



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

יום חמישי 24 ספטמבר 2026
י"ג תשרי תשפ"ז

הודעת הבהרה מס' 2 מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז 13/2026 ולצידן מענה החברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהחברה תורה כך במפורש.

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
1	מסמך א', מסמך ב' ונספח ב'2 (נספח ביטוח)	מסמך א' – סעיף 12 ; מסמך ב' – סעיף 14 ; נספחים ב'2 ו-ב'2א	נושא : ריכוז דרישות הביטוח והצעה להכללת המהנדס תחת פוליסת החברה הכלכלית/ המינהלת. בהמשך למענה שניתן לסעיף 4 בהודעת הבהרה מס' 1 ("הבקשה נדחית"), נבקשם לשקול את ההחלטה בשנית ולאשר את הכללת המהנדס תחת פוליסת ביטוח האחריות המקצועית של החברה הכלכלית ו/או המינהלת, מתוך פטור מהמצאת פוליסת אחריות מקצועית עצמאית. בקשה זו מוגשת לעיון חוזר לאור הנימוקים המקצועיים והמשפטיים כבדי המשקל שכבר פורטו בהרחבה במסגרת שאלה מס' 4 בהודעת ההבהרה הראשונה, ועיקרם : 1. מעמד המהנדס כאורגן אינטגרלי של המזמינה – פועל בנוכחות פיזית מלאה ומייצג ישירות את החברה מול רמ"י, משרדי ממשלה וקבלנים.	הבקשה נדחית. אין שינוי במענה שניתן לשאלה 4 בהודעת הבהרה מס' 1 או בדרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח ולהציא את האישורים הנדרשים במסמכי המכרז, על חשבונו. עצם ביצוע השירותים עבור החברה, לרבות עבודה ממשרדיה או ייצוג מול גורמים אחרים, אינו מהווה אישור להכללת נותן השירותים בפוליסת האחריות המקצועית של

עמוד 1 מתוך 8



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			2. כשל השוק והנטל הכלכלי בעלויות "ביטוח ריצה" (Run-off) למשך 7 שנים לאחר תום החוזה ללא תמורה מהפרויקט. 3. מתן כיסוי ביטוחי ריאלי ואפקטיבי התואם את היקפיו הנרחבים של פרויקט הסכם הגג. הבקשה המוגדרת : נבקש לעדכן את נספח הביטוח ותנאי ההסכם כך שיקבע במפורש : "החברה הכלכלית ו/או מינהלת הסכם הגג תכלול את המהנדס הזוכה (והפרנט מטעמו) כמבוטח בפוליסת האחריות המקצועית של החברה/המינהלת בגין כל פעולותיו במסגרת מתן השירותים לכלל הפרויקטים, לרבות תקופת גילוי מתאימה לאחר סיום ההתקשרות, והמהנדס יהיה פטור מהמצאת אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית עצמאי מטעמו."ה	החברה ואינו פוטר אותו מחובותיו לפי נספח הביטוח.
2		ניסיון מקצועי	בסעיף הניסיון מצוינת דרישה ל-10 שנות ניסיון בתשתיות. ברשותי כ-2 שנות ניסיון בתפקיד מהנדס ביצוע בתשתיות, לצד עוד כ-4 שנות ניסיון מקצועי קודם ורלוונטי בענף הבנייה. אשמח להבין האם מדובר בתנאי סף קשיח של 10 שנות ניסיון, או שקיימת אפשרות לבחינת הניסיון המקצועי המצטבר והרלוונטי לתפקיד	הבקשה נדחת, דרישת הניסיון הקבועה בתנאי הסף היא דרישה מחייבת. ניסיון בתחומים אחרים יובא בחשבון רק ככל שהוא עומד בהגדרת הניסיון שנקבעה במפורש במסמכי המכרז. לא ניתן להמיר את שנות הניסיון הנדרשות בתחום התשתיות בשנות ניסיון בתחום הבנייה שאינן

עמוד 2 מתוך 8



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
				עומדות בדרישה זו. עמידתה של כל הצעה בתנאי הסף תיבחן על סמך המסמכים שיוגשו במסגרת ההצעה.
3		ימי ושעות העבודה	אשמח לקבל הבהרה לגבי היקף ימי ושעות העבודה הנדרש במסגרת התפקיד, וכן האם קיימת גמישות באופן חלוקת שעות העבודה בהתאם לצורכי הפרויקט.	היקף השירותים, ימי מתן השירותים ושעות הזמינות יהיו בהתאם למסמכי המכרז ולצורכי החברה. תיאום סדר היום וחלוקת השעות בין המשימות ייעשו מול הגורם הממונה מטעם החברה, באופן שיאפשר מתן מענה שוטף, השתתפות בשיבות וביקורים באתרי הפרויקטים. אין בגמישות התפעולית הנוגעת לתיאום המשימות כדי לגרוע מהיקף השעות או מחובת הנוכחות שנקבעו במסמכי המכרז.
4		שינוי בהיקף שעות העבודה והתמורה	מהמסמכים עולה כי במקרה של ירידה בהיקף שעות העבודה, בכפוף לתנאים המפורטים במכרז, עשויה להיות הפחתה בתמורה. אשמח להבין כיצד מטופל המצב ההפוך — במקרה שבו בפועל נדרש היקף שעות	התמורה והאפשרות להפחתתה עקב שינוי בהיקף השירותים מוסדרות במסמכי המכרז. שינוי בעומס העבודה במסגרת



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
			עבודה גבוה יותר מההיקף שהוגדר בתחילת ההתקשרות האם במקרה של הגדלת היקף העבודה קיימת אפשרות לעדכון התמורה בהתאם, או שגם במקרה של הגדלה משמעותית בהיקף השעות לא תחול תוספת תמורה? כמו כן, אשמח להבין האם קיימת תקרה או מגבלה כלשהי להגדלת היקף השעות ללא שינוי.	היקף השירותים שנקבע אינו מזכה, כשלעצמו, בתוספת תמורה. ככל שהחברה תבקש להגדיל את היקף השירותים מעבר לקבוע בהתקשרות, הדבר יהיה כפוף לקבלת אישור מראש של הגורמים המוסמכים בחברה ולהסדרה בכתב של ההיקף והתמורה, בהתאם לדין ולמסמכי המכרז. נותן השירותים לא יידרש לבצע שעות חחורגות מההיקף החוזי על יסוד דרישה שלא הוסדרה כאמור.



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
5		מקום ביצוע העבודה	אשמח להבין האם העבודה מתבצעת בעיקר במשרדי החברה הכלכלית/המועצה, באתרי הפרויקטים, או במקרים מסוימים מהבית או בשילוב ביניהם.	השירותים יינתנו במשרדי החברה ו/או המינהלת, באתרי הפרויקטים ובמקומות נוספים ככל שיידרשו לצורך ביצוע התפקיד, בהתאם להנחיות החברה ולמסמכי המכרז. לא תאושר עבודה מהבית כתחליף לנוכחות הנדרשת לפי מסמכי המכרז
6		מחשב וטלפון	במסמכי המכרז מצוין כי עלות המחשב והטלפון הנדרשים לצורך ביצוע התפקיד חלה על נותן השירות. אשמח לקבל הבהרה בנושא זה, מאחר שמדובר בציוד הנדרש לצורך ביצוע השירותים עבור החברה הכלכלית ובמסגרת העבודה השוטפת מולה. האם קיימת אפשרות שהחברה הכלכלית תעמיד מחשב וטלפון לשימוש נותן השירות לצורך ביצוע התפקיד, או לחלופין תישא בעלותם? מבחינתי, אשמח להבין האם מדובר בדרישה לכך שנותן השירות יספק את הציוד באופן עצמאי, גם כאשר הציוד משמש בפועל לצורכי העבודה והפרויקטים של החברה הכלכלית.	נותן השירותים יעמיד, על חשבונו, את המחשב והטלפון הנדרשים לביצוע השירותים, בהתאם למסמכי המכרז. החברה לא תעמיד ציוד כאמור ולא תשולם בגינו תמורה נפרדת



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
7		תוכנות ומערכות	ככל שנדרשת עבודה באמצעות תוכנות או מערכות ייעודיות לצורך ביצוע התפקיד, אשמח להבין האם החברה הכלכלית מספקת ומתקינה את התוכנות וההרשאות הנדרשות, או שהן באחריות נותן השירות	החברה תעמיד לרשות נותן השירותים הרשאות למערכותיה הפנימיות, ככל שהגישה אליהן נדרשת לצורך ביצוע השירותים ובכפוף לנהליה. האחריות לציוד ולתוכנות המקצועיות הנדרשים מנותן השירותים תחול בהתאם למסמכי המכרז. ככל שנדרשות תוכנות מקצועיות ייעודיות, יובהר במסמכי המכרז או בהתקשרות מי אחראי להעמדת הרישיונות הנדרשים.
8		רציפות שעות העבודה	האם שעות העבודה נדרשות להתבצע ברצף במסגרת יום עבודה קבוע, או שניתן לנהל את שעות העבודה בגמישות בהתאם לצורכי הפרויקטים והמשימות?	שעות מתן השירותים ייקבעו בתיאום עם הגורם הממונה מטעם החברה ובהתאם לצורכי העבודה, לרבות ישיבות, פעילות מול גורמי חוץ וביקורים באתרי הפרויקטים. חלוקת השעות כפופה לחובות הנוכחות והזמינות ולהיקף

עמוד 6 מתוך 8



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מס"ד	הזמנה/חוזה/נספחים	סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
				השירותים הקבועים במסמכי המכרז. אין אפשרות לפצל את שעות העבודה באופן העלול לפגוע במתן השירותים השוטף.
9		מועד תחילת העבודה	אשמח לדעת מהו מועד תחילת ההתקשרות המשוער, ומתי צפויה להתחיל העבודה בפועל בפרויקטים שעבורם נדרש התפקיד.	תחילת ההתקשרות תהיה במועד שייקבע בהודעה בכתב לזוכה, לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים לתחילת ההתקשרות. תחילת מתן השירותים בפועל תתואם עם החברה בהתאם לצרכיה. ככל שיימסר מועד משוער לתחילת ההתקשרות, יובהר כי מדובר בהערכה בלבד, שאינה מחייבת עד למסירת הודעת התחלה בכתב מטעם החברה.
10				



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

הוראות כלליות

1. מענה החברה לכל שאלה יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ואין בהגשת שאלה או בפרסום מענה כדי להוות התחייבות לקבלת הבקשה, כולה או חלקה.
2. על המציעים לעקוב אחר פרסומי החברה ולעייין בכלל מסמכי ההבהרות, התשובות והעדכונים שיפורסמו, שכן הם ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.
3. למען הסר ספק, רק הבהרות, תשובות או שינויים שיפורסמו בכתב על ידי החברה יחייבו אותה, ולא יהיה תוקף לכל מצג, הסבר או הבהרה שיימסרו בעל פה או בכל דרך אחרת.
4. ככל שבעקבות שאלות ההבהרה יבוצעו תיקונים או עדכונים במסמכי המכרז, יראו את המציעים כאילו הביאו אותם במניין שיקוליהם ובהצעתם, ועליהם להגיש את הצעתם בהתאם לנוסח המעודכן של מסמכי המכרז.
5. למען הסר ספק, יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי, אלא אם צוין אחרת במפורש בהודעות ההבהרה ו/או במסמכי המכרז המעודכנים.
6. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרפה להצעתם כשהיא חתומה כנדרש.

בברכה

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ