

החברה הכלכלית לפיתוח קרני שומרון בע"מ

מרכז מסגרת פומבי מס' 02/26 - שירותי תכנון ראשי לשכונת מעלה שומרון בקרני שומרון

תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלה	התייחסות החברה הכלכלית
1	בסעיף תנאי הסף לעניין מחזור כספי נדרש מחזור של לפחות 1,000,000 ש"ח בכל אחת מהשנים 2022-2024. נבקש הבהרה האם מציע שהוקם לאחר שנת 2022 רשאי להסתמך על ניסיונו המקצועי של בעל השליטה או מנהל החברה. לחלופין, האם ניתן להציג מחזור של גורם קשור או פעילות קודמת של בעל החברה.	מאושר חלקי. ניתן להציג מחזור של גורם קשור או פעילות קודמת של בעל החברה.
2	מבקשים לקבל לפחות שבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז.	ללא שינוי.
3	מבקשים להגיש במייל ממוחשב ולא באופן פיזי.	ללא שינוי.
4	על חשבון מי מדידות?	מדידות יהיו על חשבון החכ"ל.
5	על חשבון מי סקר עצים?	סקר עצים כלול בתמורת המתכנן. סעיף 6.2 להסכם ההתקשרות קובע במפורש כי התמורה כוללת עריכת סקרים כגון סקר עצים ואחרים. על המציע לכלול עלות זו בהצעתו ולא תשולם תמורה נוספת בגין סקר עצים.
6	על חשבון מי בדיקות קרקע?	בדיקות קרקע יהיו על חשבון החכ"ל.
7	האם נדרש לתכנן קירות?	כן. תכנון קירות תמך וקירות ניקיון הינו חלק מתחולת שירותי התכנון הנדרשים. בהתאם לסעיף 12 בנספח א' למסמכי המכרז, התכנון הנופי יכלול הקמה ועיצוב קירות תמך וקירות ניקיון לאורך מדרכות וכבישים, שבילים ומעברים ציבוריים, וגם לצורך תמיכה של מגרשים לבנייה ציבורית. כמו כן בסעיף 13 נדרש תכנון מערכות דרכים הכולל קירות תמך. כל תכנון הקירות על חשבון המתכנן.
8	האם כולל עבודות עפר במגרשים?	שירותי התכנון כוללים תכנון עבודות עפר בהתאם לנדרש לביצוע השכונה. בהתאם לתחולה המפורטת בנספח א' ובשלב הביצוע, נדרש תכנון מלא של כלל תשתיות הפיתוח לרבות עבודות עפר ומאזן אתר. הכנת אומדן עלויות ביצוע הכולל עבודות עפר הינה חלק מחובות המתכנן בשלב א'. כל תכנון הכלול בגבולות התב"ע הינו על חשבון המתכנן.
9	על חשבון מי העתקות, פלוטים וכו'?	העתקות יהיו על חשבון החכ"ל.
10	אפשר לקבל רשימת יועצים נדרשת?	רשימת מקצועות התכנון הנדרשים מפורטת בסעיף 2.3 להזמנה ובסעיף 2 לנספח א'. הצוות יורכב ממתכנן ראשי ומתכנני משנה ויועצים לרבות: תנועה וכבישים, מים וביוב, גינון ופיתוח נוף, חשמל ותקשורת, ניקוז, מבנים וקונסטרוקציה, איכות הסביבה, קרקע, תיאום מערכות, בטיחות, נגישות, הידרולוגיה, אקוסטיקה ואגרונמיה. רשימה זו אינה סגורה - על המתכנן להפעיל כל יועץ נוסף שידרש על פי דרישת רמ"י ו/או המזמינה. רשימת המתכננים תאושר על ידי המזמינה.

מס'	שאלה	התייחסות החברה הכלכלית
11	האם נדרש להפעיל יועץ בטיחות ונגישות?	כן. יועץ בטיחות ויועץ נגישות מפורטים במפורש בסעיף 2.3 להזמנה ובסעיף 2 לנספח א' כחלק ממקצועות התכנון הנדרשים. כמו כן, סעיף 13 לנספח א' מציין הסדרי נגישות ובטיחות כחלק מתכנון מערכות הדרכים. הפעלת יועצים אלו הינה על חשבון המתכנן במסגרת התמורה הכוללת, ועל המציע לכלול עלות זו בהצעתו.
12	האם התכנון יפורסם במכרז אחד לביצוע?	אחת מחובות המתכנן הינה הכנת תכניות ומפרטים למכרזי ביצוע. בהתאם לסעיף 2.2 ולנספח א' סעיפים 3 ו-5, על המתכנן להכין תוכניות למכרז לביצוע, אומדנים וליווי המכרזים. המכרז עשוי להיות מפוצל למספר מכרזי ביצוע לקבלנים שונים בהתאם לשלבי הפרויקט ושיקול דעת המזמינה, כמפורט בסעיף 11 למהות ההזמנה. עלות ליווי כלל המכרזים, לרבות פיצולם, כלולה בתמורת המתכנן ולא תשולם תמורה נוספת.
13	האם נדרש להפעיל יועץ סביבתי?	כן. יועצי איכות הסביבה מצוינים במפורש בסעיף 2.3 להזמנה ובסעיף 2 לנספח א' כחלק מצוות התכנון הנדרש. הפעלת יועץ סביבתי הינה על חשבון המתכנן במסגרת התמורה הכוללת, ועל המציע לכלול עלות זו בהצעתו.
14	האם צריך להציג צוות ואת מי יש להציג בעת הגשת המכרז?	כן, נדרש להציג צוות תכנון מקצועי מוצע עם הגשת ההצעה. בהתאם לסעיפים 3.5-3.8 למסמכי המכרז, על המציע להציג צוות הכולל לפחות אדריכל ומנהל תכנון, העומדים בתנאים המצטברים הנדרשים בעניין ותק, השכלה וניסיון. לצוות המוצע יש לצרף קורות חיים ואסמכתאות לניסיון. מובהר כי אדריכל או מנהל תכנון המוצעים על ידי יותר ממציע אחד יגרמו לפסילת ההצעות בהן הוגשו. ככלל, לא תותר החלפת חברי הצוות המרכזיים לאחר הגשת ההצעה אלא בנסיבות חריגות שאינן תלויות במציע ובאישור מראש ובכתב של המזמינה.

* תשובות אלו מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייבות את כלל המציעים. בכל סתירה בין תשובות אלו לבין הנוסח המקורי של מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז, למעט אם תשובות הבהרה מחמירות יותר.