

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2026
מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מאי 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישופל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות להתקשרות מסגרת לעבודות בינוי עבור החברה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 2,500 ש"ח כולל מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר [/https://www.karneishomron.co.il/bids](https://www.karneishomron.co.il/bids).
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד לא יאוחר מיום 4.6.2026 בשעה 14:00, למייל: rachel@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
5. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
6. את חוברת המכרז, בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 11.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רחלי עובד החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
7. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

פיני דנינו
מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה מסגרת

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
מסמך ב' : נספח ההצעה	
נספח ב'1	פרטי המציע והצהרה על נכונות הפרטים
נספח ב'2	אישור מורשה/י חתימה לתאגיד
נספח ב'3	טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע
נספח ב'4	פרטים בדבר ניסיון קודם של המציע
נספח ב'5	טופס המלצה למציע
נספח ב'6	נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז
נספח ב'7	תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011
נספח ב'8	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז
נספח ב'9	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח ב'10	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח ב'11	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
נספח ב'12	אישור ר"ח על הצהרת המציע
נספח ב'13	תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית
מסמך ג' : חוזה המסגרת	
נספח ג'1	נוסח צו התחלת עבודה
נספח ג'2	ביטוחי הקבלן.
נספח ג'3	נספח אישור קיום ביטוחים.
נספח ג'4	נוסח ערבות בנקאית [ערבות מסגרת, ערבות ביצוע לפרויקט מסוים, לערבות בדק ולערבות טיב]
נספח ג'5	אישור מסירה.
נספח ג'6	טופס אישור מסירת העבודה למועצה.
נספח ג'7	נספח בדק.
נספח ג'8	תעודת אחריות לאיטום הגג.
נספח ג'9	הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
נספח ג'10	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.
נספח ג'11	רשימת קבלני משנה.
נספח ג'12	הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.
נספח ג'13	התחייבות לשמירת סודיות מידע.
נספח ג'14	הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
נספח ג'15	אישור לייצוג המזמינה ו/או החברה המנהלת בתביעות ונשיאה בתשלום.
נספח ג'16	הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי המועצה.
נספח ג'17	קנסות בגין איחורים ו/או הפרות.
עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):	
נספח ג'21	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) בהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנוכרים ברשימה (לא מצורפים).
נספח ג'21	מפרט טכני מיוחד (כפי שיצורף, לפי הצורך, להליכי תיחור).
נספח ג'22	כל התקנים הישראליים העדכניים- (כפי שיצורף, לפי הצורך, להליכי תיחור).
נספח ג'23	סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).
נספח ג'24	פרוגרמת בדיקות איכות ובדיקות מעבדה בהתאם לדרישות הרשות ו/או הגורם המממן (לא מצורפים).
נספח ג'25	רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הליך תיחור וצו התחלת עבודה).
נספח ג'26	נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה/הליך תיחור (יצורפו, לפי הצורך).
נספח ג'27	הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים-לא מצורף.
נספח ג'28	מפרט בדיקות הגורם המממן-לא מצורף.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
 החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחווה המצורף לו.

לוחות זמנים למכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
עלות דמי השתתפות במכרז	את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.	ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר https://www.karneishomron.co.il/bid . /S
סיוור קבלנים	ללא	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים	עד לא יאוחר מיום 4.6.2026 בשעה 14:00 בלבד.	על גבי קובץ WORD בלבד למייל: racheli@kshomron.co.il לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד : 09-7423264
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מיום 11.6.2026 בשעה 14:00 בלבד.	את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין –"מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית.
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. חובה על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט בלבד.	

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה"). המועצה מעוניינת, מעת לעת, בהקמה, בשיטה קונבנציונלית, של מבני ציבור שונים בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות הקמת מבנים חדשים ו/או תוספות למבנים קיימים, והכל תוך מימוש הזכויות הנתונות לה על פי דין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "מבני הציבור"). כן רשאית המועצה, באמצעות החברה, לבצע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה, לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות וכן עבודות שיפוצים ותחזוקה (להלן יחד: "הפרויקטים").
- 1.2. מובהר ומודגש כי ביצוע עבודות הפיתוח, כולן או חלקן, במסגרת פרויקט מסוים, מהווה אופציה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, אשר תהא רשאית לממשה, במלואה או בחלקה, או שלא לממשה כלל, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "העבודות האופציונליות").
- 1.3. החברה הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, והיא הוסמכה על ידי המועצה לנהל, לתכנן ולבצע את הפרויקטים, ובכלל זה לפרסם מכרזים בשיטות התקשרות שונות, לרבות בשיטת תכנון וביצוע (Design-Build) ו/או ביצוע בלבד, לצורך הקמת מבני ציבור ועבודות נלוות.
- 1.4. במסגרת סמכויותיה תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם הזוכה או הזוכים במכרז, לנהל, לפקח, לתאם ולבקר את ביצוע העבודות, וכן לבצע כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך השלמת הפרויקטים, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובנספחיהם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות", ו"המכרז"), לפי העניין.
- 1.5. לפיכך, ובהמשך לאמור לעיל, החברה מעוניינת לקדם פרסום מכרז להתקשרות במסגרת הסכם מסגרת (להלן: "מכרז המסגרת"), מכוחו יוקם מאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע הפרויקטים, כולם או חלקם, מעת לעת ובהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה, והשימוש בהם מותר למציעים לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לכל מטרה אחרת, לרבות העתקה, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 1.7. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות, אופן הגשת ההצעה, אמות המידה לבחירת הצעה זוכה ותנאי ההתקשרות עם זוכה. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות הנדרשים במסמכי המכרז, ולהגישם לחברה כשהם מלאים, חתומים כדין על ידי מורשי החתימה מטעמו, ובצירוף ערבות בנקאית בתוקף, הכל בהתאם להוראות המכרז.
- 1.8. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תהיה החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז לפי שיקול דעתה המקצועי באופן מלא ומוחלט והפירוש שיינתן על ידה יהיה המחייב, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. בכל מקרה כאמור, כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו ההוראות באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה, ככל שהדבר מתיישב עם תכלית המכרז ועם הוראות הדין.
- 1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, תכנוניים או אחרים, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה הנראית לה מיטבית, בהתחשב בכלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים. כמו כן, החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מהשירותים נשוא המכרז, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לשנות את היקף ההתקשרות, להרחיבו או לצמצמו, וכן להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה, ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.10. כל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך; וכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים, וכן להפך, הכל לפי העניין.

2. הקמת מאגר קבלני מסגרת ומהות העבודות

- 2.1. קבלני המסגרת אשר יוכרזו כזוכים במכרז זה יסווגו לשלוש קבוצות, כמפורט להלן:
- 2.1.1. **קבוצה א'** – עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל);
 - 2.1.2. **קבוצה ב'** – עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר;
 - 2.1.3. **קבוצה ג'** – עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור.
 - 2.1.4.
- לעניין מכרז זה, יחולו ההגדרות שלהלן:
- "מבנה ציבור"** / **"בנייה ציבורית"** - כל אחד מאלה: מבנה המיועד לשימושים ציבוריים, לרבות בתחומי החינוך, התרבות, הדת, התיירות, הרווחה, השירותים החברתיים, הבריאות, הספורט, מקלטים ומחסות ציבוריים, תחנות תחבורה ציבורית וכן מבנים מסחריים בבעלות רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני; תחנת משטרה, תחנת כיבוי אש, בית סוהר או בית מעצר.
- "שטח עיקרי בנוי"** משמעו שטח בנוי שאינו כולל חצרות, מרפסות, גינות מתקנים, מתקני משחק, הצללות, משטחי בטון וריצוף חיצוניים, והכל בהתאם להוראות הדין והתקנה הרלוונטית.
- 2.2. במסגרת מכרז זה מבקשת החברה להקים **מאגר של עד חמישה (5) קבלנים זוכים לכל קבוצה** (להלן: **"המאגר"** או **"הקבלנים הזוכים"**, לפי העניין), אשר מהם תהא החברה רשאית להזמין, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, ביצוע של פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה הרלוונטית (להלן: **"פרויקט מסוים"**).
- 2.3. מציע רשאי להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתיהן, לבחירתו, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. המציע יידרש לציין במפורש אם הצעתו מוגשת לקבוצה אחת או יותר. מובהר כי הצעת המציע לכל קבוצה תיבחן בנפרד.
- 2.4. במקרה בו מציע הגיש הצעה ליותר מקבוצה אחת, לחברה נתון שיקול הדעת לסווג את ההצעה לקבוצה ייעודית, בהתאם לנתוני ההצעה, לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או דרישה לעניין זה מכל סוג שהוא. עוד מובהר כי ככל שלא ייבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לשייך קבלנים מתאימים, העומדים בתנאי הסף, ליותר מקבוצה אחת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון חמש (5) הצעות מתאימות בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לעשות אחת או יותר מהפעולות הבאות, לגבי כל קבוצה בנפרד:
- 2.5.1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
 - 2.5.2. לפרסם מכרז נוסף להשלמת מכסת הזוכים;
 - 2.5.3. לבטל את המכרז, כולו או חלקו המתאימה לאותה קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת בנוסח מסמך ג' להלן.
- 2.7. השירותים והעבודות מכוח מכרז המסגרת יחולקו בין קבלני המסגרת הזוכים בכל קבוצה, בהתאם לתוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: **"הליך תיחור"**), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה, בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין. למען הסר ספק, החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה ותנאים מסחריים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 2.8. העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

המזמינה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

2.9. העבודות על פי מכרז זה יוגבלו עד 50 מיליון ₪ בתוספת מע"מ להליך תיחור.

2.10. מובא בזה לידיעת המציעים, כי העבודות נשוא מכרז זה תמומנה במלואן על ידי הגורמים המממנים, משרדי הממשלה, רמ"י ו/או משרד השיכון ו/או כל גורם מממן כמפורט בהזמנת העבודה שתופק למציע הזוכה (להלן: "הגורם המממן") נהלי התשלום, הבדיקות הנדרשות והוראות מיוחדות ככל שיהיו, התשלומים יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ודרישותיו.

2.11. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 30 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לחברה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

2.12. מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למזמינה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמינה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז או בקיום התחייבויות המציע הזוכה בקיום ההסכם, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע. מובהר, כי כל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד למזמינה. משכך, מייחסת המזמינה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן.

2.13. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות/המבנים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.14. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות לרבות ביצוע תחת סיווג קבלני מתאים ככל ונדרש, וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

2.15. כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, תיאומים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולמועצה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדיון, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המזמינה.

3. הפרויקטים נשוא מכרז המסגרת

3.1. כל פרויקט מסוים מכוח מכרז המסגרת עשוי להתבצע בכל אחת מן החלופות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:

3.1.1. תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה בלבד;

3.1.2. תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח;

3.1.3. ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה;

3.1.4. ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח;

3.1.5. ביצוע של עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור.

3.2. מבני הציבור יבוצעו או יתוכננו ויבוצעו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכמפורט במסמכי מכרז זה, על ידי כל קבלן זוכה בהתאם לתוכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז, וכן בהתאם למפרטי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- משרד החינוך, להוראות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבני הציבור ייבנו, לפי הצורך, עם מרחבים מוגנים, בהתאם להוראות שתתפרסמה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר, וזאת בהתאם להנחיות הבטיחות התקפות, כפי שיפורסמו מעת לעת על ידי הגורמים המוסמכים.
- 3.4. לעניין פרק זה, "תכנון" משמעו העסקת כלל המתכננים והיועצים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו, בכפוף לאישור מראש ובכתב על ידי החברה טרם תחילת עבודתם; ואולם האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ הפיתוח), ככל שיידרשו, יועסקו על ידי החברה, והאחריות הכוללת על התכנון תישאר בהתאם לחלוקת האחריות כפי שתוגדר במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.5. במקרה שבו תזמין החברה מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט מסוים נשוא הליך תיחור שבו זכה הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון, בשיעור של עד 4% מאומדן עלות ביצוע הפרויקט, כפי שייקבע על ידי החברה. לסכום זה יתווסף מע"מ כדן. מובהר כי שיעור התמורה כאמור מהווה תקרה מרבית, וכי החברה תהא רשאית לקבוע שיעור נמוך יותר, בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למורכבות הפרויקט והיקף שירותי התכנון הנדרשים.

4. הוראות כלליות בדבר היקף ההתקשרות ואופי מכרז המסגרת

- 4.1. מודגש בזאת, כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הקבלנים הזוכים ביצוע בפועל של פרויקט כלשהו, אלא אך ורק את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה לבצע כל פרויקט שיוזמן ממנו, ככל שיוזמן, במהלך תקופת התקשרות המסגרת ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות ההסכם.
- 4.2. הוצאת צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה, רציפות העבודות, מועדי ביצוען וכל יתר תנאי ביצוע הפרויקט, יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים מאושרים, קבלת היתרי בנייה ואישורים סטטוטוריים, זמינות מקרקעין וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין.
- 4.3. למציעים ו/או לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל.
- 4.4. ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועו, לרבות קיומו של תקציב מאושר, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או בהתאם לדרישות גורם מממן, וכן כפוף לזכויות החברה כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 4.5. מובהר כי אין בפרסום מכרז זה ו/או בהתקשרות מכוחו כדי להוות התחייבות מצד החברה להיקף עבודה מינימלי כלשהו, והקבלנים הזוכים מוותרים מראש, באופן מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 4.6. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות לקבלנים הזוכים, והחברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הליכים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים, בין אם נבחרו במסגרת מכרז זה ובין אם לאו, למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות דומות או זהות לאלה נשוא מכרז זה.
- 4.7. כאמור לעיל, ככל שלביצוע פרויקט מסוים יידרש מימון, כולו או חלקו, מגורם מממן חיצוני לחברה, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל (לרבות מכוח הסכם גג) ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "הגורם המממן"), והגורם המממן יתנה את מתן המימון בתנאים ו/או בדרישות שונות בהתאם לנהליו (להלן: "הנהלים"), יפעל הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט המסוים (להלן: "הקבלן") בשיתוף פעולה מלא עם החברה ובהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה, לפי דרישתה, את כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים בהתאם לנהלים, ויבטיח לעמוד בכל דרישות הגורם המממן, הכל על מנת לאפשר את קבלת המימון מהגורם המממן. בהגשת הצעתו למכרז זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכל עיכוב, שינוי או תנאי הנובע מדרישות הגורם המממן ו/או מהליכי אישור המימון. עוד מודגש כי ככל שלפרויקט קיים גורם מממן כאמור, יפורט בצו התחלת העבודה שיעור התמורה שמקורה במימון הגורם המממן, והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום אותו חלק יחסי מהתמורה הממומן על ידי הגורם המממן עד לקבלתו בפועל בקופת החברה מהגורם המממן, והכל בכפוף להוראות הסכם המסגרת, תנאי הליך התיחור והוראות כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי קבלת מימון מאת הגורם המממן, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

תהווה עילה לדחיית ביצוע הפרויקט, לשינוי היקפו או לביטולו, כולו או חלקו, ולמציע ו/או לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. תקופת התקשרות המסגרת

- 5.1. ההתקשרות עם כל אחד מהקבלנים הזוכים במכרז זה תהא בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים, ולמשך תקופה של שנים עשר (12) חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 5.2. לחברה בלבד תהא שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בארבע (4) תקופות נוספות, בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), כך שסך כל תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על חמש (5) שנים, הכוללות את תקופת ההתקשרות הראשונה ואת תקופות האופציה, לפי העניין. מימוש תקופת אופציה יעשה באמצעות הודעה בכתב לקבלן, שתימסר לפחות 30 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית.
- 5.3. ידוע למציע/לקבלן, לפי העניין, והוא מסכים ומאשר, כי אי מימוש איזו מתקופות האופציה ו/או אי מסירת הודעה בדבר הארכת ההתקשרות, לא יהוו התחייבות, מצג או הבטחה מצד החברה למימוש תקופת אופציה כלשהי. המציע/הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך, לרבות טענות הסתמכות ו/או ציפייה.
- 5.4. כתנאי למימוש תקופת אופציה, ייחתם על ידי מורשי החתימה של החברה נספח הארכה מתאים, ובמהלך תקופת האופציה יחולו כלל הוראות ותנאי ההסכם המקורי, בשינויים המחויבים, אלא אם נקבע אחרת בכתב.
- 5.5. מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לממש את תקופות האופציה ביחס לכלל הקבלנים הזוכים, או ביחס לחלק מהם בלבד.
- 5.6. למען הסר ספק, החברה תהא רשאית למסור לקבלן צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה עד לתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה הרלוונטית, לפי העניין, אף אם מועד השלמת ביצוע העבודות בפועל יחול לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.

6. הוראות לעניין אופן חלוקת העבודות והליך קבלת הצעות מחיר (הליך תיחור)

6.1. כללי

- 6.1.1. במהלך תקופת ההתקשרות המסגרת, מעת לעת, החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל קבוצה באמצעות תוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "**הליך תיחור**"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.
- 6.1.2. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכיינתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.
- 6.1.3. החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות תנאי סף, דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה, תנאים מסחריים ודרישות נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

6.2. זהות קבלני המסגרת אליהם תבוצע הפניה בהליך תיחור

- 6.2.1. ככלל, הפנייה לקבלת הצעות מחיר בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה אל כלל הקבלנים הזוכים בקבוצה המתאימה.
- 6.2.2. חרף האמור, החברה תהא רשאית לסטות מכך מטעמים ענייניים ובאופן סביר, ולהפנות את הבקשה להצעת מחיר לחלק ו/או לאחד מהקבלנים הזוכים בקבוצה ספציפית, בין היתר בהתחשב בשיקולים שלהלן, כולם או חלקם, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. ואלה השיקולים:
- 6.2.2.1. טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;
- 6.2.2.2. עומסי העבודה של הזוכים ומידת זמינותם לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בעבודות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- קודמות שנמסרו להם, בכוח אדם, בצידוד, ביכולת ביצוע ובכל קושי תפעולי, כלכלי או אחר ;
- 6.2.2.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח מכרז זה, לרבות מידת שביעות רצון החברה מאופן ביצוע עבודות קודמות ;
- 6.2.2.4. מיקום העבודות בפרויקט המסוים, לרבות סמיכות פיזית לפרויקט אחר שבוצע או מבוצע על ידי הזוכה, וקיומה של הצדקה עניינית מבחינת יעילות, רציפות ביצוע או חיסכון ;
- 6.2.2.5. היקף כספי של העבודות בפרויקט המסוים המצוי במסגרת סכום הפטור מחובות מכרז על פי דין.
- עוד מובהר כי מהטעמים שפורטו לעיל ומנימוקים שירשמו, החברה תהא רשאית לפנות גם לקבלנים בקבוצה ב' בהליך תיחור וזאת הגם שמדובר בהליך שהיקפיו מתאימים לקבוצה א'.
- 6.2.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לצורך ביצוע פרויקט מסוים, לפרסם מכרז נפרד ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצועו, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 6.2.4. מובהר, כי קבלני המסגרת הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור. עוד מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט **פעמיים ברצף** שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.
- 6.3. לוחות זמנים**
- 6.3.1. במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר תהא החברה רשאית לקבוע לוחות זמנים קצרים ו/או מואצים להגשת הצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולצרכיה. הקבלנים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לקביעת לוחות הזמנים כאמור.
- 6.3.2. לוחות הזמנים לביצוע העבודות במסגרת כל פרויקט מסוים הינם בעלי חשיבות יסודית ומהותית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן, בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין ו/או על פי ההסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור כאמור, ובהגשת הצעתו למכרז זה מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 6.3.3. הקבלנים הזוכים יידרשו להיות ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה. ככל שקבלן זוכה לא יהיה ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, תהא החברה רשאית לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 6.4. ההצעה הכספית ונוסח הפניה בהליך תיחור**
- 6.4.1. ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה ספציפית, תגבש החברה מסמכי פנייה להליך תיחור, אשר יכללו, בין היתר, טופס הצעת מחיר ייעודי ותנאים פרטניים לביצוע הפרויקט הרלוונטי.
- 6.4.2. במסגרת הפנייה להליך התיחור ייכללו, לפי שיקול דעת החברה ובהתאם למהות הפרויקט, כלל או חלק מהמסמכים והנתונים הבאים : כתב כמויות (ככל שנדרש), תוכניות, מפרטים, לוחות זמנים, תקופת ביצוע, תקופת בדיק, דרישות מקצועיות מיוחדות, תנאי סף ייעודיים וכל מסמך נוסף שתמצא החברה לנכון. מובהר כי : (א) ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע – תצורף, ככלל, תוכנית הגשה אדריכלית בלבד ; (ב) ככל שהעבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד – יצורף סט תוכניות מלא או חלקי, בהתאם לשלב התכנוני ולנסיבות העניין.
- 6.4.3. קבלני המסגרת הרלוונטיים יתבקשו להגיש הצעה בהתאם לתנאי הליך התיחור שייקבעו

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ביחס לכל פרויקט.

6.4.4. החברה תהא רשאית לקבוע במסגרת הליך תיחור כי התמורה תחושב על בסיס שיעור הנחה ממחירון קבוע (להלן: "הנחת הבסיס"). הנחת הבסיס תהא אחת מאלה, לפי קביעת החברה במסגרת מסמכי התיחור:

6.4.4.1. מחירון משב"ש – המהדורה המאושרת והעדכנית האחרונה שפורסמה טרם פרסום הפנייה להליך התיחור או טרם הוצאת הזמנת העבודה הספציפית, לפי המוקדם – בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 8%;

6.4.4.2. מחירון דקל (בנייה/שיפוצים, לפי העניין) - המהדורה המאושרת והעדכנית האחרונה שפורסמה טרם פרסום הפנייה להליך התיחור או טרם הוצאת הזמנת העבודה הספציפית, לפי המוקדם – בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 8%.

6.4.4.5. מובהר כי הנחת הבסיס תהא אחידה וקבועה לכלל קבלני המסגרת ולא תהווה רכיב לניקוד במסגרת הליך התיחור. **מודגש, כי במסגרת התיחור תהא החברה רשאית לדרוש הנחה נוספת מעבר להנחת הבסיס (להלן: "הנחה נוספת"), ואולם לא ניתן יהיה להציע הפחתה מהנחת הבסיס. במקרה זה, שיעור ההנחה הכולל שיחול על העבודות יהיה סכום הנחת הבסיס וההנחה הנוספת שתוצע במסגרת אותו הליך תיחור.**

6.4.4.6. ההצעה הכספית במסגרת הליך התיחור תיקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בין בדרך של מתן הנחה אחידה ממחירון ובין בכל מנגנון תמחור אחר שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיומו של הליך תיחור ו/או השתתפות קבלן מסגרת בו, לא יקנו לקבלן כל זכות מוקנית לביצוע עבודה כלשהי, והחברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, להחליט שלא למסור את ביצוע העבודות לקבלן כלשהו ו/או לבצע את העבודות באמצעות גורם אחר.

6.4.4.7. מובהר כי ככל שתידרשנה עבודות פיתוח במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה מבוססת, ככלל, על מדידה וביצוע בפועל, בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחת הבסיס. על אף האמור, תהא החברה רשאית לקבוע במסגרת הליך תיחור מסוים כי עבודות הפיתוח יתומחרו בהתאם למנגנון תחרותי נוסף, ובמקרה כאמור יידרשו המשתתפים להציע הנחה נוספת מעבר להנחת הבסיס. במקרה זה, שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח יהיה סכום הנחת הבסיס וההנחה הנוספת שתוצע במסגרת אותו הליך תיחור. החברה תהא רשאית לקבוע במסגרת מסמכי התיחור את אופן התמחור, היקף עבודות הפיתוח, מנגנון ההצעה הכספית, תנאי ההתקשרות וכל הוראה רלוונטית נוספת, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

6.4.4.8. ככלל, ובכפוף להוראות כל דין ולהוראות מסמכי מכרז זה, תיבחר במסגרת הליך התיחור ההצעה הזולה ביותר, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל, 100% מציון ההצעה. יחד עם זאת, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור מסוים תנאי סף ייעודיים, אמות מידה מקצועיות, רכיבי איכות, ניסיון קודם, זמינות, כוח אדם, לוחות זמנים, מדדי ביצוע ו/או כל קריטריון מקצועי אחר, וכן לקבוע משקל יחסי בין רכיב המחיר לבין רכיבי איכות. כל זאת, בכפוף לאישור מראש של היועץ המשפטי לחברה/היועץ המשפטי למנהלת הסכם הגג, לפי העניין, לנוסח הפנייה טרם פרסומה לקבלני המסגרת הרלוונטיים.

6.4.4.9. מובהר ומודגש כי בפרויקטים הממומנים, כולם או חלקם, על ידי גורם מתקצב חיצוני, לרבות רשות מקרקעי ישראל, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, מפעל הפיס או כל גוף ציבורי אחר, תהא החברה רשאית לקבוע במסגרת הליך התיחור תנאי סף נוסף מסוג "קבלן מוכר", לפיו על קבלן המסגרת להיכלל במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר ו/או כל מאגר רלוונטי אחר, בהתאם להוראות תכ"מ 7.10.6 ועדכוניה (לרבות ההסדר אשר כונה בעבר "קבלן עם כוכבית"), והכל בהתאם לדרישות הגורם המתקצב ולהוראות הדין החלות.

6.4.4.10. מובהר כי מחשבון הביצוע החלקי של המציע הזוכה, יקוּזוּ סך של 2% מהיקף העבודה הכולל עבור בדיקות מעבדה ובקרת איכות, על המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו זו בתהליכי התיחור. המזמינה לא תידרש להוכחת עלויות בגין סעיף זה או בכלל.

6.4.4.11. מובהר ומודגש כי, בכל מקרה לא ישולמו למציע הזוכה, התייקרויות, הצמדות, ריביות, תוספות עבודות לילה, עבודות בשטח אורבני צפוף, עמלות קבלן ראשי וכל תוספת תקציבית

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

שהיא המופיע במחירונים השונים מעבר למפורט בסעיפי הכמויות לביצוע. לא תתקבל כל דרישה לתוספת התקציבית האמורה. על אף האמור בסעיף זה, במקרים מיוחדים, וכפוף לשיקול הדעת הבלעדי של הגורמים המקצועיים בחברה ואישור המפקח ובהתאם לצורך גם מהגורם המממן, תהא החברה רשאית לחרוג מהנחיית סעיף זה.

6.5. ועדת תיחור מקצועית ואופן הגשת ההצעות במסגרת הליך תיחור

- 6.5.1. ההצעות שיוגשו במסגרת הליכי התיחור ייבחנו על ידי ועדת תיחור מקצועית מטעם החברה (להלן: "ועדת התיחור"), אשר תהא מוסמכת לבחון את ההצעות, להשוות ביניהן, לנהל הליכי הבהרה ככל שיידרשו, ולהמליץ על ההצעה הזוכה, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכי התיחור, נהלי החברה והוראות כל דין.
- 6.5.2. הרכב ועדת התיחור יהיה כדלקמן: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, חבר אחד לפחות מוועדת המכרזים של החברה, ויועמ"ש החברה/יועמ"ש מנהלת הסכם הגג, לפי העניין. בנוסף, גורמים מקצועיים מטעם החברה, ובכלל זה מהנדס החברה, מנהל הפרויקט הרלוונטי ו/או כל גורם מקצועי אחר שתמצא החברה לנכון, יהיו רשאים להשתתף בדיוני ועדת התיחור כמשקיפים מקצועיים, להציג נתונים, עמדות וחוות דעת מקצועיות הנוגעות לפרויקט, ואולם לא תהא להם זכות הצבעה במסגרת קבלת החלטות הוועדה.
- 6.5.3. ההצעות במסגרת הליך התיחור יוגשו לתיבת המכרזים של החברה ו/או באמצעות מערכת מקוונת ו/או בכל מנגנון הגשה אחר שייקבע על ידי החברה, בהתאם לנהליה הפנימיים ולהוראות מסמכי התיחור, ובלבד שאופן ההגשה יבטיח שמירה על עקרונות השוויון, טוהר המידות, סודיות ההצעות, תקינות ההליך ושקיפותו.
- 6.5.4. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, לעדכן או לשנות נהלים פנימיים הנוגעים לאופן ניהול הליכי תיחור, אופן הגשת ההצעות, סמכויות ועדת התיחור והרכבה, ובמקרה כאמור יחולו הנהלים הפנימיים העדכניים של החברה, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע הליך התיחור הרלוונטי.

7. לוחות זמנים

7.1. רכישת מסמכי המכרז

- 7.1.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
- 7.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.
- 7.1.3. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

7.2. שאלות הבהרה

- 7.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד לא יאוחר מיום 4.6.2026 בשעה 14:00, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
- 7.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.2.3 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 7.2.4 מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.
- 7.2.5 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 7.2.6 עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 7.2.7 פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.2.8 חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 7.2.9 חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 7.2.10 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

7.3 מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 7.3.1 את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת **עד ולא יאוחר מיום 11.6.2026 בשעה 14:00** בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 7.3.2 ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גבי רחלי עובד החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3.3 משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.3.4 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 7.3.5 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזוה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

8. תנאי סף

8.1 כללי

- 8.1.1 רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד במלוא תנאי הסף – תהא החברה רשאית לפסלה על הסף, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 8.1.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע לעמוד בעצמו ובאופן עצמאי בכל תנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ולא תתאפשר הסתמכות על ניסיון, יכולת, מחזור כספי, כוח אדם, סיווג קבלני או כל נתון אחר של צד שלישי כלשהו, לרבות חברת אם, חברת בת, חברה קשורה, שותפות, קבלן משנה, אורגן או כל גוף אחר, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסגרת תנאי המכרז.
- 8.1.3. כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים במסגרת המכרז, ובכלל זה הערבות הבנקאית, אישור הסיווג הקבלני, הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז וכל מסמך או אישור אחר הנדרש לפי מסמכי המכרז, יהיו על שם המציע בלבד.
- 8.1.4. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר גורמים, בין במסגרת מיזם משותף (Joint Venture), שותפות, קונסורציום או בכל דרך אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

8.2. תנאי סף מנהליים כלליים החלים על כלל המשתתפים במכרז

- 8.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ואשר מקום מושבו בישראל. למען הסר ספק, האישיות המשפטית אשר תיבחן לצורך עמידה בתנאי הסף הינה האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז והמגישה את ההצעה בפועל. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, ולא תותר השתתפותם של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע את המסמכים הבאים:
- 8.2.1.1. העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על רישומו כדין בישראל, מאומת על ידי עו"ד או רו"ח; וכן העתקי תעודות שינוי שם (ככל שבוצעו), תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי (וביחס לחברה – תדפיס עדכני מרשם החברות), וכן אישור רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 8.2.1.2. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.2.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע:
- 8.2.2.1. אישור תקף מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס מוסמך, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;
- 8.2.2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];
- 8.2.2.3. תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
כל האישורים יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.2.3. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והעומדת בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 8.2.4. לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערת "עסק חיי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך בפעילותו העסקית כ"עסק חיי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 8.2.5. לא מתנהלת נגד המציע, בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו חקירה פלילית, ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה אשר מפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה כדי לפגוע, לדעת החברה, באמינות המציע או בהתאמתו להתקשרות נשוא מכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 8.2.6. המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ושותפיו נעדרו קרבה לעובדי החברה, לחברי דירקטוריון החברה ו/או לנבחרי ו/או עובדי המועצה, באופן היוצר חשש לניגוד עניינים. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 8.2.7. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין.

8.3. תנאי סף מקצועיים:

- 8.3.1. בחינת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים עבור קבוצות א' ו-ב' תיעשה בהתאם לסיווג הקבלני של המציע ולהיקפים הכספיים הנדרשים, כמפורט להלן ובהתאם להוראות כל דין:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

קבוצה סוג	קבוצה א' ש"ח באלפי	70%	קבוצה ב' ש"ח באלפי	70%	קבוצה ג' ש"ח באלפי	70%	ענף בניה למגורים בלבד במ"ר	70%
ק.	492	---	---	---	---	---	---	---
1.	1,956	1,370	3,205	2,244	5,354	3,748	2,000	1,400
2.	3,912	2,739	6,408	4,486	9,443	6,611	3,000	2,100
3.	7,824	5,477	12,816	8,972	18,886	13,221	5,000	3,500
4.	15,648	10,954	25,630	17,941	37,770	26,439	10,000	7,000
5.	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל	בלתי מוגבל

*סיווג ק מתייחס לענף משנה 131-שיפוצים בלבד. בתוקף החל ביום 13.9.2018.

8.3.2. סיווג קבלני:

- 8.3.2.1. **לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה א'** – על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (בנייה), בסיווג ג'-1 ועד ג'-3, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 8.3.2.2. **לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה ב'** – על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (בנייה), בסיווג ג'-4 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 8.3.2.3. **לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה ג'** – המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 131 ו/או בענף 100 בסיווג ג'-1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

8.3.3. ניסיון מקצועי מוכח:

8.3.3.1. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה - בקבוצה הייעודית נשוא הצעתו (א/ב/ג'), עבור לפחות שני (2) מזמינים ציבוריים שונים, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ-60% מההיקף הכספי המרבי הקבוע לסיווג הקבלני שבו רשום המציע, לא כולל מע"מ, וזאת בוצעו והושלמו במהלך השנים 2018-2026. למען ההמחשה בלבד: מציע הרשום בענף 100 בסיווג ג'-2 יידרש להוכיח ניסיון מצטבר בהיקף כספי של לפחות 5.643 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, עבור שני מזמינים כאמור.

לצורך סעיף זה יחולו ההגדרות הבאות:

"ניסיון מוכח" - ניסיון של המציע כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה.

"קבלן ראשי" - גורם הקשור במישרין בהסכם בכתב עם המזמין.

"פריקט" - עבודות שבוצעו באתר אחד.

"מבנה ציבורי" / "בנייה ציבורית" - כל אחד מאלה: מבנה המיועד לשימושים ציבוריים, לרבות בתחומי החינוך, התרבות, הדת, התיירות, הרווחה, השירותים החברתיים, הבריאות, הספורט, מקלטים ומחסות ציבוריים, תחנות תחבורה ציבורית וכן מבנים מסחריים בבעלות רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני; תחנת משטרה, תחנת כיבוי אש, בית סוהר או בית מעצר.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

"הושלמו" - יראו פרויקט כפרויקט שהושלם במועד המוקדם מבין אלה: (א) מועד הנפקת תעודת השלמה; (ב) מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו; (ג) מועד מסירת ערבות בדק; (ד) מועד קבלת טופס 4.
"היקף כספי" - סכום החשבון הסופי המאושר לתשלום בגין הפרויקט, לא כולל מע"מ, ללא הצמדות או שערוכים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

8.3.4 אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים

8.3.4.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים, יצרף המציע להצעתו את כלל המסמכים והאסמכתאות הבאים:

8.3.4.1.1 העתק רישיון קבלן רשום תקף במועד האחרון להגשת ההצעות, הכולל את הענף והסיווג הקבלני הנדרשים בהתאם לקבוצה אליה מוגשת ההצעה.

8.3.4.1.2 טופס פירוט ניסיון קודם על גבי טופס ייעודי המסומן נספח ב'4, חתום על ידי המציע, הכולל פירוט מלא של הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות: שם המזמין; תיאור הפרויקט; מיקום הפרויקט; היקף כספי מאושר; תקופת ביצוע; מועד השלמת הפרויקט; זהות המציע בפרויקט (קבלן ראשי/קבלן משנה); פרטי איש קשר מטעם המזמין.

8.3.4.1.3 לפחות 2 המלצות בנוסח נספח ב'5.

8.3.4.1.4 אסמכתאות המעידות על ביצוע והשלמת הפרויקטים שפורטו בטופס הניסיון, כגון: אישורי ביצוע ו/או המלצות חתומות מאת המזמין; חשבון סופי מאושר; תעודת השלמה; אישור מסירת ערבות בדק; טופס 4; הסכם התקשרות; והכל לפי שיקול דעת החברה ובהיקף הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.3.4.1.5 ככל שהניסיון המוצג הינו כקבלן משנה – יצרף המציע בנוסף: העתק הסכם ההתקשרות עם הקבלן הראשי; אישור מאת הקבלן הראשי ו/או המזמין בדבר היקף העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע.

8.3.4.2 החברה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות, כולם או חלקם, לצורך אימות הנתונים שנמסרו על ידי המציע, וכן לדרוש כל מסמך, הבהרה או אסמכתא נוספת שתמצא לנכון לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף. אי המצאת מסמך ו/או הבהרה כאמור במועד שייקבע על ידי החברה, עלולה להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

9. ערבות ההצעה

9.1 על המציע לצרף להצעתו - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.2026, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז והעומדת בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

9.2 הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.

9.3 המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.

9.4 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

9.5 עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.

9.6 ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 9.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצת/ות העבודות בהן יזכה הזוכה.
- 9.8. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב' להלן ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 10.1. על המציע לצרף להצעתו, במועד הגשתה, את כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות המפורטים להלן:
- 10.1.1. כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, לרבות:
- 10.1.1.1. העתק רישיון קבלן רשום תקף למועד האחרון להגשת ההצעות;
- 10.1.1.2. כלל האישורים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים לפי תנאי הסף;
- 10.1.1.3. טופס פירוט ניסיון קודם בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום במלואו;
- 10.1.1.4. פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, לרבות כלל הנתונים הנדרשים ביחס לכל פרויקט;
- 10.1.1.5. פרטי אנשי קשר וממליצים מטעם המזמינים;
- 10.1.1.6. לפחות שתי (2) המלצות כתובות המתייחסות לפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 10.1.2. ככל שנדרש במסגרת המכרז ו/או במסגרת תנאי האיכות, על המציע לצרף אישורים בדבר העסקת אנשי הצוות המוצעים, קורות חיים, תעודות השכלה, רישיונות מקצועיים וכל אסמכתא רלוונטית אחרת ביחס לצוות המוצע מטעמו.
- 10.1.3. פרופיל עסקי של המציע, וכן כל מידע נוסף אשר יש בו כדי לתאר את פעילותו, ניסיונו, תחומי התמחותו, יכולותיו המקצועיות והארגוניות ופרויקטים מרכזיים שביצע.
- 10.1.4. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הודעות עדכון, תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך שינוי או הבהרה שפורסם על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, באמצעות חתימה וחותמת המציע, ככל שקיימת.
- 10.1.5. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות במכרז, ככל שנקבעו.
- 10.1.6. הערבות הבנקאית הנדרשת בהתאם להוראות המכרז ובנוסח שנקבע במסמכי המכרז.
- 10.1.7. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ובאופן שנועד לשמור על סודיות ההצעה ושלמותה עד למועד פתיחת תיבת המכרזים.
- 10.1.8. החברה תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, כולם או חלקם, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 11.2. ככל שהחברה תחליט על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יוארך תוקף ההצעות באופן אוטומטי, כך שיעמוד על תשעים (90) ימים מהמועד האחרון הנדחה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

שנקבע להגשת ההצעות.

- 11.3. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, להאריך את תוקף הצעתם ו/או את תוקף הערבות הבנקאית שנמסרה במסגרת ההצעה, לתקופה נוספת כפי שתיקבע על ידה. מציע שיסרב להאריך את תוקף הצעתו ו/או הערבות כאמור, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו, מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות שלא זכו במכרז, וזאת עד לאחר חתימת הסכם התקשרות עם המציע הזוכה ו/או עד להשלמת כלל ההליכים הנדרשים לפי שיקול דעת החברה.

12. פתיחת ההצעות

- 12.1. פתיחת מעטפות ההצעות תיערך במשרדי החברה, במועד אשר יפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה ו/או בכל אמצעי פרסום אחר שתמצא החברה לנכון.
- 12.2. באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומי החברה ובכלל זה במועד פתיחת ההצעות, שינויים, דחיות, הבהרות והודעות בקשר למכרז.
- 12.3. רוכשי מסמכי המכרז ו/או נציגיהם המוסמכים יהיו רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, בכפוף להוראות הדין, לנהלי החברה ולהוראות שייקבעו על ידי החברה לעניין זה.
- 12.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לקיים את פתיחת ההצעות באמצעים דיגיטליים ו/או לשנות את מועד פתיחת ההצעות והודעה על כך תפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה.

13. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת המציעים הזוכים אשר ייכללו במאגר **תיעשה ביחס לכל קבוצה בנפרד**, בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

13.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 13.1.1. החברה תבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף – תיפסל ולא תמשיך להיבחן בשלבים הבאים.
- 13.1.2. החברה תהא רשאית להודיע למציע בדבר פסילת הצעתו במועד קבלת ההחלטה בעניין או בסיום הליך המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 13.1.3. רק הצעות אשר נמצאו עומדות בכל תנאי הסף והוגדרו כהצעות כשרות, יעברו לשלב בחינת האיכות.

13.2. שלב ב' – בחינת איכות ההצעות (100%) – ביחס לכל קבוצה בנפרד

- 13.2.1. החברה תבחן את איכות ההצעות אשר עברו את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לכל הצעה ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה, הקריטריונים והמשקלים המפורטים להלן במסמכי המכרז.
- 13.2.2. מובהר בזאת, כי בחירת ההצעות הזוכות בכל אחת מהקבוצות תיעשה על בסיס רכיב האיכות בלבד, ללא בחינה, שקלול או ניקוד של רכיב כספי כלשהו.
- 13.2.3. בחינת ההצעות וניקוד האיכות יבוצעו על ידי ועדה מקצועית ולהלן הרכב חבריה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, חבר ועדת המכרזים ו/או מהנדס החברה או מי מטעמו, יועמ"ש החברה ו/או יועמ"ש מינהלת הסכם הגג (להלן: "**הוועדה המקצועית**" או "**ועדת הבדיקה**").
- 13.2.4. מנהל הפרויקט יהא רשאי להשתתף בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיף מקצועי, להציג נתונים, חוות דעת מקצועיות והמלצות, ואולם לא תהא לו זכות הצבעה במסגרת קבלת החלטות הוועדה. כמו כן, נציג חברת הבקרה מטעם רמ"י יהא רשאי להשתתף בדיוני הוועדה המקצועית ובדיוני ועדת המכרזים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 13.2.5. למען הסר ספק, הוועדה המקצועית פועלת מטעמה של החברה וכל הסמכויות הנתונות לחברה בקשר עם בדיקת ההצעות יוקנו גם לוועדה המקצועית, לרבות הסמכות לפנות למציעים, לממליצים ולצדדים שלישיים; לדרוש מסמכים, הבהרות והשלמות; לערוך ראיונות, פגישות ובירורים; וכן לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך בחינת ההצעות והערכתן המקצועית, והכל ללא צורך בקבלת אישור נוסף.
- 13.2.6. מובהר בזאת, כי החברה רשאית לפסול הצעות אשר לא הגיעו לרף ניקוד מינימלי של 70 נקודות לפחות, בהתאם לניקוד שייקבע על ידי הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים.
- 13.2.7. למען הסר ספק, אין בהכללת מציע במאגר קבלני המסגרת כדי להוות התחייבות מצד החברה למסירת עבודות בהיקף כלשהו, והחברה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודות או התקשרויות עם מי מהמציעים שייכללו במאגר.
- 13.2.8. בחינת איכות ההצעות תיערך בהתאם לאמות המידה ולמשקלים המפורטים בטבלה שלהלן:

טבלת אמות מידה לבחינת איכות ההצעות – 100% איכות

מס'	אמת המידה	ניקוד מירבי
1	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים קבילן ראשי עבור גופים ציבוריים, ובכלל זה רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים: עבור כל פרויקט רלוונטי בהיקפים לקבוצה הייעודית שיוצג ויאומת באמצעות אסמכתאות מתאימות, יוענקו עד 5 נקודות, בהתאם להיקף, מורכבות ואופי הפרויקט.	עד 20 נקודות
2	התרשמות הוועדה מאנשי המפתח מטעם המציע: הוועדה תבחן את ניסיונם, כישוריהם והתאמתם המקצועית של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה המוצעים לביצוע השירותים/העבודות נשוא המכרז, על בסיס קורות חיים, ניסיון קודם והתרשמות מקצועית כללית. יש לצרף קורות חיים ומסמכים להוכחת הניסיון, כישורים והתאמה. עד 5 נקודות לכל בעל תפקיד כאמור.	עד 10 נקודות
3	ראיון מקצועי עם המציע: המציע יוזמן לראיון בפני הוועדה המקצועית. במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר, ניסיונו הרלוונטי של המציע, היקף וכשירות כוח האדם המוצע, זמינות לביצוע העבודות, יכולות ניהול ובקרה, והתרשמות מקצועית כללית. החלוקה הפנימית של הניקוד תהא כדלקמן: ניסיון רלוונטי – עד 15 נק'; היקף וכשירות כוח אדם – עד 10 נק'; זמינות ומענה תפעולי – עד 10 נק'; התרשמות מקצועית כללית – עד 15 נק'.	עד 50 נקודות
4	המלצות וחוות דעת: המציע יצרף לפחות שתי המלצות מגופים עבורם ביצע עבודות דומות בקבוצה הרלוונטית להצעתו. החברה תהא רשאית לפנות לממליצים ו/או לכל גורם אחר לצורך קבלת חוות דעת ביחס למציע, לרבות טיב השירות, איכות הביצוע, עמידה בלוחות זמנים, מקצועיות ושביעות רצון כללית.	עד 20 נקודות
	סה"כ	100 נקודות

13.3.3. שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת ההצעות הזוכות בכל קבוצה ייעודית

- 13.3.1. דירוג ההצעות יבוצע ביחס לכל קבוצה ייעודית בנפרד, על בסיס ציון האיכות בלבד, בהתאם לאמות המידה ולניקוד שנקבעו במסמכי המכרז.
- 13.3.2. המלצות הוועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים, אשר תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית, לסטות מהן, לשנות את הניקוד, לנקד את ההצעות באופן עצמאי, לבצע בדיקות או בירורים נוספים, וכן לקבל כל החלטה אחרת בהתאם להוראות המכרז, לפסיקה ולכל דין.
- 13.3.3. מובהר כי הכרזת הזוכים בכל קבוצה ייעודית תיעשה בהתאם לדירוג ההצעות באותה קבוצה בלבד, ואין בדירוג ההצעות בקבוצה אחת כדי להשפיע על דירוג ההצעות או על בחירת הזוכים בקבוצה ייעודית אחרת.
- 13.3.4. בכל קבוצה ייעודית יוכרזו כזוכים עד חמישה (5) זוכים המציעים שהצעותיהם דורגו במקומות הראשונים וקיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר באותה קבוצה, ובלבד שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף, ביתר דרישות המכרז. כמו כן, ובלבד שקיבלו ציון איכות מינימלי של 70 נקודות. בהקשר זה, כאמור לעיל, החברה רשאית לפסול הצעות אשר לא הגיעו לרף ניקוד איכות מינימלי של 70 נקודות לפחות, בהתאם לניקוד שייקבע על ידי הוועדה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- המקצועית ו/או ועדת המכרזים.
- 13.3.5. ככל שבקבוצה ייעודית מסוימת יהיו פחות מחמש (5) הצעות אשר עמדו בתנאי הסף, ביתר דרישות המכרז וקיבלו ציון איכות של 70 נקודות לפחות, תהא ועדת המכרזים רשאית להכריז כזוכים רק על אותם מציעים שעמדו בדרישות כאמור, אף אם מספרם נמוך מחמישה (5).
- 13.3.6. מובהר כי ככל שלא יוכרזו חמישה (5) זוכים באחת או יותר מן הקבוצות הייעודיות, לא יהא בכך כדי לחייב את החברה לבחור מציעים נוספים שלא עמדו ברף האיכות המינימלי שנקבע ו/או שלא נמנו עם חמש ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר באותה קבוצה. החברה תהא רשאית לפעול בעניין זה בהתאם לצרכיה, להוראות המכרז ולכל דין, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.3.7. במקרה בו מציע הגיש הצעה ליותר מקבוצה אחת, לחברה נתון שיקול הדעת לסווג את ההצעה לקבוצה ייעודית, בהתאם לנתוני ההצעה, לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או דרישה לעניין זה מכל סוג שהוא. עוד מובהר כי ככל שלא ייבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לשייך קבלנים מתאימים, העומדים בתנאי הסף, ליותר מקבוצה אחת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. **מודגש כי החלטת החברה כאמור לא תיחשב לשינוי תנאי המכרז ולא תקים למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

14. שיקול דעת ועדת המכרזים בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכים

- 14.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל את מלוא סמכויותיה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין וההלכה הפסוקה, ולנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, דירוגן, בחירת הזוכה או הזוכים, והבטחת מירב היתרונות למזמינה.
- 14.2. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ובכפוף לקבלת חוות דעת משפטית ככל שתמצא לנכון, לדרוש מכל אחד מן המציעים, כולם או חלקם, הבהרות, השלמות, מסמכים, אסמכתאות, המלצות, אישורים, נתונים נוספים והצהרות, בכל הנוגע להצעתם, לניסיונם, לכשירותם, ליכולתם המקצועית, למצבם הפיננסי, לחוסנם הכלכלי, לצוות המוצע מטעמם ולעמידתם בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.
- 14.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ביחס למציע, להצעתו ולנתונים שנמסרו על ידו, ובכלל זה לפנות לצדדים שלישיים, לממליצים, למזמיני עבודות קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים ולכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, ביורר פרטים וקבלת חוות דעת.
- 14.4. המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ועם מי מטעמה, ולהמציא כל מסמך, מידע או הבהרה במועד שייקבע. אי מסירת מידע, אי המצאת מסמכים, מסירת מידע חלקי או אי שיתוף פעולה, עשויים לשמש, כשלעצמם, עילה לפסילת ההצעה.
- 14.5. במסגרת בחינת ההצעות ובחירת ההצעה או ההצעות הזוכות, תהא ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 14.5.1. עמידת ההצעה בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.
- 14.5.2. שלמות ההצעה, בהירותה, סבירותה, רצינותה, מידת התאמתה לדרישות המכרז והיקף ההתייחסות של המציע לכלל הוראותיו.
- 14.5.3. ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים מן הסוג נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו, יכולותיו הארגוניות והתפעוליות, טיב כוח האדם העומד לרשותו וזמינותו לביצוע העבודות.
- 14.5.4. איכות ביצוע קודמת של עבודות על ידי המציע, ובכלל זה עמידה בלוחות זמנים, רמת ביצוע, שירותיות, זמינות, איכות הניהול והפיקוח, וטיב אנשי המקצוע מטעמו.
- 14.5.5. ניסיונה הקודם של המזמינה עם המציע, ככל שקיים, וכן מידע, המלצות וחוות דעת שהתקבלו ביחס אליו, לחיוב או לשלילה, מאת המזמינה ו/או מאת גופים ציבוריים ו/או מזמיני עבודות אחרים.
- 14.5.6. אמינותו, כושרו, מקצועיותו ויכולתו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז כנדרש, וכן יכולתו לעמוד בהיקפי העבודה, בדרישות התפעוליות ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
- 14.5.7. מצבו הפיננסי של המציע, חוסנו הכלכלי, צבר העבודות הקיים שלו, העומסים המוטלים עליו, ויכולתו להקצות את המשאבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מלא, רציף ומקצועי.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 14.5.8. קיומו של ניסיון עבר שלילי עם המציע, לרבות הפרות חוזיות, ליקויים בביצוע, אי עמידה בלוחות זמנים, חוסר זמינות, אי שיתוף פעולה, מחלוקות מהותיות או כל אינדיקציה אחרת לפגיעה באמינותו או ביכולתו המקצועית. מובהר כי לניסיון עבר שלילי עשוי להינתן משקל מהותי ואף מכריע בהחלטה בדבר דחיית ההצעה או פסילתה, לרבות על הסף.
- 14.5.9. קיומם של הליכים משפטיים בין המציע לבין המזמינה, וכן הליכים משפטיים רלוונטיים אחרים, ככל שיש בהם כדי להשליך על בחינת אמינותו, יציבותו או יכולתו של המציע לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים ובכפוף לכל דין.
- 14.6. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסול הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף או ביתר דרישות המכרז.
- 14.7. מבלי לגרוע מן האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא, כולה או חלקה, חסרה, בלתי ברורה, מסויגת, מטעה, בלתי סבירה, מבוססת על הנחות שגויות, לוקה באי התאמה מהותית למסמכי המכרז, או באופן שאינו מאפשר, לדעת ועדת המכרזים, בחינה, השוואה והערכה נאותות של ההצעה.
- 14.8. אי מילוי פרט מהותי הטעון השלמה, ו/או ביצוע שינוי, תוספת, מחיקה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 14.9. מובהר כי גם הצעת מחיר בלתי סבירה, ככל שקיים רכיב מחיר במכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 14.10. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, על פגמים טכניים או ליקויים שאינם מהותיים שנפלו בהצעה בתום לב.
- 14.11. ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל שלב משלבי ההליך, לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות, השלמות, נתונים, מסמכים נוספים או כל מידע אחר הדרוש לה לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, ניקודן וביורן.
- 14.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להזמין מציע לראיון, להצגה, לשימוע, להתרשמות מקצועית או לכל הליך בירור אחר שתמצא לנכון, בעצמה או באמצעות ועדה מקצועית מטעמה.
- 14.13. המלצותיה של ועדה מקצועית, ככל שתמונה, יובאו בפני ועדת המכרזים, אשר תהא רשאית לאמץ, לסטות מהן, לשנות ניקוד, לבצע ניקוד עצמאי, לערוך בדיקות נוספות ולקבל כל החלטה אחרת לפי שיקול דעתה המקצועי, בהתאם למסמכי המכרז ולכל דין.
- 14.14. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעה אחת או ביותר מהצעה אחת כהצעה זוכה, בהתאם להוראות המכרז, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובמטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
- 14.15. מקום שבו נקבעו במסמכי המכרז אמות מידה איכותיות, ניקוד איכות, קבוצות ייעודיות, מאגר מסגרת או מספר זוכים, תפעל ועדת המכרזים בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז, ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי.
- 14.16. במקרה של שוויון בין הצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול בהתאם להוראות המכרז ולפי כל דין, לרבות בדרך של עריכת הגרלה בין המציעים הרלוונטיים, ככל שהדבר אפשרי ומתאים בנסיבות העניין.
- 14.17. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן טעויות סופר, טעויות חשבונאיות וטעויות טכניות אחרות שנתגלו בהצעות, ככל שהדבר מותר לפי דין ואינו משנה את מהות ההצעה.
- 14.18. כל תיקון כאמור יירשם בפרוטוקול, והודעה עליו תימסר למציע הנוגע בדבר, ככל שיידרש.
- 14.19. המזמינה תהא רשאית לקבוע זוכה אחד או יותר, בהתאם לצרכיה, להוראות המכרז, להסכם ההתקשרות ולנוהל ההתקשרות החל, לפי העניין.
- 14.20. ככל שמדובר במכרז מסגרת, המזמינה תהא רשאית למסור לזוכים הזמנות עבודה בהיקפים משתנים, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לרבות עבודות בהיקף קטן, עבודות נקודתיות, עבודות דחופות, עבודות באתרים שונים ומפוזרים ו/או טיפול בקריאות מוקד.
- 14.21. המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי כלשהו של עבודות, והיא רשאית שלא למסור לזוכה עבודה כלשהי ו/או שלא לבצע חלק מן העבודות הכלולות במסמכי המכרז, כולן או מקצתן.
- 14.22. סירוב מצד זוכה לבצע עבודה שנמסרה לו כדין, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל היקף העבודה, מיקומה, פיזור האתרים, דחיפותה או אופייה, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 14.23. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון את כלל הנתונים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי לא תישמע מפיו כל טענה בעניין היקף העבודה, אופייה, דחיפותה, מיקומה או פיזור.
- 14.24. כל עבודה שתימסר לזוכה תבוצע בתוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית. העבודות יבוצעו, ככלל, בשעות העבודה הרגילות, אלא אם תורה המזמינה אחרת, וזאת כדי לאפשר פיקוח יעיל ואפקטיבי מטעמה.
- 14.25. הזוכה מתחייב להשלים כל עבודה במועד שנקבע, לעדכן את המפקח מטעם המזמינה בכל שלב מהותי בביצוע, ולאפשר את הגעתו לאתר בתוך פרק הזמן שייקבע במסמכי המכרז או בהזמנת העבודה. עבודה שתבוצע ללא פיקוח ו/או ללא תיאום כנדרש, לא תאושר ולא תתקבל.
- 14.26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סמכות, טענה או סעד העומדים למזמינה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין או ההלכה הפסוקה.

15. ביטוחים

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית ו/או החוזית של כל מציע זוכה, מתחייב כל זוכה לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל תקופה נוספת בה הוא עשוי לשאת באחריות על פי דין ו/או הסכם, את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בהיקפים ובתנאים שלא יפחתו מהקבוע באישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז.
- 15.2. אין לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ימציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שייקבע על ידי החברה, אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.
- 15.4. ככל שלמציע קיימות הערות, הסתייגויות או בקשות לשינויים ביחס לדרישות הביטוח ו/או לנוסח אישור קיום הביטוחים, עליו להעלותן במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד ובמועד שנקבע לכך. לאחר חלוף המועד להגשת שאלות הבהרה, לא תישמע כל טענה בעניין זה.
- 15.5. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע כי:
- 15.5.1. בדק, טרם הגשת הצעתו, מול חברת הביטוח מטעמו, את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז, לרבות המשמעויות הביטוחיות והכספיות הנובעות מכך;
- 15.5.2. ככל שיוכרז כזוכה, ימציא לחברה את כל אישורי הביטוח, הפוליסות ו/או תמציות הפוליסות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, ללא שינוי מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה;
- 15.5.3. ידוע לו כי אין באישור קיום הביטוחים כדי לכלול את כלל דרישות הביטוח, ולפיכך החברה תהא רשאית לדרוש גם העתקי פוליסות ו/או תמציות פוליסה חתומות על ידי המבטח.
- 15.6. מובהר כי מציע אשר יוכרז כזוכה לא יהיה רשאי לטעון כי:
- 15.6.1. אין באפשרותו להתאים את הכיסוי הביטוחי לדרישות המכרז;
- 15.6.2. חברת הביטוח מסרבת להנפיק את הכיסויים הנדרשים או כי עלויות הביטוח לא נלקחו בחשבון במסגרת הצעתו.
- 15.7. אי המצאת מסמכי הביטוח כנדרש ובמועדים הקבועים במסמכי המכרז ו/או ההסכם תהווה הפרה יסודית, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה, לחלט את הערבות, להתקשר עם מציע אחר ולנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין.
- 15.8. לחברה שמור שיקול דעת בלעדי לאשר או לדחות בקשות לשינויים בנוסח אישורי הביטוח. ככל שלא אושר שינוי מראש ובכתב, יחויב הזוכה להמציא את אישורי הביטוח בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

16. מסמכים לאחר זכייה והשלמת ההתקשרות

- 16.1. מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להמציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או בתוך מועד אחר שייקבע על ידי החברה, את כלל המסמכים והאישורים הבאים:
- 16.1.1. אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 16.1.2. ערבות ביצוע מסגרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
- 16.1.3. כל מסמך, אישור, התחייבות או אסמכתא נוספים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, ככל שנדרשים.
- 16.2. לא המציא הזוכה את המסמכים הנדרשים, כולם או חלקם, במועד שנקבע לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה:
- 16.2.1. לבטל את זכייתו של המציע;
- 16.2.2. לחלט את הערבות שהופקדה על ידו;
- 16.2.3. להתקשר עם מציע אחר;
- 16.2.4. וכן לדרוש מהזוכה פיצוי בגין כל נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברה עקב אי עמידתו בהתחייבויותיו.

17. זכות עיון במסמכי המכרז וההצעות הזוכות

- 17.1. החברה ו/או ועדת המכרזים יאפשרו למציע שהשתתף במכרז לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין, דיני המכרזים, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, וההלכה הפסוקה.
- 17.2. בקשה לעיון תוגש בכתב בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 17.3. מציע הסבור כי הצעתו כוללת מידע המהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, אשר אין לאפשר את העיון בו למציעים אחרים (להלן: "מידע סודי"), יפעל כדלקמן:
- 17.3.1. יציין באופן מפורש, ברור ומנומק מהם החלקים בהצעתו אשר לטענתו מהווים מידע סודי;
- 17.3.2. יסמן את החלקים כאמור באופן ברור וחד-משמעי;
- 17.3.3. ככל הניתן, יצרף את החלקים הסודיים בנפרד מיתר מסמכי ההצעה.
- 17.3.4. מציע שלא סימן חלקים מסוימים בהצעתו כמידע סודי, יחשב כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת אותם חלקים במסגרת הליך העיון.
- 17.4. מובהר כי עצם סימון מידע כלשהו כ"סודי" אינו מחייב את החברה ו/או את ועדת המכרזים, וכי ההחלטה הסופית בדבר היקף זכות העיון והמידע שייחשף למציעים אחרים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, אשר תפעל בהתאם להוראות הדין והפסיקה.
- 17.5. סימון חלקים בהצעה כמידע סודי יהווה הצהרה מצד המציע כי מידע מסוג זה ראוי להגנה גם בהצעות של מציעים אחרים, ובהתאם לכך יחשב המציע כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים בהצעות אחרות.
- 17.6. ככל שוועדת המכרזים תחליט להתיר עיון בחלקים אשר סומנו על ידי המציע כמידע סודי, תימסר למציע הודעה מראש, ותינתן לו אפשרות להגיש את טענותיו בעניין בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי החברה.
- 17.7. ככל שלאחר בחינת טענות המציע תחליט ועדת המכרזים להתיר את העיון, תימסר על כך הודעה למציע טרם העברת המסמכים לעיון המבקש.
- 17.8. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ש"ח עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

18. סמכות שיפוט וברירת דין

- 18.1. הסמכות המקומית והעניינית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו, וכן בכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בישראל, בהתאם לדין בלבד.
- 18.2. כל עניין הקשור בהליך זה ו/או הנובע ממנו, וכן כל עניין הקשור במסמכי ההליך ו/או הנובע מהם, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויתפרש על פיהם בלבד. למען הסר ספק, יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, והם יגברו על כל כלל ברירת דין העלול להפנות לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

נספח ב'1

פרטי המציע והצהרה על נכונות הפרטים

לכבוד

החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ

ההתייחסות בנספח זה היא ל"חברה". ככל שהמציע אינו חברה, יש למלא את הפרטים שלהלן בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע - חברה, שותפות, עוסק מורשה, עוסק פטור או כל אישיות משפטית אחרת - בשינויים המחויבים.

א. פרטי המציע - נתונים כלליים

1. סוג האישיות המשפטית: _____
2. שם המציע: _____
3. מס' חברה / מס' שותפות / ת.ז. / מס' עוסק: _____
4. מועד ההתאגדות / היסוד: _____
5. כתובת מלאה: _____
6. מס' טלפון: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני: _____
8. מספר עובדי המציע: _____

ב. פרטי איש קשר מטעם המציע

9. שם מלא: _____
10. תפקיד: _____
11. טלפון נייד: _____
12. דואר אלקטרוני: _____

ג. הצהרה על נכונות הפרטים

אני/אנו הח"מ, מורשה/י החתימה מטעם המציע, לאחר שבדקתי/בדקנו בקפידה את כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות, המסמכים והאסמכתאות שנמסרו במסגרת נספח זה ובמסגרת כלל מסמכי ההצעה, מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

1. כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, האישורים, ההצהרות והמידע שנמסרו על ידי/על ידינו במסגרת ההצעה ובכל נספחיה, לרבות בנספח זה, הינם מלאים, נכונים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
2. לא הושמט על ידי/על ידינו כל פרט מהותי שיש בו כדי להשפיע על בחינת ההצעה, הערכתה או קבלת החלטה בעניינה על ידי המזמינה ו/או ועדת המכרזים.
3. ידוע לי/לנו כי המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהיינה רשאיות לבדוק, לאמת ולבחון כל פרט, מסמך, אישור, המלצה או מידע שנמסר על ידי/על ידינו, בין בעצמן ובין באמצעות מי מטעמן, מול כל גורם רלוונטי.
4. ידוע לי/לנו כי ככל שיתברר כי פרט כלשהו שנמסר על ידי/על ידינו אינו נכון, אינו מלא, אינו מדויק או מטעה, כולו או חלקו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לפסול את ההצעה, לגרוע מן הניקוד שניתן לה, לבטל את הזכייה, ככל שנקבעה, ולנקוט בכל סעד אחר שתמצא לנכון.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

5. אני/אנו מתחייב/ים להודיע למזמינה ללא דיחוי על כל שינוי מהותי שיחול באיזה מן הפרטים שנמסרו על ידי/על ידינו לאחר הגשת ההצעה ועד להשלמת הליכי המכרז, ולפי העניין גם במהלך תקופת ההתקשרות.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____
מס' מזהה: _____
שם מלא של החותם/ים: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח ב'2

אישור מורשה/י חתימה לתאגיד

לכבוד

עמוד 25 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

_____ חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור מורשה/י חתימה מטעם מציע שהוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שמשרדי ברחוב _____, מאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת כבא כוחו / רואה החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

2. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

3. נכון למועד הגשת המציע למכרז פומבי מס' 10/2026, לא ננקטו נגד המציע ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או כל הליך דומה אחר.

4. מסמכי המכרז וההצעה נחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע, כמפורט להלן:

א. שם: _____; ת.ז.: _____

ב. שם: _____; ת.ז.: _____

5. מורשה/י החתימה המפורטים לעיל מוסמך/ים, על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, החלטותיו המוסמכות ועל פי כל דין, לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז.

6. חתימת מורשה/י החתימה על מסמכי המכרז, ההצעה וכל המסמכים המצורפים לה, מהווה חתימה מחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות לצורך כל הצהרותיו, התחייבויותיו ומצגיו במסגרת המכרז ובהסכם המצורף לו.

7. התקבלה אצל המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו ובהתאם לכל דין, בדבר השתתפות במכרז והגשת ההצעה מטעמו.

8. מצורף לאישור זה העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד / רו"ח: _____ תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח ב'3

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע

עמוד 26 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לכבוד
החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת המציע, הצהרותיו והתחייבויותיו

אני/הח"מ, לאחר שעינתיו/נו בקפידה בכלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים, התכניות, נספחי המכרז וכל מסמך אחר הקשור בו, ולאחר שביצעתי/נו את מלוא הבדיקות, הבירורים וההערכות הדרושים לצורך הגשת הצעה זו, מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

א. כללי

1. כי בחנתי/נו לעומק את כל מסמכי המכרז, הבנתי/נו את תוכנם, תנאיהם והוראותיהם, וכן את מלוא הדרישות הנוגעות לביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות היקפן, מורכבותן, מאפייניהן, תנאי הביצוע, לוחות הזמנים, האתרים, דרישות הדין וכל נתון אחר הרלוונטי לביצוע ההתקשרות.
2. כי ערכתי/נו, לשביעות רצוננו/נו המלאה, את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך הגשת הצעה, וכי הצעתי/נו מוגשת לאחר שהבאתי/נו בחשבון את כלל הנתונים, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים והחובות הכרוכים בביצוע העבודות.
3. כי לא תהיה לי/לנו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה, המבוססת על אי ידיעה, אי הבנה, טעות, הסתמכות, חוסר בדיקה מספקת או פרשנות שונה של מסמכי המכרז, ואני/נו מוותר/ים מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כאמור.
4. כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כלל התנאים, ההוראות, ההתחייבויות והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, במלואם וללא כל הסתייגות, שינוי או סייג.
5. כי אני/נו מציע/ים בזאת לבצע, ככל שאבחר/ניבחר לכך ובהתאם להוראות המכרז, את העבודות נשוא המכרז, כולן או חלקן, בהתאם לצורכי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובהתאם לכלל מסמכי המכרז, הוראות ההסכם, המפרטים, התכניות, כתבי הכמויות, הנחיות החברה והוראות כל דין.
6. כי ידוע לי/לנו שהעבודות עשויות לכלול, בין היתר, עבודות בינוי מבני ציבור, עבודות שיפוץ, תחזוקה ואחזקה, וכן עבודות פיתוח נלוות, לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות, עבודות חוץ וכל עבודה נלווית אחרת, ככל שתידרש במסגרת פרויקט מסוים.
7. כי ברשותי/נו הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הסיווגים, הרישיונות, ההיתרים, האישורים, כוח האדם, הציוד, האמצעים, היכולת הארגונית, היכולת התפעולית והחוסן הכלכלי הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, באיכות ובמועדים הנדרשים.
8. כי הצעה זו מוגשת במסגרת סמכויותי/נו, מטרותי/נו וכוחותי/נו לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע, וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים לצורך הגשת הצעה וההתקשרות על פיה, ככל שתיבחר.
9. כי העבודות תבוצענה אך ורק בהתאם להוראות כל דין, להנחיות החברה והגורמים המוסמכים, ובאמצעות אנשי מקצוע מיומנים, מנוסים ומורשים כדין.
10. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבנייה והתקנות מכוחו, לתקנים הישראליים העדכניים, למפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניין, ולכל הוראה מקצועית וסטטוטורית החלה על העבודות. ככל שמדובר במבני חינוך, העבודות תבוצענה גם בהתאם להנחיות ולהוראות משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות.
11. כי הצעה זו הוכנה והוגשה בתום לב, באופן עצמאי, ללא תיאום, קנוניה, הסדר, חבירה, שיתוף פעולה או קשר עם כל מציע אחר או עם כל גורם אחר, באופן האסור על פי דין.
12. כי ידוע לי/לנו שקבלני המסגרת אשר יוכרזו כזוכים במכרז יסווגו לקבוצות הייעודיות הבאות:
קבוצה א' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל);
קבוצה ב' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר;
קבוצה ג' - עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

13. כי ידוע לי/לנו שהחברה מבקשת להקים מאגר של עד חמישה (5) קבלנים זוכים בכל קבוצה ייעודית, ככל שיהיו מציעים מתאימים אשר יעמדו בתנאי הסף, ביתר דרישות המכרז וברף האיכות המינימלי שנקבע במסמכי המכרז.
14. כי ידוע לי/לנו שבחינת ההצעות ודירוגן ייעשו ביחס לכל קבוצה ייעודית בנפרד, בהתאם להוראות המכרז, וכי הכרזת הזוכים בכל קבוצה תיעשה בהתאם לדירוג ההצעות באותה קבוצה בלבד.
15. כי ידוע לי/לנו שהזכייה במכרז, ככל שתהא, אינה מקנה זכות לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, אלא אך ורק זכות להיכלל במאגר הזוכים הרלוונטי, והכל בהתאם להוראות המכרז.
16. כי ידוע לי/לנו שהחברה תהא רשאית, מעת לעת, לפנות לזוכים לצורך ביצוע עבודה או פרויקט מסוים, לקיים הליכי תיחור בין זוכי המאגר, לפנות לחלק מן הזוכים בלבד, לפצל עבודות, או לפעול בכל דרך אחרת המותרת לפי דין ובהתאם למסמכי המכרז.
17. כי לא תהא לי/לנו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה בגין אי מסירת עבודה כלשהי, היקף עבודה, אופן חלוקת עבודות, קיום הליך תיחור, אי קיום הליך תיחור, או כל החלטה אחרת שתתקבל בקשר להפעלת מאגר הזוכים.
18. כי ידוע לי/לנו ואני/ו מסכים/מים שהחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לדון בהצעת/ינו, שלא לקבלה ו/או שלא לבחור בה כהצעה זוכה, בין היתר אם לחברה ו/או למועצה ו/או לגופים ציבוריים אחרים היה ניסיון קודם שלילי עם המציע, לרבות בכל הנוגע לאמינותו, כושרו, מקצועיותו, איכות הביצוע, עמידתו בלוחות זמנים, זמינותו, דרכי התנהלותו, עמידתו בהתחייבויותיו או יכולתו להשלים את העבודות כנדרש.
19. כי ידוע לי/לנו שהחברה תהא רשאית להביא בחשבון, בין היתר, חוות דעת, המלצות, בירורים, נתונים שייאספו על ידי החברה או מי מטעמה, וכן את התרשמותה מאנשי הצוות המוצעים מטעמי/נו.
20. כי ידוע לי/לנו ואני/ו מסכים/מים שהחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכפוף לכל דין, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל עת, בין היתר במקרה של היעדר הצעות מתאימות, היעדר תקציב, שינוי צרכים, שינוי סדרי עדיפויות, שיקולים ארגוניים, שינוי נסיבות או מכל טעם אחר.
21. כי ככל שהצעת/ינו תיבחר, אני/ו מתחייב/ים לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה, או בתוך כל מועד אחר שתורה עליו החברה, ולהמציא במועד את כל המסמכים, האישורים, הערבויות והנספחים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.
22. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות, המסמכים והמידע שנמסרו על ידי/על ידינו במסגרת הצעה זו ובכל נספחיה הם מלאים, נכונים, מדויקים ומעודכנים.
23. כי אני/ו מתחייב/ים להודיע לחברה ללא דיחוי על כל שינוי מהותי שיחול באיזה מן הפרטים שנמסרו על ידי/על ידינו לאחר הגשת ההצעה.
24. כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול או לשינוי על ידי/על ידינו, ותעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
25. כי לפי דרישת החברה, אני/ו מתחייב/ים להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות הבנקאית שצורפה לה, לתקופה נוספת כפי שתורה החברה.
26. כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ממני/ו כל מסמך, אסמכתה, נתון, הבהרה או הוכחה שתמצא לנכון, לצורך בחינת כושרי/נו, ניסיוני/נו, יכולתי/נו המקצועית, הארגונית והפיננסית, ולצורך בדיקת עמידתי/נו בתנאי המכרז.
27. כי החברה תהא רשאית לפנות ללקוחותי/נו, לממליצים, לרשויות, לגופים ציבוריים ולכל גורם רלוונטי אחר, לפי בחירתה, לצורך קבלת מידע בקשר עם המציע, ניסיונו, אנשי הצוות המוצעים והצעת/נו.
28. כי אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו ו/או לא אקיים/נקיים איזו מהתחייבויותי/נו לפי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעה, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים וההפסדים העלולים להיגרם לה עקב כך.
29. כי לכל מונח בטופס זה תהא המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז, אלא אם נקבע במפורש אחרת או אם ההקשר מחייב פירוש שונה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ב. הקבוצות שלגביהן מוגשת ההצעה

30. יש לסמן באופן ברור ב- X את הקבוצה או הקבוצות שלגביהן מוגשת ההצעה*:
- [] קבוצה א' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל)
- [] קבוצה ב' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר
- [] קבוצה ג' - עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור

*ניתן לסמן יותר מקבוצה אחת.

ג. פרטי אנשי הצוות המוצעים

31. יש לצרף קורות חיים, תעודות, רישיונות, אישורי הסמכה ואסמכתאות רלוונטיות ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים.

32. מהנדס הביצוע המוצע

פירוט	פריט
_____	שם מלא
_____	מס' תעודת זהות
_____	תפקיד מוצע
_____	השכלה / תואר
_____	מס' רישיון / רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
_____	שנות ניסיון רלוונטי
_____	ניסיון בפרויקטים דומים
_____	טלפון נייד
_____	דואר אלקטרוני

33. מנהל העבודה המוצע

פירוט	פריט
_____	שם מלא
_____	מס' תעודת זהות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

פירוט	פריט
_____	תפקיד מוצע
_____	הכשרה מקצועית
_____	מס' תעודת מנהל עבודה / רישיון / הסמכה
_____	שנות ניסיון רלוונטי
_____	ניסיון בפרויקטים דומים
_____	טלפון נייד
_____	דואר אלקטרוני

34. הצהרת המציע לעניין אנשי הצוות המוצעים: אני/ו מצהיר/ים כי אנשי הצוות המפורטים לעיל עומדים בדרישות המקצועיות הרלוונטיות, ככל שנקבעו במסמכי המכרז, וכי הם מיועדים לשמש מטעם המציע בביצוע העבודות, ככל שהמציע יוכרז כזוכה. ידוע לי/לנו כי החלפת מי מאנשי הצוות המוצעים תהא כפופה לאישור החברה מראש ובכתב ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____
 שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
 תפקיד: _____ תאריך: _____
 חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזדהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח ב'4

פרטים בדבר ניסיון קודם של המציע

עמוד 30 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

_____ חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

א. הוראות למילוי

1. על המציע למלא נספח זה ביחס לקבוצה או לקבוצות הייעודיות שלגביהן הוגשה הצעתו.
2. יש לפרט בטבלאות שלהלן את הניסיון המקצועי הרלוונטי של המציע בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא המכרז, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
3. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים כמפורט במסמך א' לעיל.
4. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים באופן מלא, מדויק, ברור וקריא.
5. יש לצרף ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה אסמכתאות מתאימות להוכחת ביצוע העבודות והיקפן הכספי, ובכלל זה חשבון סופי, דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות, ו/או חשבון טרום-סופי, וכן כל מסמך נוסף הנדרש לפי מסמכי המכרז.
6. המזמינה תהא רשאית שלא להביא בחשבון פרויקט אשר פרטיו לא מולאו באופן מלא ומספק, ו/או אשר לא צורפו לגביו אסמכתאות כנדרש, ו/או שלא ניתן היה לאמת את פרטיו להנחת דעתה.
7. המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו על ידי המציע, וכן לכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, קבלת הבהרות, חוות דעת והמלצות.
8. ככל ואין מקום בטבלאות שלהלן, מציע רשאי לצרף טבלאות בקובץ נפרד ובלבד שיופיעו הפרטים המפורטים בטופס שלהלן.

ב. פרטי המציע

9. שם המציע: _____
10. מס' תאגיד / ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. / עוסק: _____
11. איש קשר מטעם המציע: _____
12. טלפון: _____
13. דואר אלקטרוני: _____

ג. הקבוצות שלגביהן מוגש פירוט הניסיון

14. יש לסמן באופן ברור את הקבוצה או הקבוצות שלגביהן מוגש פירוט הניסיון:

[] קבוצה א' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

[] קבוצה ב' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר

[] קבוצה ג' - עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור

ד. ניסיון קודם לקבוצה א' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל)

מס'	שם המזמין	תיאור הפרויקט, האתר וכתובתו	תיאור מהות העבודות שבוצעו	האם המציע שימש קבלן ראשי	שטח עיקרי של המבנה (במ"ר)	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום	היקף כספי ללא מע"מ	שם איש קשר מטעם המזמין	אסמכתה צורפה
1				כן / לא					כן / לא
2				כן / לא					כן / לא
3				כן / לא					כן / לא
4				כן / לא					כן / לא
5				כן / לא					כן / לא

ה. ניסיון קודם לקבוצה ב' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מס'	שם המזמין	תיאור הפרויקט, האתר וכתובתו	תיאור מהות העבודות שבוצעו	האם המציע שימש קבלן ראשי	שטח עיקרי של המבנה (במ"ר)	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום	היקף כספי ללא מע"מ	שם איש קשר מטעם המזמין	אסמכתה צורפה
1				כן / לא					כן / לא
2				כן / לא					כן / לא
3				כן / לא					כן / לא
4				כן / לא					כן / לא
5				כן / לא					כן / לא

ו. ניסיון קודם לקבוצה ג' - עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור

מס'	שם המזמין	תיאור הפרויקט, האתר וכתובתו	תיאור מהות העבודות שבוצעו	האם המציע שימש קבלן ראשי	שטח עיקרי של המבנה (במ"ר)	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום	היקף כספי ללא מע"מ	שם איש קשר מטעם המזמין	אסמכתה צורפה
1				כן / לא					כן / לא
2				כן / לא					כן / לא
3				כן / לא					כן / לא
4				כן / לא					כן / לא

עמוד 33 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מס'	שם המזמין	תיאור הפרויקט, האתר וכתובתו	תיאור מהות העבודות שבוצעו	האם המציע שימש קבלן ראשי	שטח עיקרי של המבנה (במ"ר)	מועד תחילת ביצוע ומועד סיום	היקף כספי ללא מע"מ	שם איש קשר מטעם המזמין	אסמכתה צורפה
5				כן / לא					כן / לא

ז. הצהרת המציע

אני/הח"מ מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כי :

- כל הנתונים, הפרטים והמידע המפורטים בנספח זה הינם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים, והם משקפים נאמנה את ניסיונו המקצועי של המציע.
- כל הפרויקטים שפורטו לעיל בוצעו על ידי המציע כמפורט בנספח זה, וצורפו ביחס אליהם האסמכתאות הרלוונטיות כנדרש.
- ידוע לי/לנו כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו לעיל, וכן לכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, קבלת הבהרות, חוות דעת והמלצות.
- ידוע לי/לנו כי ככל שיתברר כי פרט מהותי שנמסר בנספח זה אינו נכון, אינו מלא או אינו מדויק, תהא המזמינה רשאית שלא להביא בחשבון את הפרויקט הרלוונטי, לפסול את ההצעה או לנקוט בכל צעד אחר בהתאם למסמכי המכרז ולהוראות כל דין.

ולראיה באתי/באנו על החתום :

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____
 שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
 תפקיד: _____ תאריך: _____
 חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי הי"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח ב'5

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

טופס המלצה למציע

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

ג.א.ג.,

הנדון: המלצה על קבלן לביצוע עבודות

להלן פרטי המלצתי ביחס לקבלן אשר ביצע עבורנו עבודות:

א. פרטי הגוף הממליץ

1. שם הגוף המזמין / הממליץ: _____
2. מס' טלפון: _____
3. כתובת: _____
4. שם איש קשר: _____
5. תפקיד: _____
6. טלפון נייד: _____
7. דואר אלקטרוני: _____

ב. פרטי הקבלן/המציע

8. שם הקבלן/המציע: _____
9. מס' תאגיד / ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. / עוסק: _____

ג. פרטי העבודה / הפרויקט

10. שם הפרויקט / העבודה: _____
11. מיקום ביצוע העבודה: _____
12. תיאור תמציתי של העבודות שבוצעו: _____
13. סוג העבודה: _____
[] עבודות בינוי של מבני ציבור
[] עבודות שיפוץ
[] עבודות תחזוקה / אחזקה
[] עבודות פיתוח נלוות
[] אחר: _____
14. האם הקבלן שימש כקבלן ראשי: כן / לא
15. מועד תחילת ביצוע: _____
16. מועד סיום ביצוע: _____
17. היקף כספי משוער של העבודה, ללא מע"מ: _____

ד. חוות דעת על ביצועי הקבלן

נא סמן/י את התרשמותך ביחס לפרמטרים שלהלן:

מצוין	טוב מאוד	טוב	בינוני	נמוך	פרמטר להערכה
[]	[]	[]	[]	[]	איכות הביצוע
[]	[]	[]	[]	[]	עמידה בלוחות זמנים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מצוין	טוב מאוד	טוב	בינוני	נמוך	פרמטר להערכה
[]	[]	[]	[]	[]	מקצועיות וידע
[]	[]	[]	[]	[]	זמינות ותגובה לצרכים
[]	[]	[]	[]	[]	ניהול העבודה באתר
[]	[]	[]	[]	[]	טיב כוח האדם שהועסק
[]	[]	[]	[]	[]	שיתוף פעולה מול המזמין / המפקח
[]	[]	[]	[]	[]	עמידה בהתחייבויות
[]	[]	[]	[]	[]	שביעות רצון כללית

ה. הערכה מילולית

נא פרט/י בקצרה את התרשמותך מהקבלן, ובכלל זה איכות העבודה, התנהלותו המקצועית, עמידתו בהתחייבויותיו, יכולתו לעמוד בלוחות זמנים, איכות השירות וכל מידע נוסף הרלוונטי לדעתך:

ו. המלצה כללית

18. לאור ניסיוננו עם הקבלן, האם היית/ה ממליץ/ה להתקשר עמו לביצוע עבודות דומות?

[] כן, בהחלט

[] כן

[] בהסתייגות

[] לא

אם קיימות הסתייגויות, נא לפרט: _____

ז. הצהרת הממליץ

אני הח"מ מאשר/ת כי הפרטים שנמסרו לעיל הינם נכונים, וכי חוות דעתי ניתנה על יסוד היכרותי האישית עם הקבלן וביחס לעבודות שביצע עבור הגוף אותו אני מייצג/ת.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

נספח ב'6

נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז

עמוד 36 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, בלתי מותנה ובלתי תלוי, לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי שפורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולשם הבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז, הצעתו וההסכם שייחתם עמו, ככל שייחתם.

אנו מתחייבים לשלם לכם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס, לנמק או להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר דרישות, ובלבד שסך כל הדרישות לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי מותנית ובלתי תלויה, ואינה ניתנת לביטול. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 1.9.2026 (כולל).

דרישה למימוש הערבות שתתקבל אצלנו לאחר מועד זה לא תיענה. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש ערבות זו לא תיעשה באמצעות פקסימיליה, אלא בכתב, ותימסר לסניף הבנק שכתובתו: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת הבנק: _____

חותמת הבנק: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ב'7

תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____
שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ב' 8

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, מורשה/ית
חתימה מטעם _____, מס' מזהה _____ (להלן: "המציע"),
לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה בשם המציע ועבורו.
2. אני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. אני מצהירה/ה כי המציע, נושאי המשרה בו, מנהליו, עובדיו, בעלי השליטה בו, המחזיקים בו או כל אדם אחר מטעמו של המציע (להלן יחד: "המציע או מי מטעמו"), לא פעלו, במישרין או בעקיפין, באופן שיש בו כדי להפר את הוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, ובפרט לא פעלו באיזה מן האופנים הבאים:

- 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך זה, או בתיאום רכיב כלשהו מרכיבי ההצעות, או בתיאום הנוגע להגשת הצעות או לאי הגשת הצעות בהליך זה.
- 3.2. המציע או מי מטעמו לא היו צד לכל הסדר, הסכמה, הבנה, תיאום, חילופי מידע או שיתוף פעולה, בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת, עם מציע אחר או מי מטעמו, בקשר עם ההליך, ובכלל זה בקשר עם תוכן ההצעה, תנאיה, מחירה, מרכיביה, היקפה, מועד הגשתה או עצם הגשתה.

4. המחירים, הכמויות, התנאים וכל יתר רכיבי הצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, מקצועי ובלעדי, ללא התייעצות, הסכמה, תיאום, חילופי דברים או קשר עם מציע אחר או מי מטעמו.
5. המחירים, הכמויות, התנאים וכל יתר רכיבי הצעת המציע לא הובאו, במישרין או בעקיפין, בכתב או בעל פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו טרם הגשת ההצעה.
6. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת, עם מציע אחר בהליך זה, בכוח או בפועל, בנוגע להצעתם, להצעת המציע, להגשת הצעה, לאי הגשת הצעה, למשיכת הצעה, לשינוי הצעה או לכל עניין אחר הנוגע להליך המכרז.
7. המציע או מי מטעמו לא השפיעו, ולא ניסו להשפיע, על הצעתו של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו ולא ניסו לגרום למציע אחר שלא להגיש הצעה, להגיש הצעה מסוימת או לשנות את הצעתו.
8. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן המעשים המפורטים לעיל, ולא ידוע להם על ניסיון של מציע אחר או מי מטעמו לגרום למציע לבצע איזה מן המעשים כאמור.
9. ככל שהאמור באיזה מן הסעיפים הקטנים של סעיף 3 לעיל אינו נכון במלואו, יש לפרט להלן:

- 9.1. המציע אינו מתכוון להשתמש, לצורך ביצוע העבודות נושא ההליך, במציע אחר כקבלן משנה, וכן אינו מתכוון לשמש כקבלן משנה של מציע אחר באותו הליך.
- 9.2. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בכל חוזה, הסדר, הבנה או הסכמה, בכתב או בעל פה, בנוגע לקבלנות משנה הקשורה להליך זה, ולא ניהלו כל מגע או חילופי דברים עם מציע אחר בעניין זה.

10. ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 לעיל אינו נכון במלואו, יש לפרט להלן:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

10.1. אני מצהיר/ה בזאת כי נכון למועד חתימת תצהיר זה: המציע או מי מטעמו אינם מצויים תחת חקירה של רשות התחרות, לרבות בחשד לעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, ובכלל זה חשד לתיאום מכרזים.

11. בחמש השנים האחרונות לא הוגש נגד המציע או מי מטעמו כתב אישום בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, לרבות בעבירות שעניינן תיאום מכרזים.

12. בחמש השנים האחרונות המציע או מי מטעמו לא הורשעו בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, לרבות בעבירות שעניינן תיאום מכרזים.

13. ידוע לי ולמציע כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת בחינת ההצעה וקבלת החלטותיה בהליך, וכי הצהרה שאינה נכונה, אינה מלאה או מטעה עלולה להביא, בין היתר, לפסילת ההצעה, לביטול זכייה, אם תיקבע, ולנקיטת כל סעד אחר העומד למזמינה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

14. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____

שם מלא של מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ו בפניי ה"ה

_____ , אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן

_____ , ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו

צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים

לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח ב'9

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעל/ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל/ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ח.פ. (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- ד. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מועצת קרני שומרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ב'10

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כ ת ו ב ת פ ר ט י ת	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
	/	/	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

עמוד 44 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

1.

עמוד 45 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

		.2
		.3

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

כן לא אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עמוד 48 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

חלק ג: רשימת לקוחות

עמוד 49 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.

עמוד 50 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

עמוד 51 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המציע

נספח ב'11

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

אני/אנו הח"מ:

שם המציע: _____ ח.פ. / ח.צ. / ת.ז.:

המצהיר/ים:

שם: _____ תפקיד: _____

ת"ז: _____

שם: _____ תפקיד: _____

ת"ז: _____

לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בשם המציע, ובשם בעלי השליטה בו ככל שישנם, כדלקמן:

1. מורשי החתימה מטעם המציע לצורך מכרז זה הינם:

_____ ; _____

2. בעלי השליטה במציע הינם:

_____ ; _____

3. תצהיר זה ניתן בהתאם להוראות הדין, ובהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

4. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים, בהתאם לדיני העבודה, לצווי ההרחבה, להסכמים הקיבוציים החלים עליו, ולהוראות כל דין החל עליו כמעסיק.

5. המציע משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

6. המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו, במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה.

7. המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו, על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

8. ככל שקיימות הרשעות ו/או קנסות כאמור לעיל, יש לפרט להלן:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

9. אני/ו מצהיר/ים כי כל הפרטים האמורים בתצהיר זה הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי זהו שמי/שמותינו, זו חתימתי/חתימותינו ותוכן תצהירינו אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____
שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח ב'12

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד

מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון

א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

פרטי רו"ח

תאריך

*ניתן להחליף את האישור הרצ"ב לאישור בנוסח הקבוע ע"י מועצת רו"ח ו/או בהתאם להוראות תכ"ס.

נספח ב'13

תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ:

• שם מלא: _____ ת.ז.: _____

• תפקיד אצל המציע: _____ שם המציע: _____

• ח.פ. / ח.צ. / ת.ז.: _____

לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

10. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ולחייבו בכל האמור בו.

11. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

לענין חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987:

[] המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

[] המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, ואולם ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

[] המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, ואולם ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ככל שסומנה אחת החלופות של הרשעה, יש לפרט:

12. המציע מצהיר ומתחייב כי יפעל, בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות מכוחו, בהתאם להוראות כל דיני העבודה החלים עליו, ובכלל זה חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והתקנות מכוחו, וכן בהתאם לכל דין החל עליו כמעסיק.

13. ידוע למציע כי הפרת הוראות אלה עלולה להוות הפרה יסודית של התחייבויותיו מכוח המכרז ו/או ההסכם, ככל שייחתם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

14. העדר הרשעות פליליות והליכים פליליים - יש לסמן X במשבצות המתאימות:

[] המציע ו/או מי ממנהליו **לא הורשעו**, במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה שיש עמה קלון, בעבירת אלימות, בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.

[] למיטב ידיעתי, נכון למועד חתימת תצהיר זה, **לא מתנהלים** נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים, חקירה פלילית או כתב אישום בגין עבירה כאמור לעיל.

[] לחלופין, **מתנהלים** נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים ו/או חקירה פלילית ו/או הוגש כתב אישום בגין עבירה כאמור לעיל, כמפורט להלן:

15. ידוע למציע כי ככל שקיימת הרשעה ו/או ככל שמתנהלים נגדו ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים, חקירה פלילית או כתב אישום כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להביא נתונים אלה במניין שיקוליה, ובכלל זה להחליט שלא לבחור בהצעת המציע, ולא תהא למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____
שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2026

מכרז מסגרת לעבודות בינוי

חוזה המסגרת ונספחיו

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מסמך ג'

חוזה מסגרת לעבודות בינוי

שנחתם בקרני שומרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
באמצעות מורשי החתימה כדין
מרחוב _____ ח.פ. _____
[להלן: "החברה" או "המזמינה"]

מצד אחד;

ל ב י ן

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהליה המורשים לחתום בשמה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____

[להלן: "הקבלן"]

מצד שני;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי (להלן: "המכרז" ו/או "העבודות", לפי העניין);

והואיל והצעת הקבלן נבחרה כאחת ההצעות הזוכות במכרז, ביחס לקבוצה/ות המפורטת/ות להלן [לאחר הזכייה יסומן באופן ברור ב X-הקבוצה או הקבוצות בהן זכה הקבלן]:

[קבוצה א' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי של עד 2,000 מ"ר (כולל);

[קבוצה ב' - עבודות בינוי של מבני ציבור בשטח עיקרי העולה על 2,000 מ"ר;

[קבוצה ג' - עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור.

והואיל והחברה מבקשת להזמין מהקבלן, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, ביצוע עבודות שונות בהתאם למסמכי המכרז, לתכניות, למפרטים וליתר מסמכי ההתקשרות המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין ומסוגל לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ותנאי המכרז והסכם זה ונספחיו להלן;

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאין בזכייתו במכרז ו/או בחתימת הסכם זה כדי להבטיח לו מסירת עבודות בהיקף כלשהו, או בכלל, וכי זכייתו מקנה לו אך ורק את הזכות להיכלל במאגר קבלני המסגרת של החברה, ואת החובה לבצע כל עבודה שתימסר לו על ידי החברה, ככל שתימסר, בהתאם להוראות הסכם זה והזמנות העבודה שיוצאו מכוחו (להלן: "העבודה" ו/או "הפרויקט המסוים");

והואיל והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוצאת הזמנות עבודה ו/או צווי התחלת עבודה, היקף העבודות, רציפותן, מועדי ביצוען, סדרי העדיפויות בביצוען ותנאיהן, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים, אישורים, היתרי בנייה, הרשאות תקציביות, אישורי גורמים מממנים וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי החלטת החברה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי כל עבודה שתימסר לקבלן תבוצע מכוח הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה פרטני שיוצא לקבלן על ידי החברה וכי על כל עבודה כאמור יחולו הוראות הסכם זה, בצירוף ההוראות והדרישות הספציפיות שייקבעו במסגרת הליך התיחור נשוא זכירתו ו/או הזמנת העבודה ו/או צו התחלת העבודה הרלוונטיים;

והואיל ומוסכם כי העבודות נשוא הסכם זה עשויות לכלול, לפי שיקול דעת החברה ובהתאם לצרכיה, עבודות בינוי בלבד, עבודות תכנון וביצוע (Design Build) עבודות פיתוח ותשתיות נלוות, או שילוב של עבודות כאמור, הכל בהתאם למסמכי ההליך הספציפי ו/או הזמנת העבודה שתוצא לקבלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע פרויקטים מסוימים עשוי להיות ממומן, כולו או חלקו, על ידי גורמים מממנים שונים, לרבות אך לא רק מפעל הפיס, משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה, משרד החינוך, רשות מקרקעי ישראל ו/או כל גוף ציבורי אחר (להלן: "הגורם המממן"), וכי ביצוע העבודות ותשלום התמורה עשויים להיות כפופים להוראות, נהלים, דרישות ואישורים של הגורם המממן, והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם החברה ולעמוד בכל דרישות הגורם המממן, ככל שיידרש;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, היכולות המקצועיות, האמצעים הטכניים והאיתנות הפיננסית הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה; וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז והדין, לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, בענף ובסיווג המתאימים לקבוצה נשוא זכירתו וכן לביצוע העבודות נשוא ההסכם; וכן כי הוא מקיים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם במסגרת הסכם זה, הכל בכפוף להוראות המפורטות בו להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם כדין הוראות ההסכם לכל דבר ועניין.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המופיעה בצדס, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"החברה"/"המזמינה"	כמוגדר בכותרת ההסכם.
"המועצה"	מועצה מקומית קרני שומרון.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

<p>פירושו חוזה זה על כל נספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>שיוקם מביצוע העבודות או מבנה בו מתבצעות העבודות.</p>	<p>"המבנה" "הבניין"</p>
<p>מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ של במהדורתו העדכנית - "מחירון דקל לבנייה ותשתיות" / "מחירון שקל שיפוצים", לפי העניין ומפורט במסמכי הליך התיחור.</p>	<p>"מחירון דקל"</p>
<p>המחירון לעבודות פיתוח וסלילה משרד הבינוי והשיכון מהדורה מפורסמת העדכנית ביותר כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>"מחירון משב"ש"</p>
<p>המקרקעין המיועדים לבניית המבנה ו/או ביצוע העבודה ואשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.</p>	<p>"אתר העבודה"</p>
<p>פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם המכרז, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר למכרז.</p>	<p>"העבודה"</p>
<p>כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.</p>	<p>"הציוד"</p>
<p>חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p>	<p>"החומרים"</p>
<p>התוכניות וכתבי הכמויות שאושרו על ידי המזמינה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תוכניות וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.</p>	<p>"התוכניות"</p>
<p>מי שמונתה/מונה על ידי החברה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכול לפי קביעת המזמינה. כל הסמכויות המסורות למתאם ולמפקח יהיו מסורות גם למהנדסת המועצה ומהנדס החברה.</p>	<p>"החברה המנהלת" או "המנהל"</p>
<p>מי שיקבע על ידי החברה כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.</p>	<p>"המתאם"</p>
<p>מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>קנסות בגין הפרות בהתאם להחלטת המפקח ;</p>	<p>"קנסות"</p>
<p>רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מבצע, מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק</p>	<p>"כוח עליון"</p>

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

מהנדסת המועצה.

"מהנדסת המועצה"

מצב בו רשות חירום לאומית (רח"ל) או כל גורם מוסמך הכריז כי מדובר בשעת חירום.

"שעת חירום"

כל אחד מאלה: מבנה המיועד לשימושים ציבוריים, לרבות בתחומי החינוך, התרבות, הדת, התיירות, הרווחה, השירותים החברתיים, הבריאות, הספורט, מקלטים ומחסות ציבוריים, תחנות תחבורה ציבורית וכן מבנים מסחריים בבעלות רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני; תחנת משטרה, תחנת כיבוי אש, בית סוהר או בית מעצר.

"מבנה ציבור" / "בנייה ציבורית"

משמעו שטח בנוי שאינו כולל חצרות, מרפסות, גינות מתקנים, מתקני משחק, הצללות, משטחי בטון וריצוף חיצוניים, והכל בהתאם להוראות הדין והתקינה הרלוונטית.

"שטח עיקרי בנוי"

2.2. הוראות חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחולו על הסכם זה, ולצורך פרשנותו יראו את ההסכם כחיקוק, כמשמעות מונח זה בחוק האמור, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

2.3. הסכם זה, על נספחיו, מסמכיו והמסמכים שיצורפו אליו מעת לעת, יפורש בהתאם לתכליתו, לכוונת הצדדים ולהוראותיו כמכלול. במקרה של סתירה, אי-בהירות, ספק או דו-משמעות, לא יפורש ההסכם כנגד מנסחו, ולא תינתן כל עדיפות פרשנית הנובעת מזהות מנסח ההסכם.

2.4. כותרות הסעיפים והפרקים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

2.5. בכל מקום בהסכם זה בו נעשה שימוש בלשון זכר – הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך; ובכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים ולהיפך, לפי העניין והקשר הדברים.

2.6. כל הפניה בהסכם זה להסכם, למסמכי המכרז או לכל מסמך אחר, תיחשב כהפניה גם לנספחיהם, תיקונייהם, עדכוניהם, מסמכי ההבהרה והמסמכים שיוצאו מכוחם או בקשר אליהם, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו להסכם זה בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות בהתאם להוראותיהם, להוראות הסכם זה, להוראות המכרז ולהוראות כל דין:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ג'1	נוסח צו התחלת עבודה
נספח ג'2	ביטוחי הקבלן.
נספח ג'3	נספח אישור קיום ביטוחים.
נספח ג'4	נוסח ערבות בנקאית [ערבות מסגרת, ערבות ביצוע לפרויקט מסוים, לערבות בדק ולערבות טיב]
נספח ג'5	אישור מסירה.
נספח ג'6	טופס אישור מסירת העבודה למועצה.
נספח ג'7	נספח בדק.
נספח ג'8	תעודת אחריות לאיטום הגג.
נספח ג'9	הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
נספח ג'10	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.
נספח ג'11	רשימת קבלני משנה.
נספח ג'12	הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.
נספח ג'13	התחייבות לשמירת סודיות מידע.
נספח ג'14	הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
נספח ג'15	אישור לייצוג המזמינה /או החברה המנהלת בתביעות ונשיאה בתשלום.
נספח ג'16	הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי המועצה.
נספח ג'17	קנסות בגין איחורים /או הפרות.
עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):	
נספח ג'21	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) בהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).
נספח ג'21	מפרט טכני מיוחד (כפי שיצורף, לפי הצורך, להליכי תיחור).
נספח ג'22	כל התקנים הישראליים העדכניים - (כפי שיצורף, לפי הצורך, להליכי תיחור).
נספח ג'23	סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).
נספח ג'24	פרוגרמת בדיקות איכות ובדיקות מעבדה בהתאם לדרישות הרשות /או הגורם המממן (לא מצורפים).
נספח ג'25	רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הליך תיחור וצו התחלת עבודה).
נספח ג'26	נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה/הליך תיחור (יצורפו, לפי הצורך).
נספח ג'27	הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים-לא מצורף.
מסמך ג'28	מפרט בדיקות הגורם המממן-לא מצורף.

3.2 כלל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, מסמכי המכרז, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, ההנחיות, ההבהרות וכל מסמך נוסף שיועבר לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ייקראו יחד להלן: **"מסמכי החוזה"**.

3.3 הקבלן מצהיר בזאת כי כל מסמכי החוזה מצויים ברשותו, לרבות מסמכים שלא צורפו בפועל להסכם זה, כי עיין בהם בקפידה, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים וההבהרות שנדרשו לו לצורך ביצוע התחייבויותיו, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראותיהם ובהתאם להוראות כל דין.

3.4 מובהר ומוסכם כי אי-הבנה, אי-ידיעה, אי-בדיקה או אי-התחשבות מצד הקבלן בהוראה כלשהי מהוראות מסמכי החוזה, לא יקנו לו זכות כלשהי לתשלום נוסף, לשינוי התמורה, להארכת מועדים או לכל סעד אחר, ולא תהא לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה /או מי מטעמה בעניין זה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו קבלן ראשי כהגדרתו בדין, וכי הוא רשום בפנקס הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובהיקף המתאים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לכל עבודה ספציפית שתימסר לו מכוח ההסכם. הקבלן מתחייב לשמור על תוקף רישומו כאמור במשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2 הקבלן מצהיר כי בטרם התקשר בהסכם זה ערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות, לרבות סיור באתרי העבודה ובסביבתם, בחינת תנאי השטח, דרכי הגישה, התשתיות, המבנים, המתקנים, מצב האתר, מגבלות ביצוע, תנאים פיזיים, תכנוניים, סטטוטוריים וסביבתיים, וכן כל נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוע העבודות ו/או על התחייבויותיו לפי ההסכם.

4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות, דרישות או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, שמקורן באי-ידיעה, אי-היכרות, אי-בדיקה או הערכה שגויה של תנאי העבודה, תנאי האתר, התוכניות, התשתיות או כל נתון אחר הקשור בביצוע העבודות. עצם תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן תהווה ראיה חלוטה לכך שהקבלן בדק ומצא את כל התנאים, הנתונים והנסיבות המתאימים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

4.4 הקבלן מצהיר כי הינו בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, האמצעים וכוח האדם המקצועי והמיומן הדרושים לצורך ביצוע מלא, מקצועי ואיכותי של העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז והוראות כל דין.

4.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלא התחייבויותיו מכוחו, וכי התקשרותו בהסכם וביצוע העבודות על פיו אינם מהווים ואינם צפויים להוות הפרה של התחייבות כלשהי כלפי צד שלישי.

4.6 מובהר כי על כל עבודה שתימסר לקבלן מכוח הסכם זה יחולו כל ההוצאות, העלויות, הדרישות וההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז, בהסכם זה, במפרטים, בתוכניות, בכתבי הכמויות, בהוראות החברה ובהוראות כל דין, והקבלן לא יחזיר תשלום אלא אם אושרה מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם להוראות ההסכם.

4.7 מובהר ומודגש כי כל תשלום על פי הסכם זה אשר ישולם על ידי החברה לקבלן בהתאם ועל פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, לא יהווה הפרה שהוראות הסכם זה וזאת אף מקום בו תשלום זה הינו במועד מאוחר על הקבוע בהסכם זה.

4.8 ידוע ומוסכם כי ככל שהעבודה תכלול גם עבודות תכנון, כי אז יפעל על פי הוראות המפרט ותנאי החוזה לביצוע לעניין זה לרבות בקשר עם אופן הגשת התוכניות, לוח הזמנים להגשתן וכיוצא ב.

5. סתירות במסמכים והוראות משלימות

5.1 הקבלן מתחייב לבדוק, מיד עם קבלת מסמכי ההסכם ו/או כל חלק מהם, את כל הנתונים, ההוראות, התוכניות, המפרטים והמידע הכלול בהם, ולוודא כי הם שלמים, ברורים ומתאימים לצורך ביצוע העבודות.

5.2 גילה הקבלן, בין בעקבות הבדיקות כאמור בסעיף 5.1 לעיל ובין בכל שלב אחר, סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, חוסר, טעות או ספק כלשהו ביחס להוראות ההסכם ו/או מי ממסמכי החוזה, או במקרה בו סבר המפקח כי הקבלן מפרש את הוראות ההסכם באופן שגוי, יהא הקבלן חייב לפנות בכתב למתאם, עם העתק למהנדס החברה ו/או למי מטעמו, ולבקש הוראות ובהירות בכתב בטרם ימשיך בביצוע העבודה הרלוונטית.

5.3 המתאם ו/או המפקח יהיו רשאים למסור לקבלן הוראות, הבהרות, פרשנויות, תוכניות ו/או הנחיות משלימות, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להן באופן מלא ומיידי.

5.4 למען הסר ספק, אי מתן הודעה מצד המפקח בדבר טעות, אי-התאמה או מחלוקת פרשנית כאמור, לא ייחשב כהסכמה לפרשנות הקבלן ולא יגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לפי הסכם זה.

5.5 עוד מובהר כי ככל שהקבלן לא פנה לקבלת הבהרה כאמור ופעל לפי פרשנותו שלו, לא יהא בכך כדי למנוע מהמפקח להורות לקבלן לפעול בהתאם לפרשנות אחרת, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם להוראות כאמור, ללא כל זכות לטענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 5.6. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן מקנות סמכות להורות על שינוי מהותי בהיקף העבודות, וכי כל תוספת או הפחתה בהיקף העבודות תהא טעונה אישור מראש ובכתב של מהנדסת המועצה ו/או מי שהוסמך לכך כדין.
- 5.7. המתאם, המפקח ו/או מי מטעם החברה יהיו רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת במהלך ביצוע העבודות, הוראות, הנחיות, תוכניות, פרטים משלימים ומסמכים נוספים הדרושים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כאמור באופן מלא ומדויק. למען הסר ספק, אין בהוראות כאמור כדי להוות אישור לתוספת או להפחתה בהיקף העבודות, אלא אם אושרו מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.
- 5.8. הוראות והנחיות המתאם, המפקח ו/או החברה, אשר יינתנו בהתאם להוראות סעיפים 5.2 ו-5.3 לעיל, יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין, ואולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, מסמכי החוזה והוראות כל דין.
- 5.9. מובהר ומוסכם בזאת כי כל מסמכי החוזה, לרבות הפרוגרמה, התוכנית להיתר, תוכניות הביצוע, מפרטי הפיתוח, המפרטים המיוחדים, הנחיות הבטיחות, הנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי, חוזה מדף 3210 של החשב הכללי בנוסחו העדכני למועד פרסום המכרז, וכן כל תוכנית, מפרט, הנחיה או מסמך אחר שנמסרו לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות – ייחשבו כמסמכים משלימים זה את זה.
- 5.10. כל האמור במסמך אחד ייחשב כהשלמה ו/או כהבהרה לאמור במסמך אחר, ואין לראות בהיעדר פירוט במסמך מסוים משום גריעה מהתחייבויות הקבלן, ככל שהוראה כאמור מופיעה במסמך אחר ממסמכי החוזה.

6. סתירות במסמכים וסדר עדיפויות בין מסמכי החוזה

- 6.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפרשנות שונה או הוראות סותרות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מי מנספחיו, או בין מסמכי החוזה לבין עצמם, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות, יחול סדר העדיפויות המפורט להלן, כאשר המסמך המוקדם ברשימה יגבר על המסמך המאוחר לו, אלא אם נקבע במפורש אחרת או אם המסמך המאוחר מחמיר בדרישותיו, שאז תגבר ההוראה המחמירה:
- א. הסכם זה ונספחיו ;
- ב. חוזה מדף 3210 של החשב הכללי, בנוסחו העדכני האחרון שפורסם לפני מועד פרסום המכרז ;
- ג. המפרטים המיוחדים והמפרטים הטכניים המיוחדים ;
- ד. הנחיות לעבודות תכנון ;
- ה. תוכניות לביצוע, תוכניות עבודה וכל מסמך אחר שאושר בכתב על ידי החברה ;
- ו. המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) ;
- ז. תקנים ישראליים רשמיים ועדכניים ;
- ח. תקנים זרים רלוונטיים (אירופיים ו/או אמריקאיים), לפי התקן המחמיר מביניהם.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או חוסר התאמה בין הוראות מסמכי החוזה לבין הוראות תקן ישראלי מחייב, יפנה הקבלן באופן מיידי למפקח לקבלת הוראות בכתב, והמפקח יקבע את סדר העדיפות וההוראות המחייבות לביצוע.
- 6.3. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או אפשרות לפרשנות שונה בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, לרבות בין תוכניות, מפרטים, פרטים, כתבי כמויות והנחיות מקצועיות, יכריע המפקח בשאלת הפרשנות וסדר העדיפות, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, להוראות ההסכם ולהוראות כל דין, והכרעתו תחייב את הקבלן.
- 6.4. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח כאמור לעיל, ולא תהא לו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר להכרעה שניתנה, לרבות לעניין עלויות, עיכובים, התאמות או השלכות הנובעות מיישום ההוראות כאמור.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

6.5. כל העלויות, ההוצאות והמשאבים הנדרשים לצורך התאמת ביצוע העבודות, תיקון אי-התאמות, הבהרת סתירות או יישום ההוראות שיינתנו בהתאם לסעיף זה, יחולו על הקבלן בלבד, ולא ישולם בגינם כל תשלום נוסף אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה.

7. תנאים מוקדמים לביצוע פרויקטים

7.1. ביצועו של כל פרויקט ו/או עבודה מכוח הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת כלל האישורים, ההרשאות והתקציבים הנדרשים כדין, לרבות אישור תקציבי מתאים, קבלת היתר בנייה ככל שנדרש, אישורי גורמים מוסמכים, אישורי גורמים מממנים, וכן בהוצאת הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה פרטניים ביחס לכל פרויקט בנפרד.

7.2. מובהר בזאת כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות, השהייתן או ביטולו של פרויקט, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל אי קבלת תקציב, אי קבלת היתר בנייה, אי קבלת אישורי גורמים מוסמכים ו/או גורמים מממנים, לא יהוו עילה לכל טענה, דרישה או תביעה מצד הקבלן, לרבות תביעה בגין הוצאות, אובדן רווח, הסתמכות או מניעת רווח.

7.3. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את תחילת ביצועו של כל פרויקט לתקופה של עד שישה (6) חודשים, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד להשלמת קבלת מלוא התקציבים הדרושים, קבלת אישורים והיתרים כדין, השלמת הליכים סטטוטוריים, קבלת אישורי גורמים מממנים ו/או בהתאם לצרכי החברה והמועצה.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל פרויקט, לעכבו, לצמצם את היקפו או לבצע רק חלק מן העבודות הכלולות בו, בהתאם לתקציב המאושר בפועל, לצרכיה ולהחלטותיה המקצועיות, וזאת בין אם טרם נמסר לקבלן צו התחלת עבודה ובין אם לאחר שנמסר כאמור.

7.5. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, מלא וסופי, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם דחייה, עיכוב, צמצום או ביטול של פרויקט כאמור, לרבות בגין הוצאות, עלויות, הסתמכות, אובדן רווח, מניעת רווח או כל נזק אחר, ישיר או עקיף.

7.6. מובהר ומודגש כי ככל שהפרויקט מבוצע במסגרת הסכם גג ו/או במימון מלא או חלקי של גורם מממן כלשהו, לרבות אך לא רק משרד ממשלתי, מפעל הפיס, משרד החינוך, משרד הכלכלה, רשות מקרקעי ישראל או כל גוף ציבורי אחר (להלן: "הגורם המממן"), אזי ביצוע הפרויקט, תנאי ההתקשרות, אבני הדרך לתשלום, מועדי התשלום ותשלום התמורה לקבלן יהיו כפופים להוראות הגורם המממן, לנהליו, לאישוריו ולבקורותיו. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהגורם המממן יתנה את עצם ביצוע הפרויקט ו/או ההתקשרות עם הקבלן בקבלת אישורו המוקדם, יהווה אישור כאמור תנאי מוקדם לביצוע העבודות ו/או להתקשרות עם הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי או סעד אחר בגין עיכוב, השהיה, שינוי או ביטול הנובעים מדרישות הגורם המממן או מאי קבלת אישוריו.

פרק ב' – הכנה לביצוע העבודות

8. הנחיות מיוחדות לביצוע העבודות

8.1. דחיית תחילת עבודות ו/או ביצוע עבודות בשלבים

8.1.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומיתר זכויות החברה על פיו, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לצרכיה, להורות על ביצוע העבודות בשלבים, במקטעים, בחלקים נפרדים ו/או ברציפות חלקית, וכן לקבוע סדרי עדיפויות שונים לביצוע העבודות.

8.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית להורות על דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לתקופה של עד שישה (6) חודשים, וכן להורות על הפסקה זמנית של ביצוע העבודות במהלך תקופת הביצוע, והכל באמצעות הוראה בכתב ו/או פקודת שינויים שתמיסר לקבלן.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

8.1.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, פיצוי, שיפוי או סעד אחר, מכל מין וסוג שהוא, עקב ביצוע העבודות בשלבים ו/או במקטעים, דחיית תחילת ביצוען, הפסקתן הזמנית, שינוי סדרי העבודה או הארכת משך ביצוען.

8.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בגין הוצאות תקורה, בטלת עובדים, בטלת ציוד ו/או כלים, עלויות התארגנות מחדש, עיכובים, הסתמכות, אובדן רווח, מניעת רווח, פגיעה בתזרים, התייקרויות ו/או כל נזק ישיר או עקיף אחר הנובע מהוראות החברה כאמור.

8.2. מסמכים ואישורים כתנאי לתחילת ביצוע עבודה

8.2.1. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, בתוך חמישה (5) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר מסירת כל עבודה לביצועו ו/או בתוך כל מועד אחר שייקבע על ידי החברה, את כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך תחילת ביצוע העבודה, ובכלל זה:

8.2.1.1. רשימת קבלני המשנה המיועדים לביצוע העבודה, ככל שקיימים, לצורך קבלת אישור מראש ובכתב מאת המפקח ו/או החברה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם.

8.2.1.2. אישורי ביטוח, ערבויות, רישיונות, היתרים, אישורי בטיחות, תוכניות עבודה, לוחות זמנים, תוכניות התארגנות באתר וכל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה ו/או המפקח לצורך אישור תחילת ביצוע העבודה.

8.2.1.3. כל מסמך, מידע, אישור או אסמכתא נוספים אשר החברה ו/או המפקח ידרשו, לפי שיקול דעתם המקצועי, לצורך ביצוע העבודות, פיקוח עליהן ועמידה בדרישות ההסכם והדין.

8.2.1.4. מובהר כי אי המצאת המסמכים והאישורים במועדים שנקבעו לכך תהווה הפרה של הוראות ההסכם, והחברה תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין ו/או הסכם, לעכב את תחילת ביצוע העבודה, לעכב תשלומים, למסור את העבודה לאחר ו/או לנקוט בכל סעד אחר שתמצא לנכון בנסיבות העניין.

9. בדיקות מוקדמות

9.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי טרם חתימתו על הסכם זה בדק באופן יסודי ומקיף את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את מצב המבנים הקיימים, את היקף העבודות, כמויותיהן וטיבן, את החומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את מיקומן של מערכות התשתית העיליות והתת-קרקעיות, לרבות תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, בזק, הוט, גז, טלפון וכיו"ב, וכן את החיבורים אליהן ואת כלל התנאים, הנתונים והנסיבות שיש בהם או עשויה להיות בהם השפעה על ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

9.2. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות כאמור גם טרם תחילת כל עבודה פרטנית שתימסר לביצועו מכוח הסכם זה, ומובהר כי עצם תחילת ביצוע העבודה תהווה ראיה חלוטה לכך שהקבלן ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ומצא את האתר מתאים לביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם.

9.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה באתרים בהם קיימות תשתיות ומערכות שונות, עיליות ותת-קרקעיות, לרבות צנרת מכל סוג, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת, מחשוב, טלפון, מערכות בקרה ותשתיות נוספות, כולן או חלקן, וכי נתונים אלה נלקחו על ידו בחשבון במסגרת הצעתו והתחייבויותיו לפי ההסכם.

9.4. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהשתמש במסגרת ביצוע העבודות אך ורק במוצרים, מערכות וחומרים העומדים בדרישות התקן הישראלי התקף, ככל שקיים תקן כאמור. ככל שקיים תקן ירוק ו/או דרישות בנייה ירוקה ביחס למוצרים, מערכות או חומרים מסוימים – מתחייב הקבלן

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לעשות שימוש במוצרים ובחומרים בעלי תקן ירוק כאמור, בהתאם להוראות הדין, דרישות הגורם המממן ו/או דרישות החברה.

9.5. הקבלן מצהיר כי בחן את כלל תנאי ההתקשרות, וכי התמורה הקבועה בהסכם זה ובפרק התמורה להסכם מהווה תמורה מלאה, סופית והוגנת בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם. מובהר כי לא תוכר כל תביעה, דרישה או טענה מצד הקבלן הנובעת מאי-לימוד מסמכי ההסכם, אי-בדיקה מספקת של תנאי העבודה, טעות בהערכה, הסתמכות על מידע חלקי או הערכה בלתי נכונה של מצב האתר, המבנים, התשתיות או תנאי הביצוע.

9.6. החברה ו/או המתאם יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם, להעמיד לרשות הקבלן דוחות, סקרים, מדידות, תוכניות, חוות דעת או מסמכים אחרים שנערכו מטעם החברה לצורך הפרויקט. ואולם, מסמכים אלה יימסרו למטרות מידע כללי בלבד, לא יהוו מצג מטעם החברה, לא ייחשבו כחלק ממסמכי ההסכם, ולא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע בעצמו את כל הבדיקות, המדידות והבירורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

9.7. החברה, המועצה וכל מי מטעמן יהיו פטורים מכל אחריות ביחס לשלמותם, נכונותם, דיוקם או התאמתם של הדוחות, הסקרים והמסמכים כאמור, והקבלן לא יהא רשאי להסתמך עליהם בבסיס לכל טענה, דרישה או תביעה.

10. סימון, מדידות ובקרת מיקום

10.1. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה אלא לאחר שקיבל מהמפקח את פינות המגרש, נקודות הקבע, נקודות הגובה (Benchmark) וכל נתון מדידה הנדרש לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, לאבטחת פינות המגרש, נקודות הקבע ונקודות הגובה ולשמירתן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

10.2. הקבלן יהא אחראי באופן מלא ובלעדי לנכונות הסימון, ההתוויות, המפלסים, הגבהים, המידות והמיקום המדויק של כל חלקי העבודה, וזאת בין אם בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי גורמים אחרים. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות, ההתוויות, הסימונים והבקורות יחולו על הקבלן בלבד.

10.3. כלל עבודות המדידה, ההתוויות, הסימון והבקרה יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ובהתאם להוראות כל דין, להוראות המפקח, למפרט הטכני וליתר מסמכי החוזה. ככל שבוצעו באתר מדידות או סימונים מוקדמים על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או על ידי גורמים אחרים, יהא על הקבלן לבדוק, לאמת ולהשלים אותם, לפי העניין והצורך, טרם תחילת ביצוע העבודות.

10.4. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותן ותקינותן של נקודות הקבע, הסימונים וההתוויות לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. ככל שנקודת קבע, סימון או התוויה ייזקקו, ייעלמו או יטושטשו, יהא על הקבלן לשחזרם ולחדשם באופן מיידי, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

10.5. הקבלן יאפשר למפקח, למודד מטעם החברה ולכל גורם מוסמך אחר מטעם החברה להשתמש בנקודות הקבע ובמערך המדידות לצורך פיקוח, בקרה ובדיקת ביצוע העבודות, בכל עת שיידרש לכך.

10.6. מובהר ומוסכם כי אין הקבלן רשאי להסתמך על מדידות גרפיות מתוך תוכניות, וכי עליו להסתמך אך ורק על מידות, מפלסים ונתונים המצוינים במפורש במסמכי התכנון והביצוע.

10.7. טרם תחילת ביצוע העבודות יבצע הקבלן מדידה מלאה של האתר, לרבות מדידת המצב הקיים ומפלסי הקרקע. ככל שתתגלה אי-התאמה בין הנתונים שנמסרו לקבלן לבין המדידות שבוצעו על ידו, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בתוך 15 ימים ממועד מסירת האתר לידי. אי מתן הודעה כאמור במועד ייחשב כאישור מצד הקבלן לנכונות הנתונים והתוכניות, ולא תישמע לאחר מכן כל טענה בעניין זה.

10.8. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בדיקות ובקורות מדידה באמצעות מודד מטעמה. ככל שיימצא כי נפלו טעויות במדידות, בסימונים או בהתוויות שבוצעו על ידי הקבלן, יישא הקבלן במלוא עלויות הבדיקות, התיקונים וההשלכות הנובעות מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לחברה לפי ההסכם או לפי דין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 10.9. המפקח ו/או המנהל יהיו רשאים לדרוש מהקבלן לבצע בכל עת מדידות, סימונים, בדיקות והתוויות נוספות, והקבלן מתחייב לבצע דרישות אלה באופן מיידי ועל חשבוננו.
- 10.10. הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. תכנון

11.1. תכניות בטיחות

הקבלן יציג למפקח תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן. התוכנית תלווה בתשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבואו לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:

- 11.1.1. תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסייה. לרבות הצבת שומר מטעם הקבלן ועל חשבוננו בכל תקופת ההתקשרות ועד למסירת הפרויקט בשלמותו לחברה.
- 11.1.2. דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסייה.
- 11.1.3. קרויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.
- 11.1.4. אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.
- 11.1.5. מניעת פגיעה בתשתיות העיליות ותת קרקעיות לרבות תשתיות תקשורת וכו', תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.
- 11.1.6. מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות.
- 11.1.7. הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.
- 11.1.8. הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לחברה.
- 11.1.9. נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.
- 11.1.10. נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות אוכלוסייה, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסייה.
- 11.1.11. תכנית פעולה בחירום.
- 11.1.12. אחריות על הבטיחות אחריות על בקרת הבטיחות.

11.2. עדיפות במקרה של סתירה

- 11.2.1. כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת המזמינה דרושה לאישור או לביצוע העבודות. נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התוכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המתאם ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתוכניותיו על חשבוננו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.
- 11.2.2. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לטיב התכנון ובכלל זה ליציבות המבנה ופעולתן התקינה של כלל המערכות במבנה ואישור התוכניות על ידי המתאם, כאמור, לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, אי דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון כל ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבוננו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן יישא בכל נזק העלול להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.
- 11.2.3. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות המאושרות יימסרו לקבלן ללא תשלום.
- 11.2.4. העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן אתר העבודה, והמתאם, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

11.2.5. יש לקבל את אישור המזמינה והמתאם, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות. ובמקרה של הפחתה או תוספת להיקף העבודות יש לקבל אישור מראש ובכתב ממהנדסת המועצה אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לקבל אישור גורמי המקצוע והמתכננים לכל שינוי כאמור.

12. היתר בניה ואישורים

11.1 עם קבלת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה הקבלן ידאג לכל הדרוש לצורך קבלת אישורי בנייה והיתר בנייה כדין ולא יחל בעבודה בטרם קבלת היתר בנייה כדין מובהר כי, משך הזמן עד קבלת היתר הבנייה לא יופחת מתקופת הביצוע הקבועה בהסכם. ככל והקבלן טוען לעיכוב בלתי סביר בקבלת ההיתר עליו לפנות מיד עם תחילת העיכוב למהנדסת המועצה בכתב ובכפוף לאישור מהנדסת המועצה יתווסף משך העיכוב על תקופת הביצוע.

13. דרכי ביצוע ולוחות זמנים

11.2 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם ו/או המנהל, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד מסירת כל עבודה לביצועו ו/או בתוך המועד שייקבע בצו התחלת העבודה, הצעה מפורטת בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות שיטות העבודה, סדרי הביצוע, שלבי העבודה, כוח האדם, הציוד, האמצעים, ההתארגנות באתר, הסדרי הבטיחות, התיאומים הנדרשים ולוחות הזמנים המתוכננים לביצוע העבודה.

11.3 הקבלן ימציא למתאם ו/או למפקח, לפי דרישתם ומעת לעת, הסברים, פירוטים, נתונים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוחות הזמנים, לרבות כל שינוי, עדכון או השלמה שיידרשו לצורך ביצוע העבודות.

11.4 בנוסף לאמור לעיל, ימציא הקבלן למפקח, בתוך המועד האמור לעיל, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, בשיטת "גאנט" או בכל שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח, הכולל את כלל שלבי העבודה, אבני הדרך, מועדי הביצוע, כוח האדם, הציוד והמשאבים שבכוונת הקבלן להעמיד לצורך ביצוע העבודות (להלן: "לוח הזמנים").

11.5 לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם ו/או למפקח לפחות אחת לחודש, או בכל מועד אחר שיידרש, כשהוא כולל פירוט בדבר התקדמות ביצוע העבודות בפועל, סטטוס המשימות, העיכובים ככל שקיימים, והעבודות המתוכננות לתקופה הקרובה.

11.6 מובהר כי עדכון לוח הזמנים ו/או אישורו על ידי החברה אינם גורעים מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לעמוד במועדי הביצוע ולהשלים את העבודה וכל אחד משלבי הביצוע במועדים שנקבעו בהסכם ו/או בצו התחלת העבודה.

11.7 ככל שהעבודות כוללות רכיבי תכנון, יעמיד הקבלן, מיד עם קבלת תוכנית ההגשה ו/או הנחיות התכנון, צוות יועצים מקצועי ומתאים לצורך קידום התכנון, קבלת ההיתרים, ביצוע התיאומים הנדרשים והשלמת כלל שלבי הרישוי והביצוע, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו בצו התחלת העבודה ובהוראות המנהל.

11.8 לא קיים הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיפים 11.1–11.3 לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי ההסכם או לפי דין:

11.8.1 לקבוע בעצמה את דרכי הביצוע, תוכנית העבודה ולוח הזמנים, ואלו יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין;

11.8.2 להכין לוח זמנים באמצעות המפקח ו/או מי מטעם החברה, והוצאות הכנתו יחולו במלואן על הקבלן;

11.8.3 לעכב תשלומים המגיעים לקבלן;

11.8.4 לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות ההסכם.

11.9 המפקח ו/או המנהל יהיו רשאים, בכל עת ולפי שיקול דעתם הבלעדי, להורות על שינוי, עדכון, תיקון או החלפה של לוח הזמנים המאושר, בין אם בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אם מכל סיבה מקצועית, תפעולית או אחרת בהתאם להוראות ההסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 11.10 שונה, עודכן או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח. מובהר כי כל הארכה של תקופת הביצוע הכוללת טעונה אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך לכך כדין.
- 11.11 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות, בין היתר, על החשת קצב ביצוע העבודה, עבודה במשמרות, עבודות לילה, תגבור כוח אדם, תגבור ציוד, שינוי סדרי עבודה או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לצורך עמידה בלוחות הזמנים.
- 11.12 ככל שהקבלן סבור כי הוראות כאמור גורמות לו להוצאות חריגות, יהא עליו לפנות באופן מיידי ובכתב למנכ"ל החברה בצירוף פירוט מלא ומנומק של ההוצאות הנטענות. כל החזר הוצאות, ככל שיאושר, יהא כפוף לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה בלבד.
- 11.13 המצאת מסמכים, תוכניות, לוחות זמנים, תוכניות עבודה או כל חומר אחר למתאם, למפקח או לחברה, בין אם אושרו ובין אם לאו, לא תגרע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

פרק ג' - ביצוע פרויקט

12 התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

- 12.1 הקבלן יחל בביצוע כל פרויקט ו/או עבודה במועד שייקבע על ידי החברה ו/או המפקח במסגרת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה שיומצאו לו בכתב, ביחס לכל פרויקט שיימסר לביצועו מכוח הסכם זה, בין בעקבות הליך תיחור ובין בהתאם לכל זכות אחרת הנתונה לחברה לפי מסמכי המכרז וההסכם.
- 12.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, ולהמשיך בביצוען ברציפות, בקצב הנדרש ובהתאם ללוח הזמנים המאושר, עד להשלמתן המלאה בתוך תקופת הביצוע שנקבעה בצו התחלת העבודה ו/או במסמכי הפרויקט, אלא אם ניתנה לו הוראה אחרת בכתב על ידי המפקח.
- 12.3 מובהר כי כלל המידות, השטחים והנתונים המופיעים בתוכניות המאושרות, לרבות תוכניות אדריכליות המאושרות על ידי משרד החינוך ו/או כל גורם מוסמך אחר, יהוו הנתונים המחייבים לצורך ביצוע העבודות, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין טענה לסטייה בכמויות, בשטחים או בנתוני התכנון כאמור.
- 12.4 תקופת ההתארגנות לביצוע העבודה, לרבות גיוס והעמדת כוח אדם, אספקת ציוד, גידור האתר, הקמת מתקנים זמניים, ביצוע תיאומים, חיבורי תשתיות, קבלת אישורים, הצבת משרדים, התארגנות לוגיסטית וכל פעולה מקדימה אחרת – כלולה בתקופת הביצוע הכוללת, והקבלן לא יהא זכאי לכל הארכת מועד ו/או לתוספת תמורה בגין תקופת ההתארגנות כאמור.
- 12.5 למען הסר ספק, עיכובים הנובעים מהיערכות הקבלן, אופן התארגנותו, קבלני המשנה מטעמו, ספקים, כוח אדם, ציוד, תיאומים, ליקויים ניהוליים או מכל גורם המצוי בשליטתו של הקבלן, לא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע ו/או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- 12.6 טרם תחילת ביצוע העבודות, ובכל מקרה בתוך המועד שייקבע על ידי החברה ו/או המפקח, מתחייב הקבלן להעמיד על חשבונו באתר העבודה משרד נייד לשימוש המפקח, הכולל, לכל הפחות: חדר עבודה לשימוש בלעדי של המפקח, שולחן עבודה, כיסאות, ארון, חיבור תקין לחשמל, מים ואינטרנט, קו טלפון, מיזוג אוויר ושירותים תקינים, והכל בהתאם לדרישות החברה והמפקח.
- 12.7 לא החל הקבלן בביצוע העבודות בתוך עשרים (20) ימים לכל המאוחר מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי ההסכם או לפי דין:
- 12.7.1 לבטל את ההסכם ו/או את הזמנת העבודה;
- 12.7.2 לחלט את הערבויות שנמסרו לה;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 12.7.3 למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר ;
- 12.7.4 לתבוע מהקבלן פיצויים בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או עלות שנגרמו לה עקב כך.
- 12.7.5 במקרה כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה, על ציודו, עובדיו וחפציו, בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישת החברה בכתב.
- 12.8 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה, נותן הקבלן בזאת את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שהחברה תהא רשאית, במקרה של אי פינוי האתר במועד, להיכנס לאתר העבודה, לתפוס חזקה באתר, לסלק ממנו ציוד, חומרים, מתקנים, עובדים וכל גורם אחר מטעם הקבלן, ולעשות באתר ובמצוי בו כפי שתמצא לנכון, בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, והכל על חשבון הקבלן.
- 12.9 הקבלן מייפה בזאת, באופן בלתי חוזר, את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה לבצע כל פעולה הדרושה לצורך מימוש הוראות סעיף זה, ופוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בגין נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו לקבלן עקב כך.
- 12.10 תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא ייחשבו, כשלעצמם, כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם נמסרה על כך הודעה מפורשת בכתב. בכל מקרה, גם אם בוטל ההסכם, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות שבוצעו על ידו ו/או מכל התחייבות אחרת החלה עליו לפי ההסכם ו/או לפי דין.
- 12.11 בכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות עם הקבלן לפי סעיף זה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור קבלן אחר שייכנס בנעלי הקבלן לצורך השלמת ביצוע העבודות, וכן לבצע כל פעולה נוספת שתמצא לנכון לצורך מימוש זכויותיה והשלמת הפרויקט.
- 12.12 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ושילוב גורמים נוספים באתר

- 13.1 במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או בהתאם להוראות המפקח לצורך תחילת ביצוע העבודות, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה, כולו או חלקו, בהתאם לצורך ולשלבי הביצוע, כפי שייקבע על ידי המפקח ובהתאם ללוח הזמנים המאושר.
- 13.2 החברה תהא רשאית להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים מאתר העבודה מעת לעת, בהתאם להתקדמות העבודות, לצורכי הפרויקט, לאילוצים תכנוניים, תקציביים או תפעוליים, ולהוראות המפקח.
- 13.3 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי להחזקת האתר, לניהולו, לשמירתו, לאבטחתו, לסדר ולניקיון בו, ולנקיטת כלל האמצעים הנדרשים לצורך שמירה על האתר ועל כל המצוי בו, והכל כמנהג בעלים אחראי ובהתאם להוראות ההסכם, המפקח והדין.
- 13.4 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס לאתר העבודה ו/או למתחם הפרויקט קבלנים נוספים, קבלני משנה, ספקים, יועצים, בעלי מקצוע או כל גורם אחר מטעמה, לצורך ביצוע עבודות, שירותים, התקנות, תשתיות, מערכות או כל פעילות אחרת הקשורה בפרויקט (להלן: "קבלנים מטעם החברה").
- 13.5 הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים מטעם החברה גישה מלאה וסבירה לאתר העבודה, לשתף עמם פעולה ולבצע את כלל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במקביל ובאופן תקין ורציף.
- 13.6 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, פיצוי, תקורה או שיפוי מכל סוג שהוא בגין שילובם של קבלנים מטעם החברה באתר העבודה, לרבות בגין עבודות חופפות, עבודה במקביל, תיאומים, מגבלות ביצוע, שימוש בדרכי גישה, ביצוע הסדרי תנועה, אמצעי בטיחות, הפרעות לביצוע, עיכובים, עבודה בשלבים, התאמות לוגיסטיות או כל קושי אחר הנובע מעבודת גורמים נוספים באתר.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

13.7 מובהר כי כלל העלויות הכרוכות בתיאום עם קבלנים מטעם החברה, לרבות תיאומים הנדסיים, בטיחותיים ותפעוליים, נכללות במסגרת התמורה הקבועה בהסכם, והקבלן לא יהא זכאי בגינן לכל תוספת תשלום, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה ובחתימת מורשי החתימה מטעמה.

13.8 החברה תהא רשאית להורות לקבלן לעבוד בשיתוף עם קבלן משנה ו/או ספק מסוים שייקבע על ידה לצורך ביצוע עבודה ייעודית או כללית בפרויקט. במקרה כאמור, יבוצע ההתקשרות עם אותו קבלן משנה ו/או ספק בתנאי Back to Back ובכפוף להוראה בכתב מאת החברה החתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה.

13.9 ככל שייקבע מנגנון תשלום לקבלן בגין ניהול ו/או תיאום עבודות כאמור, יהא הקבלן זכאי לתקורה בשיעור של עד 8% מעלות העבודות הרלוונטיות, בהתאם לסכומים שישולמו בפועל לקבלן המשנה ו/או הספק כאמור, והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

13.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שיאפשר המשך פעילות תקינה באתר העבודה, ככל שקיימת בו פעילות שוטפת, וכן לפעול בהתאם להוראות המפקח בכל הנוגע לסדרי עבודה, חלוקת שטחים, הסדרי בטיחות, גישה ותיאומים עם כלל הגורמים הפועלים באתר.

13.11 מובהר כי העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן אינה מקנה לו חזקה בלעדית באתר, והחברה תהא רשאית לעשות באתר כל שימוש שתמצא לנכון, בעצמה או באמצעות אחרים, ובלבד שלא תימנע מן הקבלן אפשרות סבירה לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

14 ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

14.1 מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהא רשאי לבצע את העבודות אך ורק בהתאם לתוכניות, מפרטים ומסמכים אשר סומנו במפורש כ-"לביצוע" ואושרו על ידי החברה ו/או המפקח.

14.2 תוכניות, מסמכים או שרטוטים אשר סומנו כ-"למכרז בלבד", "להזמנה בלבד", "עקרוני", "סקיצה" או בכל סימון דומה אחר, לא ישמשו לביצוע העבודות ולא יהוו בסיס לביצוע בפועל.

14.3 לקראת תחילת ביצוע העבודות, וכן במהלך ביצועו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות ומסמכים מעודכנים המסומנים כ-"לביצוע", אשר עשויים לכלול שינויים, השלמות, התאמות, תיקונים או הבהרות ביחס לתוכניות שנמסרו קודם לכן.

14.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לגרסה המעודכנת והמאושרת האחרונה של התוכניות והמסמכים שנמסרו לו, ולא יהא רשאי להסתמך על מסמכים קודמים שלא אושרו לביצוע.

14.5 ככל שבמסגרת הפרויקט חלה על הקבלן אחריות לביצוע עבודות תכנון, כולן או חלקן, מתחייב הקבלן להכין ולהגיש לחברה ו/או למפקח, במועדים שייקבעו לכך, תוכניות ביצוע מלאות ומפורטות ("Shop Drawings") ו/או תוכניות לביצוע, (לצורך בדיקה ואישור מראש ובכתב של החברה ו/או מי מטעמה, וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודה הרלוונטית).

14.6 מובהר כי אישור תוכניות, פרטים או מסמכים על ידי החברה, המפקח ו/או מי מטעמם, לא יגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לנכונות התכנון, התאמתו לדין, לתקנים, לדרישות הפרויקט ולביצוע תקין ומלא של העבודות.

14.7 הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה, הארכת מועד או סעד אחר בגין שינויים, השלמות או התאמות בתוכניות "לביצוע", ככל שמדובר בהתאמות הנדרשות לצורך ביצוע תקין של העבודות בהתאם למסמכי ההסכם, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה.

15 מועד השלמת העבודות בפרויקט

15.1 הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה ו/או פרויקט שיימסרו לביצועו בתוך תקופת הביצוע שתיקבע בכתב בצו התחלת העבודה ו/או בהזמנת העבודה ביחס לכל פרויקט בנפרד (להלן: "**תקופת הביצוע**"). מניין תקופת הביצוע יחל מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה כמועד תחילת ביצוע העבודות.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 15.2 תקופת הביצוע כאמור כוללת את מלוא הזמן הדרוש לצורך השלמת הפרויקט באופן מלא, מושלם וראוי לשימוש, לרבות ביצוע עבודות תכנון, ככל שנדרשות, קבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, ביצוע התיאומים מול הרשויות והגורמים המוסמכים, ביצוע העבודות בפועל, בדיקות, תיקונים, מסירות, מסירת העבודה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש ו/או לאכלוס מיידי, וכן קבלת כלל האישורים הנדרשים כדין, לרבות טופס 5 ו/או כל אישור מקביל אחר, ככל שנדרש.
- 15.3 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים כל עבודה בהתאם ללוח הזמנים המאושר ולאבני הדרך שנקבעו במסגרת צו התחלת העבודה, המפרט הטכני, תוכנית העבודה ויתר מסמכי ההסכם.
- 15.4 מובהר כי פרק הזמן שנקבע לביצוע העבודה מהווה את התקופה המרבית והסופית לביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות והתחייבויות הקבלן בקשר עם אותו פרויקט.
- 15.5 הוראות סעיף זה תהיינה כפופות לכל הוראה מיוחדת בהסכם ו/או במפרט הטכני הקובעת מועדים מוקדמים יותר להשלמת שלבים מסוימים, אבני דרך, חלקים מהעבודה או מסירות ביניים, והקבלן מתחייב לעמוד גם במועדים כאמור.
- 15.6 הקבלן מתחייב לבצע מעקב שוטף, רציף ומלא אחר קצב התקדמות ביצוע העבודות ולעדכן באופן שוטף את לוחות הזמנים. ככל שיתברר כי קיים או צפוי להיווצר פיגור בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לנקוט באופן מיידי ועל חשבונו בכל האמצעים, הפעולות והמשאבים הנדרשים לצורך צמצום הפיגור והחזרת ביצוע העבודות לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו, לרבות תגבור כוח אדם, ציוד, שעות עבודה, עבודה במשמרות וכל אמצעי סביר אחר.
- 15.7 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה לפי ההסכם או לפי דין, בגין כל יום קלנדרי של איחור בהשלמת העבודה ו/או באי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו, תהא המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת מבלי שתידרש להוכיח כל נזק.
- 15.8 הפיצוי כאמור יחול מקום בו העיכוב נובע, כולו או חלקו, ממעשה או מחדל של הקבלן, וקביעת המפקח בעניין קיומו של עיכוב, משכו וסיבתו תהא סופית ומחייבת.
- 15.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תינתן כל הארכה לתקופת הביצוע ו/או ללוחות הזמנים אלא בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ו/או הגורם המוסמך מטעמה.
- 15.10 אי עמידה בלוח הזמנים המאושר, באבני הדרך שנקבעו ו/או בתקופת הביצוע תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המזמינה בכל הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנים לה לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 15.11 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16 הארכת מועד השלמת העבודה ושינויים בלוחות הזמנים

- 16.1 לא תינתן לקבלן כל ארכה לביצוע עבודה, פעולה או התחייבות כלשהי הקבועה בהסכם זה, אלא אם סבר המפקח, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, כי קיימות נסיבות המצדיקות מתן ארכה, ובכלל זה עקב:
- 16.1.1 שינויים, תוספות או עבודות נוספות שאושרו כדין ;
 - 16.1.2 כוח עליון ;
 - 16.1.3 תנאים מיוחדים, נסיבות חריגות או אירועים בלתי צפויים אשר לדעת המפקח מחייבים מתן ארכה להשלמת העבודה ;
 - 16.1.4 עיכובים הנובעים מהוראות החברה ו/או רשויות מוסמכות, ובלבד שאין מדובר בעיכוב הנובע ממעשה או מחדל של הקבלן

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

16.2 המפקח יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להעניק לקבלן ארכה להשלמת העבודה לפרק הזמן שייקבע על ידו, וזאת בכפוף לכך שהקבלן הודיע למפקח בכתב, מיד עם קרות האירוע הנטען ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות ממועד היווצרותו, על קיומן של הנסיבות הנטענות והשפעתן המשוערת על לוחות הזמנים.

16.3 הודעת הקבלן תכלול פירוט מלא של הנסיבות, משך העיכוב הנטען, השפעתו על לוח הזמנים וכל אסמכתא נדרשת להנחת דעתו של המפקח, לרבות יומן עבודה, מסמכים, תצלומים, אישורי רשויות וכל מסמך רלוונטי אחר.

16.4 מובהר כי המפקח יהא רשאי שלא לאשר את הבקשה למתן ארכה, כולה או חלקה, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך, לרבות טענות מכוח הסתמכות, ציפייה או מניעת רווח.

16.5 מובהר כי גם אם אושרה לקבלן ארכה להשלמת העבודה, אין משמעות הדבר כי מועד הסיום החדש יידחה באופן אוטומטי בפרק הזמן שבו עוכבה העבודה בפועל. מועד הסיום המעודכן ייקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתחשב בכלל נסיבות הפרויקט והאפשרות לצמצום הפיגור.

16.6 בכל מקרה, מועד הסיום החדש לא יידחה לתקופה העולה על משך העיכוב הממשי שבו לא ניתן היה לבצע את העבודה בפועל.

16.7 גם במקרה של כוח עליון או נסיבות חריגות אחרות, מתחייב הקבלן להמשיך בביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, ולעשות כל מאמץ סביר לצמצום העיכוב והשלכותיו, וזאת ללא כל תוספת תמורה מעבר לקבוע בהסכם.

16.8 עם סיום הנסיבות המעכבות, יפעל הקבלן באופן מיידי להשלמת הפיגור ולהאצת קצב העבודה, והצדדים ינקטו בכל הצעדים הסבירים הנדרשים לצורך צמצום העיכוב, כל צד במסגרת התחייבויותיו לפי ההסכם.

16.9 מתן ארכה לתקופה העולה על שלושים (30) ימים, בין אם ברצף ובין אם במצטבר, טעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה, וגם אם אושרה הארכה על ידי המפקח – לא יהא לה תוקף ללא אישור כאמור.

16.10 מובהר בזאת כי הקבלן הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל הסיכונים, העיכובים, המגבלות והנסיבות האפשריות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי כל עיכוב, מכל סיבה שהיא, לא יקנה לו זכות לתוספת תמורה, פיצוי, החזר הוצאות, תקורות, התייקרויות או כל תשלום נוסף אחר, אלא אם אושר אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה.

16.11 הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך, לרבות טענות בגין אובדן רווח, מניעת רווח, הסתמכות או פגיעה כלכלית אחרת.

16.12 ככל שמחמת שינויים בעבודה, צמצום היקף העבודה או מכל סיבה אחרת תפחת העבודה שנלקחה בחשבון לצורך קביעת תקופת הביצוע, יהא המפקח רשאי להקדים את מועד השלמת העבודה לתקופה שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, והקבלן מתחייב להתאים את היערכותו ולעמוד בלוחות הזמנים המעודכנים שייקבעו.

16.13 הקבלן לא יהא זכאי להארכת מועד בגין עיכובים הנובעים ממעשה או מחדל שלו, של קבלני המשנה מטעמו, ספקים, עובדים, מחסור בכוח אדם או חומרים, ליקויי תכנון שבאחריותו, תיאומים לקויים או מכל גורם המצוי בשליטתו.

16.14 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17 עדיפות בביצוע העבודות לפי הוראות המפקח

17.1 המפקח יהא רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, להורות לקבלן על שינוי סדרי הביצוע ו/או על מתן עדיפות לביצוע חלק מסוים מן העבודה, שלב ביצוע מסוים, אזור עבודה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מסוים או עבודה מסוימת מתוך הפרויקט, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך תיאום עם עבודות אחרות, שילוב קבלנים נוספים, אילוצי בטיחות, צרכי המזמינה, דרישות גורמים מממנים, מגבלות תפעוליות או כל צורך מקצועי אחר.

17.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לסדרי העדיפויות, להנחיות ולהוראות שייקבעו על ידי המפקח, ולעדכן בהתאם את תוכנית העבודה, כוח האדם, הציוד, שלבי הביצוע וההתארגנות באתר, ככל שיידרש.

17.3 מובהר ומוסכם כי הוראות המפקח בדבר שינוי סדרי ביצוע, קביעת עדיפויות, פיצול העבודה, עבודה בשלבים או ביצוע מקביל עם גורמים נוספים, לא יקנו לקבלן זכות להארכת תקופת הביצוע, לדחיית מועדים, לתוספת תמורה, לפיצוי, להחזר הוצאות או לכל סעד אחר, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובהתאם להוראות ההסכם.

17.4 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע העבודות, להאט את קצב הביצוע או להימנע מביצוע חלק כלשהו מהעבודות בשל הוראות המפקח כאמור, והוא מתחייב להמשיך בביצוע העבודות ברציפות ובקצב הנדרש לצורך עמידה בלוחות הזמנים המחייבים.

17.5 לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה, המועצה, המפקח ו/או מי מטעמם בגין הוראות שניתנו בהתאם לסעיף זה, לרבות טענות בגין עיכובים, הפרעות, פגיעה ברצף העבודה, עלויות נוספות, בטלת עובדים או ציוד, אובדן רווח, הסתמכות או כל נזק ישיר או עקיף אחר.

17.6 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18 הפסקת העבודה

18.1 החברה, באמצעות המנהל ו/או המפקח, תהא רשאית להורות לקבלן, בכל עת ובכתב, על הפסקת ביצוע העבודה, כולה או חלקה, באופן זמני או לצמיתות, וזאת בהתאם לתנאים, לתקופה ולהוראות שייקבעו בהודעה. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה באופן מיידי בהתאם להוראה כאמור, ולא יחדש את ביצועה אלא לאחר שקיבל הוראה מפורשת בכתב מאת החברה ו/או המנהל לעשות כן.

18.2 הקבלן מתחייב לחדש את ביצוע העבודה בתוך המועד שייקבע בהוראת החידוש, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההוראה, אלא אם נקבע אחרת בכתב.

18.3 עם הפסקת ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ינקוט הקבלן באופן מיידי ועל חשבונו בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת העבודה, שמירת האתר, הגנה על העבודות שבוצעו, שמירה על בטיחות הציבור והעובדים, מניעת נזקים והגנה על ציוד, חומרים ותשתיות, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

18.4 הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום, שיפוי או תוספת תמורה בגין הפסקת עבודה זמנית, מלאה או חלקית, לתקופה שאינה עולה על 120 ימים ממועד קבלת הוראת ההפסקה.

18.5 מובהר כי בתקופה זו יישא הקבלן במלוא העלויות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה, לרבות בטלת עובדים, ציוד, ניהול מתמשך, אחזקת האתר, שמירה, התארגנות מחדש וכל הוצאה אחרת, ולא תהא לו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

18.6 ככל שהופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודה לתקופה העולה על התקופה האמורה לעיל, יהא המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות לקבלן לבצע חלקים אחרים של העבודה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כאמור. במקרה כזה, יהא המפקח רשאי לעדכן את לוח הזמנים בהתאם לצורך.

18.7 למען הסר ספק, מעבר לעדכון לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, פיצוי או החזר הוצאות בגין ההפסקה, לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם, הוצאות הנהלה, תקורות, הארכת משך ביצוע או מניעת רווח.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

18.8 ככל שהופסק ביצוע הפרויקט כולו ביוזמת החברה לתקופה העולה על 120 ימים, והקבלן סבור כי נגרמו לו הוצאות ישירות בפועל עקב כך, יהא רשאי להגיש למפקח, בתוך 30 ימים ממועד קבלת הוראת הפסקה, הודעה בכתב בדבר כוונתו לדרוש החזר הוצאות, בצירוף אסמכתאות מלאות, חשבוניות, קבלות וראיות להנחת דעתו של המפקח.

18.9 החזר הוצאות כאמור, ככל שיאושר, יהא מוגבל להוצאות ישירות שהוצאו בפועל בלבד, ולא יכלול בכל מקרה תשלום בגין בטלה, אובדן רווח, תקורות, שכר עובדים, ציוד, שינוע, מימון, ניהול מתמשך או כל נזק עקיף אחר. שיעור ההוצאות שיאושרו ייקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המקצועי ובכפוף לאישור החברה.

18.10 הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות אי עמידה בהוראות ההסכם, אי קבלת אישורים או היתרים הנדרשים באחריות הקבלן, ליקויי ביצוע, הפרת הוראות בטיחות או כל הפרה אחרת של ההסכם – יישא הקבלן באופן מלא ובלעדי בכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההשלכות הנובעים מהפסקת העבודה.

18.11 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, תהא החברה רשאית במקרה כאמור:

18.11.1 לנכות מכל סכום המגיע לקבלן כל הוצאה, נזק או הפסד שנגרמו לה עקב הפסקת העבודה;

18.11.2 לחלט ערבויות;

18.11.3 למסור את המשך ביצוע העבודה לצד שלישי;

18.11.4 לפעול בהתאם לכל סעד אחר המוקנה לה לפי ההסכם או לפי דין.

18.11.5 הופסק ביצוע העבודה לצמיתות לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהא הקבלן זכאי לתשלום אך ורק בגין העבודות שבוצעו בפועל עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם למדידות סופיות שיאושרו על ידי המפקח. החברה רשאית לקבוע כי התשלום יחושב לפי מחירי ההסכם ו/או לפי מחירון "דקל לבנייה ותשתיות", בהפחתה של 25%, לפי שיקול דעתו הבלעדי של החברה. מובהר כי לא תשולם כל תוספת למחירי המחירון, לרבות בגין עבודות לילה, שבתות, חגים, תקורות קבלן ראשי, התייקרויות, תנאים מיוחדים או כל תוספת אחרת.

18.12 ככל שהופסקה העבודה עקב מעשה או מחדל של הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לסכומים שאושרו בגין עבודות שבוצעו ואושרו בפועל.

18.13 הופסק ביצוע העבודה לצמיתות לפני שניתן צו התחלת עבודה, או לאחר שניתן אך בטרם החל הקבלן בביצוע בפועל, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום מכל סוג שהוא, למעט בגין עבודה שבוצעה בפועל ואושרה מראש ובכתב על ידי החברה.

18.14 כל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל טענות, דרישות ותביעות הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, ביטול העבודה ו/או סיום ההתקשרות, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה נוספת, לרבות בגין אובדן רווח, הסתמכות, בטלת עובדים וציוד, הוצאות מיוחדות, פגיעה במוניטין או כל נזק ישיר או עקיף אחר.

18.15 מובהר כי הפסקת עבודה, זמנית או קבועה, בהתאם להוראות סעיף זה, לא תיחשב כהפרת ההסכם מצד החברה ולא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי או לסעד כלשהו מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

18.16 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

19 תפקידו וסמכויותיו של המפקח

עמוד 76 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 19.1 המפקח יהא רשאי לבדוק, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודה, כולה או חלקה, בכל שלב משלבי הביצוע, וכן לבדוק את טיב החומרים, המוצרים, הציוד, המערכות והמלאכה המבוצעת על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 19.2 המפקח יהא רשאי לבדוק אם הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם, מסמכי המכרז, התוכניות, המפרטים, הוראות החברה, הוראות המנהל והוראות הדין.
- 19.3 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על תיקון, שינוי, פירוק, הריסה, החלפה או ביצוע מחדש של כל עבודה אשר בוצעה, לדעתו, שלא בהתאם להוראות ההסכם, התוכניות, המפרטים, התקנים, הוראות החברה או הוראות המפקח, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח בתוך המועד שייקבע לכך ועל חשבונו הבלעדי.
- 19.4 המפקח יהא רשאי לפסול כל חומר, ציוד, מוצר, אביזר, מתקן או כלי עבודה אשר לדעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה, אינם עומדים בדרישות ההסכם ו/או אינם באיכות הנדרשת, והקבלן מתחייב להחליפם באופן מיידי ועל חשבונו.
- 19.5 המפקח יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה, כולה או חלקה, או על הפסקת ביצוע עבודה בתחום מקצועי מסוים, ככל שלדעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם להוראות ההסכם, התוכניות, המפרטים, התקנים, הוראות החברה או הוראות המנהל.
- 19.6 המפקח יהא הגורם המקצועי המוסמך לקבוע ולהכריע בכל שאלה מקצועית הנוגעת לטיב העבודות, איכות החומרים, אופן ביצוע העבודה, התאמתה למסמכי ההסכם, שווי עבודות שבוצעו והיקפן, וכן לעניין אישור חשבונות ותשלומים המגיעים לקבלן, והכרעותיו בעניין זה תהיינה מחייבות, בכפוף להוראות ההסכם והדין.
- 19.7 מובהר כי שום הוראה, בדיקה, אישור, פיקוח, מעשה או מחדל מצד המפקח, החברה או מי מטעמם, לא יגרעו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ולא יטילו על החברה, המנהל או המפקח אחריות כלשהי לטיב העבודה, לאיכותה, להתאמתה לדין או לביצועה התקין.
- 19.8 המפקח ישמש כנציג המקצועי של החברה באתר העבודה, והקבלן יקבל הוראות, הנחיות, אישורים והערות בקשר לביצוע העבודות באמצעות המפקח בלבד, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה.
- 19.9 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח, לרבות לעניין סדרי ביצוע, שיטות עבודה, תיקון ליקויים, תיאומים, בטיחות, שלבי ביצוע, סדרי עדיפויות וביצוע עבודות נוספות, ולא תהיינה לו כל טענות, דרישות או תביעות בקשר לכך, לרבות עקב הסתמכות על הוראות המפקח או עקב ביצועו.
- 19.10 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים, במקטעים, בסדרי עדיפויות שונים ו/או תוך שילוב עבודות של קבלנים נוספים באתר, לרבות קביעת הפסקות בין שלבים שונים של העבודה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה ללא כל דרישה לתוספת תמורה, אלא אם אושר אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה מנימוקים חריגים.
- 19.11 הקבלן יאפשר למפקח, למנהל, לנציגי החברה, לנציגי גורמים מממנים ולכל אדם שהורשה לכך מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום שבו מתבצעת עבודה הקשורה לפרויקט, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מוצרים, ציוד או מערכות לצורך ביצוע העבודות.
- 19.12 מובהר כי סמכויות הפיקוח והבקרה הנתונות לחברה, למנהל ולמפקח נועדו לצורכי מעקב, בקרה ופיקוח בלבד, ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוע העבודות ולקיום מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

20 ביצוע העבודה לשביעות רצון החברה והמפקח

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

20.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם, מסמכי המכרז, התוכניות, המפרטים, התקנים, הוראות הדין והנחיות החברה, לשביעות רצונם המלאה של החברה, המנהל והמפקח.

20.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה, הנחיה, דרישה או החלטה של המנהל ו/או המפקח בקשר עם ביצוע העבודות, בין אם נקבעו במפורש בהסכם ובין אם ניתנו במהלך ביצוע העבודות לצורך הבטחת ביצוע תקין, מקצועי ובטוח של הפרויקט.

21 ניהול יומן עבודה

21.1 הקבלן מתחייב לנהל, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד קבלת אישור המסירה הסופי, יומן עבודה יומי ממוחשב ומעודכן (להלן: "יומן העבודה" או "היומן"), באמצעות מערכת ממוחשבת מאושרת על ידי החברה ו/או בכל אופן אחר שייקבע על ידה.

21.2 ביומן העבודה יירשמו מדי יום, באופן מלא, שוטף ומדויק, כל הפרטים המהותיים הנוגעים לביצוע העבודות, ובכלל זה, כולם או חלקם, לפי העניין:

- א. מספר העובדים, בעלי המקצוע וקבלני המשנה המועסקים באתר, לפי סוגיהם;
- ב. כמויות החומרים, הציוד והמוצרים שהובאו לאתר העבודה או הוצאו ממנו;
- ג. כמויות החומרים שהושקעו בפועל בביצוע העבודה;
- ד. הציוד המכני, הכלים והמתקנים שהובאו לאתר או הוצאו ממנו;
- ה. השימוש שנעשה בציוד ובכלים לצורך ביצוע העבודה;
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
- ז. תקלות, הפרעות, עיכובים, אירועים חריגים או ליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודה;
- ח. קצב התקדמות ביצוע העבודה ושלבי הביצוע שבוצעו בפועל במהלך היום;
- ט. הוראות, הנחיות ודרישות שניתנו לקבלן על ידי המפקח, המנהל ו/או החברה;
- י. הערות המפקח בדבר אופן ביצוע העבודה והתקדמותה;

יא. כל פרט, נתון או אירוע נוסף אשר לדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי, המקצועי או הבטיחותי באתר העבודה.

21.3 יומן העבודה ייחתם מדי יום על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום ממנו יועבר באמצעות המערכת הממוחשבת למפקח ו/או לנציג החברה. המפקח ו/או בא כוחו המוסמך יהיו רשאים לחתום על הרישומים, להעיר הערות, להוסיף התייחסויות ולדרוש תיקונים והשלמות.

21.4 הקבלן יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הערות, הסתייגויות או התייחסויות מטעמו בקשר לביצוע העבודות, ואולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם אושרו במפורש ובכתב על ידי המנהל.

21.5 הקבלן לא יהא רשאי לרשום ביומן העבודה דרישות כספיות, תביעות, דרישות לתוספת תמורה או טענות כספיות מכל סוג שהוא. העלאת טענות ותביעות כספיות, ככל שתהיינה, תיעשה אך ורק בהתאם למנגנונים ולהוראות הקבועים בהסכם זה.

21.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר כי אין ברישום הערה, הסתייגות או טענה ביומן העבודה על ידי הקבלן כדי להצדיק עיכוב בביצוע העבודות, אי ביצוע עבודה כלשהי, אי קיום הוראות החברה, המנהל, המפקח או הוראות ההסכם.

21.7 מובהר כי ניהול יומן העבודה, חתימתו, בדיקתו או אישורו על ידי המפקח אינם גורעים מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ולפי כל דין.

21.8 החברה תהא רשאית לקבוע כי יומן העבודה ינוהל באמצעות מערכת דיגיטלית לניהול פרויקטים, לרבות מערכות כגון "רמדור", "דקל" או כל מערכת אחרת שתאושר על ידה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה בקשר לכך.

21.9 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22 רשימת תביעות ודרישות לתשלומים נוספים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 22.1 הקבלן יגיש למפקח, לא יאוחר מסוף כל חודש קלנדרי, רשימה מרוכזת ומפורטת של כל טענותיו ו/או תביעותיו לתשלומים נוספים, ככל שקיימות, אשר לדעתו אינם נכללים בתמורה הקבועה בהסכם ואשר נובעים, לטענתו, מביצוע העבודות במהלך החודש שקדם למועד הגשת הרשימה (להלן: "רשימת התביעות").
- 22.2 רשימת התביעות תכלול פירוט מלא ומדויק של כל דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות מהות הדרישה, הבסיס החוזי ו/או העובדתי לה, מועדי האירועים הרלוונטיים, פירוט כספי מלא וכל אסמכתא, מסמך, חישוב, יומן עבודה או ראיה אחרת התומכים בדרישה.
- 22.3 אי הכללת דרישה, טענה או תביעה כלשהי במסגרת רשימת התביעות החודשית כאמור, תהווה ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר של הקבלן על אותה דרישה ו/או תביעה, ולא תהא לו כל זכות להעלותה במועד מאוחר יותר, אלא אם הודיע למפקח בכתב, בתוך המועד הקבוע להגשת רשימת התביעות, על כוונתו להגיש תביעה כאמור.
- 22.4 ככל שהקבלן הודיע על כוונתו להגיש תביעה כאמור, יהא עליו להגיש את מלוא פרטי התביעה והאסמכתאות התומכות בה בתוך 30 ימים ממועד ההודעה. אי הגשת התביעה המלאה בתוך התקופה האמורה תיחשב כויתור מלא, סופי ובלתי חוזר על התביעה.
- 22.5 מובהר כי עצם הגשת רשימת תביעות ו/או הודעה על כוונה להגיש תביעה לא תקנה לקבלן כל זכות לתשלום, להארכת מועד או לכל סעד אחר, אלא אם אושרה הדרישה במפורש ובכתב על ידי החברה באמצעות הגורם המוסמך לכך.
- 22.6 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע העבודות, להאט את קצב ביצוען או להתנות את המשך ביצוען בביור טענה, דרישה או תביעה כלשהי, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע התחייבויותיו במלואן ובמועדן, ללא קשר להליך בירור התביעה. במקרה זה החברה תהא רשאית לחלט את הערבויות אשר ברשותה ולנקוט במלוא הסעדים העומדים לה לפי תנאי ההסכם והוראות כל דין.
- 22.7 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם בדבר מנגנון אישור שינויים, עבודות נוספות, תביעות כספיות או ויתור על טענות.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

23 אחריות לאתר העבודה ותשלומי אגרות, היטלים ותיאומים

- 23.1 החל ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי החזקת האתר, לשמירה עליו, לניהולו, לאבטחתו, לניקיונו ולתחזוקתו השוטפת, והוא מתחייב להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ובטוח, כמנהג בעלים אחראי ובהתאם להוראות ההסכם והדין.
- 23.2 מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להקנות לקבלן זכות קניינית כלשהי באתר העבודה, לרבות זכות עיכובן, חזקה ייחודית או כל זכות אחרת ביחס לאתר העבודה ו/או למקרקעין.
- 23.3 אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, הקבלן יישא וישלם, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כלל המסים, האגרות, ההיטלים, התשלומים, האגרות והתשלומים הנלווים מכל מין וסוג שהוא, החלים בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 23.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אגרות בנייה, היטלי פיתוח ותשלומים לרשויות ציבוריות החלים על עצם הקמת הפרויקט, ככל שיחולו, יחולו על המזמינה, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה.
- 23.5 הקבלן יישא במישרין ובאופן מלא בכל העלויות, האגרות, התשלומים והתיאומים הנדרשים מול חברת החשמל, תאגיד המים, חברות התקשורת, בעלי תשתיות תת-קרקעיות, חברות הכבלים, בזק, רשויות מוסמכות ויתר הגורמים הרלוונטיים, בקשר עם:

23.5.1 חיבורים זמניים;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 23.5.2 בדיקות ואישורים ;
- 23.5.3 תיאומי תשתיות ;
- 23.5.4 הזמנת פיקוחים ;
- 23.5.5 העתקת תשתיות ;
- 23.5.6 ביצוע עבודות חיבור זמניות או קבועות ;
- 23.5.7 כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות והשלמתן.

23.6 הקבלן לא יחל בביצוע עבודות הפירה, קידוח, שבירה או כל עבודה אחרת הטעונה תיאום עם בעלי תשתיות לפי דין, לרבות בהתאם לחוק התקשורת והוראות כל רשות מוסמכת, אלא לאחר שביצע את כלל התיאומים הנדרשים, זימן את כלל בעלי התשתיות הרלוונטיים וקיבל את אישורם מראש ובכתב לביצוע העבודות.

23.7 הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בזימון, פיקוח, ליווי, סימון, איתור והגנה על תשתיות ומתקנים קיימים, לרבות תשתיות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, כבלים, גז וכל תשתית אחרת, בין אם עילית ובין אם תת-קרקעית.

23.8 ככל שנקבע במסגרת מסמכי המכרז, סיור המציעים, צו התחלת העבודה או הוראה אחרת של החברה כי הקבלן יישא בעלויות חיבורי חשמל, מים או תשתיות קבועות, לרבות תשלום אגרות, היטלים, חיבורי קבע, הגדלת חיבורים, עבודות תשתית או תשלומים לתאגיד מים ו/או לחברת החשמל – יראו עלויות אלה ככלולות בתמורה הקבועה בהצעת הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגינן.

23.9 הקבלן יהא אחראי באופן מלא לכל נזק שייגרם לתשתיות קיימות, למערכות, לקווים, למתקנים או לרכוש של צד שלישי עקב ביצוע העבודות על ידו או על ידי מי מטעמו, והוא יישא במלוא העלויות הכרוכות בתיקון הנזק, השבת המצב לקדמותו ותשלום פיצויים ככל שיידרשו.

23.10 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24 שילוט

24.1 תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על חשבוננו על פי המפורט להלן:

- 24.1.1 גודל השלט 2 מטר X 3 מטר עבור כל עבודה .
- 24.1.2 צבע השלט: על פי הנחיות המזמינה.
- 24.1.3 לוגו: על השלט יצוינו לוגו הרשות. המתאם יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
- 24.1.4 כיתוב: על פי הנחיות המזמינה.

24.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

24.3 השלטים יכללו:

- 24.3.1 שם הרשות המקומית, החברה המזמינה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.
- 24.3.2 שם העבודה המתבצעת.
- 24.3.3 שם הקבלן, כתובתו ומספר הטלפון.
- 24.3.4 שמות המתכננים, ומספרי הטלפון.
- 24.3.5 שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.
- 24.3.6 שם המפקח ומספר הטלפון.
- 24.3.7 שם מנהל העבודה ומספר הטלפון.

24.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבוננו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 24.5 הקבלן יציב באתר העבודה כל שלט שתדרוש המזמינה, במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.
- 24.6 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 24.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 24.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא הרשות רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 24.9 לא ישולמו חשבונות חלקיים או סופיים ללא העמדת השילוט.

25 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 25.1 הציוד, החומרים הצינורות שיספק הקבלן יהיו בטיב מעולה – לא פחות מכך. הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים ו/או לליקויים שיתגלו במוצרים או בצינורות שיספק.
- 25.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 25.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 25.4 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב הצינורות והחומרים שיספק, מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

26 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 26.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, מכל סוג שהוא לרבות הצינורות המחברים ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה או מכל חלק אחר של העבודה.
- 26.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל חובה ו/או אחריות בגין גניבה או גרימת נזק לחומרים ואחריות תחול על הקבלן.
- 26.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד החומרים, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

26.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

26.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

26.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

27 טיב החומרים והמלאכה

27.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, ו/או בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

27.2 ציוד וחומרים ומוצרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

27.3 אם קיים תקן "ירוק" לציוד ומוצרים וחומרים על הקבלן לספקם, ללא תוספת מחיר.

27.4 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

27.5 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

27.6 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

27.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

27.8 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

27.9 הקבלן חייב לבצע בדיקות על פי הפרוגרמה לבדיקות שתהא תואמת לדרישות הסכם זה נספחו, לרבות הליך התיחור. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

27.10 ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

27.10.1 דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

27.10.2 דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא.

27.10.3 דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

27.10.4 הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

27.11 המתאם שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתאם בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.

27.12 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

27.13 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

27.13.1 מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

27.13.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

27.13.3 הקבלן ישכור על חשבונו שירותי חב' בקרת איכות וזאת ככל ותידרש והכל לשיקול דעת והחלטה של המזמינה שתבצע בקרת איכות לפרויקט העלות לרבות הפקת כל דוח שיידרש תחול במלואה על הקבלן.

28 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

28.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

28.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

28.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

28.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

28.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 28.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 28.2 ו 28.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

29 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

29.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

29.1.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם- ועל פי תנאי מסמכי המכרז ונספחיהם.

29.1.2 על הבאת ציוד וחומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום הציוד והחומרים האמורים בפסקה (א).

29.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בציוד או בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

29.1.4 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים ולבצע תיקונים ופעולות בקשר לעבודה.

29.1.5 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען.

30 אספקת מים

30.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. הקבלן יפנה לתאגיד המים להתקנת מוני מים על שמו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, באישור תאגיד המים ובהתקנת שעוני מדידה והכול באישור ובתיאום עם המפקח.

30.2 הקבלן יעשה על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכינות ומתקנים כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

31 אספקת חשמל

31.1 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול באישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת שעון מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

32 הגנה על חלקי העבודה

32.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

32.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 32.1 בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

32.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

32.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם לגופו ו/או לרכשו כמו-כן יהיה אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לתשתיות תת קרקעיות.

33 עבודה בימי חול

33.1 לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

33.2 ביצוע עבודה שאמורה להיות מבוצעת תעשה רק בתיאום עם המזמינה.

33.3 כל העבודות יבוצעו בשעות העבודה בין השעה 07:00 בבוקר ועד 19:00 בימים א'-ה', וביום ו' החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד שעה לפני כניסת השבת.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

33.4 חריגה מהאמור טעונה אישור מראש ובכתב ממהנדסת המועצה ובכפוף לדין ותוך מניעת כל הפרעה לתושבי המועצה ובהתאם לתקנות למניעת מפגעים ומניעת רעש), תשנ"ג-1992.

34 השגחה מטעם הקבלן צוות הניהול

- 34.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").
- 34.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- 34.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 34.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 34.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 34.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 34.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 34.8 מובהר ומוסכם כי למזמינה הזכות להכניס לאתר קבלנים נוספים מטעמה ו/או ספקים מכל סוג שהוא לצורך ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים או מוצרים באתר.
- 34.9 אחריות הקבלן לניהול אתר העבודה תחול גם על עבודות אלו ו/או הקבלנים מטעם המזמינה ו/או הספקים מטעם המזמינה.
- 34.10 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או תקורות ו/או כל תשלום שהוא בגין פיקוח ו/או ניהול שיבוצע על ידו ו/או ע"י כל מנהל מטעמו על קבלנים ו/או ספקים מטעם המזמינה אשר יבצעו עבודות באתר.

35 הרחקת עובדים

35.1 הקבלן ימלא כל דרישה של המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

36 שמירה גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

36.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם אתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה (לרבות לעבודות שהסתיימו על ידו עד למסירתן הסופית לידי המזמינה) גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

36.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

36.3 הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדרות ושערים חדשים בהתאם להוראות **נספח ג'16**, כולל קונסטרוקציה מתאימה להתקנתה. העבודה תבוצע על ידו ועל חשבון הקבלן.

36.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

36.5 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

36.6 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה וקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

36.7 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

36.8 בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955 ובכל ת"י רלוונטי לרבות בת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה ובת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה.

36.9 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

37 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

37.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ולהוראותיה של אותה רשות.

38 עתיקות

38.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן למן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

38.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

38.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 38.1 יחולו על המזמינה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

38.4 הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילויי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל סוג ומין שהם לרבות בגין הפסקה, כאמור. על אף האמור בכל מקום בהסכם מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

39 זכויות, פטנטים וכדומה

39.1 כל זכויות הבעלות במקרקעין ובתוואי העבודה, על כל חלקיו ומתקניו תהיינה לחברה ו/או למזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנה או באתר על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.

39.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ומהמזמינה המנהלת ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

40 זכויות יוצרים

40.1 מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולחילופין מוסכם כי הקבלן מעביר למזמינה את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והמזמינה תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.

40.2 מובהר ומוצהר והקבלן מסכים מראש כי המזמינה תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

41 תשלום תמורת זכויות הנאה

41.1 אם ביצוע העבודה יצריך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיתת אשפה ופסולת, כל זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

42 פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

42.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

43 תיקון נזקים למובילים

43.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

43.2 אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

43.3 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן לתאם מראש ויקבל את אישורם של בעלי המובילים לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורם של בעלי הזכויות המובילים לרבות התייצבותם באתר בעת ביצוע העבודה.

44 מניעת הפרעות לתנועה

44.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה חסומות או נתונות שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בהן או בדרכים סמוכות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

44.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

44.3 הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

45 הגנה על עצים וצמחיה

45.1 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי המזמינה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

46 אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

46.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם מיומן הדרוש. לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

46.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

46.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

46.4 הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

46.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ם הוראות שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה כדון בהתאם לכל חוקי העבודה להסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

46.6 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יעסיק רק עובדים ישראלים. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק, לא במישרין ולא בעקיפין, לא כעצמאי ולא באמצעות קבלני משנה עימם יתקשר לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ. "עובדים זרים" ו- "מומחה חוץ" כמשמעותם בסעיף 3 לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2011. העסיק הקבלן עובדים זרים בניגוד לאמור, תהיה זו הפרה יסודית של ההסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 46.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 46.8 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי {נוסח משולב} תשכ"ט – 1968.
- 46.9 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988.
- 46.10 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 46.11 בוצעה העבודה במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא המזמינה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן היו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.
- 46.12 מובהר לקבלן כי העבודות יתבצעו במוסדות חינוך וכי יכול על העסקת עובדי הקבלן נוהל משרד החינוך שעניינו נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך.
- 46.13 המזמינה זכאית בכל עת לקבל מהמנהל העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 46.14 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי המעבידים.
- 46.15 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.
- 46.16 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

47 העדר יחסי עובד – מעביד

- 47.1 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן (לרבות החברה המנהלת) לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמינה ו/או המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמינה ו/או המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.
- 47.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 47.3 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

48 הרחקת עובדים

- 48.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה שלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

49 היערכות לשעת חירום ומתן מענה במצבי חירום

49.1 הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוכרז על ידי מועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה מצב חירום, שעת חירום, אירוע חירום, אירוע ביטחוני, אסון טבע, מצב מיוחד בעורף או כל אירוע אחר המחייב היערכות מיוחדת (להלן: "מצב חירום"), יהא הקבלן מחויב לספק למזמין שירותי ביצוע, תחזוקה, שיקום, טיפול במפגעים, עבודות הנדסיות ועבודות דחופות אחרות, בהתאם להוראות המזמין ולצרכיו (להלן: "עבודות החירום").

49.2 הקבלן מתחייב להעמיד מענה מלא לעבודות החירום בכל שעות היממה, לרבות בשעות הלילה, בסופי שבוע, בחגים ובמועדים, ולהתייצב לביצוע העבודות בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 שעות ממועד קבלת הקריאה בפועל מאת המזמין, אלא אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין.

49.3 לצורך מתן מענה במצב חירום מתחייב הקבלן, בין היתר:

- 49.3.1 להעמיד לרשות המזמינה צוותי עבודה מיומנים, זמינים ומוכנים להפעלה מיידית לצורך ביצוע עבודות החירום;
- 49.3.2 להעמיד לרשות המזמינה ציוד, כלי עבודה, כלי צמ"ה, רכבים, אמצעים הנדסיים, מערכות ותשתיות הנדרשים לצורך ביצוע עבודות החירום;
- 49.3.3 למסור למזמינה, לפי דרישתה, רשימה מעודכנת של כלי הצמ"ה, הציוד, פרטי מפעילי הכלים, צוותי העבודה ופרטי ההתקשרות עמם;
- 49.3.4 לוודא כי כלל כוח האדם המיועד למענה בחירום זמין להפעלה ואינו מגויס לשירות מילואים, כפוף לצווי ריתוק משקי או מנוע מלהתייצב לעבודה בעת הפעלת נוהל החירום;
- 49.3.5 לוודא כי כלל עובדיו, קבלני המשנה מטעמו והציוד המופעל על ידו מבוטחים בהתאם להוראות הדין ולהוראות ההסכם.

49.4 דרישת המזמין לביצוע עבודות חירום תימסר לקבלן בכתב, לרבות באמצעות דוא"ל, מסרון, מערכת ממוחשבת או כל אמצעי תקשורת אחר, ותכלול ככל הניתן פירוט של סוג העבודה, מיקומה, היקפה המשוער, רמת הדחיפות והנחיות ביצוע מיוחדות.

49.5 הקבלן מתחייב לתת עדיפות מלאה לביצוע עבודות החירום על פני עבודות אחרות המבוצעות על ידו, ולהקצות את כלל המשאבים הנדרשים לצורך ביצוע המיידית והיעיל, בהתאם להוראות המזמין.

49.6 הוראות ההסכם, לרבות לעניין איכות ביצוע, בטיחות, אחריות, פיקוח, ביטוחים, ערבויות, לוחות זמנים, מדידות, אישורים ואופן ביצוע העבודות, יחולו במלואן גם ביחס לעבודות החירום, בשינויים המחויבים לפי העניין.

49.7 התמורה בגין עבודות החירום תחושב בהתאם למחירי ההסכם ו/או המחירים שנקבעו במסגרת המכרז ו/או ההתקשרות, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי המזמינה.

49.8 על אף האמור, בגין עבודות שבוצעו בפועל במצב חירום, כהגדרתו בסעיף זה, החברה תהא רשאית לאשר לקבלן תוספת בשיעור של עד 25% למחירי העבודה המאושרים, וזאת רק ביחס לעבודות שבוצעו בפועל במהלך תקופת החירום ובהתאם לאישור המזמין והמפקח.

49.9 מובהר כי אי היענות הקבלן לקריאת חירום, אי התייצבות במועד, אי העמדת כוח אדם או ציוד כנדרש, או אי ביצוע עבודות החירום כנדרש, יהיו הפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את מלוא הסעדים והתרופות לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות חילוט ערבויות, ביצוע העבודות באמצעות צד שלישי על חשבון הקבלן וגריעתו ממאגר הקבלנים.

פרק ו' – אחריות וביטוח

50.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי לכל בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ולסביבתם.

50.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן אחראי לכל נזק ותהא סביבתו אשר תהיה, שיגרם לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המזמינה. לציוד בניה, לרכוש סמוך, ורכוש שעליו עובדים למנופים, לכננות, לטרקטורים, למחפרונים וכיו"ב. לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות רוחות סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

50.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמינה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו המבנה ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או א עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

50.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

50.5 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת – קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי המזמינה והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

50.6 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים המזמינה והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

51 אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

51.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות למזמינה ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה בין תקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

51.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

51.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק מובילים אחרים קרקעיים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

51.4 המזמינה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

51.5 הקבלן ישפה את המזמינה והחברה המנהלת על כל סכום שיחויבו לשלם, או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המזמינה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

51.6 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

52 אחריות לעובדים ולשלוחים

52.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמינה ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

52.2 הקבלן ישפה את המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן, לרבות החברה המנהלת, בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 52.1. נדרשה המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן כאמור. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

53 הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

53.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

53.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

תשתית, כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצא"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

53.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן.

53.4 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, וקרן ו/או המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן חויבו לשלמו תהיה המזמינה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת.

53.5 על אף האמור בכל מקום בחוזה מובהר לקבלן כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי המזמינה ולייצג את המזמינה בכל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים בגין נזק ויישא בכל תשלום שיפסק או שהמזמינה תשלמו במסגרת הדרישה או התביעה, מבלי שהמזמינה תצטרך להפעיל את פוליסת הביטוח שלה. המזמינה תהינה רשאיות למלא את שם התובע **בנספח ג' 15** ולראות בו אישור ספציפי.

54 ביטוחי הקבלן

54.1 מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האחריות והבדק, את כלל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח הביטוח**").

54.2 הוראות הביטוח החלות על הצדדים, לרבות סוגי הביטוחים, היקפם, תנאיהם, גבולות האחריות, תקופות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים, יהיו בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה ו/או לכל נספח ביטוח אחר שיצורף להסכם.

54.3 לצורך הוראות סעיף זה, המונח "המועצה" יכלול את מועצה מקומית קרני שומרון, לרבות חברות בנות, תאגידים עירוניים, עובדים, מנהלים, נבחרים, שלוחים וכל הפועלים מטעמם.

54.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או המועצה ו/או הגורם המממן, ככל שקיים, בגין כל סכום, הוצאה, חיוב, השתתפות עצמית, נזק, אובדן או תשלום אשר יושתו עליהן עקב הפרת הוראות הביטוח, תנאי הפוליסות או הוראות הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

54.5 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, ספקיו וכל גורם הפועל מטעמו את הוראות ההסכם לעניין אחריות וביטוח, ולודא כי הם מתחייבים בכתב לפעול בהתאם להוראות אלה, לרבות בהתאם להוראות פוליסות הביטוח החלות על הפרויקט.

54.6 הקבלן מתחייב לכלול בהסכמיו עם קבלני המשנה ויתר הגורמים הפועלים מטעמו הוראות מתאימות בדבר אחריות, ביטוח ושיפוי, וכן הוראות לפיהן יינתן פטור מאחריות כלפי החברה, המועצה, עובדיה, מנהליה, המפקח, מנהל הפרויקט, הגורם המממן וכל מי מטעמם, בגין נזק לרכוש ו/או ציוד המובא לאתר העבודה על ידי הקבלן, קבלני המשנה או מי מטעמם.

54.7 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, עובדיהם, ספקיהם וכל מי מטעמם, והקבלן יהא אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או המועצה ו/או הגורם המממן בגין כל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה או תביעה שייגרמו עקב עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמם, בין אם הנזק מכוסה בפוליסות הביטוח ובין אם לאו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 54.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים במלואן את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, וכל דין, תקנה, צו או הוראה אחרת החלים בקשר להעסקת עובדים, תשלום זכויות סוציאליות, ביטוח עובדים ותנאי העסקתם.
- 54.9 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו, שליחיו, קבלני המשנה והפועלים מטעמו יהיו במשך כל תקופת ביצוע העבודות מבוטחים וזכאים לכל הזכויות המוקנות להם לפי הדין, והוא יישא באופן מלא ובלעדי בכל התשלומים, ההפרשות והחייבים הנדרשים בקשר לכך.
- 54.10 הקבלן מתחייב לוודא כי גם קבלני המשנה מטעמו מקיימים את כלל הוראות הדין והביטוח כאמור, ולהמציא לחברה, לפי דרישתה ובכל מקרה אחת לרבעון, אישור רואה חשבון ו/או אישור אחר להנחת דעת החברה בדבר עמידה בהוראות אלה.
- 54.11 המצאת אישורי ביטוח ו/או קיום הביטוחים בפועל לא יהוו אישור בדבר התאמת הביטוחים, לא יטילו אחריות כלשהי על החברה ו/או המועצה ולא יגרעו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.
- 54.12 הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח, במועדים שנקבעו בהסכם וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. החברה תהא רשאית לעכב את תחילת העבודות ו/או תשלומים לקבלן עד להמצאת האישורים כנדרש.
- 54.13 הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ז' – הוראות מיוחדות לעניין אופן חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת
בתקופת התקשרות המסגרת

כללי 55

- 55.1 ידוע לקבלן, כי במסגרת המכרז ביקשה החברה להקים מאגר של עד חמישה (5) קבלנים זוכים לכל קבוצה (להלן: "**המאגר**") או "**הקבלנים הזוכים**", לפי העניין, אשר מהם תהא החברה רשאית להזמין, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, ביצוע של פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה הרלוונטית (להלן: "**פרויקט מסוים**").
- 55.2 ידוע לקבלן, כי על פי תנאי המכרז, ככל שלא ייבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לשייך קבלנים מתאימים, העומדים בתנאי הסף, ליותר מקבוצה אחת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. עוד על פי תנאי המכרז, לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון חמש (5) הצעות מתאימות בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לעשות אחת או יותר מהפעולות הבאות, לגבי כל קבוצה בנפרד:
- 55.2.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
- 55.2.2 לפרסם מכרז נוסף להשלמת מכסת הזוכים;
- 55.2.3 לבטל את המכרז, כולו או חלקו המתייחס לאותה קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 55.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי השירותים והעבודות מכוח מכרז המסגרת יחולקו בין קבלני המסגרת הזוכים בכל קבוצה, בהתאם לתוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "**הליך תיחור**"), והכל בהתאם להוראות המכרז זה, והסכם זה ונספחיו.
- 55.4 העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכיתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה, בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין. למען הסר ספק, החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

היקף עבודה ותנאים מסחריים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

55.5 העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתיבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המזמינה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הקבלן הזוכה בהליך תיחור יהיה לספק את החומרים, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

55.6 **העבודות על פי הסכם זה ומכוח כל הליך תיחור הוגבלו עד 50 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.**

55.7 ידוע לקבלן, כי ככל והעבודות תמומנה במלואן על ידי הגורמים המממנים, משרדי הממשלה, רמ"י ו/או משרד השיכון ו/או כל גורם מממן כמפורט בהזמנת העבודה שתופק לקבלן זוכה בהיך תיחור (להלן: "הגורם המממן") נהלי התשלום, הבדיקות הנדרשות והוראות מיוחדות ככל שיהיו, התשלומים יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ודרישותיו.

55.8 התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 30 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לחברה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

55.9 עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למזמינה. לפיכך, אם יחליט הקבלן לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמינה בקשר לקיום התחייבויות הקבלן בקיום ההסכם, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע. מובהר, כי כל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד למזמינה. משכך, מייחסת המזמינה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן.

55.10 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות/המבנים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

55.11 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן הזוכה בהליך תיחור יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות לרבות ביצוע תחת סיווג קבלני מתאים ככל ונדרש, וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה. כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, תיאומים, היתרי הבניה, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולמועצה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: מועצה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המזמינה.

56 הפרויקטים נשוא מכרז המסגרת

56.1 כל פרויקט מסוים מכוח מכרז המסגרת עשוי להתבצע בכל אחת מן החלופות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:

- 56.1.1 תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה בלבד;
- 56.1.2 תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח;
- 56.1.3 ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה;
- 56.1.4 ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח;
- 56.1.5 ביצוע של עבודות שיפוצים, אחזקה ותחזוקה של מבני ציבור.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 56.2 מבני הציבור יבוצעו או יתוכננו ויבוצעו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכמפורט במסמכי מכרז זה, על ידי כל קבלן זוכה בהתאם לתוכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז, וכן בהתאם למפרטי משרד החינוך, להוראות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין.
- 56.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבני הציבור ייבנו, לפי הצורך, עם מרחבים מוגנים, בהתאם להוראות שתתפרסמה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר, וזאת בהתאם להנחיות הבטיחות התקפות, כפי שיפורסמו מעת לעת על ידי הגורמים המוסמכים.
- 56.4 לעניין פרק זה, "תכנון" משמעו העסקת כלל המתכננים והיועצים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו, בכפוף לאישורם מראש ובכתב על ידי החברה טרם תחילת עבודתם; ואולם האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ הפיתוח), ככל שיידרשו, יועסקו על ידי החברה, והאחריות הכוללת על התכנון תישאר בהתאם לחלוקת האחריות כפי שתוגדר במסמכי המכרז וההסכם.
- 56.5 במקרה שבו תזמין החברה מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט מסוים נשוא הליך תיחור שבו זכה הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון, בשיעור של עד 4% מאומדן עלות ביצוע הפרויקט, כפי שייקבע על ידי החברה. לסכום זה יתווסף מע"מ כדין. מובהר כי שיעור התמורה כאמור מהווה תקרה מרבית, וכי החברה תהא רשאית לקבוע שיעור נמוך יותר, בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למורכבות הפרויקט והיקף שירותי התכנון הנדרשים.

57 הוראות כלליות בדבר היקף ההתקשרות ואופי מכרז המסגרת

- 57.1 מודגש בזאת, כי אין בזכייה במכרז וחתומה על הסכם זה כדי להבטיח לקבלן ביצוע בפועל של פרויקט כלשהו, אלא אך ורק את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה לבצע כל פרויקט שיוזמן ממנו, ככל שיוזמן, במהלך תקופת ההתקשרות ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות ההסכם.
- 57.2 הוצאת צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה, רציפות העבודות, מועדי ביצוען וכל יתר תנאי ביצוע הפרויקט, יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים מאושרים, קבלת היתרי בנייה ואישורים סטטוטוריים, זמינות מקרקעין וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין.
- 57.3 לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל.
- 57.4 ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח הסכם זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועו, לרבות קיומו של תקציב מאושר, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או בהתאם לדרישות גורם מממן, וכן כפוף לזכויות החברה כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 57.5 מובהר כי אין בהסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה להיקף עבודה מינימלי כלשהו, והקבלן מוותרים מראש, באופן מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 57.6 אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למי מקבלני המסגרת הזוכים, והחברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הליכים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים, בין אם נבחרו במסגרת מכרז זה ובין אם לאו, למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות דומות או זהות לאלה נשוא מכרז זה.
- 57.7 כאמור לעיל, ככל שלביצוע פרויקט מסוים יידרש מימון, כולו או חלקו, מגורם מממן חיצוני לחברה, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל (לרבות מכוח הסכם גג) ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "הגורם המממן"), והגורם המממן יתנה את מתן המימון בתנאים ו/או בדרישות שונות בהתאם לנהליו (להלן: "הנהלים"), יפעל הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט המסוים (להלן: "הקבלן") בשיתוף פעולה מלא עם החברה ובהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה, לפי דרישתה, את כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים בהתאם לנהלים, ויבטיח לעמוד בכל דרישות הגורם המממן, הכל על מנת לאפשר את קבלת המימון מהגורם המממן. בהגשת הצעתו למכרז זה מצהיר

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ומתחייב הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכל עיכוב, שינוי או תנאי הנובע מדרישות הגורם המממן ו/או מהליכי אישור המימון. עוד מודגש כי ככל שלפרויקט קיים גורם מממן כאמור, יפורט בצו התחלת העבודה שיעור התמורה שמקורה במימון הגורם המממן, והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום אותו חלק יחסי מהתמורה הממומן על ידי הגורם המממן עד לקבלתו בפועל בקופת החברה מהגורם המממן, והכל בכפוף להוראות הסכם המסגרת, תנאי הליך התיחור והוראות כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי קבלת מימון מאת הגורם המממן, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, תהווה עילה לדחיית ביצוע הפרויקט, לשינוי היקפו או לביטולו, כולו או חלקו, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

58 תקופת התקשרות המסגרת

- 58.1 תקופת ההתקשרות מכוח זה הינה החל ממועד חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים ולמשך תקופה של שנים עשר (12) חודשים, דהיינו מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 58.2 לחברה בלבד תהא שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בארבע (4) תקופות נוספות, בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), כך שסך כל תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על חמש (5) שנים, הכוללות את תקופת ההתקשרות הראשונה ואת תקופות האופציה, לפי העניין. מימוש תקופת אופציה יעשה באמצעות הודעה בכתב לקבלן, שתימסר לפחות 30 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית.
- 58.3 ידוע לקבלן, לפי העניין, והוא מסכים ומאשר, כי אי מימוש איזו מתקופות האופציה ו/או אי מסירת הודעה בדבר הארכת ההתקשרות, לא יהוו התחייבות, מצג או הבטחה מצד החברה למימוש תקופת אופציה כלשהי. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך, לרבות טענות הסתמכות ו/או ציפייה.
- 58.4 כתנאי למימוש תקופת אופציה, ייחתם על ידי מורשי החתימה של החברה נספח הארכה מתאים, ובמהלך תקופת האופציה יחולו כלל הוראות ותנאי ההסכם המקורי, בשינויים המחויבים, אלא אם נקבע אחרת בכתב.
- 58.5 מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לממש את תקופת האופציה ביחס לכלל הקבלנים הזוכים, או ביחס לחלק מהם בלבד.
- 58.6 למען הסר ספק, החברה תהא רשאית למסור לקבלן צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה עד לתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה הרלוונטית, לפי העניין, אף אם מועד השלמת ביצוע העבודות בפועל יחול לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.
- 58.7 החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות ו/או כל אחת מתקופות האופציה לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב לקבלן של לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים מראש, מבלי שהדבר יקנה לקבלן כל זכות לפיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

59 הוראות לעניין אופן חלוקת העבודות והליך קבלת הצעות מחיר (הליך תיחור)

59.1 כללי

- 59.1.1 במהלך תקופת התקשרות המסגרת, מעת לעת, החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל קבוצה באמצעות תוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "הליך תיחור"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.
- 59.1.2 העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכירתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

59.1.3 החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות תנאי סף, דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה, תנאים מסחריים ודרישות נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

59.2 זהות קבלני המסגרת אליהם תבוצע הפניה בהליך תיחור

59.2.1 ככלל, הפנייה לקבלת הצעות מחיר בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה אל כלל הקבלנים הזוכים בקבוצה המתאימה.

59.2.2 חרף האמור, החברה תהא רשאית לסטות מכך מטעמים ענייניים ובאופן סביר, ולהפנות את הבקשה להצעת מחיר לחלק ו/או לאחד מהקבלנים הזוכים בקבוצה ספציפית, בין היתר בהתחשב בשיקולים שלהלן, כולם או חלקם, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. ואלה השיקולים:

59.2.2.1 טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;

59.2.2.2 עומסי העבודה של הזוכים ומידת זמינותם לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו להם, בכוח אדם, בציוד, ביכולת ביצוע ובכל קושי תפעולי, כלכלי או אחר;

59.2.2.3 ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח מכרז זה, לרבות מידת שביעות רצון החברה מאופן ביצוע עבודות קודמות;

59.2.2.4 מיקום העבודות בפרויקט המסוים, לרבות סמיכות פיזית לפרויקט אחר שבוצע או מבוצע על ידי הזוכה, וקיומה של הצדקה עניינית מבחינת יעילות, רציפות ביצוע או חיסכון;

59.2.2.5 היקף כספי של העבודות בפרויקט המסוים המצוי במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.

59.2.2.6 עוד מובהר כי מהטעמים שפורטו לעיל ומנימוקים שירשמו, החברה תהא רשאית לפנות גם לקבלנים בקבוצה ב' בהליך תיחור וזאת הגם שמדובר בהליך שהיקפיו מתאימים לקבוצה א'.

59.2.3 מובהר כי אין בהליך זה כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לצורך ביצוע פרויקט מסוים, לפרסם מכרז נפרד ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצועו, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

59.2.4 מובהר, כי קבלני המסגרת הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור. עוד מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחלית פעמיים ברצף שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.

59.3 לוחות זמנים

59.3.1 במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר תהא החברה רשאית לקבוע לוחות זמנים קצרים ו/או מואצים להגשת הצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולצרכיה. הקבלנים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לקביעת לוחות הזמנים כאמור.

59.3.2 לוחות הזמנים לביצוע העבודות במסגרת כל פרויקט מסוים הינם בעלי חשיבות יסודית ומהותית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן, בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין ו/או על פי ההסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור כאמור, ובהגשת הצעתו למכרז זה מסכים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

הקבלן להשתתף הפיזיויים המוסכמים במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

59.3.3 הקבלנים הזוכים יידרשו להיות ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה. ככל שקבלן זוכה לא יהיה ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, תהא החברה רשאית לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

59.4 ההצעה הכספית ונוסח הפניה בהליך תיחור

59.4.1 ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה ספציפית, תגבש החברה מסמכי פנייה להליך תיחור, אשר יכללו, בין היתר, טופס הצעת מחיר ייעודי ותנאים פרטניים לביצוע הפרויקט הרלוונטי.

59.4.2 במסגרת הפנייה להליך התיחור ייכללו, לפי שיקול דעת החברה ובהתאם למהות הפרויקט, כלל או חלק מהמסמכים והנתונים הבאים: כתב כמויות (ככל שנדרש), תוכניות, מפרטים, לוחות זמנים, תקופת ביצוע, תקופת בדיק, דרישות מקצועיות מיוחדות, תנאי סף ייעודיים וכל מסמך נוסף שתמצא החברה לנכון. מובהר כי: (א) ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע – תצורך, ככלל, תוכנית הגשה אדריכלית בלבד; (ב) ככל שהעבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד – יצורך סט תוכניות מלא או חלקי, בהתאם לשלב התכנוני ולנסיבות העניין.

59.4.3 קבלני המסגרת הרלוונטיים יתבקשו להגיש הצעה בהתאם לתנאי הליך התיחור שייקבעו ביחס לכל פרויקט.

59.4.4 החברה תהא רשאית לקבוע במסגרת הליך תיחור כי התמורה תחושב על בסיס שיעור הנחה ממחירון קבוע (להלן: "**הנחת הבסיס**"). הנחת הבסיס תהא אחת מאלה, לפי קביעת החברה במסגרת מסמכי התיחור:

59.4.4.1 מחירון משב"ש – המהדורה המאושרת והעדכנית האחרונה שפורסמה טרם פרסום הפנייה להליך התיחור או טרם הוצאת הזמנת העבודה הספציפית, לפי המוקדם – בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 8%;

59.4.4.2 מחירון דקל (בנייה/שיפוצים, לפי העניין) - המהדורה המאושרת והעדכנית האחרונה שפורסמה טרם פרסום הפנייה להליך התיחור או טרם הוצאת הזמנת העבודה הספציפית, לפי המוקדם – בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 8%.

59.4.5 מובהר כי הנחת הבסיס תהא אחידה וקבועה לכלל קבלני המסגרת ולא תהווה רכיב לניקוד במסגרת הליך התיחור. **מודגש, כי במסגרת התיחור תהא החברה רשאית לדרוש הנחה נוספת מעבר להנחת הבסיס (להלן: "הנחה נוספת"), ואולם לא ניתן יהיה להציע הפחתה מהנחת הבסיס. במקרה זה, שיעור ההנחה הכולל שיחול על העבודות יהיה סכום הנחת הבסיס וההנחה הנוספת שתוצע במסגרת אותו הליך תיחור.**

59.4.6 ההצעה הכספית במסגרת הליך התיחור תיקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בין בדרך של מתן הנחה אחידה ממחירון ובין בכל מנגנון תמחור אחר שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיומו של הליך תיחור ו/או השתתפות קבלן מסגרת בו, לא יקנו לקבלן כל זכות מוקנית לביצוע עבודה כלשהי, והחברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, להחליט שלא למסור את ביצוע העבודות לקבלן כלשהו ו/או לבצע את העבודות באמצעות גורם אחר.

59.4.7 מובהר כי ככל שתידרשנה עבודות פיתוח במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה מבוססת, ככלל, על מדידה וביצוע בפועל, בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחת הבסיס. על אף האמור, תהא החברה רשאית לקבוע במסגרת הליך תיחור מסוים כי עבודות הפיתוח יתומחרו בהתאם למנגנון תחרותי נוסף, ובמקרה כאמור יידרשו המשתתפים להציע הנחה נוספת מעבר להנחת הבסיס. במקרה זה, שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח יהיה סכום הנחת הבסיס וההנחה הנוספת שתוצע במסגרת אותו הליך תיחור. החברה תהא רשאית לקבוע במסגרת מסמכי התיחור את אופן התמחר, היקף עבודות הפיתוח, מנגנון ההצעה הכספית, תנאי ההתקשרות וכל הוראה רלוונטית נוספת, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

59.4.8 ככלל, ובכפוף להוראות כל דין ולהוראות מסמכי מכרז זה, תיבחר במסגרת הליך התיחור ההצעה הזולה ביותר, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל, 100% מציון ההצעה. יחד עם זאת, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור מסוים תנאי סף ייעודיים, אמות מידה מקצועיות, רכיבי איכות, ניסיון קודם, זמינות, כוח אדם, לוחות זמנים, מדדי ביצוע ו/או כל קריטריון מקצועי אחר, וכן לקבוע משקל יחסי בין רכיב המחיר לבין רכיבי איכות. כל זאת, בכפוף לאישור מראש של היועץ המשפטי לחברה/היועץ המשפטי למנהלת הסכם הגג, לפי העניין, לנוסח הפנייה טרם פרסומה לקבלני המסגרת הרלוונטיים.

59.4.9 מובהר ומודגש כי בפרויקטים הממומנים, כולם או חלקם, על ידי גורם מתקצב חיצוני, לרבות רשות מקרקעי ישראל, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, מפעל הפיס או כל גוף ציבורי אחר, תהא החברה רשאית לקבוע במסגרת הליך התיחור תנאי סף נוסף מסוג "קבלן מוכר", לפיו על קבלן המסגרת להיכלל במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר ו/או כל מאגר רלוונטי אחר, בהתאם להוראות תכ"מ 7.10.6 ועדכוניה (לרבות ההסדר אשר כונה בעבר "קבלן עם כוכבית"), והכל בהתאם לדרישות הגורם המתקצב ולהוראות הדין החלות.

59.4.10 מובהר כי מחשבון הביצוע החלקי של הקבלן הזוכה, יקוּזוּ סך של 2% מהיקף העבודה הכולל עבור בדיקות מעבדה ובקרת איכות, על המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו זו בתהליכי התיחור. המזמינה לא תידרש להוכחת עלויות בגין סעיף זה או בכלל.

59.4.11 מובהר ומודגש כי, בכל מקרה לא ישולמו לקבלן הזוכה, התייקרויות, הצמדות, ריביות, תוספות עבודות לילה, עבודות בשטח אורבני צפוף, עמלות קבלן ראשי וכל תוספת תקציבית שהיא המופיע במחירונים השונים מעבר למפורט בסעיפי הכמויות לביצוע. לא תתקבל כל דרישה לתוספת התקציבית האמורה. על אף האמור בסעיף זה, במקרים מיוחדים, וכפוף לשיקול הדעת הבלעדי של הגורמים המקצועיים בחברה ואישור המפקח ובהתאם לצורך גם מהגורם המממן, תהא החברה רשאית לחרוג מהנחיית סעיף זה.

60 ועדת תיחור מקצועית ואופן הגשת ההצעות במסגרת הליך תיחור

60.1 ההצעות שיוגשו במסגרת הליכי התיחור ייבחנו על ידי ועדת תיחור מקצועית מטעם החברה (להלן: "ועדת התיחור"), אשר תהא מוסמכת לבחון את ההצעות, להשוות ביניהן, לנהל הליכי הבהרה ככל שיידרשו, ולהמליץ על ההצעה הזוכה, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכי התיחור, נהלי החברה והוראות כל דין.

60.2 הרכב ועדת התיחור יהיה כדלקמן: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, חבר אחד לפחות מוועדת המכרזים של החברה, ויועמ"ש החברה/יועמ"ש מנהלת הסכם הגג, לפי העניין. בנוסף, גורמים מקצועיים מטעם החברה, ובכלל זה מהנדס החברה, מנהל הפרויקט הרלוונטי ו/או כל גורם מקצועי אחר שתמצא החברה לנכון, יהיו רשאים להשתתף בדיוני ועדת התיחור כמשקיפים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

מקצועיים, להציג נתונים, עמדות וחווות דעת מקצועיות הנוגעות לפרויקט, ואולם לא תהא להם זכות הצבעה במסגרת קבלת החלטות הוועדה.

60.3 ההצעות במסגרת הליך התיחור יוגשו לתיבת המכרזים של החברה ו/או באמצעות מערכת מקוונת ו/או בכל מנגנון הגשה אחר שייקבע על ידי החברה, בהתאם לנהליה הפנימיים ולהוראות מסמכי התיחור, ובלבד שאופן ההגשה יבטיח שמירה על עקרונות השוויון, טוהר המידות, סודיות ההצעות, תקינות ההליך ושיקיפותו.

60.4 מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, לעדכן או לשנות נהלים פנימיים הנוגעים לאופן ניהול הליכי תיחור, אופן הגשת ההצעות, סמכויות ועדת התיחור והרכבה, ובמקרה כאמור יחולו הנהלים הפנימיים העדכניים של החברה, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע הליך התיחור הרלוונטי.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

61 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

61.1 הקבלן מצהיר כי ברשותו וכי הוא מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בלוחות הזמנים ובטיב מעולה. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.

61.2 הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

61.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

61.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

61.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

62 ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

62.1 החומרים, כהגדרתם בחוזה זה, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.

62.2 הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים, כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

62.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה, כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.

62.4 נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

62.5 החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 62.6 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 62.7 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 62.8 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 62.9 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

63 טיב החומרים והמלאכה

- 63.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 63.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 63.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ימשמש בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 63.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 63.5 חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 63.6 סופקו מוצרים מסויימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה. במידה וגילה הקבלן פגם או חוסר של אותו מוצר, עליו להודיע מיד למפקח. הועברו החומרים לרשות הקבלן, רואים את הקבלן כאחראי על תקינותם עד להתקנה ולבדיקה הסופית. הועברו החומרים לרשות הקבלן ונמצא פגם לאחר ההתקנה, יחוייב הקבלן, לשאת בנזק וזאת ללא כל עוררין. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים (אחסון, שמירה, טיפול נכון וכו') המבטיחים את תקינות החומרים לאחר קבלתו מהחברה.
- 63.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 63.8 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 63.9 בדיקת המעבדה תערך ע"י החברה בקיזוז אשר תקזז 2% (שני אחוזים) מחשבון הקבלן הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים; אף אם בפועל, עלות דמי בדיקת המעבדה הייתה פחותה משיעור זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

63.10 אולם, ככל ומחיר בדיקת המעבדה (למעט הבדיקות המנויות בסעיף 63.11 להלן) עלה על שיעור של 2% (שני אחוזים) כאמור (להלן: "השיעור הגבוה"), יקוזז השיעור הגבוה מחשבון הקבלן.

63.11 ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

63.12 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 63.9 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

63.13 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

63.14 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

63.14.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

63.14.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

63.15 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

64 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

64.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

64.2 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

64.3 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

64.4 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

64.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור לחברה מכוח החוזה ו/או מכוח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

64.6 כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 2 ו-4 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

65 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

65.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 65.2 כוחו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 65.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 65.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

66 התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 66.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 66.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו כאמור - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח וכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן במלואם

67 ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 67.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה.
- 67.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. החברה רשאית לדרוש מהקבלן אישורים על ביצוע פינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר והקבלן מתחייב להמציא את האישורים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום מיום דרישות החברה.
- 67.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, כאמור, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כן יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 67.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

67.5 בכל מקרה של תביעה נגד החברה על נזק שנגרם על ידי סילוק הפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את החברה בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לה בקשר לאותה תביעה או סילוקה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. סכומים שיגיעו לחברה כאמור ייחשבו, לכל צורך ועניין, כחוב של הקבלן לחברה על פי חוזה זה.

פרק ט' - מסירה, בדיק, תיקונים וסיום התקשרות

"אישור מסירה" 68

68.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) של המבנה ו/או אתר העבודה חתומים ע"י מודד מוסמך. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

68.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח, נסתיים ביצוע התיקונים יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 1 לעיל.

68.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים ו/או השלמות וביצועם.

68.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו ובכפוף לאישור כתוב ממהנדסת המועצה ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה חתום על ידו ועל ידי מהנדסת המועצה ונציג המזמינה.

68.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 2 לעיל.

68.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, ובכפוף לאישור כתוב מאת מהנדסת המועצה ומנכ"ל החברה, יהיה המפקח רשאי בכפוף לאישור מהנדסת המועצה ומנכ"ל החברה וקבלת אישור מסירה חתום לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

68.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה, עשתה כן המזמינה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. מובהר כי, אין בעשיית שימוש ע"י מזמינה בעבודה או חלקה כדי להוות "אישור מסירה" ו/או כדי להעיד בכל צורה שהיא כי הקבלן מסר את העבודות והעבודות לא יחשבו כעבודות שנמסרו עד לקבלת "אישור מסירה" בהתאם לתנאי חוזה זה.

68.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן ותגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה ע"י ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

68.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה או לגבי העבודה כולה. הקבלן לא יוכל להתנות שימוש המזמינה בעבודה או חלק ממנה באישור מסירה כאמור.

68.10 מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

68.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, או עבר המועד לביצוע חלק מהעבודה או כולה. חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

68.12 לא יינתן אישור מסירה ככל והקבלן הותיר באתר העבודה ציוד ו/או חומרים ו/או עודפים שאינם חלק מהפרויקט ואינם אמורים להיות בו, ככל וניתן אישור מסירה על אף האמור, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו בתוך 24 שעות שאם לא כן יבוטל אישור המסירה. שילמה המזמינה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

69 בדק, תיקונים ותעודות סיום

69.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום תחילת השימוש בצינורות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף – 56 לפי המאוחר שבהם. מובהר כי, ככל והמזמינה החלה להשתמש בעבודה או בחלק ממנה לא יחא בכך כדי לקצר את תקופת הבדק ו/או להחל בתקופת הבדק בטרם קבלת אישור מסירה.

69.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם ו/או תוצאה משימוש בציוד או בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

69.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים תכופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

69.4 הקבלן יימנע ככל האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.

69.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם יהיו כאלה.

69.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע ע"י המפקח.

69.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

69.8 בתום תקופת הבדק ובכפוף לאמור לעיל ימסור המתאם לקבלן בכפוף לאישור בכתב ממהנדסת המועצה תעודת סיום חתומה על ידי המפקח ומהנדסת המועצה המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.

69.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

69.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

69.11 על אף האמור לעיל הרי שביחס לעבודות איטום הגג (במקום שהעבודה כוללת גג) ימסור הקבלן תעודת אחריות שלו לתקופה של 10 שנים מיום תחילת שנת הבדק, על פי הנוסח המצורף **בנספח 8** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי.

70 פגמים וחקירת סיבותיהם.

70.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

70.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגביו תחשב התקופה הנקובה לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לאו תהיה בידי המזמינה.

70.3 מוסכם בין הצדדים כי חדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה ו/או נפילת אריחים ו/או לוחות של חיפוי הקירות, תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

71 קנסות בגין הפרות ו/או איחורים בלוחות זמנים

71.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **בנספח ג' 17** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וזאת על פי קביעת המפקח. ככל והנחיית המפקח לא תתוקן הרי שחובת הקנס תימשך עד תיקון ההפרה והאישור המפקח.

71.2 מובהר ומודגש כי החלטת המפקח לגבי מתן הקנסות היא מחייבת את הקבלן, גובה הקנס ומועדו יהיה בהתאם להחלטת המפקח ובהתאם לטבלת הקנסות המצורפת להסכם, הקנס יקוזז מהחשבון החלקי של הקבלן טרם אישורו, מובהר ומודגש כי מתן הקנסות יהיה על פי שיקול דעת המפקח ובהתאם להחלטתו, קיזוז בגין קנסות מחשבון הקבלן לא יושבו לקבלן בכל מקרה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

72 שינויים

72.1 המזמינה רשאית בכפוף להוראות הדין החלים עליה להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד ובמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי חוזה זה. בכל מקרה היקף העבודות החרוגות בחוזה זה קרי עבודות שלא נקב לגביהן מחיר, לא יעלה על 50% משווי חוזה זה. **במקרה של שינוי בדין יגברו הוראות הדין לעניין שיעור ההגדלה המקסימאלי משווי חוזה קיים תקף.**

72.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמינה.

72.3 הוראה על שינוי בעבודה לפי פרק זה תיקרא, "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תיחתם ע"י מהנדסת המועצה מראש. מובהר כי שינוי אשר מגדיל את היקף

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

העבודה אשר לא יאושר בפקודת שינויים חתומה על ידי הגורמי המוסמכים בחברה לא יזכה את הקבלן בכל תמורה.

72.4 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים על פי ההנחה שנתן הקבלן לעבודה הספציפית אשר לא תפחת בכל אופן מהנחת הבסיס (להלן: "המחירון") מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטיים במחירון. והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לחילופין ובהתאם לשיקול דעת המזמינה בלבד רשאית המזמינה לקבוע את ערך השינוי בהתאם לעלויות בפועל בתוספת עד 12% עבור תקורת הקבלן ובהתאם לניתוח מחיר שיוצג מראש לאישור המזמינה.

72.5 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה המנהלת ו/או המזמינה בגין מתן פקודת שינויים.

72.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה יודיע למתאם בכתב בתוך 3 ימים קלנדריים על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 3 ימים קלנדריים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למתאם בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

72.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעבד ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים ערך השינוי כפוף לאישור מורשי החתימה בחברה.

72.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

72.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרום מכל זכות של החברה המנהלת והמזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

73 מעבר למנגנון פאושלי

73.1 המזמינה תהא רשאית, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, להודיע לקבלן על שינוי מנגנון התמורה כך שהתמורה בגין ביצוע העבודות, כולן או חלקן, תיקבע על בסיס פאושלי (Lump Sum), היינו – תמורה כוללת, סופית וקבועה מראש.

73.2 הודיעה המזמינה לקבלן על רצונה לעבור למנגנון תמורה פאושלי, ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב לצורך גיבוש התמורה הפאושלית ותנאי ההתקשרות המעודכנים. ככל שיושגו הסכמות בין הצדדים, יעודכן ההסכם בכתב באמצעות מסמך חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים, אשר יסדיר את מנגנון התמורה החדש, היקף העבודות, אבני הדרך לתשלום וכל תנאי רלוונטי נוסף.

73.3 מובהר כי כל שינוי כאמור יהא כפוף, בין היתר, לקבלת חוות דעת היועץ המשפטי של החברה, לאישור הגורמים המוסמכים בחברה, לקיום כלל הנהלים הפנימיים החלים על החברה, וכן לעמידה בהוראות כל דין, לרבות דיני המכרזים, דיני תאגידים עירוניים, הוראות משרד הפנים והוראות כל גורם מתקצב ו/או מממן, ככל שרלוונטי.

73.4 עוד מובהר כי עד לחתימת תיקון להסכם כאמור, יוסיף לחול מנגנון התמורה הקבוע בהסכם זה. כן מובהר כי למזמינה לא תהא חובה להגיע להסכמה עם הקבלן בעניין זה, וכי עצם קיום משא ומתן לא יקנה לקבלן כל זכות, טענה, הסתמכות או עילה לתביעה מכל סוג שהוא ביחס לשינוי מנגנון התמורה.

74 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 74.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגיל) המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז. היקף העבודות שיבוצע בדרך זו לא יעלה על 15% מהיקף ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 74.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד כאמור על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 74.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק יא' – מדידות

75 כללי – עבודות למדידה

- 75.1 הוראות פרק זה יחולו על כל עבודה אשר נקבע לגביה בהסכם, במפרטים, בכתב הכמויות, בפקודת השינויים או בכל מסמך אחר כי התמורה בגינה תשולם לפי מדידה בפועל (להלן: "עבודה למדידה").
- 75.2 ככלל, כמויות העבודה לצורכי תשלום תיקבענה לפי ביצוע בפועל, בהתאם למדידות, לחישובי כמויות ולבדיקות שייערכו ויאושרו על ידי המפקח, ובהתאם להוראות ההסכם, המפרטים ויתר מסמכי ההתקשרות.
- 75.3 מובהר כי עצם ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן לא יקנה לו זכות לתשלום אלא בגין כמויות שאושרו בפועל על ידי המפקח בהתאם להוראות הסכם זה.

76 מדידת כמויות העבודה למדידה

- 76.1 הוראות סעיף זה יחולו על כל עבודה למדידה וכן על עבודות נוספות ו/או שינויים אשר הוסכם במפורש ובכתב כי התמורה בגינם תיקבע על בסיס מדידה בפועל.
- 76.2 המפקח יהא רשאי לדרוש, בכל עת במהלך ביצוע העבודה, בסיומה או בכל שלב משלבי הביצוע, ביצוע מדידות, בדיקות, חישובי כמויות ואימות נתונים בקשר לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן.
- 76.3 כמויות העבודה תיקבענה על סמך:
- 76.3.1 מדידות שיבוצעו על ידי המפקח, עם או ללא נוכחות הקבלן;
 - 76.3.2 חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח;
 - 76.3.3 מדידות ממוחשבות, תכניות עדות (As Made) קבצי מדידה, נתוני GIS ו/או כל אמצעי מדידה מקצועי אחר שייקבע על ידי החברה או המפקח;
 - 76.3.4 והכל בהתאם להוראות ההסכם, המפרט הכללי, תקני מפ"י, הוראות מבא"ת, דרישות מערכת ה-GIS- העירונית וכל דין.
- 76.4 כל המדידות, החישובים והרישומים יתועדו בספר מדידות, ביומן ממוחשב, ברשימות מדידה או בכל מערכת אחרת שתיקבע על ידי החברה, ויחתמו על ידי המפקח והקבלן, ככל שנדרש.
- 76.5 אלא אם נקבע אחרת במפורש, תימדד כל עבודה נטו בלבד, בהתאם למדידות העבודה הגמורה,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

המושלמת והמותקנת בפועל במקומה, ללא כל תוספת בגין פחת, עודפים, חיתוכים, בזבוז חומרים, עבודות עזר, התאמות, ציוד, אמצעים זמניים, תקורות או כל רכיב אחר שלא נמדד במפורש כסעיף נפרד.

76.6 מחירי היחידה ייחשבו ככוללים את מלוא העבודות, הפעולות, האמצעים, החומרים, עבודות הלוואי ועבודות העזר הנדרשים לצורך ביצוע מושלם של העבודה, גם אם לא נזכרו במפורש בכתב הכמויות ו/או במסמכי ההסכם.

76.7 לפני ביצוע מדידה על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן, ככל הניתן, על מועד ביצוע המדידה. הקבלן מתחייב להתייצב במועד שנקבע או לשלוח נציג מוסמך מטעמו, וכן להעמיד על חשבונו את כוח האדם, הציוד, כלי המדידה, הנתונים והמסמכים הדרושים לצורך ביצוע המדידות.

76.8 לא התייצב הקבלן או נציגו במועד שנקבע למדידה, יהא המפקח רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, והמדידות שבוצעו כאמור תחייבנה את הקבלן באופן סופי ומוחלט, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל טענה ו/או השגה בקשר אליהן.

76.9 ואולם, ככל שהקבלן הודיע מראש ובכתב על מניעה מוצדקת להתייצבות, להנחת דעת המפקח, יהא רשאי המפקח לדחות את מועד המדידה למועד אחר שייקבע על ידו.

76.10 נכח הקבלן בעת ביצוע המדידות, יהא רשאי להגיש למפקח השגה מנומקת בכתב ביחס למדידה שבוצעה בתוך 7 ימים ממועד ביצועה. במקרה כזה יהא המפקח רשאי להורות על ביצוע מדידה חוזרת.

76.11 ככל שלאחר המדידה החוזרת יוסיפו להתקיים חילוקי דעות בין הצדדים, תהא הכרעת המפקח סופית, מחייבת ומכרעת.

76.12 מובהר כי אישור מדידות ו/או כמויות על ידי המפקח אינו מהווה אישור לטיב העבודה, לאיכותה, להתאמתה להוראות ההסכם או להשלמתה, ואינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין.

76.13 הוראות סעיפים אלה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק יב' – שכר החוזה, תשלומים וערבויות

77 תשלומים לקבלן – כללי

77.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם למחיר שהוצע על ידו במסמכי המכרז והוראות חוזה זה.

77.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות, ולא יעלה היקפן על 50% משווי העבודה הספציפית לפי חוזה זה ומחירן יקבע לפי סדר העדיפות הבא לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה:

77.2.1 מחירון משב"ש / דקל המהדורה העדכנית פחות ההנחה הבסיסית וכן ההנחה הנוספת של הקבלן בתיחור.

77.2.2 כל מחירון אחר שייקבע בהתאם להנחיית הפיקוח ולהנחת דעת המזמינה בהנחה של 20%.

77.2.3 עלות המחירים בעבודה על פי ניתוח מחיר מאושר מראש (ובהמשך ע"פ קבלות שיציג הקבלן) בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%. הבחירה במנגנון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

התמחור תהא לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

78 מחיר סופי ותכולת מחירים

78.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, או במסמכי המכרז יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- 78.1.1 ביצוע כל עבודות התכנון במלואן לרבות הבדיקות הנדרשות על ידי הגורם המממן הרלוונטי.
- 78.1.2 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 78.1.3 לרבות עבודה בתנאים חריגים בגין סופי שבוע שבתות חגים לילות וכד' ככל והקבלן יידרש ע"י המזמינה.
- 78.1.4 תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 78.1.5 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 78.1.6 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 78.1.7 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 78.1.8 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 78.1.9 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 78.1.10 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות. כולל הוצאות הכרוכות בהזמנת בעלי התשתית התת קרקעיות. ולרבות התייקרויות מכל סוג ו/או עליית מחירי התשומות.
- 78.1.11 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 78.1.12 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חיידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- 78.1.13 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לפי תנאי ההסכם ונספחיו.
- 78.1.14 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא (למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על המזמינה).
- 78.1.15 ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה .
- 78.1.16 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 78.1.17 ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- 78.1.18 בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.
- 78.1.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 78.1.20 רווחי הקבלן.
- 78.1.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

78.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

78.3 החברה המנהלת מוסמכת לביצוע שירותי הניהול, התיאום והפיקוח לרבות אישור חשבונות הקבלן.

79 תשלומי ביניים וחשבון סופי

79.1 לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים בהתאם לפרק זה לעיל, בהתאם לשלבי הדיווח ושחרור המענקים על ידי הגורם המממן הרלוונטי, יגיש הקבלן חשבון לאישור על פי התקדמות העבודות.

79.2 כל חשבון ביניים יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בשלושה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומץ במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום כחשבון חלקי מאושר לתשלום ויעבירו למתאם לאישורו לתשלום, וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.

79.3 על הקבלן להגיש ח-ן עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הגורמים המוסמכים בחברה.

79.4 מובהר, כי כל חשבון תשלום יהיה חייב גם באישור מורשי חתימה של המזמינה, ו/או אישור מהנדס הבקרה של משרד הבינוי והשיכון ו/או אישור של מהנדס הבקרה של רמ"י לפי העניין. דעתה של מהנדסת המועצה בעניין אישור חשבונות לתשלום תהיה הקובעת.

79.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמינה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

79.6 מובהר כי הגדרת "חשבון חלקי מאושר לתשלום" הינו אישור חשבון חלקי מאושר על ידי המפקח, מהנדס החברה ומהנדס הבקרה של משב"ש ו/או מזמין עבודה אחר בהתאם לנדרש ולעניין.

80 חשבון סופי

80.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן אישור המסירה למבנה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מקורי של העבודה, אשר יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

80.1.1 חשבון סופי ב- 3 עותקים בצירוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה המעידות על גמר המבנה.

80.1.2 תוכניות עדות בקובץ PDF חתומות על ידי מודד וכן תוכנית עדות בקובץ .DWG

80.1.3 חישובי כמויות לכל סעיף וסעיף בקובץ אקסל יחד עם דפי ריכוז והפניה לתוכניות העדות.

80.1.4 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

80.1.5 הגשת החשבון הסופי תהיה בהתאם להנחיות המזמינה ו/או הפיקוח.

80.1.6 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי מערכת זו תוחזר עם גמר החוזה.

80.1.7 הצהרה על חיסול תביעות.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 80.1.8 כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראת המפקח.
- 80.1.9 כל המסמכים והאישורים המפורטים במפרט הבדיקות של הגורם המממן הרלוונטי.
- 80.1.10 על הקבלן להגיש ח-ן עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הגורמים המוסמכים בחברה.
- 80.1.11 היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום אישור המסירה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
- 80.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה כחשבון סופי מאושר לתשלום ייקבע סופית על ידי המפקח וכפוף לאישור ובדיקת חברת הבקרה של משב"ש ובאישור בכתב מאת הגורמים המוסמכים בחברה בלבד. קביעות המפקח ו/או אישור שניתן על ידו לא יחייבו את המזמינה עד ובכפוף למתן אישור מהנדס החברה ו/או משרד הבינוי ו/או מהנדס הבקרה של רמ"י ו/או הגורם המממן לפי העניין. התשלום שאושר ע"י המזמינה ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק"). תוך 30 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן (הגורם המממן הרלוונטי).
- 80.3 התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר בכפוף לאמור לעיל, תוך 30 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לחברה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.
- 80.4 מובהר כי הגדרת "חשבון סופי מאושר לתשלום" הינו אישור חשבון סופי מאושר על ידי המפקח, מהנדס החברה ומהנדס הבקרה של משרד הבינוי והשיכון ו/או מהנדס הבקרה של רמ"י ו/או מזמין עבודה אחר בהתאם לנדרש ולעניין.
- 80.5 כנגד חשבונית מס כדין, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום וזאת תוך 45 ימים ממועד הגשתו.
- 80.6 תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.
- 80.7 קביעת המזמינה בעניין אישור הח-ן הסופי/יתרת שכר החוזה תהא סופית ומחייבת. המזמינה לא תשלם את החשבון הסופי המאושר על ידה אלא בכפוף להמצאת אישור העדר תביעות ע"י הקבלן על פיו בכפוף לתשלום הסך שאישרה המזמינה. לא תהיינה לקבלן כל תביעה כנגדה.
- 80.8 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 65 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה ו/או החברה המנהלת בעניין.

81 חשבונית מס ומע"מ

- 81.1 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

82 ערבות להבטחת התחייבויות ההתקשרות המסגרת

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

82.1 להבטחת מילוי כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם המסגרת, לרבות השתתפות בהליכי תיחור, עמידה בהוראות ההסכם, שמירת זמינות לביצוע עבודות, קיום התחייבויותיו כלפי החברה והמועצה וכן להבטחת כל יתר התחייבויותיו מכוח הסכם זה (להלן: "ערבות המסגרת"), ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בנוסח המצורף **כנספה ג'4** להסכם.

82.2 ערבות המסגרת תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף למשך 15 חודשים ממועד חתימת ההסכם. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות המסגרת לתקופת ההארכה, בתוספת 90 ימים נוספים לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.

82.3 הקבלן ימציא לחברה את כתב הארכת הערבות ו/או ערבות חלופית, לפי העניין, לא יאוחר מ-15 ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות הקיימת.

82.4 ערבות המסגרת תשמש, בין היתר, להבטחת:

- 82.4.1 מילוי כלל התחייבויות הקבלן מכוח הסכם המסגרת;
- 82.4.2 השתתפות הקבלן בהליכי תיחור והיענות לביצוע עבודות בהתאם להוראות החברה;
- 82.4.3 כל נזק, הפסד, הוצאה או תשלום שייגרמו לחברה ו/או למועצה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן;
- 82.4.4 כל הוצאה שהחברה תישא בה עקב אי קיום התחייבויות הקבלן;
- 82.4.5 כל סעד אחר המוקנה לחברה לפי ההסכם ו/או לפי דין.
- 82.4.6 מובהר כי חילוט ערבות המסגרת לא יגרע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לחברה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

82.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שקבלן הכלול במאגר יחליט, פעמיים ברציפות וללא הצדקה סבירה שאושרה על ידי החברה, שלא להשתתף בהליכי תיחור ו/או שלא לבצע פרויקט שהוטל עליו בהתאם להוראות ההסכם, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגרוע את הקבלן מן המאגר וכן לחלט, כולו או חלקו, את סכום ערבות המסגרת.

83 ערבות ביצוע לפרויקט מסוים

83.1 בנוסף לערבות המסגרת, וביחס לכל פרויקט ו/או עבודה ספציפית אשר יימסרו לקבלן לביצוע מכוח הסכם זה, לרבות בעקבות הליך תיחור, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות ביצוע ייעודית לפרויקט (להלן: "ערבות הביצוע" ו/או "ערבות הביצוע לפרויקט מסוים"), בתוך 3 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

83.2 ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בשיעור של 5% מהתמורה הכוללת של הפרויקט ו/או העבודה הספציפית, בתוספת מע"מ כדין, אלא אם נקבע אחרת במסמכי התיחור ו/או בצו התחלת העבודה.

83.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד ותעמוד בתוקף עד לתום 90 ימים לאחר סיום תקופת הבדק של אותו פרויקט ו/או עבודה, בהתאם להוראות ההסכם.

83.4 ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצועו המלא, התקין והמקצועי של הפרויקט הספציפי, לרבות:
א. ביצוע העבודות בהתאם להסכם, לתוכניות, למפרטים ולהוראות החברה;
ב. תיקון ליקויים, השלמות וביצוע עבודות בדק;
ג. פיצוי בגין נזקים, הפסדים והוצאות שייגרמו לחברה ו/או למועצה עקב הפרת התחייבויות הקבלן;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ד. כל הוצאה שהחברה תידרש להוציא לצורך השלמת העבודה ו/או תיקון ליקויים ;
ה. הבטחת טיב ביצוע העבודות בתקופת הבדק והאחריות.

83.5 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה בגין כל נזק, הפסד, הוצאה, תשלום או חיוב כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה לפי ההסכם ו/או לפי דין.

83.6 הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את תוקף ערבות הביצוע ולהתאימה להיקף העבודות בפועל, לשינויים, לתוספות עבודה ולהארכות תקופת הביצוע ו/או הבדק, ככל שיידרש.

83.7 הקבלן ימציא לחברה את הארכת הערבות לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הקיימת.

83.8 לא האריך הקבלן את ערבות הביצוע במועד, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הקיימת, כולה או חלקה, ו/או לפעול להארכתה באמצעות הבנק המנפיק, והכל מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה.

83.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית לדרוש מהקבלן להעמיד בידי החברה, בכל עת, ערבויות ביצוע תקפות בסכום מצטבר שלא יפחת מ-5% מההיקף הכספי הכולל של כלל העבודות המבוצעות על ידו באותה עת מכוח הזמנות העבודה ו/או הפרויקטים הפעילים.

84 ערבות לטיב העבודות ולתקופת הבדק ביחס לפרויקט מסוים

84.1 הבטחת טיב ביצוע העבודות, מילוי התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וביצוע כלל התיקונים, ההשלמות והליקויים אשר יתגלו במהלך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה, כתנאי לאישור החשבון הסופי ו/או לתשלומו, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לטובת המועצה, בשיעור של 5% משווי העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן בפרויקט מסוים, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "ערבות הטיב").

84.2 ערבות הטיב תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף עד לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת הבדק והאחריות המלאה החלה על העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

84.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות כי ערבות הביצוע שהמציא הקבלן ביחס לפרויקט מסוים, כולה או חלקה, תמשיך לשמש גם כערבות טיב לתקופת הבדק, ובלבד שתוקפה יוארך בהתאם לתקופת הבדק הנדרשת לפי ההסכם. במקרה כאמור, יראו את ערבות הביצוע כעונה גם על דרישות ערבות הטיב.

84.4 המזמינה תהא רשאית, חלף דרישת ערבות טיב, לעכב תחת ידה סכום בשיעור של 5% מכל תשלום ו/או מכל עבודה שבוצעה על ידי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת הבדק, כבטוחה להבטחת טיב העבודות וביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

84.5 ערבות הטיב תשמש להבטחת:

א. תיקון ליקויים, פגמים, אי התאמות והשלמות שיתגלו בתקופת הבדק והאחריות;

ב. ביצוע כלל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם בתקופת הבדק;

ג. פיצוי ו/או שיפוי המזמינה ו/או המועצה בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או עלות שייגרמו עקב אי מילוי התחייבויות הקבלן;

ד. מימון ביצוע תיקונים, השלמות ועבודות חלופיות באמצעות צד שלישי, ככל שהקבלן לא ביצע כנדרש.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 84.6 המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה בגין כל נזק, ליקוי, הוצאה, תשלום או חיוב כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.
- 84.7 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף ערבות הטיב, מעת לעת, ככל שתקופת הבדק ו/או האחריות תוארך מכל סיבה שהיא, ולהמציא למזמינה את כתב הארכת הערבות לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד פקיעת תוקפה.
- 84.8 לא האריך הקבלן את ערבות הטיב במועד, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הקיימת ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי ההסכם או לפי דין.
- 84.9 הוראות ההסכם הנוגעות לערבויות, חילוטן, הארכתן ומימושן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.
- 84.10 מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לעכב ו/או למנוע את מימוש הערבות על ידי המזמינה, והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה למתן צו מניעה, סעד זמני, צו עשה או כל סעד אחר אשר מטרתו למנוע ו/או לעכב את מימוש הערבות.
- 84.11 פנייה לערכאה שיפוטית בניגוד לאמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק יג' - הפרות וסעדים

85 הפרות יסודיות, סעדים וזכויות המזמינה

- 85.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי הוראות ההסכם אשר הוגדרו בו כהוראות יסודיות, וכן הוראות הנוגעות, בין היתר, לרישום הקבלן, עמידתו בתנאי הסף, ערבויות, ביטוחים, בטיחות, לוחות זמנים, ביצוע העבודות, ניהול העבודה, כוח אדם, קבלני משנה, הוראות המפקח, שמירה על הוראות הדין, שמירה על סודיות, מניעת ניגוד עניינים, אחריות, טיב העבודות, תקופת הבדק, ניהול יומן עבודה, הגשת מסמכים, תשלומים והתחייבויות מהותיות נוספות של הקבלן – הינן הוראות יסודיות ועיקריות של ההסכם. הפרת איזו מההוראות אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים לפי ההסכם או לפי כל דין, בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 100,000 ₪ בגין כל הפרה, וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזק בפועל.
- 85.2 המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו, באמצעות חילוט ערבויות, קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן, או בכל דרך חוקית אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 85.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האירועים המפורטים להלן ייחשבו אף הם כהפרה יסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמינה את מלוא הסעדים, הזכויות והתרופות לפי ההסכם ולפי כל דין:
- 85.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או ננקטה נגדו פעולה של הוצאה לפועל, והעיקול ו/או הפעולה לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הטלתם;
- 85.3.2 מונה לקבלן, לנכסיו או לחלק מהם מנהל מיוחד, נאמן, כונס נכסים, מפרק זמני או קבוע;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 85.3.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון, הוגשה נגדו בקשת פירוק, ניתן נגדו צו פירוק, הגיע להסדר או פשרה עם נושיו, או פנה לנושיו בבקשה להסדר חובות או אורכה;
- 85.3.4 התברר כי הצהרה מהותית של הקבלן במסגרת ההתקשרות אינה נכונה, או כי הקבלן נמנע מלגלות לחברה מידע מהותי אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתה להתקשר עמו;
- 85.3.5 הוכח להנחת דעת המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם, זנח את ביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען ללא אישור, או אינו מבצע את התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם;
- 85.3.6 הוכח להנחת דעת המזמינה כי הקבלן ו/או מי מטעמו נתן, הציע או התחייב לתת שוחד, מענק, טובת הנאה או תשלום אסור בקשר עם ההסכם או ביצועו;
- 85.3.7 הקבלן הפר הוראה מהותית אחרת בהסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמינה;
- 85.3.8 הקבלן פעל בניגוד להוראות הדין, הוראות רשויות מוסמכות, הוראות בטיחות או הוראות המפקח באופן העלול לסכן אדם, רכוש או את ביצוע העבודות;
- 85.3.9 הקבלן לא המציא ערבות, ביטוח, אישור או מסמך אשר היה עליו להמציא בהתאם להוראות ההסכם, או שלא חידשם במועד.
- 85.4 במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה לפי ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ולפי כל דין, ובכלל זה: ביטול ההסכם, סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, תפיסת החזקה באתר, השלמת העבודות באמצעות קבלן אחר, חילוט ערבויות, קיזוז סכומים ותביעת פיצויים בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו לה. החליטה המזמינה על ביטול ההסכם, תימסר לקבלן הודעה בכתב על כך (להלן: "**הודעת הביטול**"). עם קבלת הודעת הביטול יהא הקבלן חייב לפנות באופן מיידי את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המזמינה כשהוא פנוי מכל אדם, ציוד וחפץ השייכים לו, אלא אם הורתה המזמינה אחרת.
- 85.5 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בשל טענה, דרישה או תביעה כלשהי. מובהר כי הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל זכות לפנות לבית המשפט לצורך קבלת צו מניעה, צו עשה או כל סעד אחר שמטרתו למנוע ו/או לעכב את פינוי האתר ו/או תפיסתו על ידי המזמינה.
- 85.6 עם מסירת החזקה באתר העבודה, יהא הקבלן זכאי אך ורק לתשלום בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח עד למועד הודעת הביטול, בניכוי כל נזק, הוצאה, פיצוי, קנס, חיוב או סכום אחר המגיע למזמינה מן הקבלן לפי ההסכם או לפי דין.
- 85.7 ככל שהמזמינה תחליט להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן במלוא עלויות השלמת העבודה, ובנוסף בתוספת בשיעור של 17% מסכום העלויות כאמור, בגין הוצאות משרדיות, תקורה, ניהול ומימון.
- 85.8 תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן בכתב על תפיסת האתר ויערוך רישום של מצב העבודה, החומרים, הציוד, המתקנים והעבודות שבוצעו עד לאותו מועד.
- 85.9 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לסלק מאתר העבודה כל חומר, ציוד או מתקן השייכים לו, כולם או חלקם. לא פעל הקבלן בהתאם לדרישה בתוך 15 ימים, תהא המזמינה רשאית לסלקם, לאחסנם, למוכרם או לעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה, על חשבון הקבלן, והקבלן מוותר על כל טענה בקשר לכך.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- 85.10 מבלי לגרוע מן האמור, תהא המזמינה רשאית להשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים לצורך השלמת העבודות.
- 85.11 תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה לא תקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף כלשהו, למעט כאמור במפורש בהסכם זה.
- 85.12 במקרה של תפיסת אתר העבודה, יהא הקבלן זכאי אך ורק לתשלום בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח, וכן בגין חומרים, ציוד ומתקנים שנעשה בהם שימוש בפועל על ידי המזמינה, בהתאם לשווים כפי שייקבע על ידי המפקח, ובניכוי כל נזק, הפסד, הוצאה, פיצוי או עלות שנגרמו למזמינה עקב הפרת ההסכם ו/או השלמת העבודות באמצעות אחרים.
- 85.13 ככל שהמזמינה תאחר בביצוע תשלום המגיע לקבלן, והאיחור נובע מהמזמינה בלבד ואינו עולה על 90 ימים, יעודכן הסכום שבפיגור בהתאם למדד המחירים לצרכן בלבד, ולא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי, ריבית, הפרשי הצמדה נוספים או תשלום אחר בקשר לכך.
- 85.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי ההסכם ולפי כל דין, ולא לגרוע מהן.

86 סיום התקשרות

- 86.1 החברה תהא רשאית להביא לידי סיום את התקשרות המסגרת ו/או כל אחת מתקופות האופציה ו/או כל אחת מההתקשרויות מכוח זכייה בהליכי תיחור, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב לקבלן של לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים מראש, מבלי שהדבר יקנה לקבלן כל זכות לפיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 86.2 במקרה של סיום ההתקשרות כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי, שיפוי, החזר הוצאות, תשלום בגין אובדן רווח צפוי, הסתמכות, השקעות, רכישת ציוד, העסקת עובדים, התארגנות, תקורות, ביטול התחייבויות מול צדדים שלישיים או כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא, למעט תשלום בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי החברה עד למועד סיום ההתקשרות בפועל.
- 86.3 מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ביצועם של פרויקטים מסוימים, לצמצם היקפי עבודה, להקפיא עבודות, שלא להעביר עבודות נוספות לקבלן ו/או להורות על סיום ביצוע חלק מהעבודות בלבד, והכל מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לכל פיצוי או תשלום נוסף.
- 86.4 עם קבלת הודעת סיום ההתקשרות מתחייב הקבלן לפעול באופן מיידי ומסודר לצורך סיום העבודות שבוצעו על ידו עד אותו מועד, להעביר לחברה את כלל המסמכים, התוכניות, הנתונים, האישורים, החומרים והתוצרים המצויים בידו בקשר עם העבודות, וכן לבצע חפיפה מסודרת לכל גורם עליו תורה החברה.
- 86.5 מובהר כי סיום ההתקשרות לא יגרע מכל חובה ו/או אחריות החלה על הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי דין, לרבות התחייבויות בדבר אחריות, בדק, תיקון ליקויים, ביטוחים, ערבויות, סודיות, שמירה על זכויות החברה ו/או כל התחייבות אשר מטבעה נועדה להמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות.
- 86.6 החברה תהא רשאית לבצע את יתרת העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 86.7 מובהר כי הפסקת ההתקשרות בהתאם לפרק זה לא תיחשב כהפרת הסכם מצד החברה ולא תקנה לקבלן כל זכות לביטול, עיכוב, עיכוב מסירת מסמכים, עיכוב ביצוע עבודות או כל סעד אחר.

פרק יד' – שונות

87 סודיות ויחוד ההתקשרות

- 87.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 87.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 87.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

88 איסור הסבת החוזה, חובת אישור החברה לקבלני משנה

- 88.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות, להעביר, לשעבד או למסור לאחר, בכל דרך שהיא, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידה.
- 88.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידה.
- 88.3 כך גם, אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידה.
- 88.4 מובהר כי העסקת עובדים, ספקים, יועצים או נותני שירותים מטעם הקבלן, אשר אינם מבצעים חלק מהותי מן העבודות כקבלני משנה, לא תיחשב כשלעצמה כהמחאה או כמסירת ביצוע העבודה לאחר.
- 88.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית להתנות את אישורה לקבלן משנה בכל תנאי שתמצא לנכון, לרבות לעניין ניסיונו, סיווגו המקצועי, עמידתו בדרישות הדין, המצאת מסמכים, ביטוחים, ערבויות והתחייבויות נוספות.
- 88.6 מובהר כי אישור החברה להעסקת קבלן משנה ו/או להעברת חלק מן העבודות לאחר, ככל שיינתן, לא יטיל על החברה אחריות כלשהי ולא יגרע מאחריותו המלאה, הבלעדית והמוחלטת של הקבלן לכל התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או לפי דין.
- 88.7 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה, מחדל, הפרה, נזק, ליקוי או אי עמידה בהתחייבויות מצד קבלני המשנה, עובדיהם, ספקיהם ו/או מי מטעמם, כאילו בוצעו על ידו עצמו.
- 88.8 הקבלן מתחייב כי כל קבלן משנה שיועסק על ידו יחזיק בכל עת בכל רישיון, היתר, סיווג מקצועי, הסמכה ואישור הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות שנמסרו לו.
- 88.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שעל העבודות חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור ביצוע עבודות לקבלן משנה שאינו רשום כדין ובסיווג המתאים לביצוע אותן עבודות.
- 88.10 החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, להפסיק העסקתו של קבלן משנה מסוים, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי אין אותו קבלן משנה מתאים לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

בהתאם להוראת החברה באופן מיידי, ללא כל טענה ו/או דרישה מצד הקבלן ו/או קבלן המשנה.

88.11 הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או לשעבד כספים המגיעים לו מכוח הסכם זה.

88.12 החברה תהא רשאית להסב ו/או להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, למועצה ו/או לתאגיד עירוני ו/או לגוף קשור ו/או לגוף אשר יבוא בנעליה, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן, ובלבד שלא ייגרעו זכויותיו המהותיות של הקבלן לפי הסכם זה.

88.13 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

89 קיזוז

89.1 החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

90 ביצוע על ידי החברה

90.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

90.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

90.3 בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

90.4 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

90.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

91 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

91.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

91.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

91.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

92 שינוי החוזה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

92.1 אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

92.2 הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

93 ויתור על סעדים

93.1 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

93.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.

93.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

93.4 אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לתבוע את החברה בסעדים כספיים.

93.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

94 מיצוי ההתקשרות

94.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל חוזה אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו.

95 הודעות

95.1 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

96 סמכות שיפוט וברירת דין

96.1 הסמכות המקומית והעניינית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בישראל, בהתאם לדין בלבד.

96.2 למען הסר ספק, יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, והם יגברו על כל כלל ברירת דין העלול להפנות לתחולת דין זר.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

<u>אישור עו"ד מטעם הקבלן</u>	<u>אישור יועמ"ש החברה</u>
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את הקבלן לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד _____ יועמ"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה"), מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין מכרז מכרז פומבי מס' _____.</p> <p>הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת הקבלן והחלטת ועדת מכרזים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p>

נספח ג'1

צו התחלת עבודה

הנדון: צו התחלת עבודה מס' _____ לביצוע עבודות _____

1. בהמשך להסכם המסגרת מס' _____ מיום _____, וזכייטכם בהליך תיחור מס' _____ על פי החלטת ועדת תיחור מיום _____ בפרויקט _____, הנכם נדרשים בזאת להתחיל בביצוע העבודות שבנדון, בהתאם להוראות צו זה, להוראות ההסכם וליתר מסמכי ההתקשרות.

2. **מועד תחילת הביצוע:** _____

3. **המועד להשלמת העבודות:** בתוך _____ ימים / חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה זה, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי המזמינה.

4. העבודות תבוצענה על ידכם בהתאם להוראות ההסכם, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, הנחיות המפקח ויתר מסמכי החוזה, כפי שיימסרו לכם מעת לעת.

5. ככל שהתכנון מבוצע על ידי המזמינה, התוכניות תימסרנה על ידי המפקח. ככל שמדובר בהתקשרות מסוג תכנון-ביצוע, לא תימסרנה תוכניות, למעט תוכנית הגשה, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התכנון בהתאם להוראות ההסכם.

6. **העבודות נשוא צו זה כוללות:** _____

7. הנכם אחראים באופן בלעדי ומלא לנקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזהירות, המיגון, השמירה והפיקוח הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות כל דין, להוראות הרשויות המוסמכות, להוראות ההסכם ולהנחיות הגורמים המוסמכים מטעם המזמינה.

8. מנהל הפרויקט מטעם המזמינה: _____

9. שכר העבודה / התמורה לפי צו זה ופירוט רכיביה: _____ ש"ח, לא כולל מע"מ. מובהר כי אין לחרוג מהיקף התמורה כאמור לעיל, אלא באישור מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

10. לצו זה מצורפים, לפי העניין ובכפוף לאמור לעיל:

[] כתב כמויות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

[] רשימת תוכניות

[] מערכת תוכניות

[] תוכניות הגשה

11. צו התחלת עבודה זה ייכנס לתוקף רק לאחר שהקבלן המציא לחברה את כלל המסמכים והתנאים המוקדמים הנדרשים לפי ההסכם, ובכלל זה ערבות ביצוע כהגדרתה בהסכם, וכן - ככל שהדבר נדרש לפי נהלי המזמינה ו/או תנאי המימון - לאחר קבלת אישור הגורם המממן, ככל שישנו.

12. מובהר כי ערבות ביצוע לפרויקט מסוים וכן המצאת אישור קיום ביטוחים, כנדרש לפי הוראות ההסכם, מהווה תנאי מוקדם לתחילת כל עבודה באתר ו/או להכנסת ציוד, חומרים או ביצוע כל פעילות אחרת באתר, לפי המוקדם מביניהם.

13. אין באמור בצו זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, והקבלן יישא במלוא האחריות לביצוע העבודות במועדים שנקבעו, באיכות הנדרשת ובהתאם לכל דרישות ההתקשרות.

בכבוד רב,

מנכ"ל החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ג'2

נספח ביטוח
נספח ביטוח עבודות קבלניות

והמוזמינה בנספח זה הינה; מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון ו/או גופי סמך של מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית קרני שומרון ו/או גופים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה (מכל דרגה) וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן לרבות חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למוזמינה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המוזמינה ימסור הקבלן למוזמינה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למוזמינה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המוזמינה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪, מקסימום 20,000,000 ₪. בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 2,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המוזמינה והבאים מטעם המוזמינה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיטתו בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המוזמינה על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למוזמינה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוזמינה והבאים מטעם המוזמינה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביטי" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתיות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

- מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמינה ואת מי מהבאים מטעם המזמינה, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ח) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ- 14 לפני מתן צו תחילת העבודות וכתנאי למתן צו ע"י המזמינה, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח ג'3 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמינה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסיכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון, המזמינה היא זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמינה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמינה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמינה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמינה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמינה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמינה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמינה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

נספח ג'3

אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	שם: מועצה מקומית קרני שומרון /או גופי סמך של מועצה מקומית קרני שומרון /או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית קרני שומרון /או גופים מממנים					שם: מועצה מקומית קרני שומרון
מזמינת עבודות					שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה(בכל דרגה) וכן מפקח ומנהל הפרויקט					שם: מועצה מקומית קרני שומרון /או גופי סמך של מועצה מקומית קרני שומרון /או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית קרני שומרון /או גופים מממנים
					ת.ז.ח.פ.					ח.פ.
					מען					מען
כיסויים										
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום העבודה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	השטח פות עצמית (אין חובה להצגת נתון זה)	מטרת העבודה	כיסויים בתוקף חריגים****	נוספים וביטול	

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש						ביט	כל הסיכונים עבודות קבלניות
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -								הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש							רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש							רכוש בהעברה
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	ש							פינוי הריסות
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ש							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
328 - ראשוניות	ש							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	ש							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש							הוצאות הכנת תביעה
	ש							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	ש							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש			כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש			כלול				פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת	ש		עד פי 10	עד פי 10				צד ג'
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח			משווי העבודה	משווי העבודה				
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור			מינימום 4,000,000	מינימום 4,000,00				
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח			ש ,	ש 0 ,				
315 - כיסוי לתביעות מל"ל			20,000,00	20,000,0				
			0 ש	00 ש				
	ש							רעד והחלשת משען

עמוד 128 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

המבטח:

אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
_____:	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממקד האישור
מזמינת עבודות ומוצרים	עבודות ביצוע עבודות בינוי ברחבי מועצה מקומית קרני שומרון	שם:	שם: מועצה מקומית קרני שומרון ו/או גופי סמך של מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית קרני שומרון ו/או מנהל הפרויקט ו/או גופים מממנים	שם: חברה קרני שומרון
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים	₪		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות או חתימת הסכם לפי המוקדם			אחריות מקצועית משולב מוצר
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									
304 - הרחב שיפוי מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור,									

עמוד 130 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		2,000,000	2,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם	ביט		אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

009

עמוד 131 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' 4

נוסח ערבות בנקאית

[ערבות מסגרת, ערבות ביצוע לפרויקט מסוים, לערבות בדק ולערבות טיב]

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

עמוד 132 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 10/26 ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' 5

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד _____

(הקבלן) _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מסירה

בהתאם לסעיף _____ להסכם לביצוע עבודות אשר שנחתם במסגרת מכרז מסגרת לעבודות
מכוח מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "ההסכם"), ובהמשך לזכייתך בהליך
תיחור מס' _____ לביצוע עבודות בפרויקט _____ (להלן: "הפרויקט"), ובתוקף
סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני לאשר בזאת כי העבודות נשוא הפרויקט נבדקו על ידי, והן הושלמו
ונמסרו לחברה, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצוני.
אישור זה ניתן לאחר בדיקת העבודות, ובכפוף להתחייבותכם להשלים, לשביעות רצוני, כל פרט, רכיב, תיקון
או השלמה שפורטו ברשימת הליקויים ו/או ההשלמות המצורפת לאישור זה, ככל שצורפה.
למען הסר ספק, אין באישור מסירה זה כדי לגרוע מאחריותכם המלאה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות
לעניין תיקון ליקויים, תקופת הבדק, תקופת האחריות וכל התחייבות אחרת החלה עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

המפקח

חותמת וחתימת נציג המועצה המקומית קרני שומרון

שם מלא: _____ תפקיד: _____

נספח ג'6

טופס אישור מסירת העבודה למועצה

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית קרני שומרון

באמצעות: _____

הנדון: אישור מסירת עבודה

בהתאם להסכם לביצוע עבודות מכוח מכרז פומבי מס' _____ / הליך תיחור מס' _____, ולבקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הריני לאשר בזאת כי העבודות שבוצעו בפרויקט _____ בכתובת _____ (להלן: "העבודות"), נבדקו על ידי ונמצאו, נכון למועד זה, ככאלו שהושלמו ונמסרו למועצה, בהתאם להוראות ההסכם, המפרטים, התוכניות ויתר מסמכי ההתקשרות, ובכפוף לאמור להלן, ככל שקיים.

פרטי העבודה:

- שם הפרויקט: _____
- מיקום / כתובת: _____
- שם הקבלן המבצע: _____
- מס' הסכם / הזמנת עבודה / צו התחלת עבודה: _____
- מועד תחילת ביצוע: _____
- מועד סיום ביצוע בפועל: _____

מצב המסירה:

- [] העבודה הושלמה במלואה ונמסרת ללא הסתייגויות.
- [] העבודה הושלמה ונמסרת בכפוף להשלמת פריטים ו/או תיקונים כמפורט בנספח המצורף.
- [] העבודה נמסרת לצורך שימוש, בכפוף להשלמות ו/או תיקונים כמפורט בנספח המצורף.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

ככל שקיימים ליקויים, חוסרים, תיקונים או עבודות השלמה, הם יפורטו בנספח מצורף, והקבלן מתחייב להשלים במלואם, לשביעות רצון המועצה ו/או מי מטעמה, בתוך המועד שייקבע.

למען הסר ספק, אין באישור מסירה זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות לעניין טיב העבודה, תיקון ליקויים, אחריות, בדק, השלמות, התאמה למסמכי ההתקשרות, או כל התחייבות אחרת החלה עליו.

אישור נציג המועצה / מהנדסת המועצה

שם מלא: _____ תפקיד: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

חותמת: _____

אישור הקבלן

שם מלא: _____ תפקיד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

נספחים מצורפים, ככל שישנם:

[] רשימת ליקויים / השלמות

[] פרוטוקול מסירה

[] מסמכי בדיקות / אישורים

[] אחר: _____

נספח ג'7

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך סיום שנת בדק _____

שם המבנה _____

שם הקבלן _____

חברה כלכלית/ מועצה מקומית קרני שומרון

שם החברה המנהלת _____

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה המנהלת, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישורין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמינה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן

נספח ג'8

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

שם המבנה _____

שם הקבלן _____

תעודת אחריות לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל – 10 שנים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.
2. אנו אחראים לטיב העבודה למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי חברה כלכלית קרני שומרון יבוצע על ידינו תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג חברה כלכלית קרני שומרון למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

_____ **הקבלן**

נספח ג'9

לכבוד

עמוד 138 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

_____ חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר/חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------

נספח ג' 10

לכבוד

עמוד 139 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מבצעים עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") עבודות מבני ציבור ועבודות נוספות (להלן: "השירותים"), בהתאם להוראות החוזה אשר נחתם ביום _____ מכוח מכרז פומבי מס' 10/26 (להלן "החוזה");

והואיל והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז זמן חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הקבלן: _____

מס' ת"ז/ח"פ: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ו/או התפרצות נגיף ו/או כוח עליון.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הגופים המוסמכים, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק את השירותים באופן רצוף ועפ"י תכנית עבודה שתקבע ע"י החברה ו/או מועצה מקומית קרני שומרון, הנחיות משרדי הממשלה, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב כאמור בסעיף 1 לעיל, לרבות בימים ושעות חריגים בהם אספקת השירותים תידרש על ידכם.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבותנו שבסעיף 2 לעיל, בעבור התמורה הנקובה במסמכי המכרז ובנספחיו, ללא כל תוספת תמורה.
4. התחייבותנו זאת מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו על פי הוראות המכרז ונספחיו והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לחברה את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ו/או על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה + חותמת

נספח ג' 11

רשימת קבלני משנה

(סמן X במקום המתאים)

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

הערות המפקח: _____

שם המפקח _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג'12

תאריך: _____

עמוד 141 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

הועדה לתכנון ובניה
טופס הצהרה על כמות פסולת בניין, התקשרות עם אתר פסולת

פרטי מגיש/ת הבקשה להיתר

שם המבקש/ת	ח"פ / ת"ז
בקשה להיתר מספר	כתובת:
מהות הבקשה	
ישוב:	גוש:
	חלקה:

שימו לב לטבלה לחישוב כמויות פסולת (יחס של 1:25 טון קוב על כל טון פסולת 1.25 קוב. יש להכפיל טון ב 1.25)

סוג המבנה	שטח במ"ר	כמות פסולת טון
בנייה רגילה למגורים (20 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
בנייה טרומית למגורים (6 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
בנייה ציבורית ומשרדים (15 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
מסחר ותעשייה וחקלאות (10 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
מרתפים (3 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
הריסה (150 טון ל 100 מ"ר בנוי) מבנה הרוס		
חפירה / עודפי חפירה – חישוב בפועל (200 טון ליח' של 100 מ"ק בנוי)	נפח:	
	סה"כ	

כמות מכולות: _____ סוג מכולות: 6 טון / 8 טון (יש לסמן סוג מכולה רלוונטית)

הצהרת עורך החישוב:

אני הח"מ _____ מהנדס/הנדסאי/אדריכל _____ מצהיר כי בדקתי את תכנית ההגשה להיתר וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיווצר במהלך הבניה על פי תכנית _____ כמות פסולת המוערכת על ידי הינה _____ טון. תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

הערה חשובה: חתימה של מטמנה כתנאי להוצאת היתר תתקבל רק לאחר אישור של מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה של הרשות המקומית

אישור מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה / _____ : חישוב נפח ומשקל/עודפי חפירה/פסולת בניין (ימולא ע"י מפקח הועדה)

שם המבקש/ת	ח"פ / ת"ז
בקשה להיתר מספר	כתובת:

נפח: _____ משקל: _____ מאשר בזאת כי חישובי נפח פסולת הבניין/ עודפי חפירה המפורט לעיל נעשה ע"י, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדי של פסולת הבניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב תאריך: _____ שם המפקח: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור התקשרות עם מטמנה (תנאי להוצאת היתר)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

חתימה וחותמת חברה כלכלית קרני שומרון	אנו מאשרים כי המבקש/ים הרשום/ים בטופס זה התקשר עמנו להטמנת ומחזור פסולת הבנייה. תאריך: _____
---	---

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)

חתימה וחותמת	אנו מאשרים כי המבקש/ים הרשום/ים בטופס זה הטמינו בפועל במטמנה פסולת הבנייה. שם המבקש/ת: _____ ח"פ / ת"ז: _____ בקשה להיתר מספר: _____ כתובת: _____ סה"כ: _____ טון פסולת בניין בהתאם לפינוי כמות של _____ מכולות, כפי שנקבע בחישוב כמויות. חברה כלכלית קרני שומרון: _____ תאריך: _____
--------------	---

נספח ג' 13

תאריך: _____

לכבוד

חברה כלכלית לקרני שומרון

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי המזמינה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המזמינה
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקו, לידי המזמינה, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי המזמינה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
12. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח ג' 14

לכבוד

חברה כלכלית לקרני שומרון

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לחברה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המזמינה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לחברה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המזמינה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו- 14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

נספח ג' 15

לכבוד

חברה כלכלית לקרני שומרון

אישור לייצוג המזמינה בתביעות נזיקין

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו _____ (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את חברה כלכלית לקרני שומרון ו/או מועצה מקומית קרני שומרון ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או החברה המנהלת ועובדיהם, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד חברה כלכלית קרני שומרון ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או החברה המנהלת לרבות התביעה שהגיש _____ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו המזמינה ו/או החברה המנהלת.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא המזמינה ו/או לפי דרישת החברה המנהלת מטעם המזמינה רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי המזמינה ו/או החברה המנהלת לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וייתן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד המזמינה ו/או החברה המנהלת מטעם המזמינה נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה המזמינה ו/או החברה המנהלת ונשפה את המזמינה ו/או החברה המנהלת לאלתר בכל חבות שתחוב בו המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והמזמינה ו/או החברה המנהלת תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת המזמינה ו/או החברה המנהלת לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי המזמינה ו/או החברה המנהלת מטעם המזמינה תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו למזמינה בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם המזמינה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה המזמינה ו/או החברה המנהלת מטעם המזמינה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות המזמינה ו/או החברה המנהלת בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות המזמינה ו/או החברה המנהלת ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

הקבלן

נספח ג' 16

הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב

פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי מועצה מקומית קרני שומרון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

1. חיפוי הגדר

- יש לחפות את גדרות האתר במשטח מעוצב עפ"י דרישות המזמינה והכל ע"ח הקבלן.
- 1.1 המשטח יעשה מלוחות פח חלק ומגולוון (עובי מינימלי של הפח יהיה 0.5 מ"מ).
- 1.2 על המשטח להיות המשכי ורציף לכל הגדר הפונה לשטח ציבורי (דרך, שצ"פ, פיתוח נופי וכו') ובשיפוע המלווה את שיפועי הקרקע.
- 1.3 קונסטרוקציית התמיכה ללוחות החיפוי לא תבלוט מעל לגובה החיפוי ולא תהיה גלויה לחלקו החיצוני של האתר.
- 1.4 המשטח יעוצב גרפית כולל כתוביות, תמונות והדמיות של הפרויקט.
- 1.5 הגדר תבוצע באחריות הקבלן.

2. לוחות פח חלק ומגולוון

- 2.1 הלוחות יהיו חדשים מהמפעל ולא משימוש חוזר.
- 2.2 הלוחות יהיו מלבניים וישרי זווית.
- 2.3 גובה הלוחות יהיה לפחות 2 מ' מפני הקרקע.
- 2.4 לוחות הפח יתמכו בעמודים וקורות מחלקו הפנימי של הגדר בלבד, ולא יבלטו מעבר לו העליון של הלוחות.
- 2.5 הלוחות יהודקו לתמיכות האנכיות בשטחי החפיפה בניהם.
- 2.6 ההידוק לעמודים והקורות יעשה במרווחים שלא עולות על 30 ס"מ.
- 2.7 יש להדק את כל פינות הלוחות למניעת כיסופים.
- 2.8 חיבור הלוחות יעשה בהברגה, עם אטם בצד אחד לפחות.
- 2.9 גדר המונחת על קרקע משופעת תלווה את שיפוע הקרקע או שתונח בדירוג, כאשר הפרש הדירוג המינימלי הוא 30 ס"מ.

3. שערים

- 3.1 שערים הקבועים בגדר יתמכו במסגרת ובצירים המותאמים למשקל השער.
- 3.2 השערים יפתחו כלפי פנים האתר.

נספח ג' 17

טבלת פיצויים מוסכמים
קנסות בגין איחורים והפרות

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, על פי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

החלטת המפקח, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים ההווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התחלת	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמינה עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	כאמור בסעיף 39.3 לחוזה.
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לעבודות בינוי

15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
16	הגשת חשבון חלקי חסר ובגין כך השבת החשבון לקבלן לתיקונים	מקרה ראשון- ללא קנס. מקרה שני והילך 2,500 ₪.
17	הגשת חשבון סופי חסר ובגין כך השבת החשבון לקבלן לתיקונים	מקרה ראשון ושני- ללא קנס. מקרה שלישי והילך 5,000 ₪.
18	הפסקה זמנית של עבודה, אי עבודה ברציפות, העדר פועלים (למעט במקרה של עוצר/מלחמה)	לכל יום 5,000 ₪

עמוד 149 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע