



## חוזה [שימוש במקלט]

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: מועצה מקומית קרני שומרון (להלן - "הרשות המקומית")  
מצד אחד;

לבין: שם - \_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ. - \_\_\_\_\_  
כתובת - \_\_\_\_\_  
(להלן - "המשתמש")  
מצד שני;

והואיל והרשות המקומית הינה בעלת זכויות במקלט בכתובת: האצ"ל 1 קרני שומרון בקרני שומרון (להלן: "הנכס");

והואיל ובאמצעות מתן זכות שימוש במקלט תבטיח את אחזקתו השוטפת של המקלט באופן שישמר רמת מוכנות גבוהה לשימוש במקלט לשעת חירום;

והואיל והמשתמש מעוניין לקיים פעילות מסוג גמ"ח (להלן: "הפעילות");

והואיל והרשות המקומית מסכימה לתת למשתמש רשות שימוש מוגבלת בנכס לקיום הפעילות, בתנאים כאמור בחוזה זה;

### לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו, ודינו לגבי פרשנותו כדין סעיף מסעיפיו.
- הרשות המקומית נותנת בזה למשתמש רשות שימוש מוגבלת בנכס לקיום הפעילות לתקופה בת 12 חודשים החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24. מובהר מפורשות כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 15 לחוזה זה להפסקת השימוש בנכס.
- המשתמש אינו רשאי להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת מלבד קיום הפעילות בלבד על ידי המשתמש בלבד.



## לשכת ראש המועצה

4. המשתמש אינו רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה לאחר.
5. יובהר בזאת מפורשות כי הרשות המקומית רשאית להפסיק את רשות השימוש בנכס בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק את החלטתה, והמשתמש לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בשל כך.
6. השימוש בנכס ייעשה ללא תמורה.
7. במעמד חתימת חוזה זה יעביר המשתמש לרשות המקומית 5 צ'קים לביטחון על סך של 1,000 ₪ כל אחד, אשר ימומשו למימון פינוי ציוד/ריהוט שלפי הנחיית המועצה ו/או פיקוד העורף נדרש להוציא מהנכס ו/או במידה וייגרס נזק למבנה ו/או לציוד נלווה או לא שולמו תשלומים כגון חשמל, מים, ארנונה או כל תשלום אחר.
8. המשתמש מצהיר ומאשר כי מצא את הנכס במצב תקין, נקי וראוי לשימוש.
9. המשתמש מתחייב לשמור בכל עת בתקופת השימוש על שלמותו ועל מצבו התקין של הנכס והוא מתחייב להחזירו למועצה במצב תקין, נקי וראוי לשימוש בדיוק כפי שקיבלו. כמו כן, מתחייב המשתמש לכבות את האורות ומכשירי האורור (ככל שקיימים) עם תום כל פעילות בנכס.
10. המשתמש יהא אחראי במשך מועדי השימוש לכל נזק, הפסד, הוצאה או תשלום אחר שיגרמו בקשר עם שימושו של המשתמש או מי מטעמו בנכס - והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות המקומית בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תשלום אחר כאמור.
11. המשתמש לא יהא רשאי לבצע שינויים בנכס ו/או להחליף את המנעול בכניסה לו ו/או לנעול תאים בתוך הנכס.
12. המשתמש ישתמש בנכס באופן סביר ורגיל, ולא יגרום למטרד מכל סוג.
13. מפתחות הנכס אצל יישארו אצל המשתמש ובמשרדי הרשות המקומית.
14. (א) המשתמש יפעל לצורך קבלת כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים והביטוחים הדרושים (לרבות ביטוח צד ג') לשם קיום הפעילות בנכס - והאחריות הבלבדית בעניין זה הינה אך ורק על המשתמש.



## לשכת ראש המועצה

(ב) מבלי לפגוע באמור לעיל בדבר אחריות הבלבדית של המשתמש, מחויב המשתמש למסור לרשות המקומית העתקים צילומים של כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים והביטוחים הנ"ל.

15. (א) המשתמש מצהיר ומתחייב כי היות והנכס הינו מקלט, השימוש בו כפוף לשמירת ייעודו ושימוש של הנכס לצורכי התגוננות אזרחית וביטחון ולהוראות הרשות המקומית ופיקוד העורף בעניין זה - וגורמים אלה רשאים להפסיק את הפעילות בנכס לאלתר ו/או באופן זמני, בשעת חירום ו/או בשעת שגרה וכן לשם ביצוע עבודות שיפוץ דחופות בנכס (אף שלא בשעת חירום) - מבלי צורך לנמק את החלטתם, והמשתמש לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בשל כך. עוד מצהיר ומתחייב המשתמש כי ידוע לו שהסכם זה כפוף להנחיות פיקוד הרשאי לבטל הסכם זה ו/או לצמצם את הוראותיו בהתאם לצווי פיקוד העורף המתפרסמים מעת לעת ו/או בשעת חירום. עוד מצהיר ומתחייב המשתמש כי השימוש בנכס הינו בהתאם לנוהל מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים דו-תכליתיים המפורסם באתר המועצה.

(ב) במהלך הפעילות לא יימצא בנכס כל ציוד או חומר דליק, רעיל או חומר מסוכן אחר - לרבות ציפוי קירות או תקרות - אשר עלול להפריע או לסכן את המשתמשים בנכס כמקלט.

(ג) במהלך הפעילות לא יפגעו כל אלה - פתיחת דלתות הנכס, תנועה חופשית בנכס, כניסה ויציאה חופשית אל הנכס וממנו, גישה ו/או שימוש בציוד הנדרש לשימוש בנכס כמקלט.

(ד) במהלך הפעילות לא יוצבו ציוד קבוע ורהיטים ביותר מ-20% משטח הנכס, אשר ניתן יהיה לפנותם על ידי לא יותר משני אנשים בתוך 4 שעות מהכרזת מצב "הכף" או מתן הוראת על ידי הרשות המקומית ו/או פיקוד העורף.

16. הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל דין אחר בעניין הגנת הדייר אינן חלות על חוזה זה.

17. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו נתקבלה 72 שעות ממועד מסירתה.

18. באחריות המשתמש תשלום מים וחשמל עבור השימוש וע"פ הצריכה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

המשתמש

מועצה מקומית קרני שומרון