



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

יום שישי 19 יוני 2026

הודעת הבהרה מס' 1

מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז 11/2026 ולצידן מענה החברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהחברה תורה כך במפורש.

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
1	מסמך ב' – הסכם למתן שירותים	פרק: "הפסקת ההתקשרות עם המהנדס" (סעיפים 105–107)	נושא: זכות סיום ההתקשרות מצד נותן השירות בהסכם ההתקשרות מפורטות בהרחבה זכויותיה של החברה הכלכלית להביא את ההסכם לידי סיום, הן בתקופת הניסיון (סעיף 35) והן לאחריה (סעיף 105), בהודעה מוקדמת ותוך 30 ימים. מנגד, לא נמצאה בהסכם כל התייחסות לזכותו של נותן השירות לסיים את ההתקשרות ביוזמתו בהודעה מוקדמת מראש. נבקש להבהיר: האם נותן השירות רשאי להביא את ההסכם לידי סיום ביוזמתו, במהלך תקופת החוזה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 ימים מראש לחברה? נבקש	הבקשה מתקבלת בחלקה. נותן השירות יהיה רשאי להביא את ההתקשרות לידי סיום ביוזמתו, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב לחברה של 90 ימים מראש. במהלך תקופת ההודעה המוקדמת ימשיך נותן השירות להעניק את השירותים במלואם, באופן רציף, מקצועי ולשביעות רצון החברה, ויבצע חפיפה מלאה ומסודרת לכל גורם שייקבע על ידי החברה, לרבות העברת מלוא המסמכים, התוצרים, הקבצים, המידע, סטטוס המשימות וכל חומר אחר הנדרש לצורך המשך מתן השירותים ללא פגיעה ברציפותם. מובהר כי סיום ההתקשרות על ידי נותן השירות לא יגרע מכל התחייבויותיו על פי ההסכם אשר מטבען נועדו לחול גם לאחר סיומו, לרבות חובת סודיות, ניגוד עניינים, העברת מסמכים ותוצרים, אחריות מקצועית ושיתוף פעולה עם החברה.

עמוד 1 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			לעדכן את נוסח החוזה בהתאם על מנת לשמור על הדדיות סבירה בין הצדדים.	
2	מסמך א' / מסמך ב'	מסמך א' סעיף 2.5.8 / מסמך ב' סעיף 43	נושא: התניית תשלום בקבלת מימון מגורם מממן ("גב אל גב") בסעיפים המצוינים נקבע כי תנאי יסודי לביצוע כל תשלום מכוח ההסכם הוא קיומה של זמינות תקציבית בפועל מהגורם המממן (רמ"י וכד'), וכי במקרה של הקפאה או ביטול תקציב, החברה רשאית לעכב/להפסיק את ההתקשרות ללא חבות כלפי המהנדס. נבקש להבהיר: במקרה שבו הגורם המממן מעכב את העברת הכספים לחברה הכלכלית, וכתוצאה מכך מעוכב התשלום החודשי למהנדס (למרות שדוחות השעות שלו אושרו כדין) – למשך כמה ימים לכל היותר ממועד הפיגור מחויב המהנדס להמשיך ולספק את השירותים באופן שוטף, בטרם תעמוד לו הזכות החוקית לעצור את פעילותו או לבטל את החוזה בשל אי-תשלום?	הבקשה נדחית. מובהר כי ההתקשרות נשוא המכרז מבוססת על מימון חיצוני, בין היתר מאת רשות מקרקעי ישראל ו/או גורמים מתקצבים אחרים, ובהתאם לכך נקבעו במסמכי המכרז וההסכם הוראות מפורשות בדבר כפיפות התשלומים לקיומה של הרשאה תקציבית, זמינות תקציבית בפועל וקבלת המימון מהגורם המממן. לפיכך, עיכוב בקבלת המימון מאת הגורם המממן, כשלעצמו, לא יהווה הפרה של החברה כלפי נותן השירות, ולא יקנה לנותן השירות זכות לעצור את מתן השירותים, להשעותם, להפחית את היקפם או להביא את ההתקשרות לידי סיום מיידי. יחד עם זאת, ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ככל שיחול עיכוב חריג וממושך בתשלום חשבון שאושר כדין, שמקורו באי קבלת מימון בפועל מאת הגורם המממן, יהיה נותן השירות רשאי לפנות לחברה בכתב, והצדדים יבואו בדברים. מובהר כי בכל מקרה לא תעמוד לנותן השירות זכות חד-צדדית לעצור את השירותים או לבטל את ההסכם באופן מיידי בשל עיכוב שמקורו בגורם מממן חיצוני. בהתאם, אין שינוי במסמכי המכרז, למעט הבהרה כי החברה תפעל לבדיקת חשבונות מאושרים ולהעברתם לגורם המממן בתוך זמן סביר, וכי במקרה של עיכוב חריג וממושך הצדדים יבואו בדברים לצורך בחינת פתרון מעשי.

עמוד 2 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			נבקש להוסיף סעיף הדדיות בנושא סיום ההתקשרות במקרה של פיגור בתשלום: מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שבו חשבון מאושר לא ישולם למהנדס בתוך 30 ימים מחלוף מועד התשלום החוזי עקב היעדר הרשאה או זמינות תקציבית של הגורם המממן, תעמוד למהנדס הזכות להביא את ההתקשרות לידי סיום מיידי במתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים מראש לחברה (בדומה למנגנון הקבוע בסעיף 35 לטובת החברה), ללא כל חובות, קנס או סנקציה מצד המהנדס.	
3	מסמך א' / מסמך ב'	מסמך א' / סעיף 2.5.1 / מסמך ב' / סעיפים 36, 45, 46	נושא: ריכוז סוגיות תמורה, עדכון שכר לאורך התקופה, ומדיניות הגשת סכום חורג במסמכי המכרז נקבע שכר טרחה חודשי קבוע וגלובלי של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ. כמו כן, נקבע בסעיפים 45-46 כי התמורה הינה סופית ותנודות במדדים או עלויות מחירים לא ישנו את גובהה. נבקש לקבל את	הבקשה נדחתה. לעניין הגשת סכום חורג מהתמורה שנקבעה במסמכי המכרז: מובהר כי התמורה החודשית בגין השירותים השוטפים נשוא המכרז נקבעה על ידי החברה בסך קבוע של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, וזאת עבור היקף השירותים שנקבע במסמכי המכרז וההסכם. המכרז הינו מכרז איכות, במסגרתו אין תחרות על רכיב המחיר. לפיכך, אין להגיש הצעה כספית הנוקבת בסכום חודשי שונה מהסכום שנקבע במסמכי המכרז. הצעה אשר תכלול שינוי של התמורה החודשית הקבועה, בין אם בדרך של הצעת סכום גבוה יותר ובין אם בדרך של

עמוד 3 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			התייחסותה הרשמית של ועדת המכרזים לסוגיות הבאות: 1. הגשת סכום חורג (גבוה או נמוך מהכתוב): מאחר והמכרז מוגדר כמכרז איכות בלבד (100% משקל לרכיב האיכות), נבקש מהחברה להבהיר באופן חד-משמעי: האם הגשת הצעה כספית הנוקבת בסכום חודשי שונה מהסך של 45,000 ₪ (בין אם סכום גבוה יותר ובין אם נמוך יותר) תגרום לפסילתה המיידית של ההצעה על הסף בשל שינוי תנאי המכרז והסתייגות חוזית? 2. מנגנון העלאת ועדכון השכר לאורך תקופת ההתקשרות: תקופת ההתקשרות המקורית הינה ל- 24 חודשים, עם אופציה להארכה מצד החברה לעד 5 שנים בסך הכל. קביעת שכר קבוע ללא כל מנגנון עדכון לאורך חמש שנים מייצרת שחיקה אינפלציונית קשה בערך הריאלי של התמורה.	הצעת סכום נמוך יותר, עלולה להיחשב כהסתייגות מהותית מתנאי המכרז ו/או כשינוי של תנאי ההתקשרות, והחברה תהא רשאית לפסול אותה, הכל בהתאם לדיני המכרזים ולשיקול דעת ועדת המכרזים. למען הסר ספק, על המציעים להגיש את הצעתם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, מבלי לשנות את סכום התמורה החודשית הקבועה שנקבעה על ידי החברה. לעניין מנגנון עדכון התמורה לאורך תקופת ההתקשרות: הבקשה להוספת מנגנון הצמדה ו/או עדכון שכר נדחית. התמורה שנקבעה במסמכי המכרז הינה תמורה חודשית קבועה, מלאה וסופית, אשר נקבעה מראש על ידי החברה בהתחשב במהות השירותים, היקפם, תקופת ההתקשרות, אופן המימון והצרכים המקצועיים של החברה. בהתאם להוראות ההסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, לרבות מדד המחירים לצרכן, מדד תשומות הבנייה, שינויים בעלויות שכר, עלויות מחירים, שינויי ריבית, שינויים בשכר מינימום, מיסים, היטלים, אגרות או כל תשלום חובה אחר, לא ישנו את גובה התמורה לה יהיה זכאי נותן השירות, למעט שינוי בשיעור המע"מ, ככל שיחול לפי דין. עוד מובהר כי מימוש תקופות האופציה, ככל שיבוצע, יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי ההסכם, לרבות תנאי התמורה הקבועים בו. לא יתווסף מנגנון עדכון, הצמדה או העלאה אוטומטית של התמורה בתקופת ההתקשרות או בתקופות האופציה. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כל הסתייגות, התניה, שינוי או תוספת מצד מציע ביחס לתמורה הקבועה, לרבות דרישה



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			נבקש להציע את התיקון הבא לחוזה: נבקש לקבוע מנגנון עדכון והעלאת שכר מובנה, לפיו שכר הטרחה החודשי יעודכן ויעלה בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן (או מדד תשומות הבנייה), או לחלופין יעלה בשיעור קבוע של 5%, החל מהשנה השנייה להסכם ואילך, ובכלל זה בכל אחת מתקופות המימוש של האופציה על ידי החברה.	לעדכון, הצמדה או תוספת עתידית, עלולים להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
4	מסמך א' / מסמך ב'	2.2.2 סעיף (עמוד 6) ומסמך ב', סעיף 36 (עמוד 51)	על פי ההסכם, המהנדס נדרש לספק לפחות 180 שעות חודשיות, כאשר ירידה מתחת למכסה זו (מעבר ל-10%) גוררת הפחתה יחסית בשכר הטרחה. נבקש להבהיר ולעדכן את תנאי ההסכם בנושאים הבאים: 1. מכסת ימי היעדרות מאושרים: נבקש לקבוע בהסכם מכסה שנתית של 18 ימי היעדרות מאושרים (עבור ימי חופשה, מחלה או אילוצים אישיים) שבהם לא תבוצע כל הפחתה משכר הטרחה החודשי הקבוע, ומכסת השעות החודשיות באותם חודשים תותאם באופן יחסי (לפי ערך של 8.5 שעות ליום היעדרות). 2. פגרות וחגים מרוכזים: במידה והמועצה המקומית או החברה הכלכלית יוצאות לפגרה מרוכזת (כגון פגרת חגים, ערבי חג, חול המועד או פגרה יזומה אחרת) שבה משרדי המינהלת סגורים או שהפעילות בהם מצומצמת, ימי הפגרה הללו לא	הבקשה נדחת. מובהר כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה התקשרות למתן שירותים על ידי נותן שירותים עצמאי, ואינה יוצרת יחסי עובד-מעסיק בין החברה ו/או המועצה לבין נותן השירות. בהתאם לכך, לא ייקבעו במסגרת ההסכם ימי חופשה, ימי מחלה, ימי היעדרות אישיים או כל מכסה אחרת בעלת מאפיינים של זכויות עובד. היקף השירותים הנדרש במסגרת ההתקשרות הינו היקף של לפחות 180 שעות חודשיות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם. התמורה החודשית נקבעת ביחס להיקף שירותים זה, ועל נותן השירות להיערך למתן השירותים באופן רציף, מקצועי וזמין לאורך תקופת ההתקשרות. מובהר כי היעדרות, מכל סיבה שהיא, לרבות חופשה, מחלה, אילוף אישי, חג, ערב חג או כל סיבה אחרת, אינה פוטרת את נותן השירות מחובתו לעמוד בהיקף השירותים החודשי הנדרש, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה. ככל שבחודש מסוים לא יעמוד נותן השירות בהיקף השעות הנדרש, תהיה החברה רשאית לבצע הפחתה יחסית מהתמורה, בהתאם להוראות ההסכם. לעניין פגרות, חגים או תקופות שבהן פעילות המועצה ו/או החברה מצומצמת, מובהר כי אין בכך כדי לגרוע מחובת נותן השירות להעמיד את השירותים הנדרשים, לרבות עבודה מרחוק, טיפול במשימות שוטפות, הכנת מסמכים, בקרה, תיאומים, זמינות לפניות, עבודה מול גורמי חוץ וכל מטלה אחרת שתידרש על ידי החברה. ככל שבנסיבות מסוימות החברה תחליט

עמוד 6 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			ייגרעו ממכסת 18 ימי ההיעדרות השנתית של המהנדס, ולא יבוצע בגינם כל קיזוז או הפחתה משכר הטרחה החודשי הקבוע.	להפחית בפועל את היקף השירותים הנדרש באותו חודש, הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי וייעשה מראש ובכתב. אין שינוי במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
5	נספח ביטוח ב'2 ונספח ב'2א	כלל סעיפי פרק הביטוח (עמ' 55-56 ועמ' 66-68)	נושא: ריכוז דרישות הביטוח והצעה להכללת המהנדס תחת פוליסת המזמינה/ המינהלת. על פי נספחי הביטוח ותנאי ההסכם, נותן השירות נדרש להעמיד מערך ביטוחים עצמאי, מורכב ורחב היקף הכולל: 1. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, כולל תאריך רטרואקטיבי מוגדר. 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (צד ג') בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. 3. ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪. 4. ביטוח כלי רכב (חובה וצד ג' בגבול אחריות של 400,000 ₪). 5. דרישות הרחבה מורכבות כגון: ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה והחכ"ל, סעיף אי-פיגוע בזכויות המזמינה עקב הפרת תנאים בתום לב, והתחייבות לתחזק את פוליסת	לא מקובלת בקשת הניגוש למכרז. על הזוכה יהיה לצרף אישור ביטוחים בהתאם לכל הדרישות הקיימות בדפי המכרז.

עמוד 8 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			האחריות המקצועית (פוליסת ריצה / Run-off) למשך 7 שנים לאחר סיום החוזה. הצעה לתיקון החוזה: נבקש לקבוע כי החברה הכלכלית ו/או מינהלת הסכם הגג יכללו את המהנדס הזוכה (והרפרנט מטעמו) כמבוטח נוסף בעל כיסוי מלא תחת פוליסות הביטוח המרכזיות של המינהלת/החברה הכלכלית (פוליסת אחריות מקצועית, פוליסת דירקטורים ונושאי משרה, ופוליסת צד ג' של הגוף הכלכלי), תוך פטירתו מחובת המצאת אישורי ביטוח עצמאיים אלו (למעט ביטוחי רכב אישיים). להלן הנימוקים והסיבות המקצועיות לבקשה זו: 1. מהות התפקיד כמיקור חוץ אינטגרלי (Outsourcing): על פי סעיף 1.3 וסעיף 2.2.1, המהנדס משמש כגורם מקצועי מרכזי המוביל את הצוות ההנדסי של המינהלת ופועל בנוכחות פיזית מלאה במשרדי	

עמוד 9 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			החברה הכלכלית. המהנדס פועל כ"אורגן" וכנציג ישיר של המזמינה מול קבלנים, מתכננים ומשרדי ממשלה, ולכן נכון משפטית וביטוחית כי פעולותיו יכוסו תחת המטרייה הביטוחית של הגוף אותו הוא מייצג. 2. כשל שוק בעלויות "ביטוח ריצה" (Run-off) למשך 7 שנים : הדרישה החוזית לשמר פוליסה עצמאית פעילה למשך 7 שנים לאחר תום אספקת השירותים מטילה על נותן השירות נטל כלכלי כבד ומתמשך, בשנים בהן אינו מקבל כל תמורה חודשית מהפרויקט. הכללתו בפוליסת המינהלת הקיימת ממילא, תפתור כשל זה באופן מובנה. 3. גבולות אחריות חסרי הלימה להיקף פרויקט "הסכם גג": פרויקט הסכם גג מוערך במאות מיליוני שקלים (עבודות תשתית, שכונות חדשות, מבני ציבור וכו'). גבול אחריות מקצועית של 2,000,000 ₪	

עמוד 10 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			בפוליסה עצמאית של אדם יחיד אינו מספק כיסוי אמיתי למגה-פרויקט כזה במקרה של כשל מערכת. הכללת המהנדס בפוליסות הפרויקטליות הרחבות של החברה הכלכלית או המועצה תבטיח הגנה ביטוחית ריאלית ואפקטיבית בהרבה עבור שני הצדדים. 4. מניעת כפל ביטוחי וייעול כלכלי: החברה הכלכלית והמועצה מחזיקות ממילא בפוליסות אחריות מקצועית וצד ג' רחבות ומקיפות עבור פעילותן. חיוב נותן השירות ברכישת פוליסות מקבילות לאותם סיכונים בדיוק יוצר כפל ביטוחי מיותר, המייקר את עלויות העסקתו ומגולגל בעקיפין על תקציב הפרויקט.	
6	נספח ב'1 – מפרט השירותים	עמוד 64, סעיף 11.3	נושא: תיקון טעות סופר בנוסח ההתחייבות 11.3 - הבקשה מתקבלת. מובהר כי בסעיף 11.3 לנספח ב'1 נפלה טעות סופר, וכי מקום בו נכתב כי המהנדס מתחייב "לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר", הכוונה היא כי המהנדס מתחייב לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר". נבקש לאשר כי מדובר בטעות סופר ושאיסור ההעברה	בקשה לתיקון טעות סופר בנוסח ההתחייבות — נספח ב'1, סעיף 11.3 - הבקשה מתקבלת. מובהר כי בסעיף 11.3 לנספח ב'1 נפלה טעות סופר, וכי מקום בו נכתב כי המהנדס מתחייב "לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר", הכוונה היא כי המהנדס מתחייב לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר". נבקש לאשר כי מדובר בטעות סופר ושאיסור ההעברה

עמוד 11 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			מתייחס למהנדס אחר ללא אישור החברה.	בהתאם, יתוקן נוסח הסעיף כך: "המהנדס מתחייב שלא להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לטיפולו של מהנדס אחר ו/או כל גורם אחר, ולא להמחות או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם התקבל לכך אישור החברה מראש ובכתב" .
7	מסמך ב' – הסכם למתן שירותים	פרק: "סיום ההתקשרות", סעיף 118	נושא: פקיעת אחריות המהנדס לנתונים עם העברתם לחברה על פי סעיף 118 להסכם, המהנדס נושא באחריות מוחלטת לנתונים ולמידע הנדסי עד להעברתם המסודרת לחברה בסיום ההתקשרות. נבקש להבהיר ולקבוע כי עם ביצוע העברה מסודרת של המידע על גבי מדיה מגנטית (כנדרש בסעיף 116) וקבלת אישור בכתב ומסמך 'סגירת התחשבויות' מהחברה, תפקע אחריותו של המהנדס לגבי אובדן או נזק עתידי לנתונים אלו במערכות המחשב של החברה.	פקיעת אחריות המהנדס לנתונים עם העברתם לחברה: הבקשה מתקבלת בחלקה. מובהר כי עם סיום ההתקשרות, על המהנדס להעביר לחברה באופן מלא, מסודר ותקין את כל המידע, הנתונים, המסמכים, הקבצים, התוצרים, התוכניות, הדו"חות, ההתכתבויות וכל חומר אחר הנוגע לשירותים, בהתאם להוראות ההסכם ולדרישות החברה. לאחר ביצוע העברה מסודרת כאמור, וקבלת אישור החברה בכתב כי החומרים הועברו לידיה בפועל, לא יישא המהנדס באחריות לאובדן או נזק עתידי שייגרם לנתונים לאחר קליטתם במערכות החברה, ובלבד שהאובדן או הנזק אינם נובעים ממעשה או מחדל של המהנדס, מהעברה חסרה או לקויה, ממידע שגוי, מקבצים פגומים, מהשמטת נתונים, מהפרת הוראות ההסכם, מהפרת חובת סודיות או מכל פעולה או מחדל שמקורם במהנדס או במי מטעמו. מובהר כי אין באישור קבלת החומרים או במסמך סגירת התחשבויות, ככל שייחתם, כדי לגרוע מאחריות המהנדס לגבי נכונות המידע, שלמותו, תקינותו, איכות התוצרים, אחריות מקצועית, נזקים שנגרמו לפני מועד ההעברה, או התחייבויות שמטבען נועדו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות. בהתאם תחול ההוראה הבאה: "עם סיום

עמוד 12 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
				ההתקשרות, יעביר המהנדס לחברה, באופן מלא, מסודר ותקין, את כל המידע, הנתונים, המסמכים, הקבצים, התוצרים וכל חומר אחר הנוגע לשירותים, בפורמט ובאופן שיידרשו על ידי החברה. לאחר השלמת ההעברה וקבלת אישור החברה בכתב בדבר קבלת החומרים, לא יישא המהנדס באחריות לאובדן או נזק עתידי שייגרם לנתונים לאחר קליטתם במערכות החברה, ובלבד שאין מקורו של האובדן או הנזק במעשה או מחדל של המהנדס ו/או מי מטעמו, לרבות העברה חסרה, לקויה או בלתי תקינה, מידע שגוי, קבצים פגומים, השמטת נתונים, הפרת הוראות ההסכם או הפרת חובת סודיות. אין באישור החברה בדבר קבלת החומרים ו/או במסמך סגירת התחשבנות, ככל שייחתם, כדי לגרוע מאחריות המהנדס לנכונות, שלמות ותקינות המידע והתוצרים שנמסרו על ידו, מאחריותו המקצועית, מאחריותו לנזקים שנגרמו קודם למועד ההעברה, או מהתחייבויותיו אשר מטבען נועדו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות."



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
8	מסמך א' / מסמך ב'	מסמך א' סעיף 6.7 / מסמך ב' סעיף 15.1.2	נושא: העדר הגדרת סכום עבור "ערבות ביצוע מסגרת" בסעיפים 6.7 ו-15.1.2 להסכם נקבע כי על המציע שיעלה כזוכה להמציא "ערבות ביצוע מסגרת" כתנאי לחתימה על החוזה. עם זאת, בשום מקום במסמכי המכרז לא צוין גובה הסכום הנדרש לערבות זו. נבקש להבהיר מהו הסכום המדויק (או אחוז התמורה) הנדרש עבור ערבות הביצוע, ומהו הנוסח המבוקש להנפקתה.	לאחר בחינה נוספת, הוחלט לבטל את הדרישה להמצאת ערבות ביצוע במסגרת מכרז זה. בהתאם, יימחקו ממסמכי המכרז וההסכם כל ההוראות המחייבות את המציע הזוכה להמציא ערבות ביצוע כתנאי לחתימת ההסכם ו/או כתנאי לתחילת ההתקשרות, ובכלל זה ההתייחסות לערבות ביצוע בסעיפים 6.7 ו-15.1.2 להסכם, ככל שקיימת. מובהר כי אין בביטול דרישת הערבות כדי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז, ההסכם ו/או כל דין, לרבות זכותה לקיזוז, עיכוב תשלומים, הפחתת תמורה, ביטול ההתקשרות, דרישת פיצוי בגין נזקים, פיצוי מוסכם או כל סעד אחר במקרה של הפרת התחייבויות נותן השירות. בהתאם, אין צורך בהמצאת ערבות ביצוע על ידי המציע הזוכה. תיקון למסמכי המכרז: בכל מקום במסמכי המכרז וההסכם שבו נזכרת הדרישה להמצאת "ערבות ביצוע מסגרת" – הדרישה תימחק, ולא תחול על הזוכה במכרז. יתר הוראות מסמכי המכרז וההסכם יעמדו בתוקפן ללא שינוי.
9	מסמך ב' – הסכם למתן שירותים	פרק: "אחריות בנזיקין ושיפוי", סעיף 76	נושא: השמטת מטלות משפטיות שאינן רלוונטיות לשירותי הנדסה בסעיף 76 להסכם נקבע כי המהנדס יהיה האחראי הבלעדי לוודא "שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'". מאחר ומדובר	הבקשה מתקבלת חלקית. יחול תיקון בסעיף 76 לנוסח הבא: "המהנדס יהיה אחראי לביצוע השירותים המקצועיים המוטלים עליו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות הדין, נהלי החברה והמועצה, הנחיות המנהל, הוראות הגורמים המממנים, הסטנדרטים המקצועיים המקובלים, לוחות הזמנים, התקציבים, התוצרים והמטלות שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם".

עמוד 14 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			במכרז לשירותי הנדסה וניהול פרויקטים (ולא שירותי גבייה משפטית), נבקש לאשר כי סעיף זה אינו רלוונטי למהנדס המנהלת ויושט מן החוזה הסופי.	
10	נספח ב'1 – מפרט השירותים	פרק 3 : עיקרי השירותים / דרישות מקצועיות ותפעוליות	נושא : אספקת ציוד קצה ותוכנות הנדסיות על ידי המזמינה בסעיף 3.2.5 מצוינת חובת שליטה בתוכנות הנדסיות (AutoCAD, דקל, בינארית). נבקש להבהיר : האם החברה הכלכלית מעמידה לרשות המהנדס עמדת עבודה פיזית, מחשב, ותוכנות מקצועיות אלו (כולל רישיונות בתוקף) באתרי המינהלת, או שמא עלויות אלו חלות על המציע?	טעון תשובת פניי
11	נספח ב'1 – מפרט השירותים	סעיף 3.1.15 מול סעיף 11.10	נושא : הגדרת גבולות הגזרה של הפרויקטים המנוהלים בסעיף 3.1.15 נקבע כי המהנדס יידרש לסייע בפרויקטים שאינם נכללים בהכרח במסגרת	מובהר כי עיקר תפקידו של המהנדס נשוא המכרז הינו מתן שירותי הנדסה, ניהול, ליווי ובקרה בקשר עם פרויקטים המנוהלים על ידי החברה הכלכלית ו/או מנהלת הסכם הגג, לרבות פרויקטים הנובעים מהסכם הגג, פרויקטים משלימים, פרויקטים נלווים וכל פרויקט אחר שהחברה הכלכלית מעורבת בקידומו, ניהולו, ביצועו או תיאומו. עם זאת, בשים לב לכך

עמוד 15 מתוך 17



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			הסכם הגג. נבקש להבהיר האם הגדרת תפקידו של המהנדס מוגבלת לפרויקטים המנוהלים ע"י החברה הכלכלית בלבד, או שמא הוא עשוי להידרש לניהול פרויקטים שוטפים של מחלקת ההנדסה במועצה המקומית?	שמנהלת הסכם הגג פועלת בממשק ישיר עם המועצה המקומית, מחלקת ההנדסה, רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה, יועצים, מתכננים, קבלנים וגורמים נוספים, המהנדס עשוי להידרש לסייע גם בנושאים ו/או בפרויקטים בעלי זיקה ישירה או עקיפה לפעילות החברה הכלכלית, להסכם הגג, לתשתיות, לעבודות ציבוריות, למבני ציבור, לפיתוח או לפרויקטים המקודמים עבור המועצה באמצעות החברה הכלכלית או בתיאום עמה. למען הסר ספק, אין באמור כדי להטיל על המהנדס אחריות כוללת לניהול כלל הפרויקטים השוטפים של מחלקת ההנדסה במועצה המקומית שאינם קשורים לפעילות החברה הכלכלית, למנהלת הסכם הגג או לפרויקטים שהחברה הכלכלית נדרשת לקדם, ללוות, לתאם או לנהל.

הוראות כלליות

1. מענה החברה לכל שאלה יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ואין בהגשת שאלה או בפרסום מענה כדי להוות התחייבות לקבלת הבקשה, כולה או חלקה.
2. על המציעים לעקוב אחר פרסומי החברה ולעיין בכלל מסמכי ההבהרות, התשובות והעדכונים שיפורסמו, שכן הם ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.
3. למען הסר ספק, רק הבהרות, תשובות או שינויים שיפורסמו בכתב על ידי החברה יחייבו אותה, ולא יהיה תוקף לכל מצג, הסבר או הבהרה שיימסרו בעל פה או בכל דרך אחרת.
4. ככל שבעקבות שאלות ההבהרה יבוצעו תיקונים או עדכונים במסמכי המכרז, יראו את המציעים כאילו הביאו אותם במניין שיקוליהם ובהצעתם, ועליהם להגיש את הצעתם בהתאם לנוסח המעודכן של מסמכי המכרז.
5. למען הסר ספק, יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי, אלא אם צוין אחרת במפורש בהודעות ההבהרה ו/או במסמכי המכרז המעודכנים.
6. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרפה להצעתם כשהיא חתומה כנדרש.

בברכה

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

עמוד 16 מתוך 17

חתימת המציע



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ