

מועצה מקומית קרני שומרון



מכרז פומבי מס' 05-2024

**עבודות פיתוח
ותשתיות ל-106 יח"ד
ביישוב קרני שומרון -
שכ' מעלה שומרון**

כרז א'

מסמך א' - הוראות למשתתפים
מסמך ב' - טופס הצעת הקבלן
מסמך ג' - חוזה ונספחים
מסמך ד' - התחייבות החברה

מסמכי ההצעה
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

לא מצורף	מצורף	שם המסמך	
	כרך א'	הוראות למשתתפים	מסמך א'
	כרך א'	טופס הצעת הקבלן+ערבות לקיום הצעה	מסמך ב'
	כרך א'	חוזה ונספחיו	מסמך ג'
	כרך א'	התחייבות החברה	מסמך ד'
	כרך ב'	מפרט טכני	מסמך ה'
	כרך ב'	רשימת תוכניות	מסמך ו'
	כרך ג'	אומדן/כתב כמויות	מסמך ז'
	תיק תוכניות	תוכניות	מסמך ח'
כל הפרקים הרלוונטים לעבודה		המפרט הטכני הכללי (י'הספר הכחול")	מסמך ט'

הצהרת המציע

בחתימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים בחוזה זה (לרבות המפרט עם אופני המדידה המצורפים להם), וכי קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות החוזה.

המציע מצהיר כי בדק עם הצבא וקב"ט המועצה וברר מהם המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לישוב בו תתבצענה העבודות, מבין את המגבלות ומודיע כי יוכל לעמוד בהן וכי נתן את הצעתו בהכירו את התנאים ואת המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לישוב.

כן המציע מצהיר ומודיע כי במידה ויזכה בביצוע העבודה, לא תהיה לו כל טענה כנגד המזמינה ולא דרישה לכל תשלום מיוחד ולא כל תנאי להתקשרות עימה עקב המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לישוב ויבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולתנאים שבמכרז.

תאריך

שם וחתימת המציע

מסמך א' הוראות למשתתפים

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכ' מעלה שומרון, כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, התוכניות והאומדן.

לחומר המכרז מצורף הנספח הטכני. על הקבלן לדעת כי ייתכן וייתוספו פרטים ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות לפני תחילת העבודה ובמהלכה. יש לקחת בחשבון שבגין העדכונים הנ"ל לא תשולם כל תוספת לקבלן.

2. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן, **אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**

2.1 על המציע להיות קבלן רשום כחוק ובעל סיווג קבלני מינימלי **נדרש – ענף ג' 4 200** ומעלה וסיווג כספי **22 מיליון ש"ח ומעלה**. כל זאת בתנאי שהצעתו תהיה במסגרת הכספית המאושרת לסיווגו. תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.2 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה), מקור, לקיום ההצעה בסך של **250,000 ₪**. תוקף הערבות יהיה עד תאריך **11/12/2024**. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ב' במסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.2.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

2.2.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

2.2.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.

2.3 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ב- 3 פרויקטים לפחות שסיים את ביצוען בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז כקבלן ראשי, בתחום עבודות פיתוח ותשתיות ואשר סכום התמורה הכולל ששולם בגין כל פרויקט ופרוייקט עמד על לפחות סך של **22 מיליון ₪** בתוספת מע"מ.

מובהר בזאת כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ח.פ. 511764557 (להלן: החברה הכלכלית) תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקב המציע בטבלה שצירף לפי ס' 3.5 ולקבל מידע בענין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

2.4 על המציע לנקוב באחוז הנחה ממחיר המקסימום. הצעה שתהיה גבוהה ממנו תיפסל על הסף.

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של **2500 ₪**. יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3. צרוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

3.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.

3.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968.

3.3 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

3.4 על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום בישראל בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 המצביע על עמידתו בתנאי סי' 2.1.

3.5 לצורך הוכחת הניסיון בתנאי סי' 2.3 לעיל על המציע לצרף להצעתו את הטבלה המצורפת בזאת (מסמך א' נספח ב') לפי הפירוט הבא:

3.5.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מזמין העבודה, שהינו עובד של הגוף המזמין כולל פרטים מלאים של שם, מס' טלפון, תפקיד וכן פרטים על טיב הפרוייקט והיקפו.

3.5.1.1 ככל וביצע המציע עבודות ו/או שירותים עבור המועצה ו/או החברה הכלכלית במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יהיה על המציע לצרף המלצה כתובה בשם **מנכ"ל המועצה ו/או החברה הכלכלית** ו/או בשם **מנהל אגף ההנדסה** של המועצה בלבד הכוללת את פרטי העבודה, מועד ביצוע השירותים וחוות דעת אודות איכות השרותים ושביעות רצון כללית.

3.5.1.2 יובהר בזאת כי אין לציין כממליץ נותן שירותים לגוף המזמין (כדוגמת מפקח חיצוני).

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

3.5.2 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

- 3.5.3 מובהר בזאת כי המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקב המציע בטבלה ולקבל מידע בענין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.
- 3.6 על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 3.7 על המציע לצרף תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח (מסמך א' נספח ג').
- 3.8 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחתימה.
- יש להדפיס את קובץ מסמכי המכרז כפי שאלו מפורסמים באתר המועצה. זאת בכפוף לרכישת המכרז.
- יובהר כי באתר המועצה מפורסמים גם התוכניות נשוא מכרז זה, במקום תוכניות מודפסות. בהגשת הצעתו במכרז, מתחייב המציע כי בחן את התוכניות, הן ברורות לו ומקובלות עליו והוא מתחייב לפעול בהתאם להן במלואן.
- 3.9 במידה ויועלה לאתר האינטרנט פרוטוקול סיור קבלנים ו/או מסמכי הבהרות, המציע יצרפם למסמכי הצעתו חתום על ידו בחותמת+חתימה.

4. לוח זמנים

- 4.1 תקופת הביצוע לכל העבודה תהיה **עד 48 חודשים**. הקבלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה. המפקח יבדוק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקבלן לערוך בו תיקונים. תקופת הביצוע תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם. בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במסמכי ההצעה ותחל שנת הבדק.
- 4.2 הקבלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט לכל אחד משלבי העבודה השונים כמתואר בחוזה. המפקח יבדוק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקבלן לערוך בו תיקונים. בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במסמכי ההצעה ותחל שנת הבדק.
- 4.3 למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימציא למועצה את אישור עריכת הביטוח חתום ומאושר ע"י חברת ביטוח לפי הנדרש בחוזה ובנספח 4 לחוזה וערבות לקיום החוזה, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, אי התחלת העבודה עקב העדר אישור עריכת ביטוח ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 4.4 בהגיע מועד לתחילת ביצוע העבודות תוציא המועצה ו/או החברה הכלכלית צו התחלת עבודה חתום ע"י מורשי החתימה ובו תפרט מהם שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

5. ההצעה

- 5.1 על המציע לנקוב באחוז ההנחה שהוא נותן באופן אחיד לכלל המרכיבים שבכתב הכמויות במסמך ז', ניתן ליתן הנחות באחוזים שלמים ושברי אחוזים.

מחיר המקסימום עבור העבודות יהיו **בהתאם לכתב הכמויות במכרז** הצעה שתהיה שווה למחיר הבסיס או גבוהה ממנה **תיפסל על הסף**. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה האחידה לא ישתנה במקרה של הוספת כמויות או הפחתת מרכיבים מכתב הכמויות.

- 5.2 התמורה בגין העבודות יהיו על בסיס הכפלת מחירי הכמויות בכמויות שיבוצעו בפועל (היינו על בסיס מדידה).
- 5.3 בדיקת הצעות הקבלנים תתבצע בהתייחס לתדפיס ההצעה. במידה ותהיינה סתירות בין הסכומים או בהכפלות של מחירי היחידה בכמויות – מחירי היחידה בתדפיס ההצעה החתום יהיו הקובעים ביחס לתוצאות הבדיקה.
- 5.4 יש לחתום, בכתב יד וחותמת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על גבי התכניות המצורפות, (למעט התוכניות, אשר אין צורך להדפיסן ולצרפן להצעת המציע), ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
- 5.5 **את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים**, הנמצאת בלשכת ראש המועצה ברחוב רחבעם זאבי 1, קומה 2, קרני שומרון עד ליום **חמישי ה- 26 לחודש ספטמבר, 2024**.
עד השעה 14:00 בצהריים בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: 05/2024. מעטפה שתגיע לאחר השעה 14:00, לא תתקבל.
- 5.6 המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לקיים **סיורי קבלנים** באתר העבודות לפי שיקול דעתה ובתאום מראש. על כן, סיור הקבלנים ייערך ב **12 לחודש ספטמבר, 2024 בשעה 12:00 בצהריים**. הסיור יחל במשרדי החברה הכלכלית ברחוב רחבעם זאבי 1, קומה 1 סיור הקבלנים יהנו חובה להגשת הצעה ו/או זכייה במכרז זה.
- 5.7 הצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר הקבלן הזוכה ויחתם עמו החוזה.
- 5.8 **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר המועצה** בכתובת <https://www.karneishomron.co.il/> מקומית קרני "שומרון" תמורת תשלום של **2500 ₪ כולל מע"מ** לפקודת המועצה ו/או החברה הכלכלית המקומית קרני שומרון, שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.
- 5.9 **הבהרות ושינויים**
- 5.9.1 **עד ליום חמישי ה- 19 בספטמבר, 2024 בשעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה הכלכלית, **שאלות הבהרה** בכתב בלבד **על גבי קובץ WORD בלבד**, לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות הבהרה יש להפנות לגבי רעות וקנין באמצעות דוא"ל: mika@kshomron.co.il.

להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.9.2 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה ו/או החברה הכלכלית.

5.9.3 המועצה ו/או החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

5.9.4 השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפרסום באתר המועצה מקומית קרני שומרון בכתובת <https://www.karneishomron.co.il/>

כללי

6. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה, כמפורט בטבלת ההצעה, הם רכושה של המועצה ו/או החברה הכלכלית והם ניתנים לקבלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקבלן להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקבלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי הצעה זאת.

7. בחינת ההצעות

7.1 ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

7.1.1 שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

7.1.2 שלב ב' – בחינת הצעת המחיר שהגיש המציע.

7.2 המועצה ו/או החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, לרבות כמפורט בסעיף 8 להלן החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונו של המציע מול רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים בהם המציע נתן את שרותיו בעבר, כמו כן, החברה תיקח בחשבון שיקלול מחיר העבודות ומחיר החומרים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8. ניסיון קודם

8.1 המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם כאמור לעיל.

8.2 המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם היתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים.

- 8.3 המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראיים לאי עמידת הקבלנים בתנאי הסכם עמם.
9. המועצה ו/או החברה הכלכלית תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה.
10. המועצה ו/או החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות שיוכנו והנספח הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים. כן שומרת לעצמה המועצה ו/או החברה הכלכלית את הזכות לבטל את החוזה עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות (השלבים מנויים בחוזה במסגרת פרק "התשלומים") וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו השלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבחוזה ובהתאם לאישור המפקח מטעמה בגין החשבון האחרון (כולו או חלקו).
11. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה **מראש ובכתב** של המזמינה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.
12. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה ו/או החברה הכלכלית, אחרת תהיה המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לחלט את ערבות המכרז שהגיש לה.
13. דמי בדיקות טיב של מעבדת הבדיקה שתאושר ע"י המועצה ו/או החברה הכלכלית יחולו במלואם על המציע הזוכה.
14. **ידוע למציע כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לא תממן את ביצוע העבודות, ולא תשלם את התמורה החוזית שתגיע לקבלן. התמורה החוזית על כלל מרכיביה (כולל תשלום בגין תוספות, חריגות וכו') ישולם במלואו על ידי הרי זהב מעלה שומרון בע"מ ח.פ. 516866753 (להלן: "החברה"), אשר הינה בעלת הזכויות לבצע את יחידות הדיור בפרוייקט.**
ידוע למציע כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לא תהיה ערבה בדרך כלשהיא לתשלום חובותיה של החברה, ולא תשא בתשלום כלשהוא בקשר לפרוייקט.
- בהתאם לאמור יחתום המציע על כתב ויתור לטובת החברה הכלכלית והמועצה המקומית קרני שומרון
- כמו כן, ידוע למציע כי חתימת ההתקשרות עמו מותנית באישור מנכ"ל המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או מהנדס המועצה.**

יהונתן קוזניץ
ראש המועצה ו/או החברה
הכלכלית

מסמך ב' טופס הצעת הקבלן

לכבוד
המועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני "שומרון" בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 05-2024 עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון - שכ' מעלה שומרון

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם, וכי אנו נחוב בכל החובות כלפיכם וכן כלפי חברת הרי זהב מעלה שומרון בע"מ יחד ולחוד.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה ובכלל זה את האתר עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התיקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות שבנדון לפי המחירים שהצענו ואנו מתחייבים לסיים את העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך התקופה הנקובה בחוזה.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן:
 - 7.1 כי הננו רשומים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לנו את ביצוע העבודות שבנדון ובהתאם לדרישות הסף שביקשתם.
 - 7.2 הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בחוזה והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בהגשת הצעתנו במכרז, הרינו מתחייבים כי בחנו את התוכניות נשוא מכרז זה כפי שפורסמו באתר המועצה ו/או החברה הכלכלית, הן ברורות לנו ומקובלות עלינו ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להן במלואן.

10. ביקרנו באתר העבודה ובחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה.

לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתנו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התיקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה ואת אישורי עריכת הביטוח. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.

12. מחיר המקסימום על פי כתב כמויות הוא **22,347,578.72 ₪** בתוספת מע"מ

הנחה % _____ : _____ ₪

סך לאחר הנחה: _____ ₪ בתוספת מע"מ

13. סה"כ סכום הצעתנו בגין כלל העבודות הוא:

_____ ₪ (ובמילים): _____

(בתוספת מע"מ) _____

ידוע לנו כי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או חברת **הרי זהב מעלה שומרון בע"מ ח.פ.** **516866753** אינם מתחייבים להזמין מאיתנו עבודות בסך או בהיקף מסויים, וכי עומדת להם הזכות להקטין את כמות העבודות המוזמנת, וכן להגדיל את הכמות בהתאם לרצונה, ללא הגבלה, ובכל מקרה, לא תהיה לנו כל טענה או תביעה בגין כך כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או חברת **הרי זהב מעלה שומרון בע"מ**.

שם המציע: _____

כתובת ומיקוד: _____

מס' טלפון: _____

מס' טלפון נייד: _____

כתובת אימל: _____

מס' עוסק מורשה: _____

בכבוד רב, _____

המציע

מכרז מס' 05-2024

נספח א'
נוסח ערבות לקיום הצעת הקבלן

נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____
מס' הטלפון _____

כתב ערבות

לכבוד
המועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן –
"המועצה ו/או החברה הכלכלית")

הנדון: **ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ חדשים)
(להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 05-2024 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית
או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר
לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____
ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות
זה.

תאריך: _____ בנק: _____

חתימה+חותמת המציע _____

מכרז מס' 05-2024

נספח ב'

<u>פרטי הממליץ</u>			<u>שנת סיום</u>	<u>התמורה</u>	<u>תאור/פירוט הפרוייקט</u>	
<u>טלפון</u>	<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>	<u>הפרוייקט</u>	<u>הכוללת</u>		
				<u>בתוספת</u>		
				<u>מע"מ</u>		
						<u>1</u>
						<u>2</u>
						<u>3</u>
						<u>4</u>
						<u>5</u>
						<u>6</u>
						<u>7</u>

דוגמת טבלת ניסיון בפרוייקטים

דוגמת טופס הטבלה

מכרז מס' 05-2024

נספח ג'
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 05-2024 של המועצה ו/או החברה הכלכלית. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה+חותמת המציע

מסמך ג'
חוזה ונספחיו

מכרז 05-2024 עבודות פיתוח

ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון - שכ' מעלה שומרון

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2024
ביום _____ לחודש _____ תשפ"ד

בין:

המועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ"
להלן: "המועצה ו/או החברה הכלכלית" ו/או "המזמין"

מצד אחד:

לבין:

ח.פ.

להלן: "הקבלן"

מצד שני:

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכ' מעלה שומרון.

הואיל והמועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ח.פ.

511764557 רוצה בביצוע של העבודה, וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום

_____ לביצוע העבודה, תמורת סך שלא יעלה על

_____ ₪ בתוספת מע"מ (ובמילים): _____

שקלים), או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, אשר ישולמו על

ידי חברת **הרי זהב מעלה שומרון בע"מ**

ולהלן באו שני הצדדים לידי הסכם:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).
- ב. החוזה ונספחיו.
- ג. תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד, אופני מדידה וכתבי כמויות.
- ד. רשימת תוכניות ותיק תוכניות לעבודות.
- ה. תנאים מיוחדים לחוזה.
- ו. המפרט הטכני הכללי ("הספר הכחולי").

2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. התמורה הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת או התיקרות מכל מין ו/או סוג שהוא.

חתימה+חותמת המציע _____

3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם חברת הרי זהב מעלה שומרון בע"מ.

ח.פ. 516866753 (להלן: "החברה") לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

מוסכם וידוע לקבלן כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לא תהיה חייבת לשלם את התמורה החוזית המגיעה לקבלן, ולא תהיה ערבה לתשלום סך כלשהוא שהחברה חייבת בתשלומו לקבלן. על אף האמור, ככל שיגיעו כספים ממשרד הבינוי והשיכון המיועדים ע"י המשרד הנ"ל אך ורק לטובת מימון העבודות או חלקם כי אז תשלם המועצה ו/או החברה הכלכלית מתוך הסכומים הנ"ל את החשבונות המאושרים בניכוי הוצאותיה וזאת תוך 60 יום מקבלת הסך לידיה. במקרה זה יוציא הקבלן חשבונית למועצה בגין הסכום שישולם לידו.

הסכום שישולם על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית יבוא על חשבון התמורה המגיעה לקבלן מאת החברה. מובהר בזאת כי ככל שלא יגיע תקציב ממשרד הבינוי והשיכון למועצה מכל סיבה שהיא כי אז לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה ו/או החברה הכלכלית בגין כך.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המועצה ו/או החברה הכלכלית: רחבעם זאבי 1 קרני שומרון

כתובת הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקבלן

המועצה ו/או החברה הכלכלית

מפתח לחוזה

פרק א' – כללי

הגדרות	סעיף 1 -
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	סעיף 2 -
הסבת החוזה	סעיף 3 -
היקף החוזה	סעיף 4 -
סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	סעיף 5 -
אספקת תכניות	סעיף 6 -
ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה ו/או החברה הכלכלית	סעיף 7 -
ערבויות	סעיף 8 -
מסירת הודעות	סעיף 9 -

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות	סעיף 10 -
דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11 -
סימון	סעיף 12 -
אספקת חשמל ומים	סעיף 13 -
תכניות עדות	סעיף 14 -

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן	סעיף 15 -
רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 16 -
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 17 -
נזיקין לעבודה	סעיף 18 -
אחריות הקבלן לנזקים	סעיף 19 -
נזיקין לעובדים	סעיף 20 -
ביטוח	סעיף 21 -
פיקוח על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית	סעיף 22 -

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום העבודה	סעיף 23 -
פיצוי המועצה ו/או החברה הכלכלית עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן	סעיף 24 -
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	סעיף 25 -
עתיקות וכו'	סעיף 26 -
זכויות, פטנטים וכיו"ב	סעיף 27 -
תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 28 -
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 29 -
תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	סעיף 30 -
מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 31 -
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 32 -
מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 33 -
סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 34 -

פרק ה' – עובדים

אספקת כח אדם על ידי הקבלן	סעיף 35 -
אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 36 -
פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם	סעיף 37 -
רווחת העובדים	סעיף 38 -

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

- סעיף 39 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 40 – חומרים וציוד במקום העבודה
- סעיף 41 – טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 42 – בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 43 – סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 44 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 45 - העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 46 - מועד השלמת העבודה
- סעיף 47 - ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 48 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 49 - מבוטל
- סעיף 50 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 51 - הפסקת עבודה
- סעיף 52 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 53 – תעודות השלמה לעבודה
- סעיף 54 – בדק ותיקונים
- סעיף 55 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 56 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54, ו-55

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 57 – שינויים
- סעיף 58 – הערכת שינויים
- סעיף 59 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 60 – רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

- סעיף 61 – מדידת כמויות

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 62 – תנאי תשלום

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 63 – תעודת סיום החוזה
- סעיף 64 – סילוק הקבלן ממקום העבודה
- סעיף 65 – כללי

פרק י"ג – כללי

- סעיף 66 – שלט
- סעיף 67 – צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי

סעיף 68 - תניית שיפוט

נספחי החוזה

נוסח ערבות הביצוע	- נספח 1
נוסח ערבות הבדק	- נספח 2
הצהרה על חיסול התביעות	- נספח 3
סעיפי הביטוח	- נספח 4
נספח 4 (א) אישור עריכת הביטוח	
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם	- נספח 5
טופס בדיקות ואישורים	- נספח 6
נוהל עבודות בחום	- נספח 7
כתב התחייבות	- נספח 8
נהלי הכנסת פלסטינים לישוב במרחב מוא"ז שומרון	- נספח 9
שלביות הפרויקט	- נספח 10

תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות ופרשנות:

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"המונחים"	המשמעות
"המועצה ו/או החברה הכלכלית" או "המזמין"	מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה ו/או החברה הכלכלית, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית לצורך חוזה זה.
"המהנדס"	מהנדס המועצה ו/או החברה הכלכלית או מי שימונה על ידו.
"המפקח"	מי שימונה, מעת לעת, על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"החברה"	חברת הרי זהב מעלה שומרון בע"מ ח.פ. 516866753
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים, לרבות המפרט המיוחד, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ועם על-ידי קביעת חוזה מסוים לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
"העבודה"	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכי מעלה שומרון על פי כל הזמנת עבודה שתימסר לו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"ביצוע העבודה"	הביצוע של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
"החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שיוכנו על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.

"תכניות שינויים" תכניות שתסופקנה לקבלן ע"י המפקח תוך כדי ביצוע העבודה ואשר אין בהן כדי לשנות באופן מהותי את העבודה.

"שכר החוזה" הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזה כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהוא.

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

1.2 חוק הפרשנות התשמ"א 1981, יחול על החוזה, ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו. כל זאת ללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים וחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:

- 2.1 המפקח ימונה על ידי החברה בלבד.
- 2.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ו/או החברה הכלכלית, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 2.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 2.4 ארבע עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן על חשבונו מבנה או צריף עבור המפקח כמפורט להלן:
 - א. המבנה יהיה במידות כלליות של כ 20 מ"ר לפחות ובגובה של 2.5 מטר לפחות, מרוצף וצבוע כולל תקרה אקוסטית.
 - ב. המבנה יהיה עם דלת אחת ושני חלונות וציוד במתקני נעילה נאותים ויהיה אטום בפני רוח ומים.
 - ג. המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול:
 - שולחן משרדי בגודל 160 * 80 ס"מ המצויד במגירות ננעלות.
 - שולחן דיונים בגודל 120 * 80 ס"מ לפחות.
 - 8 כסאות.

- לוח נעיצה משעם במידות 2.0 / 1.2 מ' לתליית תכניות.
- שני ארונות פלדה לאחסון תוכניות וכד', נינעל.
- מתקן תאורה וארבע נקודות חשמל לפחות.
- מזגן אויר - 2.5 כ"ס לפחות - חימום / קירור.
- טלפון - כולל אספקת המכשיר, חיבור לקו בזק, התקנה ואחזקה שוטפת, לרבות תשלום בעד השיחות.
- מכשיר פקס.

כל הציוד בסעיפים כנ"ל יהיה חדש.

כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל, טלפון, מכונת הצילום והטלפון הסלולרי יהיו על חשבון הקבלן.

2.4 המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח, והקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו היום יומי ולתקינות תכולתו כמפורט.

2.5 בגמר העבודה, לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד המסירה, יסולק המבנה והשטח יוחזר לקדמותו.

2.6 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה ו/או החברה הכלכלית לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית ולתוצאות הביצוע.

2.7 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה למילוי תנאי החוזה.

2.8 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- ז. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

2.9 היומן ייחתם, כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

2.10 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה ו/או החברה הכלכלית, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

2.11 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה ו/או החברה הכלכלית או הוראות החוזה.

3. הסבת החוזה:

3.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או חברת הרי זהב מעלה שומרון בע"מ מראש ובכתב.

3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה ו/או החברה הכלכלית מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן אלא בהסכמת המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה מראש ובכתב.

3.3 נתנו המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה את הסכמתן בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

3.4 למען הסר ספק, כל חיוב שהקבלן יחוב בו על פי חוזה זה והמכרז, יחייבו אותו כלפיהמועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה יחד ולחוד, וכל אחד מהם יהיה רשאי לדרוש מאת הקבלן את מלוא התחייבויותיו באופן עצמאי, וכן לדרוש ממנו באופן עצמאי כל סעד במקרה של הפרת חוזה.

4. היקף החוזה:

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע והשלמת החוזה והמכרז.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

5.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התוכניות המפורטות לביצוע, כתבי הכמויות, וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ב. המפרטים המיוחדים לפי התקן של הגורם המממן.
- ג. המפרט הכללי.
- ד. החוזה.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

5.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

6. אספקת תוכניות:

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר

הקבלן למועצה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה. המועצה ו/או החברה הכלכלית, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב, לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

6.3 באחריות הקבלן לדאוג לאחזקת התכניות המעודכנות ביותר שקיבל מהמפקח, במקום העבודה, ולוודא שהעבודות באתר מתבצעות לפיהן בלבד. כל טעות בביצוע העבודות שתקרה כתוצאה משימוש בתכניות שאינן עדכניות כנ"ל תתוקן לאלתר על ידי ועל חשבון הקבלן.

7. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה ו/או החברה הכלכלית :

7.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצון המוחלט של המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה, המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

7.2 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות הביצוע. נתגלתה סתירה בין התוכניות, יהיה על הקבלן להודיע למפקח שבועיים לפני תחילת העבודה לגבי הסתירות בתכניות. בכל מקרה הקבלן יבצע את כל העבודות בהתחשב במכלול התוכניות ובתיאום ביניהן.

8. ערבויות:

8.1 הקבלן הזוכה במכרז ימציא למועצה תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 5% מסכום החוזה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה למשך 36 חודשים ותוארך לפי דרישת המועצה ו/או החברה הכלכלית מעת לעת עד תאריך סיום העבודה כולה. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 1 לחוזה.

8.2 בסיום העבודה ימציא הקבלן למועצה, ערבות בדק בגובה 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה ל- 24 חודשים. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 2 לחוזה.

8.3 לפי פניה בכתב של המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה יהיה על הקבלן לחדש את תוקף הערבות. ערבות שלא תחודש כאמור לעיל, תחולט לטובת המועצה ו/או החברה הכלכלית לפני תום תקופתה.

9. מסירת הודעות:

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עד 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. כל הודעה שתישלח בפקסימיליה בשעות העבודה הרגילות של הצד האחר תחשב כמתקבלת במועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. הודעה שתישלח בפקסימיליה מעבר לשעות העבודה הרגילות תחשב כמתקבלת בתחילת יום העבודה הראשון שלאחר מועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. כל צד מתחייב להודיע למשנהו בכתב על כל שינוי בכתובתו למשלוח דואר או במספר הפקסימיליה שלו.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

10.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה ו/או החברה הכלכלית, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית

והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

- 10.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יתכן והעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן בקרקע, כולם או חלקם.
- 10.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 10.4 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה ו/או החברה הכלכלית לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל. המועצה ו/או החברה הכלכלית ומי מטעמה יהיו משוחררים מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן כאמור לעיל.

11. דרכי ביצוע ולוחות זמנים:

- 11.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל והחברה, לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד מסירת הזמנת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.
- 11.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 11.1 ימציא הקבלן למועצה ולחברה במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה, מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל ולחברה, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- 11.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 11.1 ו 11.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 11.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינויי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.2, 11.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 11.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
- 11.6 מבלי למעט מכל האמור לעיל, מובהר בזה מפורשות כי העבודות המפורטות בנספחי המכרז, יכול ויבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בשלבים כפי המופיע בנספח 10 וכן לפי קביעת המפקח של הפרויקט מטעם החברה ואישור בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של החברה.

12. סימון ומדידה:

- 12.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את הנקודות הראשיות (להלן: "נקודות הקבע") מסומנות בשטח. הקבלן יבטן את נקודות הקבע על חשבונו. הקבלן לא יתחיל בסימון העבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע.

- 12.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 12.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. נקודות שניזוקו, נעלמו או טושטשו, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 12.4 כל המדידות ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 12.5 לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודדים מוסמכים, אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני ביצוע יסודות, הנכללים בעבודה, יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה וגובהו. לאחר יציקת כל רצפה הנכללת בעבודה, יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי התאמת מידות הרצפה היצוקה, גובהה והאלכסונים של כל החלקים המלבניים של הרצפה למידות הסימון.
- 12.6 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 12.7 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, לא יאוחר מ- 15 יום מהיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן, או לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני מועד סימון המיתווה, לפי המוקדם שבהם.
- טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים ע"ג התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 12.8 הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו ובמועדים הנדרשים את עבודות המדידה הנדרשות ע"י ועדת התכנון לצורך מעקב אחר ביצוע העבודה עפ"י תנאי ההיתר. עבודות מדידה אלה יערכו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו. בכל מקרה גם אם אין דרישה מצד הועדה, על הקבלן יהיה להכין תכניות AS MADE בגמר יציקת היסודות באמצעות מודד מוסמך ולוודא באמצעותו ועם המפקח כי ביצע את היסודות לפי תכנית העמדת המבנה שבהיתר. במידה ותהינה סטיות ישא הקבלן בכל העלויות שידרשו לצורך הסדרת הנושא (עדכון תכניות ו/או תוספת עבודות).

13. אספקת מים וחשמל:

- 13.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים ריזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.
- 13.2 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל - גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל וכן תשלום חשבונותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

14. תוכניות עדות:

בגמר העבודה, כתנאי למסירת העבודה למזמינה, על הקבלן לספק סט תוכניות עדות (AS MADE) למזמינה, בשלושה עותקים מכל תוכנית. פירוט נוסף ראה במפרט המיוחד.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**15. השגחה מטעם הקבלן והוצאות הניהול:**

- 15.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה צוות עובדים אשר יעמוד בכל הקריטריונים הנדרשים ע"י הרשויות (מנהל עבודה מורשה וכד'). בתחילת העבודה ידאג הקבלן לדווח על העבודה למשרד העבודה ולכל הגורמים הנדרשים ולקבל את האישורים הנדרשים.
- 15.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 15.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 15.4 כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית למי מהצוות, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 15.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

16. רשיונות כניסה והרחקת עובדים:

- 16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה ו/או החברה הכלכלית בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 16.2 רשאית המזמינה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- 16.3 אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן 16.2 או עובד שהמפקח דרש החזרת רשיונו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.
- 16.4 הקבלן מתחייב למלא אחר מלוא הוראות הנוהל להעסקת פלסטינים בישובים שבתחום המועצה ו/או החברה הכלכלית ומצורף להסכם זה ומסומן **כנספח 9**.
- 16.5 הקבלן ימלא אחר הוראות הנוהל, לרבות בדבר השמירה והאבטחה על העובדים בהתאם למספר בשטח והכל בהתאם להוראות קב"ט המועצה ו/או החברה הכלכלית המפורטות

בנספח 9 כאמור ואשר יעודכנו מעת לעת, בהתאם למצב הבטחוני הכללי או באיו"ש או בסביבת העבודות.

16.6 אין באמור כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן או המועצה ו/או החברה הכלכלית בהתאם להוראות משרד הביטחון או משטרת ישראל או כל הנחיה של גוף או מוסד מוסמך בדבר ביטחון העובדים והישובים.

16.7 הקבלן מודע ומכיר את נוהלי הכנסת פועלים פלסטינאים לשטחה של מועצה מקומית קרני שומרון, ויפעל אך ורק בהתאם להנחיות המועצה בעניין זה, ובהתאם לסיכום שנחתם בנפרד ובכתב בין הצדדים, הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ויביא לביטולו ללא כל פיצוי ו/או שיפוי לקבלן.

16.8 כל נזק שייגרם לחברה ו/או למועצה המקומית קרני שומרון ואו לחברה הכלכלית בשל הפרתו של סעיף 16.7 דלעיל יושת על הקבלן לרבות הפרשיעלות ועיכוב בהשלמת העבודות נשוא הסכם זה.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה:

17.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תימרור אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את השטח ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

17.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מחוייב להעסיק שומרים חמושים אשר ישמור על אתר העבודה ואשר יעמוד בדרישות קב"ט הישוב למניעת סיכונים כלפי תושבי הישוב. הקבלן יהיה חייב לממן שמירה זו על חשבונו הבלעדי. במידה וקב"ט הישוב ידרוש את החלפתו של השומר הנ"ל מכל סיבה שהיא יהא הקבלן מחוייב להחליפו לאלתר ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מכך.

בהתאם לאמור ולאור לנהלי הביטחון של מועצה מקומית קרני שומרון, מתחייב הקבלן לגדר על חשבונו את כל מתחם העבודות נשוא הסכם זה, וכן לדאוג לכניסה נפרדת לאתר העבודות, אשר לא תעבור דרך הדרכים הסלולות של המועצה המקומית קרני שומרון.

17.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

17.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

17.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

18. נזיקין לעבודה:

18.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

18.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או

החברה הכלכלית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרות, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה ואת החברה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.4 הקבלן יקפיד על בטיחות וגיהות בעבודות וביחס לכל עובדיו ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב להקפיד על התנאים הקבועים **בנספח 6** להסכם ביחס לעבודות בחום.

19. אחריות הקבלן לנזיקין:

19.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המועצה ו/או החברה הכלכלית או של החברה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, אביזרים ולחומרים שמספקת המועצה ו/או החברה הכלכלית ולציוד שהמועצה ו/או החברה הכלכלית מעמידה לרשות הקבלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאת מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

19.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או מי מטעמו.

19.3 נדרשה המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ישפה הקבלן את המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה מיד עם דרישתן הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה או עלולה לשלם, וכן בשל הוצאות שנשאה בהן המועצה ו/או החברה הכלכלית או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור – וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה על פי חוזה זה ו/או הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

19.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

20. נזיקין לעובדים:

הקבלן מתחייב לשלם דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

21. ביטוח:

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם למפורט בנספחי הביטוח המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים **כנספחים 4 ו-4 (א)**.

22. פיקוח על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית:

22.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או החברה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולבדוק כי הקבלן מקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

22.2 זכות הפיקוח הנ"ל או תפקידו בפועל, אם במידה שיתבצע, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה למילוי תנאי חוזה זה.

22.3 מתן על ידי המפקח אישור עבודה כלשהו, כולל עבודות נוספות ועבודות חריגות, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לבצע את כל העבודה בהתאם לתקנים, מפרטים וחוקי בניה אחרים התקפים.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

23. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

24. פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודות הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר יגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא חוזה זה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה ו/או החברה את הסכום שישולם על ידה, ואותו הסכום יראוהו כחוב המגיע למועצה ו/או לחברה מהקבלן לפי חוזה זה. המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

25. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.

26. עתיקות:

26.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

26.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

26.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 26.1 יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

27. זכויות, פטנטים וכדומה:

27.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, תהיינה למועצה ו/או לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים. אין בסעיף זה לגרוע מאחריותו של הקבלן לעבודות.

27.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה

- יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בן הבעלים לבין הקבלן.

29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

29.1 הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר והחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

29.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:

30.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

30.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים, על כל הנזכר לעיל בסעיף 30.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

30.3 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

אם לביצוע החוזה יהא צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, לגשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור גז, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, על הקבלן להודיע לרשויות המתאימות, לתאם המעבר איתן ולקבל אישורן לדבר. הכל על חשבונו הוא, לרבות האמצעים שידרשו לביצוע המעבר.

33. מתן חופש מעבר:

33.1 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

33.2 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו.

34. ניקוי השטח :

הקבלן יסלק מעת לעת ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו והכל לשביעות רצונו של המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל יפעל הקבלן לפי הוראת כל דין ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:

35.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35.2 העסקת עובדים פלסטינים

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוזה **ונספח 9** להסכם זה **נוהל העסקת עובדים פלסטינים בישובי המועצה** ובהתאם ל**נוהלי כניסת פועלים פלסטינאים במועצה המקומית קרני שומרון** כפי שאושר ע"י קב"ט המועצה.

35.3 בנוסף מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראה מכל גורם בר סמכות, בכל הקשור לסידורי והסדרי הביטחון בתחומי המועצה, בשגרה או בחירום, המתעדכנים מעת לעת.

36. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

36.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך חוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר לפי כל דין, כאמור.

36.2 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו או את מנהלי העבודה, וזאת ללא שיידרש הסבר לכך.

36.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968. לרבות דיווח לביטוח הלאומי, על עבודת קבלני מישנה.

36.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן מתחייב להקפיד על התנאים הקבועים **בנספח 6** להסכם ביחס לעבודות בחום.

37. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם:

37.1 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.2 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

38. רווחת העובדים:

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

39.1 הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן לפי החוזה.

39.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

39.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

39.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למועצה ולחברה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה. החברה אינה חייבת לשלם לקבלן עבור חומרים שסיפק לאתר.

39.5 היה והחברה הסכימה לשלם כאמור עבור חומרים, מתקנים או מוצרים המצויים כבר באתר, יותנה התשלום בקבלת ערבות מתאימה וצמודה, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

40. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה:

40.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

40.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה ו/או החברה הכלכלית, אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק שיגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים

ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

40.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה ו/או החברה הכלכלית. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה ו/או החברה הכלכלית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה ו/או החברה הכלכלית תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

40.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

40.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה,

הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

40.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

41. טיב החומרים והמלאכה:

41.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתבי הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

41.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכוון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

41.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

41.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

41.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

41.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

- 41.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 41.8 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה.
הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה.
המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").
- 41.9 לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 41.8 לעיל המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 41.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 41.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה, כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

4.2. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 42.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 42.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 42.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 42.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 42.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 42.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 42.2 ו-42.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

4.3. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:

- 43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה א'.

- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 43.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 43.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 43.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 43.1, תהא המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לבצען, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 43.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה ו/או החברה הכלכלית בלבד, אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

44. התחלת ביצוע העבודה:

- 44.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית וחברת **הרי זהב** ולא יאוחר מ - 7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הצו ייחתם על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית וחברת **הרי זהב** יחד. מובהר בזאת כי ללא חתימת שני הגופים הנ"ל, הקבלן לא יחל בעבודות. בצו התחלת העבודה יירשם סך התמורה שבגיננו יהיה הקבלן רשאי לבצע עבודות. היה ומשום מה לא חתמה חברת **הרי זהב** על צו התחלת העבודה, כי אז הקבלן לא יבצע את העבודה, והמועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לבטל את המכרז ו/או החוזה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המועצה ו/או החברה הכלכלית או חברת **הרי זהב** בגין כך. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות שהתמורה בגינן חורגת מהסך הנ"ל, מבלי לקבל הוראה בכתב לעשות כן מאת המועצה ו/או החברה הכלכלית וחברת **הרי זהב** היה ויבצע הקבלן עבודות החורגות מהסך האמור ללא אישור מראש ובכתב, כי אז הוא לא יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודות אלו. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד בשלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה והוראת המפקח אשר תצוין בצו התחלת העבודה אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 44.2 תאריך תחילת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 44.3 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע ע"י המועצה ו/או החברה הכלכלית, כאמור בס"ק 44.1 דלעיל - תאריך התחלת העבודה, רשאית המועצה ו/או החברה הכלכלית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה ו/או החברה הכלכלית וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.
- 44.4 הוראות סעיף זה יחולו ביחס לכל אחד מצוי התחלת העבודה שיוצאו לקבלן על פי חוזה זה.

45. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן:

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה ולהמשכתו, לאחר מכן תעמיד המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה לרשות

הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור.

46. מועד השלמת העבודה:

תקופת הביצוע החוזית לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב **קרני שומרון שכי מעלה שומרון**. הינה **48 חודשים** מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. משך תקופה זו נקבע עפ"י צפי תזרים ההקצבות מהמשרד הממשלתי המממן, ומכיוון שכך לוחות הזמנים המשניים יקבעו על ידי הפיקוח, כאשר סך כל תקופת הביצוע תהיה **48 חודשים**.

המועצה ו/או החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי ההקצבות מהמשרד הממשלתי המממן. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המועצה ו/או החברה הכלכלית עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה.

הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה. מבלי למעט מכל האמור לעיל, מובהר בזה מפורשות כי העבודות המפורטות בנספחי המכרז, יכול ויבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בשלבים בהתאם לנספח השלבויות המופיע ומצורף להסכם זה, וכן לפי קביעת המפקח של הפרויקט מטעם החברה ואישור בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של החברה.

47. הארכה או קיצור להשלמת העבודה:

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבים ביטולו של חלק מהעבודה, או במקרה של הפסקה לפי סעיף 51 לחוזה, רשאית המועצה ו/או החברה הכלכלית לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המועצה ו/או החברה הכלכלית לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים.

בכל מקרה מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך.

48. עבודות בשעות יום בימי חול:

48.1 פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב.

48.2 אין הוראות סעיף קטן 48.1 חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון בעבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

49. מבוטל.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

50.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעתו ובהתחשב בהארכה או קיצורה לפי סי' 47, ישלם הקבלן למועצה **2,000 ₪** בגין כל יום איחור. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות ביצוע כמפורט בסעיף 46 לעיל.

50.2 המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 50.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

51. הפסקת עבודה:

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה הוראה בכתב על כך.

הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 51.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

51.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המועצה ו/או החברה הכלכלית כאמור בסעיף קטן 51.1 תחולנה על חברת הרי זהבהחברה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח, נתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע ע"י "המועצה ו/או החברה הכלכלית", לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

נגרמה הפסקת העבודה לדעת המועצה ו/או החברה הכלכלית באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

51.3 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית צו התחלת עבודה על פי סעיף 44 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה:

52.1 הסכמה מצד המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

52.2 לא השתמשה "המועצה ו/או החברה הכלכלית" ו/או החברה ו/או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**53. תעודת השלמה לעבודה:**

53.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תוכניות העדות (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

53.2 תוכניות העדות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמת) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי קווים גרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L.), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L.), ורום שוחות. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

- 53.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 53.1.
- 53.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 53.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - תימסר לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 53.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 53.3 לעיל. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודות השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 53.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה ו/או החברה הכלכלית או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 53.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה ו/או החברה הכלכלית תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 53.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.
- 53.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל פי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית.
- 53.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה ו/או החברה הכלכלית.

54. בדק, תיקונים ותעודת סיום:

- 54.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות) ביחס לדירות מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 לפי המאוחר שבהם.
- 54.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק והאחריות בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה ו/או החברה הכלכלית או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

- 54.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 54.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 54.5 אישרו המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום שנת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 54.7 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם:

- 55.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה ו/או החברה הכלכלית. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 55.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה ו/או החברה הכלכלית.

56. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54, 55:

- אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 51, 54, או 55 רשאית "המועצה ו/או החברה הכלכלית" ו/או החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, "המועצה ו/או החברה הכלכלית" ו/או החברה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא "המועצה ו/או החברה הכלכלית" ו/או החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בסעיף 8.3 דלעיל.
- 56.1 המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לצרף לשלבי הבדיקה, בכל שלב שהוא, נציג של הרשות המקומית קרני וכל רשות או גוף אחר עבורם או מטעמם או בקשר אליהם מבוצעות עבודות פיתוח באתר בו נמצאת העבודה.
- 56.2 המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית להעביר לכל רשות או גוף אחר כאמור או לנציגם את כל זכויותיה וסמכויותיה לפי פרק ח', וכן להסב אליהם את כל הזכויות לפי התחייבויות הקבלן בפרק ח', באופן שכל חיובי הקבלן יהיו כלפיהם ישירות.

פרק ט' – תוספות והפחתות

57. שינויים:

- 57.1 המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר

הוראותיה, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסה"כ השינוי לא יעלה על 50% מסכום החוזה הנ"ל. מובהר בזאת האמור מתייחס להגדלת העבודות בלבד. אשר להקטנת סוגי העבודות או הכמויות שלהם, בין אם בסעיף אחד ובין אם בסעיפים רבים, כי אז תעמוד למועצה ולחברה הזכות להקטין את כמות העבודות או לבטל סוגי עבודות ללא כל הגבלה, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה בגין כך. כמו כן, הוראות סעיף זה אינו למתן צוי התחלת עבודה נוספים על בסיס האמדון, שכן הללו נכללות מלכתחילה בעבודות נשוא החוזה.

57.2 הוראת המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 57.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

57.3 פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל – עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה ו/או החברה הכלכלית לעניין החוזה.

58. הערכת שינויים

58.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כאמור בסעיף 57 ייקבע לפי האמור בסעיף קטן 58.2.

58.2 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור בסעיף קטן 58.1, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות (נמוכה או גבוהה) עד 150% מכמות החוזה. לכמות שמעל ל-150% יקבע מחיר היחידה עפ"י הקריטריונים להלן בעדיפות לפי הסדר שבו הם רשומים:
 - א. עפ"י מחיר היחידה שבחוזה וזאת במידה והוא סביר ועומד בתנאי מחירי השוק, הכל לפי קביעת המפקח.
 - ב. עפ"י מחירי מחירון "דקל" לענף הבניה, המתאימים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות התייקרויות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש עבודות קטנות וכד' ולפי קביעת המפקח.
 - ג. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. **קביעתו של המפקח בענין היא סופית.**

2. במידה והשינוי הוא העבודה אשר אינה עפ"י סעיף חוזה, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

- א. השינוי ייחושב עפ"י מחירי מחירון "דקל" לענף הבניה, המתאימים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות התייקרויות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש עבודות קטנות וכד' **ולפי קביעת המפקח אשר תהיה סופית.**
- ב. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. **קביעתו של המפקח בענין היא סופית.**

58.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למועצה ולחברה בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למועצה ולחברה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה תהינה רשאיות לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המועצה ו/או החברה הכלכלית ושל החברה. **בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומייד עם קבלת הפקודה יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך יזון נושא התשלום בגין פקודה זאת.**

- 58.4 הוראות סעיפים 3-58.1 יחול ביחס לעבודות הפיתוח, אשר תשלומן הוא לפי מדידה.
- 58.5 המועצה ו/או החברה הכלכלית ו/או החברה תהיה רשאית לבצע שינויים בכל הנוגע לעבודות. במקרה כזה התמורה תשתנה תוך ניכוי ערך העבודות אשר ביצוען בוטל, ותמחור העבודה האחרת שלא נכללה מלכתחילה וזאת בהתאם למחירי היחידה שבחווה, במידה וקיים מחיר. במידה ואין מחיר כי אז על פי מחירון דקל בהנחה של 20% ללא תוספות וחריגים, כאמור בסעיף 58.2 לעיל.

59. תשלומי עבודה יומית:

- 59.1 דרשה המועצה ו/או החברה הכלכלית או החברה בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות, השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 58.2 דלעיל.
- 59.2 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:
- 59.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 59.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- 59.2.3 הוצאות הובלה.
- 59.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

60. רשימת תביעות:

- 60.1 הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם חשבון הביניים ולאחר ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- 60.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף קטן 60.1 רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י' – מדידות

61. מדידת כמויות

- 61.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד. בפועל תערך מדידה לצורך התחשבות.
- 61.2 הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין, כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 61.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או בקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לערוך את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- 61.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב בהודעה לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 61.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש.

פרק י"א – תשלומים

62. התשלום ותנאי תשלום

- 62.1 ידוע ומוסכם על הקבלן כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לא תהיה חייבת לשלם לו את התמורה בגין שירותיו על פי חוזה זה והתמורה תשולם באופן בלעדי על ידי החברה. כן מוסכם כי המועצה ו/או החברה הכלכלית לא תהיה ערבה בדרך כלשהיא לתשלום חובותיה של החברה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. בחתימתה של החברה על מסמך ד' לחוזה זה היא מתחייבת לשלם את התמורה שתגיע לקבלן. מובהר בזאת כי אם יתקבלו כספים ממשד הבינוי והשיכון למימון העבודות (להלן: "גורם מממן") והמועצה ו/או החברה הכלכלית תחליט לשלם אותם לידי הקבלן, כי אז הללו ישולמו לקבלן על חשבון התמורה המגיעה לו מאת החברה, וזאת כנגד חשבונית שתוצא למועצה ובניכוי הוצאות המועצה ו/או החברה הכלכלית הקשורות לחוזה זה, ככל שיהיו למועצה ועל-פי שיקול דעתה.
- המועצה ו/או החברה הכלכלית אינה חייבת לפעול לקבלת תקציב ממשלתי, ובכל מקרה לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בכל הנוגע לקבלת כספים אלו מאת המועצה ו/או החברה הכלכלית.
- 62.2 מוסכם כי על אף האמור בכל החוזה ו/או נספחיו המחיר הנקוב הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל סוג ומין שהוא.
- 62.3 הקבלן יהיה זכאי לקבלת התמורה בהתאם לאמור להלן:

(א) בכל חודש ימציא הקבלן למהנדס חשבון חלקי לעבודות שבוצעו בחודש הקודם..

(ב) המהנדס יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו.

(ג) מהסכום המופיע כאמור בסעיף ב לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם מיום אישורו של חשבון הביניים ע"י המהנדס וזאת בהתאם לפירוט כדלהלן:

40 אחוז מסך החשבון המאושר – ישולם תוך שוטף +30.

30 אחוז מסך החשבון המאושר – ישולם בתנאי תשלום של שוטף+90.

30 אחוז מסך החשבון המאושר – ישולם בתנאי תשלום של שוטף+180.

62.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז או בחוזה, כי החברה בלבד היא זו אשר תשא בחובת תשלום התמורה ו/או כל תשלום אחר המוטל על החברה מכח החוזה, וכי המועצה ו/או החברה הכלכלית אינה ערבה בכל צורה שהיא לביצוע התשלום האמור ע"י החברה והקבלן מצהיר, כי לא יבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה למועצה בגין כל אי-ביצוע כל תשלום כאמור, המוטל על המועצה ו/או החברה הכלכלית והחברה מכוח החוזה ו/או הדין, כי אם כלפי החברה בלבד. ככל שתהיה לקבלן טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או החברה הכלכלית, הוא מוותר עליה באופן בלתי חוזר.

62.5 המפקח יהא רשאי לשנות הסכומים הנדרשים בגלל אחת הסיבות כדלהלן:

- א. טעות חשבונית.
- ב. הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- ג. סכומים המגיעים מהקבלן למזמין עפ"י חוזה זה.
- ד. ניהול יומן עבודה תקין הינו תנאי לתשלום ובהעדר יומן לא יעשה כל תשלום.

62.6 ידוע למציע כי כבר בוצעו עבודות באתר, וכי הוא יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין העבודות שיבצע הוא עצמו, ולא בגין עבודות שבוצעו בעבר, או שיבוצעו על ידי אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

63. סילוק הקבלן ממקום העבודה:

63.1 המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע ל"מועצה" מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה מכל דרך אחרת.

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, הקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

(ג) כשיש בידי המועצה ו/או החברה הכלכלית הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או שהעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המועצה ו/או החברה הכלכלית בכתב.

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מואגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ו) כשיש בידי המועצה ו/או החברה הכלכלית הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

63.2 הוצאות השלמת העבודה כאמור ברישא לסעיף קטן 63.1 יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

63.3 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 63.1 אין בהן משום ביטול החוזה על ידי המועצה ו/או החברה הכלכלית.

63.4 תפסה המועצה ו/או החברה הכלכלית את מקום העבודה בהתאם לסעיף קטן 63.1 יודיע המפקח בכתב תוך 7 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה, אותה השעה.

63.5 תפסה המועצה ו/או החברה הכלכלית את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן 63.1 והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המועצה ו/או החברה הכלכלית על חשבון הקבלן לסלק ממקום העבודה, לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה ו/או החברה הכלכלית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף קטן 63.1.

63.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה ו/או החברה הכלכלית המפורטות בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז:

המועצה ו/או החברה הכלכלית רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע ל"מועצה" מהקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה ו/או החברה הכלכלית לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

פרק י"ג – כללי

65. מוסכם על הצדדים כי כלל חובותיו של הקבלן כלפי המועצה ו/או החברה הכלכלית על פי וזה זה יחולו ויחייבו את הקבלן אף כלפי החברה, והחברה תהיה רשאית לאכוף את התחייבויות הקבלן כלפיו ואף לקבל כל סעד בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן בנפרד מהמועצה ו/או החברה הכלכלית. כן תהיה החברה זכאית להגיש את ערבות הביצוע לפרעון בהתאם לתנאים שבחוזה זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובנפרד מהמועצה ו/או החברה הכלכלית.

66. שלט:

בתוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יקים הקבלן על חשבוננו שלט לאתר עד גודל 4 X 4 מ', פירוט הכיתוב בשלט יהיה בהתאם לנוסח אשר ינתן לקבלן ע"י המועצה ו/או החברה הכלכלית בתחילת העבודה.

המועצה ו/או החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש כי תזמין את השלט והתקנתו בעצמה ותתקין אותו בעצמה והקבלן יהיה מחוייב לשלם למועצה את הוצאות הכנת השלט והתקנתו, לפי חשבון שתמציא המועצה ו/או החברה הכלכלית לקבלן. פירוק השלט יעשה מיד על-ידי הקבלן עם תום העבודה והקבלן יסלקו מן האתר.

67. צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי:

היה והעבודה תיפסק בשל צו, שלטוני מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה ו/או החברה הכלכלית בגין כך ותעמוד למועצה הזכות לבטל את החוזה מבלי שתהיה לקבלן זכות לקבלת פיצוי כלשהוא מאת המועצה ו/או החברה הכלכלית. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל, בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל תמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות כלשהן ו/או התייקרויות וכו'.

68. תניית שיפוט:

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בלוד בלבד.

ובאנו על החתום:

חתימ המועצה

חתימת הקבלן

נספח 1 לחוזה
נוסח ערבות הביצוע/ערבות הגשה הצעת המכרז

לכבוד

מועצה מקומית קרני "שומרון" ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (ובמילים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מס' _____ עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכ' מעלה שומרון.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. מובהר בזאת כי הערבות נמסרת לכם כך שכל אחד מכם יהיה רשאי להגישו לפרעון באופן עצמאי.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 הבנק

נספח 2 לחוזה נוסח ערבות הבדק

לכבוד לכבוד
המועצה המקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ מ"י

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (ובמילים _____) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור שנת בדק לפי חוזה מס' _____ ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכי מעלה שומרון תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. מובהר בזאת כי הערבות נמסרת לכם כך שכל אחד מכם יהיה רשאי להגישו לפרעון באופן עצמאי.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 3 לחוזה הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
מועצה מקומית קרני "שומרון" ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו חוזה מס' _____ בדבר ביצוע
106 יחידות ביישוב קרני שומרון שכ' מעלה שומרון (להלן: "החוזה"):

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (ולהלן:
"החשבון הסופי"):

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ₪ (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ₪, המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך ו/או הנובע או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

בכבוד רב,

הקבלן

חתימה+חותמת המציע

נספח 4 לחוזה סעיפי הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

- "המבוטח"** - **"מבקש האישור"** – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או משרד השיכון לפיתוח שכונות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם
- "העבודות"** - עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יחידות דיור.
1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").
- כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פגיעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 4 (א) לחוזה אישור עריכת ביטוח

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה מקומית קרני שומרון	שם: משרד השיכון לפיתוח שכונות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או <u>קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יחידות דיור
ת.ז.פ.ח.פ.: 500236401	ת.ז.פ.ח.פ.: _____	ת.ז.פ.ח.פ.: _____	מען: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	₪	20% מסכום הביטוח, מיני 2,000,000						רכוש עליו עובדים
	₪	20% מסכום הביטוח, מיני 2,000,000						פינוי הריסות
	₪	20% מסכום הביטוח, מיני 2,000,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	15% מהנוק, מיני 1,000,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	15% מהנוק, מיני 1,000,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	10% מסכום הביטוח, מיני 2,000,000						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	20% מסכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	10% מהנוק						הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	מלוא גבול האחריות						רעד והחלשת משען
	₪	25% מגבול האחריות						
309, 318, 328, 344	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	נח	6,000,000	6,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 (12 חודשים) 328,332	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):								
								009
								062
								069

ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								

חתימת האישור								
המבטח:								

נספח 5 לחוזה הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם

לכבוד
מועצה מקומית קרני "שומרון" ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נושא המכרז
נספח בלתי נפרד ממכרז והחוזה

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/ הקבלן),
_____ (מס' חברה/ ת.ז), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי
לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נושא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם המועצה ו/או החברה הכלכלית, כהגדרתם בחוזה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה ו/או איסור כניסת תושבים מן השטחים לישוב, בין בהוראת הצבא ובין עפ"י הוראת קב"ט הישוב, וכי גם במקרה כאמור, יש לנו כוח אדם מספיק שאינו מבוסס על תושבי השטחים דווקא.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל, ידוע לנו כי מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי-מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.
4. הצהרתנו זו הינה חלק בלתי ממסמכי המכרז והחוזה.

_____ חתימה +חותמת

_____ חתימה +חותמת המציע

נספח 6 לחוזה טופס בדיקות ואישורים

א. פיתוח כבישים

1. תכנית מצב קיים AS - MADE + CD
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. דו"חות בדיקות מעבדה :
 - בדיקות שתית
 - בדיקות מצעים
 - בדיקות אספלט
 - בדיקת תקינות לבטון קירות תומכים
4. אישור מהנדס על ביצוע יציבות קירות ומסלעות.
5. אישור מכון התקנים למתקני שעשועים.
6. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה-עמידה בתקנות התגוננות לשמניה.
7. אישור יועץ נגישות לביצוע בפועל.

ב. תשתיות זורמות

1. תכנית מצב קיים + CD (מים, ביוב, יש לציין קטרים של צנרת מים וביוב וקוטר תאי ביוב)
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. צילום קווים + דו"ח תקינות.
4. בדיקות מעבדות שדה לקוי מיים HDPE
5. אישורי בדיקות לחץ + ריתוכים
6. אישורי תקינות לאביזרים מותקנים.
7. אישורי הכלרה לקווי מים.

ג. חשמל : (תאורת רחובות)

1. תכנית מצב קיים + CD (חשמל)
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. אישור חשמלאי בודק / אישור חברת החשמל לחיבור מרכזיה.
4. תכנית לוח מרכזית מאור.
5. אישור עמידה בתקן 1862 (ע"ג תוכנית המגדירה גבולות ביצוע)

מידע זה אינו בא לגרוע ו/או להוסיף להוראות "תקנות התכנון והבניה".
הוועדה לתכנון ובניה תהיה רשאית להוסיף דרישות ותנאים וכל זאת בהתאם לבקשה.

נספח 7 לחוזה נוהל עבודות בחום

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

מוצהר ומוסכם בזאת שבכפיפות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה ו/או חיתוך או שימוש כלשהו במכשירים יוצרי ניצוצות.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אחר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
3. במידה והעבודות מבצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיסוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות החום כאמור.
6. צופה האש יהיה במקום ביצעו העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. למען הסר ספק מובהר בזה למבוטח כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.

נספח 8 לחוזה
כתב התחייבות

תאריך _____

אל _____

אנו חברת **הרי זהב מעלה שומרון בע"מ** מתחייבת לשלם באופן בלעדי את התמורה אשר תגיע לכם בגין העבודות שיבוצעו על ידכם במסגרת חוזה מס' **בגין עבודות פיתוח ותשתיות ל- 106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכ' מעלה שומרון** שהוציאה המועצה המקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית , וזאת במועדים הקבועים בחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לטעון כלפיכם כל טענה אשר תעמוד למועצה כלפיכם מכח סעיפי החוזה השונים.

מובהר בזאת כי המועצה ו/או החברה הכלכלית אינה ערבה לחיובנו, וכל טענה או תביעה בנוגע לתשלומים יש להפנות אך ורק כלפי חברתנו.

על החתום

החברה

נספח 9 נהלי הכנסת פלסטינים לישוב קרני שומרון

נהלי כניסת פועלים פלסטינים לעבודה על פי הנוהל כדלקמן :
(בכפוף להוראות צה"ל ובפיקוח ותיאום עם רבש"צ הישוב)

- קבלן המבקש להכניס פועלים פלסטינים לישוב מתבקש לתאם זאת מראש עם הרבש"צ בכדי לקבל הנחיות מפורשות בנושא ומילוי טפסים.
- הכנסת פועלים ללא אישור ואי שמירה עליהם מהווה פגיעה חמורה בביטחון הישוב.
- המכניס פועלים ללא אישור או משאירם ללא שמירה ינקטו כנגדו צעדים וסנקציות עפ"י חוק.

אישורי כניסה:

- אין אישור להכנסת פועל כלשהו, ללא תעודת זהות תקינה, כרטיס מגנטי בתוקף והיתר עבודה בתוקף שמיועד לישוב ולעבודה בלבד, המונפק על ידי גורמי המינהל האזרחי ומנהלת התיאום והקישור.
- פועל בעל היתר עבודה לישראל נחשב כחריג ומחויב בשמירה כמו יתר הפועלים כנ"ל.
- באחריות הקבלן למלא את הטפסים הנדרשים עבור הפועלים, להחתימם אצל רבש"צ הישוב.
- לאחר מכן להוציא את האישורים במנהלת התיאום והקישור.
- לא תתאפשר כניסת פועלים שאינם מחזיקים בידם את המקור של היתר עבודה.
- לא תותר כניסת פועלים מכפרי הסביבה (15 ק"מ).

נוהל הכנסת פועלים לישוב:

- הגעת פועלים פלסטינים לישוב תבוצע ע"י הסעה של רכב ישראלי בלבד, לא תותר חנייה לרכבים פלסטינים עקב בעיית חנייה.
- רכב הקבלן ימתין מחוץ לישוב עד סיום בדיקת הפועלים.
- כל פועל בעת כניסתו לישוב יעבור בדיקה בשער, הבדיקה תתבצע כשהפועל נמצא מחוץ לרכב, תיבדק תעודת הזהות שלו כולל ספח, כרטיס מגנטי תקף, ואישור עבודה בתוקף.
- נקודת הקליטה לפועלים ולשחרורם תהיה אך ורק בעמדה שליד שער הישוב.
- קבלה ומסירה של ת.ז. לא תהיה תוך כדי עצירת רכב הקבלן בסמוך לשער הישוב (כדי לא להפריע לסדרי תנועה תקינים).
- במקום הכנסת הפועלים יבוצע הבידוק בצורה מאובטחת, ובנוכחות השומר של הפועלים (השומר מטעם הקבלן).

שעות הכניסה והיציאה יהיו מוגדרות כדלהלן :

מ 07:00 עד 07:30 בלבד	: הכניסה בימים א' - ו'
עד 17:30 (שעון חורף: עד 16:00)	: היציאה בימים א' - ה'
עד 14:00	: ביום ו' /ערב חג:

לתשומת לב שעת יציאת הפועלים היא שעה בה הפועלים נמצאים כבר מחוץ לישוב.

- חובת נוכחות המאבטח היא מעת כניסת הפועלים בשער הישוב וליוויים בהסעה לאתר העבודה, כל זמן העבודה באתר וביציאה מהאתר.
- התנועה בכניסה וביציאה תהיה ברכב ולא רגלית. לא תותר תנועת פועלים ברחבי הישוב כלל.

* אין כניסת כלי רכב/נגררים פלסטינים לישוב .

אבטחת פועלים:

- 1 מאבטח חמוש על כל 10 פועלים עם רישיון כחוק.
- כניסת ויציאת הפועלים תבוצע באופן שגם הסעת הפועלים וכן הפועלים שנשארו באתר יהיו מאובטחים.
- לכל 10 פועלים נוספים או חלק מהם – שומר נוסף.
- יוקצו 2 עמדות שמירה באתר לטובת השומרים ע"פ דרישת הקב"ט.
- במידה ופריסת הפועלים הינה רחבה באופן שנוצרת תורפה ביטחונית רשאי הקב"ט להורות ולחייב את המעסיק בהצבת מאבטח נוסף על אף האמור לעיל.
- בכל מקרה יהיה שיקול דעת לקב"ט לגבי מספר המאבטחים באתר.
- מתחם העבודה של הפועלים יהיה **מוגדר באיסכורית 2 מטר ושער אחד בלבד ברוחב 6 מטר** (אתר העבודה מוגדר וידוע מראש לכל פועל).
- כל מאבטח יעבור ראיון והעברת נהלים ע"י הרבש"צ.
- הרבש"צ בלבד יאשר את המאבטח.
- המאבטח חייב להיות לאחר שירות צבאי בצה"ל, עם רישיון נשק כחוק ובמצב בריאותי תקין. דובר ומבין עברית בצורה סבירה. השמירה תתבצע עם ביגוד מלא ונעליים סגורות.
- המאבטח חייב להיות בעל רישיון נשק תקין כחוק, ומצויד במכשיר סלולארי נייד.
- הקבלן או מנהל העבודה או בעל תפקיד אחר בחברה לא יוכלו לשמש כמאבטח כלל.
- מיקומו של המאבטח חייב להיות כשהוא נמצא בקשר עין רציף עם הפועלים לפי הגדרת הרבש"צ.
- אין לבצע פעולות **הפוגעות ביעילות השמירה** כגון: האזנה למוסיקה באוזניות, צפייה ושימוש במחשב נייד במהלך השמירה, קריאה של ספר/דפים לצורך לימוד (קודש וחול כאחד) וכו'.
- הרבש"צ יבצע ביקורות וידרוש שינויים בהסדרי השמירה בהתאם לשיקולי הביטחון באתר.
- מעת לעת עקב מצב ביטחוני תיאסר כניסת פועלים לישוב, הודעה על כך תועבר לקבלן מראש ע"י הקב"ט.

הפרת נהלי הביטחון :

כל הפרה מגורם כלשהו, הן מצד הקבלן, הן מצד הפועלים והן מצד המאבטח תגרום לאי כניסת הפועלים הרלוונטיים לישוב לאתר והדחת המאבטח. כמו כן, האתר יהיה סגור לכניסה של פועלים פלסטינים למספר ימים.

יש להקפיד על הנחיות אלו ולעמוד במלואן.

מסמך ד' כתב התחייבות

תאריך

אל _____

אנו חברת **הרי זהב מעלה שומרון בע"מ** מתחייבת לשלם באופן בלעדי את התמורה אשר תגיע לכם בגין העבודות שיבוצעו על ידכם במסגרת מכרז מס' 05-2024 עבור עבודות פיתוח ותשתיות ל-106 יח"ד ביישוב קרני שומרון שכי מעלה שומרון שהוציאה מועצה מקומית קרני "שומרון" ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, וזאת במועדים הקבועים בחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לטעון כלפיכם כל טענה אשר תעמוד למועצה כלפיכם מכח סעיפי החוזה השונים.

מובהר בזאת כי המועצה ו/או החברה הכלכלית אינה ערבה לחיובנו, וכל טענה או תביעה בנוגע לתשלומים יש להפנות אך ורק כלפי חברתנו.

על החתום

החברה הכלכלית ו / או המועצה המקומית לקרני שומרון

הקבלן

חברת הרי זהב