



לשכת ראש המועצה

20 פברואר 2024

י"א אדר א תשפ"ד

לכבוד: חברי המליאה

א.ג.נ., שלום רב!

הנדון: פרוטוקול דיון מליאה – 02/2024

יום שני – 12/02/2024 – ג' אדר א' תשפ"ד

נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה
 עו"ד יצהר הס – מ.מ ראש המועצה
 מר אהרון לאוטמן – סגן ראש המועצה
 מר יונתן קוזניץ – חבר מליאה
 מר אבנר לוי – חבר מליאה
 מר שגיא הדרי – חבר מליאה
 גב' ענבל הלל – חברת מליאה
 גב ענבל אורן ברנד – חברת מליאה

חסרים:

מר ליאור זיו- סגן ראש המועצה

משתתפים בזום:

מר ברוך חייקין – יועמ"ש

משתתפים:

מר מאיר אלמליח – גזבר המועצה

שעת התחלה: 20:18

מאיר אלמליח: מליאה 02-2024, 12.2.2024.

יגאל: מליאה אחרונה בקדנציה הנוכחית. שקלנו אם לכנס את המליאה או לא, אבל יש דברים שלא יכולים לחכות. אחד מהם זה נושא הקמת האולפנה שצריכה עד ספטמבר להתחיל לעבוד. ואם לא נתחיל להתקדם, אז המליאה הבאה תתכנס רק אולי בעוד חודש וחצי, ואנחנו מתחילים להיות קצרים בזמן ולכן החלטנו לקדם מה שניתן.

יהונתן: אז למה לא לחכות לאחרי הבחירות?

יגאל: מכיוון שלא נספיק להוציא מכרזים ולהיות מוכנים פיזית עד לתחילת שנה"ל הקרובה, מכיוון שאין חילוקי דעות על הצורך נכון לקדם את הנושא.

אבנר: מה הכוונה אין חילוקי דעות על ההקמה שלה?

יגאל: אין חילוקי דעות שצריך רק טרם הוחלט המיקום, יש לנו כמה חלופות, בחנו אחת ליד הבסיס



לשכת ראש המועצה

הצבאי, ואחת איפה שמגרש הבייסבול ליד בני עקיבא בגינות שיש שם מקום זמני לשנתיים שלוש. עם הבסיס הצבאי אנחנו במו"מ, עם החברה של הקרקע, בשטח של הבייסבול טרם התחלנו לבדוק מול השכנים.

אהרון: זה לא מסוכן על הכביש?

יגאל: לא אמור להיות מסוכן, זה לא על הכביש הראשי.

יהונתן: אני רוצה להגיד בהקשר של מה שאתה אומר יגאל. קודם כל, אני לא חושב שמה שנדחה לעכשיו לא יכול להידחות עוד כמה שבועות. בטח לא להכרזה של משרד החינוך כדי שיגידו לנו את התשובה שלהם. יותר מזה אני חושב, שאני לא מרגיש שאנחנו יודעים, גם אתה לא יודע להגיד בעצמך איפה זה יהיה.

יגאל: יש מספר מוגבל של חלופות למיקום.

יהונתן: אין מקום מדויק. אנחנו לא יודעים תוצרים.

יגאל: מה זה תוצרים?

יהונתן: אנחנו לא יודעים תוצרים של הוועדה שהוקמה. טוב שהוקמה ועדה, טוב שעושים תהליך ציבורי. תוצרים זה מכרז, מי נבחר, איך התהליך עבד, להבין מה אנחנו מביאים לכאן. והסיבה, מהסיבות האלה אני חושב שאין סיבה למחר, אין סיבה להצביע עכשיו על מיליון שקל של כספי ציבור שאנחנו בתור חברים עיוורים לכל התוצאות האלה כדי להבין לאן זה הולך.

יגאל: מה, לאן זה הולך? להקמת אולפנה.

יהונתן: כולם פה ואני מבטיח לך שאני אפילו יותר ממך רוצה פה אולפנה. ואני בטוח שאם התהליך הזה יהיה בצורה שקיבלנו תוצר סופי, אנחנו מבינים איזו אולפנה הולכת להיפתח פה ושנעשה תהליך ציבורי מקיף. אני מבין שהוועדה הזאת התכנסה פעם אם לא פעמיים, משהו כזה. אני לא חושב שבפעם פעמיים אפשר להצביע פה על בית ספר של מיליון שקל להביא מכספי ציבור, בטח אם משרד החינוך בעצמו אומר: חכו עם ההחלטה כי מחכים להחלטה של בחירות, וב-28.2 אמורים להביא החלטה. אני חושב שהתוצרים הנכונים הם שצריך להיות תהליך ארוך, מסודר.

יגאל: מה זה תהליך ארוך ומסודר, התהליך מתבצע כבר למעלה משנה במסגרת וועדת החינוך ואף עלה כאן במליאות הקודמות.

יהונתן: היו פעמיים מפגש של ועדת היגוי. אני דיברתי עם מישהו מוועדת ההיגוי הזאת והם טרם סימו את התהליך.

שגיא: מה הלך הרוח של האולפנה?

יהונתן: אני דיברתי השבוע עם מישהו מוועדת ההיגוי שאמר לי: לא בחרו שום דבר, אפילו מכרז אין, אין תוצרים, לא יודעים בדיוק לאן הולכים. ואתה בעצמך גם אומר פה שאפילו אתה לא יודע איפה זה הולך להיות. אז נראה לי שזה פזיז.

יגאל: על מנת שנוכל לצאת למכרז ועל מנת שנועל להניע את התהליך התכנון נדרש לאשר את התקציב לנושא.



לשכת ראש המועצה

יהונתן: זה מה שאתה אמרת.

יגאל: אתה אומר עוד פעם על מנת להתחיל את התהליך לא ניתן ללא הקצאה כספית, לא ניתן לבצע תכנון או מכרזים ללא זה.

יהונתן: בגלל זה אני אומר זה פזיז להחליט על מיליון שקל של כספי ציבור לטובת משהו שלא אתה ולא אנחנו משותפים אליו ואנחנו בכלל לא יודעים לאן זה הולך. וגם אנשים שבועדת ההיגוי בכלל לא הגיעו לתוצרים ואומרים את זה בעצמם.

יגאל: יש שני צירים מקבילים. הציר הפיזי של ההקמה והציר הפדגוגי, בשביל זה יש ועדת היגוי. אחד, שהיא צריכה לבחור מה הזרם שיהיה או איזה זרמים יהיו בו. תזכרו שזו אולפנה שפתוחה לכולם. להגיד את המשפט שלך הוא אפילו רחוק מהמציאות כי זה רעיון שלנו להקים את האולפנה. אתה רוצה יותר ממני? זה משפטים שלא צריך להתחמש בהם.

אבנר: יש לו ילדות פה.

יגאל: כרגע אנחנו רוצים להוביל תהליך מקביל. אם אני אחכה עד שהוועדה תסיים ונגיד שהיא תסיים ביוני, בסדר? גם יכריזו רשת זוכה ואת מי היא מביאה ומי יעמוד בראש, כי המכרזים של משרד החינוך הם ביוני. זה אומר שאין לך אולפנה לשנה הבאה, את ציר הבנייה אתה שוכח לוקח זמן לתכנן להוציא מכרז ולבנות, עבודות פיתוח, מים, ביוב וחשמל, אינסטלציה, תקשורת, השטחה של השטח, הגעה להסכמים עם בעלי הקרקע או השכנים הצמודים, בנייה פיזית. זה לוקח זמן. זה לוקח לפחות שישה חודשים, לא תתחיל היום האולפנה לא תהיה מוכנה לפתיחת שנה"ל הקרובה.

שגיא: איזה גודל האולפנה?

יגאל: מבנה זמני.

שגיא: מבנים יבילים?

יהונתן: מבנים יבילים גם אפשר להביא מבחוץ בתב"רים מבחוץ.

יגאל: מה זאת אומרת?

שגיא: כאילו מה, אנחנו לא בונים את המבנים היבילים. מביאים.

יגאל: קודם כל אתה בונה אותם כדי לחסוך עלויות. שתיים, אתה צריך לבנות את כל התשתיות שלהן, זה לוקח זמן וגם אם רוצים לרכוש יבילים יש צורך במכרז.

יהונתן: מה הציר של הבנייה?

יגאל: גני ילדים לוקח לנו ארבעה חודשים לגן. זה אחד. פה אנחנו צריכים לבנות במינימום שישה מבנים. שניים למנהלה, ארבע לכיתות.

יהונתן: אני חושב שאפשר להביא מבחוץ מבנים יבילים ויש תקציבים לזה. אני דיברתי עם שר הנגב והגליל שאמר בצורה מפורשת שהוא מוכן שעם תשתיות שלנו הוא יביא לפה מבנים יבילים על חשבוננו ויש לזה תקציבים לשנת 2024. אז אפשר לחסוך את המיליון שקל האלה.

יגאל: יהונתן, אתה אומר דברים שבאמת אין להם קשר למציאות. עזוב אותך, אתה ממציא פה



לשכת ראש המועצה

דברים. אי אפשר להעביר לך כסף או מבנים בלי קול קורא, בלי מכרז אתה לא חי במציאות.

יהונתן: קול קורא אפילו יצא.

יגאל: עוד לא יצא קול קורא ששייך ליו"ש אז כשייצא קול קורא לדרום ולצפון.

יהונתן: התיישבות צעירה.

יגאל: לא אלינו, מה לעשות?

יהונתן: אז יש להתיישבות הצעירה שקשורה להתיישבות.

יגאל: ואתה לא התיישבות צעירה.

יהונתן: שלנו אם זה אלוני שילה.

יגאל: אבל אתה לא יכול לשים את זה באלוני שילה.

יהונתן: ואם זה רמת גלעד.

יגאל: יהונתן, אתה זורק סימאות.

יהונתן: אני לא זורק, אני אומר לך.

יגאל: אין לנו מקום לעשות אולפנה בהתיישבות צעירה כי אין לה תב"ע.

יהונתן: מה לוקח יותר זמן, ציר הזמן או ציר הבנייה? ציר הפדגוגיה או ציר הבנייה?

יגאל: ציר הבנייה הרבה יותר.

יהונתן: עכשיו אנחנו שולטים בציר הבנייה, נכון?

יגאל: אנחנו רוצים לאשר את ציר הבנייה.

יהונתן: נכון, אנחנו שולטים בזמן שלוקח לציר הבנייה, נכון?

ענבל הלל: אגב, אני לא בטוחה, אני חושבת שגם ציר הפדגוגיה צריך להשקיע בזה יותר מחצי שנה.

יגאל: יש לך חצי שנה להקים את האולפנה.

ענבל הלל: בשביל לבנות אולפנה כמו שצריך.

יהונתן: היא בידיים שצריכות יותר זמן לדיונים ואנחנו יכולים להחליט בעוד שבועיים, שלושה, חודש,

בישיבה הבאה שאנחנו שמים מיליון שקל או לא שמים כי מקבלים ממקום אחר מבחוח, זה בשליטה שלנו ולא בשליטה אחרת ולכן אין סיבה לקבל החלטה עכשיו לפני שאנחנו יודעים תוצרים, שוב, כמו שאני אומר, גם עוד ישיבה שתיים או שלוש שיבואו למליאה וישתפו את המליאה. אני מצפה ממך לשתף את המליאה בתוצרים שבאים מהוועדה הזאת, כדי להבין.

יגאל: אנחנו אחראים על הנושא של הבינוי. אנחנו צריכים להחליט להקים מבנים.

יהונתן: אבל אין תהליך ציבורי שלוקחת ממשואה כשבסוף באים ואומרים לחברי המליאה שאני חושב שזה חוסר שיתוף של הציבור בזה שלא באים לחברי המליאה, באים: רק תרימו ידיים, בינתיים



לשכת ראש המועצה

אנחנו בתהליך.

- ענבל אורן: ותבדוק במנהל החינוך כמה מהם מודעים למה שקורה בוועדה.
 וכמה מהם הוזמנו לוועדה הזאת.
- יגאל: בנושא של המשואה, ידעו כולם. רק עדיף לפעמים לאנשים לשכוח וגם כתוב שלא שידעתם. פה יש לך ועדת היגוי שאנחנו הובלנו.
- יהונתן: אני לא יודע על מה אתה מדבר, אין לי מושג על מה אתה מדבר.
- יגאל: אני אסביר.
- ענבל הלל: יש לנו את כל הפרוטוקולים במשואה. פעמיים זה הוזכר ברמת: הייתי בסיוור בדרום בחבל אשכול.
- יהונתן: כל מה שאתה אומר, כל זה לבין המציאות אין שום דבר.
- יגאל: גם הוצגה לכם איזה חברה נכנסה.
- ענבל הלל: ממש לא.
- יגאל: אבל אז לא הבנתם כלום בזה, כמו שהיום אולי חלק כן, חלק לא, גם אני פחות הייתי ער לנושאים האלה כי יש לנו צוות היגוי שלם שעבד, קיבלו את הרעיונות שלו ועם זה הם התקדמו. כרגע יש לנו שני מסלולי זמן.
- יהונתן: אתה אמרת בעצמך, אתה בעצמך אמרת שאתה לא יודע איפה זה יהיה אפילו.
- יגאל: אמרתי שיש מספר אפשרויות.
- יהונתן: אמרת שיש שתיים שלוש אפשרויות.
- יגאל: אמרתי או ליד הבסיס הצבאי, או ליד השטח של הבייסבול. אלה שני השטחים העיקריים שיש לנו כדי להכיל היום שטח כזה שיכול להכיל שישה מבנים. כרגע עם זה אנחנו נעים. אנחנו כדי להתחיל את התהליך, צריכים לבוא עם תב"ר מאושר, תב"ר מאושר זה משרד הפנים, לוקח לך חודש וחצי חודשיים שלא, נאשר את התב"ע ואז אנחנו מתחילים תכנון, אז נתחיל להקים. היו קולות קוראים שאני לא יודע עליהם. נראה לי שאתה פה אומר דברים שאין להם בסיס.
- יהונתן: אז בוא איתי לשר הנגב והגליל ואני אראה לך. אני מזמין אותך.
- יגאל: שוחחתי איתו, אין דבר כזה קול קורא היום לרשויות ביו"ש. עזבו אתכם עכשיו מהמצאות.
- יהונתן: אתה רוצה להביא אוטובוסים. רק עכשיו סיימנו ואמרנו שאנחנו שמים כביש עוקף לנווה עליזה כדי שלא ייכנסו לשם לצורך העניין אוטובוסים וכלים כבדים ואתה עכשיו מביא חלופה שיכול להיות שנשקלת על מגרש בייסבול לשנתיים שלוש ולהביא לתוך שכונה כזאת אינסוף אוטובוסים.
- ענבל הלל: כן, ברמה היומיומית.
- יגאל: איזה עשרות אוטובוסים? על מה אתה מדבר?



לשכת ראש המועצה

- אבנר: איך הם יגיעו?
- יגאל: זה ארבע כיתות, איזה עשרות אוטובוסים? זה 4 אוטובוסים שעוברים גם ככה היום.
- ענבל הלל: ומה זה זמני? זה לא שנתיים שלוש?
- יגאל: ואם זה יהיה בסוף ליד הבסיס הצבאי?
- אבנר: יש לך סידורי חניה שם? יש לך מקומות?
- יגאל: בשביל זה יש מתכננים.
- אבנר: אז אני לא רוצה להצביע לפני שתאפשר לי לראות תכנון.
- יגאל: אתה רוצה לאשר תכנון בלי שאישרת את התב"ר הזה.
- יהונתן: אתה רוצה שנאשר פה כסף מיליון שקל מכספי ציבור בלי שאין לי תוכנית אחת.
- יגאל: כדי להכין תכנון לאולפנה, מה לעשות?
- יהונתן: לא, זה מיליון שקל לא לתכנון האולפנה, מצטער.
- יגאל: כולל תכנון. זו ההקמה.
- ענבל הלל: גם מעבר לתכנון אני רוצה להביא מה האולפנה, לאן זה הולך.
- יהונתן: תראה לי את התוכניות של התכנון.
- יגאל: זאת אומרת אתם לא רוצים אולפנה? זה מה שאתם אומרים כרגע?
- יהונתן: אז אמרתי מראש, אני רוצה יותר ממך.
- יגאל: אתה לא רוצה יותר ממני. אתה עושה את הכול כדי שלא תהיה אולפנה.
- אבנר: ניהול צריך לעשות בצורה תקינה ומסודרת.
- יגאל: מה זה מסודרת? אני לא מצליח להבין את השפה הזאת.
- ענבל הלל: בדרך כזו אנחנו לא מעוניינים באולפנה השנה פה, זהו.
- יגאל: אתם לא מעוניינים באולפנה?
- יהונתן: לא, מעוניינים.
- יגאל: אז תגידו שאתם לא מעוניינים באולפנה.
- ענבל הלל: בדרך הזו כפי שזה נעשה, זה מראה שלא למדתם כלום מהתהליך של משואה.
- אהרון: אפשר להוציא תב"ר רק לתכנון כרגע?
- יגאל: אפשר להוציא תב"ר לתכנון.



לשכת ראש המועצה

- שגיא: מה זאת אומרת? זה תב"ר לתכנון. אם לא, איזה תב"ר זה?
- יגאל: לא, זה גם תב"ר לביצוע, 1,200,000. 200 זה של משרד החינוך.
- אבנר: נצביע רק לכסף לתכנון.
- יהונתן: אבל יכול להיות שזה לא במקום, צריך להבין איפה זה.
- יגאל: משרד החינוך נותן לך 200 אלף שקל ולעשות את זה 1,200,000.
- יהונתן: צריך לעשות בדיקה קודם כל איפה זה נמצא ולא סתם לתכנן באיזה שהוא מקום שבסוף אולי יגידו שזה לא טוב ויהיו התנגדויות.
- שגיא: אני רואה את זה בעיניים אחרות. ברגע שאנחנו מאשרים פה עכשיו ונותנים אוקיי לדבר הזה, לחברי המליאה יש אפס שליטה על הדבר הזה.
- יגאל: איזה שליטה אתה רוצה? לא הבנתי.
- שגיא: נושא החינוך ביישוב הוא נושא מהותי, לחברי המליאה בסופו של דבר אין say, זה השיניים שלי להגיד לך איך אני רוצה שהאולפנה תיראה.
- יגאל: על הבינוי שלה?
- שגיא: אולי גם על הבינוי, לא יודע. כרגע גם פדגוגית אין לי שום say, once אני נותן לזה אוקיי, אני איבדתי שליטה. אני כנציג ציבור מרגיש שיש לי אחריות, גם על איך האולפנה תיראה מבחינה פדגוגית. איזה תוכן של אולפנה, בני עקיבא, פלך, יש דיבורים על כל מיני זרמים כאלה ואחרים. אני בתור נציג שאחראי על הדברים האלה לא יכול להרשות, זה אחריות שלי. לכן אני אומר, שהדברים יבואו בד בבד ואני אדע לאן הרוח נושבת, אז אני אתן את ההסכמה שלי.
- יגאל: מה זה לאן הרוח הנושבת? לא הבנתי.
- שגיא: לאן האולפנה הזאת הולכת, איך היא הולכת להיראות, איפה היא תהיה.
- יגאל: מה זאת אומרת? אם ועדת ההיגוי עכשיו תחליט פלך, אתה תגיד: לא, אני רוצה עכשיו אמיתית? אני לא מאשר אולפנה?
- שגיא: יכול להיות. מה לעשות? ועדת ההיגוי נבחרה על ידי הציבור?
- יגאל: ברור.
- שגיא: על ידי מי? על ידך היא נבחרה.
- יגאל: ממש לא. מה, אני בוחר אותה?
- שגיא: על ידי הציבור היא נבחרה?
- יגאל: כן.
- ענבל הלל: היא לא נבחרה על ידי הציבור.
- שגיא: מה פתאום. אני נבחר ציבור.



לשכת ראש המועצה

- יגאל: אני לא יושב בוועדה הזאת.
- שגיא: יש לי אחריות כלפי החינוך ביישוב הזה ולכן כמי שאחראי, כמי שנבחר ציבור ויש לו אחריות על היישוב הזה, מה אני אגיד לו?
- יגאל: תגיד לא לאולפנה.
- שגיא: אני אגיד לא אולפנה, אם היא לא תהיה לפי הדרך שאני רוצה.
- יהונתן: הוא רוצה להראות בפרוטוקול.
- אבנר: אני אומר לא לאולפנה.
- יהונתן: אני רוצה אולפנה בצורה מסודרת ואם לא, נחכה.
- יגאל: מי יחליט על הדרך? לא הבנתי אותך עכשיו.
- שגיא: יש ועדת היגוי?
- יגאל: כן.
- שגיא: היא צריכה לעשות עכשיו עבודה.
- יגאל: נכון.
- ענבל הלל: יש מליאה, הרי למה אנחנו יושבים פה?
- יגאל: מה זה, עכשיו את ועדת חינוך?
- ענבל הלל: בשיתוף עם ועדת חינוך, בשיתוף עם חברי מליאה.
- יגאל: יש למליאה נציגים בוועדת חינוך.
- ענבל הלל: אני פניתי ליו"ר ועדת חינוך שלוש פעמים. ללא מענה. "אני אטפל בזה, אני אחזור אליך"
- יגאל: ועדת היגוי עכשיו תחליט החלטה ואתם לא מקבלים?
- ענבל הלל: שאלו איך אנשים התקבלו, על בסיס מה היו הפרמטרים, יש לא מעט מאיתנו שאנחנו אנשי חינוך, סגני בתי ספר, סגני מנהלים בבתי ספר, ולא נבחרנו לוועדה הזו. על בסיס מה?
- יגאל: ונבחרו אנשים ראויים?
- ענבל הלל: מי בחר את הוועדה? המועצה ואתם מנהלים את זה גם מלמעלה. אז זכותנו להגיד כחברי מליאה.
- יגאל: אז יש לי הפתעה בשבילך, אני לא יושב בוועדה הזאת.
- ענבל הלל: אנחנו לא נגיד כן לאולפנה שהיא לא לטעמנו ולא לרוחנו, בוודאי כשאנחנו לא יודעים עליה שום פרט.
- יגאל: עכשיו אנחנו נחזור עוד פעם לשיח. מחולק לשני מחזורים. יש מסלול אחד שנקרא בינוי שצריך להיגמר עד 1.9 ויש מסלול של ועדת ההיגוי שצריכה לבחור רשת, לא רשת, היא בוחרת מכרז,



לשכת ראש המועצה

היא בוחרת את הדרך, ממליצה על הנהלה על תזכור בסוף ההנהלה נבחרת בכלל על ידי משרד החינוך, זה לא בחירה שלנו. זה המתווה.

יצהר: אתם מאבדים שליטה.

שגיא: יש לי אחריות ציבורית, אני יכול להתחשב גם בדעות שונות משלי. גם מישהו יכול להיות שילך ויוביל למקום אחר.

יגאל: אבל אם מישהו אחר יחשוב אחרת ממך?

שגיא: בסדר, אז אני אתחשב בזה.

יגאל: איך תתחשב בזה?

שגיא: אני אתחשב בזה. אני אשמע את ועדת ההיגוי ואני אקבל החלטה. אני לא ראש בקיר, אתה מכיר אותי. אני לא הולך להגיד בגלל שאני מאמין באורח מסוים, אם לא הולכים לפי אורח החיים שלי זה לא יהיה.

יגאל: אז אתה סומך על ועדת ההיגוי?

שגיא: אני לא קיבלתי ממנה שום תוצר, איך אני אסמוך עליה?

יגאל: עוד שלושה חודשים, אנחנו עכשיו בחודש פברואר. יש להם זמן נדמה לי עד חודש יוני לסיים את כל הבדיקות שלהן. משרד החינוך קובע ביולי את המכרזים שלו.

שגיא: מכרזים למה? להנהלה?

יגאל: מכרזים להנהלה, מכרזים לרשת. יכול להיות שאת הנושא של הרשת אפשר אולי להקדים לאפריל מאי. אבל יש לך תהליך, יש לך ציר זמן. ציר הזמן של ועדת ההיגוי, הוא הרבה יותר ארוך כי הוא לא תלוי לא בעבודות פיתוח ולא בהסכמת שכנים ולא בהשגת מבנים ולא בבנייה של התשתיות, יש לו ציר יחסית יותר נינוח משלנו. בבינוי לא. הבינוי אם אתה אומר: אני צריך בסוף אולפנה. דרך אגב, לא צריכים אותה בגלל זרם כזה או אחר, אנחנו צריכים אותה כי אין מקום באולפנה יותר,

שגיא: זה מה שאמרנו פה.

יגאל: ולכן הדיון הוא כרגע עקר. כי אנחנו מחליטים כרגע איזה סוג אולפנה יהיה ומי יהיה המנהל שלה ולאיזה זרם היא תהיה. אני גם אם אני מסתכל בגדול ואני רואה מה קרה לרבבה, לעומת מה שקרה בלהבה, בסוף כולם מיישרים קו. כי ברגע שהוא פתוח לכולם אתה לא יכול לעשות בחירה אני רק תורני, אני רק רפורמי או אני רק זרם מרכזי. אין את זה יותר.

שגיא: נכון.

יגאל: אתה יכול לעשות בתוך בית הספר מסלול כזה, מסלול כזה, מסלול אחר.

שגיא: נכון.

יגאל: שזה מה שקורה עכשיו ברבבה וזה מה שקורה בלהבה. כי רבבה ברגע שהיא פתחה את השערים שלה לכל האוכלוסייה של יקיר, נופים וכל מה שמסביב, סגרה אותו בפני אחרים – היא חייבת לפתוח לנו את כל הזרמים כי אחרת אתה מתחיל לעשות איזה שהיא כפיה. אותו דבר



לשכת ראש המועצה

אני מעריך שיקרה גם פה. יצטרכו לבחור מסלולים שהם נכונים, שנותנים מענה לכל הזרמים. יש זרמים שיהיו כאלה ויש זרמים אחרים ויצטרכו לתת את המענה לכולם. אין לזה קשר לבינוי. הם יצטרכו כולם בסוף, יצטרכו כיתות לימוד, יצטרכו משרדי הנהלה, יצטרכו גידור, יצטרכו ש"ג, יצטרכו מגרש משחקים ויצטרכו חניה.

שגיא: אנחנו לא חלוקים יגאל, אני רק אמרתי שכרגע אנחנו לא מאשרים.

יגאל: אני רק אומר שאם לא תתחיל עם החלק של הבינוי היום, ותחכה לוועדת ההיגוי שתסיים בחודש יוני, אתה לא יכול לבנות מחודש יוני לספטמבר.

שגיא: אז אני צריך לפחות את זה, כשאנחנו במרוץ הזמנים, אני צריך לקחת אחריות בהחלטה של רגע בגלל שמרוץ הזמנים הוא לרעתנו? הייתם מתארגנים על זה שנה קודם, צופים את זה מראש ומקבלים החלטה.

יגאל: איך אתה יכול שנה קודם?

שגיא: היה מספיק זמן. אני לא מחליט החלטות בגלל שיש לי לחץ שאם אני לא מחליט עכשיו לאשר 1,200,000 על אולפנה שאני לא יודע איך היא תיראה, אני לא יודע איפה היא תהיה.

אבנר: אם היא תהיה.

שגיא: וכשיחליטו איך היא תיראה ומה יהיה בה, לי אין שום say כנציג ציבור, כשליח ציבור, אז אני לא יכול להצביע על זה, מצטער.

ענבל: אנחנו אפילו לא יודעים מי יושב בוועדה.

יגאל: כל אחד יבוא עם הזרם שהוא בא איתו מהבית.

יהונתן: אני חייב להגיד שזה לא נכון שאין לך דרך מסוימת.

יגאל: אתה תלך על כזה דבר או לא תלך על כזה דבר?

שגיא: אני אשמע את ועדת ההיגוי ואני אכבד את הזמן ואת הדרך שהיא עשתה. היא תציג בפניי, יכול להיות שאני אצטרך לאשר משהו שהוא נוגד את השקפת החיים שלי. מה זה שייך? אני לא אאשר תקציב לצופים בגלל שאני שולח את הילדה שלי לבני עקיבא? מה הקשר אחד לשני?

יגאל: לא, אתה מבין שאם אתה לא מאשר את תהליך הבנייה היום לא תהיה אולפנה בתחילת שנה"ל הקרובה.

שגיא: תהליך הבנייה, אתה עכשיו מפעיל עלי לחץ.

יגאל: אני לא מפעיל שום לחץ.

שגיא: אם אתה לא מאשר עכשיו, לא תהיה אולפנה.

יגאל: לא נספיק להארך בזמן.

שגיא: אבל אני לא יכול לאשר אולפנה, כשאני לא יודע איך היא תיראה. כי once נתתי לזה אוקיי, לא חוזרים למליאה.



לשכת ראש המועצה

- יגאל: למה לא?
- שגיא: למה חזרת למליאה לאשר את משואה?
- יגאל: סליחה, למה אתה ביקשת לאשר את משואה?
- שגיא: אני הייתי צריך לבקש לאשר את משואה?
- יגאל: לא הוצג לכם משואה פה?
- שגיא: לא.
- שגיא: פרוטוקול של 4 שורות להגיד לי שהלכנו לסיור שם?
- יגאל: מבנה משואה או הדרך הפדגוגית?
- שגיא: מבנה משואה ופדגוגית.
- יגאל: מה את אומרת שלא? ועדת תכנון ובנייה פה ישבה על כל קומה אפשרית, על מה את מדברת?
- יהונתן: האישור של הכסף לא בא לאישור שלנו.
- יגאל: הפדגוגיה של משואה הייתה שנתיים קודם, אני מזכיר לך.
- ענבל הלל: ואנחנו שאלנו את הדרג הניהולי.
- יגאל: סליחה, שגיא לריענון, הפדגוגיה שנתיים לפני שהבניין בכלל נבנה.
- שגיא: מצוין.
- ענבל הלל: לא, אבל גם העלינו שאלות כלפי הבינוי של משואה.
- שגיא: זה עלה שנתיים לפני? תאשר את זה גם שנתיים לפני. מה שעשית במשואה, תעשה גם פה.
- יגאל: איך? תסביר לי מבחינת לוח זמנים.
- שגיא: מה זה איך? אתה עשית במשואה אישור פדגוגי שנתיים לפני?
- יגאל: משואה הוא בניין קבע. פה אתה מתחיל משהו זמני.
- שגיא: אז יותר טוב, זמני זה לא בעייתי.
- יהונתן: אני מציע משהו קטן. או שנדחה את הנושא הזה לפעם הבאה או שננסה להעלות את זה להצבעה. אני מעדיף לדחות את זה לפעם הבאה ולהבין את התוצרים יותר טוב.
- ענבל הלל: אפילו אנחנו לא יודעים מי יושב בוועדת היגוי.
- יגאל: יש רשימה, פרסמנו אותה מי יושב בוועדה ההיגוי.
- יהונתן: בפייסבוק פרסמת אותה.
- שגיא: למה לא נרשמו? למה סגרו את הרשימה?



לשכת ראש המועצה

- יצהר: שתי שאלות יש לי. קודם כל, שאלה ראשונה האם יש תוכנית ל- 1,200,000 הזה תב"ר.
- יגאל: ההנדסה ישבו ועשו תוכנית כמה יעלה לנו התשתיות, יישור הקרקע, דרך הגישה, מפה או משם. מיליון שקל תשתיות.
- יצהר: נגיד שאישרנו עכשיו מיליון, מיליון שקל תב"ר. בעוד חודשיים שלושה נחליט שלא עושים את זה במקום X אלא במקום Y.
- יגאל: ייעלה למליאה לשינוי.
- יצהר: זה צריך להגיע ואז התב"ר יורד?
- יגאל: התב"ר יורד או עולה. תלוי בשטח.
- יהונתן: תביא את התוכניות. אין בעיה.
- יצהר: נושא התב"ר זה איזה שהוא תקציב מסגרת כזאת, בסופו של דבר מה שנשתמש – נשתמש. לפי זה. בנקודה הזאת הם צודקים שאין לנו שליטה על איך נוציא את זה, איך המועצה תוציא את התב"ר.
- יגאל: מה זאת אומרת?
- יצהר: אם הפיתוח יהיה יקר יותר.
- יגאל: אתה לא יכול לחרוג מה- 1,200,000.
- יצהר: לא יכול לחרוג. אני גם לא יכול לרדת.
- יגאל: יכול, בגלל זה אנחנו סוגרים על אפס ומעבירים נאמר 200 אלף שקל חזרה.
- יצהר: עכשיו לנושא של התוכן, יש איזה שהיא דרך שתהיה שליטה למליאה על התוכן?
- יגאל: אז בשביל מה אתה צריך ועדת היגוי?
- יצהר: שניה, ועדת היגוי תיתן המלצות למליאה.
- יגאל: ועדת היגוי בסוף נותנת המלצות למליאה. אבל ועדת היגוי מכילה היום, אני אומר לך מי זה ועדת היגוי: מנהלי בתי הספר, הרבנים של בתי הספר, נציגי רבנים מתוך הקהילה, זה כל יו"ר ועדי ההורים, ועוד אנשי חינוך שביקשו להצטרף. יש לך מגוון שלם של חרד"לי יותר, חרד"לי פחות, דתי. כולם יושבים ביחד. פרסמנו את השמות ועודדנו את הציבור: אם יש לכם שאלות, לכו לוועדת היגוי. שבו איתם, תשאלו אותם שאלות.
- יצהר: אני סומך על ועדת היגוי ואני רוצה עדיין, אני או חלק מהחברים פה, אומרים שהם רוצים פה איזה שהיא ביקורת או איזה שהיא שליטה על העניין הזה. הם משתמשים ממה שאני רואה.
- ענבל הלל: זה לא עניין של שליטה, זה אפילו מידע. ידע. אין לנו מושג.
- יצהר: מידע זה לא הבעיה.
- ענבל הלל: אנחנו לא יודעים כלום.



לשכת ראש המועצה

יצהר: תשאלו, ניתן לך, זה לא בעיה.

ענבל הלל: אפילו ה-4 כיתות, מי החליט שצריך 4 כיתות, באיזה שכבות? אין לנו שום מושג.

יצהר: אם היית רוצה לדעת מי חברי הוועדה, היית שואלת והיית מקבלת את השמות, זו לא הבעיה.

יהונתן: בנקודת הזמן הזאת מי מאיתנו יודע משהו שקורה בקשר לתהליך מבחינה כספית או פדגוגית או כל דבר, מישהו מאיתנו פה בשולחן יודע?

יצהר: שנייה, אני מקבל מה שיגאל אומר, שצריך להפריד בין ההיבט הפדגוגי לבין ההיבט הכספי. אני גם חושב, אני מרגיש שמה שאתם בעצם רוצים, אתם או אולי גם אנחנו במובן מסוים, רוצים שליטה על ההיבט הערכי דרך ההיבט הכספי. כי אם זה היה נגיד פרויקט שכולנו מסכימים עליו.

ענבל הלל: לא, ממש לא.

יצהר: איזו בעיה יש לנו או יש בעיה לכם, איזו בעיה יש לכם בזה שמחלקת ההנדסה תכננה את האולפנה, והעריכה את התקציב ב-1,200,000?

יהונתן: אתה ראת את התוכניות? אתה ראת איך זה בנוי?

יצהר: ממתי אתה בודק את התקציב של מחלקת הנדסה?

יהונתן: סליחה, כשאני בודק תב"ר של מיליון שקל שיוצא, סליחה?

ענבל הלל: על העברת כיתות יבילות של משואה גם דיברנו כאן.

יהונתן: תראה לי תוכנית עבודה.

יצהר: מה זה תוכנית עבודה? כשהיה כביש עוקף נווה עליזה ראייתה תוכנית עבודה?

יהונתן: בוודאי. אני ושגיא אישרנו 200 אלף שקל תכנון כי מאיר אמר 10 אחוז רק התכנון ולכן אישרנו את זה בפעמימות. הפעימה הראשונה הייתה 200 אלף שקל לאשר לפני האישור של ה-2 מיליון שבא עקרוני, 200 אלף שקל לאשר תכנון כי רצינו לדעת באמת שלא יהיה מצב שבו מתבזבז כסף, בדקנו את התכנון, שלחנו תכנון ורק לאחר מכן בסוף גם יצא מצב, אני מפרגן ליגאל.

יצהר: עזוב מה שהיה, לא מעניין אותי מה שהיה, אני רוצה לשאול על עכשיו.

יהונתן: אז אני אומר. בסוף בשורה התחתונה לא היה צריך להוציא את כל הכסף הזה כי באמת יגאל הביא חלק מהכסף.

יצהר: נו מצוין.

יהונתן: לקחנו כסף מהחברה הכלכלית. זה לא משנה.

יצהר: זה בעיה להביא כאן למליאה איזה שהוא תכנון?

יגאל: יש את התכנון.

יהונתן: נו, אז למה לא להביא את התכנון לפני כן?

יגאל: אין לך עוד תכנון.



לשכת ראש המועצה

יצהר: איך בנוי ה- 1,200,000.

יגאל: יש בגדול העמדה של ה- 6 מבנים. זה מה שיש לך.

יצהר: יגאל, יש כתב כמויות.

יגאל: אני יודע שיש את הכול.

יהונתן: בסדר, אני לא בודק כתב כמויות בשתי דקות של מיליון שקל, אני כבר אומר. אם אפשר להוציא עכשיו כתב כמויות בתוך דקה, זה בושה וחרפה שלא נותנים לנו ביום שהוציאו את הזימון למליאה הזאת. שידעו שיש את המליאה הזאת.

שגיא: יהונתן, אנחנו בתרבות דיון, יצהר ביקש ואני מכבד אותו, אני גם רוצה לדבר בלי שיפריעו לי. קודם כל רציתי לשאול שאלה.

יגאל: כן?

שגיא: אתה אמרת עכשיו שאם אנחנו לא נאשר, לא תהיה אולפנה לשנה הבאה.

יגאל: אמרתי לך שמבחינת בינוי אי אפשר לעשות את זה.

שגיא: אוקיי, אז השאלה שלי למה לא תהיה אולפנה לשנה הבאה או מה המשמעות לזה שלא תהיה אולפנה. בנות ישבו בבית?

יגאל: אני מעריך שתהיה צפיפות מאוד מאוד גדולה באולפנת להבה. אני חושב שאנחנו צריכים להתחיל מתישהו באולפנה פה. אני חושב שהיום אנחנו בשלים.

שגיא: מסכים, אני בעד.

יגאל: יש לנו גם מחזורים גדולים של 4 כיתות כמו שעשינו עם לפידים, הרי מתי ידענו אנחנו מתחילים בית ספר לבנות? כשהיה לנו מספיק נפח שאתה יכול להכיל איתו בית ספר. לא החלטה פשוטה אבל אמרנו זה הנפח שיש. היום יש לנו.

ענבל הלל: הנפח הזה הוא קיים כבר כמה שנים, למה זה עכשיו?

יגאל: מה לעשות, תסתכלי על הגב מוצג כאן כתב הכמויות לאולפנה.

ענבל הלל: מה הדחף דווקא השנה.

שגיא: מה, סגרו את הרישום? אני מנסה להבין מה המשמעות של זה שאני מחר בבוקר אני אומר היום לא לתקציב הזה ואני רוצה לראות תוכנית מסודרת של הפדגוגית, ואז להצביע על הכול כמקשה אחת.

יגאל: אז אני מעריך שבשנה זאת לא נצליח לפתוח אולפנה.

שגיא: לא תהיה אולפנה שנה הבאה?

יגאל: השנה הזאת אתה לא יכול טכנית, אתה לא יכול לבנות.

שגיא: שנה הבאה, תשפ"ה.



לשכת ראש המועצה

- ב- 1.9.2024 לא תהיה. אתה לא יכול להקים אולפנה בחודשיים או שלושה חודשים מיום המכרז. יגאל:
- כן? שגיא:
- יהיה לך לשנה הבאה. יגאל:
- נו, ומה הנפקא מינה של זה? שגיא:
- אני חושב שהיום הציבור מאוד מבקש באולפנה פה ולא לראות את הבנות נוסעות כל יום לקדומים וחוזרות. יגאל:
- זאת אומרת, הבנות לא ישבו בבית? חשוב לי להבין את זה. שגיא:
- למה שישבו בבית? יגאל:
- כי אם אתה אומר שלא תהיה אולפנה, ואולי זה נבע כתוצאה מזה שיש עכשיו עומס באולפנה בקדומים. שגיא:
- אמרת לך שיש עומס. יגאל:
- עכשיו אני שואל שאלה. אני רוצה להבין. יש פה בקשה לאשר 1,200,000 שקל שזה סכום לכל הדעות פה שהוא לא מבוטל. שגיא:
- מיליון שקל זה שלנו, 200 של משרד החינוך. יגאל:
- זה חצי מקרן מבני ציבור לדעת. לפי האחרון ששלחת. אהרון:
- זה לא משנה, זה מדיניות כספים. יגאל:
- אני שואל למה לא קיבלנו את התוכניות לפני המליאה, שנוכל לעיין בהן. שגיא:
- תוכניות של מה? יגאל:
- של הבינוי של מיליון שקל. שגיא:
- 6 מבנים יבילים, מה איזה בינוי אתה רוצה שם? יגאל:
- אז כמה מיליון שקל? שגיא:
- לא, אבל אתה שואל אותי עכשיו מה זה? יגאל:
- אז אם יש תכנון מפורט. שגיא:
- אין תכנון מפורט, כי עוד לא השקענו בתכנון מפורט, יש אומדן וכתב כמויות. יגאל:
- מי אמר שזה 4 כיתות? למה לא 2 שכבות? ענבל הלל:
- צריך 4 כיתות ו- 2 מבנים של מנהלה. הוא יודע לעשות את התחשיב לפי מטר. רגע, תרשו לי להראות לכם כתב כמויות. יגאל:
- אני יודע. שגיא:



לשכת ראש המועצה

יגאל: זה מה שהוא עושה. עכשיו אתה אומר לו: אני צריך גם עבודת פיתוח למקרה של 2X2, אתה לא אומר לו, תבדוק פה ופה. הוא הולך לבדוק מה יהיה יותר נוח, האם מגרש בייסבול יותר נוח מהמגרש של הבסיס? כי שם יש חפירה ופה אין חפירה. והוא אומר לך מה האומדנים. הוא יודע להגיד את האומדנים למים, לחשמל, לתשתיות של תקשורת.

שגיא: אבל מה קורה לבסיס אם עושים שם?

יגאל: ליד הבסיס מצד ימין יש שטח פנוי.

שגיא: בנות ליד החיילים?

יגאל: יש שם שטח, הוא בעדיפות שנייה אחרונה אצלנו.

יצהר: יש אישור מבעלי השטח?

יגאל: צריך להיות לשנתיים שלוש. אנחנו לא יכולים לשים את זה במקום שבו בונים מחר-מחרתיים ולכן אמרנו יש את שני הצירים. את ציר הבינוי אנחנו חייבים להתחיל לקדם מעכשיו כי גם אם אנחנו אומרים עכשיו, אישרנו, אבל אתה לא יכול מחר להתחיל. אולי תכנון. עד שהמליאה לא מאשרת את התב"ר אתה לא יכול להתקדם איתו. לוקח לה את הזמן שלה. ייקח לה איזה חודש, היא תאשר אותו. ואז אתה הולך למשרד החינוך, נקבל גם את התשובה שהאולפנה הזאת קמה, נתקדם עם הבינוי. במקביל יש לך את ועדת ההיגוי שעובדת על שלה: תכנים, תציג, תראה, תסביר למה היא בחרה את זה ולא את הרשת הזאת, תכין את המכרז. מכרז היום לרשת הוא מכרז ארוך.

שגיא: בסדר, אז אני אומר ככה, אני מתנגד לאולפנה בצורה כזאת, אני לא קיבלתי תוכניות, אני לא יודע מה ועדת ההיגוי עושה ומה היא מחליטה. Once אני נתתי אוקיי לתכנון הזה, אין לי שום שליטה כנבחר הציבור, יש לי אחריות.

יגאל: אין לך שליטה על הבינוי או אין לך שליטה על הבחירה של הרשת? לא הבנתי.

שגיא: אין לי שליטה על הבחירה של הרשת. כרגע הדרך היחידה שלי לשלוט על איך שהאולפנה הזאת תיראה זה דרך הבינוי. אני לא מאשר כל עוד לא קיבלתי תוכנית מוגמרת.

יגאל: למרות שאתה מבין שלהם יש זמן עד מאי ואם הם מחליטים במאי אז אין לך זמן להקמה.

שגיא: גם אם אני מצביע נגד, גם אם אני מצביע בעד וגם אם יהיה 9 נגד, זה יקום, למה? כי לא צריך את האישור שלנו בשביל הפדגוגי.

יגאל: לא הבנתי אותך.

שגיא: לא צריך את האישור של המליאה בשביל הפדגוגי.

יגאל: נגיד עכשיו שאתה לא מאשר את הבינוי.

יגאל: יהיה לה רוב לאשר את האולפנה כי אני מתאר לעצמי שוועדת היגוי לא תלושה מהעולם, הם מסתכלים על הקהילה שיש והם יודעים לבחור נכון כדי לתת 95 אחוז על פי הצרכים שעל הבנות שיש לנו פה. היא תקום. רק בגלל החשש שלך שאתה אומר אותו היום, לא תהיה אולפנה ב- 1.9.2024.



לשכת ראש המועצה

- אבנר: ייפתחו שני מחזורים ביחד במקביל.
- יגאל: מה זה שני מחזורים במקביל?
- שגיא: להראות לי את התוכניות של ה- 1,200,000, איך ה- 1,200,000 האלה אמורים לבוא לידי ביטוי.
- יגאל: הראינו לך, למה אתה לא מבין? אני אומר לך ששאר המבנים זה מה שיש לך.
- שגיא: אתה לא אומר לי לפני, אתה אומר לי בדקה ה- 90.
- ענבל הלל: זה לא רציני.
- שגיא: ואני לא בא להצביע פה על 1,200,000 שקל בהינף יד כשחזרתי לפני שנייה מהבסיס. תן לי שנייה.
- יגאל: ממתי בתב"רים אתה מצביע?
- שגיא: אז אולי הגיע הזמן. אולי הגיע הזמן שיראו לנו תוכניות.
- יגאל: אי אפשר, אתה צריך לשלם את התכנון מתוך ה- 1,200,000.
- אבנר: זה 1,300,000 בלי תכנון אז איפה התכנון?
- יגאל: אמרתי לכם שתכנון עולה עוד כסף מתוך ה- 1,200,000 אתה לוקח כסף לתכנון.
- יגאל: אתה לא מוציא כסף על התכנון בלי שאישרת אותו.
- שגיא: אני אומר דבר פשוט. אם ועדת ההיגוי תבוא ביוני ותציג לי משהו שהוא רלוונטי, אני לא אתנגד סתם. אבל אם ודרך אגב, שנייה, גם אם ועדת תכנון תגיד לי ביוני איזו דרך מסוימת, יהיה לי אפשרות להגיד לה כן או לא? אם יהיה רוב נגד, תהיה לזה משמעות?
- יגאל: כן.
- שגיא: איזה משמעות?
- יגאל: שאתה אומר: אני לא מוכן לפתוח אולפנה.
- שגיא: אבל הנה, כבר אישרתי. הכול בנוי.
- יהונתן: אתה מתבלבל. אתה כרגע מאשר את הנושא של הבינוי.
- שגיא: נכון.
- יגאל: רגע, דקה. אישרת את הבינוי, עכשיו אתה אומר: אצלי זה עומד על חוט השערה, איזה סוג אולפנה זה יהיה. בסדר? עכשיו יהיה כמוך עוד, אם תהיה במליאה, עוד ארבע חמש דעות שונות, נכון? לא כולם כמוך.
- שגיא: נכון.
- יגאל: אתה נאמר יותר הזרם ההוא, תאר לך עכשיו שאתה מאוד רוצה אולפנה בזרם שלך וועדת



לשכת ראש המועצה

ההיגוי החליטה את מה שאתה רוצה גם כן, ויבואו לך עכשיו חמישה שלא. אני מתאר לעצמי שזה חלק מהוויכוחים שיהיו. אתה שואל אותי אם בסוף יקום או לא יקום? זה דעת הקהל.

שגיא: עזוב יגאל, אתה לא יורד לסוף דעתי.

יהונתן: זו לא הייתה השאלה אם זה יקום או לא יקום.

שגיא: אני הולך על התרחיש הכי פשוט, שחור ולבן. מחר בבוקר יש רוב למליאה לאשר את זה, בסדר? או להתנגד לזה. ועדת ההיגוי החליטה על X, אני יכול לשנות את כלה עבודה של ועדת ההיגוי?

יגאל: כן, למה לא?

שגיא: היא ממליצה היום.

יגאל: אבל כבר יש מבנים בנויים, יש הנהלה.

יגאל: אבל הוועדה ממליצה, היא באה אליך.

שגיא: ברגע שאישרתי את הבינוי – על התוכן הפדגוגי אין לי זכות להצביע. הצבענו על התוכן הפדגוגי של משואה?

יגאל: תגיד לי, אתה חושב שאולפנה זה רק בינוי?

שגיא: לא משנה בינוי, אני לא מדבר רק על הבינוי, אני מדבר על הפדגוגי. מה שנכון לכרגע חשוב לי, זה שאני אוכל בתור נבחר ציבור להשפיע על הזרם הפדגוגי שיהיה באולפנה. Once הוועדה תחליט איך הזרם הזה יהיה, לי אין say יותר. אנחנו מכירים איך זה עובד. וחוף מזה שלא מציגים לי בישיבת מליאה כתב כמויות, תכנון, איפה זה יהיה, על איזה שטח, שאלו את השכנים, לא שאלו את השכנים. אני אישרתי 1,200,000. עכשיו הסוסים רצים ואולי יהיו טעויות בדרך. זה כספי ציבור.

יגאל: זה ככה עם כל דבר אני מסביר לך.

שגיא: אני אסביר לך, כשביקשנו לראות תב"רים מפורטים, יכולנו להשפיע עליהם. אני מזכיר לך את התב"רים של המצלמות שהחלטנו באיזה גני שעשועים יציבו את המצלמות, כשהצגתם לנו את התוכנית והצלחנו להשפיע שגן בנווה עליזה או גן בפארק מיכל יהיו מצלמות והשפענו על זה. עוזי בא לפה והסביר לנו. כשדברים נעשים בצורה תקינה ויש לחברי המליאה יכולת לשנות דברים כי הם רואים את התכנון ואת הרציונל שעומד מאחורי הדברים, אז יש פה אחריות ציבורית שבאה לידי ביטוי. אבל אם הייתי מאשר עכשיו 1,200,000 על הפאדי ומחר בבוקר אין לי כבר שליטה על איך האולפנה תיראה, אני מצטער, עם כל ההשפעות של זה אני אומר לא.

יגאל: אז אני אנסה לענות לך על מה שאתה אומר. בהכרח קודם כל, כולנו פה בחוויה ראשונה, שמקימים פעם ראשונה אולפנה בקרני שומרון. לא היינו עושים את זה אם לא היינו רואים שיש את הצורך. עכשיו כל התב"ר הזה נועד כדי להתחיל להניע הליך של תכנון. אנחנו עוד לא לקחנו מתכנן, עוד לא הוצאנו מדידות לשטח. אנחנו יודעים בגדול איפה אנחנו רוצים לעשות את זה. יש בסך הכול שני מקומות, בוא, בכל היישוב הגדול הזה. שני מקומות עם תב"ע. המקום הזה זה המקום שלידי הבסיס הצבאי.

שגיא: איזה שטח זה, זה שטח חום?



לשכת ראש המועצה

- יגאל: חום. על החום שצמוד לבני עקיבא, נעשה אותו. או שנגנוב קצת למטה איפה שהבייסבול. כאשר אתה לוקח כספי תב"ר, חלקם הולך לתכנון שזה אותם X אחוזים והחלק השני הולך לבינוי. אתה אומר לי כל הזמן: אני עד שאני לא יודע מה עם הצד הפדגוגי, את הציר של הבינוי אני לא יכול לאשר. זה מה שאתה אומר.
- שגיא: לצערי.
- יגאל: רגע. שנייה. אחד, אני חושב שיש המון המון תחנות בדרך לעצור, לעזור, לשכנע, לשמוע. יש המון תחנות. תחנה אחת זה הנושא הזה של המכרז, בסדר? תזכור שעל המכרז אנחנו חותמים, כמליאה חותמת מול החברה הזוכה, אם זה רשת אמ"ת או השם שאמרת מקודם, כל אחד עם השמות שלו.
- שגיא: המכרז, המכרז זה ועדת מכרזים של המועצה?
- יגאל: של המועצה, מה חשבת?
- שגיא: אוקיי.
- יגאל: אז זו נקודה אחת שאתה יכול. דרך אגב, נדמה לי שאתה יו"ר וועדת המכרזים.
- שגיא: אני לא יכול, נחתם מכרז, זכה. אני אין לי שום say.
- יגאל: מה זה נחתם מכרז?
- שגיא: נחתם מכרז? הגישו. מכרז לא יכול לפסול סתם.
- יגאל: למה לא?
- שגיא: כי אם ההצעה הזוכה היא ההצעה הכי זולה או וואט אבר ויש ניקוד במכרז והיא זכתה, אין לי יכולת באמת להשפיע. אתמול לא רציתי את חברת שגיא הדרי בע"מ לזכות בזה שמספקת כיסאות ושולחנות למועצה, אבל מה לעשות שגיא הדרי בע"מ היא ההצעה הכי זולה, וככה עובד הניקוד של המכרז שכתב אותו היועץ המשפטי למועצה. לשגיא בתור יו"ר ועדת מכרזים אין שום say. אני צריך לקבל את זה. זה תנאי המכרז. אתה חושב שאני אוכל לאשר בתור ועדת מכרזים על ההצעה שתזכה? יש לה ניקוד, היא תזכה בניקוד, שלום הביתה. זה לא דרך לעצור את זה. זה לא נכון, הדרך שלי כרגע.
- יגאל: אני מעריך שיש לך נקודה נוספת אחת שהיא תהיה בתוך תקציב המועצה שהוגש ל-2024, יצטרך להיות גם תקציב לאולפנה. אל תאשר אותה אם אתה חושב שאתה לא משוכנע.
- שגיא: אחרי שהוצאנו 1,200,000? יש ועדה, יש הנהלה, יש הכול, אני לא אאשר?
- יגאל: לא, 2024. בתקציב הקרוב.
- שגיא: בתקציב הקרוב?
- יגאל: חייב להיות. אם היא מתחילה לעבוד בספטמבר.
- יצהר: יש אפשרות לפצל את זה לתכנון בלבד?
- שגיא: בואו נתחיל תכנון. נאשר את זה ואז נעשה ביצוע.



לשכת ראש המועצה

- אבנר: יכול להיות שוועדת ההיגוי, אפשר לומר, יכול להיות שוועדת ההיגוי בכלל תכתוב, והרי מקבלים פר תלמיד, נכון? צריך לקבל פר תלמיד?
- יצהר: עוד חודש תהיה מליאה חדשה, אז בוא.
- אבנר: משרד החינוך מקבלים כסף פר מבנה.
- יגאל: לא, אתה מקבל פר מבנה. אתה מקבל 60 או 70 אלף שקל.
- אבנר: אבל כל מבנה אתה צריך למלא אותו במספר תלמידים.
- יגאל: יש לנו, יש 120 בנות, מה זאת אומרת?
- יצהר: זה לא הגיוני, זה אמוציות.
- אבנר: עדיף לעשות שני מחזורים ביחד.
- ענבל הלל: כולם צריכים להירשם פה?
- אבנר: עדיף לפתוח שני שנתונים.
- יצהר: בואו נאשר רק תכנון.
- יגאל: אין לי בעיה.
- יהונתן: איזה תכנון תאשר? של כמה כסף?
- יגאל: 40 אלף שקל, זה מה שצריך בשלב הראשון.
- יצהר: תכנון.
- אבנר: ואז יבואו למליאה עם תכנון מסודר. אי אפשר להגיד שאין תכנון.
- יצהר: בסדר.
- מאיר אלמליח: כל יביל, לא, זה אומדן כמויות. משרד החינוך, אנחנו יודעים שהתקציב שלו שכל יביל מתקצב בכ- 60 אלף שקלים.
- יגאל: אנחנו מאשרים כרגע את התכנון 40 אלף שם כדי לקבל תכנון כדי לקדם תכנון של מדידת שטח.
- יצהר: של האולפנה.
- שלי: תב"ר 910.
- יגאל: 40 אלף שקל לקידום מדידה ותכנון.
- יהונתן: לא מתוכה, לא, לא, לא. עוד פעם, אני רוצה בכוונה, הטרמינולוגיה פה חשובה, שלא לעשות אחר כך מסחרה מזה. אנחנו לא מאשרים מיליון שקל מקופת מבני הציבור. אנחנו מאשרים רק 40 אלף שקל לתכנון, זהו.
- יגאל: רגע, שנייה, תני לי לסיים שנייה. אנחנו כרגע מגדירים 40 אלף שקל לתכנון שיכלול את המדידות ותכנון פיזי של המקום ויבוא למליאה הבאה אחרי שגמרנו עם המיקום ועם התוכניות.



לשכת ראש המועצה

בתקווה שוועדת ההיגוי תתקדם במקביל כדי לאשר את ההקמה.

- אבנר: אולי שווה גם להעלות את זה לוועדת ההיגוי, אולי גם לה יש מה להגיד על המיקום.
- יגאל: זה פחות רלוונטי.
- שגיא: מי בחר את ועדת ההיגוי?
- יגאל: החינוך, משתתפת המנהלת של משואה והמנהלת של לפידים, הם בתי הספר שמוסרים את הבנות.
- שגיא: כמה ניגשו?
- יגאל: אין לי מושג, אני לא יודע.
- שלי: יצא קול קורא.
- יגאל: יש את כל הפרסום.
- שגיא: יצא קול קורא, מיליון ניגשו.
- יגאל: לא מיליון ניגשו. שגיא.
- שגיא: ניגשו 50, התקבלו 7, מה זה משנה?
- יגאל: ממש לא, יש ועדת היגוי, ויש בה כמות של אנשים.
- שגיא: היו כל מיני ששאלות שאלו. אני הגשתי בקשה להיות בוועדת ההיגוי ולא קיבלתי תשובה כי לא קיבלתי תשובה. פתאום רואים פרסום שיש ועדת היגוי ושנפגשו.
- שלי: יש גם כאלה שאני זוכרת שהיה סיפור שזה היה בדיעבד, אחרי שכביכול כבר נסגר הקול קורא, אז אנשים באו להגיד: אבל מה איתנו?
- ענבל הלל: יש לא מעט נציגים מוועדת חינוך.
- יגאל: זה לא משנה עכשיו. יש לך אנשים בוועדה, זה פתוח לחלוטין לציבור למי שרוצה להיפגש עם הוועדה.
- שלי: נכון. יצא קול קורא לכולם.
- ענבל הלל: נכון, אנשים הגישו, נכון שיצא קול קורא אבל לא מעט לא התקבלו.
- שגיא: מי חברי הוועדה?
- ענבל הלל: מהם לא התקבלו.
- יצהר: תשלחו לנו במייל את הרשימות של חברי הוועדה. סגור.
- שגיא: איפה הרשימה הזאת נמצאת?
- יגאל: באתר של המועצה.



לשכת ראש המועצה

שגיא: באתר? השמות נמצאים?

יגאל: תחת חינוך תסתכל, גם הפרוטוקולים של וועדת ההיגוי מופיעים שם.

שלי: אני רק צריכה לנסח את זה.

ענבל הלל: אני חושבת שבמקביל לזה, חשוב להוסיף בפרוטוקול שאנחנו רוצים כחברי מליאה להיפגש עם ועדת ההיגוי, להבין איך ועדת ההיגוי נבחרה, מבחינת כל אותו תוואי דרך בדיוק כמו שהיה עם משואה – לא משתפים את הציבור, ועדת חינוך עוברים עליה מבחינת ההחלטות.

שלי: יצא קול קורא לכלל הציבור.

ענבל הלל: נכון שיצא קול קורא, בסוף אנחנו לא יודעים איך נעשו הבחירות, מי נכנס לוועדת ההיגוי עצמה.

שלי: אם לא עסקת בזה אז ברור שאין לך מושג, לבוא עכשיו ולהגיד שלא היה כלום, זה קצת לא נעים.

ענבל הלל: ויש לא מעט נציגים מוועדת חינוך שקיבלו את הקול קורא, הגישו את הטפסים, ונרשמו.

חלק מהם בכירים במערכת החינוך, סגנית מנהלת של תיכון ברעננה.

שלי: שורה תחתונה? אמרו להם שהם לא התקבלו?

ענבל הלל: סגנית בית ספר יסודי ברבבה, רצו לקחת חלק בזה, יש להם לא מעט ניסיון חינוכי, בהתחלה גם לא החזירו להם תשובה. עד שלא התפרסם פוסט כללי בפייסבוק, והרבה מאוד אנשים הגיבו עליו, רק אז יכול להיות שהחזירו תשובות, אני לא יודעת.

יגאל: שאוהד יפרסם.

ענבל הלל: אני אגב כחברת ועדת חינוך, פניתי פעמיים לליאור והוא דחה אותי בכל מיני אמתלות: אני אבדוק, אני אברר וכדומה. ואנחנו רוצים לדעת מי חברת ההיגוי ולשמוע לאיפה זה הולך המסלול הזה.

שלי: נתאם פגישה עם חברי המליאה.

ענבל הלל: למה דווקא 4 כיתות.

שלי: עכשיו אתה מבקש לאשר תב"ר 910 בסך 40 אלף שקלים לתכנון אולפנה.

יגאל: לתכנון ומדידות של מיקום האולפנה כדי להגיש לנו תכנון מפורט וכתב כמויות.

שלי: העמדת מבנים, תשתיות, הכנת מרכז וכולי כולל המיקום, במימון קרן מבני ציבור?

יגאל: מי בעד?

8 בעד:

0 נגד:

0 נמנעים:



לשכת ראש המועצה

החלטה התקבלה פה אחד.

- יגאל: עכשיו צריך לצאת לתכנון, אני מבקש עם לוח זמנים קצר יחסית. כדי שזה יוכל להתקדם בבינוי אחרת לא יהיה.
- אבנר: בוועדת היגוי.
- יגאל: בוועדת ההיגוי שתשלחו לחברי המליאה את שני הפרוטוקולים, להעביר את הפרוטוקולים.
- יהונתן: שיבואו להציג לנו, יכולים נציגות להציג פה.
- שלי: נושא הבא תב"ר 909, אספקת תקשורת אלחוטית ועידן פלוס למקלטים הציבוריים.
- יגאל: תקשורת אלחוטית של עידן פלוס למקלטים, מימון של משרד התקשורת.
- שלי: 6,800 שקלים שלהם.
- יגאל: תב"ר 909 אספקת תקשורת אלחוטית לרשת עידן פלוס למקלטים, שר התקשורת נתן את הכסף.
- אבנר: מי בוחר את המקלטים, איפה הם יהיו?
- שלי: הגשנו אותם מראש, במסגרת קול קורא.
- יגאל: רק מקלטים הציבוריים.
- אבנר: היא אומרת 4.
- יגאל: זה מה שיש.
- אבנר: בכל היישובים יש 4 ציבוריים?
- שלי: סביר להניח, כן. הרוב פרטי.
- יגאל: ציבוריים, ששייכים למועצה.
- יהונתן: כל מה שבנווה עליזה הוא לא ציבורי?
- שגיא: מה זה מקלט ציבורי?
- יגאל: ששייך לרשות המקומית.
- שגיא: תן לי דוגמה.
- יגאל: משואה, ברקאי, והמתנ"ס.
- שלי: 6,800 שקלים במימון משרד התקשורת, 1,200 שקל מסעיף אחזקת מקלטים?
- יגאל: סך הכול התב"ר הוא 8,000 שקלים.
- שלי: מי בעד?



לשכת ראש המועצה

- שגיא: מה זה עידן פלוס, טלוויזיה כזה?
- אהרון: כן, שיהיה לך קליטה.
- בעד: 8
- נגד: 0
- נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

מאיר אלמליח: תב"ר 908 נשאר לנו אבני דרך אחרונים, זה 750 אש"ח ועוד סכום של כ- 600 אש"ח שזה אבני דרך האחרונים של תוכנית ההבראה. 750 מתוכם עידו מהמשרד כבר שחרר, אני ממתין לעוד הצעה. בגלל זה אני רוצה שיהיה ברור שאנחנו מאשרים בהתאם לתנאי הבנק, בהתאם לתנאי ומסמכי הבנק.

שגיא: למה אבל לא מביאים את ההצעה קודם ואז מאשרים?

מאיר אלמליח: קודם כל אני מחזיק גם פה הצעה אחת.

שגיא: אז למה אתה מביא לי אותה עכשיו?

יגאל: הצעה של ההלוואה של הבנק?

שגיא: אני רוצה הצעה לפני, אני לא מצביע על זה לפני. אני לא מצביע, לא מצביע לפני שאני מקבל הצעות מסודרות. מה זה הדבר הזה?

יגאל: של תנאי בנק? מה אתה עכשיו, ממתין נכנס תהליך בנק?

שגיא: אני לא יודע.

יגאל: אז למה אתה סתם זורק את זה? תגיד שאתה לא רוצה לאשר.

שגיא: אתה צודק, אני לא מבין. אני טמבל, אני לא מבין.

יגאל: מתי נכנסת 5 שנים לתנאי ההלוואה של בנק?

אהרון: דיברנו בישיבה של החברה הכלכלית. על תנאי בנקים, נפלו דברים. כי בסוף היום יש לך ריביות היום.

שגיא: אתה רוצה להראות לי את המסמך הזה דקה לפני שאני צריך להצביע על 750 אלף שקל?

יגאל: בדקנו. פה אתה צריך לקחת אותם על הנושא של כיסוי גירעונות עבר.

שגיא: אני לא כועס על אף אחד. אני משתגע מזה שאני צריך להצביע.

אהרון: אתה לא מחויב.

שגיא: על 750 אלף שקל כשאין הצעות. עכשיו אתם תלכו, מי אמר שההצעות הן הכי נכונות? אני אישירתי לך, עכשיו אתה יכול לקחת הצעה גם חס וחלילה בלי להטיל דופי בך, אתה יכול גם



לשכת ראש המועצה

לטעות.

- יצהר: הוא איש המקצוע שלנו, הוא החשב שלנו.
- שגיא: איש המקצוע, אז למה מביאים את זה אלינו?
- יצהר: אני לא מחליט אם זה אחוז ריבית כזה או אחוז ריבית כזה. אני מחליט סכום וזו הכי זולה מבין הבנקים. זהו.
- שגיא: הוא יגיש לי את ההצעות מסודרות על אקסל, יגיד לי: בדקתי, אלו ההצעות.
- ענבל הלל: ברגע שיהיו לי כמה הצעות אני אוכל לסרוק את זה.
- יצהר: איש מקצוע נותן החלטה, מה יותר זול.
- ענבל הלל: אתה ואשתך לא מתדיינים בעניין? לא מבקשים לראות את כל הבקשות קודם?
- יצהר: לא, בתוכנית הבראה אתה אמור לקחת לכיסוי הגירעונות.
- ענבל הלל: כמו שאני דואגת לכלכלת הבית שלי, ככה אני דואגת לכלכלת היישוב.
- אבנר: מעודדים אותך לקחת על מנת להקטין את הגירעון המצטבר.
- יגאל: כדי להקטין את הגירעון המצטבר.
- שגיא: אני בעד, רק אני אומר שאני לא בעד בלי לדעת על מה אני מצביע. ברור שאני רוצה לצמצם את הגירעון המצטבר, כולנו רוצים. אבל כשאני לא יודע על מה אני מצביע.
- יגאל: משרד הפנים אומר לך עמדנו ביעדים. הגזבר שאמור מבחינתנו להביא את ההצעה הזולה ביותר, אומר: יש לי הצעה. אבל אני לא מספיק רגוע, אני רוצה להביא עוד אחת. עכשיו יש אפשרות שאנחנו סומכים עליו ואנחנו אומרים לו: אתה הגזבר שלנו, אתה בקיא בבנקים. כי עד היום דרך אגב זה מה שהוא עושה והוא עשה את זה טוב מאוד ואנחנו אומרים לו: אנחנו מאשרים לך בכפוף לבנקים, להצעה הזולה ביותר. אני לא מבין בזה ואני סומך עליו בעיניים עצומות.
- שגיא: אבל זה לא מה שאמרתי.
- ענבל הלל: עם כל הכבוד גם לסמוך בעיניים עצומות זה גם בעיה.
- יגאל: אז מה את רוצה?
- ענבל הלל: כי היו פה לא מעט אי סדרים שגרמו לגירעונות כאלה מצטברים.
- יגאל: אין פה כאלה גזברים שגרמו לזה. את אומרת דברים שיש בהם לשון הרע כבר.
- שגיא: בגלל שאני סומך על מאיר, אני אומר אני לא מבין.
- ענבל הלל: כל דבר הוא לשון הרע.
- יגאל: כן, כי אני איזהר עם הלשון הרע.



לשכת ראש המועצה

- שגיא: אז אני לא מבין ואני אומר שמאיר מבחינתי הוא האוטוריטה המקצועית. אבל אני צריך להחליט, אני לא מחליט לפני שהוא הציג בפניי. שהוא ילך, יעשה שיעורי בית מול הבנקים, יציג בפניי ואני אצביע בעיניים עצומות. אנחנו עושים הפוך.
- יגאל: אז הוא אמר לך שהוא הולך לעוד בנק אחד.
- שגיא: הוא הולך לבנק, אני מאשר לו, הוא הולך לבנקים ויכול להיות שבדרך הוא יעשה טעויות, אבל יש לו כבר גושפנקה מהמועצה. יגאל, זה לא עובד ככה.
- יגאל: אתם מצביעים על האישור לקחת את ההלוואה שמשרד הפנים אישר לנו, כמובן שתנאי ההלוואה יהיו הטובים ביותר שנשיג, זה תפקיד הגזבר.
- שגיא: לקבל את ההלוואות. אז בשביל מה אני מצביע? אני שואל אותך באמת, למה אני מצביע?
- יגאל: יש לי שאלה אליך עכשיו.
- שגיא: למה משרד הפנים מבקש את אישור חברי המליאה להצביע?
- יגאל: אני אוהב את הדיון.
- שגיא: בשביל שנסמוך על מאיר? אז הנה אני סומך על מאיר, בשביל מה צריך להצביע?
- יגאל: קודם כל, אנחנו סומכים על מאיר, הוא גזבר המועצה.
- שגיא: כולנו.
- יגאל: עכשיו מאיר היה אומר לך שהדבר הכי טוב שהוא קיבל עכשיו זה פריים פלוס אחד וחצי. מה, אתה יודע מה ההצעות האחרות?
- שגיא: לא.
- יגאל: עכשיו יש את ההצעה האחרונה שלו והוא אומר לך ביושרה שלו: יש לי את ההצעה הכי זולה כרגע, עליה אפשר להצביע. אבל הוא אומר לך: בתחושה שלי יכול להיות שאני יכול להביא משהו יותר זול. סמוך עליו שאם הוא לא יביא אז יש לך את ההצעה שיש לך כרגע.
- שגיא: אבל זה ככה עובד?
- יגאל: בא לך הגזבר במקום לבוא עם ההצעה הסופית, אומר לך: תקשיב, אני יכול להיות שביום יומיים יכול להביא משהו יותר טוב. אני סומך עליו.
- שגיא: אתה מבין מה אמרת עכשיו? הוא יכול היה לבוא ולהגיד לי.
- יגאל: אבל הוא לא עושה לך את זה.
- שגיא: זה בדיוק מה שאני מנסה להגיד לך. שכשמאיר הולך עכשיו לבנק ומקבל את ההצעות הוא צריך לעשות עכשיו אקסל מסודר.
- יגאל: הוא עושה השוואה בין כל הבנקים.
- שגיא: נכון, ואז הוא מביא את זה.



לשכת ראש המועצה

יגאל: בסוף בא עם ההצעה הזולה ביותר.

שגיא: ואז הוא מביא את זה לאישור המליאה וגם אם אני לא מבין כלום אז אני צריך להצביע כי אני סומך עליו. לא, לא. כשאני מאשר לו ואז הוא הולך לעשות את בדק הבית. זה לא עובד ככה.

יגאל: כמה הצעות יש לך עד היום על ההלוואה?

מאיר אלמליח: עד כה שתיים. אני ממתין להצעה שלישית.

שגיא: יש שלושה בנקים, כמה יש?

מאיר אלמליח: לא, אנחנו לא מנהלים בכולם, בנק אוצר החייל באופן עקבי, לא סתם זה פורסם, אנחנו העברנו את החשבון, זה עלה אליכם, חשבון החינוך שלנו עבר מבנק אוצר החייל לבנק מרכנתיל בגלל שהם מסרבים לתת לנו שירות. זה א'. ב'.

שגיא: מה הם מסרבים לתת?

מאיר אלמליח: הם לא כל כך משתפים איתנו פעולה. אין להם אינטרס. שירות הבנקאי שלהם לא שש וששמ מה שנקרא, לתת אשראי לרשות. אני קיבלתי את ההערה של יהונתן במליאה הקודמת בחפץ לב, שתדעו לכם, זה דווקא נכון לקחת את המשא ומתן למזרחי. ואני רוצה לומר לך שהחזקתי את ההצעה והצגתי לכם אותה, ומרכנתיל טובה יותר לחשבונות החח"ד. ועובדתית אני שמח לבשר לכם, אני גם אשלח לכם מייל על זה, שמח לבשר לכם שהמשא ומתן עבד טוב מאוד, חנקנו את מזרחי טפחות טוב מאוד והשגנו את אותם תנאי אשראי של המועצה, גם לגופים הקשורים. אגב, זאת הייתה המטרה שלי גם קודם לכן, בתנאי אשראי, והיה להם קשה מאוד. ולמה אני אומר לכם היה להם קשה מאוד? לקח להם שבועיים לתת תשובה, מול הרפרנט שאמון על רשויות מקומיות במזרחי טפחות. לקח להם שבועיים ימים לתת תשובה.

יגאל: מי ההצעות שיש לך כיום?

מאיר אלמליח: כיום אני מחזיק את מזרחי ואת מרכנתיל. אני כרגע ממתין גם לפועלים. הפועלים גם לא ששים, אני אגיד לכם גם למה. מבחינתם, זה אולי יעלה לכם למליאה הבאה, אולי אחרי הבחירות. מה האינטרס שלהם לתת לנו הלוואה? לצורך העניין מרכז ספורט, אני רוצה עכשיו 9 מיליון שקלים למרכז הספורט. למה שפועלים תיתן לנו הלוואה? הוא אומר לך: אתה לא מחזיק פה אף חשבון בנק. תנהל אצלי פעילות. אז בואו ננייד עוד חשבון. עכשיו אנחנו מתחילים לקיים מולם משא ומתן, אז אצל אחד נחזיק קרן שמירה, אצל השני נחזיק חשבון שוטף, אצל השלישי נחזיק חשבון חינוך. חייבים לתת להם גם בשר כדי שיתנו לנו פעילות. בסוף אנחנו רוצים לקדם את המועצה קדימה. רגע, fair enough, בסדר גמור. אני אגיד לכם עוד דבר שחשוב לדעת. אנחנו בסביבת תנאי שוק קשה מאוד של מלחמה. אנחנו בתנאי שוק שמשתנים כל יום. אני היום מדבר עם ערן, הוא אומר לי: מחר יהיו תנאים אחרים. ערן ממרכנתיל: מחר יהיו תנאים אחרים. תחתום חוזה עכשיו או שמחר כבר לא. לפעמים אני מחכה להורדת או העלאת מדד שאני צופה, ואני מודה, אני לפעמים מעכב את זה. אם אני צופה ירידת ריבית, ואני צופה שהמועצה, אני יכול לעכב פה, כי אני צופה ש-0.3 לעשר שנים קדימה, תעשו חשבון לבד. מוזמנים לבוא ולעיין. קודם כל, אני מקבל את ההערה שלך באמת בשמחה, אני אתן לך את זה קודם. דע שגם כשאתה מאשר, אני יוצא חזרה להתמחרות וגם יש בנקים שגם יבקשו לשפר את ההצעות.

שגיא: לא באתי להטיל דופי בך.

מאיר אלמליח: אני לוקח את זה מקצועית.



לשכת ראש המועצה

- שגיא: בגלל שאתה כזה מקצוען ומה שאמרת עכשיו, אני אשמח שתראה לי את כל העבודה הזאת בסוף.
- יגאל: הוא נתן לך דוגמה קלאסית, שגם אחרי שאנחנו אישרנו לו הוא ידע להביא עוד.
- שגיא: אתה רק מחזק.
- יגאל: רגע. הוא אומר לך: אני יכול להביא גם יותר טוב.
- שגיא: נכון.
- יגאל: הוא אומר לך כרגע: אם אתם סומכים עלי שאני אתחרה בנושא של הכסף הציבורי, אני יודע לעשות התמחרות. עכשיו הוא יושב איתך והוא אומר לך שגם מחר זה יכול להשתנות.
- שגיא: רגע, זה הצבעה אם אנחנו סומכים על מאיר או לא סומכים על מאיר?
- יגאל: אם הוא אומר לך שגם מחר הלוואה יכולה להשתנות, בסדר? הוא אומר לך שהלוואה, כמו שהוא אמר לך עם הרכבים, מחר יכולה להשתנות. אנחנו עכשיו אישרנו את נתוני הבנק. הוא מחר יודע להביא אחת יותר טובה, אז אתה אומר לו: לא, תחזור עכשיו למליאה? הוא אומר לך כרגע תאשרו עם המשפט הזה: בתנאי הלוואה כמו שהבנק - הנוסח הזה שלך.
- שלי: בכפוף למסמכי הבנק.
- שגיא: בסדר, אני לא יודע מה זה אומר.
- יצהר: אתה יודע מה תנאי הבנק היום? אז תגיד לנו שזה התנאים הקיימים היום. אם תצליח להביא, ניתן לך אישור, זה הכול.
- מאיר אלמליח: כיום, שזה גם משהו שאנחנו עושים, שאני עושה אותו אינסופי, כיום שבע שנים צמודת פריים, בסדר? זה פריים מינוס 0.54 לעשר שנים.
- יצהר: פריים מינוס?
- מאיר אלמליח: פריים מינוס 0.54 לעומת לעשר שנים פריים מינוס 0.51, בסדר? זה כיום, זה משתנה.
- אהרון: מה החלופה של זה אבל?
- מאיר אלמליח: לא, זה לא בחח"ד. הגירעון המצטבר הוא מאזני. אתה משלם על חח"ד על המינוס שיש לך בבנק ביתרת המזומנים. צריך להפריד מאזני ותזרימי. זה שני דברים שונים. יש לנו כרגע גירעון מצטבר בספרי הרשות.
- מאיר אלמליח: זו בדיוק תכנית ההבראה.
- אהרון: של כמה כסף?
- מאיר אלמליח: מצטבר היום? כ- 11 ומשהו מיליון ₪.
- יגאל: 3.5 מיליון היה כל תוכנית ההבראה אם אני זוכר נכון או 4. אז תודה לאל אנחנו עומדים ביעדים אז יש לך עכשיו כסף שאתה יכול לאשר אותו. להוציא ממשד הפנים היום אישורי הלוואה זה מלחמת עולם.



לשכת ראש המועצה

- אהרון: אבל איך אתה סוגר את כל ה-12?
- מאיר אלמליח: זה לא משהו שאתה סוגר בשנה שנתיים.
- אהרון: גם זה אתה אומר, אתה פורס לעוד 7 שנים.
- מאיר אלמליח: זה נועד לצמצם. להגיד לך שאנחנו היום אמורים לצמצם יותר? היינו אמורים לצמצם, אף אחד לא צפה את המלחמה ויש לנו גם עכשיו הוראות חריגות בגינה, זה גם דבר שלא היה, שהופתענו. הייתה ירידה בהכנסות. אגב, כלל רשותי. שלא לדבר על רשויות מעוטף צפון-דרום. אנחנו מדברים באופן כללי היה, יש ירידה.
- יגאל: יש עליה בהוצאות הביטחון, שעות נוספות.
- אהרון: ומה אם אתה לא מאשר את זה למשל?
- מאיר אלמליח: כלום, נשאר 750 ונצטרך לצמצם אותם עם הזמן. הרעיון הוא פשוט. נותנים לך הלוואה בתנאים, שמשרד הפנים בעצם מעודד אותך לקחת את הלוואה כדי להקטין את הגירעון המצטבר. המשמעות היא לשלם לספקים בסוף היום.
- ענבל הלל: איפה הירידה בהכנסות מתבטאת?
- מאיר אלמליח: אם את זוכרת, לפני אני חושב שתי מליאות שדיברנו איתכם לדוגמה בחינוך.
- ענבל הלל: אבל עכשיו סביב המלחמה.
- מאיר אלמליח: היום ארנונה. אנחנו מנסים באמת לעודד את הציבור. אני גם רוצה להוציא איזה שהיא איגרת עם חוברת ובאמת לעודד את הציבור לשלם את החובות ארנונה. יש חובות ארנונה בחוץ שצריך לבוא ולאכוף אותם אבל גם חינוך. יש לא מעט חובות חינוך שאנחנו מקבלים.
- ענבל הלל: סביב המלחמה בעיקר?
- מאיר אלמליח: כן, ביטלו הרבה הוראות קבע, חד משמעית. שהיו בתנאי אי ודאות, פשוט עברו למלחמה ואת מוצאת את עצמך מדברת עם נשים: בעלי אמון על זה, הוא במלחמה, לא חינוך, לא ארנונה.
- יהונתן: שאלה מהותית לגבי הנושא. ברגע שאנחנו לוקחים הלוואה, אנחנו בעצם מקטינים את הגירעון המצטבר, נכון?
- מאיר אלמליח: נכון.
- יהונתן: מה קורה עם ההחזרים שלנו? הרי זה יורד בשוטף ביחס לתקציב שלנו.
- מאיר אלמליח: בסוף השנה, לא ברבעון, הרבעון הוא לא מדד לשום דבר, כי בעצם ברור. הרבעון תמיד משתנה, כשאתה סוגר שנה, יתרת או היעדר הגירעון, יתרת הגירעון מצטרפת בעצם לגירעון.
- יהונתן: ברור, אבל עומס המלוות נשאר ב-750 אלף.
- מאיר אלמליח: לא, הוא הולך וקטן. עומס המלוות הוא באחוזים.
- יהונתן: בעצם תקציב עומס המלוות גבוה מול נמוך, מה הרווחנו בזה?
- מאיר אלמליח: אתה רוצה לפרוע בסוף היום לספקים. גירעון מצטבר הוא בעצם מייצר ברובו ספקים שאתה לא



לשכת ראש המועצה

- מצליח לשלם להם. אתה בעצם מקטין את החבות שלך החוצה כלפי ספקים בעיקר, בסדר? או כלפי בנקים.
- יהונתן: נעשה את זה פשוט כי אני לא לגמרי בתוך המונחים המקצועיים. בעצם מה שאנחנו אומרים: יש לנו חובות של ספקים בעבר שאנחנו לא מצליחים לשלם ואנחנו צריכים לקחת הלוואה בשביל לשלם את זה.
- יגאל: אני מסביר לך, יש לך גירעון מצטבר מיום הקמת המועצה, שהיה פעם 16 מיליון וירד ל- 11 מיליון. אנחנו עכשיו קיבלנו אישור ממשרד הפנים להוריד אותו עוד יותר למטה. יש שתי תוכניות, יש דבר שנקרא תוכנית הבראה שיש לך חשב מלווה. ויש לך תוכנית התייעלות לרשויות שיודעות להיות מספיק חזקות. אנחנו התחלנו בתוכנית של התייעלות. עמדנו בה במשך שלוש שנים, יש תחנות.
- יהונתן: כמה גירעון מצטבר של המועצה היום אתה אומר, 11 מיליון?
- יגאל: הוא אומר לך כרגע 11 מיליון.
- יהונתן: לא, אתה אמרת 44, הוא לא אמר.
- יגאל: הוא אמר לך, אתה לא מקשיב למה שהוא אומר.
- יהונתן: תפתח לי בבקשה את הדוחות של המועצה. אם כן, אז בואו נדבר. תפתח את הדוחות של המועצה לשנה הכי אחרונה שיש, 2022, אני רוצה לראות בבקשה אם זה 11 מיליון, אפשרי להציג לנו את זה? אנחנו רוצים לראות דוחות, אנחנו רוצים להבין אם הדוחות פה נכונים.
- מאיר אלמליח: אני זוכר 11 מיליון פסיק משהו.
- יהונתן: אני רוצה בבקשה לראות.
- שגיא: אבל תמשיך להסביר מה החלטנו בקשר להלוואה.
- יגאל: שכרגע התנאים הכי טובים הוא תיאר אותם. אנחנו מאשרים לפי התנאים האלה. היה והוא יוכל להשיג תנאים יותר טובים, יבורך. זה הכול. אנחנו לא רוצים עוד יותר.
- יצהר: פריים מינוס 0.54.
- מאיר אלמליח: ל- 7 שנים או מינוס 0.51 ל- 10 שנים. זה דבר שאני עדיין מנטר אותו.
- יהונתן: זה רק בשביל להחזיר לספקים שלא מצליחים לשלם להם ולכן צריך כסף לקחת הלוואה.
- יגאל: ספקים מקבלים את הכסף. שלא עכשיו ייצא שהמועצה לא משלמת לספקים.
- יהונתן: משלמת, אבל היא צריכה לקחת הלוואות בשביל לשלם להם. זה מה שהוא אמר.
- יגאל: לא, לקצר להם את זמן התשלום במקום שיהיה שוטף 90, שיכול להיות גם שוטף 60. ואין ספק שזה משפר את המצב, בשביל זה יש תוכנית התייעלות. תזכור שכולנו פה הצבענו על תוכנית התייעלות בקדנציה הזאת. ואנחנו עומדים בתוכנית התייעלות, עכשיו זו גם הדרך האחרונה לאשר אותה. מי בעד לאשר את זה לפי תנאי הבנק כמו שמאיר הציג אותה?
- יגאל: הוא ישלח אליכם את התנאים הסופיים, חד משמעית.



לשכת ראש המועצה

שלי: פתיחת תב"ר 908, ואישור הלואאה של תוכנית הבראה בסך 750 אלף שקלים בהתאם להצעה.

יגאל: בתנאי הבנק כמו שמאיר הציג אותם. היה והוא יצליח להביא משהו יותר טוב, יבורך.

שלי: מי בעד?

שגיא: אני רוצה להעיר הערה ולהסתייג. ואני מבקש.

שלי: רגע, מי בעד?

בעד: 8

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד.

שגיא: אני רוצה לבקש. אולי בעזרת השם הקב"ה יחליט שנהיה פה גם במליאה הבאה. אני מבקש שפעם הבאה שיש דבר כזה, לעשות את ההתמחרות בשבוע לפני של המליאה כי יודעים שיש ישיבת מליאה וצריכים להצביע על זה. במקצועיות של מאיר, אני לא מטיל דופי במקצועיות שלו, ואז אני מאשר.

יגאל: הוא אמר לך עשיתי התמחרות ויכול להיות שאני אוכל להביא אחרי ההתמחרות יותר טוב. עכשיו מה תגיד לו, לא?

שגיא: הוא אמר לנו שהוא בדק רק עם שני בנקים.

יגאל: הוא אמר לך ששני הבנקים שהוא יכול לעבוד איתם, נתנו לו מחיר. הוא יכול היה להביא לך אותם ולהגיד סגרתי. הוא מספיק הוגן להגיד לך "לא", יכול להיות שגם אחרי שתאשרו, אני אצליח להביא יותר טוב". שזה דרך אגב מה שהוא עשה בעבר עם המכוניות. אז צריך להגיד לו שאפו ומצוין.

שגיא: מצוין.

שלי: הגדלת תב"ר 901, הקמת מרכז ספורט ל-18,096,957 מתוכם 8,996,957 ממשד הפנים והלואאה בסך 9,100,000 שקלים.

יגאל: מרכז הספורט, קיבלנו בשעה טובה 9 מיליון שקל ממשד הפנים. הגשנו להם את התוכנית האסטרטגית שלנו, כדי שאנחנו נוכל להניע את התהליך, עכשיו צריך כמו ביצה ותרנגולת. מפעל הפיס שם לנו בערך מיליון וחצי או שני מיליון אני מקווה שנצליח לגייס איתם. ומשד השיכון שם 3 מיליון שקל. כדי שכל אחד יתחיל להזיז את עצמו, כי ה-3 מיליון שקל של משד השיכון זה עד שיימכרו ארבעת המגרשים של המרכז האזרחי. אז הוא לא ייתן לך את האישור עד שאין עליהם זוכה. מפעל הפיס אומר: אני יודע להגדיל, אבל רק בהמשך.

שלי: הלואאת גישור.

יגאל: בא אלינו משד הפנים ואומר: אני לא נותן לך להתחיל להתקדם עם הבנייה או חפירות הכול, עד שאתה לא מביא לי תב"ר מלא על הכול. תב"ר מלא על הכול אמרנו 9 מיליון של משד הפנים, שיהיה עוד 9 מיליון שקל של הלואאה. דרך אגב, כמו שעשינו במשואה, באנו בהתחלה



לשכת ראש המועצה

עם סכום הרבה יותר גדול ממקורות עצמיים, ולאט לאט ככל שהבאנו עוד כסף מבחוץ, הקטנו למעשה את המקורות העצמיים וזו אותה שיטה גם פה.

אהרון: על הסכום ממשד הפנים. שאלתי למה, אמרת שאתה פותח תב"ר והולך למשרד הפנים ואומר: הנה יש לי השלמה, תעבירו את שלכם. הולך למשרד השיכון: תעבירו את שלכם. ואחר כך ממשיך בדיונים שלנו. פה אתה בעצם שוב מבטל את זה.

יגאל: משרד השיכון מופיע לו ההתחייבות לתת לנו 3 מיליון שקל מתוך הניירת של משרד השיכון. משרד השיכון לא מעביר את ה-3 שלו עד שלא יוצא שיש זוכה למכרז של 48 יחידות. ברגע שיש לי חוזה, אני יאשר את ה-3 מיליון שקל. אבל עד אז, לא תקבל אותם. מפעל הפיס מאשר מיליון וחצי אבל רק לאחר שיהיו כלל המקורות לפרויקט. משרד הפנים אומר: אותי לא מעניין עכשיו פיס וכל זה, זה לא בעיה שלי. אתם תגידו לי איך אתם מגישים תב"ר על 18 מיליון. כמו שעשינו בבית ספר משואה, הגשנו על 30 מיליון, דיברנו בהתחלה הרבה כסף שהוא שלנו מתוך כספי מבני ציבור. ולאט לאט הבאנו עוד כסף ממשרד החינוך ועוד כסף ממשרד החינוך וכל פעם הקטנו את החלק שלנו. לרשום בפרוטוקול שיש לנו עוד 5 מיליון שקל מתוך ה-9 מיליון שקל שאנחנו יודעים את הייעוד שלהם היום. מגובה במסמכים. לא משהו שהוא ערטילאי בעל פה. אבל משרד הפנים, עד שהוא לא רואה הרשאה שמשרד השיכון לא יכול להוציא אותה כי עוד אין זוכה, אנחנו לא יכולים להתקדם עם הפרויקט.

אהרון: זה מה שאמרת פעם שעברה שעל ה-9 מיליון לא יכולת להתקדם.

יגאל: כי היה מכרז של 48 ואף יזם לא נכנס. אתם יודעים את זה או שאתם לא יודעים את זה? אף יזם לא נכנס למכרז של ה-48 יחידות. עכשיו הוא מפורסם בפעם השלישית. ולכן אנחנו מחכים.

אבנר: כי אין בניה. ארה"ב מסרבת להביא עובדים מבחוץ, שמעתם את זה?

יגאל: מי מסרב?

אבנר: ארה"ב, יש מחלקה משפטית בארה"ב שמתנגדת.

יגאל: לסינים?

אבנר: לא, מתנגדת להביא עובדים זרים מבחוץ כי זה נוגד אמנות בינלאומית לסחר בבני אדם. ככה הם אומרים.

יהונתן: איך זה קשור?

אבנר: אין בניה. אף יזם לא ייכנס למשהו שיישב לו וישלם ערבויות וכל הדברים האלה.

יגאל: קודם כל, הבניות מתקדמות בחלקים מסוימים שהצליחו כבר לשים יד על עובדים, ולא רק סינים יש לנו לשמחתנו בארץ. ועובדים. גם מקימים לאט לאט מתקדם עם העובדים שהוא הביא ערבים ישראלים, אבל עובדים. להגיד לך שזה לא יעלה את מחיר הבנייה? אין לי ספק שזה יעלה. ולכן אנחנו מצפים שלמכרז השלישי שהוא דרך אגב מוגדר כשוק פתוח, כן יהיה בסוף יזם. אני גם מתאר לעצמי גם מי יהיו חלק מהיזמים שייגשו. אנחנו מכירים אותם. גם ל-82 שזה הרבה יותר מורכב, אני מעריך שבסוף יהיו יזמים, כי אין שם מגבלת מחיר, אין מחיר בהנחה על ה-82.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: על איזה 82 אתה מדבר?
- יגאל: אושר למכרז. ולכן שם יש את ה- 3 מיליון כמו שיש לנו גם במפעל הפיס. אני מעריך שאם במידה ובעזרת השם יהיו זוכים ויש את הכול, אז גם הכסף יהיה.
- אהרון: מאיר, להלוואה הזאת קיבלת גם הצעות?
- מאיר אלמליח: קיבלתי היום הצעה ראשונה.
- יגאל: אנחנו לא לוקחים הלוואה של 9 מיליון. מבחינת רישום משרד הפנים, המליאה מאשרת לקיחת הלוואה שאנחנו לא לוקחים אותה עד שנצטרך, ככל הנראה נשתמש רק בחלק קטן מההלוואה. אנחנו מצפים שתוך שלושה חודשים יהיה כבר זוכה לפרויקט של ה- 48 יחידות דיור. אנחנו יודעים שיש לנו עוד 2 מיליון או 1.5 מיליון שקל של מפעל הפיס. אנחנו סוגרים. אם תיקח הלוואה, אני מעריך שהיא תהיה על חצי מהסכום.
- שגיא: ונצטרך לאשר אותה?
- יגאל: אני מעריך שכן, יש תוכנית עסקית, למה לא?
- אהרון: אישרת עכשיו פיתוח.
- יגאל: איך בנינו את בריכת השחייה? לוקחים הלוואה ל- 20 שנה או ל- 15 שנה, בונה אותה ומתכנן אותה בסוף. בתוכנית העסקית דרך אגב, תכננו להחזיר את ההלוואות עם הלוואה של פי 2 יותר גדולות. אבל אנחנו רוצים להרוויח אז אנחנו מנסים להביא ממקורות חוץ.
- אהרון: עברתי על התוכנית העסקית, שאגב היה צריך לקבל אותה.
- שגיא: למה לא קיבלנו את התוכנית העסקית?
- אהרון: התוכנית היא 20 מיליון שקל. ומה שמופיע פה כאילו המקורות מימון זה משרד הפנים – 11 מיליון, שפה אתה אומר לי שזה 9 מש"ח, מפעל הפיס 2.5. משרד השיכון 3. וההלוואה רק 4 מיליון.
- יגאל: נכון, אני אמרתי לך שזה יורד לחצי, אמרתי לפני 2 דקות. בגלל זה גם העלות של הפיתוח ירדה ל- 18. קיבלנו 9 ולא 11.
- אהרון: אבל התוכנית הזאת על 20.
- יגאל: נכון. ולכן הורדנו עבודות ב- 2 מיליון שקל.
- אהרון: מה התוכנית העדכנית?
- יגאל: 18 מיליון, זה מה שיש לך.
- אהרון: אבל איפה היא בתוכנית? איך אתה רואה אותה? פה לפי ההחזר, אתה צריך לראות.
- יגאל: אז תעשה לפי 18, תוריד 10 אחוז.
- אהרון: זה לא אקסל, קיבלתי את זה כ- PDF.
- יגאל: אז אתה יכול לקבל את זה גם באקסל.



לשכת ראש המועצה

- אהרון: יופי, אז אני רוצה לראות את התוכנית. וההלוואה, כמה הפריים?
- יגאל: אנחנו לא לוקחים הלוואה, בוודאי לא בשלב זה.
- אהרון: אבל ההלוואה רשומה פה.
- יגאל: בתוכנית הכלכלית.
- מאיר אלמליח: פריים מינוס 0.6.
- אהרון: וכמה אמרנו הפריים היום? 6, 6.5?
- מאיר אלמליח: היום 6.5. זה 5.9.
- יגאל: כן, אבל עד שההלוואה הזאת תילקח, זה עוד שנה מהיום. וכדי לאשר את זה במשרד הפנים אתה חייב להראות להם מעטפת. הפטנט היחידי הוא שאנחנו לא לוקחים את זה. זה הכול.
- אהרון: אז מה הקטע הזה? לא הבנתי.
- יגאל: אתה לא יכול להתקדם עם מכרז להתחלת ביצוע. יש לך עבודות עפר, יש לך פינוי.
- אהרון: בשביל זה פתחנו פעם שעברה את התב"ר.
- יגאל: משרד הפנים מתנגד לזה. הוא רוצה לראות את כל המעטפת של ה-18. הוא לא מוכן להסתפק ב-9 שלו. הוא רוצה שהמליאה תגיד לו שיש לה מעטפת של 18, איך אתם לוקחים אחרי זה, אם זה כל ה-9 מיליון שלכם או תצליחו להביא כסף מהפיס ומהשיכון – אותו זה לא מעניין. הוא רוצה לראות תב"ר על 18 מיליון.
- יהונתן: אז אנחנו צריכים לאשר עכשיו 9 מיליון כהלוואה, מסגרת שיראו שיש 18 מיליון תקציב.
- אבנר: זה יכול להשתנות.
- יהונתן: מה, זה יכול להשתנות. אתה לא יכול לדעת אם אתה מקבל את המימון הזה או לא.
- יגאל: מה זה הולך להשתנות? לא הבנתי. אתה בונה ב-18, מה-18 אתה לא יכול לחרוג.
- יהונתן: אבל אתה יכול לא לקבל את המימון ממישהו מסוים ואז אתה בעצם משלם פה עכשיו 9 מיליון שקל.
- יגאל: אז מצוין, זה החלק שלך. מה הרעיון?
- יהונתן: אם אתה לא מקבל מימון ממישהו מסוים.
- יצהר: אתה לא מקבל? אבל אמרו שזה מאושר.
- יהונתן: בסדר, אז אנחנו מאשרים עכשיו 9 מיליון שקל?
- יהונתן: בצ'ק פתוח. במידה ולא יגיעו לסכום, יכול להיות שייקחו את זה ממקום אחר.
- יגאל: אני חוזר על זה פעם נוספת. משרד הפנים מבקש שכדי לאשר לצאת לדרך בפרוייקט הוא מבקש לראות שיש אפשרות לממן את כלל הפרוייקט. בלי תב"ר מלא של 18 מיליון, הוא מסרב



לשכת ראש המועצה

לתת לך לצאת לדרך.

- יצהר: אני מבין טוב מה שאתה אומר, אבל אתה רוצה להתקדם?
- יגאל: יש לי אישור של משרד השיכון עם הסכום של 4.8 ויש לי אישור של מפעל הפיס על 2 מיליון או 1.5 מיליון. ואת משרד הפנים זה לא מעניין, הוא אומר לי: תן לי מסגרת על 18.
- שגיא: אז תגיד לו: יש לי אישור, מה הבעיה?
- יגאל: משרד השיכון אומר: אני לא מעביר לך את האישור עד שאין לי זכיון. אני יודע שיש זכיון, יש לי את זה בכתוב, יש לי אישור של משרד השיכון שאומר שברגע שיש זכיון ל-48 – 3 מיליון הולך לתב"ר.
- אהרון: למה אתה לא מכניס את זה לתב"ר?
- יגאל: לא ניתן לפתוח תב"ר ללא אישור חשבות לאחר שהכסף נכנס ממשרד השיכון, יש לנו התחייבות ממשרד השיכון.
- שגיא: נניח שמחר יש בחירות ומשרד השיכון התחלף ומישהו יחליט לא לתת לך את הכסף.
- יגאל: יש לך אישור.
- שגיא: מה זה אישור בלי מספר?
- יגאל: יש לך תוכנית פיתוח שאישרנו אותה פה על 50 מיליון, בסדר? אתה זוכר שאישרנו פה תוכנית פיתוח. בתוך תוכנית הפיתוח יש שורה שנקראת עבודות עפר מועדון ספורט, מופיע 3 מיליון שקל. היא עכשיו עומדת ומחכה לזוכה של ה-48 יחידות, זה 17 מיליון, זה לא ה-3 מיליון כי זה כסף לזה וכסף למתקנים וכסף להשלמת ריהוט רחוב. יש פה רשימה שלמה שמאגדת את ה-17 מיליון. מחכים לזוכה. זוכה כבר היה צריך להיות לפני שנה. אם היה לפני שנה, לא היה פה עכשיו דיון. נפלנו כולנו במרכז הראשון, נפלנו לצערי במרכז השני.
- שגיא: למה לא ניגשו?
- יגאל: לא ניגשו, כי אמרו מחיר למשתכן שם גבוה מדי. אני מזכיר לכם שבחלק הראשון שיצא מכרז.
- שגיא: מחיר למשתכן?
- יגאל: כן, 70 אחוז מהבתים היו מחיר למשתכן.
- שגיא: איפה זה, על מה אתה מדבר?
- יגאל: 48 יחידות במרכז המזרחי, שכונת האורנים. יש שם 4 מגרשים. לפני שלושה או ארבעה חודשים יצאו למכרז נוסף. הורידו את כמות היחידות של דירה בהנחה ל-50, 50 אחוז. אפס זכיונים. כי מחיר הבינוי עלה בצורה כזאת שעל כל דירה בהנחה הוא צריך להוציא כסף מהכיס. מכרז שלישי כבר נקרא עכשיו מכרז פתוח. אין יותר מגבלה של כלום. מכרז פתוח ליזמים. ועל זה הם הולכים עכשיו. מי בעד לאשר?
- אהרון: שלי תכתבי מילה במילה. אני מכיר את המקליטים, זה יוצא תוך שנייה כשאנחנו מחוץ לחדר ומה שאתם רוצים.



לשכת ראש המועצה

יגאל: מה זה מה שאתם רוצים?

אהרון: זה היה פעם שעברה בדיוק אותו דבר שסיכמנו נוסח והנוסח לא יצא.

יגאל: הנוסח שאנחנו מאשרים את תב"ר 18 מיליון שמתוכו 8,996,957 של משרד הפנים על פי תוכנית הבראה, היתרה 9,100,000 – בהלוואה עד לקבלת מקורות.

אהרון: אתה אומר הלוואה ולא לוקחים הלוואה?

יגאל: אני חייב לרשום מקור מימון.

אהרון: אין הלוואה. לא רוצה את המילה הלוואה בתוך המסגרת הזו.

יגאל: אנחנו צריכים. אנחנו צריכים כדי לקבל אישור להתחיל עבודות של מרכז הספורט, לרשום מה זה 100 אחוז. ה-100 אחוז זה 18 מיליון. אתה אומר 9 מיליון ראשונים זה כספי משרד הפנים. ה-9 מיליון האחרים יהיו מכספי מקורות שלנו דרך הלוואה. כאשר אנחנו כחברי מליאה.

אהרון: אבל אני לא מאשר.

יגאל: רגע, תן לי שנייה לסיים. מנחים בזאת את הגזבר, שלא לוקחים הלוואה של שקל אחד לטובת הנושא הזה ללא אישור מחודש פה. כן מאשרים לקחת את הכסף של משרד השיכון של ה-3 מיליון וכן את כספי מפעל הפיס של ה-2.5 מיליון ולחזור למליאה עם זה הלוואה. זה הרעיון.

אהרון: מה זה המסגרת של ה-9 מיליון?

יגאל: כדי שמשרד הפנים יוכל לאשר לנו פתיחת תב"ר הוא צריך לראות שיש מסגרת של 18 מיליון.

מאיר אלמליח: אני אסביר לכם, העלינו תב"ר שמאשר בסכום מסוים, משרד הפנים אומר אין שום בעיה, כשאתה מציג לי תב"ר לאישור, אני רוצה לראות את מקורות המימון שלו.

אהרון: הצגת לי תוכנית עסקית עם מקורות מימון.

יגאל: כן, אבל אתה חושב שמשרד הפנים יודע מאיפה מקורות המימון שעדיין לא הגיעו.

אהרון: אז אם אני יאשר הלוואה, זה יאושר.

יגאל: כן, כי זה מבחינתו לא בטוח, אתה תביא עכשיו כסף של משרד השיכון, תוריד לך מהלוואה, במקום 9 קח 6. הבאת כסף של מפעל הפיס 2.5, תוריד במקום 6 ל-4.5. תביא עוד מקור מימון, תוריד גם את הכסף הזה. דרך אגב, ניגשנו לעוד קול קורא של עוד 8 מיליון שקל, לא זכינו בו. זה לא שאנחנו, אנחנו חייבים לרשום משהו ולדאוג להביא עוד כסף.

אהרון: אבל אתה אומר הלוואה.

יגאל: ואמרתי שלא לוקחים אותה. עכשיו למה ההתפלפלות? אמרתי לא לוקחים אותה. אבל יושב לך פה הגזבר ואומר לך לא לוקחים אותה בשלב זה.

מאיר אלמליח: אני באמת רוצה להסביר את ההיגיון שנייה. בא משרד הפנים ואומר: אני רוצה מקור מימון לאותו תב"ר שאתה מבקש לבצע. ביקשנו לקחת את אותם 8.9 מיליון שקלים שהם בעצמם, רק מחלקה אחרת, נתנו לנו במסגרת תוכנית המראה, פרויקט תחרותי שזכינו בו. לקחנו את האשרה הזו ופתחנו עליה תב"ר. אמרנו אנחנו רוצים להתחיל לעבוד. לא רוצים כלום, בואו



לשכת ראש המועצה

נתחיל לעבוד. זהו, בשפה שלנו יש לנו אשרה להגיש חשבונות, לקבל החזרים. נמרח שנה בעבודות. יגיע הרגע, נדבר. כמו שאתה אומר. בסדר? לא, אנחנו מתייחסים לכל הפרויקט כסך כללי של 18, 8 מתוכו נתנו לך אנחנו, עכשיו בוא תציג את היתר. אם לא, אני תוקע לך את האישור. עכשיו המשמעות של זה מבחינתם: אין בעיה, נתתי לך אשרה, רק אתה לא יכול כרגע להמשיך ולהתקדם בפרויקט כי התב"ר לא מאושר. למה? כי צריך מקורות מימון אחרים. כשבא משרד השיכון ואומר: אני את ה- 3 מיליון שקל האלה לא יודע לתת לך אותם כי פרויקט תקוע יזמי, לכן אני לא יכול להעביר לך אותם, אז אני תקוע בין 2 המשרדים. אז אני אומר: אוקיי, איך אני מקדם את הפרויקט? אני רוצה הלוואת גישור שלא אקח אותה כרגע, אקח אותה. אני מצהיר שהמקור המימוני שלי זמני הוא הלוואה עד שאני אוכל להתקדם בינתיים על הקרקע.

יש לך דוגמה קלאסית לזה. בית ספר משואה 30 מיליון. החלק הראשון שבאנו ב- 30 מיליון היה נגיד 20 מיליון שקל של משרד החינוך, 10 מיליון שילמנו מקרן מבני ציבור. אחרי 4 חודשים גייסנו עוד 3 מיליון שקל ממשרד הפנים. אחרי 4 חודשים גייסנו עוד 2.5 מיליון שקל ממשרד הפנים. אתה מקטין כל הזמן את החלק שלך בקרן, פה אותו דבר. כדי להתחיל את התהליך הזה, מכרזים ועבודות והכול, כי בסוף זה סד של זמנים, אתה אומר: זאת המסגרת שלי. פה הצהרנו שאנחנו יודעים לפחות על 6 מיליון זמין עכשיו, שעוד לא יכול לבוא בגלל שלזה אין זכיין ולזה עוד לא לקחנו. אבל אנחנו יודעים שהוא קיים. אנחנו היום בוודאות מלאה יודעים שיש לנו היום 4.5, יודעים את זה. אבל זה תלוי בזכיין כזה ובסוף זה יקרה.

יגאל:

אם לא יהיה זוכה עוד חצי שנה, מה אתה עושה?

אהרון:

נעשה עבודות פיתוח.

יצהר:

חוזרים לפה, עשית עבודות פיתוח, לפחות אתה מתקדם.

יגאל:

בינתיים הוצאנו כסף.

אהרון:

אתה מתנ"ס, אתה אמור להפעיל את המועדון הזה, אתה תגיד: חברה, אני לא מחכה, את כל הבריכה, הכול בנינו בהלוואות. כל הבריכה הזאת, היינו מספיק אמיצים לקחת הלוואות ל- 20 שנה, חכ"ל לקח אותה אז ואמרנו בונים, בלי משרד שיכון ובלו אף אחד. בנינו בהתחלה את הבור מים, אחרי זה עם אבא שלה בנינו את חדר הכושר ועוד שניים בנינו את המלתחות. בנינו בריכה. עומדת כבר 35 שנה, לא מתאימה למציאות העכשווית. ככה בונים. אתה אומר: עכשיו עד שאין לי את השקל האחרון. אז אמרנו לך שלא לוקחים את ההלוואה.

יגאל:

אבל היה ולא אושר, מה?

אהרון:

נחזור פה לשולחן ולא נזרוק את ה- 9 מיליון.

יגאל:

אני חייב עוד הלוואה.

אהרון:

נגיע למליאה ונאשר: יש לנו 9 מיליון שקל של תוכנית המראה, אנחנו זורקים אותה? 9 מיליון שקל קיבלנו, זה אחד התב"רים הכי גדולים שקיבלנו פה למבני ציבור. זורקים אותה? אני מעריך שישבו פה אנשים ויגידו: לא. מה עכשיו, משרד השיכון לא בנו עכשיו הרבה יחידות דיור. חסר 3 מיליון שקל? בואו נראה איזה מקורות אחרים יש, אולי יש לנו עוד קרן מבני ציבור 82 יחידות, אולי יש לנו עוד, נבנה עוד 260 יחידות בבסיס של החיילים. הרי אנחנו בונים פה. אנחנו לא עומדים. מגיע לך כספים. ותמצא עוד מקורות. אבל לא נראה לי שמישהו פה יותר על 9 מיליון שקל שקיבלנו אותם בתוכנית המראה.

יגאל:



לשכת ראש המועצה

- אהרון: א' על התוכנית גם יש לי קצת שאלות.
- יגאל: היא עברה את ועדת הבחינה של משרד הפנים. תרגיש בנוח לשאול את כל השאלות.
- אהרון: יפה, ועדת הבחינה של משרד הפנים נתנה לך פה בריכה שיש בה מנהל רק 4 חודשים בשנה, לא 12.
- יגאל: אתה מסתכל על החורף אולי ולא על הקיץ.
- אהרון: אני מסתכל על הקיץ.
- יגאל: נכון, ותסתכל על החורף, יש עוד.
- אהרון: בוא תראה לי מנהל פה, כי מנהל לא עולה לך 13,000 שקל לחודש, עולה לך 18,000. אז תכפיל את המכפלות ותגיד לי איפה אתה מגיע.
- יצהר: השאלה אם זה לעכשיו.
- אהרון: כן, כי אנחנו דנים על הדבר הזה.
- יגאל: לא, אנחנו עוסקים בהקמה לא בהפעלה.
- כל הנתונים והתוכניות אצל מאיר ובוצעו ביחד אם אנשי המתנ"ס המפעילים את הבריכה היום.
- אהרון: שאלתי אותו, הוא לא ענה לי.
- אהרון: נכון, אז תראה לי, איפה מחושב המנהל?
- יגאל: לא יודע, אנחנו לא מאשרים את התוכנית העסקית שאושרה ע"י גורמים מקצועיים.
- אהרון: אתה רוצה שנאשר תכנית, נכון?
- יגאל: אנחנו מאשרים כרגע את המסגרת של ההלוואה לא את התוכנית העסקית.
- אהרון: אבל המסגרת הזאת בנויה על הקרח כי זו תוכנית שאין לה כיסוי.
- יגאל: הנתונים הם של המתנ"ס.
- אהרון: איפה המתנ"ס העביר את זה? אני מנהל ועדת כספים של המתנ"ס.
- יגאל: ודים ואריאל העבירו את זה, אני מבין עכשיו שאתה גם המנהל של הבריכה?
- אהרון: אז אני אומר לך, אני מנהל ועדת כספים של המתנ"ס. פעם ראשונה שראיתי את התוכנית הזאת היה ביום חמישי.
- יגאל: ודים העביר את הנתונים של כל העלויות של הבריכה.
- אהרון: הנתונים פה פתוחים. גם מאיר מכיר אותם. הכול פה, מים, כמה אתה מוציא מים. 2 בריכות – 120 אלף שקל שרק היום זה העלות של זה. שאתה הולך להכפיל פה את מספר המנויים. כמה מקלחות זה במים? מה עם גז? אין לך פה שום עלות של גז של החימום של המים.
- יגאל: למה אתה רוצה להתווכח? לא מצליח להבין, אתה לא מעוניין לפתח את המתנ"ס?



לשכת ראש המועצה

- שגיא: הוא רוצה לראות.
- אהרון: כמה העלות של ההלוואה. הוא גם במתנ"ס והוא גם צריך לחתום על זה עכשיו ומשתיקים אותו. זאת השיטה.
- יגאל: שגיא, הוא לא יכול לנהל את תכנית העבודה. יש מסגרת, יש מנהל מרכז שקוראים לו ודים. עכשיו אתה רוצה גם להגיד שודים לא יודע? ודים יושב עם הנתונים של המתנ"ס, עובר עליהם אחד-אחד ואומר מהם. אני לא כותב את הנתונים.
- שגיא: אתה מאשר את ה- 8 מיליון האלה?
- אהרון: זאת התוכנית, שאלתי במפורש אם זו התוכנית שיש לך.
- יגאל: הוא מסתכל על ההפעלה של הבריכה.
- שגיא: זה לא רלוונטי כרגע.
- יגאל: בוודאי שזה לא רלוונטי, אבל הוא מתעקש על זה.
- אהרון: אתה הולך פה על עלויות של רווחים של 8 אחוז בשנה.
- יגאל: כן.
- אהרון: אבל אם כל הנתונים האלה לא מסתדרים זה בסוף אתה לא מקבל את ה- 8.
- שגיא: אהרון, יכול להיות שבכל לא נתנו לך את התוכנית הרלוונטית. התוכנית הזאת היא של הקמה.
- אהרון: זה מה ששאלתי.
- שגיא: ואתה מסתכל על תפעול שוטף. אז הוא צריך לקבל את התוכנית של ההקמה.
- יגאל: שני דברים שהם שונים לחלוטין. כדי להקים צריך 18 מיליון. לתפקוד, אם הוא צודק אז יהיה לך עוד איזה כמה מאות אלפי שקלים, אם הוא לא צודק אז יהיה פחות כסף. אבל זה לא קשור לזה.
- שגיא: נכון, אז אהרון, אתה לא קיבלת תוכנית נכונה. אתה צריך לקבל את התוכנית של ההקמה.
- יגאל: זה לא שייך לזה, הוא מדבר על התפקוד השוטף שאין לו רלוונטיות בכלל להקמה.
- שגיא: נכון, אבל כי הוא קיבל את זה ואמרו לו שזו התוכנית של ההקמה.
- יגאל: לא, הוא ביקש לראות את התוכנית העסקית שאושרה.
- שגיא: לא, זו לא הקמה. התפעול השוטף זה לא הקמה. שכר מנהל לא קשור להקמה.
- יגאל: אנחנו התבקשנו להגיש למשרד הפנים לתוכנית ההמראה, תוכנית שנקראת תכנית ההקמה פלוס ההפעלה השוטפת, בסדר? אז הגשנו שניהם.
- שגיא: הוא צודק, מה אתה רוצה?
- יגאל: הוא עכשיו במקום להתעסק עם ההקמה, הוא מתעסק עם השוטף.



לשכת ראש המועצה

- אהרון: כי אולי לא שווה לך להקים את זה, זה מה שאני אומר.
- יגאל: תגיד לי, אתה עכשיו אמיתי כאילו?
- אהרון: בוא תראה לי, תראה לי תוכנית.
- יגאל: אתה מקבל 9 מיליון שקל.
- אהרון: אבל אתה משלם עוד 9 מיליון שקל.
- יגאל: אתה לא משלם. אתה מקבל 9 מיליון שקל מענק, אתה מקבל עוד 3 מיליון שקל ממשרד השיכון מענק, אתה מקבל עוד 2.5 מיליון שקל ממשרד הפנים, מפרויקט של 18 מיליון אתה משתתף ב- 4.5 אתה עוד אומר לי אם זה כדאיות כלכלית?
- אהרון: אז זה מה שאני שואל.
- יגאל: אז אני אעבור איתך עוד פעם כדי שתראה שזה כדאי כלכלית.
- אהרון: נו, אז אני רוצה לראות.
- שלי: אפשר לתאם פגישה. מאיר אמר שהוא פשוט לא יכול כרגע ובשמחה רגע כל הנתונים ייפרסו.
- יגאל: כרגע אנחנו מדברים על הקמה בלבד.
- שגיא: כל עוד אין הלוואה וכל כספי המימון של ההקמה הם ממשרדי הממשלה.
- יגאל: שיכון, פנים ופיס.
- אהרון: הצ'ק הזה פתוח, הוא לא יחזור אליך עם התוכנית שלו.
- שגיא: הוא כתב שכן.
- ענבל הלל: אבל ייקחו את זה מהחשבון שלך.
- יהונתן: כתוב לך שאתה מאשר הלוואה כדי לאשר מסגרת.
- שגיא: נכון.
- יהונתן: הצורה היחידה שאפשר להגיד את זה, זה לרשום בפרוטוקול שכדי לאשר את המסגרת במשרד הפנים, יהיה אפשרי לרשום שהמסגרת התקציבית העתידית של המועצה תהיה הלוואה אבל אי אפשר לקחת את הלוואה הזאת עד שזה לא מגיע שוב לבחינה של המליאה ולאישור הוועדה.
- שלי: לא לוקחים הלוואה לטובת הנושא הזה אלא לאחר אישור מליאה. אנו מאשרים תב"ר 901 שמתוכם 8,996,957 ממשרד הפנים. ו- 9,100,000 מכספי מקורות שלנו דרך הלוואה.
- אהרון: אישור נוסף במליאה. בכפוף להצגת תכנית עסקית עדכנית.
- יגאל: אין לזה קשר לתוכנית עסקית.
- אהרון: אני רוצה לראות תוכנית עסקית.
- יגאל: זה משהו אחר לגמרי. זה לא קשור.



לשכת ראש המועצה

בס"ד

שלי:	מי בעד?
שגיא:	למה אנחנו צריכים תכנית עסקית?
יהונתן:	הוא רוצה להבין שאתה מחזיר את הכסף הזה.
יגאל:	אתה לא צריך.
יהונתן:	אם אתה עכשיו לא מחזיר את ההלוואה הזאת ואתה משלם על ההלוואה הזאת.
אהרון:	אתה תשלם על ההלוואה הזאת כל החיים שלך.
שגיא:	אני לא צדיק, בסדר? אבל בוא, צריך להיות שכל ישר רגע. אם הוא אומר לך שהוא לוקח הלוואה, אז איזה היתכנות אתה עוד צריך כדי להחזיר הלוואה שלא לקחת? לא הבנתי.
יהונתן:	אני אסביר לך שנייה. אני אסביר לך. אם אתה עכשיו צריך לשלם 9 מיליון שקל של הלוואה אבל אין לך הכנסות, אתה מפסיד.
אהרון:	כשיבוא לאישור נוסף במליאה, אתה תראה גם תוכנית עסקית שאתה מחזיר את זה.
שגיא:	אוקיי, אם הם יבקשו לקחת הלוואה נוספת, אז זה בכפוף לאישור המליאה.
שלי:	כתוב. מי בעד לאשר את הגדלת התב"ר ע"ב הלוואה?
בעד:	8
נגד:	0
נמנעים:	0
החלטה התקבלה פה אחד	
מאיר אלמליח:	הנושא הבא אישור הגדלת חוזה לקבלן. הוא בנה את גני הילדים בנווה, ההגדלה הזאת כבר אושרה על ידכם, הדבר הזה עלה למליאה בפרוטוקול.
שגיא:	מתי היא אושרה?
שלי:	מליאה 03-2023.
מאיר אלמליח:	נקטנו שם סכום של 800. ביקשנו לאשר את זה בשיעור שעולה, הרי אתם מאשרים חוזים בשיעור העולה על 25 אחוז. עד 25 אחוז אנחנו מסתפקים בהתייעצות אצלנו, בסדר? עלינו לפה, רק שכתוב בפרוטוקול שאנחנו מגדילים את זה כ- 800 או עד 800, אני צריך לראות את הפרוטוקול שוב, להראות לך, 800 אלף שקלים. בפועל ההגדלה היא יותר. היא בהיקף של 35 אחוז. ככה גם ביקשתי להציג, אז אני מבקש עכשיו לומר את זה לפרוטוקול.
שגיא:	איך הגענו למצב שהוא חורג ב- 36 אחוז?
מאיר אלמליח:	הוא לא חורג, הוא בנה קומה נוספת.
יגאל:	הוא לא חורג, מה שאישרנו לו זה ה- 800 אלף שקל למעטפת.



לשכת ראש המועצה

- מאיר אלמליח: המעטפת של קומה שנייה.
- שגיא: אבל בנית מעטפת, אישרנו לו 800 אלף שקל, לא ידענו ש- 800 אלף שקל לא מספיק?
- יגאל: הספיק, לא חייבים לו 800.
- מאיר אלמליח: כשנקבנו בסכום, זאת הייתה טעות. זה מה שאני מסביר.
- יגאל: הוא אומר ההגדלה היא עד 25 אחוז, 25 אחוז זה 600 אלף.
- שגיא: את זה הבנתי. אני שואל שאלה, צעד אחורה, מה אישרנו לו לבנות במליאה? גני ילדים, מה זה? מעטפת?
- מאיר אלמליח: כן.
- יגאל: שזה היה 800 אלף שקל. לא אישרנו את זה באחוזים, אישרנו כסף.
- שגיא: אישרנו 800 אלף שקל? למה אישרנו 800 ולא 900 ולא 750?
- יגאל: כי זה היה המחיר לבנייה.
- יצהר: ה- 800 האלו זה 25 אחוז הם 36 אחוז. בהחלטה צריך לכתוב שזה 36 אחוז.
- שגיא: ממה היא חורגת? לא הבנתי. ההחלטה כמה הייתה?
- יגאל: היא הייתה בסכום ולא באחוזים.
- אהרון: לא, היא הייתה גם וגם. גם בחוזה של הקבלן צריך לאשר שאנחנו מגדילים אותו ביותר מ- 25 אחוז הגדלה, ב- 800 אלף ש.
- יגאל: נכון, ה- 800 זה 36 אחוז. וצריך לרשום שזה 36 אחוז.
- מאיר אלמליח: זה יותר מ- 800 אלף שקלים. זה מה שאני אומר.
- שגיא: אז כן יש חריגה.
- מאיר אלמליח: לא חריגה נוספת על זה.
- יהונתן: זה מה ששגיא אומר עכשיו, למה 800 ולא 900 או מיליון?
- מאיר אלמליח: החוזים המקוריים, בסדר? כוללים מע"מ, המקוריים, זה 234 אלף תכנון וביצוע של 2.750, בסדר?
- יגאל: זה של הגני ילדים.
- מאיר אלמליח: עליהם ביקשנו להגדיל, לא ביקשנו, זה לא עלה לפה. הגדלנו חוזה של 740 אלף שקלים. בסדר? ומפה עלינו למליאה כדי ליצור תוספות וקומה שנייה.
- אהרון: כדי שזה כבר יהיה במהלך הבנייה ולא אחר כך.
- מאיר אלמליח: הסכום הזה היה סכום לא מדויק. כי כשאני רואה את התשלומים שהקבלן צריך לסיים את הפרויקט, הוא מגיע לכ- 4 מיליון שקלים. חסרים פה 200 אלף שקלים.



לשכת ראש המועצה

- שגיא: זה עוד מיליון שקל.
- שגיא: 2.5 מיליון שקל זה הבנייה. 2.5 אמרת, 2.750.
- יגאל: כולל מע"מ?
- מאיר אלמליח: אני אראה לך טבלה מדויקת. זה הגדלת חוזה שהייתה המקורית, תכנן ביצוע והגדלה שהייתה המקורית. סך הכול 3.7.
- יהונתן: כמה סך הכול ביחד?
- מאיר אלמליח: סך כל התשלומים שבוצעו אליו. ואני כרגע מנוע מלשלם את ה- 146 ו- 104, זה 250 אלף שקלים שאמרת. אני צריך להגיע לכ- 4 מיליון.
- יהונתן: בואו נדבר שנייה מספרים.
- יגאל: מאיר, כמה הסכום שהיה?
- יהונתן: ה- 3.74 זה היה הסכום הכולל של כל הבנייה של הגנים עם המעטפת שאישרנו, נכון? לצורך העניין החוזה שאישרת, נכון?
- מאיר אלמליח: כן.
- יהונתן: אנחנו לכאורה אישרנו לך עוד 800 אלף שקל, כלומר מעל ה- 3 מיליון שהיה בינוי ותכנון, עוד 800 אלף שקל, כלומר נתנו לך אשראי של 3.8, כאילו עוד 800 אלף שקל על ה- 3. כלומר חוץ מהחוזה יש לך עוד 60 אלף שקל לחרוג. עכשיו אתה בא ואתה אומר: תן לי עוד 200 אלף שקל בבקשה, כי גם מהחריגה של 3.74 עם ה- 800 שנתנו, אני רוצה עוד 200 אלף שקל. למה שאני אאשר דבר כזה?
- יהונתן: למה זה קרה ולמה שאני אאשר את זה?
- שגיא: מי לא שם לב?
- מאיר אלמליח: את ה- 740 אלף שקלים, את ה- 740 אלף שקלים אני בכלל לא העליתי אליכם. זה במסגרת ה- 25.
- יהונתן: בסדר, מצוין. אבל אנחנו אישרנו מראש את ה- 800 אלף כי זה מסגרת ה- 3.8 שיש לך בהכול. לא היית צריך להעלות את זה. העלית כבר כאילו.
- מאיר אלמליח: שנייה, אני חוזר לפרוטוקול המליאה ואני אומר לך מה הוצג לכם. אישרנו במליאה לפני חצי שנה הגדלה של התב"ר, הגדלה של התב"ר. אנחנו מתבלבלים בין התב"ר לבין החוזה של הקבלן. הגדלה של התב"ר ב- 800 אלף שקלים. בסדר? כדי שיבנה מראש את הקומה השנייה. מה שלא עשינו, זה לא שהגדלנו את החוזה.
- יגאל: האם יש חריגה מעל 800, זה מה שהם מנסים להגיד לך.
- מאיר אלמליח: זו לא חריגה.
- יגאל: האם יש חריגה, האם המעטפת עלתה יותר מ- 800? כן או לא?



לשכת ראש המועצה

- מאיר אלמליח: המעטפת? לא.
- יגאל: שואלים אותך על המעטפת.
- שגיא: נשאל שאלה אחרת.
- יהונתן: מאיזה מקור מימוני הדבר הזה?
- שגיא: איך הגענו למצב שאין את הכסף לשלם לו את ה- 250 אלף שקל האלה?
- מאיר אלמליח: מי אמר לך שאין לי כסף?
- שגיא: שאין לך אישור.
- מאיר אלמליח: התב"ר אושר, בסדר? על סכום מסוים. אותו העלינו.
- שגיא: מאיפה הוא ממומן?
- מאיר אלמליח: ממשדד החינוך. שנייה, אני רוצה להסביר. זה תב"ר. חוץ מהתב"ר יש התקשרות עם קבלן, זה שני דברים שונים, בסדר? את התב"ר הגדלנו אז בסכום הנקוב ועלה למליאה במליאה -03 2023. העלינו שאנחנו צריכים בעצם להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן. כי כשכתבנו את התב"ר לא הגדלנו במקביל. הגדלנו את התב"ר ב- 800. לא הגדלנו את ההתקשרות עם הקבלן. הבעיה היא שנקבנו באותו סכום של 800. כשבפועל הקבלן הוא יותר מהתב"ר, הוא לא קשור.
- יגאל: אני שואל אותך שאלה כדי שיהיה ברור פה לכולם. האם התוספת של המעטפת עלתה יותר מ-800, כן או לא? האם הגן עלה יותר או המעטפת עלתה יותר?
- מאיר אלמליח: לא, הגן עלה יותר.
- שלי: אתם מערבבים שוב בין התב"ר לחוזה.
- יגאל: הבנתי. וכמה עולה יותר? שני גנים דרך אגב, זה לא.
- יהונתן: זה אותו סכום אבל כי הגדלנו את התב"ר ל- 800.
- יגאל: לא, אנחנו אישרנו את ההגדלה של 800 למעטפת בלבד. אז אני שואל, האם יש חריגה במעטפת או יש חריגה בשני הגנים?
- מאיר אלמליח: ממה שהעביר לי איציק שמנהל את הפרויקט, אני לא רואה חריגה במעטפת. החריגה היא בגן.
- יגאל: אז החריגה היא בשני גנים, של 100 אלף שקל לכל גן?
- מאיר אלמליח: כן. בערך.
- יגאל: אז עכשיו מה אתה צריך מאיתנו? לא הבנתי.
- מאיר אלמליח: זה אושר כבר, אנחנו צריכים לאשר את ההגדלה של ההתקשרות, להסדיר את ההגדלה של ההתקשרות איתו, כי מה שאמרנו במליאה הקודמת ונקבנו בסכום, היה בלבול בין התב"ר לבין החוזה של הקבלן.



לשכת ראש המועצה

יגאל: שנייה כדי שאני אבין את השפה שלך עכשיו. ההגדלה שאנחנו אישרנו 800 אלף מתוך הסך הכול של התב"ר שלו.

מאיר אלמליח: לתב"ר. נכון.

יגאל: שזה לא 25 אחוז, זה 36 אחוז?

מאיר אלמליח: 36 אבל אנחנו אישרנו תב"ר, וזה עוד פעם, אמרנו תב"ר וזה לא היה מובן. זה להגדיל את ההתקשרות, את החוזה מול הקבלן.

יגאל: זאת אומרת הבעיה היא במלל, לא בסכום.

מאיר אלמליח: נכון.

יגאל: אוקיי, עכשיו זה יותר ברור?

יהונתן: בסדר, שנייה. המסגרת הכוללת של כל התב"ר הזה כמה כסף יוצא סך כל ההתקשרות עם הקבלן במסגרת התב"ר.

יגאל: כמה גני הילדים?

מאיר אלמליח: כרגע אני רואה שזה ממתין לתשלום, אבל כרגע אני רואה שאני סוגר איתו חשבון, ב-4,050,000.

יגאל: מתוך זה 800 זה המעטפת?

מאיר אלמליח: כן, 800.

יגאל: 3 ומשהו זה גני הילדים? אוקיי.

אהרון: וכמה היה החוזה?

מאיר אלמליח: החוזה, בוצע תכנון וביצוע. 2,750,000 ביצוע, 234,000 תכנון.

יהונתן: פחות מ-3 מיליון שקל לכל התכנון והביצוע.

מאיר אלמליח: בדיוק.

יהונתן: אז אנחנו הגדלנו את התב"ר ב-800 אלף שקל, נכון? כלומר היינו צריכים להגיע למצב של 3.7, 3.8, וחסר לי פה עוד 200 אלף שקל בחשבון.

יגאל: המע"מ חסר?

מאיר אלמליח: אתה מעררב שוב פעם תב"ר מול קבלן.

יגאל: אנחנו מהתב"ר הזה עוד נישאר כנראה ברווח כספי של 400 אלף שקל שיחזור לקרן מבני ציבור.

יהונתן: זה טעות מה שאתה אומר.

יגאל: למה אני אומר טעות?



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: כי השתתפנו פה ב- 2.4 מיליון שקל ובסוף משתתפים בקצת פחות.
- יגאל: נכון, זה בדיוק מה שאנחנו רוצים.
- יהונתן: זה לא שנרוויח מזה, פשוט לא נוציא את הכסף הזה.
- יגאל: זה מה שאני אומר. מה זה כספי מבני ציבור?
- יהונתן: אותו אחוז השתתפות יישאר, זה לא שעכשיו תקבל יותר כסף. הטרמינולוגיה שונה.
- יגאל: אתה יודע להשתמש בפחות מכספי הציבור כי אתה יודע להביא יותר מכספי המדינה?
- יהונתן: אני לא תוקף אישית על שום דבר יגאל.
- יגאל: נחזור חזרה לדבר הזה. כרגע מה שאנחנו משנים וסך הכול רושמים את האחוז של התוספת של 800 אלף שקל.
- מאיר אלמליח: נכון, להגדיל את חוזה ההתקשרות מול הקבלן.
- יגאל: כמה צריך לעמוד?
- מאיר אלמליח: גמר חשבון, ההגדלה היא כ- 36 אחוז.
- יגאל: מי בעד?
- 8 בעד:
- 0 נגד:
- 0 נמנעים:
- החלטה התקבלה פה אחד
- שגיא: תודה רבה, אני מבקש מאיר להבא להסביר את הדברים האלה לפני כן כשמודיעים, היינו מאשרים את זה בשלוש דקות.
- מאיר אלמליח: הבנתי, אני אשמח.
- יגאל: דוח רבעון, מאיר בבקשה.
- מאיר אלמליח: רבעון 3, הדיווח שלו הוכן תוך כדי המלחמה. סך הכול ההכנסות העצמיות שהיו צריכות להיות בתקציב השנתי המאושר 48 מוצג לכם כאן.
- שגיא: מה קרה לגבייה?
- מאיר אלמליח: שם דווקא ירדנו.
- אהרון: זה מה שאמרת אנשים שביטלו?
- מאיר אלמליח: כן, תחילת שנה דיברנו על זה. זה יבוא קצת לידי ביטוי בסוף שנה אבל מנגד יהיו דברים אחרים. סך הכול ההכנסות שביצענו הן 96 מיליון שקלים, הוצאות שכר – אני מזכיר לכם שאנחנו עוד סוחבים איתנו את ההסכם מחודש אפריל של תוספות שכר.



לשכת ראש המועצה

יהונתן: של הסייעות?

מאיר אלמליח: גם סייעות, גם עו"סיות וגם מנהל כללי, המענק שניתן, המענק מאפריל. סך הכול הוצאות השכר היו אפילו 10. אנחנו בכללי עוד אפילו במצב טוב. הוצאות כלליות כ- 17, שכר עובדי חינוך 22, במקום 18. שם הייתה עליה גדולה בין היתר ממה שאנחנו צפינו.

יצהר: למה?

יגאל: בגלל עובדי החינוך כולם כמעט קיבלו תוספות שכר. כל הסכמי השכר שנחתמו מעל הראש שלנו למעשה.

מאיר אלמליח: שכר רווחה, אם אתם רואים עליה – היא גם כן מתונה. זה הסכמים של העו"סיות. פעולות רווחה מתוך 6.4 ביצענו 6.6 גם כן קטן. פירעון מלוות ומימון מסתכמים סך הכול ל- 5.3 ואנחנו כרגע בגירעון של 3.5 שאני יכול לומר לכם שהוא כבר בחלקו יתקזז משמעותית במסגרת מענקים שהתקבלו.

יהונתן: מה הצפי לסיים את הגירעון?

מאיר אלמליח: כרגע הפחתנו את זה לכמיליון שקלים.

אהרון: פירעון המלוות זה בגלל עליות ריבית?

מאיר אלמליח: בין היתר. עליות ריבית היו באמצע שנה. דווקא עכשיו יש ירידה קטנה.

יהונתן: מאיר, מבקש לראות רק את הנתון של הגירעון המצטבר.

מאיר אלמליח: אני אתן לך בשמחה.

יגאל: הנושא הבא הארכת תוקף לחוקי עזר.

שגיא: יגאל בפעם הקודמת דיברנו שהחוקים האלה לא יוכלו לעלות לתושבים, משרד הפנים ביקש להוציא את אזור התעשייה. זה היה בפעם הקודמת שביקשנו, נכון?

יגאל: נעשה מה שאנחנו עושים, רק אזור תעשייה.

שגיא: לא, אבל לפרוטוקול, זה לא מה שהחוק אומר, קראתי את החוק. החוק הוא כללי. אי אפשר להטיל עכשיו את ההיטלים האלה על התושבים.

יגאל: אנחנו לא מטילים אותם על התושבים. אני מזכיר לך את זה גם. עד היום גם לא הטלנו את זה.

שגיא: אז למה משרד הפנים ביקש?

יגאל: סליחה, אתה מטיל את זה רק במקום שאנשים לא משלמים כספי פיתוח.

שגיא: מה זה לא משלמים כספי פיתוח?

יגאל: נדמה לי במעלה היה איזה שהם שני בתים שלא שילמו מעולם כספי פיתוח.

שגיא: כאילו אגרות מבני ציבור?

יגאל: לא שילמו בכלל כספי פיתוח. גם לא משרד השיכון. השכונות החדשות כבר יש להם בתוך כללי



לשכת ראש המועצה

המכרז כספי פיתוח.

- שגיא: כי זה קרקע של החטיבה להתיישבות, אז יש להם נכס בפיתוח.
- יגאל: נכון, אז שם מופיע כספי הפיתוח של משרד השיכון. ה-106 למשל זה חטיבה להתיישבות. אבל כספי הביטוח משלמים למשרד השיכון שמעביר אלינו אותם. יש נדמה לי 3 בתים ישנים שלא שילמו לאף אחד כלום, הם היחידים נדמה לי שנגע להם נושא של היטלים.
- יצהר: ואיך גובים את זה מהם?
- יגאל: דרך ההיטל הזה. אין לך משהו לעשות, זה כסף קטן.
- שגיא: זה לא יקר, זה 12 שקל למטר.
- יגאל: זה כסף זניח. אנחנו גם לא משנים את זה. מי בעד להאריך?
- שגיא: למה צריך להאריך אותם? הם בתוקף. מבני ציבור היה באמצע הקורונה, ב-2020. ראיתי שהוא בתוקף עד 2027, סליחה, 2025.
- יגאל: מתי פג תוקף?
- מאיר אלמליח: סליחה עד סוף ינואר 2024, הסתיים ממש לפני שבועיים, תיעול סוף ינואר 2024 ומבני ציבור זה עד דצמבר 2024 ואנחנו לא רוצים לקחת סיכון.
- שגיא: אמרתי לך עד 2025, נכון?
- מאיר אלמליח: עד דצמבר 2024. אני רוצה להגיד על זה מילה ואני אשמח אם ברוך ידבר. זה היה מתוכנן להעלות יגאל, עוד קודם. אבל בנוכח הבחירות זה אותו סיפור כמו צו הארנונה שנאלצנו לחכות ובסוף אישרנו אותו באופן חריג.
- יגאל: בגלל שהבחירות נדחו, אז כל הרעיון שהיו צריכים לאשר אחרי הבחירות שהיו צריכות להיות באוקטובר, הן כבר מתחילות להיות פג תוקף. לפחות שתיים כבר בפג תוקף. אנחנו צריכים לאשר אותן עכשיו אחרת אי אפשר לעשות בהם שימוש באזור תעשייה. יש מניעה שנאשר את זה?
- ברוך: לא, אין מניעה לאשר את זה. אין לנו ברירה, פג התוקף.
- יגאל: נכון.
- ברוך: אם לא מאשרים והממונה לא יאשר אחרים, אין גבייה. אין לנו ברירה, אנחנו חייבים לאשר את זה.
- יגאל: אוקיי. מי בעד לאשר הארכת תוקף?
- ברוך: המועד לדעתי עובר או כבר עבר.
- יגאל: שניים עברו כבר.
- ברוך: אנחנו חייבים לאשר את זה.



יגאל: מי בעד להאריך את התוקף של חוקי העזר, שמירה, היטל סלילה, היטל תיעול והיטל מבני ציבור ללא שינוי.

בעד: 8

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יגאל: תודה לכולם.

שעת סיום: 20:40.

מאיר ארונוביץ

מנכ"ל המועצה

יגאל להב

ראש המועצה