



01/09/2024
כ"ט אלול, תשפ"ד

לכבוד: חברי המליאה
א.ג.נ., שלום רב!

הנדון: פרוטוקול דיון מליאה – 08/2024
יום שני – 08/07/2024 – תשפ"ד

נוכחים:

מר יהונתן קוזניץ – ראש המועצה
מר שגיא הדרי – חבר מליאה
מר אהרון שאול – חבר מליאה
מר אבי ברק – חבר מליאה
מר ניר שמיר – חבר מליאה
מר יוסי גולדברג – חבר מליאה
מר אהרון לאוטמן – סגן ראש המועצה
גב' יסמין נתן – חברת מליאה
גב' ענבל הלל – חברת מליאה

חסרים:

מר אבנר לוי – חבר המליאה

משתתפים:

מר מאיר ארונוביץ – מנכ"ל המועצה
מר מאיר אלמליח – גזבר המועצה
מר ברוך חייקין – יועמ"ש (זום)
גב' ברכי – ר"ח אשכול יו"ש (זום)
גב ענבל אורן ברנד

שעת התחלה: 20:22

יהונתן: ערב טוב, מליאה שמינית. ברוכים הבאים, יוסי אתה רוצה להגיד משהו
יוסי: אני רוצה להתחיל מהסוף, אני חייב פשוט ללכת אז אני רוצה להתחיל.
יוסי: מבקשים לדעת לגבי הקלה בפריסה של תשלומי ארנונה 2024.
יהונתן: לא הייתה שאילתה, מה שאהרון כתב שהוא רצה לפרוס את 2024 דבר שממילא



לשכת ראש המועצה

- נעשה וממילא עובדים עליו ובודקים ברמה המשפטית איך עושים את זה כי יש נושא של פריסה וצריך להבין את זה משפטית. אבל אמרתי לו שהוא התפרץ לדלת פתוחה. שאנחנו עושים עוד לפני שהוא בכלל התייחס במייל.
- שגיא: זו לא החלטת מליאה.
- יהונתן: זו לא החלטת מליאה. הוא שאל פשוט ועניתי בלי קשר לשאלתה, זה לא שאילתה אפילו.
- אהרון ל: לא שאילתה, הצעה לסדר היום.
- יהונתן: אמרתי בשורה התחתונה שמה שהוא רצה להציע לסדר היום, אנחנו כבר עובדים עליו לפני שבועיים והוא מטופל ברמה המקצועית.
- יוסי: מטופל, מצוין. אז התשובה היא עניינית.
- אהרון ל: אז אתה יכול לעדכן אותנו מה עשית בנושא?
- יהונתן: אנחנו מטפלים בזה אל מול היועץ המשפטי, אל מול הגזבר, לבדוק איך אנחנו פורסים. כשיהיה מתווה, נביא לכם את הכול.
- יוסי: אני לא שואל איך. איך זה בסדר, אנשי המקצוע. אני שואל ברמת העיקרון.
- יהונתן: מה אתה שואל?
- יוסי: ברור שאם הוא לא יכול לבצע את זה טכנית, אז הוא לא יבצע. אם הוא לא, ההנחה המשפטית הוא לא יכול לבצע אז הוא לא יבצע. מבחינתנו אנחנו הולכים על העניין וזה יהיה ללא סייגים אלא אם כן יתגלו סייגים משפטיים.
- יהונתן: בסדר, אני רק אומר שהדבר הזה הגיע כבר ממני ומהגורמים המקצועיים.
- יוסי: אנחנו נשלח זר ביום העצמאות הביתה.
- שגיא: שאלת שאלה, קיבלת תשובה. אל תביא את זה למליאה.
- יהונתן: אהרון, המשחקים של להיות רובין הוד כמו פעם שעברה, נגמרו.
- אהרון ל: אף אחד לא משחק משחקים.
- יוסי: עזוב אותך מהשטויות, מנסים לדבר עניינית. אתם יש לכם, אתה רוצה להפסיק את הדיון בגלל דברים לא ענייניים? באמת, רובין הוד, אתה יודע מה? בוא, הנה אני מכתיר אותך לרובין הוד מעכשיו לעוד חמש שנים, די, מספיק עם הדבר הזה.
- יהונתן: יש לך עוד משהו?
- יוסי: יש עניין לגבי הנושא של התאגיד, אני לא אהיה פה במאזן, במידה ויש לנו רווחים שם, אני מבקש לדון בבקשה לדיבידנדים.
- מאיר: תאגיד המים לא אישר מאזן, הוא לא יכול לאשר מאזן, הוא לא יוצג.



לשכת ראש המועצה

- אהרון.ש: גם אם זה יקרה, למה מחליטים אם הוא יחלק? לא. לא פה מחליטים על זה. אפשר גם שתדבר על זה מתי שאתה רוצה אבל זה לא רלוונטי.
- יוסי: אני רוצה לדבר על זה במסגרות שלי.
- אהרון.ש: זה לא רלוונטי, אתה אומר דברים לא רלוונטיים. אני גם לא יושב בדירקטוריון.
- יוסי: מי שיושב בדירקטוריון, מותר לי להעלות בקשה?
- יהונתן: כן יוסי, אפשר.
- אהרון.ש: אני לא מבין מה הקשר, זה לא רלוונטי.
- יוסי: בישיבה הבאה אני אהיה, אם יהיה מוכן מאזן, אני אתייחס. לגבי הנושא של ההלוואה שהעלית למועדון, אני חייב להגיד שהמיזם הזה מבחינתי הוא מבורך. יש לי הסתייגות אחת, נושא האובליגו. אם הנושא של האובליגו יכול להסתדר, ניקח עוד 5 מיליון ויגדילו לנו את מאזן האיזון שנגדיל הלוואות, אז בשמחה אני אלך.
- יהונתן: לא הבנתי מה אתה מנסה להגיד.
- שגיא: אמרת, הכול בסדר. מאה אחוז.
- יוסי: יופי. נושא נוסף, אנחנו באמת עושים מאמצים גדולים מאוד בנושא של הוועדות, אנחנו לא מצליחים לקבל התייחסות למרות פרוטוקולים מסודרים מאוד שמגיעים אליכם, בטח ובטח בוועדת איכות הסביבה שנעשתה בעבודה, באמת חריש עומק, עדיין לא קיבלנו התייחסות.
- יהונתן: התייחסויות של מה?
- יוסי: לשום דבר.
- מאיר: אתם כנראה לא הבנתם את הנושא של ועדות, אני אסביר.
- שגיא: אני רוצה להגיד לפרוטוקול ולמתמללת והבטחה אישית שלי לאהרון לאוטמן שיש פה שני אהרון, אהרון שאול ואהרון לאוטמן.
- מאיר: אמרתי להם להגיד את שמם בתחילת כל משפט.
- אהרון.ל: היא מזהה אהרון אבל לא כותבת איזה אהרון.
- אהרון.ל: עכשיו אנחנו מאשרים את שני הפרוטוקולים.
- מאיר: אתה רצה לתקן? בסדר, אחר כך כשנאשר.
- אהרון.ל: הנה, יש אישור.
- מאיר: אני לא יודע, כל אחד עושה מה שהוא רוצה כאילו זה שוק. כל אחד מדבר מתי שהוא רוצה, הוא רצה תשובה, אני רוצה לתת לו תשובה. איך הכנסתם פתאום זה?
- אהרון.ל: איך היא זיהתה אהרון והיא לא ידעה איזה אהרון זה?



לשכת ראש המועצה

- מאיר: ב-08 היא כתבה ולא זיהתה?
- אהרון ל: גם ב-08 יש טעות ויש 06.
- מאיר: יכול להיות שיש טעויות. בשביל זה אתה צריך להעיר.
- אהרון ל: הנה הערתי.
- מאיר: עכשיו לא הזמן להעיר, אבל בסדר.
- אהרון ל: זה הזמן לאישור הפרוטוקולים.
- מאיר: לא, אנחנו מאשרים אחרי שהערת ותיקנו. אז עכשיו עוד חודש ועוד חודש.
- שגיא: מאיר, הוא סקרן לתשובה שלך, תענה לו.
- מאיר: ברגע שיש החלטות של ועדה היו"ר צריך להציג במליאה ולהביא לאישור המליאה.
- יוסי: אמורים להצביע על הנושא של הוועדה?
- מאיר: יוסי, ברגע שיש פרוטוקול של ועדה, לא משנה איזו ועדה, היא עולה לכאן למליאה, אותו יו"ר ועדה מציג מה היה עיקרי ההחלטות שלו, מה הוא מבקש שיחליטו במליאה ורק המליאה מחליטה.
- יוסי: מאה אחוז, ביקשתי התייחסות, כבר הגיע הזמן שתהיה התייחסות שנוכל להעלות למליאה את המאמץ המושקע, זה הכול.
- מאיר: בסדר.
- יהונתן: יוסי, אתה רוצה להגיד לפרוטוקול שהשקעת מאמץ גדול באיכות הסביבה? זה נרשם בפרוטוקול והכול בסדר. אנחנו נמשיך את המאמץ הזה, בעזרת השם נמשיך.
- יוסי: אני לא רוצה להיות רובין הוד, אני מעניק לך את התואר הזה ברצון רב ואני לא רוצה שיירשם מעבר למה שאני מבקש שום דבר, זהו.
- מאיר: בואו נחזור, נלך לפי הסדר.
- יוסי: זה לעתיד לבוא וזה הדבר האחרון. אני חושב שגם במתגלגל של השלושה חודשים, לא כרגע, אני מעלה את זה בפני המליאה שיעשו חושבים ואני חושב שמוטל עלינו המחוקק מספר חוקי עזר עירוניים כדי לייצר פה אכיפה בכמה נושאים כואבים כגון חניות, כגון קרטוניות וכגון מרכז מסחרי בגפן וכל מיני דברים שלא מקבלים את תשומת הלב המספיקה.
- יוסי: להתראות. (יוסי גולדברג עוזב את הישיבה).
- יהונתן: נאשר את הפרוטוקולים ואז ניפרד. אישור פרוטוקולים למליאות 06 ו-07 אם יש למישהו הערות על הפרוטוקולים.
- אהרון ל: כן, דיברנו בישיבת הנהלה, הייתי אמור לקבל קובץ וורד ולא קיבלתי. טרחתי,



לשכת ראש המועצה

הדפסתי, הזעתי, ידידי אהרון שאול גם יכול להסתכל כי יש פה מקומות שציינתי איפה הוא כתב את הדברים ואיפה אני כתבתי את הדברים. יש פה מעל שלושים תיקונים בפרוטוקול של השמות. הטענה שהיא לא יודעת להבדיל מי זה מי כתוב אהרון.

יהונתן: לא לכעוס אהרון, מי מאשר את הפרוטוקולים למליאה 06, 07 בכפוף לעדכון הדוברים והפרדה בין אהרון ל לאהרון ש.

הצבעה: בעד: 9

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

יהונתן: אנחנו מבקשים להיפרד מחברת המליאה ענבל אורן שתרמה רבות מזמנה לטובת המועצה והמתנ"ס והחליטה לסיים את פעילותה כחברת מליאה, ענבל תמשיך במתנ"ס בשלב זה ע"פ בקשתה, מבקש להודות לך על כל התקופה.

מאיר: נושא הבא אישור תברי"ם:

הגדלת תב"ר 916 – הקמת אולפנה, לאחר שתקצבתם 100,000 אש"ח מקרן מבני ציבור קיבלנו מימון לשיפוץ חליף יבילים בעוד 490,000 שו ממשרד החינוך, סה"כ מבקש להגדיל את התב"ר ל-590,000 אש"ח.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

פתיחת תב"ר חדש 919 מותנה – תכנון פרויקט טכנולוגי בסך 140,000 שו במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

פתיחת תב"ר חדש 920 מותנה – רכש גרור סולר לחרום, בסך 40,000 שו במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה: בעד: 8



לשכת ראש המועצה

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

פתיחת תב"ר חדש 921 מותנה – רכש גרור בנזין לחרום, בסך 25,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

פתיחת תב"ר חדש 922 מותנה – מערכת תצפית ניידת לרכב ביטחון, בסך 120,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

פתיחת תב"ר חדש 923 מותנה – העתקת מוקד ביטחוני, בסך 450,000 ₪ במימון מלא של משרד הביטחון.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 0 .

החלטה: התקבל פה אחד.

מאיר: הנושא הבא הצגת מאזן מבוקר לשנת 2023 של אשכול יהודה ושומרון.

ברכי: אני ברכי רו"ח האשכול, מציגה לכם את המאזן המבוקר של האשכול לשנת 2023.



- מאיר: מבקש לאשר לצרף נציג ציבור : נעם מייזל לחבר בוועדת איכות הסביבה .
- הצבעה: בעד: 8
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.
- יהונתן: הנושא הבא , מבקש לאשר את שגיאת הדרי , סגן ראש המועצה ליו"ר וועדת תכנון ובנייה ע"פ סעיף 36 לתקנון.
- הצבעה: בעד: 9
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.
- יהונתן: מבקש לאשר החלפת יו"ר וועדת שמות והנצחות במקום ענבל אורן את שגיאת הדרי . ואת שמעון דהאן כחבר בוועדת שמות והנצחות.
- הצבעה: בעד: 9
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.
- מאיר: מבקש לאשר את יו"ר וועדת הנצחת זכרם של נרצחי טרור את יהונתן קוזניץ . ואת שמעון דהאן ושגיאת הדרי כנציגי המליאה בוועדת הנצחת זכרם של נפגעי הטרור.
- הצבעה: בעד: 9
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.
- מאיר: מבקש לאשר החלפת נציגת המליאה יסמין נתן כחברה בוועדת רווחה במקום ענבל אורן .
- הצבעה: בעד: 9
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.



- מאיר : מבקש לאשר החלפת נציגת המליאה ענבל אורן בהנהלת המתנ"ס בענבל הלל .
- הצבעה: בעד: 6
נגד: 1 (ניר שמיר).
נמנע: 1 (אהרון לאוטמן).
- החלטה: התקבל ברוב קולות.
- מאיר : מבקש לאשר את ענבל אורן כנציגת ציבור להנהלת המתנ"ס.
- הצבעה: בעד: 8
נגד: 0
נמנע: 0 .
- החלטה: התקבל פה אחד.
- יהונתן: מבקש לעלות עכשיו את נושא אישור החוזה בנושא שכירות מבנה הרט"ג לשעבר בשכונת קרני לטובת הקמת מועדון לעמותת קרני הזהב.
- ענבל הלל: אני חושבת שאני לא יודעת אפילו אם זה אתי משפטית לדון בדבר כזה שהוא כביכול הוא לא משהו של המועצה וזה לא, כביכול זה בסוף עסק פרטי, זה לא מיזם שהמועצה מפעילה ומרוויחה ממנו.
- ישראל: מה שכרגע אני רואה לעין מבחינת החוזה אין תנאים של אתם יודעים, שעם השנים זה משהו שבאמת אי אפשר להבטיח את עלות ההלוואה.
- ענבל הלל: אבל זה מה שישראל בדיוק אמר, בואי אני אגיד לך את ההיגיון.
- ענבל הלל: בייחוד שאתם עמותה וגם לעמותה יש להם קווים להלוואות, להתבסס על המועצה כשבסוף אנחנו מתגייסים ל- 11 אלף תושבים, והפרט של המאה תושבים שהם מאוד יקרים ללבנו זה כמו שתבוא אלי בעלת עסק בנווה מנחם שהיא דואגת לכלל האוכלוסייה אבל היא רוצה להרחיב את מועדון הקלאב שלה של ריקודי ילדות שהיא דואגת לכלל האוכלוסייה אבל בסוף זה עסק פרטי שהיא מפעילה. והיא נותנת מענה וככל שהסטודיו יהיה גדול יותר, יבואו יותר בנות. באמת, אני לא יודעת.
- ישראל: אני רוצה להבהיר, אני לא יודע אם לפרוטוקול או לא, תעשו מה שאתם רוצים עם זה. העסק סגור מבחינתנו, אנחנו זכינו במכרז. מבחינה משפטית יש רציפות.
- ענבל הלל: בשמחה, תעשו, תצליחו, אני רוצה.
- דובר: יש הרגשה, אני חייב להגיד לך, אני חושב שהמועצה, לפחות מה שחשבו שצריך לתמרץ כל דבר כדי שנוכל להישאר. אנשים הכניסו כספים והרבה כסף, כל הדברים לקחו המון כסף, תוכניות, בדיקות, הכול דוח מטרה. ישבו שעות רבות,



לשכת ראש המועצה

מאיר ישב ויכול לספר כמה ישיבות, למצוא גם את ההיבט המשפטי הנכון האפשרי, גם כל הדברים. זה לא שהלכו פה, זה עלה עם בדיקות גם של היועץ המשפטי וגם כל הגורמים, זה לא שאפשר לעשות מה שרוצים. יצא מכרז.

ענבל הלל: אנחנו רוצים, תשכרו את המקום ושתצליחו ותצרו מארג חברתי. עד 120 שנה ובריאות.

דובר: אבל ברגע שאת באה ואומרת, צריך לעמוד רגע, הרי היום אנשים באו והשקיעו את הכספים והכול מתוך מטרה מסוימת, מכיוון מסוים בתיאום עם המועצה, אחרי שיצא מכרז.

ענבל הלל: איפה זה סותר את מה שאני אומרת?

דובר: אני לא הבנתי מה השאלה, מה השינוי ממה שקיים.

ענבל הלל: אני אומרת שאנחנו כרגע נמצאים בגירעון מאוד מאוד גדול.

דובר 3: אבל אנחנו לא יכולים לשנות את זה.

ענבל: יש לנו 11,000 תושבים לדאוג להם.

מאיר: אנחנו כמועצה לא מוציאים על זה שקל. נהפוך הוא, אנחנו מרוויחים מזה, אנחנו מקבלים שכר דירה, 2,810 שקל לחודש צמוד מדד, מקבלים את זה כרווח. כמו שהייתי משכיר את זה עכשיו לקוסמטיקאית לצורך העניין. הוצאנו מכרז כמו שצריך, הם היחידים שניגשו.

ענבל הלל: מעולה, אין לי בעיה.

מאיר: זכו במכרז, המועצה לא הוציאה על זה שקל.

ישראל: רגע, המועצה לא מוציאה שקל.

ענבל: ישראל, אתה מומחה בתחום אחר.

ישראל: לא עניין של מומחה או לא מומחה. קודם כל דיברת איתי על אתיקה? אז קודם כל האתיקה הבסיסית שאם המועצה יצאה למכרז וחתמנו על החוזה אז תכבדו אותו. מבורך.

ישראל: אין שאלה. תקשיבי, דקה אחת. דבר שני, אין שום שירות במועצה שניתן לכל

האוכלוסייה. כל שירות, הקתדרה שהמועצה תומכת בצורה כזו או אחרת, חלק משתמשים וחלק לא. לא כל שירות הוא לכולם. להפך, השירות הזה הוא שירות פתוח לכולם. מי שבחר לא, שיבחר לא. המועצה לא מוציאה שקל מכיסה, להפך, היא מרוויחה. אמר מקודם מאיר: אחד, המבנה היה נטוש לפני כן, אף אחד לא שילם עליו כלום, עכשיו ישלמו עליו 2800 שקל וישלמו ארנונה, אז זה רווח, מה

שדרות רחבעם זאבי 1 קרני שומרון (קניון קרני שומרון)

אתר: www.karneishomron.co.il | מייל: lishka@karneishomron.co.il

מרכיזה: 09-7940333 | טלפון: 09-7940330 | פקס: 09-7940339



לשכת ראש המועצה

שלא היה. שניים, לוקחים הלוואה. הלוואה זה תזרים מזומנים, את כל התזרים מי שמשלם זה אנחנו העמותה. כלומר אם המועצה תוציא 5000 שקל בחודש או 50,000 היא תקבל מאיתנו 50,000 שקל ובסוף הדרך היא תקבל נכס למועצה. הטענה שלנו שאנחנו מממנים נכס במאה אחוז, קרן בריבית, ולמי שייך הנכס? למועצה. אז יש כאן אבסורד, כבר הכלנו את האבסורד הזה. אז עכשיו לבוא ולהגיד שיש כאן משהו לא אתי? תגידי.

ענבל הלל:

לטווח של כמה שנים הוא ההסכם?

ישראל:

ההסכם הוא ל- 15 שנה, חמש שנים, חמש שנים, חמש שנים.

יהונתן:

בוא נעשה לארבעים שנה.

ישראל:

קרן וריבית, לא סתם קרן. קרן וריבית.

יהונתן:

ישראל שנייה, שני דברים שאני גם שומע וצריך לתת עליהם את הדעת כי גם אנשים פה רוצים להבין. יש קודם כל ברור שגם המועצה ודיברנו על זה הרבה ובנוסף לזה יהיה גם מועדון חברתי רגיל בקרני שומרון וזה לא סותר אחד את השני, גם את זה מקדמים ואנחנו מקדמים מול זה שהיא רוצה לעשות משהו כללי וזה בסדר. זה משהו אחד. דבר שני, בסוף גם השטח של המועצה וגם המבנה של המועצה. והדבר שצריך להבין פה ורוצים לדעת החברים גם זה אם הנושא שמוצג פה כהלוואה שהמועצה לוקחת שבהכרח בתור גוף המועצה בעצם מקבלת תנאים יותר טובים, הכול זה דבר נכון. יכול להיות שגם אתם יכולים לקחת איזה שהוא הלוואה.

יהונתן:

מה שאני רוצה להבין שאולי כי בא הגזבר פה בתור איש מקצוע ואומר: תקשיב. הוא דיבר איתי על זה עכשיו, כן? 800 אלף שקל לקחת הלוואה עכשיו על עומס מלוות במצב הנוכחי שקיים עכשיו אחרי היסטוריה של כמה שנים טובות שיש פה הרבה הלוואות, זה דבר שיכול להיות עומס גדול על המועצה וצריך לבדוק את זה ברמה המקצועית ולהבין מה זה אומר ובגלל זה שואלים האם יש משהו, על אף שזה שלנו, אתם יכולים אולי לקחת הלוואה שהיא יותר טובה.

ישראל:

התשובה הפורמלית שזה לא נושא לדיון. בסופו של דבר החליטו במכרז, אחד.

יהונתן:

אני שואל ברמה הפרקטית אם זה לא טוב יותר.

ישראל:

בחיים לא, אני אסביר והסברתי לך בצורה מאוד ברורה. בנק שמתמחר הלוואה או מתמחר לפי ההון שהוא צריך להקצות עליו – אם אנחנו כאנשים פרטיים לוקחים אז לצורך העניין המונח נקרא נכסי סיכון, כל הלוואה מוגדרת כנכסי סיכון אחד על



לשכת ראש המועצה

- אחד. כלומר אם נתנו 800 אלף שקל, נכסי הסיכון מוגדרים כ- 830 ומקצים עוד.
 אם מועצה לוקחת הלוואה, נכסי הסיכון הם 20 אחוז, כלומר חמישית מנכסי הסיכון
 שלוקח אדם פרטי. לכן זו הסיבה ששיעור הריבית שאתה משלם.
- יהונתן: כמה זה חוסך בסוף בקצה?
 ישראל: אני אסביר לך, אם היינו באים כעמותה, היינו משלמים סדר גודל של פריים פלוס
 שתיים וחצי במקרה הטוב בגלל שאני אדם פרטי, היינו משלמים פריים פלוס
 שלוש, פריים פלוס ארבע. אם אתה לוקח, אם אני זוכר נכון, גם משלם פריים פלוס
 חצי.
- יהונתן: פריים פלוס שתיים וחצי זה משהו שאתם יודעים לקחת?
 ענבל הלל: אז בוא נדבר על כל ההלוואות שלנו.
 יהונתן: רגע. בואו נבדוק אנחנו ברמת פריים פלוס שתיים וחצי מה אנחנו יודעים להביא.
 יכול להיות ששווה שהם ייקחו ולא אנחנו.
- ישראל: התשלום שלנו הוא נגזרת של הריבית, בסופו של דבר אם אתה תשלם פריים פלוס
 אחד, אתה תקבל מאיתנו החזרים של פריים פלוס אחד.
- יהונתן: לא צריך. תיקח אתה, אנחנו לא רוצים לצורך העניין את החתונה הזאת.
 ישראל: אני אשלם, זה לא רלוונטי, כי זה כבר במכרז.
 יהונתן: זו שאלה פרקטית ולא שאלה משפטית.
 ישראל: אם אתה עכשיו בא.
- יהונתן: אם גם ככה אין פה כסף, למה אתה צריך להתקשר משפטית אם אתה יכול לקבל את
 אותה הלוואה?
- ישראל: אני לא יכול לקבל אותה הלוואה, מה שהשתנה אולי טיפה לרעה כי הדירוג במדינת
 ישראל השתנה אז דירוג מועצות ועיריות נגזר מדירוג מדינת ישראל ולכן יכול
 להיות שהייתה העלאת הריבית, אני כבר שנתיים לא עובד מול מועצות, אני עובד
 מול קמעונאות ולא מול מועצות, אם דירוג מדינת ישראל ירד ודירוג מדינת ישראל
 ירד בעקבות המלחמה אז ההלוואות שאתה לוקח אותן היום, יכול להיות שלמועצות
 הן טיפה יתייקרו.
- יהונתן: נניח שעכשיו המועצה אומרת: תקשיב, נוריד לך 700 שקל בחודש על השכירות כי
 זה הפער על מה שאתה יכול ומה שאנחנו יכולים ותיקח אתה את ההלוואה. זה אותו
 מספר בסוף, מה רע בזה?
- ישראל: אם אני אקח את ההלוואה אז הנכס יהיה בבעלותי, למה שיהיה בבעלותך? אני לוקח



לשכת ראש המועצה

- הלוואה.
- יהונתן: צריך לעשות לזה נוהל של הקצאות.
- ישראל: זה אבסורד שאין כדוגמתו. ככה לפחות אנחנו אמרנו בגלל שאנחנו נהנים מריבית נמוכה, הנכס עובר. אבל הנכס שייך לכם. אני לוקח הלוואה וקונה עם זה.
- יהונתן: אף אחד לא ייתן לנו הלוואה בשיעור של מאה אחוז מערך הנכס. אני אפנה במיליון ואני אקח הלוואה של מיליון, אף אחד לא ייתן לי. הבנק נותן הלוואות: 50, 60, 70 אחוז במקרה הטוב. אף אחד לא ייתן לי 100 אחוז. אתה כמועצה יכול לקבל את ה-100 אחוז אז זה עוד הבדל, לא רק הריבית.
- ישראל: במידה ואנחנו עומדים בעומס המלוות, שוב, שזה פן מקצועי של המצב הנתון כרגע.
- ישראל: בוא, עומס המלוות שלכם זה עשרות מיליונים, ה-800 אלף שקל לא מדגדג לך.
- מאיר אלמליח: מאיפה אתה מביא את הנתונים האלה?
- ישראל: אני יודע כי באתי מוכן, עשרות שנים.
- יהונתן: השאלה אם אנחנו יכולים כי אני שומע מה החברים אומרים, השאלה אם אנחנו יכולים לגרום למצב שבו המועצה לא צריכה לקחת הלוואה אבל היא כן נותנת את ההנחה לצורך העניין בשכירות כדי שבמשחק סכום אפס יהיה אותו סכום שאתה מחזיר, פשוט שההלוואה תהיה מה שנקרא באחריותכם. זה אותו כסף.
- ישראל: בוא אני אגיד לך משהו, בלי להתייעץ עם החברים.
- אהרון ל: אפשר ערבות לתת? שהמועצה תיתן את הערבות להלוואה והתשלום יהיה שלהם?
- מאיר אלמליח: לא, זה אותו דבר.
- ישראל: עמותה למשל עמותת שכונת בית הכנסת היא מקבלת הלוואה ושיעור ההלוואה שהיא מקבלת הוא חמישים, שישים אחוז וגם כל חברי העמותה. אין, הם מקבלים כסף.
- מאיר אלמליח: בסדר, עם חתימות.
- ישראל: בסדר, עם חתימות של כל חברי העמותה. ככה הנכס כמו שאמרתי, הנכס שלך ומקבלים כאן בנפיש עצום. אני אומר, במידה מסוימת העמותה כאן פראירים, כל אחד מאיתנו אומר בסדר, עוד 15 שנה.
- יהונתן: אבל גם המועצה רוצה להמשיך את זה עוד שלושים שנה בשבילכם. זה לא שעכשיו המועצה תיקח ותגיד: שומעים, הגעתם לגיל שמונים עכשיו רוצים להרוויח.
- ישראל: לא תיקח 2800, קח 5000. תוספת על הבנייה, הבנייה הסתיימה אבל הנכס שלך.
- דובר: יש נקודה אחת שאני רוצה להסביר רגע, היה לנו מאוד קשה לגייס את כל האנשים,



לשכת ראש המועצה

זה לא דבר כל כך פשוט ומי שיודע זה לא קל לבוא לתושב ולהגיד לו תשים 5000, 10,000 ואנחנו הולכים לחזון שאולי, אולי, אחרי שהגיעו לשוקת, לבוא היום לאנשים ולהגיד להם: תראו, אנחנו היום רוצים לשנות את כל הקונספציה במובן הזה שבאנו במתכונת אחרי דיונים, זה לא הלך, זה עבר אספות, עבר גיוסים, הסברים. לבוא היום להגיד לאנשים: נורא מצטערים, עכשיו זה משתנה.

- שגיא: מותר למועצה לשעבד נכס לבנק?
- יהונתן: כן, מותר למועצה לשעבד נכס לבנק בשביל הלוואה.
- שגיא: שלהם?
- מאיר: לא, אסור לך לתת ערבות להלוואה שלהם.
- יהונתן: לא, חייקין פה?
- מאיר: כן, ברוך?
- יהונתן: אם אנחנו התקשרנו במכרז ויש במכרז הזה גם הסכם שכירות ואנחנו רוצים בעצם לשעבד את הנכס כדי שהזוכה במכרז תיקח הלוואה לטובת העמותה שלה. אנחנו בתור מועצה יכולים לשעבד נכס בשביל שהם ייקחו את הלוואה?
- ברוך: לא הבנתי. אתה פרסמת מכרז, איזה מכרז?
- מאיר: לא קשור למכרז. ברוך, מה שהוא רוצה להגיד, אנחנו רוצים לשעבד נכס של המועצה עבור הלוואה של עמותה.
- ברוך: התשובה היא לא. אתה לא יכול לשעבד נכס של רשות מקומית לטובת הלוואה. זה ברור.
- יהונתן: גם אם הם זכו במכרז של המועצה?
- ברוך: מה זה רלוונטי? להפך, קודם כל אני לא מבין איזה מכרז, אבל נניח שזה מכרז הקצאה.
- מאיר: לא, זה מכרז שכירות.
- ישראל: אני רוצה לתת לכם זווית ראייה, יהונתן, אני אתן לך זווית ראייה שונה. אני חושב ואני אומר ככה צריכים לראות את הדברים: יש לך הזדמנות המועצה לא רק שלא תברז מהפרויקט הזה כי הניסיון לגלגל זה סוג של בריחה.
- יהונתן: לא, אבל יש פה פרוטוקול. המועצה אמרנו, מאוד רוצה לקדם ולעזור לקבוצה של הגיל השלישי, להתבסס פה, ליהנות פה, לחיות פה בצורה מכובדת וטובה ואנחנו בשביל זה דנים על זה.
- ישראל: אז אני אומר לך, יש למועצה המקומית קרני שומרון הזדמנות לעשות מהלך ששום



לשכת ראש המועצה

מועצה לא עשתה במדינת ישראל. באמת להתגאות במהלך, ולהפך, תדע, אם הדברים היו יכולים להתנהל בצורה באמת יותר גמישה, יכולה הייתה המועצה לבוא מיוזמתה ולקחת על עצמה הכול מהרגע הראשון מהשקל הראשון. אבל הדברים לא ניתנים ככה, המועצות מתעסקות בשוטף, ביום יום, לא תמיד יש גם את היכולת להרים פרויקטים מהסוג הזה. אז כאן בא יוסי דנציגר והקדיש לזה שנים, ממש שנים על הרעיון של הפיתוח ואנחנו אחראים טיפה עזרנו לו. אני חושב שלמועצה יש הזדמנות לקחת את הפרויקט ולזקוף את זה לזכותה ולהיות גאה בפרויקט הזה ולכן לקחת הלוואה של 800 אלף שקל לכזה פרויקט זה נראה לי משהו שאפילו זה פשוט יש במקום הזדמנות ולהגיד אני שותף.

יותר לחברים לשאול. אנחנו שותפים בכל מקרה, החברים שואלים כי רוצים לדעת לגבי הנושא, אני אגיד לך מה לא פייר, אתה לא צריך לחשוך באנשים שהם שאלות כי בסוף מי שמחליט, יש פה דירקטוריון של המועצה, ואנשים שוקלים החלטות ואחר כך צריכים אחרי החלטות שלהם לעמוד ולהסביר למה הם עשו את ההחלטה שמבחינתם נראית להם הכי נכונה ציבורית, זה אחד. אנשים שואלים, מותר להם. אני באופן אישי דיברתי איתכם ועשיתי איתכם כאן פגישות וגם השקעתי עשרות שעות בזה וגם במועדון הרגיל שהולך לקום שהוא מועדון ציבורי שלנו, לא במועדון הפרטי של העמותה. אני חושב שזה דבר מבורך וטוב, אנחנו חושב שאם אנחנו יכולים לתת לזה מעטפת ואנחנו ממשיכים גם את מה שהיה לפני כן במרכז וזה לצורך העניין אני אומר למישהו פה ברמה ציבורית שבמידה ויש עוד גופים שירצו, אז יש מכרז. יצא פה מכרז של המועצה ובמכרז של המועצה הייתה מדיניות של להוציא מכרז וזכו במכרז. ולכן לא כל בית כנסת או מישהו יכול לבוא עכשיו ולבקש מהמועצה לדרוש הלוואה והמועצה תוכל לתת לו מעטפת גב כי לא יצא מכרז ופה יש עמותה שזכתה במכרז שהמועצה שמה וזה מה שהם טוענים ברמה הבסיסית שיש פה המשכיות ומכרז מחייב משפטית גם. אני חושב שאם יש למישהו עוד שאלות פה לגבי דברים ספציפיים לחוזה, שיגיד.

יהונתן:

לא, זו לא הדרך בכלל, אנחנו באנו לכאן באמת כי לכולם יש שאלות.

דובר:

אני רק רוצה להעיר כמה הערות, קודם כל בהמשך לדברים של יהונתן, זו יוזמה מבורכת, יוסי, רצנו בשבילך למנהל וקדמנו דברים וישבנו ועשינו כדי שדברים יהיו על הצד הטוב ביותר.

שגיא:

אני מדבר על הדרך, עזוב לחשוב.

דובר:



לשכת ראש המועצה

- שגיא: כדי לנקות כל ספק, אנחנו בעד.
- יהונתן: ישראל, אנחנו אוהבים אתכם ורוצים לקדם את הדבר הזה.
- דובר: אני לא צוחק, פנו אלי אנשים בבית קברות וניגשו אלי אנשים: יוסי תקשיב, אנחנו מתים, יאללה תגמור עם זה.
- יהונתן: יוסי אמר בהתחלה, לפני חודשיים וחצי, אנחנו מקדמים מהר, תאמין לי.
- שגיא: מבחינת השכירות, אני גם בטוח שאם חס וחלילה לא תעמדו בתשלומים או בית הקברות חס וחלילה זה, ברור שהשכירות תהיה הרבה יותר גבוהה. היום את הג'מבורי אנחנו שוכרים ב- 10,000 שקל, אז מבנה כזה משופץ חדש...
- יהונתן: זה נשאר נכס של המועצה.
- שגיא: פי שניים. זאת לא הדאגה, הדאגה היחידה חוות הדעת המקצועית שזה משהו שאולי לא חשבנו עליה בעבר, ולא ידענו את המצב הכלכלי, זה נושא האובליגו של המועצה, זה הכול. האם אובליגו של המועצה יכול לאפשר לקחת הלוואה, זה הכול. זה החשש היחיד, יש לנו פה אחריות כלפי המצב הכלכלי של המועצה.
- ישראל: אדוני הגזבר, האובליגו של המועצה מול ההסכם שלנו הוא לא ניתן לפתרון?
- מאיר אלמליח: לא הבנתי את השאלה שלך.
- ישראל: היום יש לך נניח לצורך העניין חובות של 20 מיליון שקל, בסדר? עכשיו אתה אומר לי, אתה מעמיס פה עוד 800 אלף שקל, אני שואל האם מול ה- 800 אלף שקל האלה ההסכם מולנו לא הוריד לך אותו מסך כל האובליגו?
- מאיר אלמליח: לא. ואני רק אגיד את זה במשפט, בסדר? זה חייב להיות בכפוף לאישור של משרד הפנים, זאת אומרת אישור הלוואה, משרד הפנים הממונה מאשר את זה של הרשויות המקומיות בהיקף הלוואות שרשות מקומית יכולה לקחת בשיעור מסוים ביחס לסך התקציב שלנו.
- ישראל: זה בדיוק מה שאני אומר.
- מאיר: זה לא רלוונטי כי כל נושא היקף הלוואות ברגע שיש לך תכנית עסקית מאושרת לך על ידי משרד הפנים ובפרויקט הזה אתה מוכיח שאתה מרוויח כסף אז זה לא רלוונטי וזה לא קשור בכלל. יש לך חוזה הכנסות בהיקף של הלוואה, זהו, זה כבר לא רלוונטי גם אם תבקש שם 20 מיליון שקל ממשרד הפנים ותראה לו שיש חוזה וישלמו לך בדיוק מה שאנחנו רוצים לעשות עם המשטרה וכמו שאנחנו רוצים לעשות בפרויקטים אחרים, יאשר לך. זה לא קשור להיקף הפרויקט.
- יהונתן: נכון, זה המדיניות של משרד הפנים. שר הפנים היה פה וגם אמר שאם זה משהו



לשכת ראש המועצה

- כלכלי של הלוואה אין לו בעיה.
- שגיא: מה שאמרתי שיוסי לא הבין והוא רק רצה להגיד דברים.
- יהונתן: נכון, זה בדיוק מה שאמרנו. שר הפנים אמר את זה בקולו.
- מאיר אלמליח: רק הערה אחת, הלוואה מאושרת, הלוואה מחייבת אישור תב"ר.
- יהונתן: בסדר, פרוצדורלית נעשה.
- ענבל הלל: יש לי עוד כמה שאלות מעבר לעניין הזה, בסדר? מעבר לעניין תקציבי, אני רוצה לראות את האנשים, את החברה, את קרני שומרון שעליה גדלנו והאם באיזה שהוא מקום יש הקלות לזוגות שלא יכולים לעמוד בסעיפים התקציביים שהזכרתם של העמותה והם רוצים להיות חלק מהחברה הזאת והאם באיזה שהוא מקום זה יגדר אתכם משאר מבוגרי קרני שומרון שלא יכלו לקחת חלק בזה ואז זה באמת נישה של 45 משפחות.
- דובר: אני הכרזתי כשהקמתי את העמותה הזאת, את הקבוצה, אמרתי שאחת המטרות שלנו אם תהיה חלילה משפחה כמו שאת אומרת, נעזור לה. זו הכרזה.
- ישראל: יהיו אנשים, יהיו חברי עמותה שיהיו מוכנים מה שנקרא בשקט, לקחת על גבם משפחה אחרת. לא יהיה מישהו שירצה ולא יהיה, לא יהיה מצב, אין מצב.
- דובר: איך אפשר להבטיח שבמקרה הזה כל משפחה, שזה לא מה שאתם שואפים, שכל משפחה שתרכזה הצטרף תוכל להצטרף גם בהמשך הדרך?
- ישראל: כל משפחה בקרני שומרון של הגיל השלישי יכולה להצטרף.
- דובר: הקריטריון זה גיל ומגורים?
- ישראל: אגב, גם גיל לא, גיל שישים שיבוא.
- יהונתן: רוצים לראות את הסעיף הזה.
- ישראל: כן, תשימו את הכסף, אין בעיה.
- יהונתן: חברים, כמו שאמרו פה החברים וגם שאלו שאלות נכונות זה דבר מבורך. אנחנו רוצים כמובן את נוף ילדותנו ולראות אתכם בקרני שומרון בפרויקטים כמו שאתם עושים, בטח אם יזמתם את זה גם.
- ענבל הלל: ועוד דבר שחשוב לי, אם תוכלו להכניס לתקנון שיש דברים שלא מותרים עליהם. כמו שאני אומרת לגבעה שאני גרה בה באלוני שילה: אנחנו חלק מהשכונה הזו ויש אירועים שאנחנו לא מותרים עליהם. יום העצמאות אנחנו חוגגים ביחד.
- ישראל: איזו שאלה, את גרה בקרני שומרון. נראה לך שנעשה בדלנות מקרני שומרון רבתי? לא. אגב, יהונתן דיבר איתי על נושא תרבות, אמרתי לו הלוואי וניתן את כל



לשכת ראש המועצה

- הפתרונות. שכולם יבואו רק אליך, אני לא רוצה לטפל בתרבות בכלל. אני רוצה לטפל במה שהמועצה לא תיתן לנו באקסטרוות שאני רוצה לתת לאנשים, זה הכול. המטרה, ממה שאני גם הבנתי, המטרה בסוף זה ליצור בית בכפר נקרא לזה, של מגורים ביתיים. בלי המבנה, בבית שלהם ולכן כל דבר תרבותי שיהיה פה הם רוצים להצטרף למה שקורה פה, כמו הקתדרה והדברים האלה. הוא אומר: אני לא צריך לדאוג לכל הדברים, שהמועצה תדאג לי.
- יהונתן: מי בעד לאשר את החוזה ?
- הצבעה: בעד: 7
נגד: 0
- נמנע: 1 (ענבל הלל).
- החלטה: התקבל ברוב קולות.
- מאיר: תודה רבה. רגע, עכשיו צריך לאשר הלוואה של 800 אלף שקל.
- מאיר אלמליח: מאיר, רק להגיד שזה אישור תב"ר.
- מאיר: מי מאשר הלוואה ותב"ר להלוואה ?
- הצבעה: בעד: 7
נגד: 0
- נמנע: 1 (ענבל הלל).
- החלטה: התקבל ברוב קולות.
- מאיר: הסעיף הבא אישור תעריף חדש לחוק העזר לאגרת שמירה ע"פ מ"ר.
- מאיר אלמליח: התחשיב שהצנו בעבר לגבי אחת מהחלופות שהוצגו בפניכם ששלחנו למשרד הפנים, נשלח למשרד, עבר את הבדיקה לא של חברת ג'יגה היות ויש שם קשיים עם המשרד. עבר את הבדיקה של הרפרנט המקצועי. של עידו.
- שגיא: עידו צ'פניק?
- מאיר אלמליח: עבר את הבדיקה שלו. והוא כרגע אישר את אישור תחשיב ההיתר על בסיסו בעצם יוצמד החוק החדש, החוק החדש יאפשר את זה, בדק את התחשיב בהיעדר הסכם התקשרות עם החברה המייעצת, מאשרת חמש שנים, בסך הכול יש 13 שקלים ב-163 לכל מטר רבוע.
- מאיר: אחרי האישור שלהם אתה צריך לאשר את זה עוד פעם.
- ניר: הוא רצה להגיד אם יש שינוי, זאת השאלה.
- מאיר אלמליח: לא אין שינוי, זה עבר פשוט התחשיב.



לשכת ראש המועצה

- גיר: אתה רוצה להגיד שהתחשיב נבדק?
- מאיר אלמליח: התחשיב נבדק על ידי המשרד, אושרה עלות של צבועים שהיא נכונה בהתאם לעלויות שהוצגו, התעריף נקבע על 13.63 ומובא לאישורכם.
- אהרון ל: זה שונה מהתחשיב שלך?
- מאיר אלמליח: לא.
- אהרון ל: אז אין בעיה, זה לשנה או לחודש?
- מאיר אלמליח: זה קבוע לשנה.
- מאיר: עלות למטר רבוע לשנה בסך 13.63 ש"ח . כולם בעד?
- הצבעה: בעד: 9
נגד: 0
נמנע: 0
- החלטה: התקבל פה אחד.
- ענבל הלל: באחת הישיבות הקודמות אהרון העלה שמועצה אזורית בנימין פנתה לבג"צ בעניין הזה.
- יהונתן: מחר אנחנו בסיוור, יש סיוור מקצועי מחר בבנימין מול אגף שירות, נבדוק את זה שם, נפגוש את ישראל. נשאל אותו, אולי הוא יכווין אותי. אתה מוכן לחפש מקום לשנה האחרונה שלהם? תחפש, אין בעיה. אני אבדוק איתו מחר.
- ענבל הלל: בתוך המליאה אני חייבת רגע, הבטחתי לענבל בחיבוק במעלית שאני מורידה את הכובע בפניה על חמש שנים שהיא עשתה פה, שאפו, באמת בתחום המשפחה זה תפקיד שהוא כפוי טובה הרבה פעמים.
- שגיא: היא התכוונה לא בגלל זה, היא התכוונה שהיא שילמה מחיר אישי. גם אנחנו משלמים מחיר אישי.
- ענבל הלל: התפקיד המליאתי דורש מחיר משפחתי, מחיר אישי, הוא הרבה פעמים כפוי טובה ואני מאוד מעריכה אותה על העבודה והעמל שהיא השקיעה בהרבה מאוד שעות מעבר, גם במתנ"ס, בעיקר במתנ"ס, זה נראה לעין וזה הרגיש באופן משמעותי, התרבות השתנתה פה לעין ערוך ואני מפרגנת לה על זה בלב שלם וממש שאפו.
- יהונתן: באמת שאפו.
- מאיר: נושא נוסף הוא למנות נציגי ציבור לתאגיד המים.
- יהונתן: אנחנו מבקשים לאשר את אלעד רפד ואפרת פרלה לנציגי ציבור לדירקטוריון תאגיד המים.



הצבעה:	בעד: 8
	נגד: 0
	נמנע: 0 .
החלטה:	התקבל פה אחד.
מאיר:	יש לדון ביום הנהלה ומליאה, אתם כל פעם מעלים את זה מחדש ולא מחליטים. מליאה אין שום בעיה, נכון? ימי שני אפשר.
ניר:	אין בעיה.
מאיר:	רק הנהלה. יש בעיה לעשות הנהלה בימי שלישי?
אהרון ל':	רק חמישי הוא יכול.
אבי:	רק חמישי.
מאיר:	אתם לא רוצים חמישי הנהלה?
יהונתן:	תהיי במקומי. נשארנו עם נציגים נשים רק מהסיעה של דורות. אין מה להגיד.
שגיא:	יש מה להגיד, כל הכבוד.
יסמין:	צריך לציין את זה, אמרת.
יהונתן:	תודה רבה חברים. יום שלישי.
מאיר:	הוא לא יכול.
יהונתן:	שלא יבלבל לנו את המוח. אמרת חמישי כלום? אי אפשר חמישי. תן ראשון, שני, שלישי או רביעי.
שגיא:	אתה בנסיעות? אתה יכול לעלות בזום.
אבי:	אבל אני חוזר לישיבות בשמונה וחצי.
יהונתן:	תעלה לזום.
מאיר:	תודה רבה לכם, סיימנו.
ניר:	עדכונים קצת.
יהונתן:	קודם כל, ברמה הביטחוניית. שוחחתי אתמול עם המח"ט ועלה שוב הנושא של צופים, של המחסום צופים. לצערנו, שני דברים. א' תפסו לו לא מעט בשבועות האחרונים בין 30-40 שב"חים בשבוע, לפי הנתונים שהם אמרו. 30-40 שב"חים שנחקרו השבוע בשטח ישראל הקטנה והמיקום שדיווחו שהם עברו זה המחסום של צופים, זה אירוע לא רק של החטיבה אלא אירוע שהגיע לפה האוגדונר בשביל להגיד שרוצים לסגור את המחסום הזה. אני אתמול דיברתי עם המח"ט והיום דיברתי עם המח"ט והוא אמר שהוא ינסה לפתור את האירוע אבל יצטרכו לעשות



לשכת ראש המועצה

- פה הסברה או משהו שונה. רישום כמובן שנעשה אבל גם הרישום...
- מאיר: נראה לך שזה שאתה מסביר לאנשים, הם לא מבינים שאסור להעביר שב"חים?
- יהונתן: לא, הסברה של למה לא להבריח שב"חים. כרגע מאשרים, יש רשימות מסוימות שהידקו את החגורה על זה ואמרו לא, בגלל מה שקרה בשבועיים האחרונים. אני נלחם על זה כרגע, אני בקשר גם עם המח"ט וגם מנסים טיפה יותר גבוה, הוא הבטיח שהוא יפתור את זה ונראה מה קורה ביומיים הקרובים ונדע מה הסיפור אבל כרגע יש הידוק של מי עובר שם ומי לא, זה לגבי הנושא הביטחוני, יש לנו לגבי הנושא של האולפנה, נכנסנו לשיפוצים במתחם, יש לנו מכרז שמסתיים לדעתי ביום חמישי או ביום רביעי של הרשת. יש גם אפשרות מסוימת שבה אם לא נקבל תנאים מסוימים טובים, כי יש חטיבה תחתונה וחטיבה עליונה. חטיבה תחתונה רק מוציאים כסף ולא בטוח ממה שאני מבין מאנשי מקצוע, לא בטוח שיש כסף לרשתות לשים לפחות בשנים הראשונות אז יש אפשרות שגם אם לא נצליח דרך רשת או איזו רשת תביא הצעה מאוד טובה, שנבדוק גם אפשרות של הפעלה עצמית לפחות לשנה הקרובה, בשנה הראשונה, ואז לצאת למכרז שהוא יותר ממקום יותר טוב שנה הבאה וגם לקבל הצעות יותר טובות כדי לא להתחייב עכשיו לעשר שנים קדימה. לא עדיף לרשת לבוא לדרוס רגל? זה השקעה מבחינתם שהם ישימו רגל. ניר: ברור, אבל אומרים אם תהיה הצעה טובה. יהונתן: אם תהיה הצעה טובה אז יכול להיות שזה משהו שהוא יהיה טוב למועצה. אהרון ל: זה לא עובר בוועדת מכרזים המכרז הזה? יהונתן: המכרז לא הסתיים. אהרון ל: כי ועדת מכרזים לא קיבלה את המכרז אז בשביל זה אני אומר. יהונתן: צריך להבין שהמכרז עדיין לא הסתיים. אהרון ל: אין בעיה, אבל לפי הנוהל ששלחתי, אתם צריכים לשלוח לנו את המכרז כשהוא מפורסם. יהונתן: אתה יכול לבקש שיביאו לך, תבקש שיביאו לך בשמחה. אהרון ל: אני לא צריך לבקש, אני צריך שישלחו את זה לוועדת מכרזים. מאיר: זה נמצא באתר. אהרון ל: אבל אני לא נכנס כל יום לאתר. עם כל הכבוד יש לי עוד כמה דברים. מאיר: גם לי יש. הכול בסדר. אהרון ל: אני מבקש לעבוד לפי הנהלים, יוצא מכרז – שהוועדה תכיר את נתוני המכרז.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: בסדר גמור, ברגע שיסתיים, שוב אני אומר, גם ועדת מכרזים תבחן את זה וכולי, אבל אני עדיין אומר שיש את האופציה שאם אנחנו לא נקבל וגם נדבר על זה לפני ועדת מכרזים שצריך להראות שיש נתונים מספיק טובים שם.
- ניר: הרשת בסופו של דבר היא נותנת הטבות מסוימות?
- יהונתן: היא כלכלית לגמרי, מה שמרוויח כלכלית. זה נתונים ואני בלי לדבר על איזה רשת וכולי.
- ניר: כשנגיע לנקודה, נבין.
- ענבל: איזה ערך מוסף?
- יהונתן: נכון, יש גם ערכי, חינוכי וכולי.
- ענבל: הכשרה של צוותי משנה.
- יהונתן: באיזה הקשר את אומרת ענבל?
- ענבל: השתלמויות.
- יהונתן: לא, אני אומר רשת שעובדת היא עובדת קודם כל, היא רוצה לראות שזה כלכלי לה. אחר כך היא גם עושה כמוכן את ההשתלמויות וכולי. אבל בסוף ההצעה שהיא נותנת היא פר משהו כלכלי, היא מסתכלת בעין כלכלית.
- אבי: בסוף יש אולפנות של אמית ויש אולפנות של בני עקיבא.
- יהונתן: בנושא החינוכי יש לנו סיפור עם בית ספר משואה שבו יש רישום של כיתה א עם תשע בנות מתוך תקן שבסך הכול באותה שכבת א בנים ובנות יש 41 סך הכול, מה שאומר שיש גם בקשה של שלוש בנות לצאת מהכיתה, הן לא רוצות. הן רוצות ללכת ללפידים אבל הדבר הזה מפיל לנו תקן, זה בעצם יגרע את הכיתה של הבנות ככה שלא תהיה כיתה וזה נזק גדול גם לבית ספר וגם למועצה ברמה הכלכלית והיינו בדיון במשרד החינוך באופן כללי על היכרות אבל גם דובר על זה, משרד החינוך לא מאפשר, לא רוצה שנסגור את הכיתה ויכול להיות שנצטרך להגיע להבנות עם ההורים.
- אהרון ל: ב- 9 אתה כן יכול לפתוח?
- יהונתן: כן, כי ביחד עם הבנים זה 41. זו שכבת הגיל. כיתה נפרדת.
- אבי: תשע בנות בכיתה נפרדת.
- יהונתן: יש הורים שאומרים זה מצוין, זה קטן ויש הורים שאומרים שחברתית זה לא מתאים להם, אני רק אומר שכרגע אנחנו מול משרד החינוך באמירה שאנחנו לא יכולים להעביר משם בנות. על אף שאני אומר שבאמצע שנה אולי כן נוכל למי שנגיד



לשכת ראש המועצה

- תתחיל שם איזה חודש חודש וחצי עד החגים. ואז לא יודע אם להעביר ללפידים.
 מבחינת לפידים, הם יכולים להכיל את כל הכמות?
 ניר:
- לא, אבל שכבת א לא ייפתחו ארבע כיתות כי אין בתקן ארבע כיתות גם אם כל
 יהונתן: התשע האלה עוברות וזה רק אומר שזה יצופף את הכיתה ויהיו שם הרבה אבל אני
 אומר שוב, אנחנו בדיון מול משרד החינוך והמטרה היא באמת לתת להם להתחיל
 את השני כי הם נרשמו בסוף ולהתחיל את השנה כדי לא לפגוע בבית הספר.
 אהרון ל: אם אתה מתחיל זה קבוע לך ככה לכל השנה?
 יהונתן: התשובה היא כן ולכן אני אומר, אני חוזר ואומר פה בסוף עד סוף החגים יש בעצם
 תקן שהוא מתקבע ואחר כך אולי אם מישהו ירצה העברה עד סוף שנה זה לא יפגע
 ואולי אפשר יהיה לעשות שינוי כזה ולכן זה המתווה שכנראה נלך עם ההורים
 האלה ויכול להיות שזה יעשה קצת רעש. בסוף מדובר על שלושה הורים ובמטרה
 לא לפגוע בבית ספר.
- ענבל: בפגישה עם משרד החינוך הם יכולים בעיקרון ממה שאני יודעת, להקצות כל מיני
 שעות ולשחק עם זה איכשהו בשביל להקל עליך תקציבית?
 יהונתן: כן, זה לא משרד החינוך, שם ביקשנו גם ממשרד החינוך.
 ענבל: הכסף שתצטרך להשקיע בזה, תוכל לקבל מהם תנאים אחרים.
 יהונתן: את מדברת על שעות כיתתיות? אנחנו ביקשנו, אתמול שלחתי מכתב לשר יואב קיש
 במקביל לזה שאנחנו רוצים תוספת שעות, זה במידה ומשהו יקרה וייסגר שם התקן,
 החלטנו בינתיים שלא עושים את זה כי משרד החינוך דיבר איתנו בלי קשר לשר
 שלא סוגרים תקן, זה הורס את בית הספר וזה בית ספר מושקע ולכן אנחנו צריכים
 להיות חזקים ואמרנו למשרד החינוך אין בעיה, לא נסגור תקן אבל אני אומר פה,
 שאנחנו לא נמנע מאנשים אחרי החגים אם ירצו לעבור כי זה כבר יקבע את התקן
 לאותה שנה ולא יפגע בבית ספר, מצד שני יכול לתת זמן טוב להורים על החודש
 וקצת הראשונים לראות אולי זה כן טוב להם ואולי זה כן בסדר ולא לפחד אולי לא
 יהיה טוב, אולי לא יהיה טוב. זה מה שאנחנו יכולים להיות גמישים. זה לגבי
 החינוך. לגבי תב"ע, ברוך השם רציתי לבשר לכם היום, אתמול חתם האלוף על צו
 הרחבה של תחום שיפוט וקו כחול על נווה מנחם ואלוני שילה, בשעה טובה. אני
 מבקש לא לפרסם את זה כי אנחנו צריכים לקבל את המפות ולפרסם את זה בצורה
 מסודרת. הכוונה כדי לא להטעות את הציבור בדברים מסוימים אבל ברמת העיקרון
 זו בשורה מאוד גדולה שאפשר להכניס לשם את התב"ע. אנחנו עובדים גם מול



לשכת ראש המועצה

רמ"י לגבי איזה שהוא פלונטר שנכנסו ברמה התכנונית, קיבלנו עוד כסף לנושא תכנון אלוני שילה. אני באמת אומר שברמה מסוימת אם נצליח לעשות את המהלך מול רמ"י וגם עכשיו עם קו כחול הזה יהיה לנו בעזרת השם בקרוב תכנון מוגמר של 3500 יחידות בנווה מנחם ב ואלוני שילה שזה חתיכת אירוע. יש פלונטר קטן שצריך עוד לפתור אבל אנחנו נדבר על זה.

אבי: סטודנטים של אריאל, יהונתן? הכביש של נחל כנא אם אנחנו כבר מדברים על אלוני שילה?

יהונתן: בתוך הפרויקט של אלוני שילה יש תוכנית. תוכנית אחת שהיא על התב"ע של נווה מנחם ב ואלוני שילה ותוכנית שנייה שהיא קשורה אבל היא נפרדת על חיבור של אלוני שילה עם נחל כנא בכביש.

אבי: הורידו, ראיתי כבר השבוע.

אהרון ל: אם אתה שם כמות כזאת של אנשים, אתה חייב לייצר עוד כניסה ויציאה.

יהונתן: הנה, יש לך תוכנית, זה חלק מהתוכנית. היציאה שם. אנחנו עובדים במקביל על הנושא של תכנון, סליחה, כמו שפרסמתי, מת"א שבוע שעבר אישרו 120 יחידות להפקדה באל מתן.

אהרון ל: דורות?

יהונתן: מערבה, דורות זה דרומה. זה מערבה יותר. זה כאילו קצת יותר לכיוון דורות, זה מקרב את קו הבתים ולמעשה זה מרחיב את הגבול של היישוב גם לכיוון אלוני שילה באופן רשמי, לצורך העניין נווה מנחם ואלוני שילה ואל מתן.

ענבל: אפשר אמירה אידיאולוגית? צריך לעשות מזה ואו.

יהונתן: נכון, אנחנו שם על זה חבל על הזמן.

ענבל: לא, גם של 300 ומשהו יחידות האלה.

יהונתן: 3500. אנחנו צריכים אותך גם לפרסם את זה, קדימה.

ענבל: לא, לקבוע שם יתד ולעשות חגיגה.

יהונתן: נעשה, ברגע שנעשה תעשי שם הלל עם הרב שמואל אליהו. אני אביא את הרב שמואל אליהו כמו שכתבתי. אבל זה במובן הזה בשורה טובה.

אהרון ל: מה עם בית העלמין?

יהונתן: דיברתי עם יהודה אליהו ראש המנהלת שסמוטריץ' הקים.

שגיא: לפני זה, זו הרחבה של בית העלמין, בית העלמין עצמו קיבלנו חוזה חכירה על השטח הקיים ואנחנו פועלים עם משרד הביטחון לקבל מימון לחציבה של הקברים,



לשכת ראש המועצה

- להגיע עד הקיר ולהגדיל את החלקה הצבאית. לצערי, משרד הביטחון חושב שזה משחק ילדים והוא מושך את הזמן ולא נותן תשובות.
- יהונתן: דיברנו עם יהודה אליהו ויהודה אליהו, ישלח לי את כל החומרים. מחר שגיא שולח לו.
- אהרון ל: משרד הביטחון.
- יהונתן: נכון, זו המנהלת שאחראית בעצם על זה.
- אהרון ל: ת"פ משרד ביטחון.
- יהונתן: נכון, מה שקורה שדיברתי על זה היום עם שגיא והוא שולח את זה ליהודה אליהו כדי שהוא יזרז את הנקודה הזאת.
- ביר: מה זה, לחצוב בהר ולהרחיב?
- יהונתן: להרחיב צפונה.
- שגיא: להרחיב את כל בית העלמין בכלל ולפתח את החלקה הצבאית עצמה הקיימת.
- יהונתן: עדכון, מנהל אגף חינוך נכנס לתפקיד בצורה הרשמית ב-14.7, מנהל אגף שפ"ע.
- ביר: לא פרסמנו.
- יהונתן: אנחנו יודעים את זה במועצה אבל אני אפרסם בצורה רשמית לקראת סופ"ש כי הוא נכנס שבוע הבא לתפקיד, אבינועם אלמגור נבחר פה אחרי ועדה רצינית שגם בחנה את האנשים, עשינו כמה שלבים עוד אחר כך.
- אהרון ל: מאיפה הוא?
- יהונתן: גר בפתח תקווה, היה גר שנים בכפר בתיה, גיהל במשך כעשרים שנה את חברותא אם אתם מכירים ואת כפר בתיה בכללותו. בא עם עשרים שנה של ניסיון, בן 46. הייתה פה נציגות יפה בריאיון ובאמת יש פה בן אדם עם ראש על הכתפיים, התחיל טיפה חפיפה עם אוהד וגם הכניס אותו טיפה לעניינים, ב-14 הוא מתחיל באופן רשמי. בסופשבוע נפרסם אותו כמובן, יש פה מנהל אגף שפ"ע חדש שנבחר גם באותו תהליך של ועדות וכולי. תמיר לוי.
- ביר: מה קורה בשפ"ע.
- יהונתן: אני אגיע עוד שנייה. ונבחר פה השבוע מנכ"ל חדש בוועדה, גם ועדת איתור, הגיע לפה גם מנכ"ל אזור בוועדה, שגיא, יוסי, אני, היה פה כמובן גם את המבקרת, יועץ משפטי וכולי. היו חמישה מועמדים שמתוך 15 אנשים שבאו ונשארו מה שנקרא שניים בגמר שבסוף המלצנו על אחד, יאיר אורבך מתפוח.
- אהרון ל: מה הוא עשה?



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: הוא היה חמש שנים יו"ר ועד.
 יסמין: הוא גדל פה.
 יהונתן: הוא גדל פה, לא גר פה, יש לו משפחה. יו"ר ועד מקומי בתפוח חמש שנים, יו"ר של היישוב, היה במקביל כמעט חמש שנים גם מנכ"ל של היישוב מצפה כרמים שזה גם מוניציפלי ובמקביל הוא מתעסק גם בנושא של נדל"ן, כמובן שהוא יעזוב את זה, עשר שנים פה במכירות של נדל"ן בבנימין, בשומרון והוא מגיע עם רקע של מעל חמש שנים בניסיון מוניציפלי ותב"עות וכולי וקידום עסקי גם בנושא הזה. אנחנו מקבלים אותו בברכה, כנראה שהוא נכנס.
- מאיר: הוא נכנס ב- 1 לאוקטובר.
 אהרון ל: תהיה חפיפה?
 יהונתן: כמובן.
 ענבל: נעליים גדולות.
 יהונתן: תהיה לו חפיפה עם מאיר, מאיר כבר דיבר איתו.
 אהרון ל: כמה זמן תלווה אותו, חצי שנה או שנה?
 יהונתן: אנחנו מקווים שנה.
 מאיר: הוא יעשה את זה מהר ותוך שבועיים הוא לומד הכול.
 יהונתן: שפ"ע, אנחנו מתקדמים בכמה ערוצים. הערוץ הראשון זה ערוץ שהתקדמנו עם הפועלים הזרים, שמעת את זה אתמול.
 הערוץ הראשון פועלים זרים שלא הצלחנו בו כל כך למרות שניסינו והבאו לפה, היו פה כמה ימים, יומיים שלושה, עזבו.
 אהרון ל: יצא עכשיו קול קורא של משרד השיכון להביא חברות ביצוע זרות שאפשר להביא.
 יהונתן: הלוואי, זה דברים שלוקחים כמה חודשים טובים.
 שגיא: זה לבנייה.
 יהונתן: לשפ"ע.
 שגיא: מישוהו כבר המליץ לי ואמר: תביא תאילנדים. אמרתי לו: זה חקלאות, הוא אומר לי: מה, גינזן זה לא חקלאות?
 ניר: צודק.
 אהרון ל: בקיץ עכשיו אין נערים?
 יהונתן: כן, עשינו מפגש עם נוער, 80 נערים ונערות הגיעו, גלי וענבל תפסו את הראש ואמרו: איך נעסיק את כולם? אמרתי להם: אל תדאגו. בסוף 12-15 נרשמו ובסוף



לשכת ראש המועצה

- הגיעו 7-8. בסוף הסתדרנו עם להעסיק את כולם. כרגע יש בין 6-8 נערים שעובדים, הגיעו היום 6 לצורך העניין לגינן ושפ"ע. היום פיקחנו עליהם בקרני, עבדו יפה, עשו גינן ברחוב קוממיות, יפה נוף וגם בנווה מנחם היו היום.
- מה שכן, מי מפקח עליהם על העבודה? מה שכן מבורך שהם הורידו הכול אבל בפועל לא אספו אחריהם אחרי הגיזום. זו בעיה מאוד מאוד, כל השבוע ענפים מטלטלים מצד לצד.
- אני אספר לך, שלמה היה בשלושה ארבעה ימי חופש וכנראה שהפיקוח שם טיפה התרופף. היום עשינו להם פיקוח טיפה יותר אדוק, מחר שלמה חוזר.
- ברחוב אצלנו קטסטרופה, בלגן.
- עובדים גם על זה. צריכים להביא כוח אדם ואנחנו עובדים עכשיו על נושא של מכרז לחברות גינן.
- גינן זה גם ניקיון?
- לא, גינן. ניקיון זה שונה. אנחנו רוצים לעשות מכרז כי אנחנו מבינים שאין לנו כוח אדם מספיק בגינן ואנחנו רוצים להוציא מכרז לחברות, בינתיים להביא כמה הצעות מחיר עד תחום מסוים.
- יש שינוי תפיסה בגינן?
- כן.
- משהו נרחב יותר?
- חברה, שתבוא חברה.
- לא, היא אומרת בגינן עצמו.
- בגינן עצמו, לא משהו שהוא נרחב יותר.
- קודם תביאי עובדים.
- זה נכון מה שאת אומרת.
- בסוף כל כך הרבה חודשים נסחב הדבר הזה ואין תפיסה של אולי נעקור את השיח הזה שצריך לתחזק אותו.
- עזבי נעקור, למשל יש פה שכונת האורנים החדשה שמגיע לנו מזל טוב, היום הבת שלי קיבלה מפתח. אני אומר שלמשל פה לא חשבו על הצללה של המדרכות, אין שם עץ בכלל.
- לא, בטח שיש. אתה רוצה שיחכו שיהיו עצים ואז יהיה טופס 4? קודם נותנים לה להיכנס. יש עצים, גינן, שצ"פים. גם המדרכה עצמה זמנית.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: יש לנו חברות שנצטרך להוציא מכרזים כדי לבדוק מה אנחנו עושים.
- ביר: בכל התחומים?
- יהונתן: כרגע אנחנו בודקים את הגינון. בניקיון אנחנו מביאים משאית, אישרנו פה ערבות לחברה הכלכלית.
- אבי: לא רק לנקות זבל, יש פה זבל שמסתובב ברחובות.
- יהונתן: אבל חלק מהזבל שמסתובב ברחובות כי ברגע שעמוס לך הקרטוניות. הכתומים, הקרטוניות והגזם. אני אומר שאישרנו פה לפני חודש את הערבות להלוואה של החברה הכלכלית. החברה הכלכלית כבר אישרה את ההלוואה ופיני הולך ועובד מול הבנקים עכשיו כדי לקבל, הוא צריך את האישור של משרד הפנים כדי שנוכל לקחת הלוואה, הוא הולך לבנקים כדי לקבל הצעות ואנחנו נקבל אשרור גם פה, אמרת בכפוף להסתגלות.
- אהרון ל: כפוף לאישור דירקטוריון.
- מאיר: אושר, רק אתה לא אישרת.
- אהרון ל: לא ראיתי אף אחד שאישר.
- מאיר: כולם אישרו.
- יהונתן: כולם עשו השב.
- מאיר: רק אתה לא אישרת.
- אהרון ל: לא קיבלתי נתונים, אני ביקשתי לקבל.
- יהונתן: אושר, שורה תחתונה אושר.
- אהרון ל: אושר בלי ישיבה, במייל?
- ביר: בגלל שהוא צריך לדעת.
- אהרון ל: קודם אמרת ופרגנת לאנשים ששואלים שאלות ומקבלים החלטות אז תהיה עקבי.
- יהונתן: אתה כל דבר תוקע כשצריך להתקדם.
- אהרון ל: אני לא תוקע שום דבר.
- ביר: כידוע תושבים רוצים כבר עכשיו.
- אהרון ל: מי מקבל את האחריות הזאת?
- יהונתן: איזה אחריות?
- שגיאה: אין בעיה, אם ההלוואה תהיה גבוהה יותר מדי אז ייקחו לך מחשבון בנק?
- אהרון ל: לא קשור.
- שגיאה: מה זה אחריות? יש בעלי מקצוע שהמטרה שלהם זהה למטרה שלך.



לשכת ראש המועצה

אהרון ל: אני יושב בדירקטוריון ואני רוצה לקבל נתונים. מה זה משנה?
 יהונתן: המשאית שנרכוש, אגב, בתוכנית עבודה דיברנו על זה שכשזה יהיה שלנו אפשר לעשות את זה ביומיים נגלה אחת שתאסוף כמו שצריך כי יש לנו הסברה. יש לנו היום 4 ימי קבלן שמגיע לגזם. הוא עובר פעמיים בכל מקום. אנחנו יודעים לעשות את זה בפעם אחת כשיש מקומות ספציפיים, יש לנו עובדים שלנו שביומיים שלושה בשבוע, שלושה ימים בשבוע שעוברת משאית שלנו של גזם, תעשה את אותה עבודה.

ניר: זה לא זבל, רק גזם.
 יהונתן: קרטונים וכתומים ואז אתה בעצם פותר חלק גדול מהבעיה של מה שאתה אומר שמסתובב שזה עצמאי שלך ואם יישארו עוד ימים חוץ מזה במהלך השבוע נוכל להביא מישו.

אבי: מישו שיסתובב ברחובות ויאסוף.
 יהונתן: נכון, זה כוח אדם. נקבל פה החלטה אולי ב- 2025 בהמשך נבדוק אם גם ניקיון צריך להוציא החוצה למכרז. נושא הכתומים, קרטונים וגזם יש לנו את הפתרון הזה. גם הגזם יוכל להיעשות.

ניר: כל התהליך הזה כמה זמן?
 יהונתן: אפשר לפנות למקום צדדי ופעמיים בחודשיים שלושה להביא מקצצת שתקצץ את זה ולא תצטרך לפנות למקום אחר עם מטמנה וכולי.

מאיר: תודה רבה לכולם-סיימנו.
 (שעה: 22:00).

חתימת מנכ"ל המועצה:

חתימת ראש המועצה:

מאיר ארונביץ
 מנכ"ל המועצה המקומית
 קרני שומרון

יהונתן קוזניץ
 ראש המועצה
 מ"מ קרני שומרון