



## המועצה המקומית קרני שומרון

### החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשנ"א-1981, החליטה מליאת המועצה המקומית קרני שומרון ביום ג' בסיון תשפ"ד ( 9 ביוני לשנת 2024 ) על שיעורי ארנונה כללית לחיוב נכסים וקרקעות לשנת 2025 בתחום שיפוט המועצה :

#### פרק 1 – הגדרות

- 1.1 "מחזיק" – מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח הבניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ, מרפסות סגורות, מחסן, מרתף מעל גובה 2.20 מ', סככות ומרפסות מקורות. למעט: מרפסות פתוחות, גגות מרוצפים.
- 1.3 שטח בנין שאינו משמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבניין. השטח הבנוי, למעשה, יחויב לפי התעריף לבניין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע לפי סוג השימוש בקרקע.
- 1.4 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מתנהל שלא למגורים. יתרת שטח המבנה יחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.5 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח 30 מ"ר ברוטו.
- 1.6 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.

#### פרק 2 – שערי הארנונה

תעריף לשנת 2025

##### 2.1 מבני מגורים

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 51.07 | א. למבנה מגורים |
| 27.55 | ב. חניות מקורות |
| 27.55 | ג. מחסנים       |

##### 2.2 משרדים, שירותים ומסחר

|        |  |
|--------|--|
| 108.98 | א. דירות מגורים או חלק מהן בהן מתנהלת פעילות עסקית |
| 108.98 | ב. משרדים  |
| 108.98 | ג. מרפאות  |
| 196.04 | ד. סוכנות דואר                                     |
| 108.98 | ה. מבני ציבור למטרות רווח                          |
| 32.45  | ו. מבני ציבור לא למטרות רווח                       |

(לא כולל מוסדות חינוך ובתי כנסת)



|        |  |
|--------|--|
|        | (לא כולל מוסדות חינוך ובתי כנסת)                     |
| 33.70  | ז. גנים, מעונות פרטיים                               |
| 95.41  | ח. שטח המיועד למסחר                                  |
| 95.41  | ט. חנויות ומסחר                                      |
|        | <u>2.3 בנקים וחברות ביטוח</u>                        |
| 661.10 | למבנה בנק  |
|        | <u>2.4 תעשייה</u>                                    |
| 76.83  | למבנה המשמש לתעשייה                                  |
|        | <u>2.5 מלאכה</u>                                     |
| 76.83  | למבנה המשמש למלאכה                                   |
|        | <u>2.6 אדמה חקלאית</u>                               |
| 22.04  | לכל דונם   |
|        | <u>2.7 קרקע תפוסה</u>                                |
| 27.75  | לכל מ"ר קרקע   |
|        | <u>2.8 אדמת בנין</u>                                 |
| 16.00  | לכל מ"ר קרקע   |
|        | <u>2.9 נכסים אחרים</u>                               |
| 166.70 | מבני טרנספורמטורים ומרכזיות תקשורת, בשטח שמעל 12 מ"ר |
|        | <u>2.10 תחנת דלק</u>                                 |
| 95.41  | לכל מ"ר מבנה   |
| 9.64   | לכל מ"ר קרקע   |
| 76.83  | <u>2.11 "חניונים בתשלום"</u><br>לכל מ"ר              |
| 95.41  | <u>2.12 תעשייה עתירת ידע (הייטק)</u><br>לכל מ"ר      |
|        | <u>2.13 אזור תעשייה צפוני</u>                        |
| 95.41  | א. לכל מ"ר משרד                                      |
| 73.07  | ב. לכל מ"ר מבנה תעשייה                               |
| 33.98  | ג. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה                          |
| 95.41  | ד. לכל מ"ר מבנה מסחרי                                |
| 21.06  | ה. לכל מ"ר סככה                                      |
| 9.65   | ו. לכל מ"ר קרקע תפוסה                                |



|        |   |
|--------|---|
| 11.64  | ז. לכל מ"ר אדמת בנין  |
|        | <b>2.14 תחנות דלק באזור תעשייה צפוני</b>  |
| 95.41  | א. לכל מ"ר מבנה   |
| 9.64   | ב. לכל מ"ר קרקע   |
|        | <b>2.15 מחצבה ושטחי כרייה באזור תעשייה צפוני</b>                                |
| 32.21  | שטחי חציבה לכל מ"ר  |
| 95.41  | כל מבנה למחצבה לכל מ"ר  |
|        | <b>2.16 מבנה תקלאי באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב</b>  |
| 1.21   | א. חממות לכל מ"ר  |
| 0.97   | ב. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר   |
|        | <b>2.17 נכסים אחרים באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב</b> |
| 92.67  | א. מאגר מים, לכל מ"ר  |
| 220.38 | ב. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה                                       |

**פרק 3 – מועדי התשלום**

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2025
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בתחילת כל חודש לא זוגי, כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980. המסדירים את תשלום הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או כרטיס אשראי, רשאים לשלם את הארנונה בתשלום חודשי צמוד (12 תשלומים).
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידי והכול כאמור בחוק הני"ל.

**פרק 4 – הנחות**

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2025 עד 15.2.2025 יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של עד 2%.
- 4.3 הנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות אלו, למעט הנחת נכס ריק כמפורט להלן:
- 4.4 הנחת נכס ריק לפי תקנה 13 לתקנות הני"ל תינתן ל- 6 חודשים בלבד וסעיפים 13 (א) + (2) (3) לתקנות לא יחולו.
- 4.5 נכי צה"ל יקבלו הנחה בהתאם לחוק.
- 4.6 הנחות יינתנו רק לתושב ששילק את מלוא חובותיו למועצה.



- 4.7 מחזיק באדמות בנין שיש בידו הרשאה לתכנון מהממונה על הרכוש הממשלתי זכאי להנחה של 100% לתקופה של 12 חודש מיום חתימת החוזה עם הממונה ובלבד שהוכיח כי בתקופה זו קיבל היתר בניה, בנה בית מגורים וסיים את בנייתו והכול תוך התקופה הנ"ל.
- 4.8 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מיום 15.3.2025 הגשת בקשה להנחה אינה פוטרת מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.
- 4.9 בקשות להנחה שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשה (15.3.2025) יבחנו רק מתאריך ההגשה.

יהונתן קוזניץ  
ראש המועצה