



## החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

יום שלישי 09 יוני 2026

### הודעת הבהרה מס' 3 מכרז פומבי מס' 9/2026 מכרז מסגרת לעבודות פיתוח

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז 9/26 ולצידן מענה החברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהחברה תורה כך במפורש.

מס"ד	הזמנה/חווה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
1			האם ניתן להגיש ערבות דגיטלית?	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
2	עמ' 14 למכרז	סעיף 7.3.3.1	נא אישורכם להוסיף עמידה בתנאי הסף מזמין ציבורי שהינו חברה ממשלתית.	הבקשה מתקבלת. לעניין תנאי הסף והוכחת הניסיון המקצועי הגדרת "גוף ציבורי" תכלול, בין היתר, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות, תאגידים עירוניים, תאגידים מים וביוב, איגודי ערים, תאגידים סטטוטוריים וכל גוף הכפוף לחובת מכרזים על פי דין.
3	עמ' 15 למכרז	סעיף 7.3.4.1.3	המכרז תוקן ונדרש לצרף המלצות בנוסח ב. נא אישורכם לצרף המלצות בנוסח מסמך 4 של המכרז הקודם שפורסם על ידכם שנחתמו על ידי מזמיני העבודות. כמו כן, נא אישורכם לצרף מכתב המלצה מאת המזמין/מנה"פ במקום לצרף את נספח ב.5 חתום ע"י המזמין.	הבקשה נדחית. חובה לצרף המלצות בנוסח ב.5. חובה להחתים גורם בגוף הציבורי המזמין. אין להחתים את מנהל הפרויקט.

עמוד 1 מתוך 6



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
4	בחנינת ההצעות	12.2.8 (טבלת אמות מידה לבחינת איכות ההצעות – 100% איכות)	<p>בסעיף 1 לטבלת הניקוד נקבע כי יינתן ניקוד עבור "ניסיון המציע בביצוע פרויקטים נשוא מכרז זה כקבלן ראשי עבור גופים ציבוריים...".</p> <p>בהמשך לסעיף 7.3.4.1.5 לתנאי הסף שבו ניתנה האפשרות לקבלני משנה להציג את עבודותיהם כניסיונם הביצועי, מתבקש המזמין להרחיב הגדרה זו ולקבוע כי ניקוד מירבי יוענק גם למציע שביצע כקבלן משנה את העבודות בתנאי גב אל גב מלא ומוחלט ושתפקד כקבלן ראשי לכל דבר ועניין מתחילת הפרויקט ועד סיומו, לרבות נשיאה באחריות בלעדית לניהול החשבונות מול הפיקוח והמזמין, העמדת ערבויות וביצוע הביטוחים הנדרשים. הרחבה זו מתבקשת כדי ליצור הלימה לתנאי הסף, לבחון את הניסיון המהותי בשטח ולשמור על תחרות הוגנת כמקובל במכרזים ציבוריים.</p>	הבקשה נדחית.
5			<p>... כמובן שכל אלה מתווספים להמלצות ושביעות רצון מזמיני</p>	<p>חובה להחתים גורם בגוף הציבורי המזמין. אין להחתים את מנהל הפרויקט.</p>

עמוד 2 מתוך 6



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מענה החברה	פירוט השאלה	סעיף	הזמנה/חווה/נספחים	מס"ד
	העבודה לאופן ביצוע העבודות של המציע כקבלן המשנה.			
הבקשה מתקבלת לגבי חישוב ההיקף הכספי בלבד. אין בכך כדי לפטור מהדרישה לשני מזמינים ציבוריים שונים.	בסעיף זה נרשם כך: "למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה - בקבוצה הייעודית נשוא הצעתו(א/ב/ג/), עבור לפחות שני ( 2 ) מזמינים ציבוריים שונים, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 60% מההיקף הכספי המרבי הקבוע לסיווג הקבלני שבו רשום המציע, לא כולל מע"מ, וזאת בוצעו והושלמו במהלך השנים 2018-2026" – נבקש אפשרות להציג עבודות בהיקפים מצטברים שלא יפחתו מ- 60% מההיקף הכספי המרבי הקבוע לסיווג הקבלני שלנו ובשנים שנדרש לאותו מזמין תחת אותו הסכם מסגרת ולא בעבודה אחת בלבד.	7.3.3.1	תנאי סף מקצועיים	6
תמחור העבודות יתבסס על מחירון משרד הבינוי והשיכון (משב"ש) כמחירון ראשי. ככל שסעיף עבודה מסוים אינו כלול במחירון משב"ש, יתומחר הסעיף על בסיס מחירון דקל. כלל הפרקים המשמשים לעבודות	מסמכי המכרז מציינים הנחת בסיס של 8% הן ממחירון משב"ש והן ממחירון דקל, אולם לשני	סעיפים 5.3, 5.4		7

עמוד 3 מתוך 6



**החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ**

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			<p>המחירונים פערי מחיר מהותיים בין הסעיפים. נבקש להבהיר ולפרט מהם סוגי העבודות, הפרקים או הרכיבים בפרויקט שבהם ייעשה שימוש בכל אחד מהמחירונים. לחילופין, נבקש להבהיר האם קיים מדרג בין המחירונים.</p>	<p>פיתוח כלולים בשני המחירונים גם יחד.</p>
8			<p>נבקש להבהיר מהו ההיקף הכספי השנתי המשוער למתן השירותים לאורך תקופת ההסכם, בהתאם לכמות הזוכים וסיווגם.</p>	<p>החברה אינה מתחייבת לכל היקף עבודה או היקף כספי מינימלי או מקסימלי מכוח המכרז וההסכם שיחתם בעקבותיו, והיקף העבודות שיוזמן בפועל יהיה בהתאם לצרכיה, לשיקול דעתה הבלעדי, לקיומם של תקציבים מאושרים ולהתקדמות הפרויקטים השונים. יחד עם זאת, למען שלמות התמונה, מובהר כי המועצה חתמה על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), ובכוונתה לקדם באמצעות החכ"ל במהלך השנים הקרובות פרויקטים שונים אשר עשויים להתבצע, בין היתר, באמצעות הזוכים במכרז זה. עם זאת, אין באמור משום התחייבות להיקף עבודה כלשהו, והמציעים לא יהיו רשאים להסתמך על כך לצורך טענה בדבר היקף התקשרות צפוי.</p>
9		סי 5.17	<p>על פי לשון הסעיף, ישנו קיזוז של 2% מהיקף הביצוע לטובת בדיקות מעבדה. כידוע, מחירוני דקל ומשב"ש כוללים בתוך מחירי היחידה הסטנדרטיים רכיב</p>	<p>הבקשה נדחית. הקיזוז בשיעור של 2% מהיקף הביצוע נועד למימון בדיקות מעבדה, בקרת איכות ושירותים נלווים הנדרשים על ידי המזמין במסגרת ביצוע הפרויקט, והוא יכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.</p>

עמוד 4 מתוך 6



חברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			מובנה לבדיקות מעבדה ובקרת איכות. נבקש להבהיר כי הקיזוז האמור אינו חל על סעיפים שמחירם במחירון כבר גולם רכיב בדיקות.	למען הסר ספק, אין בעובדה כי במחירוני דקל ו/או משבי"ש קיימים רכיבים כאלה או אחרים הקשורים לבדיקות או בקרת איכות כדי לגרוע מתחולת הוראת הקיזוז כאמור. על המציעים להביא בחשבון את כלל הוראות המכרז, לרבות הוראה זו, במסגרת תמחור הצעתם. הקיזוז מיועד לבדיקות הנוספות מעבר לאמור במחירון - כדי לחסן את הסעיף מפני טענות של כפל תשלום בפרויקטים ספציפיים.
10			בדבר טופס המלצה - יש לי טפסים חתומים לפי הנוסח של החוברת הקודמת. רוצה לוודא שהם יתקבלו מכיוון שבד"כ המזמינים לא מתלהבים מהטפסים האלה. אז לשלוח שוב אליהם זה כבר סוג של הטרדה. אודה להתייחסותך. (תקף גם למסגרת תשתיות)	הבקשה נדחית. חובה לצרף המלצות בנוסח ב5. חובה להחתים גורם בגוף הציבורי המזמין. אין להחתים את מנהל הפרויקט.
11			באשר למהות נספח ב'10- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים. אודה לדעת מי אמור למלא את הנספח האמור? והאם הוא נדרש גם אם הצהרנו על העדר ניגוד עניינים (נספח ב'9)	בעלי השליטה במציע, מנהליו ושותפיו.

עמוד 5 מתוך 6



## החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

### הוראות כלליות

1. מענה החברה לכל שאלה יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ואין בהגשת שאלה או בפרסום מענה כדי להוות התחייבות לקבלת הבקשה, כולה או חלקה.
2. על המציעים לעקוב אחר פרסומי החברה ולעיין בכלל מסמכי ההבהרות, התשובות והעדכונים שיפורסמו, שכן הם ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.
3. למען הסר ספק, רק הבהרות, תשובות או שינויים שיפורסמו בכתב על ידי החברה יחייבו אותה, ולא יהיה תוקף לכל מצג, הסבר או הבהרה שיימסרו בעל פה או בכל דרך אחרת.
4. ככל שבעקבות שאלות ההבהרה יבוצעו תיקונים או עדכונים במסמכי המכרז, יראו את המציעים כאילו הביאו אותם במניין שיקוליהם ובהצעתם, ועליהם להגיש את הצעתם בהתאם לנוסח המעודכן של מסמכי המכרז.
5. למען הסר ספק, יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי, אלא אם צוין אחרת במפורש בהודעות ההבהרה ו/או במסמכי המכרז המעודכנים.
6. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרפה להצעתם כשהיא חתומה כנדרש.

בברכה

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני

שומרון בע"מ

עמוד 6 מתוך 6

---

חתימת המציע