

## המועצה המקומית קרני שומרון

מכרז פומבי מס' 10/2024

לשכירת והפעלת ג'ימבורי

במועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לשכירת והפעלת ג'ימבורי  
במועצה מקומית קרני שומרון.

המועצה תקיים סיור מציעים ופגישת הבהרות ביום 16/05/2024 בשעה 14:00. היציאה לסיור המציעים מבניין  
המועצה המקומית, שדרות רחבעם זאבי 1 – קומה 2.

ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור המציעים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור  
מציעים חתום לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במחלקת גזברות מועצה מקומית קרני שומרון עד ליום  
30.05.2024 בשעה 14:00.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב  
שיחול מטעמם.

על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **1000 ש"ח**, אשר לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה שהוא. תנאי להשתתפות  
במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז וצירוף קבלה להצעתו.

יהונתן קוזניץ

ראש המועצה המקומית

קרני שומרון

# מועצה מקומית קרני שומרון

מכרז מס' 10/2024

## לשכירת, הקמת והפעלת ג'ימבורי

### במועצה המקומית קרני שומרון

## תנאי המכרז

מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות לשכירת והפעלת ג'ימבורי הכולל מזנון בגודל 200 מ"ר וחדר יומולדת בגודל 40 מ"ר המצוי במתחם הקניון בקרני שומרון קומה 2 מעל בנק המזרחי (להלן: "הנכס"), וזאת לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת מפורשות שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהמציע תהא המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **1,000 ₪**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה למציע, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיוצ"ב, ככל שיימסרו, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- 1) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
- 2) פרוטוקול סיור המציעים ופגישת ההבהרות.
- 3) תנאי מכרז אלה ונספחיו.
- 4) תנאי החוזה ונספחיו.
- 5) ערבות בנקאית.
- 6) תנאים כלליים להפעלת הג'ימבורי.
- 7) חוקים, תקנות וחוקי עזר המתייחסים בכל אופן שהוא למכרז או לכל חלק ממנו (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

### 2.3. **ההשתתפות בסיור המציעים ופגישת ההבהרות הינה חובה.** מציע אשר לא ישתתף

בסיור המציעים ופגישת ההבהרות, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז **בדוא"ל** לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

### 3. **הגשת מסמכי המכרז**

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.3. **מעטפה שלא תגיע לכתובת המצינית במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.**

### 4. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר, כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות המציע במכרז).

4.1. פרטי המציע - **נספח א'**.

4.2. כתב התחייבות מציע - **נספח ב'**.

- 4.3. הצעת מחיר - **נספח ג'**.
- 4.4. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו בהתאם לנוסח **נספח ד'**.
- 4.5. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.6. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.7. אישור ר"ח **או** עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.8. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976) - **נספח**

#### **ה'**

- 4.9. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ו'**.
- 4.10. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח**

#### **ז'**

- 4.11. הוראות ביטחון - **נספח ח'**.
- 4.12. מענה לשאלות הבהרה – ככל והיו.
- 4.13. פרוטוקול סיור מציעים ופגישת הבהרות חתום על ידי המציע.
- 4.14. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

### **5. ערבות מכרז**

- 5.1. על המציע להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש פרסום המכרז, בסך של **10,000 ₪** (להלן: "**הערבות**").
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שננקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 01.07.2024.

### **6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז**

- 6.1. **הגשת הצעה**

- 6.1.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר את סך התמורה החודשית שתשולם למועצה בגין שכירת, ניהול והפעלת הג'ימבורי על מתקניו הכוללת שני רכיבים: האחד, תשלום דמי שכירות. השני, אחוז מהרווחים (להלן: "התמורה").
- 6.1.2. **מציע אשר יציע תמורה חודשית הפחותה ממחיר המינימום הקבוע בהוראות מכרז זה – תיפסל הצעתו על הסף.**
- 6.1.3. הצעת המחיר/כתב התחייבות המציע ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.
- 6.1.4. בכל במקרה של אי התאמה בין הרשום בהצעת המחיר ובין הסך המופיע במקומות אחרים במסמכי מכרז זה ו/או בהצעת המציע ו/או בהסכם בין הצדדים, יגבר הגבוה מבין המחירים המצוינים.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים גופן ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
  - ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר כפוסל את ההצעה.
- 6.4. מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 ו/או דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 6.5. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף למכרז זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצורף, ככל שצורף.**
- 6.6. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת.
- יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה והמציע חייב למלא את כל פרטי הצעת המחיר. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בדוא"ל למר **שלי צפתי**, דוא"ל [shelly@kshom.co.il](mailto:shelly@kshom.co.il) לשם קבלת המידע המבוקש.
- 6.7. מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט במכרז זה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה.
- 6.8. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.9. כל משתתף במכרז מתחייב שלא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית ו/או כל מסמך אחר לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

## 7. התמורה ובחינת ההצעות

- 7.1. על המציע לציין בהצעתו את כל המחירים כשהם נקובים בשקלים חדשים (₪) או באחוזים לפי העניין.
- 7.2. התמורה שבהצעת המציע תהא קבועה וסופית ולא תהא ניתנת לשינוי מכל סיבה. למען הסר ספק מובהר כי כל ההשקעות והוצאות השמשת והפעלת הנכס, ככל שיהיו כאלה, ללא יוצא מן הכלל חלות על המציע בלבד ללא קשר לתמורה שתשולם למועצה.
- 7.3. **הצעת המציע הינה הצעה שלמה ומוגמרת.** לא תתקבל כל טענה מצד מציע ו/או לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז ו/או הפחתה וזאת בכל הנוגע להוצאות בהן עלול לשאת מציע לשם הפעלת הג'מוברי ו/או רכישת, אחזקת, שיפוץ ציוד קיים ו/או בגין אביזרים ו/או מתקנים ו/או בגין ביצוע כל השקעה אחרת בנכס ו/או בגין כל הוצאה כספית אחרת המיועדת לשם הפעלת הנכס וניהולו.
- 7.4. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.
- 7.5. **מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.**
- 7.6. **מובהר בזאת שניתן יהיה להציע דמי שכירות קבועים שלא יפחתו מ- 45 ₪ למ"ר + מע"מ ע"פ החוק, 10,800 ₪ לחודש+מע"מ ו/ או להציע ע"פ אחוז מההכנסה או סכום קבוע נוסף.**

## 8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בעין בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה. **פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.**
- 8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת שיפוטית חלוטה. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע **עד למועד הפסקת העבודה**, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה כתוצאה ממכרז זה.

## 9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב טרם חתימת הסכם בינה ובין מציע בכוח.

9.2. אם תחליט המועצה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה למציע הזוכה במכרז בלבד.

## 10. חתימה על החוזה

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 10 (עשרה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את כל **פוליסות הביטוח ואישור קיום הביטוחים כמפורט בנספח י' ואת הערבות הבנקאית** בנוסח המצ"ב **כנספח י"א'** כנדרש וכמפורט במכרז זה וזאת כתנאי לחתימת המועצה על ההסכם עימו.

10.2. גזבר המועצה ו/או מי מטעמו תהא המכריעה הסופית באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות הבנקאית והמציע מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת גזברית המועצה.

## 11. ביצוע החוזה

11.1. הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע החוזה, על פי שיקול דעתה, תוך 60 (שישים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יקבל על עצמו המציע את החזקה והפעלת הג'ימבורי, על כל המשתמע מכך, וזאת **לאחר** שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת הערבות האמורה להלן למועצה, המציא למועצה אישור קיום ביטוחים לפי **נספח י'** למכרז זה ותיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת המתחם.

11.3. על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי המציע **לא** יתחיל בכל עבודה בג'ימבורי טרם קיבל **אישור חתום לכך על ידי המועצה**.

11.4. מובהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה המציע לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את הג'ימבורי לחזקתו לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים לפי הנוסח המצורף, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. איחור בקבלת החזקה במתחם **עקב העדר אישור או ערבות כאמור, לא תזכה את המציע בהפחתת תמורה כלשהי**.

11.5. הזוכה ימציא למועצה ערבות אוטונומית בסך **20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ש"ח)**, באופן שתקופת תוקפה של ערבות ההפעלה תהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה בין הצדדים ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.7 להלן. הערבות הנ"ל (להלן: "**ערבות הפעלה**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה.

11.6. במקרה של פיגור בתחילת ההפעלה לרבות בגין אי קבלת אישורים רלוונטיים להפעלת הג'ימבורי במועד כנדרש, ישלם המציע פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך **1,000 ₪** לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.7 להלן.

11.7. במכרז/בחוזה זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" המדד של חודש מרץ 2024 שפורסם/יפורסם בחודש אפריל 2024.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.

## 12. הוראות כלליות

12.1. על המציע לסייר **במתחם הג'ימבורי**, להכיר את תנאי הגישה אליה ואת התנאים הייחודיים הקיימים באזור הסמוך וכן את המגבלות הקיימות ביחס לגימבורי ולאופי הפעלתו לרבות המזנון וחדר יומולדת. יובהר כי **בחתימתו על הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו כל התנאים והמגבלות הנ"ל וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.**

12.2. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.

12.3. המציע ינקוט על חשבוננו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל באזור הסמוך לג'ימבורי לרבות בגין ספקים שיספקו סחורה, ככל שישנם כאלה.

12.4. המציע יהיה אחראי בלעדי לשלמות ותקינות המבנה, הג'ימבורי והמתקנים והציוד הקיימים וכל נכס אחר בצמוד לו ויתקן, על חשבוננו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה משימוש בהם ו/או מביצוע עבודות על ידו, ככל שיבוצעו.

12.5. המציע מתחייב בזה מפורשות כי יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה מקומית קרני שומרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו. כן הוא מתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים, אגרות וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

12.6. נציג המציע במתחם בזמן הפעלתו יהיה **לפחות** מנהל מוסמך בעל ניסיון וותק מקצועי של 1 (במילים: שנה אחת) לפחות בניהול ג'ימבורי ו/או חדר משחקים ו/או חדר כושר ו/או סטודיו להתעמלות, ו/או כל מתקן ספורט, ללא הרשעות קודמות בכלל לרבות עבירות מין. מובהר כי בכל מקרה המציע ו/או בא כוחו יימצאו הג'ימבורי במשך **כל** שעות הפעלתו. בנוסף, על המציע להמציא למועצה, טרם הפעלת הג'ימבורי ובמהלך כל תקופת ההפעלה בהתאם לדרישת המועצה, רשימה של כלל עובדיו וככל והדבר יתבקש על ידי המועצה גם אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין לכל עובד.

12.7. למציע לא ישולם כל סכום, זאת גם אם יהיה עליו לשאת לצורך הפעלת הג'ימבורי לשביעות רצונה של המועצה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות, אך לא רק, בניית מתקנים ארעיים ואחרים והשמשת ציוד קיים וכו' והמציע יצטרך לשלם את מחירם על

חשבונו הוא.

12.8. מובהר מפורשות כי אין להלין עובדים במתחם, אלא במקרים חריגים בלבד ובהסכמה בכתב ומראש של המועצה. כן מובהר כי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי המציע הרישיונות להעסקתם.

12.9. המציע לא ימסור את הפעלת הג'ימבורי לרבות המזנון וכל חלק אחר ממנו, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה.

12.10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

יהונתן קוזניץ

ראש המועצה המקומית

קרני שומרון

---

חתימת המציע

## נספח א' לתנאי המכרז

### פרטי המציע

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | סוג התאגיד                 |
|  | כתובת מלאה                 |
|  | מס' זיהוי                  |
|  | טלפון                      |
|  | פקסימיליה                  |
|  | דוא"ל                      |
|  | מספר רישום<br>בפנקס קבלנים |

אנשי קשר של המציע:

| שם + שם משפחה | תפקיד | נייד |
|---------------|-------|------|
|               |       |      |
|               |       |      |
|               |       |      |

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב' לתנאי המכרז

### כתב התחייבות מציע

לכבוד

מועצה מקומית קרני שומרון

א.ב.,

הנדון: כתב התחייבות מציע לפי מכרז מספר 10/2024

### לשכירת, ניהול והפעלת ג'ימבורי

### במועצה המקומית קרני שומרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק, ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי באתר הג'ימבורי ולמדתי את התנאים המיוחדים ואת שאר התנאים הנדרשים להפעלת ג'ימבורי על ידי ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

#### **1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:**

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את הפעלתו של הג'ימבורי וניהולו וזאת בכפוף לכל שאר תנאי מכרז זה והחוזה המצ"ב לו לרבות כל ההשקעות הנדרשות על פי מסמכי המכרז והוראותיו לרבות החוזה.

1.2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מהתאריך בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי כמציע זוכה על פי המכרז ובנוסף תהא המועצה זכאית להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה

לקיום תנאי המכרז.

1.3. לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, לקבל על עצמי את החזקה בנכס ולהפעילו עד 60 יום מיום הודעת הזכייה לאחר שהנכס הותאם בהתאם לדרישות **נספח ט'** לתנאי המכרז, על כל המשתמע מכך לרבות כל ההשקעות הנדרשות על פי מסמכי המכרז והוראותיו לרבות החוזה, וזאת **לאחר** שחתמתי על החוזה, הסדרתי את מסירת הערבות, המצאתי לכם אישור על קיום ביטוחים לפי **נספח י'** למכרז והעתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותי ותיאמתי עמכם ו/או מי מטעמכם מועד לקבלת הנכס.

1.4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור בסעיף 1.3 לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה.

1.5. במקרה ולא אקיים את התחייבויותי לפי תנאי מכרז זה, הנני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והינכם תהיו רשאים לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. **ביצוע החוזה:**

3.1. ברשותי או בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם המתאים והמיומן הדרושים לשם הפעלת הג'מבורי וניהולו התקין, כל זאת בהתאם להצעתי ולדרישותיכם ובכלל זאת, על פי התנאים

3.2. חומרים ומתקנים בהם אעשה שימוש שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד שינויים ו/או ביצוע ההפעלה שייעשו על ידי, ככל שייעשו בנכס בעתיד.

3.4. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה ומיפה בזאת כוחכם, **בצורה בלתי חוזרת**, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, תהיו זכאים ורשאים להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לקבל על עצמי את ההתחייבויות על פי מכרז זה. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות הדומות בהיקפן / במהותן להוראות המכרז:**

1

2

3

4

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע ההפעלה נשוא המכרז וכמו כן שהתמורה המצוינת בהצעתי כוללת את כל ההוראות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לצורך הפעלת הנכס בכל היקפו ושלמותו.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ג לתנאי המכרז מס' 10/2024

### הצעת המחיר

הריני מצהיר ומתחייב כי אשלם למועצה, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, את הסכום המפורט להלן, בתוספת מע"מ ובכפוף להוראות המכרז ולהוראות להלן:

**סכום המינימום להצעה לא יפחת מ- 10,800 ₪ לחודש + מע"מ.**

דמי שכירות בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) **לחודש** בתוספת מע"מ כד"ן.

**אחוז מהרווחים:** בשיעור של \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_)

"אחוז מהרווחים" פירושו – אחוז ממחזור הקופה.

בכל מקרה של סתירה בין סכומים או אחוזים, במקומות שונים בחוברת המכרז או בין הסך במילים ובין הסך בספרות, יגבר הגבוה מבין השניים ובתנאי כי הסך הגבוה מיטיב עם המועצה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ד' לתנאי המכרז

### דוגמת ערבות למכרז

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

### מועצה מקומית קרני שומרון

א.ב.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ש צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחזרה להפעלת ג'ימבורי במועצה המקומית קרני שומרון, מכרז מספר \_\_\_\_\_, ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מרץ 2024 שפורסם ביום 15.4.24 שהוא \_\_\_\_\_ נק'.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

## נספח ה' לתנאי המכרז

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום המכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא  
ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,  
אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

---

**חתימה וחותמת עו"ד**

## נספח ו' לתנאי המכרז

### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

#### 1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.  
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המועצה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת המועצה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המועצה.

#### 2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת  
של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי המכרז ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת  
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר  
שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

## נספח ז' לתנאי המכרז

### כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

#### מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ח' לתנאי המכרז

### הוראות ביטחון

- א. הכנסת עובדים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבון.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. עובדי המציע לא ישהו בתחומי אתר העבודה, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

### תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח י' לתנאי המכרז

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שכירה והפעלת ג'ימבורי.

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים

את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו- שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף

ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

## 10. ביטוחי המבוטח:

10.1. ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

## 10.2. ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה,

סערה וסופה, שיטפון, נזקי נזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

### 10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 10.4. ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

### 10.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 10.6. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

#### 10.7. ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

#### 11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

#### 12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

| תאריך הנפקת האישור:   |   | אישור קיום ביטוחים   |   |   |
|---|---|----------------------|---|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |   |                      |   |   |
| מבקש האישור הראשי   | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור   | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח   | מעמד מבקש האישור  |
| שם: מועצה מקומית קרני שומרון  | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  | שם: _____            | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____<br>העיסוק המבוטח: שכירה והפעלת ג'ימבורי. | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז./ח.פ.: 500236401  | ת.ז./ח.פ.:  | ת.ז./ח.פ.:           |   |   |
| מען: קרני שומרון  | מען:  | מען:                 |   |   |
|   | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים. |                      |   |   |

| כיסויים   |              |                     |         |        |   |       |                                    |
|---|--------------|---------------------|---------|--------|---|-------|------------------------------------|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת.תחילה | ת.סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה | למקרה | מטבע                               |
| רכוש  |              |                     |         |        |   |       | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
|   |              |                     |         |        |   |       | 316, 324, 313, 309, 328,           |

|   |   |                |                |  |  |     |  |                   |
|---|---|----------------|----------------|--|--|-----|--|-------------------|
| ,309 ,307 ,304 ,302<br>,328 ,322 ,321 ,315<br>336 ,337 ,329<br>343 ,339 | ש | 10,000,00<br>0 | 10,000,00<br>0 |  |  | ביט |  | צד ג'             |
| 350 ,328 ,319 ,309  | ש | 20,000,00<br>0 | 20,000,00<br>0 |  |  | ביט |  | אחריות<br>מעבידים |
| ,303 ,301<br>309,321,325,326,32<br>328,332, 7                           | ש | 4,000,000      | 4,000,000      |  |  | ביט |  | אחריות<br>מקצועית |

|  |
|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*: |
| 014  |
| 096  |

|  |
|--|
| ביטול/שינוי הפוליסה  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

## נספח י"א' לתנאי המכרז

### ערבות הפעלה

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית קרני שומרון

, א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ש, צמודים למדד המחירים צרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההסכם לשכירת והפעלת ג'ימבורי במועצה המקומית קרני שומרון במסגרת מכרז מס' **10/2024**, על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מרץ 2024 שפורסם ביום 15.4.24 שהוא \_\_\_\_\_ נק'.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

# ח ו ז ה

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין המועצה המקומית קרני שומרון  
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

## מצד אחד

ובין \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המזיע" או "המפעיל")

## מצד שני

**הואיל** והמועצה הינה בעלת זכויות בג'ימבורי הכולל מזמון וחדר יומולדת המצוי במתחם הקניון בקרני שומרון קומה 2 מעל בנק המזרחי ביישוב קרני שומרון (להלן: "המתחם" או "הנכס" או "הג'ימבורי");

**הואיל** והמועצה החליטה להשכיר את הפעלת הג'ימבורי למפעיל חיצוני;

**והואיל** והמזיע הגיש ביום \_\_\_\_\_ במסגרת מכרז מסגרת מס' 10/2024 (להלן: "המכרז") הצעתו להפעלת הג'ימבורי כאמור לעיל;

**והואיל** והמזיע מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת הג'ימבורי כאמור;

**והואיל** ובמסגרת ישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה ועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ להכריז על המזיע כזוכה במכרז ובהמשך לכך אישר ראש המועצה את החלטה ועדת המכרזים הנ"ל;

**והואיל** והמועצה מעוניינת למסור למזיע והמזיע מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת הנכס כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

**והואיל** והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה.

## אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

- 1.1. המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי המכרז יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו וסדר העדיפות בין המסמכים הינו כקבוע בשם.
- 1.2. המציע מתחייב בזה להחזיק במתחם הג'ימבורי עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

### 2. מהות החוזה

- 2.1. המועצה מוסרת למציע והמציע מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 14 להלן, לשכור, להפעיל ולנהל באופן שוטף את הג'ימבורי, על כלל הציוד והמתקנים המצויים בו, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות מכרז זה ועל פי הנחיות המועצה אשר תינתנה לו מעת לעת.
- 2.2. הזכות הניתנת למציע על פי תנאי מכרז זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם בשטח הנכס ו/או בצמוד לו, **אלא באישור המועצה מראש ובכתב** ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.3. למען הספר הספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למציע על פי הוראות מכרז זה הינה זכות שכירות והפעלה בלבד. כמו כן ידוע למציע והובהר לו מפורשות כי מתחם הג'ימבורי הינו בבחינת נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 והוא מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר לא חל על שכירות הנכס על ידו והוא לא יהא בכל מקרה דייר מוגן מכוח החוק הנ"ל או כל דין אחר.
- 2.4. המציע מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת הג'ימבורי על פי כל דין, לרבות בעניין נגישות נכים, אישור משרד הבריאות, רישיון עסק, בטיחות וכיוצ"ב, מכל רשות שהיא, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכל הוראה נורמטיבית אחרת החלה על סוג עסק זה. **למען הספר הספק יובהר כי אסור למציע להפעיל את הג'ימבורי, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין.**

### 3. הצהרות והתחייבויות המציע

- 3.1. הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה

- או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 3.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי מכרז זה הינם אמת.
- 3.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה.
- 3.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת הג'ימבורי וכל הכלול בו כאמור במסמכי מכרז זה.
- 3.5. הוא ביקר בנכס ובסמוך לו. הוא בדק ובחן את שטח הנכס, טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו וממנו, תנאיו הייחודיים והמגבלות בו, המצב המשפטי ביחס למתחם הגימבורי (מצבו המסחרי ו/או התכנוני וכיוצ"ב) והוא מצאו מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המציע הוא מעריך, על סמך ניסיונו, כי הפעלת הג'ימבורי על ידו אפשרית ומעשית וכי התמורה שישלם למועצה היא הוגנת וסבירה.
- 3.6. כל השימושים אשר ייעשו על ידו בנכס יהיו אך ורק על פי אישור מראש ובכתב של המועצה לרבות לאחר קבלת היתרים ככל והדבר יידרש ו/או כל אישור של כל גורם רלוונטי אחר.
- 3.7. הוא מקבל את הנכס ומתקניו, לרבות הציוד המצוי בו (ככל וקיימים), לחזקתו במצבם במועד חתימתם על הסכם זה (AS-IS) וכי המועצה לא תבצע עבודות כלשהן בנכס לשם מתן אפשרות שימוש בו ו/או שימוש הציוד בו (ככל וישנו). המציע מצהיר כי ידוע לו כי יתכן ועליו לבצע עבודות ולהשקיע כספים בנכס, טרם הפעלתו, על פי דרישות המכרז והמסמכים המצורפים למסמכי המכרז ולפי הוראות חוזה זה, לרבות לצורך הבאת הנכס למצב המאפשר הפעלה והוא מתחייב לבצעם.

#### **4. עבודת המציע מול המועצה**

- 4.1. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת המועצה את מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות מכרז זה.
- 4.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מנכ"ל המועצה, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המציע, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב העבודה הנעשית על ידי המציע וכן להעמיד לבחינה האם המציע פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם

לגבי הוראות מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

- 4.3. המציע מתחייב בזאת לאפשר למנכ"ל המועצה לבקר בכל עת בנכס לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראה לנכון מנכ"ל המועצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.4. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

## **5. פגיעה בזכויות הקנייניות**

- 5.1. המציע יפצה וישפה באופן מוחלט את המועצה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת הנכס.
- 5.2. מובהר בזה מפורשות כי המציע הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה לאקו"ם ו/או כל ארגון דומה אחר בגין הפעלת הג'ימבורי הכוללים אך לא רק, השמעת מוסיקה במתחם הנכס.

## **6. ביטוח על ידי המציע**

- 6.1. מבלי לגרוע מאחריותו לפי סעיף 7 להלן, מתחייב בזה המציע להנפיק על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו, למשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים כמפורט בנספח י' לתנאי המכרז "אישור קיום הביטוחים".
- 6.1.1. המציע מתחייב לקבל, לפני עשיית כל ביטוח כנ"ל, את הסכמת המועצה לחבר המבטחת ולהמציא למועצה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה (נספח י') והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. בפוליסות ייכלל, בין היתר, תנאי לפיו חברת הביטוח לא תהיה רשאית לבטל את הפוליסות מכל סיבה שהיא, אלא לאחר שנתנה למועצה הודעה מוקדמת בכתב, של 60 (שישים) יום מראש לפחות.
- 6.1.2. המציע מתחייב להמציא למועצה את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.
- 6.1.3. ביטוחי המציע יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על הזכות לשיתוף ביטוחי המועצה ובגין נזק המכוסה בביטוחי המציע.
- 6.1.4. ביטוחי המציע ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר

- רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- 6.1.5 המציע יחזור וימציא את מסמך "אישור קיום הביטוחים" (נספח י'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נותר הסכם זה בתקפו.
- 6.1.6 מוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המציע האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של המציע, על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 6.1.7 המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל וכי המציע מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המציע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 6.1.8 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע המציע על כך בכתב למבטח ולמועצה. המציע מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל משא ומתן כאמור בעצמה.
- 6.2 לא ימציא המציע את פוליסות הבטוח כאמור, ייראה הדבר הפרת תנאי מתנאי ההסכם והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המתאימים ע"פ שיקול דעתה.

## **7. אחריות ונזיקין**

- 7.1 **מניעת מטרדים**
- 7.1.1 המציע מתחייב כי הפעלת הנכס תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות התושבים/ השכנים ו/או באי הקניין ועובדיו ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין.
- 7.2 **נזקים לגוף ולרכוש**
- 7.2.1 המציע יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל

ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות המועצה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת קרקעיות ועל קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, הנגרמים כתוצאה משימוש המציע ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור או לשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה ולפצות ולשפות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה כנגדה ו/או מי מטעמה, בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

7.2.2. לעניין נטל הראייה וההוכחה – ייראו את המציע, בכל הנוגע לנכס, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו, וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם וכמי שהיה התופס היחיד והבלעדי שלהם (ביחס למקרקעין) והבעלים היחיד והבלעדי שלהם (ביחס למיטלטלין).

7.2.3. אין באמור בסעיף 8 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המציע שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה.

## **8. שיפוי – הוראות מיוחדות**

8.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המציע לפצות ולשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הדיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

8.2. כמו כן, מתחייב המציע לשפות ולפצות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו המועצה ו/או מי מטעמה יאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המציע לשפות את המועצה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין מטעם המועצה, כל זאת בכפוף לכך כי המועצה נתנה למציע התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.

8.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

- 8.4. המציע מצהיר ומסכים כי ערבות הפעלה, כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי המועצה ו/או מי מטעמה בגין הנזקים על פי סעיף זה.
- 8.5. מבוטל.
- 8.6. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המציע על פיו.

## 9. ערבויות

- 9.1. המציע ימציא למועצה ערבות הפעלה כאמור בסעי' 11.5 לתנאי המכרז. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המציע, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו למועצה, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר בזאת מפורשות כי היה והמציע לא יעשה כן תהא המועצה רשאית לפעול באופן מיידי לשם חילוט הערבות / ערבויות המצויות בידה.
- 9.2. נוסף על ערבות המכרז ו/או ערבות הפעלה, מתחייב בזה המציע, בכל מקרה בו יבקש לבצע עבודות שינויים בנכס (להלן: "עבודות השינויים"), זאת מבלי לגרוע מחובתו לקבלת אישורים מתאימים לכך מהמועצה ו/או מכל גורם אחר על פי דין, להמציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לשם הבטחת מלוא התחייבויותיו לביצוע עבודות השינויים (להלן: "ערבות עבודות השינויים") בסך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) משווי עבודות השינויים. שווי עבודות השינויים ייקבע באופן בלעדי על ידי מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו וזאת בהתבסס על סמך אומדן לביצוע עבודות השינויים אותו ימסור המציע למועצה. מוסכם ומוצהר כי המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו רשאי יהיה שלא לקבל את אומדן המציע ולהעריך את שווי עבודות השינויים בעצמו ובמקרה כזה, מובהר בזה מפורשות כי קביעתו של מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ביחס לשווי עבודות השינויים תהא סופית ומכרעת. ערבות עבודות השינויים על פי הוראות סעיף זה תינתן על ידי המציע בנוסח המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 9.3. ערבות עבודות השינויים תהא צמודה למדד מחירי תשומות הבנייה כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד תחילת ביצוע עבודות השינויים והיא תעמוד בתוקפה לפחות 90 (תשעים) יום לאחר מועד סיום ביצוע עבודות השינויים על ידי המציע או עד למועד אחר אשר ייקבע על ידי מהנדס המועצה.
- 9.4. עוד מוסכם, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, אך לא חייבת, להקטין את ערבות עבודות השינויים בהתאם לקצב התקדמות עבודות השינויים וזאת בהתאם לקצב התקדמותן ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 9.5. המועצה תהא רשאית בעניין ערבויות המציע לגבות את סכום הערבויות, כולם או חלקם, ולפעול לחלטן בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המציע להשלים מיידית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- 9.6. המציע יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבויות.
- 9.7. להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המציע למועצה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות לחילוט על ידי המועצה באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהמועצה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למציע בדרישה כלשהי לפני כן.

## **10. עובדי המציע**

- 10.1. המציע יעסיק כמות מספקת של אנשי שירות ובעלי כשירות וניסיון מתאימים, לרבות תעודות הסמכה דרושות, לשם הפעלת הג'ימבורי נשוא הסכם זה. הוראה זו תתייחס הן להרכב עובדי המציע בכל אחת ממשמרות העבודה בנכס והן למספר שעות העבודה הנדרשות.
- 10.2. חל איסור חמור על המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך אלכוהול ו/או סמים ו/או חומרים אסורים אחרים במהלך עבודתם במתחם.
- 10.3. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.4. המציע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 10.5. המציע מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה את כל המיסים והאגרות הרלוונטיים לרבות כל תנאי סוציאלי כנדרש על פי חוק.
- 10.6. המציע מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 10.7. המציע מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 10.8. בכל מקרה בו יבקש המציע להפעיל את הג'ימבורי גם בשעות הלילה, בימי מנוחה ובימי

שבתון, הוא מתחייב לקבל לשם כך את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הכלכלה, משטרת ישראל, המועצה וכיוצ"ב.

10.9 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המציע ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע והמועצה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

## 11. מתחם הג'ימבורי

- 11.1 המועצה תעמיד לרשות המציע את הנכס לצורך הפעלתו, הכל על פי הוראות מכרז זה.
- 11.2 אין באמור בסעיף קטן 11.1 לעיל כדי להקנות למציע כל זכות לגבי הנכס והרשות הניתנת למציע לצורך הפעלת הג'ימבורי ניתנת לו לצורך זה בלבד ומבלי שיהא בה כל זכות נוספת ו/או אחרת.
- 11.3 מיד עם גמר תקופת ההפעלה או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המציע לפנות לאלתר את הנכס מכל ציוד השייך למציע ו/או אדם ולהשיבו למועצה כפי שקיבלו לידיו. **אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ללא התראה.**
- 11.4 המציע מצהיר בזה כי מטרת החזקתו בנכס הינה לשם הפעלתו בלבד והוא מתחייב שלא לעשות בנכס שום שימוש אחר למעט למטרה זו.
- 11.5 המציע מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר בנכס, על המתקנים המצויים בו, במהלך כל תקופת ההפעלה ולהחזיק את המתחם במצב תקין, שמיש, טוב ונקי. המציע מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן לנכס ולמתקנים המצויים בו. המציע מתחייב בזאת להודיע למועצה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות המועצה ו/או מי מטעמה.
- 11.6 המציע מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש בג'ימבורי ו/או בחלק מחלקיו ו/או במתחם על מתקניהם, יתוקן על ידו ועל חשבונו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים, מיומנים וכשירים להנחת דעתה של המועצה.
- 11.7 המציע אינו רשאי להסב לאחר את החוזה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי המועצה לפי החוזה **אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.**
- 11.8 להסרת הספק יובהר, כי אין ההסכמה האמורה פוטרת את המציע מאחריותו

והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מטעמו, באי כוחו, עובדיו וכיוצ"ב ו/או מי מטעמם.

11.9. המציע מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים וחומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצ"ב, השייכים למציע ו/או למי מטעמו ואשר הושארו בנכס, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי המועצה.  
11.10. מבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, המציע מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר בנכס ו/או בשטחים הצמודים לה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש, את הפעולות הבאות:

11.10.1. כניסת בעלי חיים לתוך מתחם הג'ימבורי;

11.10.2. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ לגבולות הנכס, למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

11.10.3. הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לגבולות הנכס, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה/אוכל, מכירתם, אחסונם וכיוצ"ב.

11.11. **סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה.**

## **12. הפעלת המתחם על ידי המציע**

12.1. המציע מתחייב בזה לקבל לחזקתו את המתחם ולהפעילו לא יאוחר מ- 60 יום מיום קבלת החזקה במתחם (להלן: "**מועד הפעלת המתחם**") וזאת לאחר שהמציא לידי המועצה את מלוא המסמכים הנדרשים על פי הסכם זה וסיים בהכנות הנדרשות לקראת הפעלת המתחם, כל זאת אלא אם הודיעה המועצה על מועד הפעלת מתחם השונה מהמועד הנקוב בסעיף זה מראש ובכתב.

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המתחם על ידי המפעיל ותנאי להמשך הפעלתו במשך כל תקופת ההפעלה הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין (לרבות, אך לא רק, רישיון עסק וכו'). בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל ו/או להמשיך להפעיל את המתחם ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המתחם מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא המועצה רשאית למנוע ממנו המשך הפעלת המתחם, לרבות החלפת מנעולי המתחם, חסימת דרכי

- הגישה אל המתחם וכיוצ"ב, וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 12.3 המפעיל ישכור, ינהל ויפעיל את המתחם לתקופה של שנה אחת \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ בהתאם לזכייטו במכרז, (להלן: "**תקופת ההפעלה**") שתחילתם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ובכפוף לאמור להלן.
- 12.4 למועצה תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההפעלה כאמור לעיל ב-2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), בהסכמת המפעיל.
- המועצה תהא רשאית לממש את זכותה בקשר עם תקופת האופציה כאמור לעיל באמצעות הודעה בכתב אשר תינתן למפעיל עד 60 (שישים) ימים לפני תום תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה לפי העניין. לא הסכים המפעיל בכתב תוך 15 יום להארכת תקופת הפעלה, תסתיים תקופת ההפעלה במועד המקורי.
- לא ניתנה הוראה בכתב כאמור, ייראו את המועצה כמי שויתרה על מימוש זכות ההארכה וכל הודעה ו/או הסכמה אחרת לא תהא תקפה אלא בכתב ובחתימת הצדדים.
- 12.5 מודגש בזאת והמזיע מסכים מפורשות כי למזיע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין השקעותיו במתחם זה והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענותיו בעניין.
- 12.6 על המפעיל לבצע עבודות ולהשקיע במתחם על חשבונו וכתנאי להפעלת הנכס כאמור בסעיף 7.2, 7.3. לתנאי המכרז ע"מ להביא את הנכס למצב הפעלה, על פי פירוט העבודות הנדרשות המצ"ב למסמכי המכרז.
- מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם להפעלה הינו ביצוע העבודות על פי פירוט העבודות הנדרשות וכי הפסקת ההתקשרות בשל אי ביצוע העבודות בשלמותן לא תקנה למזיע זכות להשבה והמזיע מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל זכות מכל סוג שהוא להשבה במקרה כאמור.
- המזיע יספק/ישלים את כל התשתיות הנדרשות לשם הפעלת המתקן באופן ראוי ובהתאם למפרט ובתיאום ואישור מלא של המועצה.
- 12.7 המזיע יספק על חשבונו את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת הג'ימבורי, ככל שאינם מצויים, בצורה הטובה והיעילה ביותר. המזיע מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה נאה וברמה גבוהה, בהתאם לסטנדרט הגבוה ביותר המקובל בענף ובכל מקרה להנחת דעתה של המועצה.
- 12.8 מבוטל.

12.9. המציע מתחייב שלא לבצע בנכס, או בכל חלק ממנו, או בקשר אליו, עבודות שינוי, שיפוץ, תיקון, שיפור או תוספת כלשהן, לאחר תחילת הפעלת הג'ימבורי (כולל עבודות תיקונים שוטפים במתחם אשר תבוצענה בהתאם להוראת הסכם זה), מבלי לקבל תחילה את הסכמת המועצה לכך, **מראש ובכתב**, ובהתאם לתנאים אשר ייקבעו על ידה לשם ביצוע העבודות כאמור.

למציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לתנאים שתקבע המועצה, ככל שתקבע, בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

12.10. המציע מתחייב לשמור על חשבונו על אחזקת וניקיון הנכס, וסביבתו הקרובה, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. **ניקיון הנכס יבוצע ביסודיות ומדי יום ביומו.**

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המציע לתקן, על חשבונו, באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומוסמכים, כל פגם ו/או קלקול ו/או ליקוי ו/או נזק שייגרמו לנכס (לרבות כל מתקן ו/או ציוד המצוי בו) במשך תקופת ההפעלה, בין כתוצאה משימוש המציע בנכס ובין אם לאו וזאת מייד לאחר קרות הנזק ו/או הקלקול ו/או הפגם ו/או הליקוי כאמור.

מודגש, כי בשום מקרה לא תישא המועצה בהוצאות כלשהן בקשר עם הנכס בתקופת הסכם זה (הן הוצאות הכרוכות באחזקת ותחזוקת המתחם והן כל הוצאה אחרת) וכל ההוצאות הנ"ל יוצאו על ידי המציע ועל חשבונו.

12.11. היה והמציע לא יתקן את הטעון תיקון כאמור בסעיף קטן 12.10 לעיל, וזאת תוך פרק זמן סביר מיום שנדרש לכך על ידי המועצה ו/או שנודע לו על הנזק ו/או הפגם ו/או הקלקול, המוקדם מבין השניים, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הטעון תיקון, על חשבון המציע, והמציע מתחייב לשלם למועצה את כל הוצאות התיקון, בתוך 7 (שבעה) ימים לאחר קבלת דרישת המועצה.

12.12. מבוטל.

### **13. שעות הפעלת הג'ימבורי**

13.1. המציע יפעיל את הנכס בהתאם להוראות כל דין לגבי שעות פתיחה וסגירה וכן בכפוף לכל ההיתרים הנדרשים מאת כל הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משטרת ישראל, המועצה ורשויות מוסמכות אחרות.

13.2. מבוטל.

## 14. התמורה

14.1. המציע ישלם למועצה סך כספי כנקוב בהצעת המחיר מטעמו (נספח ג' לתנאי מכר זה), כדלקמן:

14.1.1. שכירות: סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) שקלים (חדשים) לחודש בגין הפעלת הנכס בתוספת מע"מ

14.1.2. אחוז מהרווחים: \_\_\_\_\_ אחוז (במילים \_\_\_\_\_) מהרווחים. "רווחים" פירושו - מחזור ההכנסות הנרשם בקופה.

שניהם יחדיו יקראו בחוזה זה "התמורה".

14.1.3. התמורה תשולם למועצה על ידי המציע לכל הפחות אחת לחודש ולא יאוחר מה- 1 (אחד) בחודש בגין החודש השוטף.

במועד חתימת ההסכם המפעיל יפקיד 12 שיקים בגין כל חודש הפעלה ובהתאם להצעת המחיר בהצעתו במכרז.

14.1.4. המציע מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת הנכס וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המציע בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות בנכס ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת הגימבורי על ידו.

14.2. מובהר בזה מפורשות כי בכל מקרה בו המציע לא יחל בהפעלת הנכס עד למועד תחילת ההפעלה, כהגדרתה לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המציע חייב בתשלום התמורה לידי המועצה כאילו החל בפועל בהפעלת הנכס במועד האמור וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14.3. תשלום שלא שולם במועדו על פי הוראות הסכם זה יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי במשרד האוצר החל מיום התשלום ועד התשלום בפועל.

### 14.4. דיווחים

14.4.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המציע ליידע את המועצה, מיד, בקרות כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

14.4.1.1. כל עניין אשר עלול להשפיע על תוקפו של הסכם זה, לרבות כל

אירוע המהווה הפרה יסודית של הסכם זה ושביגו ניתן, למי

מהצדדים, לסיים הסכם זה;

14.4.1.2. הטלת עיכוב ו/או עיקול על נכסי המציע (לרבות, כספים) או

מימושם;

14.4.1.3. אם המציע הוא אדם או שותפות – במקרה בו ניתן נגדו או נגד

אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים ו/או צו פש"ר;

14.4.1.4. אם המציע הוא תאגיד – במקרה בו ניתן כנגדו צו פירוק ו/או מונה

כינוס נכסים ו/או מונה מנהל מיוחד לנכסי התאגיד;

14.4.1.5. בכל מקרה בו מונה למציע נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם על נכסי

המציע;

14.4.1.6. בכל מקרה של הליך משפטי, הוגש או שעומד להיות מוגש, על

ידי המציע או כנגדו, אשר עלול בסבירות גבוהה להשפיע באופן

מהותי על המציע או על יכולתו לקיים את הוראות הסכם זה;

14.4.1.7. בכל טענה ו/או תביעה בגין הפרה לכאורה של הסכם מימון,

הלוואה או כל הסכם אחר הכרוך בהשתתפות המציע במימון

שנלקח לצורך הפעלת הנכס;

14.4.1.8. בכל אירוע חריג שאינו במהלך העסקים הרגיל של הנכס, לרבות

נזקי גוף;

14.4.1.9. בכל עניין שהמועצה תדרוש מהמציע לדווח עליו.

14.5. המציע מתחייב לשמור את כל הדו"חות והמסמכים הנ"ל למשך 5 (חמש) שנים ממועד

סיום תקופת ההפעלה על ידו (כולל תקופת האופציה).

## **15. מיסים ותשלומים אחרים**

15.1. המציע יישא, במשך כל תקופת ההסכם, בכל המיסים, האגרות ויתר תשלומי החובה

האחרים הקשורים להחזקתו ושימושו בנכס ולהפעלתו. המציע ישלם למועצה את

תשלומי הארנונה והיטל השמירה בגין שימושו בנכס במועד ועל פי דרישת המועצה ו/או

על פי הודעת חיוב מטעמה.

15.2. המציע מתחייב להודיע על החזקתו בנכס לכל הגורמים הרלוונטיים לשם כך, לרבות

הגורמים הרלוונטיים במועצה.

15.3. מבוטל.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הוראות הסכם זה, המציע ידאג בעצמו ועל חשבונו

לקבל רישיון עסק להפעלת הנכס, על פי הוראות כל דין וכן ידאג לקבלת כל הרישיונות

וההיתרים הנדרשים, ככל שיידרשו ויישא על חשבונו בכל הוצאה בגין כך.

15.5. המציע מתחייב בנוסף כי ככל שיידרש היתר מצד שלישי ו/או רישיון לשם השמעת

מוזיקה בנכס הוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לקבלת היתר ו/או רישיון כאמור. המציע מתחייב כי לא יעשה כל שימוש שיש בו כדי לפגוע בזכויות יוצרים כלשהן והוא לבדו יהא אחראי להעברת התשלום לבעלי זכויות היוצרים השונים ולגופים הפועלים מטעמם כגון, אקו"ם וכיוצ"ב. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות לטובת צד שלישי והמציע מסכים כי סעיף זה יאכף, במידת הצורך, ישירות על ידי צדדים שלישיים. מבלי למעט מן האמור לעיל, המציע מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בכל הוצאה שתיגרם לה, מכל סיבה שהיא, בקשר עם הפרת הוראות סעיף זה.

- 15.6. מוסכם בזה כי המציע רשאי יהיה להציב שילוט חיצוני בנכס, זאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובכפוף לתשלום אגרת שילוט על פי דין.
- 15.7. המציע מייפה בזה את כוחה של המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות ב"כ, לטפל בכל נושא ועניין הקשורים לתשלום מע"מ ו/או אי תשלומו והוא מתחייב לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.
- 15.8. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **16. קיזוז ועיכבון**

- 16.1. מוסכם על הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למציע, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמציע על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 16.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המציע בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 16.3. למציע לא תהא כל זכות קיזוז כלפי המועצה.
- 16.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 16.5. המציע מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

## **17. שינויים בנכס**

### **עבודות השינויים נשוא סעיף זה יחולו אך ורק בכפוף לאישור, מראש ובכתב, של המועצה**

- 17.1. המציע מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה, לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וכל לא יתיר לאחר לבצע בנכס כל עבודה ו/או שינוי יזום אלא בכפוף לקבלת אישור המועצה לכך מראש ובכתב. אישור המועצה יכלול גם הנחיותיה לעניין לוחות

- הזמנים לשם סיום העבודות על ידי המציע והכל מבלי למעט מחובתו של המציע לקבל כל היתר אחר הנדרש על פי דין.
- 17.2 המציע מתחייב כי יבצע את העבודות במסגרת לוחות הזמנים אשר יימסרו לו על ידי המועצה.
- 17.3 המציע יהא רשאי להעלות בפני המועצה הצעות לשיפור ושינוי בנכס אולם מודגש כי למועצה תהא הסמכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר או לדחות ביצוע השינויים והצעות המציע כאמור.
- על אף האמור לעיל, אישרה המועצה שינוי בנכס, המציע יישא באחריות בלעדית ומלאה לביצוע כל שינוי כאמור והמועצה לא תהא אחראית לכל נזק או הפסד או הוצאה אשר ייגרמו למציע ו/או למי מטעמו בגין החלטת המועצה לאשר את השינוי המבוקש.
- 17.4 המציע לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לבצע שינוי מחוץ לנכס.
- 17.5 תנאי לביצוע עבודות שינויים כאמור יהא מסירת תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיוצ"ב לעיון ואישור המועצה.
- המועצה תהא רשאית לאשר את התוכניות והמפרטים, לבקש פרטים נוספים, לערוך בהם תיקונים ו/או להורות על תיקונם כאמור או לסרב לאשרם. אישור המועצה לא יהא בו כדי להטיל חבות ו/או אחריות על המועצה והמציע הוא שיהא אחראי, בלעדית, לכל פגם, סתירה או טעות במסמכים הנ"ל וכן לכל נזק הנובע מהם.
- המציע יהא אחראי לתיאום עבודות השינויים מול המועצה והוא מתחייב לדווח למועצה ו/או למי מטעמה על קצב התקדמות עבודות השינויים וכו'.
- 17.6 המועצה תהא רשאית לפקח על ביצוע עבודות השינויים על ידי המציע והמציע מתחייב למלא אחר כל הוראות המועצה ו/או מי מטעמה בעניין ביצוען של עבודות השינויים.
- 17.7 מובהר בזאת מפורשות כי חריגת המציע מהוראות המועצה בעניין ביצוען של עבודות השינויים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה תהא למועצה הזכות, לאחר מתן התראה בכתב, למנוע את המשך עבודות השינויים ולדרשו מהמציע להשיב את המצב בנכס לקדמותו, על חשבונו והכל מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לא השיב המציע את המצב לקדמותו על פי הוראות סעיף זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את העבודות בעצמה ולחייב את המציע בכל ההוצאות והנזקים אשר ייגרמו לה כתוצאה מכך ובהתאם תהא המועצה רשאית למשש את הערבויות אותן הפקיד המציע להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע כאמור לעיל.
- 17.8 המציע מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות השינויים ייוועץ עם יועצים מקצועיים מתאימים

ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ותקניים, ככל שקיים תקן רלוונטי, כפי שפורטו במפרטים ו/או בתוכניות אותן אישרה המועצה.

17.9. המציע לא יהיה רשאי לאחסן או להניח חומרים לביצוע עבודות השינויים מחוץ לנכס אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

17.10. בכל מקרה בו יידרש היתר בנייה ו/או כל היתר אחר לצורך ביצוע עבודות השינויים על ידי המציע, הוא מתחייב לדאוג לקבלם כדין ועל חשבונו. המועצה מתחייבת לחתום על כל מסמך שתידרש לשם הוצאת היתר כאמור, אך זאת בתנאי שאין בחתימתה על מסמך כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע עבודות השינויים.

17.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי בכל מקרה בו יבוצעו על ידי המציע עבודות שינויים בנכס, תהא המועצה רשאית לדרוש את הסרתם עם תום תקופת ההפעלה והשבת הנכס למצב הפיזי שהיה ערב חתימתו של הסכם זה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והמועצה לא תדרוש הסרתם של שינויים אלה והשבת הנכס למצבו המקורי, יהפכו אלה לקניין המועצה ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין השינויים כאמור ו/או בגין השקעתו בהם.

**למען הסר הספק יובהר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו על מתקן ו/או ציוד השייכים למציע ושניתנים לפירוק או שאינם מחוברים למקרקעין דרך קבע.**

## **18. ציוד, חומרים וביצוע עבודות השינויים**

18.1. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של עבודות השינויים בקצב הדרוש והוא מתחייב לספק במקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות עבודות השינויים בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

18.2. המציע ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי המכרז. המציע חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא המציע רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים ואושרו ע"י המועצה. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור תחול על המציע.

18.3. בכל מקרה מתחייב המציע שלא לבצע עבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה. חובת קבלת אישור המועצה חלה על המציע. סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות

המציע לטיב העבודה.

- 18.4. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שתורה המועצה, דגימות מהחומרים ומן המלאכה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שתורה על כך המועצה. דמי בדיקת הדגימות במעבדה ו/או בשטח העבודה יחולו על המציע, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- 18.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות מי מטעמה, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של המציע לגבי טיב החומרים או המלאכה או העבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא, או ייגבה מהמציע בכל דרך אחרת, לרבות מימוש ערבויות המציע.
- 18.6. בכל מקרה של ביצוע עבודות שינויים, מתחייב המציע למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע המציע למועצה **בכתב** שהחלק האמור מוכן לבדיקה והמציע יאפשר ויעזור למועצה לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 18.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על המציע, רשאית המועצה לנכותם מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת.
- 18.8. המועצה תהא רשאית להורות למציע, מזמן לזמן, ותוך כדי ביצוע עבודות השינויים:
- 18.8.1. על סילוק חומרים ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המועצה אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 18.8.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם במקום החומרים כאמור לעיל.
- 18.8.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות המועצה.
- 18.9. לא מילא המציע אחר הוראות המועצה לפי סעיף קטן 18.8 לעיל, רשאית המועצה לבצען על חשבון המציע והמציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המועצה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא או על ידי מימוש הערבויות או בכל דרך אחרת.

## 19. השלמה, בדק ותיקונים – עבודות השינויים

- 19.1. בגמר ביצוע עבודות השינויים יודיע המציע **בכתב** למועצה שהעבודה מוכנה למסירה. נציג המועצה יבקר את העבודה ויערוך מסירה מוקדמת תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המציע, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.
- 19.2. תאריך המסירה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך למסירה סופית ומתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד המציע בזמן הנקוב, רשאית המועצה להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמה או באמצעות מי מטעמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון המציע, ולהשתמש בכספי הערבויות אשר הופקדו בידה לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.
- 19.3. לצורך חוזה זה - "תקופת בדק" פירושה תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף זה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 19.4. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המועצה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב המציע לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה ולשביעות רצונה המלאה, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר למציע לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק.
- 19.5. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות המציע לפי סעיף זה יחולו על המציע.
- 19.6. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאית המועצה לדרוש מהמציע שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידה. היה הפגם כזה שאין המציע אחראי לו לפי חוזה זה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהמציע אחראי לו לפי חוזה זה – יחולו הוצאות החקירה על המציע והוא יהיה חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. היה הפגם אינו ניתן לתיקון – יהיה המציע חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- 19.7. לא מילא המציע אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על המציע, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא

- וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת.
- 19.8. לשם הבטחת התחייבותיו של המציע לפי הוראות סעיף זה, ימסור המציע למועצה, תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד גמר ביצוע עבודות השינויים כתב ערבות בנקאית אוטונומית, בסך השווה ל-10% (עשרה אחוז) משווי עבודות השינויים שבוצעו על ידי המציע והכל בנוסח המצורף **כנספח 2** להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק").
- קביעת שווי עבודות השינויים תיעשה על סמך מסמכים וחשבונות סופיים מאושרים אשר יימסרו לבחינת מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו, וקביעתו תהא סופית ומכרעת. למען הסר הפסק יובהר, כי מהנדס המועצה רשאי שלא לקבל את המסמכים אשר יימסרו לו, ככל שיימסרו, על ידי המציע והוא רשאי יהיה לקבוע את שווי עבודות השינויים לפי שיקול דעתו.
- 19.9. תוקף ערבות הבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כהגדרתה לעיל. ערבות הבדק תהא צמודה למדד מחירי תשומות הבנייה.
- 19.10. למען הסר הספק יובהר כי אין במתן ערבות הבדק על ידי המציע ו/או אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את המציע מאחריותו הכוללת בגין ליקויים שיתגלו בנכס גם בתקופה מאוחרת יותר וזאת בגין עבודות לקויות ו/או רשלנות בביצוען.

## **20. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

- 20.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את הנכס ולסלק את ידו של המציע ממנה ולהפעיל את הנכס בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' שבנכס וכן למכור את עודפי החומרים/מוצרים/מכונות/מתקנים/ציוד האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהמציע לפי החוזה:
- 20.1.1. כשהמציע פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 20.1.2. כשהמציע מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע עבודות השינויים בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב;
- 20.1.3. כשהמציע מסתלק מביצוע החוזה;
- 20.1.4. כשאין המציע מתחיל בהפעלת הנכס או כשהוא מפסיק את הפעלתו ואינו

- מציינת תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל או להמשיך בהפעלת הנכס;
- 20.1.5. המציע לא השלים את ביצוע עבודות השינויים בהגדרתם לעיל בשלמות תוך הזמן שנקבע לכך על פי הנחיות המועצה ובמשך 30 (שלושים) יום לאחר מכן;
- 20.1.6. כשהמציע מסר את הפעלת הנכס לקבלן משנה;
- 20.1.7. המציע הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי המועצה בדואר רשום בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 20.1.8. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמציע מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 20.2. תפיסת הנכס וסילוק ידו של המציע ממנו לפי סעיף קטן 20.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המועצה והמציע יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- 20.3. תפסה המועצה את הנכס כאמור בסעיף קטן 20.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית המועצה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמציע בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם מהנכס. לא ציית המציע לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית המועצה, על חשבון המציע, לסלקם מהנכס לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם.
- 20.4. לא סילק המציע את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, מהנכס או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף זה, רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המציע או בכל דרך אחרת, והמציע יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 20.5. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות המועצה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

## **21. פינוי הנכס**

- 21.1. מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות לפי סעיף 20 לעיל, מתחייב המציע לפנות את הנכס ולהשיב לידי המועצה את החזקה בנכס, כשהוא במצב תקין, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר בנכס, כשהוא

פנוי מכל אדם או חפץ השייך למציע וכן לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המציע על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המציע בנכס, לרבות התקנת ציוד ומתקנים וכל העבודות, השינויים, השיפוצים והשיפורים שנעשו, ככל שנעשו, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של המועצה מבלי שהיא תצטרך לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרוש המועצה את הסרתם של השינויים הנ"ל על ידי המציע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

- 21.2. היה וישיב המציע את הנכס למועצה שלא במצב כאמור בסעיף 21.1 לעיל, תהא המועצה רשאית, לאחר שנתנה למציע התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתקן את הטעון תיקון והמציע לא עשה כן, לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבון המציע והמציע יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום מאת המועצה. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע המועצה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי מציע בגין כל נזק העלול להיגרם לה בשל אי קיום התחייבויות המציע על פי סעיף זה.
- 21.3. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי הנכס והשבת החזקה בו לידי המועצה בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את המועצה בהשבת החזקה בנכס עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית.
- 21.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המציע את סעיף זה תהא רשאית המועצה, ו/או מי מטעמה, להיכנס לנכס, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המציע ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה. המועצה רשאית לבצע כאמור בסעיף זה ללא קבלת צו שיפוטי והמציע והוא מוותר על כל זכות, ככל שקיימת או תהא קיימת, להתנגד לפינוי הנכס ו/או להוצאת צו מכל סוג שהוא כנגד פינוי הנכס.
- 21.5. המציע פוטר בזה את המועצה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של המועצה כאמור בסעיף 21.4 לעיל.
- 21.6. המציע נותן בזה רשות בלתי חוזרת למועצה ו/או לכל הבא מטעמה להיכנס לנכס ולממש את זכותה לפי סעיף 21.4 לעיל ומוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 21.7. בכל מקרה בו המציע לא יפנה את הנכס בתום תקופת ההפעלה או ביום בו היה עליו לפנותה על פי הסכם זה, הרי שבנוסף, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לזכות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישלם המציע למועצה, כפיצוי קבוע ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם למועצה סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) בתוספת מע"מ, עבור כל יום איחור בפינוי הנכס.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות המועצה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המציע רשאי לאחר בפינוי הנכס ובכל מקרה, תהא המועצה רשאית לפנותו בכוח מיד עם תום תקופת ההפעלה.

## **22. הפרת הסכם**

- 22.1 מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.
- 22.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המציע כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 22.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למועצה מאת המציע והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;
- 22.2.2 אם המציע הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פש"ר;
- 22.2.3 אם המציע הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
- 22.2.4 בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המציע בנכס לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המציע;
- 22.2.5 בכל מקרה בו המציע לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערביות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;
- 22.2.6 כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המציע, למעט אם קיבל המציע את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת המועצה לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 22.2.7 בכל מקרה בו המציע הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה מהמועצה אודות ההפרה.
- 22.3 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ואין בהוראות סעיף זה לגרוע מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה.

## **23. הגבלת סעדים**

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המציע רשאי ו/או זכאי למנוע את הפעלת הנכס ו/או את קצב הפעלת הנכס ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחידי שיעמוד לרשות המציע במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

## **24. מידע**

24.1. המועצה אינה אחראית לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידה ו/או מי מטעמה למציע בקשר עם הפעלת הנכס נשוא הסכם זה, לרבות במסגרת ההסכם, והמועצה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למציע ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתכמות המציע על מידע זה הינה באחריותו בלבד.

## **25. המחאת זכויות, חיובים וקבלני משנה**

25.1. המציע מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המציע שלא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בהפעלת הנכס.

25.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, מתחייב המציע שלא למסור את הפעלת הנכס, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה.

## **26. מעמד המציע**

26.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המציע ו/או מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד – מעביד או יחסי שליחות או יחסי הרשאה או יחסי סוכנות, ויחסיו עם המועצה הינם מועצה – קבלן עצמאי.

26.2. המציע ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

26.3. המציע ישלם למועצה את התמורה על פי הסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי למציע לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים, זכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה, ובכלל.

26.4. המציע מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.

26.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

## **27. הוראות שונות**

- 27.1. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.
- 27.2. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 27.3. הסכמת המועצה לסטיית המציע מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור המועצה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 27.4. המציע יישא בהוצאות ביול החוזה, ככל שיחולו.
- 27.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. על כל מסמך אשר יופנה על ידו למועצה יציין המציע את מספר המכרז – 10/2024. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

### **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

כתובת המזמין: לידי מנכ"ל המועצה רחוב \_\_\_\_\_, קרני שומרון.

כתובת המציע: \_\_\_\_\_.

### **ולראיה באנו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

המציע

\_\_\_\_\_

המועצה המקומית קרני שומרון

## **אימות חתימה**

(\*במידה והמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המציע, כי הוא רשאי לחתום בשם המציע וכי חתימתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

**חתימה + חותמת**

**תאריך**

## נספח 1 להסכם

### ערבות הפעלת הג'ימבורי

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ש, צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההסכם להפעלת ג'ימבורי בקרני שומרון במסגרת מכרז מס' **10/2024 וכן למילוי נכון ומדויק של כל הוראות המועצה בקשר עם ביצוע עבודות השינויים, כהגדרתם בהסכם בין הצדדים, המבוצעות על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).**

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

3. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ 2024 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נק'.

4. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות ז.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**