

החברה הכלכלית לקרני שומרון



מכרז מס' 04-2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה

- **סיור קבלנים** יתקיים ביום **16.09.2024** בשעה **12:00** במשרדי החברה הכלכלית, רחוב רחבעם זאבי 1, קומה 1 קרני שומרון.
השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
- **שאלות הבהרה** לאמור במסמכי המכרז יש לבקש באמצעות בקשה בכתב בלבד אשר תופנה אל תיבת המייל של רעות וקנין בדוא"ל mika@kshomron.co.il
עד לתאריך 23.09.2024 בשעה 12:00.
- את **ההצעה** יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים בלשכת המועצה המקומית קרני שומרון עד ליום **30.09.2024** עד השעה **14:00** בצהריים.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון

מכרז מס' 04-2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה

תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקרני שומרון ו/או המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "החברה הכלכלית לקרני שומרון ו/או החכ"ל ו/או המועצה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לתכנון וביצוע עבודות חפירה / חציבה, לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

יודגש כי במסגרת מכרז זה, על המציע לבצע על חשבונו בלבד וללא תמורה כלשהי מאת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית את התכנון לחפירת מתחם בית העלמין החדש כאשר הוא מחויב לקבל את אישורו של יועץ הקרקע על סמך הדוח שהוצא על ידו, וכן, לקבל את הנחיות המועצה הדתית ורק לאחר קבלת אישורו של יועץ הקרקע למתווה החפירה וכללי הבטיחות ייגש היזם אל המועצה המקומית קרני שומרון לקבלת היתר לכלל העבודות המצורפות במכרז זה ובכלל זה קבלת היתר להפעלת מגרסה.

יודגש כי החברה הכלכלית/מועצה מקומית קרני שומרון לא מתחייבת לספק שום אישור להוציא את החומרים מחוץ לשטחי יו"ש ועל היזם לדאוג על חשבונו לאישורים אלו במידה הצורך. תמורת הזכות לבצע את העבודות כאמור ישלם הקבלן לחברה הכלכלית על פי הצעתו להלן במכרז זה.

החברה הכלכלית לא תישא בכל תשלום מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא במסגרת מכרז זה.

בהגשת הצעתו למכרז, מסכים המציע לאמור לעיל.

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ונספחיו.
- 1.4 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **2000 ₪**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.
- 1.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי

תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.6 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר המועצה בכתובת <https://www.karneishomron.co.il/> מקומית קרני "שומרון" תמורת תשלום של **2000 ₪ כולל מע"מ** לפקודת המועצה ו/או החברה הכלכלית המקומית קרני שומרון, שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לקבלן, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות, תנאי מכרז אלה, וכן התוכניות, המפרטים כתבי הכמויות, ההוראות הטכניות, וכל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2. השינויים והתיקונים כאמור, יפורסמו באתר המועצה מקומית קרני שומרון בכתובת <https://www.karneishomron.co.il/>

2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

2.2.1 מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

2.2.2 פרוטוקול סיור קבלנים.

2.2.3 תנאי מכרז אלה.

2.2.4 הצעת המציע.

2.2.5 מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות.

2.2.6 תנאי החוזה.

2.2.7 התנאים הכלליים לביצוע העבודה.

2.2.8 החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה.

2.2.9 הוראות ביטחון ובטיחות.

2.3 החכ"ל תקיים סיור קבלנים ביום **16.09.2024 בשעה 12:00**.

מקום המפגש: משרדי החברה הכלכלית קרני שומרון.

השתתפות בסיור קבלנים אינה חובה.

2.4 החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תסכם בכתב את הסיור ותשלח עותקים של פרוטוקול סיור הקבלנים אל רוכשי מסמכי המכרז. כל תשובה מחברה הכלכלית ו/או

המועצה המקומית ו/או מנציגיה תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. אין החברה הכלכלית ו/או המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.5. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"ל המועצה עד ליום 30.09.2024 עד השעה 14:00.

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1. פרטי המציע - נספח א'.

4.2. עותק חתום של "כתב הצעה" - נספח ב'.

4.3. שני עותקים חתומים של "מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות" וכן ההוראות הטכניות שבתיק המכרז - נספח ג'.

4.4. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז - נספח ד'.

4.5. תצהיר בדבר הרשעות קודמות - נספח ה'.

4.6. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 - נספח ו'.

4.7. אישור בדבר הוראות בטיחות - נספח ז'.

- 4.8. אישור חתום בדבר הוראות ביטחון - נספח ח'.
- 4.9. אישור על רישום המציע בפנקס הקבלנים בסיווג קבלנים חפירה 200 ג 5.
- 4.10. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.11. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.12. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.13. על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם :
- 4.13.1. ניסיון קודם של 3 שנים ברציפות לפחות בביצוע עבודות חפירה ובהיקף של 300,000 ₪ במסגרת עבודות גריסה. הוכחת יכולת להצבת 2 מגרסות 4 שופלים ו – 4 באגרים.
- 4.13.2. המציע מעסיק מהנדס, שהוא גם מנהל עבודה, אשר ימונה כמנהל פרויקט באתר, אשר המציע מתחייב כי יגיע לשטח עבודות תוך 30 דקות במקרה הצורך. המציע יצרף אישור כי המהנדס רשום בפנקס המהנדסים וכי יש לו ותק מקצועי של 3 שנים לפחות בעבודות חפירה.
- 4.13.3. המציע מעסיק ממונה בטיחות.
- 4.13.4. למציע מחזור כספי בשנים 2020-2023 במצטבר בסכום של לפחות 1 מיליון ₪.
- 4.13.5. לפחות 3 המלצות ממזמיני עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה.
- 4.14. **פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.**
- 4.15. **תשובות החכ"ל לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.**
- 4.16. **קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**

5. ערבות הגשת מכרז

- 5.1. על הקבלן להפקיד לזכות החברה הכלכלית יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ד', צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, בסכום של 10,000 ₪ (להלן: **"הערבות"**).
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית בחוזה במועד

שתקבע חברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחברה הכלכלית ו/או למועצה המקומית, מבלי שהחברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והחברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

5.3. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי החברה הכלכלית, וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החברה הכלכלית בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 15.03.2025.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1. הגשת ההצעה

6.1.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר המצ"ב כנספח ג' (בשני עותקים), את הסכום המוצע על ידי הקבלן לתשלום לחברה הכלכלית לקרני שומרון.

6.1.2. שני העותקים של הצעת מחיר ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.1.3. שני העותקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה גבוה יותר..

6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

6.2.1. כאילו אינם קיימים

או

6.2.2. עלולים לפסול ההצעה

6.3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר:

6.3.1. כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה

או

6.3.2. עלול לפסול את ההצעה

6.4. ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2 ו-6.3 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית.

6.5. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, בין היתר, על דפי תנאי המכרז, על כל תכנית ותכנית המצורפת אליו, על כל דף ודף בהצעתו, וכן על כל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליו, לרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**

6.6. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ולא תחייבנה את החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית. כמו כן, על הקבלן לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון, בתוספת חותמתו, תאריך וכתובת. כן, על הקבלן לכתוב את פרטיו באופן ברור נוסף על החתימה.

6.7. הקבלן חייב למלא את כל פרטי הצעת מחיר.

6.8. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לשם קבלת אינפורמציה.

6.9. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למהנדס החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית.

6.10. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.11. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

7.1. המחיר שבהצעת הקבלן, הינו קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה. על הקבלן לבדוק טרם הגשת הצעתו את יכולתו הכלכלית לבצע את החוזה על פי תנאיו ולא תישמע כל טענה על שינוי בעבודות ו/או שינוי בהיקף חומרי החפירה / חציבה ו/או טיבם וכיוצ"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהם, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

7.2. למרות האמור לעיל, תהיה החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ולקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה ולמען הסר ספק מודגש מפורשות כי בכל מקרה, החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בתשלום כלשהו הנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז.

לאחר החתימה על החוזה, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים מכל סוג שהוא, ולא

תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

7.5. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית. בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שיימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה. פרט לתשלום האמור, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מידיית עם הודעת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו אגב המכרז, ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שייחתם ע"י החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, כתוצאה ממכרז זה. בהגשת הצעתו במכרז זה מסכים המציע לתנאים שלעיל.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את

המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

9.2. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

9.3. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה המחיר המוצע בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא. **מובהר מפורשות כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בכל תשלום שהוא הנוגע לעבודות נשוא המכרז לרבות במקרה בו הוקטן היקף העבודה ו/או כמויות חומרי החפירה / חציבה וכיוצ"ב.**

9.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.5. אם תחליט החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.6. החליטה החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

9.7. **למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, או כל חלק מהן, תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מיום חתימת החוזה והצדדים רשאים להאריך תקופה זו בהסכמה.**

10. חתימה על החוזה

10.1. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 5 ימים** ממועד קבלת

ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר שתודיע לו החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא את כל פוליסות הביטוח, כנדרש בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ט'** וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, ואת הערבות הבנקאית – ערבות ביצוע ובדק - בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת י'**, כנדרש וכמפורט בסעיף 11.7 להלן ובסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

10.2. מנכ"ל החברה הכלכלית או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאתגר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת היועץ המשפטי או מי מטעמו.

11. ביצוע החוזה

11.1. הרשות בידי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית למסור את הביצוע תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. לא יאוחר מ- **5 ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה, יחתום הקבלן הזוכה על החוזה וימציא למועצה את ערבות הביצוע הבסיסית ואת העתקי פוליסת הביטוח כמפורט לעיל.

11.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן למועצה **תוך 36 חודשים**, ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

11.4. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח וכן את הערבות הבנקאית. אי תחילת ביצוע העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.5. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בגין פיגור **בסך 2,000 ש"ח לכל יום** של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס - קרי המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

11.6. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.7. במעמד חתימת החוזה הזוכה ימציא לחברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית ערבות אוטונומית של בנק לפי הנוסח המצ"ב בגובה 60,000 ש"ח היינו, , באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 12 חודשים** לאחר מועד סיום העבודה (לעיל ולהלן): **"ערבות ביצוע ובדק"**. ערבות ביצוע ובדק תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

ערבות ביצוע ובדק תשמש כביטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.8. **עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החברה הכלכלית או מי מטעמו (מהנדס ו/או סמנכ"ל)**

ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

למען הסר ספק מובהר מפורשות כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בכל תשלום שהוא הנוגע לעבודות נשוא המכרז לרבות במקרה בו הוגדלו היקף העבודה ו/או כמויות חומרי החפירה וכיוצ"ב.

12. ביצוע העבודות

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן, מתחייב הקבלן, שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית חדשה על חשבונו.

12.3. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח מטעם החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

12.4. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קרני שומרון (לעיל ולהלן: "**החברה הכלכלית לקרני שומרון**") ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים.

12.5. בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית. בא-כוח הקבלן יימצא באתר העבודות במשך כל שעות העבודה באתר.

12.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז, לרבות, עבודות חפירה, חציבה והובלת חומרי החפירה אל מוחץ לאתר, עבודות תמך + דיפון, מבני עזר זמניים, חדר למהנדס, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה

וניקוי בתקופת הביצוע, תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום, וזאת אף אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.7. אספקת מים והחשמל לצורך ביצוע העבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

12.8. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודות, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

12.9. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו-38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

12.10. עבודות תמך לקירות במסגרת הפרויקט (כולל יועץ קרקע + יועץ קונסטרוקציה) יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

12.11. עבודות גידור במסגרת הפרויקט (כולל יועץ קרקע + יועץ קונסטרוקציה) יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

12.12. במידה ותהיה פגיעה בתשתית נוספת פרט לאזור החציבה בסיום הפרויקט יש להחזיר מצב לקדמותו עפ"י דרישות המפקח.

13. הוראות כלליות

13.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.

13.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחווה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית.

13.3. אין החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

פיני דנינו

מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון

חתימת המציע

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	סיווג קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' לתנאי המכרז

כתב הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 04-2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות חפירה / חציבה, לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי. לא תהינה לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בכל הנוגע לעבודות נשוא המכרז רבות כמויות חומרי הפירה שניתן להוציא ו/או שיוצאו מאתר ביצוע העבודות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד – לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה, לא יאוחר מ-5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתי במכרז כולו או חלק ממנו או בכל מועד אחר שתודיע לי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודה. כן, תהיו זכאים לממש את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

1.5 במקרה ולא אתחיל בעבודה עד למועד הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו או את הערבות שמסרתי לכם עם הצעתי.

1.6 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה, לפי כל תנאי החוזה, עד למועד האמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז, הנני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.5 לתנאי המכרז, והחברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.7 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחווה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז – על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.
4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם לממש ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים.
6. הנני מתחייב לבצע על חשבוני בלבד וללא תמורה כלשהי מ החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית את עבודות החפירה וסילוק חומרי החפירה על פי הוראות המכרז לרבות המפרט ובתמורה אהיה זכאי למכור את חומרי החפירה.
7. על הזוכה להציב משקל במקום בצוע העבודות ולשקול כל רכב שיוצא עם חומר מהאתר אין להוציא רכב ללא בקרת משקל חומרי החפירה ומסירת אישור הכמויות ל חברה הכלכלית קרני שומרון ועל סמך אישורים אלו ישולם לחברה הכלכלית בהתאם לכמויות. החברה שומרת לעצמה את הזכות להציב אדם קבוע ו/או מצלמה לצורך פיקוח ומעכב על הכמויות שיוצאות לאחר הגריסה.

הנני מציע כי תמורת קוב 1 של חומר חציבה עבור הזכות לבצע את העבודות ולמכור את חומרי החפירה כאמור אשלם לחברה הכלכלית קרני שומרון סך של מינימום 5 ש"ח לטון על כל סוגי חומרי הפינוי:

(במילים) _____) ש

ואני מסכים מפורשות וללא כל תנאי כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בכל תשלום מכל סוג שהוא במסגרת ביצוע מכרז זה.

8. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובכתב הכמויות וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

חתימת המציע + חותמת

[יוגש בשני עותקים]

נספח ג' לתנאי המכרז

מצ"ב מפרט

מפרט לביצוע העבודות לרבות תיאור האתר, מיקומו המדויק, לאיזה מצב על הקבלן להביא את השטח (2 -)

ההצעה תיחתם בחתימת וחותמת המציע, ויצוין עליה שמו של המציע ותאריך החתימה.

שם המציע _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____

נספח ד' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות הגשה

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח צמודים למדד תשומות הבנייה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי **מכרז 04/2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה** - על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יולי 2024 שפורסם ביום 15.08.2024 שהוא _____ נקודות.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז 04/2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 1.1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת _____ תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד _____ תאריך _____

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם
המציע/ חבר במציע
הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו
בכל עניין
הקשור ו/או הנוגע למכרז.
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם
המציע הוזהרו על
ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים
הקבועים
בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם
כאמור חתמו
בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי
להצהיר
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק, אם
לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם
בפני על נספח זה.

נספח ו' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת

וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע

_____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו

ובעבור.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו

או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו

ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על

תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג -

31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים

הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר

2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-

1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות

במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____,

ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה

כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' לתנאי המכרז

הוראות בטיחות

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון / מועצה מקומית קרני שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 04/2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה

אני הח"מ, מאשר ומצהיר בזאת, כי ככל ואזכה במכרז הנדון, הריני מתחייב כמפורט להלן:

1. כי אקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. כי אציין בפני כל מי מטעמי, לרבות קבלני משנה, ספקים, עובדים, כי הוראות בטיחות אלו מחייבות אותם וכי אפרט הוראות אלו בפניהם.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד ממשלה רלוונטיים, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם - והוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות, ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אקיים וכל הבאים מטעמי, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, המשטרה ומועצה מקומית קרני שומרון. אבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הנני מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן אעסיק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא אציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
6. מבלי לגרוע מכל חובה מחובותיי אלו ומאחריותי על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן משנה ו/או עובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הריני להצהיר ולאשר, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל הרישיונות שבידי תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם אעבוד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. אספק לעובדי, לשולחי ולכל הפועלים מטעמי, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא

ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ואוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

9. אקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן אדאג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלי, כן אדאג להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. אסמן, אשלט ואגדר את השטח שבאחריותי באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק, כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל, כולל מחסומים, תמרורי ושלטי אזהרה. ככל והדבר ידרש, אכוון את התנועה ואסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. אמציא למפקח האזורי במשרד הכלכלה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה/פיתוח ושאר הפרטים (חובה זו לא תחול על עבודה שתושלם תוך פחות משישה שבועות). יש לשמור על דרישות והנחיות בטיחות עדכניות של משרד העבודה / מוסדות רלוונטיים ועבודות מהסוג הנ"ל.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לקרני שומרון / מועצה מקומית קרני שומרון

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב ואני מסכים לכל האמור בסעיפים לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

שם המציע: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____, מס' מציע רשום: _____.

שמות מורשי החתימה מטעם המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מנהל העבודה מטעם המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____, מס' מציע רשום: _____.

חתימת מנהל העבודה

חתימת המציע

נספח ח' לתנאי המכרז

הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע לא מאושרת בשלב זה לשוב אי לכך על הזוכה להתאים את עצמו לעבודה ללא בני מעוטים תושבי ישי"ע. ולא תשמע שום טענה או תלונה על הביצוע העבודות בשל אי יכולת להכניס בני מעוטים. והקבלן יודע ומתחייב שהוא יכול לבצע את העבודות גם ללא עובדים אלו. ככול והנחיה זו תשונה בהמשך ע"י המועצה ו/או גורמי הביטחון יהיה על הזוכה לקבל את אישורו מראש של קב"ט המועצה בלבד ובהתאם לתנאים שהוא יקבע.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.
- ד. על הקבלן לפעול בכפוף לנוהל הכנסת פועלים פלסטינאים ליישוב, העדכני למועד פרסום מכרז זה.
- ה. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ו. טרם התחלת ביצוע עבודות על המציע לנהל פגישה עם קב"ט המועצה לצורך קבלת הדרכה / הנחיות עדכניות בכתב לרגע ביצוע העבודות.
- ז. **עובדי המציע לא ישהו בתחומי אתר העבודה, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.**
- ח. **עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.**

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם המציע: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

נספח ט' לתנאי המכרז**אישור עריכת ביטוח****נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות חציבה או הפירה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבטח ו/או המשמשים את המבטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטח להמציא אישור ממבטח המבטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבטח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
10. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
12. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
13. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קרני שומרון		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500236401		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: עבודות חציבה או חפירה.	
מען: _____		מען: _____	מען: _____	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					למקרה	לתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט	ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח
					מלוא סכום הביטוח	עד 10% מהנזק
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10,000,000	עד 10,000,000
					מלוא גבול האחריות	25% מגבול האחריות
					עד 20,000,000	עד 20,000,000
					עד 2,000,000	עד 2,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
 009
 062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח י' לתנאי המכרז
דוגמת ערבות לביצוע החוזה ותקופת הבדק

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון / מועצה מקומית קרני שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ שם צמודים למדד תשומות הבנייה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי **מכרז 04/2024 לתכנון וביצוע עבודות חפירה / חציבה -** על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יוני 2024 שפורסם ביום 15/08/2024 שהוא _____ נקודות.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בקרי שומרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית לקרני שומרון / מועצה מקומית קרני שומרון

(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית")
מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז.ח.פ. _____
הכתובת: _____

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

מצד שני;

הואיל והמזמין רוצה בביצוען של עבודות חפירה / חציבה (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במכרז 04/2024 לתכנון וביצוע עבודות חציבה / חפירה הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

(א) המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 כדלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי-נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתכניות וכן הוראות שיינתנו, בין אם הוראות אלה יינתנו בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

(א) מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו.

(ב) פרוטוקול סיור קבלנים.

(ג) תנאי מכרז אלה.

(ד) הצעת המציע.

(ה) מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות.

(ו) דוגמת ערבות מכרז.

(ז) תנאי החוזה.

(ח) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.

(ט) לוח התקדמות העבודה.

(י) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה [לא צורף].

(יא) הוראות ביטחון ובטיחות.

במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. סכום החוזה

תמורת הזכות למכור כאמור ישלם הקבלן למועצה את הסך של _____ ש"ח.

החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בכל תשלום מכל סוג שהוא במסגרת מכרז זה.

4. אופן התשלום

(א) הקבלן ישלם למועצה את סכום החוזה בהמחאה בנקאית תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז וטרם קבלת צו לתחילת ביצוע העבודות.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי להפחתה בסכום החוזה ו/או להשבה ו/או לפיצוי כלשהו בגין הקטנה מכל סיבה שהיא בהיקף חומרי החפירה שיהיה בפועל.

(ג) מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, ואל לו להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכך ש החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בתשלום כלשהו במסגרת חוזה זה לרבות הגדלתו.

5. התחלת העבודה וסיומה

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו יינתן במכתב או ע"י רישום ביומן עבודה.

(ב) הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך **36 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה הנ"ל.

(ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.5 לתנאי המכרז, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

6. סכסוכים

(א) כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מהנדס החברה הכלכלית, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד. במידה וזוהת הבורר לא תוסכם על ידי הצדדים, ימונה ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים, על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד, ובתנאי כי הקבלן מסר למזמין הודעה על כוונתו לפנות לממונה כאמור, לפחות 14 ימים טרם פנייתו לממונה.

חתימת הצדדים על חוזה זה תיחשב, בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) להלן, לחתימת שטר בוררין, ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר יהא כפוף לדין המהותי, אך לא לסדרי הדין הנהוגים, ויהא חייב לנמק את פסקו.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א), יהא רשאי המזמין להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי

בסכסוך או בחילוקי דעות כאלה או אחרים, שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת מהנדס החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, אינו מסכים לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חלוקי דעות לבית המשפט המוסמך.

(ג) מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב.

(ד) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצוען.

7. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: מועצה מקומית קרני שומרון, רח' רחבעם זאבי 1, קרני שומרון

ב. כתובת הקבלן: _____:

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה הכלכלית לקרני שומרון / מועצה מקומית קרני"ש

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבת החוזה
סעיף 4	- היקף החוזה
סעיף 5	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 6	- אספקת תכניות
סעיף 7	- ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין
סעיף 8	- ערובות לקיום החוזה

פרק ב' הכנה לביצוע

סעיף 9	- בדיקות מוקדמות
סעיף 10	- דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה
סעיף 11	- סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 12	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 13	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 14	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 15	- נזיקין לעבודה
סעיף 16	- נזיקין לגוף או לרכוש
סעיף 17	- אחריות הקבלן לכל נזק
סעיף 18	- ביטוח על - ידי הקבלן
סעיף 19	- מניעת נזק
סעיף 20	- ביטוח על - חשבון הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 21	- פיקוח על - ידי המהנדס

פרק ד' - התחייבויות כלליות

סעיף 22	- גישת המהנדס למקום העבודה
סעיף 23	- פיצוי המזמין עקב אי - קיום התחייבויות על-ידי הקבלן
סעיף 24	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות
סעיף 25	- מציאת עתיקות וכו'
סעיף 26	- תשלום תמורת זכויות הנאה
סעיף 27	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 28	- תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב
סעיף 29	- מניעת הפרעות לתנועה
סעיף 30	- קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן
סעיף 31	- ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

סעיף 32	- אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
סעיף 33	- ניהול פנקסי כוח אדם
סעיף 34	- רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

סעיף 35	- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 36	- חומרים וציוד בשטח העבודה
סעיף 37	- טיב החומרים והמלאכה
סעיף 38	- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

סעיף 40	- התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
סעיף 41	- העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
סעיף 42	- מועד להשלמת העבודה
סעיף 43	- ארכה להשלמת העבודה
סעיף 44	- עבודה בשעות היום בימי החול
סעיף 45	- קצב ביצוע העבודה
סעיף 46	- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 47	- שלבים והפסקות בעבודה
סעיף 48	- הפסקת העבודה לצמיתות
סעיף 49	- שימוש או אי - שימוש בזכויות על-ידי המזמין

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 50	- תעודת השלמה
סעיף 51	- בדק ותיקונים
סעיף 52	- פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 53	- אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 54	- שינויים
סעיף 55	- תשלומי עבודה יומית
סעיף 56	- רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

סעיף 57	- מדידת הכמויות
---------	-----------------

פרק יא' - תשלומים

סעיף 58	- מקדמות
סעיף 59	- תנאי לדרישות תשלום
סעיף 60	- תשלומי ביניים
סעיף 61	- הוצאות ניהול תיאום ופיקוח
סעיף 62	- קביעת שכר חוזה
סעיף 63	- תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה
סעיף 64	- תשלומי יתר
סעיף 65	- מניעת רווח מופרז

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצוע

סעיף 66	- ניקוי מקום הבניה
סעיף 67	- תאריך סיום
סעיף 68	- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 69	- אי - אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק יג' - שונות

סעיף 70	- מסירת הודעות
סעיף 71	- קיזוז
סעיף 72	- מס ערך מוסף

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -
 - "**המהנדס**" - מהנדס החכ"ל ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על - ידי מהנדס החכ"ל או מטעמו לרבות מחלקת ההנדסה של המועצה.
 - "**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
 - "**קבלן משנה**" - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
 - "**העבודה**" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.
 - "**שטח העבודה**" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.
 - "**תכניות**" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
 - "**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקיים או לבצע עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
 - "**חומרים**" - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
 - "**היום הקבוע**" - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
 - "**החוזה**" - טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 - "**צו התחלת עבודה**" - הוראה שניתנה בכתב על - ידי המהנדס בכתב חתום.
 - "**לוח התקדמות העבודה**" - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.
 - "**הפוליסה**" - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.
 - "**שינוי**" - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
 - "**סכומי הערבויות**" - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על - ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על - ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- (ב) המהנדס ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על

ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שיעשו.
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.
- (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.
- (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.
- (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
- (8) אישור המהנדס או הסתייגותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
- (9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפופות לסעיף קטן ג', ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3.

(א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי למחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

הודיע הקבלן למהנדס בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שצוין בהודעה, והמהנדס לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ד) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל

קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

היקף החוזה

4.

(א) הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ב) החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את החוזה כאמור בסעיף 9.3 לתנאי המכרז.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמין לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

5. (א) הקבלן יכין על חשבונו תוכניות עבודה ויגישן למהנדס החכ"ל לאישורו. אין להתחיל בביצוע העבודות ללא אישור בכתב ומראש מאת מהנדס החכ"ל לתוכניות העבודה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה, המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד מסירת שטח העבודות למועצה בתום ביצוע העבודות ימסור הקבלן למועצה תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

2. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפי המפורט בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה. במקרה כאמור על הקבלן להשלים את סכום הערבות בהתאם.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס **תוך 5 ימים** מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר.

כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע

שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמינו ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס ובהם ירשם:
שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה מקומית קרני שומרון, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המהנדס.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ בגובה 2 מ' לפחות.

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמהנדס.
(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

נזיקין לעבודה

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד)) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש מנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכן" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה,

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על - ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

18. ביטוח – נספח ט

מניעת נזק

19. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שניתנה בעניין זה על ידי המהנדס. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המהנדס

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המהנדס למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואתו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על מהמזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצוידיים בפנסים.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המהנדס.

קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות שלא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון.

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתמסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן

המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
 - 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.
 - 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
 - 5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
 - 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המהנדס.
 - 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.
- (ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המהנדס בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המהנדס, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המהנדס. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המהנדס.

(ב) לדרישת המהנדס יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמהנדס יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המהנדס.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח - אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כוח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על-ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.

(ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על-ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת ומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

- 1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)
 - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ד) מובהר מפורשות כי הקבלן אחראי על חשבונו בסילוק כל עודפי החפירה והחציבה לרבות הובלתם וכיו"ב.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או בתאריך שייקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה ואם לא נקבע כאמור, ממועד מתן צו התחלת העבודה.
- (ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המהנדס יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
- 1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
 - 2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
 - 3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.
- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש.
- (ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.
- (ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן

בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל הפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין הפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

הפסקת העבודה לצמיתות

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה בין אם ניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, ובין אם החל הקבלן ביצוע

העבודה ובין אם לאו יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה הערביות וביטוח והכול עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה בתוך 24 חודש ממועד הפסקתה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

שימוש אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה (גמר)

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המהנדס.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, **תקופת הבדק** פירושו: תקופה של **12 חודשים** או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. על הקבלן להכין ערבות בדק על סך 60,000 ₪ לתקופה הנ"ל.

(ב) נהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי

לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 1 שנה אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) מובהר מפורשות כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תשלם תשלום כלשהו תמורת השינויים והקבלן מוותר בחתימתו על החוזה על כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור..

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען או שניתנה לו זכות לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על - ידי המהנדס על סמך מדידות ותוכניות AS MADE שייערכו על-ידי מודד מוסמך על-חשבון הקבלן ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו על - ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.

פרק יא' - תשלומים

הוצאות ניהול תיאום תכנון ופיקוח

61. (א) מוסכם על הצדדים כי הקבלן יממן על חשבונו את הוצאות ניהול, תיאום תכנון ופיקוח (להלן: "הפיקוח"), על העבודות לפי הסכם זה.

(ב) הפיקוח יעשה ע"י גורם חיצוני מקצועי מטעם החברה הכלכלית ולמענה בלבד במשך כל תקופת ביצוע העבודות, וביחס להיבט המקצועי בלבד. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע העבודות בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם לכל התוכניות הרלוונטיות.

(ב) הקבלן ישלם ישירות לחברה הכלכלית עבור הניהול והפיקוח. עלות הניהול והפיקוח תהא בסך של 4.5% ש"ח + מע"מ. התשלומים יועברו לחברה הכלכלית במועד קבוע ומוסכם מידי חודש בחודשו, ע"פ הוראות תשלום שתינתנה מטעם החברה הכלכלית, וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת ההוראות כאמור. לחלופין, ולפי שיקול דעת החברה הכלכלית, החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע למועצה לפי הסכם זה מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה הכלכלית במסגרת הסכם זה או כל הסכם אחר. ככל שהחברה הכלכלית תבחר לקזז את סכומי התשלום עבור הפיקוח כאמור, תינתן לקבלן הודעה מתאימה לכך מאת החברה הכלכלית.

(ג) למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הפיקוח שלעיל ו/או תשלום הקבלן בגין הפיקוח לא יגרעו מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

63. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) או הקטנה ו/או הגדלה של חומרי הפירה וכיוצ"ב לא ישנו את שכר החוזה.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצוע

ניקוי מקום הבנייה

66. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.

תאריך סיום

67. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

68. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצוית

תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה :

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן :

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה :

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות :

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה :

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) מובהר בזאת מפורשות כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בתשלום כלשהו בגין ביצוע העבודות על ידי הקבלן טרם תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א).

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז הקובעת כי החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית לא תישא בכל תשלום שהוא במסגרת מכרז זה.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

69. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), לא ישולם לקבלן תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס

לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

70. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

קיזוז

71. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

תאריך:
2024.07.31
מסמך מס':
1623.1

הנחיות לחפירה ותכנון מדרון להרחבת בית עלמין, קרני שומרון

תוכן עניינים:

1.	הקדמה
2.	תיאור האתר
3.	נתוני הפרויקט
4.	חקירת קרקע
5.	תכן סייסי
6.	עיקרי מסקנות והמלצות
7.	הנחיות לתכנון חפירות
8.	קירות פיתוח
9.	הנחיות נוספות

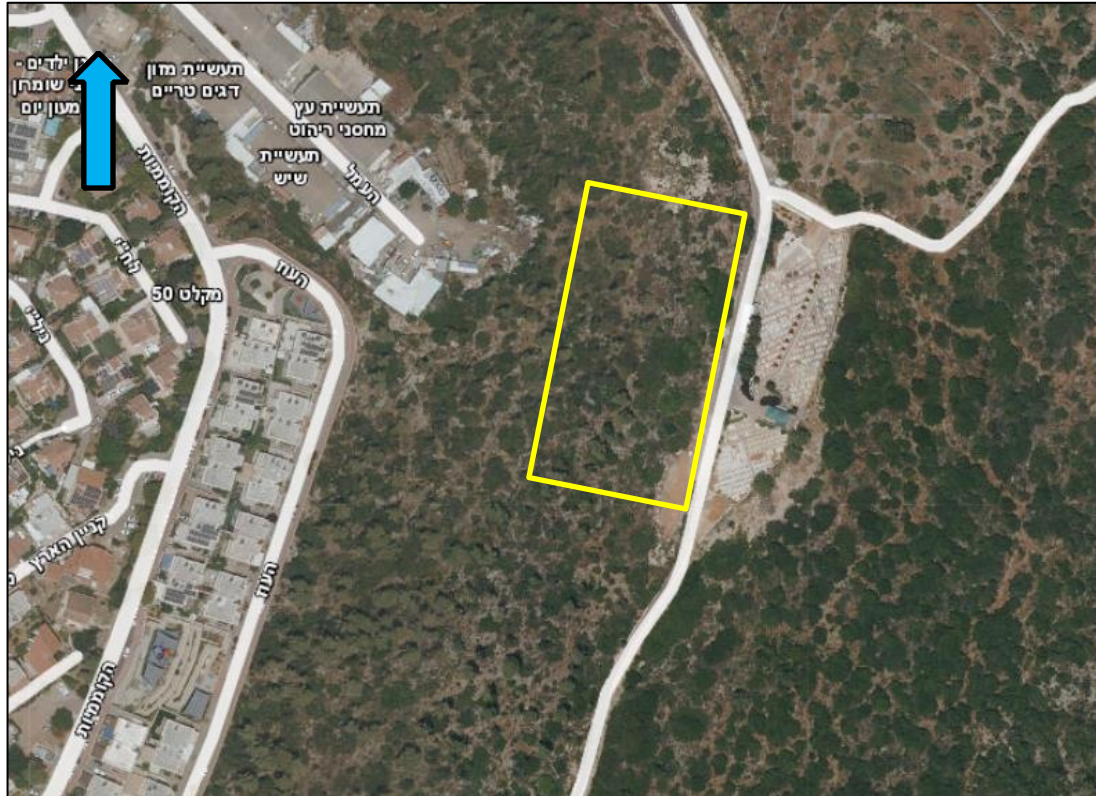
1. הקדמה

- מובא להלן דו"ח קרקע וביסוס עבור פרויקט עבודות חציבה במדרון לצורך הרחבת בית העלמין בקרני שומרון.
- הדו"ח מתבסס על נתונים כלליים שהתקבלו ממזמין העבודה, סקירת נתונים גיאולוגים קיימים וסיור גיאוטכני באתר.
- הדו"ח הוא לשימוש הבלעדי של המזמין ואין להעבירו ליזם אחר ללא אישורו.
- דו"ח הביסוס הינו בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו.

2. תיאור האתר

- האתר הנדון נמצא ביישוב קרני שומרון, מגרש 269, נ.צ.מ. 209800/675500.
- האתר ממוקם מערבית למתחם בית העלמין של היישוב, ובמורד המדרון ששל שכונת מגורים קיימת.
- האתר ממוקם בכלליות באגן ואדי טופוגרפי טבעי היורד דרומה. אזור העבודות יהיה ע"ג המדרון העולה ממערב לואדי.
המדרון הינו מדרון טבעי (ללא סימנים למילוי בתחום התוכנית).

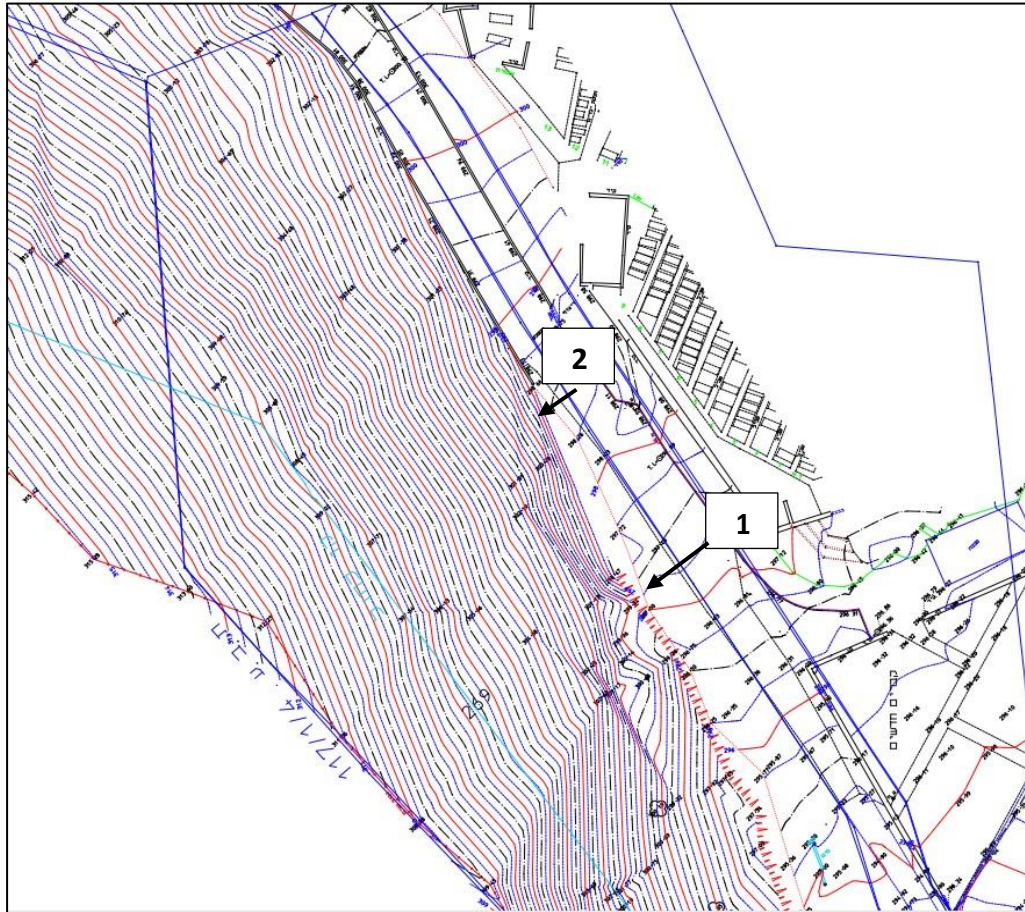
- ד. מפלס פני הקרקע בתחום התוכנית יורד מרום אבסולוטי כ-310.0+ מ' (בחלקו העליון של המדרון) לרום כ- 295.0-0.300 מ' במפלס הכביש התחתון .
- ה. האתר גובל בכביש קיים ממזרח, ובשאר הכיוונים בשטחים פתוחים (המשך המדרון) .
- ו. איור 1 מציג תרשים כללי של אזור האתר ע"ג תצ"א .



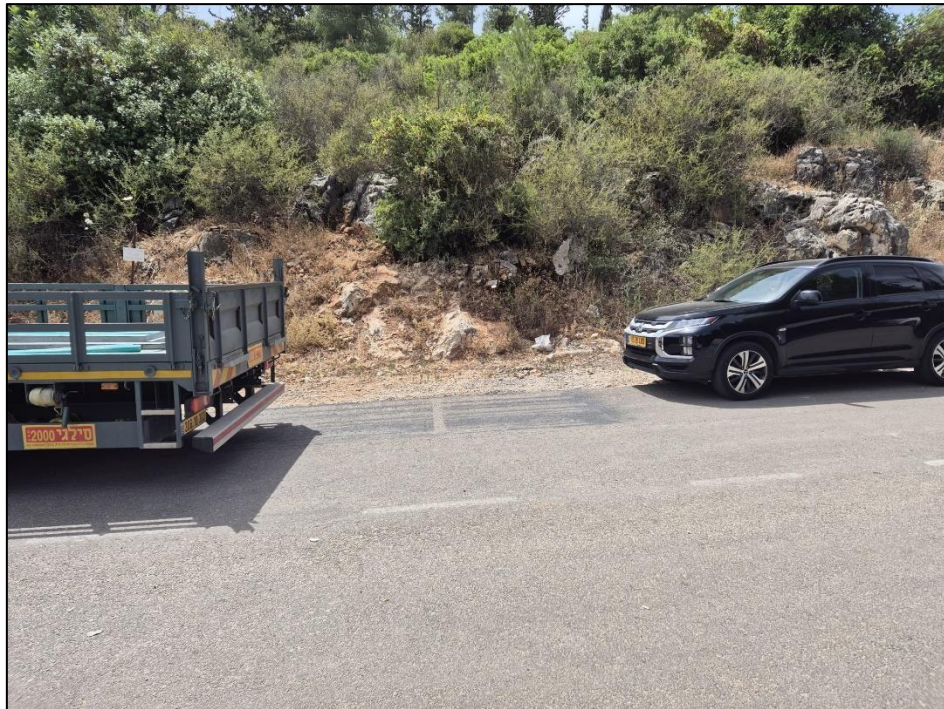
איור 1 – תרשים מיקום כללי של האתר ע"ג תצ"א

3. נתוני הפרויקט

- א. במסגרת הפרויקט מתוכננות עבודות חפירה לצורך הרחבת בית העלמין לכיוון מערב.
- ב. ההרחבה מתוכננת במדרון המערבי לכביש הגישה הקיים .
- ג. ע"פ התכנון אזור ההרחבה יהיה במפלס פיתוח דומה למפלס דומה למפלס הכביש הקיים – כ-0.295+ מ' בצידו הדרומי וכ-0.300+ מ' בצידו הצפוני.
- ד. טרם התקבלה תוכנית פיתוח של המתחם המורחב.
- ה. ייתכן וכחלק מעבודות החפירה יבוצעו גם קירות תומכים/קירות גדר בבסיס החציבות.
- ו. באיור 2 מופיעה מפת מדידה של אזור העבודות, כולל תיחום כללי. על המפה מסומנים גם מיקומי תמונות שצולמו בסיור (התמונות מופיעות בעמודים הבאים) .



איור 2 - תוכנית מדידה של המתחם כולל מספור תמונות



תמונה 1 – מבט על המדרון הקיים מהכביש (מבט מערבה)



תמונה 2 – מחשוף סלע טבעי בבסיס המדרון

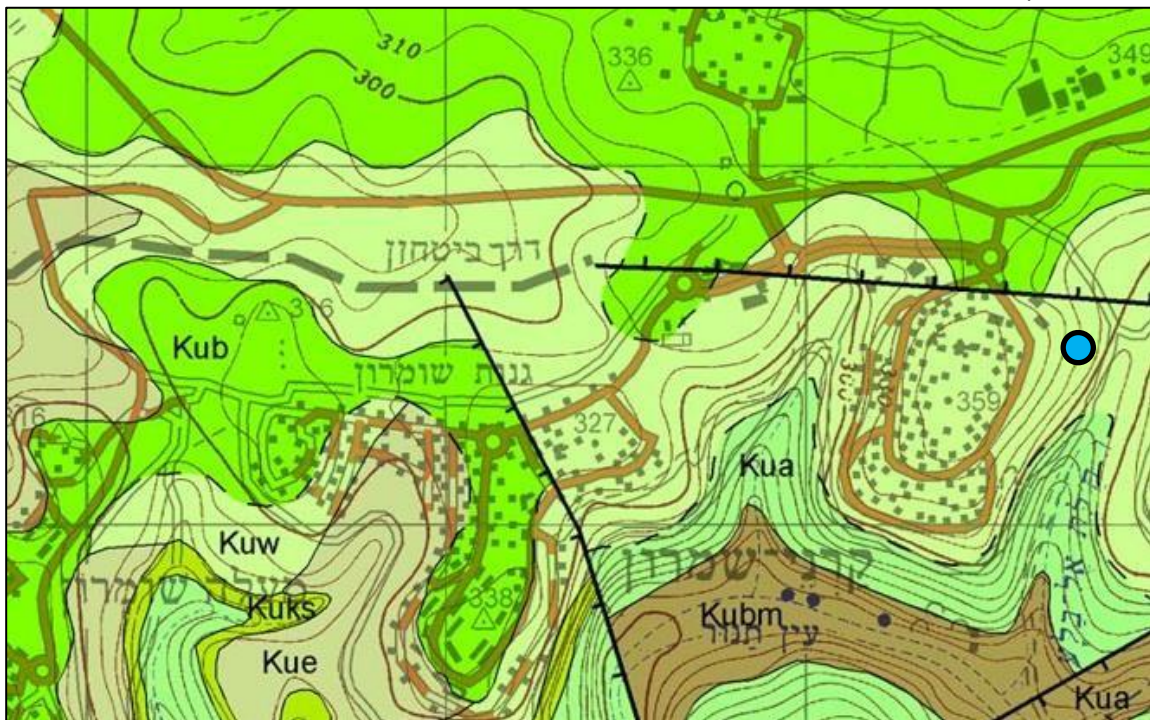
4. חקירת קרקע

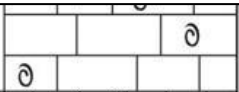
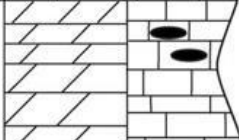
4.1. כללי

חקירת הקרקע באתר כללה איסוף נתונים גיאולוגים קיימים מהמכון הגיאולוגי, סקירת סיכונים סייסמיים באתר וסיור גיאוטכני באתר ובסביבתו לבחינת מצב פני השטח הקיימים, מחשופים בתוך ו/או בסביבה ומצב המבנים והתשתיות הקיימים בהיקפו. בסעיפים הבאים מפורטים עיקרי הממצאים.

4.2. רקע גיאולוגי של האתר

בשטח האתר שולטת תצורת ורדים המורכבת מסלעי גיר ודולומיט, בעלי חוזק גבוה ככלל. פני השטח הטבעיים מאופיינים בשכבת כיסוי של קרקע חרסיתית מעורבת עם צורות, שעובייה משתנה בהתאם לטופוגרפיה, אך נע לרוב בין עשרות ס"מ לכ-5.1 מ'. קרקע חרסיתית יכולה לחדור לעומקים גדולים יותר בסדקים בין שכבות הסלע. סלעים מסוג זה מאופיינים ברמות בלייה משתנות, כאשר חלקו העליון של הסלע בלוי וסדוק לרוב. בסלעים מסוג זה נפוצה גם תופעה של חללי המסה (קארסט). קטע מהמפה גיאולוגית מופיע באיור 3.



Kub	40-90		Bina Formation	תצורת בענה
Kuw	80		Weradim Formation	Eyal Formation
Kue			תצורת ורדים	תצורת אייל

איור 3 - מפה גיאולוגית 1:50000 גיליון כפר סבא 2011. מיקום האתר בכחול

3.4. סיור גיאוטכני מקדים

א. במסגרת סיור מקדים באתר בתאריך 24.05.19, בוצעה גם סקירה גיאוטכנית כללית של שטח העבודות.

ב. מתנאי השתית הטבעית באתר היה ניתן להתרשם ממחשופי חציבה במפלס הכביש הקיים בבסיס המדרון. במחשופים ניתן לראות באופן ברור את תנאי הקרקע/סלע המאפיינים את האתר – שכבת כיסוי חרסיתית, לאחר מכן סלע בלוי/צורות ולבסוף סלע גיר/דולומיט רציף.

ג. המדרון בתחום המתוכנן לחציבות הינו מדרון סלע טבעי.

ד. בחלק הדרומי של התוכנית בוצעה חציבה בקטע קטן בגובה של כמה מטרים בודדים.

ה. המדרון מכוסה בצמחייה רבה ואופיינית לאזורים אלו.



תמונה 3 – מחשוף קרקע/סלע טבעי בצמוד לכביש

5. תכן סייסמי

- א. התכן הסייסמי ייעשה ע"פ ת"י 413 החדש.
- ב. תאוצת הקרקע באתר תילקח ע"פ זו הניתנת ליישוב קרני שומרון להסתברות של 10% ב-50 שנה.
- ג. מקדם השתית באתר יהיה B.
- ד. ע"פ מפת העתקים פעילים וחשודים (כפעילים) נספח ז', שטח האתר נקי מהעתקים כאלו.
- ה. בהתאם למפת האזורים החשודים בהגברת שתית חריגה, האתר אינו נמצא באזור חשוד להגברת שתית חריגה.
- ו. ניתן להגדיל את תסבולת היסודות ב-50% עבור עומסים כתוצאה מרעידות אדמה.

6. עיקרי המסקנות וההמלצות

- א. חתך הקרקע/סלע באתר כולל שתית עיקרית טבעית של סלעי גיר ודולומיט. מעל שכבת הסלע מופיעה שכבת כיסוי המורכבת מחרסית עם צורות.
 - ב. בהתאם למפלסים הקיימים והמתוכננים צפויות עבודות חציבה כוללות בגובה שינוע בין כ-0.15-0.10 מ'.
 - ג. החפיר ה/חציבה ברובה הגדול תבוצע בשכבות סלע גיר/דולומיטי קשה. יש לבחון את כלל החפירות באתר בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 1.7.
 - ד. **בהתאם לתכנון נראה כי יהיה אפשר לבצע את החציבה כולה כפתוחה** – חפירה בשיפוע לפי ההנחיות בסעיף 1.7. יש לשים לב שהתכנון הוא לפי **שיפועים למדרונות קבועים**.
 - ה. **יש לתת דגש בתכנון החפירות גם לכיוון הניצב לכיוון עליית המדרון.**
 - ו. בהמשך לסעיף ד' ייתכן הצורך בהגנה מפני דרדרת אבנים מהמדרון. ניתן לבצע קירות ניקיון בתחתית החציבות או לחילופין רשתות למניעת דרדרת – **החלטה סופית תתקבל במהלך הפיקוח העליון בשטח לבחינת החציבות. בכל מקרה יש להכניס הנ"ל בכתב הכמויות לפרויקט.**
 - ז. במידה ומסיבה כלשהי לא יהיה ניתן לבצע את החציבות בשיפועים לפי ההנחיות, יידרש לתכנון דיפון/תימוך של המדרון.
 - ח. במקרים כאלו מומלץ לתכנן ייצוב של המדרון באמצעות ברגי סלע. הנחיות רלוונטיות יועברו במידת הצורך.
 - ט. **באזורים בהם יתגלו סלע בלוי/גושי סלע רופפים/חללים משמעותיים** יידרש מיתון מקומי של המדרון או ייצוב מקומי באמצעות ברגי סלע והתזת בטון – הנ"ל ייבחן במהלך העבודות.
 - י. קירות תומכים/פיתוח בבסיס המדרונות ניתן לבסס בביסוס רדוד ע"ג סלע גיר טבעי. הנחיות לתכנון קירות תומכים מפורטות בסעיף 8.
 - יא. השתית הטבעית באתר מורכבת משכבת סלע אטים, על כן אין היתכנות לתכנון בורות חלחול באתר. הניקוז באתר יהיה באמצעות גרביטציה או משאבות טבולות בלבד.
- 7. הנחיות לתכנון חפירות** א. מדרונות חפירה זמניים/קבועים באתר, יתוכננו בהתאם להנחיות הבאות:

טבלה 1 – שיפועי מדרונות מותרים

שיפוע מדרון קבוע מותר	שיפוע מדרון זמני מותר	סוג קרקע/סלע

1V:3H	1V:1H	חרסית/מילוי
3V:1H	5V:1H	סלע גיר/דולומיט

- באזורי חולשה בסלע כגון חללים, סלע בלוי, מילוי שפיק, וכו' נדרש למתן שיפועים מקומית או לחילופין לבצע ייצוב מקומי באמצעות ברגי סלע/התזות בטון וכו' – הנ"ל ייבחן במהלך הביצוע.
- 0.1 מ' עליון של מדרונות חפירה/חציבה) גם במידה ומופיע סלע מראש המדרון (ייקטם בשיפוע של 1:1.
- עבור כל 0.5 מ' גובה חפירה, תתוכנן מדרגה אופקית ("ברמה") (ברוחב 0.2 מ' לפחות).
- בחפירה בקרבת מבנים/תשתיות יש להתרחק 0.2 מ' מקצה האלמנט ולאחר מכן להמשיך בחפירה/חציבה לפי הדרישות המפורטות לעיל.
- יש לתכנן שיפועים ודירוג במדרון גם בכיוון הניצב לכיוון המדרון.

- עבור מדרונות סלע הגובלים במפלסים נמוכים יותר (מתחם החלקה), נדרש להתקין רשתות פלדה כנגד דרדרת ו/או קירות ניקיון שימנעו נפילות אבנים קטנות לתוך שטחים אלו – החלטה סופית תתקבל במהלך הפיקוח העליון בשטח.
- ביצוע הגנת החפירות וסביבתה יעשה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התש"ח-1988 פרק ט' חפירות ועבודות עפר. יש לגדר את סביבת העבודה ולמנוע קרבה של אנשים אל האתר.
- העבודה תבוצע לפי כללי הבטיחות המקובלים. אין לאפשר לאנשים, או ציוד לרדת לעבוד בשיפועים תלולים מהמפורט לעיל. יישום ההנחיות באחריות מנהל/מפקח העבודה באתר.
- מודגש כי השתית באתר, מורכבת בין היתר מסלעי גיר ודולומיט קשים. יש להיערך מבחינת הציוד ההנדסי הנדרש. יש להביא בחשבון חציבה בסלע בקצב איטי ושחיקת הכלים.
- היכן שלא ניתן לבצע חפירות פתוחות בהתאם להנחיות לעיל, יידרש לתכנן דיפון/תימוך של המדרון באמצעות ברגי סלע למשל). הנחיות יינתנו במידת הצורך.

8. קירות תומכי ם

קירות תומכים קונבנציונליים (רגל/כובד/חומות/קירות ניקיון) יתוכננו ע"פ ההנחיות הבאות:

- תחתית החפירה ליסודות הקירות, תחדור 30 ס"מ לפחות בסלע גיר טבעי.
- במידה ויתגלה בתחתית החפירה לקיר חלל/כיס חרסית /חוואר, תידרש החלפת קרקע מקומית באמצעות CLSM בחוזק 5 מגפ"ס. חפירה לתחתית קירות תאושר ע"י מהנדס הביסוס טרם יציקת היסודות.
- בסיס הקירות ייטמן 60 ס"מ, ביחס למפלס קרקע סופי בחזיתם, בתנאי קרקע מישוריים. במידה והקיר מתוכנן במדרון יש להגדיל את עומק ההטמנה בהתאם לשיפוע המדרון, ע"פ טבלה 16 בת"י 1630 לקירות קרקע משוריינת.
- הטיפול בשתית בתחתית הקיר ייעשה לפי סעיף 2.7.
- מאמץ המגע המקסימלי המותר בבסיס הקיר, בתנאים של סלע גיר בריא, יהיה 50 טון/מ"ר.
- מקדם החלקה גבולי יהיה 0.65. בתנאים כנ"ל.

2. הקירות יתוכננו לפי הפרמטרים המפורטים בטבלה 2:

טבלה 2 – פרמטרים לתכנון ע"פ סוג שתית בתחתית וסוג החומר התמוך בגב הקיר

זווית חיכוך בין הבטון לשתית (בגב הקיר) [°]	זווית חיכוך פנימית [°]	משקל מרחבי [טון/מ"ק]	סוג שתית בגב/תחתית הקיר
20	30	1.9	חרסית/מילוי
35	55	.25	סלע גיר (עבור קיר כובד יצוק כנגד הסלע)

ח. יש להזניח לחץ פאסיבי בחזית בחישובי יציבות הקיר.

ט. עומס שימושי בראש הקיר לא יפחת מ-0.1 טון/מ"ר.

1. בתכנון העומסים יש להתחשב גם במילוי מתוכנן בשיפוע או המשך מדרון טבעי בגב הקיר ולעדכן את מקדם לחץ העפר האקטיבי, ע"פ נספח ד' של ת"י 1.3 940.
- יא. יש לוודא כי שקול הכוחות האנכיים, במצב שירות, יהיה בתוך השליש המרכזי של היסוד (גרעין היסוד). בחישוב לרעידות אדמה ניתן להגדיל את התחום עד למחצית המרכזית של היסוד.
- יב. מקדם הביטחון המינימלי להחלקה עבור עומסי שירות הוא 5.1. בהעמסת רעידת אדמה המקדם יופחת ל-15.1.
- יג. יש לתכנן תפרי התפשטות כל 0.8 מ' לאורך הקיר. תפרים יתוכננו גם בשינוי כיוון ו/או גובה של הקירות. התפרים ימשיכו לכל גובה הקיר (כולל היסודות והחזית).
- יד. יש לתכנן ניקוז לקירות תומכים באמצעות רשת נקזים אופקיים מצינורות בקוטר 4". פריסת הנקזים תהיה בצורת "שתי וערב" במידות של 1.5V:2H (כל 0.3 מ"ר). בקצה הנקזים, בגב הקיר, יונח "גוש" חצץ גס שטוף, עטוף בבד גיאוטכני "לא ארוג". שורת הנקזים התחתונה תהיה גבוהה ב-5.0 מ' ממפלס פני הקרקע הסופיים בחזית הקירות.
- טו. קירות גדר, שאינם תומכות הפרש מפלים, יתוכננו ע"פ אותן הנחיות, ללא התחשבות בלחצי קרקע צידיים.

9. הנחיות נוספות

- א. תכניות חפירה/דיפון תועב רנה ליועץ הקרקע לעיון ותאום, טרם יציאה לביצוע.
- ב. יש לזמן את יועץ הקרקע לאתר לאישור היסודות/חציבות, בהתראה נאותה של יומיים לפחות לפני תחילת העבודה.
המהנדס הגיאוטכני יבדוק ויאשר את הציוד ושיטת הביצוע באתר.
- ג. תחילת ביצוע היסודות/עבודות עפר תיעשה בנוכחות יועץ הקרקע באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הדו"ח, לקבוע פתרונות למצב סופי ולהדריך המפקח הצמוד באתר.

- ד. קיום פיקוח עליון וקיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות יסודות/חפירות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו במקצועית בפרויקט.
- ה. יש ליידע את יועץ הקרקע על כל שינוי או סטייה מהתכנון הידוע ומפורט בדוח זה.
- ו. התוצאות של כל הבדיקות מעבדה הנדרשות בדו"ח זה תועברנה למשרדו של הח"מ לעיון ואישור.
- ז. הדו"ח ישמש לעבודות המוגדרות בו בלבד והוא לשימושו הבלעדי של המזמין דלעיל ואין להעבירו ליזם אחר ללא אישורנו.

בברכה,

אינני חסן האזם


ניר גוטסמן



תפוצה:

מזמין העבודה: מועצה מקומית קרני שומרון, לידי ניסים עזרא