים גבשושיות לפי התקן כדי להקל על כבדי ראייה להרגיש את אזור המעבר. כל זה בנוסף לעבודות הנגשה ל-4 תחנות אוטובוסים מרכזיות והסביבה שלהם שמתבצעות בהתאם לחוק הנגישות שמחייב הנגשת התחנות מתחילת שנת 2015. קיבלנו תקציב למטרה הזאת ממשד התחבורה. במקביל, התחיל בנווה מנחם פרויקט גדול של שיקום





ה'אדר/תשע"ה
24.02.2015

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד המים והביוב האזורי

בס"ד

לכבוד,
תושבי קרני שומרון היקרים,

בשנת 2014 הושקעו כ- 2.5 מיליון ₪ בפרוייקטים השונים אשר הסתיימה עבודתם, למעט קו נווה מנחם החדש שמלאכתו תימשך גם בשנת העבודה 2015.

עיקר העבודות בשנת 2014, התמקדו ב-:

החלפת קו מים רחוב הראשונים – שכונת קרני"ש – 50 אש"ח.
החלפת צנרת מים רחוב ההתנחלות – שכונת קרני"ש – 700 אש"ח.
שיקום קווי ביוב – 70 אש"ח.
החלפת קו ביוב – נווה מנחם – ביצוע עד סוף 2015 – 1.2 מיליון ₪.
החלפת צנרת ביוב רחוב ההתנחלות – 500 אש"ח.

בשנת 2015, בכוונת התאגיד לבצע בקרני שומרון את המשימות הבאות:

- ❖ רח' החצב והשקמה – בשנת 2014 הסתיים התכנון ופרסום המכרז, ביצוע בשנת 2015-המטרה היא להעתיק קו ביוב ישן מחצרות הבתים לשטח ציבורי ובכך למנוע הצפות ביוב בחצרות הבתים.
- ❖ רח' הגפן – החלפת קווי מים וביוב.
- ❖ הקמת מערכת מים ואיגום בשכונת אלוני שילה – תכנון הושלם בשנת 2014, ביצוע בשנת 2015.
- ❖ מטרת הפרויקט היא שיפור באספקת המים לשכונה מבחינת ספיקות לחצים וכיבוי אש.
- ❖ פיתוח ובניה חדשה – תאגיד המים פועל בשיתוף מלא עם מועצת קרני שומרון בנושא פיתוח שכונת נווה מנחם. הפרוייקטים העיקריים שנוגעים לתאגיד בתנווה מנחם הם: החלפת קו ביוב בכביש הביטחון והחלפת קווי מים ברח' הצלצלים והחלילים. בנוסף התאגיד מבקר ומפקח על היזמים ע"י מתן הנחיות לתכנון, אישור היתר בניה וטפסי 4. המטרה העיקרית היא לוודא שקווי ביוב ומים פרטיים וציבוריים יבנו בצורה שתאפשר תחזוקה עתידית במינימום פגיעה בתושבים וברמת ביצוע ואיכות גבוה.

חלוקה לאזור מדידה לצורך איתור פחת מים

- ❖ מיפוי תשתיות הביוב בכלל ויישובי המועצה לצורך מתן תחזוקה מיטבית.
- ❖ השלמת תוכנית אב למים וביוב.

צילום ושטיפת קוי ביוב.

מערכת קריאת מונים מרחוק

- ❖ בשנת 2013 הותקנו מדי מים עם קריאה ממוחשבת מרחוק בכל היישוב. התאגיד פועל לפיתוח והעמקת היישומים של המערכת לטובת שיפור השרות לתושב, המטרה הסופית, שהתושב יוכל להתעדכן באופן ישיר לגבי צריכת המים הביתית, לדוגמא: במקרה של דליפה או צריכה מוגברת המערכת מותריעה ונציגי התאגיד יוצר קשר עם התושב ובכך נחסך בזבוז מים וכסף לתושב.

מוקד + כוננים

- ❖ לתאגיד המים ישנם 3 כוננים אשר מופעלים ע"י המוקד העירוני 106, 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה.

לשירותכם, יובלים בשומרון

ת.ד. 25 הסלאמה 6, א.ת. דעיר, אריאל טלפון: 03-9365661 :05-9068675
טלפק 1800-800-511 :
mail: water@yuvalim-sh.co.il

תושבי נווה מנחם יקרים,

מזה 20 שנה ויותר חברת ערים שותפה למועצה המקומית בבניית ופיתוח קרני שומרון, כזרוע ביצוע של משרד הבינוי.

לאחרונה הטיל משרד הבינוי על החברה משימה נוספת של השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נווה מנחם ושדרוג משמעותי של התשתיות בשכונה.

מטרתן של עבודות אלו לשפר את איכות החיים והרווחה של הגרים בשכונה. עבודות הפיתוח הראשונות החלו לפני כחודש והן יפרסו על פני מספר שנים בהתאמה לבניה החדשה בשכונה וצרכי הישוב.

בתום עבודות אלו, יתווספו לשכונה עוד כ- 300 משפחות חדשות, יטופלו מפגעים קיימים, ישופרו תשתיות תת קרקעיות, ישודרג מערך הכבישים ויתווספו חניות לצידי הדרכים והגנים הציבוריים.

הצלחת המהלך מחייבת שיתוף פעולה בין חברת ערים, המועצה והתושבים וגם מידה לא מבוטלת של אורח רוח וסבלנות.

חברת ערים עומדת לרשותכם ולרשות המועצה

המקומית והעומד בראשה.

נעשה ונצליח.

בכבוד רב,

עזרא ימין

מנכ"ל ערים



פארקים חדשים

3 מתחם אתגרי



2 תצפית ופינוק משחק



1 מתחם נוער



צמיחת שכונות חדשות 2015-2017

גני שמר - 96 יחידות דיור - אכלוס 2015-2016

שכונה הממוקמת ברח' הברוש
בשכונת גינות שומרון. הפרויקט מציע
מגוון דירות המחולקות למדורגים,
דו משפחתיים וקוטג'ים ברמת גימור
גבוהה. חלק מהיחידות כוללות שטח
להרחבה עתידית.
גדלי הדירות בין 4-6 חדרים.



מעוז דניאל - שכונת נווה מנחם - 55 יחידות דיור - אכלוס 2015-2017

דירות בבניינים עם גגות רעפים
המשתלבים בסביבה הטבעית
והירוקה, דירות 4 חדרים בשטח של
113 מ"ר בתוספת מרפסות וגינות,
דופלקסים בני 6-7 חדרים. בשטח של
157-185 מ"ר בתוספת גינות פרטיות
צמודות ודירות מיני פנטהאוז בני 6
חדרים, בשטח של 155 מ"ר בתוספת
מרפסות גדולות ומרווחות, לכל דירה
חניה פרטית צמודה.





**נופי בנייה - שכונת קרני שומרון - 42
יחידות דיור - אכלוס 2015-2016**

דירות בבתים דו-משפחתיים, צמודי קרקע. שכונת "נופי בניה" הינה השכונה הראשונה בשומרון הנבנית במסגרת עמותות לבניה - **נמכרו כל הבתים!**



**שחר הנדסה - שכונת נווה מנחם - 90
יחידות דיור - אכלוס 2016-2017
פרויקט קוטג'ים ברמת גימור גבוהה.**

**עמותות משתכנים - שכונת נווה מנחם -
259 יחידות דיור - אכלוס 2016-2017**

מגוון סוגים של דירות מדורגים, קוטג'ים ודו
משפחתיים אשר נבנים בדרך של קבוצות
רכישה באמצעות חברת ניהול - **נמכרו כל
הבתים!**

**ב- 3 השנים הקרובות אנו מתכננים
לקליטת מעל 500 משפחות חדשות -
המהוות גידול של מעל 30% במשפחות
הישוב!**

על מנת להיערך נכון לקליטתם, אנו
מנהלים סקר צרכנים בקרב המשפחות,
שיקלו על תכנון והצורך במוסדות חינוך,
מוסדות ציבור, תחבורה ציבורית, מסחר
וכד'.





תעשייה, מסחר ומעט בנה ביתך.
שדרת חנויות ברחוב הגפן- יצא מכרז



הקמת תחנת דלק בכניסה ליישוב-
יצא מכרז



שני מגרשי בנה ביתך ברחוב השקמה-
יצא מכרז

כיום קיים אזור תעשייה של 80 דונם,
במהלך 4 שנים הקרובות עתידים
להתווסף כ-113 דונם נוספים אשר
נמצאים כיום בגמר תכנון.



קידום תכנון שכונות חדשות

משרד השיכון משקיע מעל 5,000,000 ₪ על מנת שנוכל, בפעם הראשונה מאז קום המועצה לתכנן שכונות חדשות. לצורך העניין נחתם הסכם עם האדריכלית אורנה אנגל שהייתה מנכ"לית נמל ת"א על מנת להוביל תהליך של חשיבה שונה בתכנון השכונות וזאת בכדי שהשכונות יהיו גוף אורבני חי ופעיל, בנוסף צורפו יועצים בתחומים שונים כגון ספורט, גישות, שטחי פנאי, תשתיות, מבני ציבור, מוסדות חינוך ותחבורה כשהמטרה הינה לבנות את השכונות הטובות ביותר והמתאימות לשנת 2030. מניסיון הבידול הפיזי הקיים היום בין שכונות מסוימות כתוצאה מניתוק גאוגרפי, הכוונה לאחד לשכונה אורבנית אחת את רמת גלעד, נווה מנחם ואלוני שילה עם למעלה מ-2000 יחידות דיור. הנ"ל יוכל להתבצע עם סיום תהליך הרישום של שכונת רמת גלעד שתהפוך ככל הנראה להיות השכונה היוקרתית ביותר בקרני שומרון עם הנוף לכיוון מערב.

בשטח הצפוני לשכונות, אנו מתכננים להקים מתחם תיירות שיוקם בשטח של בין 25-30 דונם של שטחי פנאי ונופש לתיירות שתוכל למשוך לאזורינו היפה מטיילים רבים ותיתן מענה לחנויות בוטיק, מרכז אמנים, בית הראשונים של הישוב, חנות לספורט אתגרי, מגרשי חנייה, מלונית, פינות ישיבה, בריכות שכשוך ועוד.

פרויקטים בהליכי תכנון מתקדמים

**קדמת קרני שומרון - 24 יחידות דיור -
אכלוס 2018-2019 (קיימת תוכנית)**

השכונה תוקם באזור המסחר בקרני שומרון (אזור בשר השומרון), אנו מקדמים שיתוף פעולה עם העסקים הפועלים כיום בשטח אל מול המנהל האזרחי לשם קידום הקמת 24 יחידות דיור בבתיים צמודי קרקע.

**מערב נווה עליזה - 200 יחידות דיור -
אכלוס 2018-2019 (נשלחה תוכנית)**

מתבצע תכנון משותף של מועצה אזורית שומרון, חברת "נחלה" ושלנו לקידום תכנון של 150-200 יחידות דיור צמודות קרקע שלמעשה יחברו את גינות שומרון עם מעלה שומרון ויצרו רצף של בניה באזור עם התייחסות לנושא התחבורה, ערכי הטבע והביטחון.

**מרכז אזרחי - שכונת גינות שומרון -
56 יחידות דיור - אכלוס 2018-2019
(קיימת תוכנית)**

מדובר בשכונה שתוכננה לפני זמן רב על ידי משרד השיכון, השכונה עתידה לקום בין סוף רח' הברוש לבי"ס לפידים. השכונה תמנה 56 יחידות דיור צמודות קרקע, אנו תקווה כי שיווק הדירות יקודם במהלך החודשים הקרובים.



הדמיה של קניון קרני שומרון בשילוב דירות

חשיבה אדריכלית שונה !

מול אילוצי המחסור בקרקע בטווח הקצר, גידול באוכלוסייה לטווח הבינוני והארוך, התבגרות האוכלוסייה הקיימת המעוניינת לעבור לדירות קטנות יותר אך להמשיך ולהתגורר ביישוב, קידום עסקים מקומיים, שמירה על האופי הכפרי של השכונות והעצמת האזור האזרחי ועוד. הוחלט במליאת המועצה לבדוק רעיונות שונים ובהם שילוב של מתחמי מגורים ועסקים המוצגות לעיונכם.

מחסור בקרקעות בגוש דן, גורם לעליית מחירי הנדל"ן בצורה קבועה למעלה מ-15 שנה. גם באזור השרון הקרקעות לבנייה צמודת קרקע הולכים ואוזלים, ואת ההשפעה ניתן לראות ביישובים חדשים כגון צור יצחק ואף אלפי מנשה בהם הבנייה הינה לגובה בלבד. כשאין קרקעות, בונים לגובה: הוכפל מס' הדירות במגדלים (גלובס 2010).



חזיתות בתים ישנים - פסק זמן להתרענונות

הישוב ועמו אנו מנסים לקדם בשיתוף פעולה תהליך נכון.

הדרך להשגת המטרה תתבצע בשלושה שלבים:

1. בדיקה של צוות האדריכלים וקביעת אזור בו יחל התהליך.

2. חיבור הקהילה והתושבים לפרויקט על מנת שיוכלו להשפיע, להביע את דעתם ולקבוע לבסוף את התהליך שיבחר.

3. ליווי פיננסי של התושבים תוך מתן סיוע מהמועצה בשיפוץ והתחדשות הרחוב.

שיפוץ חזיתות הבתים ישפר את איכות חיינו, את השמירה על בריאות התושבים והאורחים ובל נשכח כי השיפוץ גם יעלה את ערך הדירות במעל ל-20%. אנו מצפים לשיתוף פעולה מלא מצד הציבור, נעדכן בקרוב.

בשכונות מסוימות ביישוב אשר נבנו לפני למעלה מ-30 שנים קיימת הזנחה מרובת שנים, כאשר הבולט בהם הינו חזות הבתים הבאה לידי ביטוי בטיח מתקלף, חלודה והסכנה הגבוהה ביותר הינו גגות האסבסט בחלק מהשכונות המסכנות את בריאות הדיירים והעוברים ברחוב.

בולט בנושא זה הינו רחוב האלון עם בתי "אשדר" הישנים עם גגות האסבסט אשר מקדמות בצורה לא אסתטית את באי השכונה כולה. בולטות גבוהה יותר תהה בעוד כחצי שנה עם סיום הכניסה החדשה לשכונת גינות שומרון אשר תבליט יותר את השוני. בעבר נעשו ניסיונות לשיפוץ אשר לא צלחו ומטרתנו היא ללמוד ממקומות בהם הייתה הצלחה. לצורך כך נבחנו מס' פרויקטים בארץ, ונבחר האדריכל אור ריגלר שליווה את עיריית ראשון לציון, שם פרויקט שיפור חזיתות הבניינים מצליח ומשגשג ויחד עם ועדת חזות



מגמות עולמיות בצביעת בתים

גגות אסבסט הוצאו מהחוק למוס"ח החל משנת 2011. האסבסט הוכח כחומר מסרטן ביותר שאפילו חשיפה קצרה לסיביו עלולה במקרים רבים מאוד להסתיים בפגיעה בריאותית קשה ואף מוות. על פי קביעת ארגון הבריאות העולמי כל אדם הנושם את סיבי האסבסט חשוף לסיכוני התחלואה של החומר. הסרתו והטמנתו דורשות אישורים מיוחדים.





צילום: דוד דיאמנט

חפשו אותנו ב www.karneishomron.co.il 

מועצה מקומית קרני שומרון | כתובת: שד' רחבעם 1 (קניון השומרון), קרני שומרון
טלפון: 09-7940355 | פקס: 09-7940339 | דואר אלקטרוני: dekel@karneishomron.co.il