



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

למתן שירותי תכנון לשכונת מעלה שומרון בקרני שומרון

החברה הכלכלית פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז הנדון.

כל הפרטים מפורטים במסמכי המכרז.

מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של

המועצה המקומית קרני שומרון.

לשם הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז

במשרדי החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ,

תמורת **2000 ₪** + מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בתאריך 18/03/2026 עד השעה 16:00

מועד אחרון למענה שאלות הבהרה בתאריך 22/03/2026 עד השעה 16:00

יש לשלוח בקובץ word/pdf למייל: projectu@kshomron.co.il - אוריה/רחלי

טלפון משרד : 09-9588288

המועד האחרון להגשת ההצעה הינו ביום 29/03/2026 עד לשעה 14:30

בלשכת ראש המועצה בקרני שומרון, קומה ב'.

**מכרז פומבי מס' 02/26 – מכרז מסגרת למתן שירותי תכנון ראשי שכונת מעלה
שומרון בקרני שומרון- מספר תוכנית 117/8/17**

1. מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון(להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז המסגרת שבנדון (להלן: המכרז") להציע הצעות במכרז זה.
2. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של מזמינה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. המזמינה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. המזמינה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מזמינה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהדפיסם ללא תשלום, באתר האינטרנט של מזמינה בכתובת: <https://www.karneishomron.co.il/bids>
7. תנאי להשתתפות במכרז הינו תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 2,000 ₪+ מע"מ אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם בהעברה בנקאית : לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק – 20, סניף 483, מספר חשבון – 277900 ולהעביר למייל – racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. – לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות וביורורים : 09-9588288 רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית
8. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות ההסכם על נספחיו) תוגש בהעתק מקורי וכן בהחשן נייד בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד)
9. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת מזמינה בלבד.
10. המזמינה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מיידית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,
פנחס דנינו
מנכ"ל החברה

מכרז מסגרת 02/26 למתן שירותי תכנון לשכונת מעלה שומרון בקרני שומרוןלוח זמנים לעריכת המכרז:טבלת מועדי המכרז

הערות	מועד		אירוע
	שעה	תאריך	
באתר המכרזים של מועצה מקומית קרני שומרון קישור לאתר /https://www.karneishomron.co.il/bids	16:00	12/03/2026	פרסום המכרז
השאלות יישלחו בקובץ word וכן בקובץ pdf לכתובת דוא"ל projectu@kshomron.co.il	16:00	18/03/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
המענה לשאלות הבהרה יועלו לאתר המועצה לשונית מכרזים.	16:00	22/03/2026	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
הגשה פיזית בלבד, החל מהשעה 08:30 ועד השעה 14:30 באותו יום בתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת ראש המועצה המקומית קרני שומרון, בכתובת: רחבעם זאבי 1, קרני שומרון_קומה 2. לא יתקבלו הצעות לאחר המועד הקובע.	בין השעות 08:30-14:30	29/03/2026	המועד להגשת הצעות, המועד הקובע.
בחדר ישיבות מועצה מקומית קרני שומרון	15:00	29/03/2026	פתיחת פומבית של המעטפות
טלפון של מנהלת משרדי החברה הכלכלית לקרני שומרון – רחלי עובד – 09-9588288			לבירורים

המוזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר בחייה תפורסם באתר המוזמינה ותימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

1. רקע

מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") באמצעות החברה ההחברה הכלכלית לקרני שומרון (להלן: "המוזמינה" ו/או "המנהל" /או "המוזמינה") נמצאת בתנופת בניה

ופיתוח. המזמינה יחד עם רשות מקרקעי ישראל מפתחות שכונה חדשה בקרני שומרון בשם "מעלה שומרון", תוכנית 117/8/17 (להלן: "התב"ע").

מצ"ב קובץ להורדת התכניות הרלוונטיות בפורמט DWG באתר המועצה בלשונית מכרזים.

התוכנית כוללת בין היתר שטחים לבניה למגורים, שטחים לבניית מבני ציבור, שצ"פים, שטחי מסחר פארקים, גשרונים/מעברונים וכן כבישים תשתיות ודרכי חיבור/כניסות מהשכונה המתוכננת לכבישים הראשיים וכן ליישוב הוותיק והכול בהתאם למסמכי התוכנית והנספחים.

המזמינה מזמינה מתכננים/חברות תכנון ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "מאגר המתכננים") להציע הצעות כמתכנן ראשי אשר יעסיק/ישכור שירותים של כלל המתכננים לצורך תכנון השכונה על פי גבולות התב"ע, בהתאם להזמנת עבודה מעת לעת.

2. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

מזמינה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים במסמך ב' והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תבחר כזוכה במכרז.

2.1 במסגרת מכרז זה פונה מזמינה לעונים על תנאי הסף למתן שירותי תכנון וניהול תכנון באתר בקרני שומרון מעת לעת ובהתאם לצורך.

2.2 השירותים כוללים שירותי תכנון ארעי ומפורט לביצוע באופן מלא בהתאם לתוכנית החלות על השטח לרבות חלופות תכנון לאישור המזמינה, ליווי שיווק מגרשים כולל תנאים לקבלת אישורי אכלוס, הסדרי תנועה ופיתוח זמניים הנדרשים בהתאם לשלבויות השיווק מאושרת על ידי המזמינה, תכנון מפורט למכרזי ביצוע, תיאומים הנדסיים כנדרש, פיקוח עליון, תכנון כללי וכל הנדרש לצורך הקמת הפרויקט ועד השלמתו ולשאר הפעילויות ועבודות תכנון וייעוץ שונות בהתאם להנחיות התכנון של רשות מקרקעי ישראל, והמזמינה.

2.3 צוות התכנון של המציעים יורכב ממתכנן ראשי, מתכנני משנה ויועצים לרבות, יועצי תנועה וכבישים, מים וביוב, גינון ופיתוח נוף, חשמל ותקשורת, ניקוז, מבנים וקונסטרוקציה, יועצי איכות הסביבה, קרקע, תאום מערכות, בטיחות, נגישות הידרולוגיה אקוסטיקה, אגרונומיה וכל המתכננים הנדרשים ע"פ דרישת רמ"י ו/או המזמינה. רשימת המתכננים תאושר ע"י המזמינה.

2.4 מובהר כי המזמינה רשאית לא לאשר מתכנן משנה מוצע מטעם הזוכה, כמו כן, המזמינה רשאית לדרוש להחליף כל מתכנן מכל סיבה שהיא, והמציע יהיה חייב להחליפו תוך פרק זמן שייקבע בין הצדדים.

- 2.5 באחריות המציע ללמוד את פרטי התוכניות, להוריד מאתר מינהל התכנון וכן מאתר משב"ש / רמ"י את כלל הנתונים והמידע הרלוונטי להליך לרבות: התבעו"ת המאושרות החלות על השכונה. מדריכי תכנון, משמעותם וכל הנדרש לשם הגשת הצעתם.
- מצ"ב קישור למדריכי התכנון של משב"ש :
- https://www.gov.il/he/pages/planning_guides_moch (להלן: מדריך התכנון")
- 2.6 במובהר כי אבני הדרך והתמורה בגין שירותי התכנון יהיה ע"פ תעריף אתו"פ 2014 של רמ"י, (להלן: "תעריף אתו"פ") המצורף כנספח ג למסמכי מכרז זה.
- 2.7 על המציע להוביל צוות תכנון ולהיות אחראי על ביצוע כל התכנון הנדרש בכלל הדיספלינות המפורטות במדריכי התכנון ועד אכלוס ומסירת הפרויקט למועצה.
- 2.8 המציע ישמש כמתכנן ראשי אשר יהיו תחת אחריותו ועל חשבונו כלל המתכננים הנדרשים לביצוע מושלם של עבודת התכנון כדוגמת אדריכל נוף, מערכות יבשות, ועוד והכל כמפורט במדריכי התכנון של משרד הבינוי.
- 2.9 מובהר כי לא תשולם בכל מקרה תמורה נוספת למתכנן, ועל המתכנן לקחת בחשבון את כל הנדרש לביצוע עבודתו ולתמורה בהתאם. השתתפות בישיבות ופגישות רלוונטיות כולל סיורים ככל שידרשו והגעה למשרדי המנהלת בקרני שומרון ככל שיידרש.
- 2.10 מובהר כי המזמינה רשאית לפנות באופן ישיר למתכנני הפרויקט, לקבלת שירות, חומר תוכניות וכל הנדרש הקשור לפרויקט, בקרה על הביצוע כל שירות נוסף שיידרש ע"י מנכ"ל המזמינה ו/או ראש מועצה מקומית קרני שומרון ו/או מי מטעמם לפרויקט ועל המתכנן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.
- 2.11 על המתכנן, אשר יגיש הצעתו לקחת בחשבון את כל האמור, לביצוע מושלם של התכנון לפי השלבים המפורטים, לרבות פיצול מכרזים למספר קבלני פיתוח, הקפאת מכרזים, עדכונם והוצאתם מחדש, מתן היתרים, עדכוני תכנון, שינויים וכל הנדרש והכל במחיר היחידה. לא תשולם כל תוספת תקציבית למתכנן והכל כולל במחיר היחידה.
- 2.12 ידוע למתכנן כי התוכניות מצויות בשלבי אישור וסטטוטוריקה שונים וכי קידומן כפוף לאישור רשויות המוסמכות. צו התחלת עבודה (כולו או חלקו) יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם להתקדמות הפרויקט. למתכנן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כספית בגין עיכובים במתן הצו או בגין פיצול השלבים, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין תקופת ההמתנה למתן הצו

3. מסמכי המכרז :

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כפי שקבוע בלוח הזמנים של המכרז לעיל, באמצעות העברה בנקאית ע"ס 2,000 ₪ + מע"מ(שלא יוחזרו בשום מקרה) עבור החברה ההחברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ : ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק – 20, סניף 483 , מספר חשבון – 277900 ולהעביר למייל – racheli@kshomron.co.il , אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ – לצורך הפקת חשבונית מס . לשאלות וביורורים : 09-9588288 , רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית
- 3.2. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בעותק אחד. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז, ללא כריכת המכרז ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.
- 3.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי מזמינה או באתר האינטרנט של מזמינה תחת כותרת "מכרזים".
- 3.4. מובהר בזאת כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של מזמינה והיא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת ההצעה בלבד וחל איסור לעשות שימוש שלא למטרה זו.
- 3.5. **צוות תכנון מקצועי מוצע למתן השירותים-** על המציע להציג צוות תכנון מקצועי למתן השירותים : אדריכל ומנהל תכנון, העומדים בתנאים המצטברים שיפורטו להלן.
- 3.6. מאחר שמדובר בשירותים מקצועיים מורכבים ותנאי הסף נקבעו בהתאם לאופי השירותים, נדרש הצוות המקצועי להציג ותק מקצועי משמעותי.
- 3.7. על המציע לוודא כי מי מהצוות המקצועי המוצע על ידו, אינו מוצע במקביל על ידי מציע אחר. מנהל תכנון או אדריכל המוצע על ידי יותר ממציע אחד, יגרום לפסילת ההצעות אשר בהן הוא הוגש.
- 3.8. ככלל, לא תותר החלפה של מוצע למתן השירותים לתפקידים אדריכל, מנהל תכנון, במהלך ההליך המכרזי, אלא בנסיבות חריגות ונדירות שאינן תלויות במציע.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1 רשאים להשתתף במכרז מי שעומדים במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים שלהלן:

מסמכים שיש לצרף	תנאי סף
<p>אישור רישום עדכני ממאגר משרד הבינוי והשיכון</p>	<p>על המציע להיות רשום במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון לסוג תכנון העבודות נשוא מכרז זה. https://www.gov.il/apps/moch/planners/home</p>
<p>המציע יצרף: תעודה ממוסד אקדמי מוכר או אישור הכרה בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון שכונות מגורים. וכן - קורות החיים ותעודה ממוסד אקדמי מוכר</p>	<p>אדריכל/ מהנדס רשום עיקר עיסוקו של המציע הוא בתחום תכנון ערים ואיזורים, אדריכלות, הנדסה אזרחית, ניהול תכנון, תכנון סטטוטורי. מנהל תכנון:</p> <p>השכלה - תואר אקדמי שניתן לפני 01.01.2015, בתחום לפחות אחד מהבאים: תכנון ערים ואזורים, אדריכלות, גיאוגרפיה, הנדסה אזרחית ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.</p> <p>ותק מקצועי - 10 שנות עיסוק מקצועי בתחום השירותים הנדרשים. אופן הוכחת התנאי: הצגת קורות החיים.</p> <p>ניסיון בניהול וקידום תכנון - בעל ניסיון בניהול וקידום תכנון מפורט והובלת צוות תכנון, כמנהל תכנון / מנהל פרויקט</p>
<p>הצגת התוכניות ואישור מהרשויות הציבוריות.</p>	<p>ניסיון בתכנון שכונות מגורים ב- 2 פרויקטים המונים לכל הפחות 500 יח"ד כל פרויקט לרבות תכנון, והפעלת יועצים לתכנון הפרויקטים כאמור אשר לגביהן מתקיימים התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל התכניות קודמו בישראל. 2. כל התכניות הנ"ל החלו ביצוע, בתקופה שבין 1.1.16 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. 3. לפחות שכונה אחת מתוך 2 מהשכונות, נמסרה.

פירוט והמלצות	ניסיון עבודה מול רמ"י, משב"ש, רשויות מקומיות
הצהרת המציע וחתימתו על דף לוגו	למתכנן היכולת להעסיק תחתיו את היועצים הנדרשים
תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות	המתכנן הינו עוסק מורשה כדין/ תאגיד
על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המאשר את עמידתו בתנאי סף	מחזור כספי- מי שהיקף הכנסותיו ממתן שירותי תכנון בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024 הינו לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
נספח ד'	להצעת המכרז צורפה ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים	המתכנן נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה

בנוסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

1. מציע בעל אישור תקף, ליום הגשת ההצעות, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976.
2. מציע בעל אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
3. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצורף נספח ה'.
4. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה בגין התשלום.
5. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כמסמך נספח ו.
6. במידה והמציע הינו תאגיד יצורפו מסמכי ההתאגדות של התאגיד –

6.1 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי

הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים

על נכסיו.

6.2 תעודת התאגדות.

6.3 אישור עו"ד / רו"ח לכך שההצעה חתומה ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לביצוע הינה במסגרת סמכויות התאגיד, וכן שמות המנהלים של התאגיד ושמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

7. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המזמינה, מטעם זה בלבד לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה או לחלופין, לוותר על צירופו של המסמך, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

5. פניות מצד המציעים – שאלות הבהרה

5.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב המזמינה, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים למכרז

5.2 בפנייתו יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. המציע יפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. את השאלות יש להגיש כקובץ WORD בפורמט הבא :

מס' סידורי	עמ' / סעיף במכרז	שאלה/ הערה	תשובת הבהרה
1.			

5.3. התשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כן המזמינה רשאית לשלוח התשובות לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים טענות בקשר לכך.

5.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי, לרבות באמצעות אתר המזמינה, תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

- 5.5. למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחיבו את המזמינה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת מענה לשאלות הבהרה.
- 5.6. המזמינה רשאית בכל עת, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלחו למציעים מסך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה למשך 48 חודשים החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז. מובהר כי למזמינה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא להפסקת ההתקשרות באופן מידי ומכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין השירותים שבוצעו בפעל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 6.2. למזמינה אפשרות להאריך את ההתקשרות ב – 2 תקופות נוספות של 12 חודשים בכול תקופה. למען הסר ספק, סך תקופת ההתקשרות של מכרז זה לא תעלה על 72 חודשים.

7. ערבות ההצעה (ערבות מכרז)

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים הבאים:
- 7.1.1. ערבות אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פירעונה. על המציע לצרף להצעתו ערבות מקורית.
- 7.1.2. הערבות תהא בסכום של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) כמפורט בנספח ד' המצורף להזמנה.
- 7.1.3. הערבות תישאר בתוקף עד ליום 1.6.2026. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.
- 7.1.4. מועד התשלום על פי הערבות לא יהא יותר מ-7 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.

- 7.2. הערבות תהא בנוסח המצורף בנספח ד' להזמנה והכולל את כל המפורט בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה של עד שלושה (3) חודשים ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 7.4. המזמינה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר הכרזה על הזכייה או דחייתה של ההצעה.
- 7.5. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יכול לערער על זכייה של מציע אחר במכרז, אלא אם כן המציא למזמינה, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה עי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה למזמינה. לעניין זה "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית המשפט.
- 7.6. המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו כפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערות או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים.
- 7.6.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 7.6.2. אם התברר כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 7.6.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;
- 7.6.4. אם הזוכה לא פעל בהתאם להוראות המכרז שהן תנאי מוקדם חתימה על ההסכם (כדון אי הגשת ערבות ביצוע, אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכה מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 7.7. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 8.2. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 8.3. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל

- מקרה (גם אם המזמינה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המזמינה וכפי שנמסר למציעים.
- 8.4. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם, הצעה והצהרת המשתתף ובכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע בתחתית כל דף במקום המיועד ל:
- "חתימת המציע+ חותמת" יחתום המציע כולל חותמת המציע וזאת על כול מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו, וככל והמציע הינו תאגיד יצרף את חותמת התאגיד.
- 8.5. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד ללא כיתוב מזהה, יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמינה כמפורט בטבלת מועד המכרז. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 8.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמינה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 8.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המזמינה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

9. הצעת המחיר

- 9.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף (נספח ב'). כהצעה פאושלית הנגזרת מהנחה לאומדן הכוללת את עלות שכר היועצים והוצאות נוספות במתן השירות, כמפורט בנספח א' למסמכי המכרז.
- 9.2. על המציע ללמוד את כל החומר הקיים ולבצע מיפוי החומר הקיים למול החומר הנדרש לצורך השלמת תכנון מלא של התב"ע/ות עד למסירת העבודות לרשות המקומית על פי שלב הביצוע.
- 9.3. מובהר ומודגש בזאת כי הסך הנקוב בהצעת המציע כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, ביטוחים, העתקות תוכניות, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המזמינה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
- 9.4. מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת, לרבות תמורה בגין פיצול מכרזים, עדכון תוכניות, תיאומים מול צד ג', עיכוב בביצוע העבודות, ליווי יזמים, עבודות ואישוריי תכנון מול הרשות המקומית, הארכות משך זמן ביצוע על המציע לקחת בחשבון לפחות את כל האמור בהצעתו.

- 9.5. מובהר כי ההתקשרות הינה עבור כלל מרכיבי התכנון כמפורט בטבלה ו' 11 בתעריף אתו"פ 2014. הצעת המחיר של המציע הינו לכלל העבודות הנדרשות כאמור.
- 9.6. מובהר כי תשלום התמורה עבור העבודות המפורטות בנספח א' לרבות כלל המתכננים המפורטים ושאינם מפורטים במסמך פניה זו על נספחיו, יהיה בכפוף להרשאות התקציביות מאושרות על ידי רמ" ובהתאם לאבני הדרך המפורטים ואישור מנכ"ל המזמינה וגזבר המזמינה לתשלום.
- 9.7. הצעת המחיר של המשתתף תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד, ולמעט מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 9.8. מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת מעבר להצעתו, למעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

10. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

- 10.1 השלב הראשון- בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 10.2 השלב השני- בחינת איכות המציעים- שלב זה מהווה 60%
מניקוד ההצעות. ההצעות של המציעים העומדים בתנאי הסף ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלך:

מס'	אמת המידה	ניקוד מרבי לכל אמת מידה
1.	<p>מחזור כספי עודף של המציע:</p> <p>בעבור מחזור ממוצע של המציע לשנים 2022-2024 בתנאי הסף שנקבע 4.1 לעיל יקבל המציע ניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בעבור מחזור הכנסות ממוצע ביחס לשלוש השנים של לפחות 2-4 מיליון ₪ לא כולל מע"מ יזכה את ההצעה ב-1 נקודה במסגרת אמת מידה זו. - מחזור הכנסות ממוצע ביחס לשלוש השנים של לפחות 5-7 מיליון ₪ לא כולל מע"מ יזכה את ההצעה ב-3 נקודות במסגרת אמת מידה זו. - מחזור הכנסות ממוצע ביחס לשלוש השנים של לפחות 8 ומעלה מיליון ₪ לא כולל מע"מ יזכה את ההצעה ב-5 נקודות במסגרת אמת מידה זו. - נדרש אישור רו"ח להיקף הכספי - 	5 נקודות
2.	<p>ניסיון בתכנון שכונות מגורים- במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בעבור פרויקטים של תכנון שניהל המציע עבור רשויות מקומיות, משב"ש, רמ"י במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 נקודות יוענקו עבור 4 פרויקטים- העומדים באמת מידה זו. - 6 נקודות יוענקו עבור 6 פרויקטים העומדים באמת מידה זו. - 9 נקודות יוענקו עבור 8 פרויקטים העומדים באמת מידה זו. - 15 נקודות יוענקו עבור 10 פרויקטים עומדים באמת מידה זו. 	15 נקודות

30 נקודות	<p>התרשמות המזמינה :</p> <p>המזמינה תתרשם מהצעת המציע לרבות באמצעות ראיון התרשמות (ככל שתבחר בכך) במסגרתו יוענק ציון התרשמות מהמציע ומהצעתו. לראיון ידרשו להגיע מנכ"ל המציע והצוות המלווה.</p>	3.
10 נקודות	<p>שביעות רצון לקוחות המציע:</p> <p>על המציע לצרף פרטי לקוחות העומדים בתנאי הסף. המזמינה תפנה ללקוחות המציע ותבחן את תפקוד המציע במספר פרמטרים כגון: עמידה בזמנים, שמירת קשר רציף עם המזמינה, זמינות, אופן ניהול הפרוייקט ותפקוד המציע וכו'. מקסימום ניקוד הינו 10 נקודות.</p>	4.
60 נקודות	סה"כ	

10.3 השלב השלישי- ניקוד רכיב המחיר: שלב זה מהווה 40% מהניקוד הצעות המשוקלל. המחיר הנמוך ביותר יזכה ב-40 נקודות ושאר ההצעות ביחס למחיר הזו יקבלו את הניקוד.

10.4 השלב הרביעי- שקלול ניקוד ההצעה- איכות ומחיר ודירוג ההצעות. הניקוד הסופי של ההצעה יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר.

12.3 המציע אשר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר יוכרז כזוכה

12.4 במידה ששני מציעים או יותר יזכו לציון משוקלל זהה, ידורג המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה יותר מבניהם גבוה יותר במדרג ההצעות.

12.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה או חברות בבעלות המזמינה או גופים אחרים. המזמינה תהא רשאית לפסול משתתף אשר למזמינה או לגוף אחר היה ניסיון שלילי עמו.

12.6 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר הינה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. שיקולי ועדת התקשרויות בבחינת ההצעות אופן החתימה על ההצעה

13.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.

13.2 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

- 13.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.4. בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעתה של המזמינה.
- 13.4. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כפי שנדרש ייחשב כמי שסירה לעשות כן והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 13.5. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטוב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות משוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת בין היתר עקב ניסיונה הרע של המזמינה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם מנהלי התאגיד והגופים הפועלים מטעמו.
- 13.6. המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתה, ובמקרים המתאימים לאחר שנתנה למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתה הבלעדית של המזמינה), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 13.6.1. הצעה הפסדית – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.
- 13.6.2. הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב – אם ההצעה כוללת מחירים או הנחות חריגות וכל מקרה אחר שבו ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.
- 13.6.3. התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמינה נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמינה מצדיק את פסילתו.
- 13.6.4. מצב כלכלי של המציע – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

- 13.6.5. ניגוד עניינים – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמינה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.
- 13.6.6. תיאום הצעות - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.
- 13.7. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

14. המלצת הוועדה:

- 1) המציע שייתן את הצעת המחיר הנמוכה ביותר וכן יקבל את הציון המירבי מבחינת רכיבי האיכות ויתחייב על עמידה בתנאים הנוספים יוכרז כזוכה.
- 2) למען הסר ספק יובהר כי עמידה בכלל התנאים המוגדרים במסגרת ההליך המכרזי מהווה תנאי בסיסי ועיקרי לבחינת ההצעה הכספית.
- 3) על אף האמור ובהתאם לשיקול דעתה המוחלט של הוועדה, המזמינה רשאית לבצע הליך מו"מ לגבי שיפור הצעות המציעים השונים ובלבד שנתנה הזדמנות שווה לכלל המציעים לשפר את הצעתם.
- 4) המזמינה רשאית תהיה לבחור כשירים במכרז וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאית המזמינה להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

15. הודעה זכיה והתקשרות:

- 15.1. המציעה תודיע למציע הזוכה במכתב או בדואר אלקטרוני על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכיה") ואת גובה שכר הטרחה שנבחר כשכר הטרחה המחייב במכרז.
- 15.2. תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה כאמור, ימציא הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:
 - 15.2.1. שלושה עותקים של הסכם ההתקשרות בחתימת מקור.
 - 15.2.2. אישור קיום ביטוחים הזוכה יידרש להתחיל בעבודתו באופן מיידי ולבצע את העבודות שהוגדרו כעבודות דחופות.
 - 15.2.3. כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 15.3. המזמינה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהל משא ומתן עם המציעים הזוכים לאחר זכייתם בהליך וטרם חתימת ההסכם.

- 15.4. לא חתם מציע שהוכרז כזוכה על ההסכם ו/או לא המציא מסמכים כנדרש תוך הזמן שנדרש ראשית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.
- 15.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציעים הזוכים, ככל שיהיו, תודיע המזמינה ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.
- 15.6. אין בזכיית המציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות ו/או לאחריו עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 15.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא ראשית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 15.8. למציע שהצעתו בוטלה לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו למכרז הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו כאמור.
- 15.9. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.
- 15.10. המזמינה ראשית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 15.9. המזמינה ראשית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של המזמינה לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 15.10. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז המזמינה ראשית לבחור בהצעה השניה הכשרה ככשיר שני וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמינה כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 15.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
16. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

16.1. המציע מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של ספק עצמאי עם מזמינה עבודות, לכל דבר ועניין, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה/ מזמינה, ולכן לא יחולו על המציע

- או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי המזמינה/מזמינה.
- 16.2. המציע או עובדיו שיועסקו על ידו, לא ייחשבו בשום מקרה כעובדי המועצה/מזמינה וביניהם לבין המועצה/מזמינה לא ייווצרו או יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המציע בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע ו/או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.
- 16.3. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי המציע ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומי פנסיה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגמרו למי מעובדיו, עובדי המועצה/מזמינה או לצד ג' כלשהו יחולו על המציע וישולמו על ידו והמועצה/מזמינה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 16.4. המציע מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה/מזמינה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למועצה/מזמינה בשיעורם המלא, לרבות נשיאה בהוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, במידה וייקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעסיק בין המזמינה לבין המציע ו/או עובדיו ו/או בגין טענה של הפרת חוקי עבודה ו/או אי תשלום כל זכויות העבודה המגיעות מהמציע לעובדיו.
- 16.5. המציע ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם מזמינה.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון

- 17.1. בכפוף לחובות המזמינה על פי דין, המזמינה מתחייבת שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמינה או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.
- 17.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנות המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנות, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי.
- 17.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה, במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא

תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמינה. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

17.4 מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו הוא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

17.5 כפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לגילוי פרטי הצעתו בהתאם להוראות סעיף זה.

17.6 במקרה בו ועדת המכרזים של המזמינה תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמינה תודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

18. הוצאות וקניין רוחני

18.1 המזמינה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי השתתפות במכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה. למשתתף במכרז לא תעמוד כל עילה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המזמינה בעניין זה.

18.2 מסמכי המכרז הינם רכושה של המזמינה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לעירייה על פי מכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ולמטרה זו בלבד.

19. ביטוח

19.1 הזוכה, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינה אישור קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם) ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה). מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על הזוכה חלה האחריות לוודא אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח. מובהר כי רק הזוכה יחויב בהצגת נספח ביטוח חתום.

19.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, זוכה שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

19.3. זוכה שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות שהגיש הזוכה, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר ולנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמינה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

19.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תהא רשאית המזמינה לערוך ביטוח על חשבונה ולחייב את המציע הזוכה בהוצאות או לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה עפ"י כל דין ו/או הסכם, נוכח הפרת התחייבותו של הזוכה כאמור. המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד חילוט הערבות במקרה כזה.

20. התחייבות הזוכה במכרז לרבות ערבות ביצוע

20.1. מציע שיזכה במכרז יחתום על ההסכם ונספחיו המצורפים למסמכי המכרז, וימציא לעירייה את ההסכם וכל המסמכים הנדרשים לרבות טופס אישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז. הודעה כאמור תישלח למציע באמצעות דוא"ל.

20.2. מנכ"ל ו/או גזבר המזמינה יהיו רשאים להאריך מועד החתימה ב-14 ימי עבודה נוספים במידה וייווכח כי קיימים עיכובים אובייקטיביים שמנעו מהמציע לחתום על ההסכם או למלא אחר התחייבות אחרת כאמור לעיל.

20.3. במועד החתימה על ההסכם המציע הזוכה ימסור לידי המזמינה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח שבנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בסך 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) והיא תהיה צמודה למדד הידוע באותה עת כמפורט בנספח כאמור לעיל. עלות הוצאת ערבות הביצוע תחול על הספק.

20.4. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 60 מיום ממועד סיום ההסכם. ערבות הביצוע תימסר לעירייה עובר לחתימת הסכם זה.

20.5. יחזור בו המציע מהצעתו, או לא ימציא כל המסמכים הדרושים

לחתימת ההסכם) לרבות - ערבות לביצוע ואישור על קיום ביטוחים, כנדרש במכרז ו/או בהסכם, (או לא ימצא לעירייה ההסכם החתום על ידו עד למועד החתימה או לא ימלא אחר התחייבות אחרת כלשהי בהתאם לתנאי המכרז - תהיה רשאית המזמינה לבטל זכייתו במכרז והוועדה תוכל להחליט על זכייתו של מציע אחר במכרז.

20.6 בוטלה זכיית המציע במכרז כאמור לעיל תדרוש ותקבל המזמינה פירעון ערבות ההשתתפות שהגיש המציע ולא תהיינה לו טענות או תביעות בקשר לכך.

20.7 המזמינה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או לפצל בין זוכים את היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת – לרבות לאחר בחירת הזוכה במכרז – את העבודות נשוא המכרז, כולן או חלקן, מכל טעם שיראה לה.

20.8 ככל שתפעל המזמינה כאמור, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה והמשתתפים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. למשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך.

21 עדיפות בין מסמכים

כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה. במקרה של סתירה בין הוראות במסמכי המכרז השונים, יכריעו הוראות המנהל.

22 סמכות שיפוט

סמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומן ההסכם הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

בכבוד רב,

מנכ"ל החברה

נספח א'פרק א' - מפרט שירותי תכנון וניהול תכנון

מועצה מקומית קרני שומרון נמצאת בתנופת בניה ופיתוח, המזמינה יחד עם מנהל מקרקעי ישראל מפתחות שכונה חדשה בקרני שומרון בשם "מעלה שומרון". התוכנית החלה הינה תוכנית 117/8/17 (להלן: "התב"ע").

מצ"ב קובץ להורדת התכניות הרלוונטיות בפורמט DWG באתר המועצה בלשונית מכרזים

1. התוכנית כוללת בין היתר שטחים לבניה למגורים, שטחים לבניית מבני ציבור, שצ"פים, שטחי מסחר פארקים, גשרונים/מעברונים וכן כבישים, תשתיות ודרכי חיבור/כניסות מהשכונה המתוכננת לכבישים הראשיים וכן ליישוב הוותיק והכול בהתאם למסמכי התוכנית והנספחים.

2. המציע יהא מתכנן ראשי אשר יעסיק/ישכור שירותים של שאר המתכננים על חשבונו. צוות התכנון יורכב ממתכנן ראשי, מתכנני משנה ויועצים לרבות, תנועה וכבישים, מים וביוב, גינון ופיתוח נוף, חשמל ותקשורת, ניקוז, מבנים וקונסטרוקציה, יועצי איכות הסביבה, קרקע, תאום מערכות, בטיחות, נגישות הידרולוגיה אקוסטיקה, אגרונומיה וכל המתכננים הנדרשים ע"פ דרישת רמ"י ו/או המזמינה. רשימת המתכננים תאושר ע"י המזמינה. מובהר כי למזמינה שיקול דעת שלא לאשר מתכנן משנה מוצע והמציע יהא חייב להחליפו בתוך פרק הזמן שייקבע בין הצדדים.

3. צוות העבודה של המתכנן:

3.1. השרות ינתן על ידי המתכנן בפקוח האישי של המנהל והוא יהיה אחראי על ביצוע השרות בהתאם לחוזה זה.

3.2. צוות העבודה של המתכנן יכלול בכל עת אנשים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע עבודות התכנון וביצוע תפקידי המתכנן על פי דרישותיו של המנהל, ללא כל תמורה נוספת.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה לעיל, יהא המנהל רשאי להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמינה יישא בכל אחריות כלפי המתכנן או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

4. תיאור העבודות

5.1. העבודה תכלול תכנון ארעי ומפורט לביצוע באופן מלא לתוכנית שבנדון לרבות חלופות תכנון לאישור המזמינה. וכן ליווי שיווק מגרשים כולל תנאים לקבלת אישורי אכלוס, הסדרי תנועה ופיתוח זמניים הנדרשים בהתאם לשלבי השיווק המאושרת על ידי המזמינה, תכנון מפורט למכרזי ביצוע, תיאומים הנדסיים כנדרש, פיקוח עליון, תכנון כללי וכל הנדרש, לצורך הקמת הפרויקט ועד השלמתו.

- 5.2 כמו כן יידרש לפעילויות ועבודות תכנון וייעוץ שונות בהתאם להנחיות התכנון של רשות מקרקעי ישראל והמזמינה.
- 5.3 באחריות המציע ללמוד את פרטי התוכניות, משמעותם וכל הנדרש לשם הגשת הצעתו.
- 5.4 באחריות המציע להוריד מאתר מינהל התכנון וכן מאתר משב"ש / רמ"י כלל הנתונים והמידע הרלוונטי להליך לרבות: התב"עות המאושרות החלות על השכונה, מדריכי תכנון. מצ"ב קישור למדריכי התכנון של משב"ש

https://www.gov.il/he/pages/planning_guides_moch

(להלן: "מדריך התכנון")

5.5 גבולות התכנון הקובעים להליך זה הינו בהתאם לגבולות התב"ע לרבות ההתחברות לתשתית קיימת ומערך הדרכים גם אם נדרש השלמת תכנון עד התחברות לתשתית קיימת החורגת מגבולות התב"ע וכן בהתאם לרשימות המצורפות כמפורט במפה המצורפת ומסומנת 1 (להלן: "גבול התכנון"), הוראות התוכנית ושלביות כמפורט בקישור מצ"ב קובץ להורדת התכניות הרלוונטיות בפורמט DWG באתר המועצה בלשונית מכרזים. תשומת לב המציע כי שירותי התכנון יהיה גם לחיבוריות לשכונה אשר חורגות מגבולות התב"ע.

5.6 שרותי התכנון יבוצעו בשני שלבים (כפוף לקבלת הרשאה תקציבית ואישור המזמינה ורמ"י). בשלב הראשון תכנון בינוי ופיתוח 1:500 ובשלב השני תכנון מפורט 1:250 הכל בהתאם להנחיות והתוצרים הנדרשים במדריכי התכנון.

5. דרישות העבודה

המתכנן נדרש לעבוד על פי מדריכי התכנון ותעריף אתו"פ 2014 והתוצרים שלו ובהתאם לכל הדיספלינות השונות לרבות:

- 5.1. הכנת חלופות תכנון לבחירת המזמינה ובהתאם לדרישות המזמינה.
- 5.2. בחירת חלופה מתאימה ותכנון מלא בכלל הדיספלינות לשכונה מתואמים עם שלבי שיווק של רשות מקרקעי ישראל והחלטות של מוסדות התכנון לגבי שלביות במתן היתרי בנייה ואישורי אכלוס. כל זאת בהתאם להוראות תוכניות בינוי עיר המאושרות ואו התאמת תכנון למצב קיים במידת הצורך אשר ייבדק בתקופה שבין שלבים מפורטים לעיל ותוכניות עתידיות בתהליך הכנה על ידי הרשות המקומית ורשות מקרקעי ישראל.
- 5.3. הכנת תוכניות לצורך מכרז לביצוע, אומדנים וליווי המכרזים.
- 5.4. עריכת מפרטים, הנחיות, תהליכי בקרת איכות ביצוע וחומרים וכתבי כמויות למכרזי ביצוע קבלניים אשר יבצעו את העבודות בהתאם לתוכנית מאושרת.
6. אישור מוקדם של תכולה והיקף של אומדנים למאזן האתר כולו על בסיס תכנון ארעי (שלב ראשון של התכנון) לצורך קביעת תשלום דמי פיתוח לבעלי המגרשים והכול ע"פ המדריכים לעיל.

7. פיקוח עליון על ביצוע עבודות תשתית ופיתוח על קבלנים ע"פ שלבי ביצוע ועד למסירה לרשות המקומית ודיווח למוסדות התכנון על סיום העבודות בפרויקט.
8. השתתפות בתהליכי קבלת העבודה לפי הזמנת המזמינה.
9. תכנון תשתיות רטובות על ידי מתכנן מערכת אספקת מים ומערכת ביוב, בתאום מלא עם תאגיד המים.
10. תכנון מערכת ניקוז והידרולוגיה בהתאם להנחיות של רשות הניקוז ו/או רשות הנחלים
11. תכנון מערכות חשמל ותקשורת יכלול תכנון תשתיות חשמל כולל קווי חלוקה מתח גבוה וחיבורים לבתים, חדרי טרפו ותיאומים, תכנון תשתיות תקשורת לסוגיהן, תכנון תאורת כבישים וצמתים בתיאום עם חברות תשתיות, כגון חברת חשמל, נתיבי ישראל.
12. תכנון נופי אשר יכלול שצפים, כיכרות ומעברים ציבוריים, מדרכות, דרכים ומפרדות תנועה, הקמה ועיצוב קירות תמך וקירות ניקיון לאורך מדרכות וכבישים, שבילים ומעברים ציבוריים וגם לצורך תמיכה של מגרשים לבנייה ציבורית לרבות הדמיות.
13. תכנון מערכות דרכים כולל תנועה והסדרי תנועה זמניים ותחבורה ציבורית, ספירות תנועה ע"פ צורך ניקוז, תכן מבנה, קירות תמך, הסדרי נגישות ובטיחות וכל הנדרש על בסיס התנאים הטופוגרפיים בשטח וצרכי המזמינה.
14. מתן פתרונות/חלופות ליישום התוכנית בפועל בכל תחומי התוכנית בהתאם לדרישות וצרכי המזמינה.
15. השתתפות במתן התייחסות לליקויים בביצוע ותכנון והצעת פתרונות הנדסיים לתיקונם ללא דיחוי ובזמן סביר במסגרת פיקוח עליון באתר.
16. על המתכנן לקחת בחשבון תכנון של שטחי פנאי לרבות, פארקים, גינות כושר, מסלולי אופניים, אדניות צמחייה, נישות למחזור פסולת וכיו"ב התואמים שכונה מודרנית.
17. המתכנן יכלול בהצעתו את מתן פתרונות לכל הכבישים הקיימים במקום התחברותם למערכת מתוכננת כולל תיאום עם רשויות התמרור הרלוונטיות (צמתים במקום התחברות לכבישים קיימים, חיבורי תאורה, שבילי אופניים, מדרכות, ניקוז, תאורה וכדומה).
18. התמורה המוצעת כוללת תכנון התחברות לצמתים אשר באחריות נתיבי ישראל ו/או הרשות המקומית.
19. יובהר, כי המתכנן נדרש לנתח את נתוני התב"עות החלות וליתן הצעת מחיר מתאימה לתכנון הפרויקט בשלמותו ובהתייחס לכל נספחי התוכנית.
20. על המתכנן לטפל בקבלת היתרי בנייה לכל שלבי ביצוע או מתן פטור מהיתר בנייה בהתאם להנחיות פטור הרלוונטיות בחוק התכנון והבנייה לפני פרסום המכרז על ידי המזמינה.
21. על המתכנן להתקשר עם חברת איתור תשתיות עם דרישת קבלת נתונים בפורמט שתומך AUTOCAD הן תוכניות מדידה D2 ו-D3 עקב דרישות שונות של חברות תשתית לתכניות אשר יש להזין למערכת תשתיות לאומיות. כדוגמה, חברת בזק דורשת תיאום על בסיס תכניות D2.
22. באחריות המתכנן לטפל בפתיחת פרויקט במערכת תשתיות לאומיות לצורך תיאום תכנון, בתוך כך עדכון התוכניות והגשתם לאחר קבלת אישור לתכנון על

מנת לסייע למועצה ולספק בקבלת אישורי חפירה ו/או כניסה לשטחים אשר נמצאים תחת אחריות של רשות התמרור נתיבי ישראל.

23. שלבי הביצוע

1. שלב ראשון: תכנון השלבים המקדמיים, עד השלמת תכנון ארעי 500:1 והכנת תיקי שווק למגרשים ואישורם על ידי המזמינה ורמ"י. (אבני דרך 6-1) .
2. שלב שני: השלמת התכנון המפורט 1:250, ליווי הפרויקט וכל הנדרש עד למסירת הפרויקט למועצה.
3. שירותי התכנון כוללים את כל גבול התכנון המפורט בנספח 1. שירותי התכנון יהיו על פי חוקי התכנון והבניה, התקנות ומדריכי התכנון של משרד הבינוי והשיכון לתכנון שכונות מגורים.
4. יוער כי אבני הדרך והתמורה בגין שירותי התכנון יהיה ע"פ תעריף אתו"פ 2014 של רמ"י, (להלן: "תעריף אתו"פ") המצורף כנספח 3 למסמכי פניה זו.
24. השלב הראשון כולל את כל הנדרש כמפורט במדריכי התכנון. סיום השלב הראשון הינו הכנת עלויות פיתוח, ותיקי שווק לכלל המגרשים בפרויקט ואישורו במועצה ועל ידי רמ"י.
25. ביצוע השלב השני, קרי תכנון 1:250 מפורט לביצוע, הכנת כתבי כמויות, ליווי מכרזים, פיקוח עליון וכל הנדרש על פי מדריכי התכנון וכמפורט לעיל לרבות הערותיו בתעריף אתו"פ, סיום השלב השני הינו השלמת הפרויקט, ליווי יזמים וקבלנים, מתן היתרים, מסירת האתר למועצה וליווי לשנת בדק של האתר.
26. מסירת העבודה למתכנן לביצוע השלב השני הינה בכפוף למתן חו"ד חיובית של המזמינה על עבודת המתכנן וצוותו, שכוללת עמידה בלוח הזמנים, ביצוע איכותי, זמינות וכיוצ"ב וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
27. על המתכנן להכין בשלב א' להליך בין היתר תיקי שיווק בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו, שלביות ולמנות שיווק באופן מאוחר ו/או בנפרד והכל על פי הנחיות המזמינה ו/או רמ"י.
28. על המתכנן להכין בשלב א' להליך בין היתר אומדן עלויות ביצוע (א.ד. 6) על פי סדרי עדיפויות וע"פ המתחמים באופן מאוחד ו/או נפרד והכל על פי הנחיות המזמינה ו/או רמ"י
29. יודגש כי על המתכנן הראשי לתכנן על פי מדריכי התכנון של משב"ש וכל מדריך תכנון רלוונטי אחר, כחלק מביצוע מטלות אלו וכי הכל נלקח בחשבון בהצעתו.
30. מובהר כי לא תשולם בכל מקרה תמורה נוספת למתכנן, ועל המתכנן לקחת בחשבון את כל הנדרש לביצוע עבודתו ולתמחרה בהתאם. השתתפות בישיבות ופגישות רלוונטיות כולל סיורים ככל שידרשו והגעה למשרדי המנהלת בקרני שומרון ככל שיידרש.
31. מובהר כי המזמינה רשאית לפנות באופן ישיר למתכנני הפרויקט, לקבלת שירות, חומר תוכניות וכל הנדרש הקשור לפרויקט, בקרה על הביצוע כל שירות נוסף שיידרש ע"י מנכ"ל המזמינה ו/או ראש מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה

הכלכלית לקרני שומרון ו/או מי מטעמם לפרויקט ועל המתכנן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

32. ידוע למתכנן כי התוכניות מצויות בשלבי אישור וסטטוטוריקה שונים וכי קידומן כפוף לאישור רשויות המוסמכות. צו התחלת עבודה (כולו או חלקו) יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם להתקדמות הפרויקט. למתכנן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כספית בגין עיכובים במתן הצו או בגין פיצול השלבים, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין תקופת ההמתנה למתן הצו

33. הוראות כלליות:

על המתכנן הראשי והמתכננים מטעמו השונים לספק את כל השירותים הנדרשים בהתאם לבקשות המזמינה שיהיו מפעם לפעם לשם ביצוע מלא ומושלם של המטלות השונות בשלבים השונים.

34. יודגש כי מתכנני המשנה הינם מתכננים מקצועיים בהתאם לדיסציפלינות השונות. נדרש כי מתכנני המשנה יהיו בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף ומסוג זה ויאושרו על ידי המזמינה

35. מובהר כי ההצעה כוללת אישורי תוכניות עדות של הקבלנים לאחר ביצוע, ליווי מקצועי ומתן פתרונות לחסמים בתחומים השונים והכל לשביעות רצון המזמינה.

36. יובהר כי על המתכנן לבצע ליווי יזמים כהגדרתו, קרי קבלת תוכנית הבינוי של מגרש הזכיין מתן חו"ד בכלל התחומים עד להתאמה מלאה של מגרש הזכיין למרחב הציבורי לרבות עדכוני תכנון של המרחב הציבורי ע"פ אישור הוועדה עד לאישור מלא, קבלת תוכנית עדות מהזכיין והכנת תוכנית קומפילציה מלאה ומושלמת

37. מובהר כי ההצעה הכספית של המתכנן הינה הצעה סופית ומוחלטת ולא תהיה כל דרישה לתמורה נוספת.

38. זמני ביצוע:

1. זמינות מיידית לכניסה לעבודה עם מספר צוותי תכנון.
2. התחייבות להשלמת תכנון ארעי, תכנון ופיתוח לכלל האתר 1:500 ומוכנות לשווק תוך 3 חודשים ממתן צו התחלת עבודה ואישורה בוועדה לתכנון ובניה.
3. התחייבות להשלמת תכנון מפורט, תוך 6 חודשים ממתן צו התחלת עבודה.

39. תנאים ודגשים כללים:

1. גבולות התכנון הינן על פי התב"ע.
2. באחריות המתכנן לתכנן את כל התשתיות הכלולות בתב"ע לרבות מעבורנים/גשרים, שצ"פים, חיבורים למרקם הקיים וכל הנדרש.
3. על המתכנן לעבד את נתוני התוכניות מהתב"ע לשם הכנת "עלויות פיתוח" וזאת תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה.

4. על המתכנן להשלים תכנון לצורכי שיווק (תוכנית בנין ופיתוח) תוך 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
5. העברת חומרי התכנון בהתאם לשלבי השיווק לא ימנעו מהמתכנן לתכנן את התכנון במלואו ולהעביר את החומרים בהתאם לדרישה ולקצב השיווק.
6. על המתכנן הזוכה להשלים וללוות את הספק בביקוח עליון ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים לכדי הפקת תיק תכניות למכרז ולביצוע.
7. על המתכנן הזוכה ליתן מענה שוטף לשלבי הביצוע.
8. שכר התכנון ישולם על פי אבני דרך המצ"ב שנקבעו ע"י רמ"י, נספח ג'.
9. מובהר כי המימון לפרויקט מועבר לרשות ע"י רמ"י לפיכך התשלום בגין שירותי התכנון מותנה באישור החשבונות ע"י רמ"י ובהעברת תשלום מהמנהל לחשבון ייעודי המנוהל ע"י המזמינה.
10. באחריות המתכנן לאשר כדין ובכתב כל הזמנת עבודה ו/או חריגה ממסגרת העבודה טרם ביצועה שכן לא תתאפשר פריצת מסגרת התקציב ללא אישור מראש ובכתב וחתומה כדין ע"י המזמינה.
11. יובהר כי ההתקשרות הינה עבור כלל מרכיבי התכנון כמפורט בטבלה ו' 11 בתעריף אתו"פ 2014
12. מתן צו התחלת עבודה לכל שלב משלבי התכנון נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המציע מצהיר כי ידוע לו שהתוכניות בשלבי אישור שונים, והוא מוותר על כל טענה בגין עיכוב בתחילת העבודה או בגין מתן הצו במועדים השונים ממועד חתימת ההסכם

פרק ב' - השירות

1. הכנת עלויות פיתוח ואישורם ברמ"י/ משב"ש, תכנון, ניהול תכנון, תכנון 1: 500, הכנת תיקי שיווק ואישורם, טיפול בכל הדרוש להשלמת תכנון מפורט לביצוע (1: 250), הוצאת היתרי בניה, פתיחת פרויקטים במערכת תשתיות לאומיות, הכנת כתבי כמויות למכרזים, ליווי יזמים, ליווי בהוצאת מכרזים, הסדרי תנועה, תיאום מול צדדי ג' (מקורות, רשות עתיקות, קק"ל, חח"י בזק וכיוצ"ב), ליווי קבלני פיתוח תשתיות וכל הנדרש לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישורים סטטוטוריים לביצוע מלא של הפרויקט ומסירתו לרשות המקומית והכל כמפורט ועל פי מדריכי התכנון של משב"ש והתמורה תהיה כפופה לאבני הדרך ובכפוף לתעריף אתו"פ.
2. השתתפות בישיבות ופגישות רלוונטיות כולל סיורים ככל שידרשו והגעה למשרדי המזמינה בקרני שומרון ככל שיידרש.
3. כל שירות נוסף שיידרש ע"י המזמינה ו/או ראש מועצה מקומית קרני שומרון ו/או מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון ו/או מהנדס/ת המועצה או מי מטעמו לפרויקט.
4. רשימה לדוגמא, עקרונית, חלקית ולא ממצה של מרכיבי השרות:

תחום אחריות	תחום תכנון
מתכנן ראשי, מתכנן מוביל, תכנון תנועה, כבישים, ניקוז, הידרולוגיה תאום תכנון, תאום מערכות, תאום תשתיות, קבלת אישורי תכנון מהגורמים הרלוונטיים, הסדרי תנועה זמניים וכל הנדרש, איסוף נתוני תנועה ספירות סקרי מהירויות וסקרי תחבורה, הערכת כלל מרכיבי הפרויקט ועלויותיו ריכוז מסמכי הפרויקט ומיצוי מפרטים מיוחדים בלבד	תכנון תנועה, כבישים, ניקוז ותאום מערכות
תכנון אדריכלי, הגשות ורישוי מלא, תאומים אדריכלים עם מתחמים גובלים, תכנון מאושר, נגישות, בטיחות, תכנון נוף ופיתוח	אדריכלות ואדריכלות נוף
תכנון מערכות יבשות (חשמל, תאורה, תקשורת), רמזורים, חד"ט, תאום עם חח"י בזק ועוד	תכנון מערכות יבשות, תאורה, חשמל, תקשורת עירונית הוט בזק וכדי

הערה: מרכיבי השירות המחייבים לכל הפחות הינם על פי מדריכי התכנון של משב"ש וכל מדריכי התכנון הרלוונטיים לשם ביצוע מושלם של הפרויקט ועד למסירתו למועצה.

מצ"ב קישור למדריכי התכנון של משב"ש:

https://www.gov.il/he/pages/planning_guides_moch

5. המתכנן ויועצי המשנה, נדרשים לבצע את המטלות הבאות:

המתכנן נדרש לעבוד על פי מדריכי התכנון ותעריף אתו"פ 2014 והתוצרים שלו ובהתאם לכל הדספלינות השונות לרבות:

- 5.1. הצעת חלופות תכנון לבחירת המזמינה.
- 5.2. בחירת חלופה מתאימה ותכנון מלא בכלל הדיסיפלינות, לאתר מתואמים עם שלבי שיווק של רשות מקרקעי ישראל והחלטות של מוסדות התכנון לגבי שלביות במתן היתרי בנייה ואישורי אכלוס בהתאם להוראות תוכניות בניוי עיר המאושרות ואו התאמת תכנון למצב קיים במידת הצורך אשר ייבדק בתקופה שבין שלבים מפורטים לעיל ותוכניות עתידיות בתהליך הכנה על ידי הרשות המקומית ורשות מקרקעי ישראל.
- 5.3. הכנת תוכניות למכרז ולביצוע, אומדנים וליווי המכרזים.
- 5.4. עריכת מפרטים, הנחיות תהליכי בקרת איכות ביצוע וחומרים וכתבי כמויות למכרזי ביצוע קבלניים, אישור מוקדם של תכולה והיקף של אומדנים למאזן

- האתר כולו על בסיס תכנון ארעי (שלב ראשון של התכנון) לצורך קביעת תשלום דמי פיתוח לבעלי המגרשים והכול ע"פ המדריכים לעיל .
- 5.5. פיקוח עליון על ביצוע עבודות תשתית ופיתוח על קבלנים ע"פ שלבי ביצוע ועד למסירה לרשות המקומית ודיווח למוסדות התכנון על סיום העבודות בפרויקט.
- 5.6. השתתפות בתהליכי קבלת העבודה לפי הזמנת המזמינה.
- 5.7. תכנון תשתיות רטובות על ידי מתכנן מערכת אספקת מים ומערכת ביוב, בתאום מלא עם תאגיד המים.
- 5.8. תכנון מערכת ניקוז והידרולוגיה בהתאם להנחיות של רשות הניקוז ו/או רשות הנחלים
- 5.9. תכנון מערכות חשמל ותקשורת יכלול תכנון תשתיות חשמל כולל קווי חלוקה מתח גבוה וחיבורים לבתים, חד"ט ותיאומים, תכנון תשתיות תקשורת לסוגיהן, תכנון תאורת כבישים וצמתים בתיאום עם חברות תשתיות. תכנון נוף יכלול שצפ"ים, כיכרות ומעברים ציבוריים, מדרכות, דרכים ומפרדות תנועה, הקמה ועיצוב קירות תמך וקירות ניקיון לאורך מדרכות וכבישים, שבילים ומעברים ציבוריים וגם לצורך תמיכה של מגרשים לבנייה ציבורית לרבות הדמיות.
6. תכנון מערכות דרכים כולל תנועה והסדרי תנועה זמניים ותחבורה ציבורית, ספירות תנועה ע"פ צורך ניקוז, תכן מבנה, קירות תמך, הסדרי נגישות ובטיחות וכל הנדרש על בסיס התנאים הטופוגרפים בשטח וצרכי המזמינה.
7. מתן פתרונות/חלופות ליישום התוכנית בפועל בכל תחומי התוכנית בהתאם לדרישות וצרכי המזמינה.
8. השתתפות במתן התייחסות לליקויים בביצוע ותכנון והצעת פתרונות הנדסיים לתיקונם ללא דיחוי ובזמן סביר במסגרת פיקוח עליון באתר.
9. על המתכנן לקחת בחשבון תכנון של שטחי פנאי לרבות, פארקים, גינות כושר, מסלולי אופניים, אדניות צמחייה, נישות למחזור פסולת וכיו"ב התואמים שכונה מודרנית.
10. המתכנן יכלול בהצעתו את מתן פתרונות לכל הכבישים הקיימים במקום התחברותם למערכת מתוכננת כולל תיאום עם רשויות התמרור הרלוונטיות (צמתים במקום התחברות לכבישים קיימים, חיבורי תאורה, שבילי אופניים, מדרכות, ניקוז, תאורה וכדומה).
11. התמורה המוצעת כוללת תכנון התחברות לצמתים אשר באחריות נתיבי ישראל ו/או הרשות המקומית.
12. יובהר, כי המתכנן נדרש לנתח את נתוני התב"עות החלות וליתן הצעת מחיר מתאימה לתכנון הפרויקט בשלמותו ובהתייחס לכל נספחי התוכניות.
13. על המתכנן לטפל בקבלת היתרי בנייה לכל שלבי ביצוע או מתן פטור מהיתר בנייה בהתאם להנחיות פטור הרלוונטיות בחוק התכנון והבנייה לפני פרסום המכרז על ידי המזמינה.

14. על המתכנן להתקשר עם חברת איתור תשתיות עם דרישת קבלת נתונים בפורמט שתומך AUTOCAD הן תוכניות מדידה D2 ו-D3 עקב דרישות שונות של חברות תשתית לתוכניות אשר יש להזין למערכת תשתיות לאומיות. כדוגמה, חברת בזק דורשת תיאום על בסיס תוכניות D2.
15. באחריות המתכנן לטפל בפתירת פרויקט במערכת תשתיות לאומיות לצורך תיאום תכנון, בתוך כך עדכון התוכניות והגשתם לאחר קבלת אישור לתכנון על מנת לסייע למועצה ולמציע בקבלת אישורי חפירה ו/או כניסה לשטחים אשר נמצאים תחת אחריות של רשות התמרור נתיבי ישראל.
16. יודגש כי מתכנני המשנה הינם מתכננים מקצועיים בהתאם לדיסציפלינות השונות. נדרש כי מתכנני המשנה יהיו בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף ומסוג זה ויאשרו על ידי המזמינה.
17. מובהר כי ההצעה כוללת אישורי תוכניות עדות של הקבלנים לאחר ביצוע, ליווי מקצועי ומתן פתרונות לחסמים בתחומים השונים והכל לשביעות רצון המזמינה.
18. יובהר כי על המתכנן לבצע ליווי יזמים כהגדרתו, קרי קבלת תוכנית הבינוי של מגרש הזכייין מתן חו"ד בכלל התחומים עד להתאמה מלאה של מגרש הזכייין למרחב הציבורי לרבות עדכוני תכנון של המרחב הציבורי ע"פ אישור הוועדה עד לאישור מלא, קבלת תוכנית עדות מהזכייין והכנת תוכנית קומפילציה מלאה ומושלמת
19. מובהר כי ההצעה הכספית של המתכנן הינה הצעה סופית ומוחלטת וכוללת של כול היועצים הנדרשים ולא תהיה כל דרישה לתמורה נוספת.

נספח ב'הצהרת המציע

הנני _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____ ומורשה
חתימה מטעם המציע, מצהיר בשם המציע, כדלקמן:

1. הגשת הצעתי כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לי וכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
2. ידוע לי כי התמורה הינה מחיר הנחה ממחירון והיא את כל עבודת התכנון ואת כלל המתכננים הנדרשים וע"פ דרישת העיריה לביצוע מלא ומושלם עד למסירת הפרויקט למזמינה בהתאם למדריכי התכנון השונים.
3. ידוע לי כי נכון למועד הוצאת פנייה הזוכה יבצע את השלב הראשון בלבד, ובכפוף לקבלת חווי"ד חיובית מהחברה המנהלת והמזמינה הזוכה ימשיך בתכנון גם בשלב השני כמפורט לעיל ע"פ שיעור ההנחה שנתן בפניה זו.
4. ידוע לי כי הצעתי הינה לשני השלבים ביחד ולחוד. בעוד שאין כל התחייבות כאמור למסירת עבודת התכנון של שלב השני לזוכה.
5. ידוע לי כי התמורה המוצעת על ידי כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירות לרבות עדכוני תכנון, העסקת כח אדם, ציוד, הובלה ונסיעות (לרבות ביטול זמן), צילומים, תשריטים, הדמיות וכיו"ב לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
6. ידוע לי, כי התמורה בגין כל שלב ע"פ טבלת אבני הדרך לתשלום כמפורט בנספח ג' הינה סופית ומוחלטת כסכום גלובלי וכפופה לאישור מנכ"ל המזמינה ו/או נציג מזמינה וכי לא אדרוש תמורת ביצוע השלב תמורה נוספת על אף שהמזמינה רשאית לדרוש מהמתכנן עדכוני תכנון והשלמות לשלב המאושר וששולם זה מכבר בכל מועד שיידרש.
7. ידוע לי כי המזמינה אינה מחויבת להזמין ממני את השירות בהיקף כלשהו ורשאית להזמין ממני את השירות באופן חלקי ו/או בשלבים וזאת על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי ולא תהיה לי כל טענה בעניין.
8. ידוע לי כי גבולות התכנון הקובעים להליך זה הינו כפורט במפה המצורפת והמסומנת 1, (להלן: "גבול התכנון").
9. ידוע לי ואני מאשר כי התכנון כולל גם את כל הצירים והנדבכים המחברים את השכונה ליישוב הקיים ו/או לצירים הראשיים.
10. קראתי וידוע לי את הוראות התוכנית ושלביות הביצוע כמפורט בקישור של מינהל התכנון המצורף
11. ידוע לי כי התמורה בגין התכנון תועבר על פי אבני הדרך לתשלום, בכפוף לאישור המזמינה.

12. ידוע לי שעלי להכין בשלב א' להליך בין היתר תיקי שיווק בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו (ייתכנו הפסקות ואי רציפות בין השיווקים, מנות השיווק והמתחמים), שלביות ולמנות שיווק באופן מאוחר ו/או בנפרד והכל על פי הנחיות המזמינה ו/או רמ"י והכל במחיר היחידה.
13. ידוע לי שעלי להכין בשלב א' להליך בין היתר עלויות פיתוח (טופס 705) לאישור רמ"י/משב"ש, אומדן עלויות ביצוע (א.ד. 6) על פי סדרי עדיפויות וע"פ תשתיות הנחלים ו/או המתחמים באופן מאוחד ו/או נפרד והכל על פי הנחיות המזמינה ו/או רמ"י והכל המחיר היחידה.
14. ידוע לי, כי לא תינתן למציע כל בלעדיות על ביצוע השירות והמזמינה תהא רשאית לבצע את השירות או שירותים דומים גם בעצמה או על ידי מי מטעמה.
15. ידוע לי, כי הזוכה בפנייה זו יידרש להפקיד בידי המזמינה ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו מכח החוזה, בסך 50,000 ש"ח, בנוסח המצורף למסמכי הפנייה.
16. ידוע לי כי אם הצעת המציע תתקבל, הרי כי הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, לרבות חתימה על כל המסמכים ועמידה בכל הדרישות כמפורט במסמך הפניה ונספחיו וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר בחירתי.
17. ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בפניה זו כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לספק את השירות והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם גורם אחר, הכול כמפורט במסמכי הפנייה, מבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי.
18. ידוע לי שאין באמור בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההזמנה להצעות או את הזמנת השירות מהזוכה, בכל עת ובכפוף לצרכיה ולתקציבה.
19. ידוע לי שהצעתי לשלב א' הינה הצעה פאושלית הנגזרת מהנחה לאומדן וכוללת כל הנדרש בהתאם למסמכי פניה זו ולא תהיה לי כל דרישה תקציבית נוספת עד לתכנון מלא ומושלם לאישור המזמינה ו/או רמ"י.
20. ידוע לי שאישור ההזמנה הינו בכפוף לאישור רמ"י.
21. אני מתחייב לזמינות מיידית לכניסה לעבודה עם מספר צוותי תכנון.
22. אני מתחייב להשלמת תכנון ארעי, תכנון ופיתוח לכלל האתר 1: 500 ומוכנות לשווק תוך 3 חודשים ממתן צו התחלת עבודה ואישורה בוועדה לתכנון ובניה.
23. אני מתחייב להשלמת תכנון מפורט לביצוע לכלל האתר 1: 250 ומוכנות למכרז תוך 6 חודשים ממתן צו התחלת עבודה.
24. ידוע לי כי המזמינה רשאית לחלט את ערבות החוזה בין היתר מייד עם הפרתם של אחד מתנאים אלו.

שיעור הנחה מנספח העבודות	תיאור העבודה
<p>סה"כ אומדן 4,593,401 ₪ (לא כולל מע"מ)</p> <p>סה"כ אחוז הנחה _____% (הנחה מקסימאלית של עד 20%)</p> <p>סה"כ לאחר הנחה _____ ₪ (לא כולל מע"מ)</p> <p>* המחירים אינם כוללים מע"מ.</p> <p>* שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית.</p>	<p>בחירת מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון מפורט לשכונת מעלה שומרון כמפורט בהוראות המכרז. תכנון מלא ומפורט לפי אבני הדרך המפורטים בנספח העבודות המצורפות. כולל את כל הנדרש לצורך תכנון מלא מושלם וסופי של כל מקצועות התכנון לרמת ביצוע לרבות הגשת היתרי בנייה וקבלת כלל האישורים הנדרשים מגורמי חוץ. וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא ההליך לרמת ביצוע, ליווי קבלני, פיקוח עליון ומסירות כהצעה פאושלית ללא תמורה נוספת.</p>

25. מובהר כי שיעור ההנחה המקסימלי יעמוד עד 20%, מציע שיציע הנחה גבוהה יותר ייחשב כמי שהציע הנחה של 20%.

26. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. במקרה בו משתתף יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, החכ"ל לא תתחשב בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

27. מובהר למען הסר ספק כי אחוז ההנחה של המציע הנקוב בנספח זה הוא הקובע לעניין ההצעה וחשוב התמורה על פי ההסכם ולא סך החישוב הכולל אשר נועד לצורך בחינת ההצעה בלבד והמציע מחוייב בהצעתו על פי התמורה המחושבת על פי אחוז ההנחה של המציע.

28. התשלום יהיה על פי נספח ג' אבני הדרך לתשלום והמפורטים בתעריף אתו"פ המצורף.

לראיה באתי על החתום :

שם המציע: תיאורו (חברה, שותפות, עוסק מורשה)

מס' ע"מ/ ח.פ.: כתובת: תאריך:

פרטי מורשי החתימה: שם: ת.ז.

הריני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____

אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____

[במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____

במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי

עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ג'

אבני דרך לתשלום

1. ידוע למציע כל שלב ישולם למתכנן לאחר אישור מנכ"ל המזמינה ונציג רמ"י ומי מטעמם בדבר סיום השלב – למען הסר ספק נדרש אישור מנכ"ל המזמינה יחד עם בקר רמ"י, אישור של אחד מהם בלבד לא יחייב את המזמינה ולא יזכה את המתכנן בתשלום.
2. ידוע למציע כי אין באמור תשלום השלב ו/או אישור התשלום לשלב כדי למנוע ממנכ"ל המזמינה ו/או נציג רמ"י ו/או מי מטעמם לדרוש ביצוע השלמות נוספות, תיקונים ועדכון תכנון לשלב שאושר ושולם זה מכבר מהמתכנן ואני מחויב לעשות כן ללא תוספת מחיר והכל כלול במחיר היחידה.
3. ידוע למציע כי לא תשולם תמורה נוספת למתכנן בגין עדכון תכנון, השלמת עבודה ו/או דרישה של המזמינה ו/או רמ"י להשלמות נוספות לשלבים השונים וזאת על אף שהשלב אושר ושולם זה מכבר.
4. רצ"ב אבני דרך המחייבים לתשלום כמפורט בתעריף אתו"פ.
5. אבני הדרך כוללים את התכנון לאתר



11. חלוקת השכר הכולל לתשלומים לפי אבני דרך (השלמת שלבי עבודה)

מספר השלב	שלב התכנון	תשלום לשלב %-ב	מצטבר תשלום %-ב
1	נתונים, הנחיות, סדירות	8	8
2	תכנון כללי	7	15
3	תאום ראשוני עם רשויות	4	19
4	תכנון ארעי	7	26
5	תאום המערכות עם הרשויות	4	30
6	אסדן עלות ביצוע	3	33
7	תכנון ספורט - סיוטא	10	43
8	תאום ביצוע ושלביו	6	49
9	כתב כמויות ספורט	5	54
10	אסדן עלות ביצוע לפי כ"כ	3	57
*11	עריכת מסמכי מכרז ואישורם	6	63
*12	פרסום המכרז	4	67
*13	קביעת זוכה במכרז	3	70
**14	פיקוח עליון שוטף על ביצוע	25	95
*15	קבלת העבודה	5	100

הערה: * אם עבודות הביצוע אינן נכללות במכרז אחד, אלא מתבצעות ע"י מספר יזמים לפי מספר מכרזים, יתחלק השכר של שלבים 11 עד 15 בהתאם למכרזים, באופן יחסי להיקף עלות הביצוע של כל מכרז מהיקף הביצוע הכולל, ובהתאם לתחומי התכנון של כל מכרז.

הערה: ** שכר הפיקוח העליון הכלול בשלב 14 ישולם לשיעורין, בהתאם להתקדמות עבודות הביצוע.

נספח ד' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד

מזמינה קרני שומרוןהנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "המבקש") או ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מספר 02/26 למתן שירותי תכנון לשכונת מעלה שומרון בקרני שומרון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימי עסקים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש 02/26 שפורסם ביום 15/01/26 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21/6/2026 (ועד בכלל), אלא אם כן נקבל מכם הודעה על הארכתה.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף _____ כתובת _____ לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחתימת

מכרז 02/26 מתכנן שכונת מעלה שומרון קרני שומרון
המשתתף

נספח ה' - הצהרה בדבר חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור בית הכנסתה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת"ז _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין, ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפניי.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ה' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות/או לחבר מועצה

לכבוד החברה לקרני שומרון

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה באמצעות חברה החברה הכלכלית לקרני שומרון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 2.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי,

חתימה וחתימת עו"ד

חתימה וחתימת

תאריך

מכרז 02/26 מתכנן שכונת מעלה שומרון קרני שומרון
 המשתתף

נספח ו' אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני הח"מ, רו"ח _____ של _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי המציע בעל מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ₪ לפני מע"מ לפחות, לכל אחת מהשנים 2022-2025 (כולל) בגין הכנסות משירותי תכנון וליווי נשוא מכרז זה.

שנת 2022: _____

שנת 2023: _____

שנת 2024: _____

אישור זה ניתן על ידי לצרכי עמידתו של המציע בתנאי הסף במכרז פומבי מספר 02/26 של מזמינת העבודה חכ"ל קרני שומרון

רו"ח, _____

פרק ב'

הסכם התקשרות – הסכם מסגרת

בין

חברה החברה הכלכלית לקרני שומרון

(להלן: "המזמינה" או "המזמינה")

מצד אחד

ל בין

מכתובת _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמינה פרסמה את מכרז _____ לשירותי תכנון, ליווי ופיקוח (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בפרק א' למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם")

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמינה בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

נספח א' – פירוט השירותים (נספח א' למסמכי המכרז);

נספח ב' – ההצעה של הספק במכרז (נספח ב' למסמכי המכרז);

נספח ג' – ערבות ביצוע;

נספח ד' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים ;

נספח ה' – ביטוח ;

נספח ו' – ותעריף אתו"פ 2014 ;

בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר המזמינה ייחשבו גם הם כמצורפים להסכם זה.

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת השירותים למזמינה באופן מיטבי.

2. תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות תארך 48 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), ועד לתאריך ה- _____, כאשר למזמינה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, עד ל- 24 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2. כל שינוי בתקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להאריך את ההתקשרות, יכנס לתוקפו רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמינה.

3. למען הסר ספק מובהר :

1. תוקף ההסכם יחודש, או לא יחודש, אך ורק על פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור של המזמינה.

2. עם פקיעת תוקף ההסכם, וכל עוד לא חודש תוקפו בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הזפק זכאי לכל תשלום שהוא מן המזמינה בקשר לביצועה של כל עבודה ו/או שירות שהם עבור המזמינה.

3. חידשה העירייה את תוקפו של ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, יחולו כל תנאי ההסכם, בהתאמה, גם על כל אחת מתקופות ההארכה של ההסכם. מוצהר ומובהר בזה במפורש, כי אין בכל האמור בהוראות סעיף זה, כדי לגרוע מזכויותיה ומסמכויותיה של המזמינה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

3. פניה לקבלת שירותי תכנון

- 3.1. בתקופת ההתקשרות ובהתאם לתנאי המכרז המזמינה תפנה מעת לעת לספק למתן שירותי תכנון בכפוף להזמנת עבודה מפורטת.
- 3.2. יפורטו נתוני האתר לתכנון, התנאים והמטלות לביצוע העבודה הנדרשת, התפוקה, התמורה, שלבי העבודה, ל"ז מוצע ושיעורי התשלומים.
- 3.3. הספק אליו פנתה המזמינה, מחוייב להשיב להזמנה בתוך הזמן אשר יוגדר בפנייה ולפרט בתשובתו את רשימת הצוות המקצועי המוצע לביצוע שירותי התכנון המבוקשים, וחלוקת התמורה בין נותני השירותים, בהתאם לטווח הקבוע בתעריף על כל מרכיביו. (להלן: "הצעת הספק").
- 3.4. אי מענה להזמנה בתוך המועד הקבוע בהזמנה או סירוב לביצוע העבודה עלול להביא לסיום ההתקשרות בין הצדדים על כל המשתמע מכך במסמכי המכרז והסכם זה.
- 3.5. אישרה המזמינה את תשובת המזין לביצוע העבודה תשלח הזמנה חתומה כדין לספק על ידי מורשי החתימה של המזמינה.
- 3.6. מובהר כי הזמנת העבודות מעת לעת תיעשה, תיעשה אך ורק במסגרת תקופת ההתקשרות של מכרז זה ובאמצעות הזמנת עבודה פרטנית מול הספק (מסמך הזמנת שירותים) הכוללת את פרטי הפרוייקט, לרבות נתוני השטח לתכנון, תקציב הפרוייקט, ומסגרת לוח הזמנים לתכנון, אשר מהווה הסכם להזמנת שירותים באותו אתר/פרוייקט, חתום ע"י מורשי החתימה של המזמינה, בכפוף לאישור ההצעה על ידי רמ"י בהתאם לאבי הדרך שאושרו לפרוייקט.
- 3.7. מובהר, כי אין בסיום תקופת ההתקשרות בהסכם מסגרת זה, כדי לגרוע מזכויות והתחייבויות הצדדים בהתאם להסכם להזמנת שירותים באתר/פרוייקט, או להביא לסיומן, והספק מחוייב להמשיך במתן השירותים באותו אתר ולהביא להשלמתם, והכל למעט אם הורה המזמינה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8. למזמינה שמורה זכות הברירה להאריך, בהתאם לשיקול דעתה, את תקופת ההתקשרות שנקבעה בהזמנת השירותים לאתר/פרוייקט, בתקופה או תקופות קצובות נוספות, לצורך השלמת כל שירותי התכנון והפעולות הנדרשות באותו אתר וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

3.9 במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה (הסכם המסגרת), רשאית המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף לאישור רמ"י, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות באותו אתר/פרוייקט, בהתאם לצורך.

3.10 כל שינוי בהיקף או בתקופת הזמנת השירותים, לרבות זכות הברירה הקבועה בהסכם, יכנס לתוקפו רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמינה. הארכה של תקופת ההתקשרות, לא תהווה בסיס לטענה מצד הספק להגדלה או כל שינוי בהיקף הכספי של הפרוייקט והתמורה בגין השירותים.

4. החלפת נותן שירותים במהלך תקופת השירות

4.1 מובהר כי החלפת איש צוות לאחר תחילת ההתקשרות, טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה. באחריות הספק להעמיד לרשות המזמינה, נותן שירותים חליפי בעל כישורים זהים לפחות לכישורי נותן השירותים שהוצע על ידו במקור. במקרה כאמור, הפעלת נותן השירותים החליפי (ובלבד שאיש הצוות המוצע עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז וכי הוא בעל רמת איכות שלא תפחת מרמת האיכות שנקבעה לנותני השירותים הזוכים), מחייבת את הסכמת המזמינה, טרם ביצועה, וככל שהמזמינה לא תאשר את ביצוע השינוי בצוות המוצע, מחוייב הספק לאתר נותן שירותים שהרשות תאשר והכל בכפוף לשיקול דעת הרשות. מובהר כי הצוות המוצע נדרש להיות הצוות שהוצע (נותני שירותים) בפועל בתחילת השרות, ולמשך 12 חודשים לפחות, למעט בנסיבות שאינן בשליטת הספק.

4.2 החלפת נותן שירותים ביוזמת מזמינה:

המזמינה תהא רשאית להורות לספק להחליף את אחד או יותר מנותני השירותים בצוות המוצע בכל אחד משלבי העבודה, בין היתר בשל מתן שירותים ברמה שאינה תואמת את הדרישות, אי עמידה בלוחות זמנים, אי זמינות, ניגוד עניינים, או דרישה להתמחות מסויימת וכיו"ב, בכל הקשור לצורך עריכת התכנית, או עקב פניה בכתב של גורם שותף או בעל עניין בתכנית (כגון: רשות מקרקעי ישראל, משרד ממשלתי וכיו"ב) או של נציגו, המפרטת ומנמקת מדוע יש צורך בהחלפת נותן השירותים, וזאת מבלי שתידרש המזמינה לנמק את החלטתה זו. במקרה כאמור, באחריות הספק לאתר ולהעמיד לרשות המזמינה נותן שירותים חליפי עם כישורים זהים לפחות לכישורי נותן השירותים המוחלף, ולהפעילו בכפוף לשיקול דעת המזמינה ורק לאחר קבלת אישורה. ככל שהספק לא יציג בעל תפקיד העומד בכל תנאי הסף הרלוונטיים (ובמרכיבי האיכות), רשאית המזמינה להפסיק את ההתקשרות עם הספק ולפנות לספק

אחר (במידה ואכן הוכרז ספק נוסף), להמשך ביצוע העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מזמינה.

5. התחייבויות והצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי -

- 5.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.
- 5.2 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.
- 5.3 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההתקשרות.
- 5.4 הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות ההתקשרות, לשביעות רצון המזמינה.
- 5.5 הוא ישתף פעולה עם המזמינה וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות המזמינה.

6. התמורה

- 6.1 בתמורה למתן שירותי תכנון תשלם המזמינה לזוכה שכר תכנון כולל (להלן: "שכר התכנון") בהתאם להצעתו בנספח ב' במכרז בהתאם לסוג שירותי התכנון הכל כמפורט בהסכם וב"תעריפי אתו"פ" (נספח ח') המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
- 6.2 התמורה האמורה כוללת את כל תשומות התכנון וניהול התכנון לרבות שכר צוות המציע, הוצאות המציע מכל סוג לרבות שכר יועצים נוספים, עריכת סקרים כגון סקר עצים ואחרים, בדיקות תחבורתיות ואחרות, אגרות וכדומה, וכן כל ההוצאות הנלוות הנדרשות להכנת התכניות ולניהולן.
- 6.3 על אף האמור לעיל, במקרים חריגים ונדירים, המזמינה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה לשלם לספק תמורה נוספת בגין מטלות תכנוניות נוספות ושינויים מעבר לתב"ע. במקרה כזה, תיקבע התמורה הנוספת על ידי המזמינה בהתאם לשיקול דעתה, על פי תעריפים אחרים, כגון: כגון תעריף חשכ"ל ליועצים לניהול (מקצועות שונים) או תעריף חשכ"ל למתכננים בעבודות בינוי, ו/או על פי ניתוח מחיר והכל בהתאם לשינוי או למטלה הנדרשת.

- 6.4 לכל סכומי התמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 6.5. תשלום התמורה יעשה לפי ביצוע בפועל ובכפוף לאישור רמ"י לחשבונות וקבלת התשלום בפועל בחשבון הבנק של החברה הכלכלית והכל בהתאם לתנאי ההתקשרות .
- 6.6. לא ישולמו הצמדות ו/או התייקרויות לחשבונות לתשלום.
- 6.7. התמורה הינה סופית ולא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זאת לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, נסיעות, קבלני משנה, אלא אם צויין אחרת בהסכם.
- 6.8. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין ובאופן המשפיע על ביצוע ההסכם , הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב אחרת במסמכי ההסכם ו/או המכרז.

6.7 התמורה תשולם לספק בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנספח למסמכי המכרז.

6.8. לצורך וכתנאי לקבלת תשלומים הספק יפתח תיק ספק אצל המזמינה וימציא את כלל האישורים הנדרשים, בין היתר צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמינה, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים: שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון בצירוף הזמנה חתומה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום.

במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

6.9. המזמינה תבדוק ותאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל .

6.10. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמינה וכן ע"י ליד רמ"י (יחדיו), יהיה לא יאוחר מ- 25 ימי עבודה לאחר קבלת התשלום מהגורם המממן , ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 40 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הועבר התשלום על ידי רמ"י למזמינה. ככול מקרה התשלום מותנה בקבלת הכספים לידי החכ"ל

7. ערבות ביצוע

7.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק ע"פ הסכם זה ימציא הספק לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ , בנוסח המצורף להסכם זה

- בנספח ג' שתהא בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחריה, ותהא ניתנת לפירעון מיידי בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 7.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.
- 7.3. הערבות הנ"ל תהא ניתנת למימוש בכל תקופת תוקפה בהתאם לשקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית לחלטה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאי ההסכם.
- 7.4. תוקף הערבות יהיה 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. אם המזמינה תממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 7.5. המזמינה רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות או לשם הבטחת עמידת הספק בהתחייבויותיו לפי ההסכם. אם הספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמינה לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8. קבלני משנה

- 8.1. בכפוף לאמור במסמכי ההתקשרות, הספק יהיה רשאי לשכור שירותי תכנון מקבלני משנה, למעט מנהל תכנון ואדריכל. לא יותר שימוש בקבלני משנה במסגרת ביצוע ההתקשרות, למעט האמור בסעיף זה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור, האחריות הכוללת לביצוע ההתקשרות ולעמידה בכל תנאיה תהיה של הספק ושלו בלבד.
- 8.3. בכל מקרה שהספק יעסיק ספק משנה ייעודי לצורך ביצוע הוראות ההסכם ולצורך זה בלבד, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק להחליף ספק משנה זה אם הוא סבור כי הוא אינו מבצע את חובותיו כנדרש.

9. ביצוע בקרה

- 9.1. המזמינה ו/או מי מטעמה יבצעו מעקב ובקרה אחר ביצוע השירותים. במסגרת הבקרה, ייבחנו בין היתר איכות התכנון, ההתקדמות בהליכי התכנון, קצב ההתקדמות, עמידה בלוחות זמנים של הפרויקטים, עמידה בתנאים להגשת תכניות ומסמכים לוועדות, תפקוד צוות התכנון, איכות הניהול ועוד.
- 9.2. בכל עת רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לדרוש מהחברה מסירת דו"חות ומסמכים מקצועיים וכן פירוט תשלומים ששולמו בפועל לצוות התכנון בפרויקט.

10. חריגה וליקויים בקבלת שירותים או ביצוע שירותים

- 10.1. המזמינה תבצע בקרה כל העת על מנת לוודא כי הספק עומד בתנאי ההזמנה ובהתאם להזמנה שנמסרה לו.
- 10.2. בהתאם לכך מתחייב הספק להגיע לכל הישיבות שמתקיימות באתר ו/או במשרדי המזמינה ו/או בכל מקום בו תורה המזמינה ובכלל זאת במשרדי רמ"י, משרדים ממשלתיים וכל זאת לצורך קידום וביצוע העבודה במועדים שנקבעו על ידי המזמינה.
- 10.3. במקרים בהם הספק לא יבצע את האמור ו/או יסרב לקבל עבודות מהמזמינה בכלל או באתר מסויים, למעט במקרה של חשש לניגוד עניינים, או במקרה בו הספק לא יבצע את העבודות בהתאם לדרישות הרשות, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה, לקבוע אחד או יותר מהאמור להלן:
- 10.3.1. העברת ביצוע השירותים אשר נמצאים בביצועו לזוכה אחר.
- 10.3.2. הוצאתו של הספק מרשימת הזוכים.
- 10.4. במקרה של ליקוי בתוצרים שבגיננו ידרשו השלמות לצורך שיפור טיב התוצרים ומקצועיותם, יערכו השלמות אלו על חשבון הספק והמזמינה לא תידרש לשלם בשל כך תוספת תשלום.

11. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

- הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמינה.
- בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמינה יודיע הספק על כך למזמינה, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, תודיע המזמינה לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.
- הספק מתחייב להחתים את נציג/ה מוסמך מטעמו וכן כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ה' להסכם זה.

12. סודיות

- 12.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

12.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

* מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

* מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

12.3. אם הספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמינה תדון בבקשה ותהיה רשאית לקבלה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בתנאי שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמינה.

12.4. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמינה, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

13. קניין רוחני וזכויות יוצרים

13.1. הספק מצהיר כי הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמינה ("זכויות הקניין הרוחני"). במקרה שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמינה, בהתאם לתנאי הסכם זה.

13.2. בעת ביצוע ההתקשרות, הספק לא יעשה שימוש בתוכנות מחשב, תמונות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו מורשה על-פי דין לעשות בהם שימוש.

13.3. בכל עת במהלך ההתקשרות וכן בסיום ההתקשרות מתחייב הספק להעביר לרשות המזמינה כל הנתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכיוצא בזה ("תוצרי העבודה"), והמזמינה תוכל לעשות בו כל שימוש שתראה בעתיד, לרבות פרסום פומבי. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמינה בכתב ומראש. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמינה במסגרת ביצוע ההסכם.

למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמינה גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.

14. הפרת קניין רוחני

נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמינה מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הספק יפעל בהתאם למפורט להלן:

- 14.1. הספק יודיע על כך למזמינה בהקדם האפשרי.
- 14.2. הספק יחדל מאספקת השירות המפר.
- 14.3. הספק ייעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

15. הספק ספק עצמאי

- 15.1. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדי הספק ו/או כל הבא מטעמו של הספק יחסי עובד- מעביד ו/או שולח- שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב הספק לספק עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא הספק בכל החיובים והתשלומים החלים על ספק עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הספק כמעבידים של עובדי הספק.
- 15.2. אם למרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמינה נושאת באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמינה עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמינה.
- 15.3. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמינה לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.
- 15.4. מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה, אינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית כלשהי של המזמינה כלפי הספק, להזמין שירותי תכנון לגבי פרויקטים בהיקף מינימלי כלשהו או בכלל, ואינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית של המזמינה כלפי מי שזכה במכרז בהיקף זהה או דומה.
- 15.5. על הספק להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמינה.

16. המחאת ההסכם או חלקו

- 16.1. הספק אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש. היה הספק תאגיד תחשב "המחאה" – לרבות המחאה או העברה או שינוי בהחזקה של 25% ומעלה ממניות הספק ו/או ממניותיו של כל תאגיד המחזיק במניות הספק, וזאת ביחס למצב עובר להגשת הצעת הספק למכרז.
- 16.2. העביר הספק זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה המקצועית, כולה או מקצתה, לאחר- יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההסבה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה כלפי הגורם הניסב. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין איסור הסבת ו/או המחאת ההסכם או חלקו, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בהתרחש הסבה ו/או המחאה כאמור. למען הסר ספק, הספק יישאר מעסיקם של העובדים.
- 16.3. למזמינה שמורה הזכות להמחות את חובותיה ו/או זכויותיה במסגרת הסכם זה לכל צד ג' שהוא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

17. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי

- 17.1. הספק יישא באחריות, לפי כל דין, בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמינה, לעובדיה וכל מי מטעמה וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה. הספק מתחייב לדווח למזמינה על כל נזק או אובדן כאמור, באופן מידי.
- 17.2. המזמינה ו/או מי מטעמה או המועסקים על ידה לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמינה לפי דין.
- 17.3. הספק יהיה אחראי לתקן כל נזק או אובדן, אם יגרמו עקב ביצוע ההתקשרות ע"י הספק או מי מטעמו, ולהשיב את המצב לקדמותו- במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשות הנזק או האובדן. אין באמור, כדי לגרוע מזכות המזמינה לתקן את הנזק או האובדן בעצמה ולחייב את

הספק בתשלום הוצאותיה. ההחלטה על אופן ביצוע התיקון, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

17.4. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

17.5. הספק מתחייב לשפות את המזמינה באופן מלא, במקרה שתחויב המזמינה בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמינה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמינה או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמינה מיד עם הגשת דרישתה בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

17.5. טענות צד שלישי :

הועלתה ע"י צד שלישי, טענה שעילתה נובעת או קשורה להתקשרות זו לרבות, הפרת זכויות קניין הרוחני או נזקים שנגרמו לצד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן :

1. הצדדים יעדכנו אחד את השני בדבר הטענה ועילתה, בהקדם האפשרי על מנת לאפשר לכל צד להתגונן כלפי הטענה.
2. במקרה בו הוגשה תביעה בטענה כאמור, רשאי המזמינה לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמינה לצורך ניהול ההליך.

18. ביטוח

18.1. מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את ביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ד' צורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

18.2 בנוסף לביטוחים הנדרשים והמפורטים במכרז, על הספק לבחון את חשיפתו לאור הוראות המכרז וההסכם ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לו, בהתאם לניהול סיכונים של הספק.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק, מכל חובה החלה עליו על פי ההתקשרות ועל פי כל דין.

19. הפרות, פירוק, פשט"ר, פיצויים

- 19.1. המזמינה תהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.
- 19.2. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמינה. במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
- 19.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמינה, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) מונה לספק כונס נכסים מכח כל דין ו/או הספק הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק;
 - (2) נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או נקבעה הרשעה בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
 - (3) הספק או מי מטעמו נתפסו או נחשדו בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה;
 - (4) הוכח למזמינה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם מכח עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הספק.
- 19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאית המזמינה לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל מועד וללא התראה בשלושת החודשים הראשונים לתקופת ההסכם, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי במקרה כאמור לא יהא זכאי הספק לפיצויים או לכל סעד אחר מהעירייה.
- 19.5. בוטל ההסכם כאמור בס"ק 19.3 ו- 19.4 לעיל תוכל המזמינה לחלט את הערבות ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים לצורך המשכת העבודה באמצעות ספק אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20. הפרת ההסכם

20.1 אלו המקרים אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):

20.1.1 הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות

והצהרות הספק; סודיות; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; קבלני משנה; ערבות ביצוע; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;

20.1.2 אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;

20.1.3 אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;

20.1.4 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמינה, לפי שיקול דעתה, לפעול בהתאם למפורט להלן:

א. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמינה, או תוך פרק זמן ארוך יותר שתקבע המזמינה בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמינה תהיה רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.

ב. אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמינה או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידני, רשאי המזמינה להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לסעד או פיצוי כאמור, בהסכם או על פי כל דין.

21. הפרת הסכם שאינה יסודית

21.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, המזמינה רשאית לאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב מאת המזמינה בהתאם להוראות ההסכם, או תוך פרק זמן אחר שיקבע המזמינה בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, יהיה רשאי המזמינה לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:

21.2 ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:

המזמינה תהיה רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמינה. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

21.3. חילוט ערבות

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמינה עקב הפרת תנאי ההסכם על ידי הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמינה מהספק, ובכלל זה פיצויים. לספק תינתן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב או בעל פה, בטרם תממש המזמינה את סמכותה לפי סעיף זה. במקרה שחילוט הערבות נעשה לצורך פיצוי המזמינה, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה, וכי המזמינה תהיה זכאית לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הפיצויים המגיעים למזמינה. לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי, יידרש הספק להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

21.4. קיזוז ועכבון

מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמינה תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן תהיה המזמינה רשאית לעכב תחת ידה כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמינה. אם אפשר, תפעל המזמינה על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמינה או מזמינה כלשהו בגין כל סכום שלטענתו מי מהם חייב לו.

21.5. תרופות מצטברות

התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שרשאית המזמינה בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי

הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של המזמינה לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין. ויתרה המזמינה על זכויותיה עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

22. סיום התקשרות

הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

21.1 המזמינה ישלם לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת ההתקשרות, ובגין זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

21.2 הספק יידרש לפעול בהקדם וללא דיחוי:

* להעביר למזמינה באופן מסודר את כל תוצרי העבודה שהצטברו אצלו במהלך ההתקשרות.
* העברת הנתונים והמידע תבוצע על ידי הספק באופן אשר יבטיח רציפות בשירות, לפי הצורך.

21.3 המזמינה רשאית להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא ההתקשרות.

21.4 הספק ישתף פעולה עם המזמינה בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמינה או לספק אחר שנבחר על ידי המזמינה. בכלל זה יעביר הספק למזמינה או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לה במענה לשאלות, ויהיה זמין לפניותיה. במקרה שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמינה או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

21.5 לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמינה בקשר עם הפסקת ההתקשרות על פי הסכם זה.

22. כתובות הצדדים והודעות

22.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.

משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

כתובת דוא"ל המזמינה: _____ או כל כתובת דוא"ל
אחרת שתעודכן ע"י המזמינה.

כתובת דוא"ל הספק:

או כל כתובת _____
דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י הספק.

22.2. כל הודעה מהותית על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה בפנייה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

22.3. אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

23. שונות

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ויחול עליהם החוק הישראלי.

כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.

מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמינה

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

חברה החברה הכלכלית לקרני שומרון

הנדון: ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים ₪) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם הסכם מסגרת למתן שירותי תכנון מכרז מס' 02/26 וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש 02/26, אשר פורסם ביום 15/01/26, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמפעיל, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 01.04.2032 ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ד' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

חברה כלכלית לקרני שומרון

1. אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז שירותי תכנון וניהול תכנון מספר 02/26 (להלן - "המכרז").

"מידע" - כל מידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי חברה כלכלית לקרני שומרון ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי ההסכם זה.

אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

אני מתחייב להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי. יובהר, ההחלטה על קיום ניגוד עניינים בהתאם למכרז זה מסורה ליעוץ המשפטי אצל המזמינה והמציע לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה בעניין.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

יצורף בנפרד לזוכה